

Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

STÁJ PRO VÝKRM BÝKŮ - ROŽMITÁL

MV Agro s.r.o.



Listopad 2023

**Ing. Radek Přílepek
Bydlinského 871
391 01 Sezimovo Ústí**

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1.	Obchodní firma	3
A. 2.	IČ	3
A. 3.	Sídlo.....	3
A. 4.	Oprávněný zástupce	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	4
B. I. 3.	Umístění záměru	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry ...	4
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	5
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	5
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	6
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	7
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	7
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH	7
B. II. 1.	Zábor půdy	7
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody	8
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje.....	9
B. II. 4.	Doprava	10
B. II. 5.	Biologická rozmanitost	11
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	12
B. III. 1.	Emise do ovzduší	12
B. III. 2.	Odpadní vody	14
B. III. 3.	Odpady.....	14
B. III. 4.	Ostatní	16
B. III. 5.	Doplňující údaje	17
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	18
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	19
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	20
C. II. 1.	Ovzduší a klima.....	20

C. II. 2.	Voda	21
C. II. 3.	Půda	21
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES	22
D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	23
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo	23
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima	24
D. I. 3.	Vlivy na vodu	24
D. I. 4.	Vlivy na půdu	25
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES	26
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 27	
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	27
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ 28	
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	30
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	31
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	32
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 100 000	32
F. 2	Situace stavby	33
F. 3	Návrh ochranného pásma	35
F. 4	Ilustrační foto	42
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	43
H.	PŘÍLOHA	47
H. 1	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování	47
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	51

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

MV Agro s.r.o.

A. 2. IČ

28523016

A. 3. Sídlo

Počaply 1
262 72 Počaply

A. 4. Oprávněný zástupce

Miloslav Vaňáč
jednatel
Počaply 1
262 72 Počaply

Kontaktní osoba:

Bořek Bierhanzl
Simínský mlýn 26
262 72 Březnice
telefon: 602 454 025

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Stáj pro výkrm býků - Rožmitál

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu a je tedy záměrem, který bude posouzen ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je areál využíván jako zimoviště společností MV Agro s.r.o. k chovu zvířat s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Stáj p.č. st. 702/4	krávy	210	1.3	273
Stáj p.č. st. 1111/5	krávy	165	1.3	214.5
Celkem		375		487.5

Tato kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Stáj p.č. st. 702/4	krávy	210	1.3	273
Stáj p.č. st. 1111/5	krávy	165	1.3	214.5
Novostavba	býci do 1 roku	100	0.6	60
	býci 1-2 roky	200	1.12	224
Celkem		675		771.5

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 284 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb. Býci budou v nové stáji ustájeni celoročně.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Rožmitál pod Třemšínem
Katastrální území: Rožmitál pod Třemšínem

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je výstavba nové stáje pro odchov býků v těsném sousedství areálu farmy. Nová stáj bude mít půdorysné 86,2 x 33,2 m s kapacitou 300 ks býků ve stlaných kotcích. Původní stájové objekty zůstanou zachovány beze změn.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese možnost rozšíření kapacit pro výkrm býků. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsání, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje výkrm býků v již ne zcela kapacitně vyhovujících podmínkách na farmě Bohutín, Láz, nové řešení umožní centralizovat chov skotu, a tím ušetřit pracovní síly a přejezdy techniky mezi jednotlivými areály. Vzhledem k tomu, že kapacita stávajících stájí již není pro výkrm býků dostatečná, bylo třeba najít nové řešení, které by umožňovalo odchov mladého dobytka. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty z rozpracované projektové dokumentace „Stáj pro výkrm býků“, kterou zpracoval Ing. Milan Příbyl. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Stáj

Na ploše na severozápadním okraji areálu orná půda p.č. 1910/38, 1910/11, 1910/35, 1910/32, trvalé travní porosty p.č. 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11, ostatní plochy p.č. 1895/4, 1895/23, 2334/2, 2334/3, 1886/30, 1886/2, 1886/3 bude realizován nový objekt stáje o půdorysných rozměrech 86,2 x 33,2 m, s výškou hřebene sedlové střechy 9 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje 300 ks býků.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Na krmném stole bude mezi sloupky žlabových zábran provedena žb požlabnice tl. 150 mm s vrchní epoxidovou stěrkou pro zakládání krmiva v šířce 900 mm. Boční sokly budou u podélných stěn provedeny do výšky cca 1,7 m od podlahy lehárny. Štítové podezdívky jsou navrženy jako žb monolitické do výšky vrat. Pro průjezd stájí jsou ve štítech navržena vrata. Na krmný stůl, krmíště a vnitřní lehárny rolovací s el. ovládním, z vnějších leháren pak dřevěná 2křídla vodorovně posuvná.

Větrání stáje bude přirozené přes boční rolovací plachty. V zimním období bude větrání regulováno těmito plachtami v kombinaci s hřebenovou větrací štěrbinou $s=1,35$ m. Osvětlení stáje bude řešeno jako sdružené, tj. pomocí zavěšených LED svítidel v několika řadách v kombinaci s denním osvětlením skrze podélné stěny (při vytažených plachtách).

Střecha je navržena z PUR panelů tl. 40 mm (plech-PUR-plech) kotvených na ocel. vazničky Metsec. Součástí krytiny na jižní straně jsou i 2 řady sněhových dvoutrubkových zábran kotvených do vlny PUR panelu. Dešťové vody budou svedeny pomocí nových pozink. okapových žlabů a svodů do nové dešťové kanalizace. Opláštění přesahů a lemování bude provedeno plechem v barvě krytiny. Na jižní straně střechy mohou být v budoucnu osazeny FVE panely – tento projekt neřeší.

Rozvody elektrických instalací včetně přípojky napojené na stávající rozvod NN budou provedeny z mědi, vnitřní vodovod HDPE trubky, dešťová kanalizace z tr. PVC-KG.

Ustájení býků je navrženo ve 12 skupinových kotcích (v každém kotci 25 ks) doplněnými 2 sanitárními kotci. Jednotlivé kotce budou rozděleny otevíravými bránami tak, aby bylo umožněno vyhrnování chlévské mrvy a manipulace se zvířaty za provozu. Chlévská mrva z přistýlaného krmiště s navazující spádovanou lehárnou bude odstraňována 1x za 2-3 dny, chlévská mrva z vnější lehárny (tzv. polohluboká podestýlka) pak 1x za měsíc pomocí stávající mechanizace. Nakládka bude prováděna pouze uvnitř stáje a chlévská mrva poté bude převezena na stávající zpevněné hnojiště v areálu. Skot v každém kotci má volný přístup ke krmnému stolu a k vyhřívaným nerezovým napájecím žlabům umístěným v soklu. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl 1-2x denně a pravidelně přihrnováno. Hrazení je navrženo z ocelových pozinkovaných trubek. U západního štítu je navržena ve 2 krajních modulech selekční část pro možnost průběžného vážení skotu v mobilní váze nebo pro potřeby provádění veterinárních zákroků. Ve štítech budou osazena nová dvoukřídlá vodorovně posuvná vrata (vnější lehárna); na krmný stůl, krmiště a vnitřní lehárny pak rolovací plachtová vrata s el. ovládním. V podélných stěnách budou do výdřev osazeny rolovací plachty. V hřebeni je navržena neregulovatelná větrací štěrbinová kryta polykarbonátem.

Ostatní objekty jsou navrženy k napojení objektu na stávající asf. plochy, k připojení na stávající rozvody IS, k likvidaci čistých dešťových vod vsakem. Dále je řešeno doplnění oplocení a nové sadové úpravy.

Celkově je stavba stáje řešena v návaznosti na nejnovější zootechnické poznatky s ohledem na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Navržená stavba přinese požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován, z hlediska životního prostředí (vliv na vodu, ovzduší, životní prostředí, bezpečnost atp.) a welfare.

Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie. Celkový provoz je plynulý, rovnoměrně vyvážený, bez stresu pro člověka i zvíře.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 480 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stáji odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2024 a bude probíhat cca 10 měsíců.

B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Pověřený úřad s rozšířenou působností: Příbram

Obec: Rožmitál pod Třemšínem

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem v Rožmitále pod Třemšínem.

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem stavební úřad vydává dále dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) – schválení aktualizovaného havarijního plánu.

Krajský úřad Středočeského kraje vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následně bude schválen provozní řád tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Stavba stáje bude realizována v sousedství areálu na plochách, kde hospodaří oznamovatel v katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stáje bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, osvětlení, apod. Stáj bude na rozvodnou síť připojena prostřednictvím vlastních přípojek z areálu.

Pro provoz areálu bude dále potřebná voda k napájení. Areál je napojen na zdroj (obecní vodovod), který bude nadále využíván i pro potřeby nové stáje. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šroty).

B. II. 1. Zábor půdy

Pozemky, na kterých bude prováděna výstavba novostavby stáje se nachází v sousedství stávajícího areálu. Pozemky jsou vedeny dle KN jako orná půda p.č. 1910/38, 1910/11, 1910/35, 1910/32, trvalé travní porosty p.č. 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11, ostatní plochy p.č. 1895/4, 1895/23, 2334/2, 2334/3, 1886/30, 1886/2, 1886/3.

Zastavěné plochy se mění následovně:

SO 01 Stáj pro býky	2 862 m ²
Komunikace, zpevněné plochy	480 m ²
Celkem	3 342 m ²

Pozemky pro výstavbu mimo areál (stáj) jsou součástí ZPF, dojde tak k záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Lesní porosty (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) a území do 50 m od okraje lesa nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je bezejmenný vodní tok (přítok Hoděmyšlského potoka), protékající cca 540 m severně od stávajícího areálu.

Přírodní park Třemšín

Plocha rozšíření areálu zasahuje do přírodního parku Třemšín vyhlášeného v roce 1997 za účelem zachování krajinného rázu, jeho hranice probíhá v souběhu s hranicí areálu farmy.

B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Stávající farma je zásobována z přípojky na obecní vodovod. Vzhledem k navrhovaným úpravám areálu dojde ke zvýšení spotřeby vody oproti původnímu stavu, který činí cca 3 422 m³/rok. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

Desinfekce stáje

Plocha	2850	m ²	
Hrubé mytí	1.00	l/m ²	
Dočištění WAP	0.50	l/m ²	
Celkem	1.50	l/m ²	2 x ročně
	Rok	8,6	m³/rok

Voda k napájení									
Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná		Spotřeba maximální		Denní průměrná		Denní maximální	
Krávy	375	50.0	l/den	70.0	l/den	18750.0	l/den	26250.0	l/den
Býci	100	30.0	l/den	50.0	l/den	3000.0	l/den	5000.0	l/den
Býci	200	50.0	l/den	70.0	l/den	10000.0	l/den	14000.0	l/den
Celkem den						31750.00	l/den	45250.00	l/den
Celkem rok						8167 m³/rok			

Spotřeba vod se navýší o 4 745 m³/rok. Zdrojem vody pro provoz farmy je obecní vodovod. Toto navýšení odebíraného množství vody je nutno projednat s provozovatelem vodárenské soustavy.

Množství vody pro hygienická zařízení se nemění, protože nedochází k navýšení pracovníků obsluhy ani se nezasahuje do stáv. zázemí.

B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavba stáje si vyžádá relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Beton bude na stavbu dovážen z betonárek v okolí. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude potřebná pouze pro osvětlení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

Krmivo

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Býci	300	siláž	10	3000	1095.0
		senáž	12	3600	1314.0
		jádro	2	600	219.0
Krávy	375	siláž	14	5250	945.0
		senáž	10	3750	675.0
		jádro	1.5	562.5	101.3
Celkem	675				4349.3

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 4 349 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněné na farmě ve vacích. Vzhledem k tomu, že dojde k navýšení kapacity zvířat, dojde i k navýšení spotřeby krmiv (cca 2 409 t/rok) oproti spotřebě v současné době.

Stelivo (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 377/2013 Sb.)

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ		Roční spotřeba steliva	
Krávy	375	1.3	487.5	8.5	kg/den	745,9	t/rok
Býci	100	0.6	60	8.5	kg/den	186.2	t/rok
Býci	200	1.12	224	8.5	kg/den	695.0	t/rok
Celkem rok			771.5	DJ		1627	t/rok

V porovnání se stávajícím stavem se jedná o zvýšení spotřeby steliva o cca 880 t slámy za rok. Stelivo bude produkováno na obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele, skladováno bude balíkované v areálu.

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době, navýšení chovaných býků sebou nenese zvýšené nároky na spotřebu ostatních materiálů.

B. II. 4. Doprava

Farma je dopravně zpřístupněna vjezdem ze silnice III. třídy č 1918 Rožmitál pod Třemšínem – Zalány. Obhospodařované pozemky odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat hnůj, se nachází v okolí areálu, doprava do areálu bude tak směřovat po této a dalších komunikacích všemi směry, stejně jako odvoz hnoje.

Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné, v rámci zpřístupnění nových staveb budou provedeny a doplněny komunikace a zpevněné manipulační plochy.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat běžnou intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stáji a odvoz hnoje bude zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (jednorázově) do areálu k uskladnění (siláž, senáž 268 jízd/rok), sláma 163 jízd/rok). Za zásadní je z hlediska dopravy nutné považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu naskladňování siláže, s maximem 35 souprav (70 jízd obousměrně) během jednoho dne. Toto maximum dopravy se nemění a je shodné se současným stavem. Naskladňování senáže probíhá v průběhu max 4 dnů v roce, siláže max 5 dnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod., nárazově bude odvážen hnůj, s maximem 20 souprav/den. Dále dochází k manipulaci se

zvířaty (odvoz), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maximální intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 4 souprav za den a bude obdobného charakteru jako v současné době.

B. II. 5. Biologická rozmanitost

Zájmové území (místo výstavby) se nachází severozápadně od stávajícího areálu v jeho těsném sousedství na orné půdě. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, rybníky, které do krajiny vnášejí vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno, nové stavby jsou navrženy mimo tyto plochy přímo v areálu a jeho těsném sousedství.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrá flóra a provozem v areálu.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude nově jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2022, částka 8, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

telata, jalovice, býci, krávy bez TPM

Emisní faktor:

stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok
pastva	1,8 kg NH ₃ /ks.rok

Krávy bez tržní produkce mléka jsou v areálu po dobu 6 měsíců v zimním období, po zbytek roku jsou na pastvě na plochách mimo areál.

Emise amoniaku stávající stav:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor pastva kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor hnůj kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Krávy bez TPM	375	K		6	1.7	2568.75	1125.0	318.8
Pastva	375	K	1.8	0	0	337,5	0.0	0.0
Celkem						2906,3	1125.0	318.8

Emise amoniaku stav po modernizaci areálu:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor pastva kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Krávy bez TPM	375	K		6	1.7	2568.75	1125.0	318.8
Pastva	375	K	1.8	0	0	337.5	0.0	0.0
Býci	300	B		6	1.7	4110	1800.0	510.0
Celkem	1050					7016.3	2925.0	828.8

Emise ze stájí (ustájení) 2 925 kgNH₃.rok⁻¹. Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i skladování hnoje a pozemky, na které bude hnůj aplikován, případně je na nich provozována pastva, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Emise ze stájí, skladování a ploch rostlinné výroby včetně pastvy bude: 7 016 kg NH₃.rok⁻¹.

Změnami v areálu dojde ke zvýšení produkce emisí amoniaku. Ve stájích chovu skotu budou využívány i snižující technologie emisí (pravidelný odkliz hnoje z krmišť 2 x denně, přistýlání na hluboké podestýlce min. 5 kg slámy na ks/den.

Pachové látky:

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou a jiná závazná metodika v ČR neexistuje. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje žádný z objektů hygienické ochrany (obytné objekty) v zastavěném území obce. Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění.

Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se u nové haly jedná o provoz se stelivovým ustájením v kotcích. Stelivová sláma bude používána i v původních stájových objektech. U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě steliva ve stájích na farmě 1627 t. rok⁻¹ bude činit prašnost ze steliva 1,6 t.rok⁻¹. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektech stájí, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení.

Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky v novostavbě stáje nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci hnoje a je vsáknuta podestýlkou. V sociálním zázemí vznikají odpadní vody splaškové, jejich množství ani způsob odvádění se nemění. Kontaminované dešťové vody nebudou provozem nové stáje vznikat. Vyhrnování a nakládání chlěvské mrvy bude probíhat pouze uvnitř stáje s následujícím převozem na stávající zpevněné hnojiště v areálu.

Dešťové vody spadlé na „čisté“ manipulační plochy budou svedeny gravitačně k jejich okrajům, kde skrze snížené obrubníky natečou na travnaté plochy a tam budou vsakovány.

Čistá dešťová voda spadlá na střechu nové stáje bude svedena pomocí okapných žlabů a svodů novou dešť. kanalizací do nového vsakovacího objektu. Do toho bude zaústěna i dešťová kanalizace ze stávajících střech stájí.

plocha střech (stávající + nová): $3.250 + 3.050 = 6.300 \text{ m}^2$

srážkoměrná stanice: Rožmitál p. Třemšínem

množství ročních srážek: 647 mm/rok

součinitel odtoku: 0,9

výpočet množství: $6.300 \times 0,647 \times 0,9 = 3.670 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční množství srážek z uvedených střech bude činit 3.670 m^3 .

Dešťová voda ze střech objektů bude vsakována na pozemku investora, je navržen vsakovací objekt s využitím vsakovací galerie např. PIPELIFE STORMBOX o objemu 220 m^3 .

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Produkci odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, dřevo, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby.

Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci). Odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu. Vše bude předmětem projektu demolice stavby.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z posuzovaných staveb v areálu chovu skotu hnůj, podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude jeho produkce následující.

Produkce hnoje:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Krávy	375	1.3	487.5	11.6	t/rok	2827.5	t/rok
Býci	100	0.6	60	11.8	t/rok	708.0	t/rok
Býci	200	1.12	224	11.8	t/rok	2643.2	t/rok
Celkem rok			771.5			6178.7	t/rok

Ve stájích v areálu bude nově vyprodukováno celkem 6178,7 t hnoje za rok (tj. cca 7 269 m³/rok), zvýšení produkce hnoje oproti stávajícímu stavu o cca 3 351 t/rok. Ze zemědělského hlediska hnůj nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj z nové stáje bude nakládán ve stáji a převážen přímo na areálové hnojiště o kapacitě 5360 m³ nebo v havarijním plánu schválená polní hnojiště před aplikací na zemědělskou půdu dle aktualizovaného plánu organického hnojení.

Za provozu farmy budou produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	O
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno ve stávajícím kafilerním boxu.

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demoličních a zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), nejbližší obytné objekty jsou od nové stáje vzdáleny min. 230 m a jsou odcloněné stávajícími objekty farmy, objekty v zastavěném území obce jsou vzdálenější, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 230 m od novostavby stáje a odclonění bude hygienický limit dodržen. Pro navážení krmiva do stáje 2 jízdy denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Výstavba stáje nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci.

Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 2x za rok v průběhu cca 10 dní s denním maximem 35 jízd. Dále bude značnou část dopravní zátěže představovat odvoz hnoje, který bude realizován traktory s návěsem

s denním maximem 25 jízd. Odvoz hnoje je prováděn dle potřeby cca 2-3 krát v roce s využitím kapacitních přepravních prostředků dle potřeby hnojení. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

Vibrace

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolic a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 120 m, nebudou tedy překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekt stáje vznikne na volných plochách v těsném sousedství areálu. Architektonické řešení objektů bude odpovídat jeho funkci – zemědělské objekty. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá stávající zástavbě.

B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (hnůj), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Město Rožmitál pod Třemšínem se nachází v jihozápadní části okresu Příbram cca 11 km jihozápadně od Příbrami. V Rožmitále pod Třemšínem a jeho přidružených částech žije cca 4 374 obyvatel. Katastrální území Rožmitál pod Třemšínem má rozlohu cca 1 160 ha. Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Březnická pahorkatina, okrsku Rožmitálská pahorkatina. Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území. Areál sousedí s přírodním parkem Třemšín.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 500 do 753 m n.m., území obce leží cca 520 m n.m. Území obce je odvodňováno řekou Skalice ČHP 1-08-04-0380-0-00, která se vlévá zleva do Vltavy. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je tok Hoděmyšlského potoka cca 500 m severovýchodně od areálu.

V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území evropsky významná lokalita CZ 0214041 Niva Kotelského potoka (1 km západně) a CZ 0213064 Rožmitál (2 km jižně).

Památné stromy. V širším okolí se nevyskytují.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. Ovzduší a klima

Území Rožmitálu pod Třemšínem lze z klimatického hlediska zařadit dle Quity do mírně teplé oblasti MT 4. Rožmitál pod Třemšínem leží v nadmořské výšce cca 520 m.n.m.

Počet letních dnů	20 – 30 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	40 – 50 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota v červenci	16 až 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	110 – 120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	60 – 80 dnů
Počet dnů zamračených	150 – 160 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Rožmitál 525 m.n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,6	-1,3	2,6	6,9	12,3	15,4	17,1	16,4	12,8	7,4	2,2	-1,3	7,3

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Rožmitál pod Třemšínem je možno použít následující údaje o četnosti z lokality Pňovice

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
Četnost %	4,84	10,85	10,24	3,68	2,38	12,07	31,62	8,31	16,01

Vzhledem k umístění areálu a jeho dostatečné vzdálenosti od města Rožmitál pod Třemšínem, není směr větru rozhodující.

Průměrné srážky v mm ze stanice Rožmitál pod Třemšínem (525 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
44	38	41	50	63	67	81	73	51	50	43	46	647

Město Rožmitál pod Třemšínem leží jihozápadně od Příbrami. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Průměrná koncentrace (pětiletý průměr 2017-2021) v území obce se u ročních průměrných koncentrací NO₂ pohybuje v rozmezí 4,3 – 11 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací PM₁₀ v rozmezí 11,6 – 16,6 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací PM_{2,5} v rozmezí 8,1 – 11,9 µg/m³,

u ročních průměrných koncentrací benzenu 0,6 - 0,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu o hodnotě 0,1 - 0,7 ng/m^3 . Je tedy zřejmé, že imisní limity výše uvedených znečišťujících látek jsou plněny.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je dále ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a minimálně dopravou. V blízkém okolí nejsou významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Vlastní posuzovaný záměr přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Emise do ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí pro amoniak značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem ze stávajících stájí a z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci.

C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Rožmitál pod Třemšínem (zemědělský areál) je odvodňováno řekou Skalice ČHP 1-08-04-0380-0-00, která se vlévá zleva do Vltavy. Záměr není umístěn v CHOPAV Brdy, její hranice leží cca 3 km severně. Katastrální území Rožmitál pod Třemšínem není zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je napojen na stávající obecní vodovod. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah ve stáji a stávajícího hnojiště a jímky.

Dešťové vody z nekontaminovaných zpevněných ploch (komunikací) a střech budou vsakovány na pozemku v areálu.

C. II. 3. Půda

Výstavba stáje proběhne v sousedství stávajícího areálu. Budou tak dotčeny i pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v místě jímky je zařazena do BPEJ 7.47.00 a 7.50.01

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

7 - region MT4 mírně teplý, vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 – 2 400; prům. roční teplota 6 - 7 °C; průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 %, vláhová jistota >10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

47 - Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně na žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48,49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	sklonitost	expozice
0	0 -3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	půda hluboká
1	bezskeletovité	půda středněhluboká

Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Pro posuzované území je typická rozšířená intenzivní zemědělská činnost. Rostlinstvo na orné půdě je v současné době zastoupeno běžnými kulturními plodinami, jejichž skladba odpovídá daným klimaticko-půdním podmínkám. Trvalé travní porosty se skládají z kulturních trav a motýlokvětých píceň, jejichž skladba se lokálně mění v závislosti na vlhkostních podmínkách daného stanoviště.

Výstavba proběhne v sousedství již existujícího zemědělského areálu. Plochy jsou zemědělsky obhospodařované. Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí stávajících stájí a skladovacích objektů. V areálu a jeho blízkosti se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (ozelenění areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp.), které nebudou záměrem dotčeny.

V areálu a v místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), ani zvláště chráněná území či významné krajinné prvky. Areál sousedí s přírodním parkem Třemšín a plocha pro stavbu je jeho součástí. Vlastní město Rožmitál pod Třemšínem a posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel, tento vliv je eliminován již samotnou volbou umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, což je prokázáno zpracovaným návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení,
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na hnojišti v areálu a následně bude odvážen na schválená polní hnojiště dle havarijního plánu nebo přímo k aplikaci
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků, vyprodukovaný hnůj bude využíván na plochách v rozsahu 1276 ha . Na tyto plochy bude připadat cca 850 DJ chovaných společností MV Agro s.r.o., což je zatížení cca 0,66 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Jak je uvedeno výše, tyto vlivy jsou vlastní stavbou, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzovaného záměru nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt je od nové stavby stále vzdálen cca 230 m. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 2x denně krmení. Oproti současnému stavu se nejedná o navýšení, zdroje hluku se nemění. Technika pro obsluhu stáje bude projíždět uvnitř nové stáje, což způsobí další útlum.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci hnoje po jeho vyvržení (dostatečně dlouhému skladování) jsou pachové emise již značně omezené. V rámci skladování hnoje bude zajištěno vytvoření přírodní krusty na skladovaném materiálu, která významně eliminuje emise pachových látek.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novou stájí v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a víření prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech budou odváděny do vsakovací nádrže a vsakovány na pozemcích oznamovatele. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci hnoje.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Stavba je umísťována do sousedství stávajícího areálu, část pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a bude nutné provést jejich vynětí v rozsahu cca 5000 m² na základě postupu daného "Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1. 10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Půda je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy v platném znění, zařazena do III. třídy ochrany. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou muset být skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů. Vzhledem k zařazení půdy do III. třídy ochrany je možné jejich využití pro zemědělské účely akceptovat, plošný rozsah je minimální a jedná se o nevýznamný vliv.

Hnůj vyprodukovaný ve stájích bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 1276 ha zemědělské půdy, z toho je cca 339 ha trvalých travních porostů. V okolí farmy v Rožmitále obhospodařuje pozemky především v k.ú.: Rožmitál pod Třemšínem, Hoděmyšl, Vranovice pod Třemšínem, Láz, Bohutín.

Uvažujeme-li, že ročně je nutné dodat do půdy 70 – 230 kg N/ha v závislosti na plodině a jejím výnosu a hnůj skotu obsahuje 6,5 kg N/t (příloha č. 3 vyhl. č. 377/2013 Sb.), pak je v hnoji vyprodukovaném v areálu obsaženo 6179 t x 6,5 = 40,2 t N. Tímto množstvím se při nejnižší dávce 70 kg N/ha vyhnojí maximálně 574 ha, při průměrné dávce 140 kg N/ha (cca 20 t hnoje/ha) bude toto množství postačovat k vyhnojení 287 ha.

Vyprodukovaný hnůj a kontaminované vody budou využívány na plochách ve zmíněných katastrálních územích, tj. 1276 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 850 DJ chovaných společností MV Agro s.r.o., což je zatížení cca 0,66 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je průměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých z výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem v platném znění.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení. Stávající zeleň v areálu zůstane zachována, po severozápadním obvodu areálu je navrženo doplnění ozelenění.

Pro posouzení vlivu plánované výstavby Stáje pro výkrm býků v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem byla zpracována samostatná studie – Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. Posouzení vychází ze standardně používaného metodického přístupu autorského kolektivu pod vedením doc. Vorla – Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz.

V souladu s výše uvedeným metodickým pokynem a současně prováděným terénním šetřením tvořilo vstupní krok pro klasifikaci vlivu z hlediska vlivů na krajinný ráz vymezení (potenciálního) dotčeného krajinného prostoru (DoKP) – území, v němž lze očekávat bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu nebo území, kde se bude navržený záměr uplatňovat vizuálně, popř. i jinak sensuálně. Vymezení (potenciálně) dotčeného krajinného prostoru bylo v případě zde posuzovaného záměru provedeno na základě studia topografických map a následně provedeného terénního šetření – ověření viditelnosti stávajícího zemědělského areálu. Jeho vizuální uplatnění je dobrým vodítkem pro zjištění potenciálního uplatnění navržené novostavby stáje pro výkrm býků.

Realizace navrženého záměru způsobí nejsilnější účinek na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Umístění novostavby stáje pro výkrm býků posílí projev stávajícího výrobního areálu v otevřené zemědělské krajině. Tento účinek bude zřetelný zejména v bližších pohledech. Prakticky ze všech výhledových pozic se však projektovaná novostavba nebude uplatňovat jako izolovaný prvek, nýbrž bude v permanentní vizuální vazbě se stávající blízkou účelovou zástavbou, srovnatelných dimenzí (půdorysných i vertikály). V tomto kontextu lze konstatovat, že navržená výstavba novostavby stáje pro výkrm býků nevyvolá významnější negativní dopad, který by znamenal vstup či působení zásadně rušivého prvku v krajinné scéně, popř. snížení projevu či významu dalších (cenných) prvků či znaků v obrazu zemědělské krajiny v Rožmitálské kotlině či podhůří Brd.

Pro snížení nepříznivých vlivů navrženého záměru na vizuální charakteristiku území lze provést opatření spočívající v realizaci krycích výsadeb v předpolí projektované novostavby stáje a v nekонтрастním barevném provedení jejích vnějších povrchů (fasád) odpovídajícím barevné kompozici otevřené zemědělské krajiny a stávajícím provozním objektům v rámci výrobního areálu.

Z hlediska díkce zákona č 114/1992 Sb. v platném znění a jeho § 12, v němž je v odstavci 1 uveden předmět ochrany krajinného rázu v níže uvedených kategoriích, lze souhrnně klasifikovat míru vlivů posuzovaného záměru následovně: významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny - žádný vliv, harmonické měřítko - středně silný vliv, harmonické vztahy - slabý vliv.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 937 ha orné půdy a 339 ha luk obhospodařovaných v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Na základě rozpracované projektové dokumentace „Stáj pro výkrm býků“, s ohledem na popsání a zhodnocení řešení navrhované výstavby a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- Součástí projektové dokumentace bude i návrh ozelenění farmy, na severozápadním okraji areálu,
- v rámci stavby realizovat navržené ozelenění,
- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabránit kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,

- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

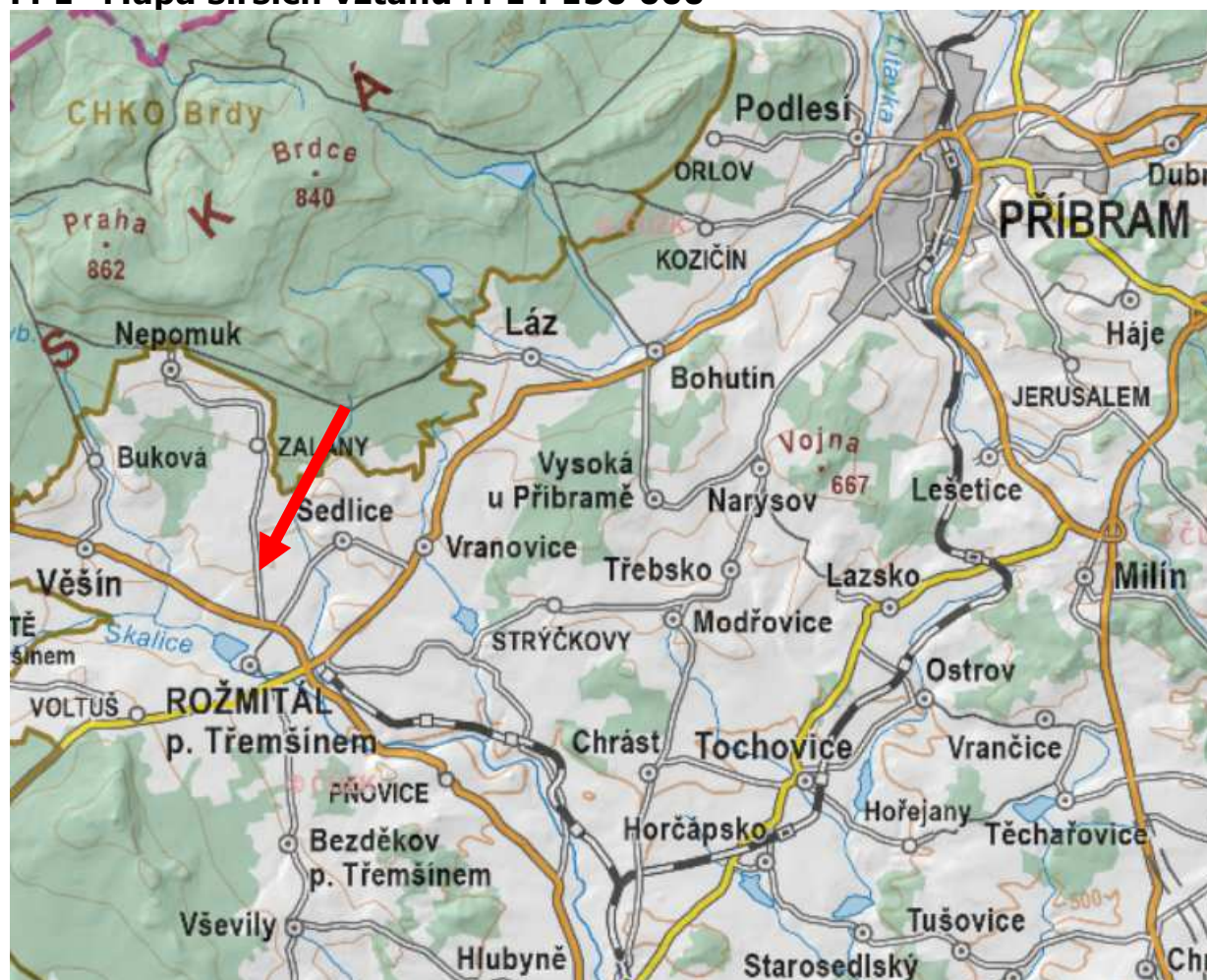
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje modernizace areálu a výstavba nové stáje. Investor v současné době provozuje chov skotu v již ne zcela kapacitně vyhovujících stájích v areálu. Stávající stáje z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat již nevyhovují podmínkám dnešní doby. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a stavba, která přinese snížení potřeby lidské práce, sníží dopravní nároky apod..

Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití vazby na stávající areál a jeho sousedství nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

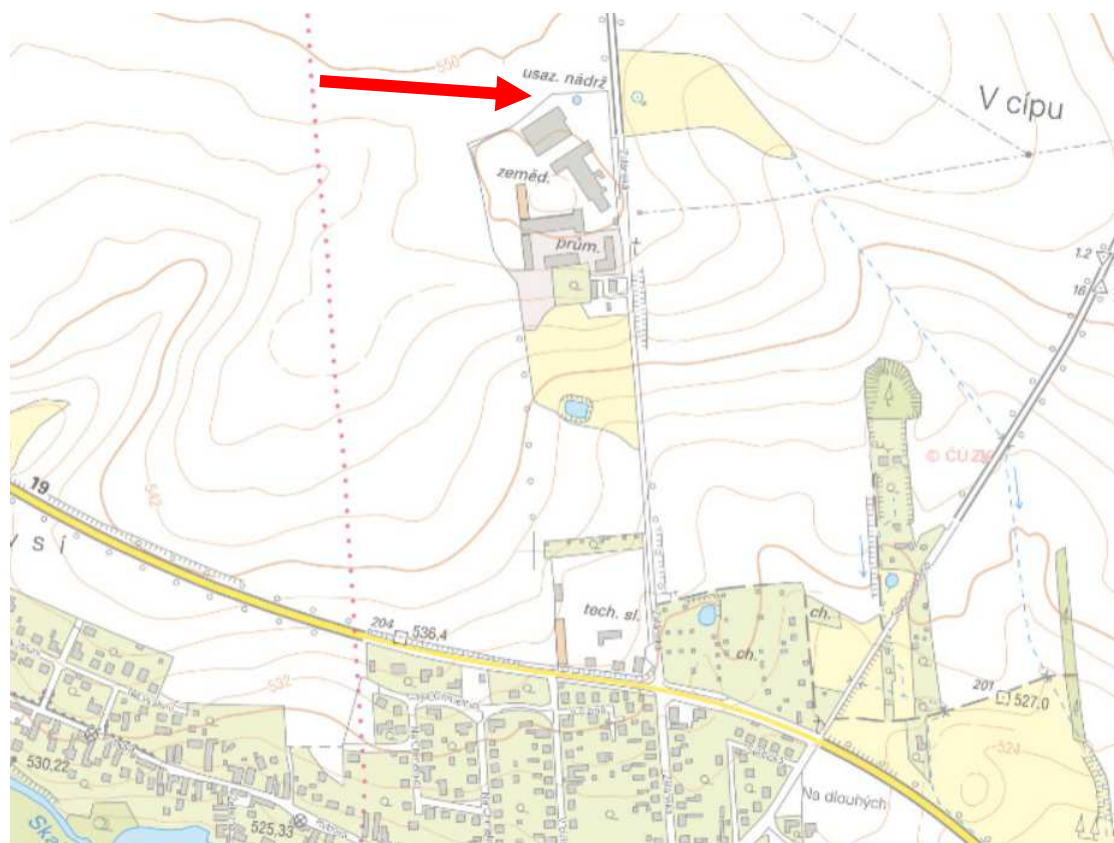
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 150 000



F. 2 Situace stavby





LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ

- SO-01 STÁJ
- IO-02 KOMUNIKACE
- IO-03 VSAK. OBJEKT
- IO-04 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- IO-06 OPLOČENÍ
- IO-08 SADOVÉ ÚPRAVY

POZNÁMKY

DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ.

zpracovatel dokumentace: Ing. Milan Příbyl autoriz. inženýr pro stavební záležit. ČOVAT 010208 Kuby, 12, 382 01 Soběslav IČ: 602 719 833 DI: 08832827		kreslí: vypracoval: zodpovědný projektant:	Ing. Milan Příbyl
<h2>STÁJ PRO VÝKRM BÝKŮ</h2>			
místo stavby/projekt: Rožmitál p. Třebínem (k.ú. Rožmitál p. Třebínem) objednatel: MV AGRO s.r.o., Počaply 1, 262 72 Počaply			
skupení PD: PDSP datum: 9/2023	formát: A4 měřítko: 1:2000	č. výkresu: C.2 č. parčí:	
stavební objekt:			
část PD: C. SITUAČNÍ VÝKRESY			
název výkresu: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

F. 3 Návrh ochranného pásma



Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

tel.: 381 491 427

FARMA ROŽMITÁL
=====

INVESTOR:

MV AGRO s.r.o.

Návrh ochranného pásma chovu

Říjen 2023

- OBSAH: 1) Technická zpráva
 2) Výpočetní listy návrhu OP
 3) Situace navrženého OP M 1 : 5 000

1) Technická zpráva

Zemědělská farma chovu skotu se nachází severně od města Rožmitál pod Třemšínem. Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o modernizaci farmy, rozhodl se investor v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí předložit návrh ochranného pásma k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou a v ČR neexistuje žádný jiný legislativně ukotvený způsob, pomocí kterého se nechá hodnotit rozsah vlivů zemědělských staveb na okolí. Tato metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stájí, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stájí a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné, tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázni překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektů negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

Podklady pro návrh OP:

a) **Umístění záměru:**

Rožmitál pod Třemšínem – severně od města
k.ú.: Rožmitál pod Třemšínem
Provozovatel: MV Agro s.r.o.

b) **Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:**

1) Krávy bez TPM	210 ks, prům. hm. 650 kg
2) Krávy bez TPM	165 ks, prům. hm. 650 kg
3) Býci do 1 roku	100 ks, prům. hm. 300 kg
Býci 1- 2 roky	200 ks, prům. hm. 560 kg

c) **Technologie chovu:**

Všechny kategorie skotu budou ustájené stelivovým způsobem.

d) **Způsob větrání stáje:**

V chovu skotu bude používáno přirozené větrání (nasávání otevřené boční stěny, vrata, okna, výdech větrací štěrbinou ve hřebeni apod.).

e) **Izolační zeleň:**

V současné době je v okolí areálu částečně funkční zeleň.

f) **Clonící objekty:**

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližším objektem hygienické ochrany se v současné době vyskytují clonící objekty.

g) **Ostatní opatření:**

Nejsou navrhována..

Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

a) **Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :**

(článek h postupu)

Dojnice (D)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Jalovice (J)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Výkrm skotu (VS)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Telata v MV (Tm)	0,003 na kus o ŽH 100 kg
Telata v RV (Tr)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Dochov selat (OS)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Porodna prasnic (PP).....	0,006 na kus o ŽH 200 kg
Prasnice jalové a březí (PJB)	0,006 na kus o ŽH 150 kg
Výkrm prasat (VP)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Brojleři (B)	0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg

b) Korekce na technologii chovu (TECH):

(článek j postupu)

- ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV -10
- **ustájení stelivové, hnojiště** **0**
- **ustájení na hluboké podestýlce** **0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena +10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 - 4 měsíce 0
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 - 5 a více měsíců -10
- ustájení bezstelivové, kejda, nevhovující zoohygiena +15

Všechny kategorie zvířat jsou ustájeny stelivovým způsobem na hluboké podestýlce. - korekce 0 %

Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu. Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO 100 - 200 m odečíst 1,5 %. Převýšení nebylo uvažováno.

Převýšení pro stáje bylo uvažováno - korekce 0 %

Převýšení dosahem vzdušného proudu:

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu $dH = (1,5 \times R) / (1,5 \times d) = R/d$, kde R je emise stájového vzduchu m^3/s a d je průměr výdechů v m.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

Celková korekce na převýšení 0 %

c) Korekce na zeleň (ZEL):

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nachází zeleň, kterou lze považovat za funkční.

Podle metodiky AHEM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

S korekcí na zeleň bylo uvažováno v aktuálních směrech.

Použitá korekce na zeleň - -6 %

d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované ČHMÚ pro lokalitu Pňovice. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

e) Korekce ostatní (OST):

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu uvažuje ve směrech od SZ, S a SV.

Navržená korekce na clonící objekty -15%

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považují za objektivní v rozsahu do -30 %. S využitím se neuvažuje.

– použitá korekce 0 %.

Korekce ostatní - použijeme -15 %

Výpočtové tabulky:

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

Použité zkratky a značky:

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany, k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP pro navrhovaný stav nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

Závěr:

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění stájí v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:5 000.

Tábor, říjen 2023

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

Tabulka "A" k OHO-1

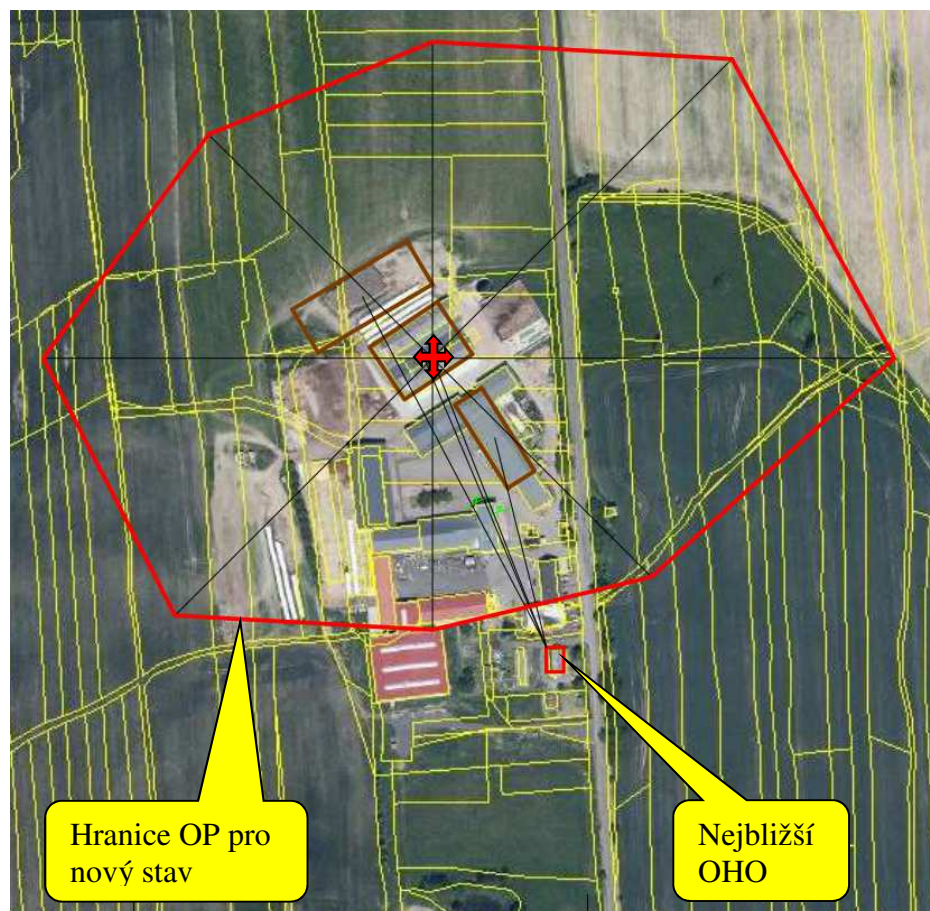
a CHZ	Farma Rožmitál						Suma
b OCHZ	1	2	3	3	4	6	x
c KAT	D	D	VS	VS			x
d STAV	210	165	100	200			x
e PŽH	650	650	300	560			x
f CŽN	136500	107250	30000	112000			x
g T	273	214,5	60	224			x
h CN	0,005	0,005	0,005	0,005			x
i En	1,365	1,073	0,300	1,120			3,863
j TECH	0	0	0	0			x
k PŘEV	0	0	0	0			x
l ZEL	-6	-6	-6	-6			x
m ₁ -vítr	dle tabulky B						x
m ₂ - ost.	0	0	0	0			x
n CEL	-6	-6	-6	-6			x
o Ekn	1,283	1,008	0,282	1,053			3,631
p Ln	143	213	261	261			x
r EKn.Ln	183,48	214,74	73,6	274,78			746,61
s Les	x	x	x	x			205,62
t n	0	9	14	14			x
u EKn. N	0,000	9,073	3,948	14,739			27,81
v ES	x	x	x	x	x	x	7,66
x r PHO	x	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x	x	x	x	x

Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	6,84	12,85	12,24	5,68	4,38	14,07	33,62	10,31
VL kor	-5,99	-5,99	-5,99	-5,99	-5,99	-5,99	-5,99	-5,99
Bariéra	-15,00	-15,00	0	0	0	0	0	-15,00
VTR kor.	-30,00	2,81	-2,07	-30,00	-30,00	12,57	30,00	-17,51
Suma kor.	-50,99	-18,18	-8,06	-35,99	-35,99	6,58	24,01	-38,50
E Kn	1,89	3,16	3,55	2,47	2,47	4,12	4,79	2,38

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Pňovice a ve výpočtu byly využity korekce na vítr, zeleň, přípravky do podestýlky. Výpočet rOP je proveden podle vztahu: $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

3) Situace navrženého OP M 1 : 5000



F. 4 Ilustrační foto



Pohled na prostor určený pro stavbu stáje (Foto Lukáš Klouda)



Pohled na prostor určený pro stavbu stáje (Foto Lukáš Klouda)

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma MV Agro s.r.o.

IČ 28523016

Sídlo Počaply 1
262 72 Počaply

Oprávněný zástupce

Miloslav Vaňáč
jednatel
Počaply 1
262 72 Počaply

Kontaktní osoba:

Bořek Bierhanzl
Simínský mlýn 26
262 72 Březnice
telefon: 602 454 025

Název záměru Stáj pro výkrm býků - Rožmitál

Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je areál využíván jako zimoviště společností MV Agro s.r.o. k chovu zvířat s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Stáj p.č. st. 702/4	krávy	210	1.3	273
Stáj p.č. st. 1111/5	krávy	165	1.3	214.5
Celkem		375		487.5

Tato kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Stáj p.č. st. 702/4	krávy	210	1.3	273
Stáj p.č. st. 1111/5	krávy	165	1.3	214.5
Novostavba	býci do 1 roku	100	0.6	60
	býci 1-2 roky	200	1.12	224
Celkem		675		771.5

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 284 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb. Býci budou v nové stáji ustájeni celoročně.

Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Rožmitál pod Třemšínem
Katastrální území: Rožmitál pod Třemšínem

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je výstavba nové stáje pro odchov býků v těsném sousedství areálu farmy. Nová stáj bude mít půdorysné 86,2 x 33,2 m s kapacitou 300 ks býků ve stlaných kotcích. Původní stájové objekty zůstanou zachovány beze změn.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese možnost rozšíření kapacit pro výkrm býků. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje výkrm býků v již ne zcela kapacitně vyhovujících podmínkách na farmě Bohutín, Láz, nové řešení umožní centralizovat chov skotu, a tím ušetřit pracovní síly a přejezdy techniky mezi jednotlivými areály. Vzhledem k tomu, že kapacita stávajících stájí již není pro výkrm býků dostatečná, bylo třeba najít nové řešení, které by umožňovalo odchov mladého dobytka. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje a pomocných provozních objektů ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství.

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty z rozpracované projektové dokumentace „Stáj pro výkrm býků“, kterou zpracoval Ing. Milan Příbyl. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Stáj

Na ploše na severozápadním okraji areálu orná půda p.č. 1910/38, 1910/11, 1910/35, 1910/32, trvalé travní porosty p.č. 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11, ostatní plochy p.č. 1895/4, 1895/23, 2334/2, 2334/3, 1886/30, 1886/2, 1886/3 bude realizován nový objekt stáje o půdorysných rozměrech 86,2 x 33,2 m, s výškou hřebene sedlové střechy 9 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje 300 ks býků.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Na krmném stole bude mezi sloupky žlabových zábran provedena žb požlabnice tl. 150 mm s vrchní epoxidovou stěrkou pro zakládání krmiva v šířce 900 mm. Boční sokly budou u podélných stěn provedeny do výšky cca 1,7 m od podlahy lehárny. Štítové podezdívky jsou navrženy jako žb monolitické do výšky vrat. Pro průjezd stájí jsou ve štítech navržena vrata. Na krmný stůl, krmíště a vnitřní lehárny rolovací s el. ovládním, z vnějších leháren pak dřevěná 2křídlá vodorovně posuvná.

Větrání stáje bude přirozené přes boční rolovací plachty. V zimním období bude větrání regulováno těmito plachtami v kombinaci s hřebenovou větrací štěrbinou $s=1,35$ m. Osvětlení stáje bude řešeno jako sdružené, tj. pomocí zavěšených LED svítidel v několika řadách v kombinaci s denním osvětlením skrze podélné stěny (při vytažených plachtách).

Střecha je navržena z PUR panelů tl. 40 mm (plech-PUR-plech) kotvených na ocel. vazničky Metsec. Součástí krytiny na jižní straně jsou i 2 řady sněhových dvoutrubkových zábran kotvených do vlny PUR panelu. Dešťové vody budou svedeny pomocí nových pozink. okapových žlabů a svodů do nové dešťové kanalizace. Opláštění přesahů a lemování bude provedeno plechem v barvě krytiny. Na jižní straně střechy mohou být v budoucnu osazeny FVE panely – tento projekt neřeší.

Rozvody elektrických instalací včetně přípojky napojené na stávající rozvod NN budou provedeny z mědi, vnitřní vodovod HDPE trubky, dešťová kanalizace z tr. PVC-KG.

Ustájení býků je navrženo ve 12 skupinových kotcích (v každém kotci 25 ks) doplněnými 2 sanitárními kotci. Jednotlivé kotce budou rozděleny otevíravými bránami tak, aby bylo umožněno vyhrnování chlévské mrvy a manipulace se zvířaty za provozu. Chlévská mrva z přistýlaného krmíště s navazující spádovanou lehárnou bude odstraňována 1x za 2-3 dny, chlévská mrva z vnější lehárny (tzv. polohluboká podestýlka) pak 1x za měsíc pomocí stávající mechanizace. Nakládka bude prováděna pouze uvnitř stáje a chlévská mrva poté bude převezena na stávající zpevněné hnojiště v areálu. Skot v každém kotci má volný přístup ke krmnému stolu a k vyhříváním nerezovým napájecím žlabům umístěným v soklu. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl 1-2x denně a pravidelně přihrnováno. Hrazení je navrženo z ocelových pozinkovaných trubek. U západního štítu je navržena ve 2 krajních modulech selekční část pro možnost průběžného vážení skotu v mobilní váze nebo pro potřeby provádění veterinárních zákroků. Ve štítech budou osazena nová dvoukřídlá vodorovně posuvná vrata (vnější lehárna); na krmný stůl, krmíště a vnitřní lehárny pak rolovací plachtová vrata s el. ovládním. V podélných stěnách budou do výdřev osazeny rolovací plachty. V hřebeni je navržena neregulovatelná větrací štěrbinová krytá polykarbonátem.

Ostatní objekty jsou navrženy k napojení objektu na stávající asf. plochy, k připojení na stávající rozvody IS, k likvidaci čistých dešťových vod vsakem. Dále je řešeno doplnění oplocení a nové sadové úpravy.

Celkově je stavba stáje řešena v návaznosti na nejnovější zootechnické poznatky s ohledem na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Navržená stavba přinese požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován, z hlediska životního prostředí (vliv na vodu, ovzduší, životní prostředí, bezpečnost atp.) a welfare.

Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie. Celkový provoz je plynulý, rovnoměrně vyvážený, bez stresu pro člověka i zvíře.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 480 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ bude areál pro chov skotu nově zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami bude částečně dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

H. PŘÍLOHA

H. 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:

Spisová značka:

Číslo jednací: MeUPB 101773/2023/SÚUP/Fil

Datum: 04.10.2023

Ing. Radek Přilepek

IDDS: jjrjqk53

Vyřizuje:

Monika Škvor Filpova

E-mail: monika.filpova@pribram.eu

Telefon: 318 402 200

Záměr „Stáj pro výkrm býků“ - vyjádření úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace pro potřeby zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů ..., v platném znění

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, obdržel dne 02.10.2023 Vaši žádost vyjádření k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr: Stáj pro výkrm býků

Území: pozemky parc. č. 1910/38, 1910/11, 1910/35, 1910/32, 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11, 1895/4, 1895/23, 2334/2, 2334/3, 1886/30, 1886/2, 1886/3, kat. území Rožmitál pod Třemšínem

Investor: MV Agro, s. r. o., Počaply1, 262 72 Počaply, IČ 28523016

Stručný popis záměru:

Předmětem záměru je výstavba nové stáje pro výkrm býků v sousedství stávajícího areálu. Stáj bude mít půdorysné rozměry 86,2 x 33,2 m, zastavěnou plochu asi 2862 m², sedlovou střechu se sklonem cca 11°, výškou u okapu 5 m a ve hřebeni 9 m.

Ustájení zvířat bude v plochých stlaných kotcích rozdělených na krmíště a lehárnu. Stáj je osově souměrná v podélném směru. Středem stáje prochází krmný stůl. Podlahy ve stájích budou provedeny v profilu dle požadavků technologie z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci nebo z vodonepropustného betonu.

Odklizení hnoje z krmíšť bude řešeno průběžně 2x týdně, lehárny budou vyhrnovány 1 x měsíčně. Hnůj bude nakládán uvnitř objektu a převážěn na stávající hnojiště v areálu.

Aplikace hnoje a kontaminovaných vod bude prováděna v souladu s obecně platnými předpisy na ochranu podzemních a povrchových vod na obhospodařované pozemky.

Stávající stáje v areálu budou využívány beze změn.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích investora MV Agro, s. r. o.

K žádosti sdělujeme následující:

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění ani Zásady územního rozvoje Stř. kraje, v platném znění, v daném území neuvažují s žádným opatřením, které by kolidovalo s předmětným záměrem.

Záměr je umístěn na území města Rožmitál pod Třemšínem, které má platný Územní plán Rožmitál pod Třemšínem (ÚP), k dnešku ve znění změn č. 1 až č. 5.

Podle ÚP je záměr umístěn ve dvou zastavitelných plochách VS1 a VS 13, které jsou definovány následovně:

	Kód plochy
Plochy výroby a skladování	
- stav	VS
- návrh	VS 1, VS 2, VS 4, VS 6 - VS 13
Hlavní využití	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy, areály a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (pouze na střechách objektů) veřejná zeleň a veřejná prostranství. Přípustná je zástavba proluk.	
V kotelně, která se nachází v areálu kasáren je přípustné spalování dřevní štěpky, biomasy a dalšího odpadu, který není v rozporu s přílohou č. 1, 2 a 5 zákona č. 185/2001 Sb.	
Podmíněně přípustné využití	
Změny staveb na stávajících plochách VS jsou možné za podmínky, že v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude doložen a příp. zohledněn vliv hluku na navazující obytnou zástavbu.	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou splněny veškeré hygienické limity. V případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.	
Realizace výstavby na navržených plochách je přípustná za podmínky prokázání splnění limitů pro hluk a znečištění ovzduší (dle typů záměrů rozptylovou a akustickou studií).	
Stavby pro ubytování je možné umísťovat pouze ojedinele, a to za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.	
Výstavba na ploše VS 1 je možná za podmínky vyhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz s ohledem na umístění v Přírodní parku Třemšín a předchozím posouzením možnosti využití sousedního zemědělského areálu jako plochy brownfield.	
Výstavba na ploše VS 13 je možná za dodržení základní podmínky ochrany krajinného rázu: v navazující projektové dokumentaci bude řešeno odclonění zejména severní a západní hrany zastavitelné plochy izolační zelení.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci a sport. Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití. Jsou to veškeré provozy a činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi) a výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).	
Do areálu kasáren je nepřípustné dovážet, skladovat, zpracovávat a spalovat takový odpadový materiál, který bude v rozporu přílohy č. 1, 2 a 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost celková	stávající nebo max. 85%, pro plochu VS 13 max. 60 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo maximálně 15 m pro plochu VS 13 maximálně 9 m

OZNAC. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	VYMÉRA V HA
VS 1	Plocha výroby a skladování - severně od města Rožmitál pod Třemšínem v lokalitě Na chmelnici. Rozšíření stávajícího zemědělského areálu severozápadním směrem. Návrh navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z plochy stávajícího areálu <u>Limity využití území</u> - zohlednit Přírodní park Třemšín; region lidové architektury.	2,16
VS 13	Plocha výroby a skladování – severně od města Rožmitál pod Třemšínem. Rozšíření stávajícího zemědělského areálu severním směrem. Návrh navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit Přírodní park Třemšín	2,86

Vzhledem k výše uvedenému konstatujeme, že předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

otisk úředního razítka

Monika Škvor Filipová v. r.
referent oddělení územního plánování

Příloha:
- situace
- výřez zájmového území z ÚP Rožmitál pod Třemšínem

Situace záměru



Výřez z ÚP Rožmitál pod Třemšínem



H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny



V Praze dne: 1.8.2023
Číslo jednací: 099127/2023/KUSK
Spisová značka: SZ-099127/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Kateřina Puršová /linka 654
Značka: OŽP/Pu

Ing. Radek Přilepek
Bydliňského 871
391 01 Sezimovo Ústí
IDDS: jjrqk53

**Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a
záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.7.2023 Vaši žádost o stanovisko k záměru „Stáj pro výkrm býků“ na pozemcích p.č. p.č. 1910/38, 1910/11, 1910/35, 1910/32, trvalé travní porosty p.č. 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11, 1895/4, 1895/23, 2334/2, 2334/3, 1886/30, 1886/2, 1886/3, k.ú. Rožmitál pod Třemšínem. Záměr počítá s rozšířením původního areálu chovu skotu o novou halu pro výkrm býků. Bude realizována nová stáj pro výkrm býků, hnojiště a jímka na kontaminované vody.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého výše uvedeného projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje.

Odůvodnění:

Nejbližší evropsky významná lokalita v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje (EVL) CZ0214041 „Niva Kotelského potoka“, kde jsou předměty ochrany populace mihule potoční (*Lampetra planeri*) a různé typy evropských stanovišť se nachází cca 0,9 km od místa realizace záměru. Vlivy záměru na ochranu přírody v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje budou mít pouze lokální a ve vztahu ke vzdálenosti této nejbližší evropsky významné lokality v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje, nelze důvodně očekávat ovlivnění této ani žádné jiné lokality soustavy Natura 2000.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Mgr. Pavl
vedoucí oddělení ochrany

Dokladem je podpisová elektronická podpora
Mgr. Pavl Váňhal
Středočeský kraj
32881548
Pověřeno: Qualifind Co. s
18.10.2023 14:25:34
Děkuji

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 654 fax: 257 280 203 pursova@kr-s.cz

Datum zpracování oznámení: 6. 11. 2023

Jméno a příjmení: Ing. Radek Přílepek

Bydliště: Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon: 602 539 541

E-mail: radek.prilepek@seznam.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15. 10. 2002. Autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. MZP/2022/710/2303 ze dne 16. 6. 2022.

Ing. Radek Přílepek