

Praha: 08. 01. 2024  
Číslo jednací: 004099/2024/KUSK  
Spisová značka: SZ\_141706/2023/KUSK/11  
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, l. 685  
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### **„Stáj pro výkrm býků - Rožmitál“ v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název záměru:** „Stáj pro výkrm býků - Rožmitál“

**Zařazení podle přílohy č. 1:** kategorie II bodu 69: „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“

**Oznamovatel:** MV Agro s.r.o, Počaply 1, 262 72 Počaply

**IČO oznamovatele:** 28523016

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Radek Přílepek, Berlínského 871, 391 01 Sezimovo Ústí (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Rožmitál pod Třemšínem  
k. ú.: Rožmitál pod Třemšínem

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba nové stáje pro odchov býků v těsném sousedství areálu farmy. Nová stáj bude mít půdorysné 86,2 x 33,2 m s kapacitou 300 ks býků ve stlaných kotcích. Původní stájové objekty zůstanou zachovány beze změn. Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese možnost rozšíření kapacit pro výkrm býků. V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší

výstavbu nové stáje a pomocných provozních objektů ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství.

Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Stáj p.č. st. 702/4	krávy	210	1,3	273
Stáj p.č. st. 1111/5	krávy	165	1,3	214,5
Novostavba	býci do 1 roku	100	0.6	60
	býci 1-2 roky	200	1,12	224
<b>Celkem</b>		<b>675</b>		<b>771,5</b>

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 284 DJ.

#### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Je navrženo následující řešení objektů:

##### **SO 01 Stáj**

Na ploše na severozápadním okraji areálu orná půda p.č. 1910/38, 1910/11, 1910/35, 1910/32, trvalé travní porosty p.č. 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11, ostatní plochy p.č. 1895/4, 1895/23, 2334/2, 2334/3, 1886/30, 1886/2, 1886/3 bude realizován nový objekt stáje o půdorysných rozměrech 86,2 x 33,2 m, s výškou hřebene sedlové střechy 9 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje 300 ks býků.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech. Pro průjezd stájí jsou ve štítech navržena vrata. Na krmný stůl, krmišť a vnitřní lehárny rolovací s el. ovládním, z vnějších leháren pak dřevěná 2křídlá vodorovně posuvná.

Větrání stáje bude přirozené přes boční rolovací plachty. V zimním období bude větrání regulováno těmito plachtami v kombinaci s hřebenovou větrací štěrbinou  $\delta=1,35$  m. Osvětlení stáje bude řešeno jako sdružené, tj. pomocí zavěšených LED svítidel v několika řadách v kombinaci s denním osvětlením skrze podélné stěny (při vytažených plachtách).

Střecha je navržena z PUR panelů tl. 40 mm (plech-PUR-plech) kotvených na ocel. vazničky Metsec. Součástí krytiny na jižní straně jsou i 2 řady sněhových dvoutrubkových zábran kotvených do vlny PUR panelu. Dešťové vody budou svedeny pomocí nových pozink. okapových žlabů a svodů do nové dešťové kanalizace. Opláštění přesahů a lemování bude provedeno plechem v barvě krytiny. Na jižní straně střechy mohou být v budoucnu osazeny FVE panely.

Rozvody elektrických instalací včetně přípojky napojené na stávající rozvod NN budou provedeny z mědi, vnitřní vodovod HDPE trubky, dešťová kanalizace z tr. PVC-KG.

Ustájení býků je navrženo ve 12 skupinových kotcích (v každém kotci 25 ks) doplněnými 2 sanitárními kotci. Jednotlivé kotce budou rozděleny otevíravými bránami tak, aby bylo umožněno vyhrnování chlévské mrvy a manipulace se zvířaty za provozu. Chlévská mrva z přistýlaného krmišť s navazující spádovanou lehárnou bude odstraňována 1x za 2-3 dny, chlévská mrva z vnější lehárny (tzv. polohluboká podestýlka) pak 1x za měsíc pomocí

stávající mechanizace. Nakládka bude prováděna pouze uvnitř stáje a chlévská mrva poté bude převezena na stávající zpevněné hnojiště v areálu. Skot v každém kotci má volný přístup ke krmenému stolu a k vyhříváním nerezovým napájecím žlabům umístěným v soklu. Krmení bude zakládáno krmeným vozem na krmený stůl 1-2x denně a pravidelně přihrnováno. Hrazení je navrženo z ocelových pozinkovaných trubek. U západního štítu je navržena ve 2 krajních modulech selekční část pro možnost průběžného vážení skotu v mobilní váze nebo pro potřeby provádění veterinárních zákroků. Ve štítech budou osazena nová dvoukřídlá vodorovně posuvná vrata (vnější lehárna); na krmený stůl, krmiště a vnitřní lehárny pak rolovací plachtová vrata s el. ovládním. V podélných stěnách budou do výdřev osazeny rolovací plachty. V hřebeni je navržena neregulovatelná větrací šterbina krytá polykarbonátem.

Ostatní objekty jsou navrženy k napojení objektu na stávající asf. plochy, k připojení na stávající rozvody IS, k likvidaci čistých dešťových vod vsakem. Dále je řešeno doplnění oplocení a nové sadové úpravy. Celkově je stavba stáje řešena v návaznosti na nejnovější zootechnické poznatky s ohledem na životní prostředí a udržitelný rozvoj. Navržená stavba přinese požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován, z hlediska životního prostředí (vliv na vodu, ovzduší, životní prostředí, bezpečnost atp.) a welfare.

Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie. Celkový provoz je plynulý, rovnoměrně vyvážený, bez stresu pro člověka i zvíře.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 480 m<sup>2</sup>. Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltbetonu. Úroveň navrženého technologického řešení stáji odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 09.11.2023 oznámení záměru „Stáj pro výkrm býků – Rožmitál“ v k. ú. Rožmitál u Třemšína zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 20.11.2023 a na úřední desce města Rožmitál pod Třemšínem od 21. 11. 2023 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – a Středočeského kraje - [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz). Termín pro vyjádření uplynul dne 20.12.2023. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

K oznámení se vyjádřil Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ČIŽP, KHS, Městský úřad Rožmitál a Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí.

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky a upozornění oddělení ochrany přírody z hlediska zásahu do území přírodního parku Třemšín. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Připomínky ze strany ochrany přírody však ČIŽP požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení a zohlednit v následných řízeních.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje na to, že se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší a příslušný krajský úřad vydává z hlediska ochrany ovzduší k vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně o ovzduší, závazná stanoviska k umístění a provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), včetně následného povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

### 1.1 Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba nové stáje pro odchov býků v těsném sousedství areálu farmy. Původní stájové objekty zůstanou zachovány beze změn. Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje výkrm býků v již ne zcela kapacitně vyhovujících podmínkách na farmě Bohutín, Láz, nové řešení umožní centralizovat chov skotu, a tím ušetřit pracovní síly a přejezdy techniky mezi jednotlivými areály. Vzhledem k tomu, že kapacita stávajících stájí již není pro výkrm býků dostatečná, bylo třeba najít nové řešení, které by umožňovalo odchov mladého dobytka. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje a pomocných provozních objektů ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství.

Pozemky pro výstavbu mimo areál (stáj) jsou součástí ZPF, dojde tak k záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Stávající farma je zásobována z přípojky na obecní vodovod. Vzhledem k navrhovaným úpravám areálu dojde ke zvýšení spotřeby vody oproti původnímu stavu, který činí cca 3 422 m<sup>3</sup>/rok. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena. Spotřeba vod se navýší o 4 745 m<sup>3</sup>/rok. Zdrojem vody pro provoz farmy je obecní vodovod. Toto navýšení odebíraného množství vody je nutno projednat s provozovatelem vodárenské soustavy. Množství vody pro hygienická zařízení se nemění, protože nedochází k navýšení pracovníků obsluhy ani se nezasahuje do stáv. zázemí.

Zájmové území (místo výstavby) se nachází severozápadně od stávajícího areálu v jeho těsném sousedství na orné půdě. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, rybníky, které do krajiny vnáší vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno, nové stavby jsou navrženy mimo tyto plochy přímo v areálu a jeho těsném sousedství.

Novostavba stáje si vyžádá relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti.

Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude potřebná pouze pro osvětlení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 4 349 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněné na farmě ve vacích. Vzhledem k tomu, že dojde k navýšení kapacity zvířat, dojde i k navýšení spotřeby krmiv (cca 2 409 t/rok) oproti spotřebě v současné době. V porovnání se stávajícím stavem se jedná o zvýšení spotřeby steliva o cca 880 t slámy za rok. Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních

prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době, navýšení chovaných býků sebou nese zvýšené nároky na spotřebu ostatních materiálů.

Farma je dopravně zpřístupněna vjezdem ze silnice III. třídy č 1918 Rožmitál pod Třemšínem – Zalány. Obhospodařované pozemky odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat hnůj, se nachází v okolí areálu, doprava do areálu bude tak směřovat po této a dalších komunikacích všemi směry, stejně jako odvoz hnoje.

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý. Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích. Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (hnůj), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení. Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

## 1.2 Umístění záměru

Stavba stáje bude realizována v sousedství areálu na plochách, kde hospodáři oznamovatel v katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem. Pozemky, na kterých bude prováděna výstavba novostavby stáje se nachází v sousedství stávajícího areálu. Pozemky jsou vedeny dle KN jako orná půda p.č. 1910/38, 1910/11, 1910/35, 1910/32, trvalé travní porosty p.č. 1893/8, 1893/9, 1893/10, 1893/11, ostatní plochy p.č. 1895/4, 1895/23, 2334/2, 2334/3, 1886/30, 1886/2, 1886/3. Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena. Lesní porosty (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) a území do 50 m od okraje lesa nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je bezejmenný vodní tok (přítok Hoděmyšlského potoka), protékající cca 540 m severně od stávajícího areálu. Plocha rozšíření areálu zasahuje do přírodního parku Třemšín vyhlášeného v roce 1997 za účelem zachování krajinného rázu, jeho hranice probíhá v souběhu s hranicí areálu farmy.

V areálu a v místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), ani zvláště chráněná území či významné krajinné prvky. Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je tok Hoděmyšlského potoka cca 500 m severovýchodně od areálu. V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území evropsky významná lokalita CZ 0214041 Niva Kotelského potoka (1 km západně) a CZ 0213064 Rožmitál (2 km jižně).

Záměr není umístěn v CHOPAV Brdy, její hranice leží cca 3 km severně. V širším okolí se nevyskytují žádné památné stromy.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

### **1.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Vlivy na obyvatelstvo – Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt je od nové stavby stále vzdálen cca 230 m. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 2x denně krmení. Oproti současnému stavu se nejedná o navýšení, zdroje hluku se nemění. Technika pro obsluhu stáje bude projíždět uvnitř nové stáje, což způsobí další útlum.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci hnoje po jeho vyzrání (dostatečně dlouhému skladování) jsou pachové emise již značně omezené. V rámci skladování hnoje bude zajištěno vytvoření přírodní krusty na skladovaném materiálu, která významně eliminuje emise pachových látek.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Jako zdroj emisí NH<sub>3</sub> bude areál pro chov skotu nově zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo. V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novou stájí v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

#### Vliv na hluk, vibrace a záření –

Hluk v období výstavby:

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demoličních a zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), nejbližší obytné objekty jsou od nové stáje vzdáleny min. 230 m a jsou odcloněné stávajícími objekty farmy, objekty v zastavěném území obce jsou vzdálenější, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 230 m od novostavby stáje a odclonění bude hygienický limit dodržen. Pro navážení krmiva do stáje 2 jízdy denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Výstavba stáje nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci. Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 2x za rok v průběhu cca 10 dní s denním maximem 35 jízd. Dále bude značnou část dopravní zátěže představovat odvoz hnoje, který bude realizován traktory s návěsem s denním maximem 25 jízd. Odvoz hnoje je prováděn dle potřeby cca 2-3 krát v roce s využitím kapacitních přepravních prostředků dle potřeby hnojení. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci. Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

Vibrace

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolic a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 120 m, nebudou tedy překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací, a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Vliv na ovzduší a klima – Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a víření prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO<sub>2</sub> a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví.

Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení. Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

Vliv na půdu – Stavba je umístována do sousedství stávajícího areálu, část pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a bude nutné provést jejich vynětí v rozsahu cca 5000 m<sup>2</sup>. Vzhledem k zařazení půdy do III. třídy ochrany je možné jejich využití pro zemědělské účely akceptovat, plošný rozsah je minimální a jedná se o nevýznamný vliv.

Hnůj vyprodukovaný ve stájích bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 1276 ha zemědělské půdy, z toho je cca 339 ha trvalých travních porostů. V okolí farmy v Rožmitále obhospodařuje pozemky především v k.ú.: Rožmitál pod Třemšínem, Hoděmýšl, Vranovice pod Třemšínem, Láz, Bohutín.

Uvažujeme-li, že ročně je nutné dodat do půdy 70 – 230 kg N/ha v závislosti na plodině a jejím výnosu a hnůj skotu obsahuje 6,5 kg N/t (příloha č. 3 vyhl. č. 377/2013 Sb.), pak je v hnoji vyprodukovaném v areálu obsaženo 6179 t x 6,5 = 40,2 t N. Tímto množstvím se při nejnižší dávce 70 kg N/ha vyhnojí maximálně 574 ha, při průměrné dávce 140 kg N/ha (cca 20 t hnoje/ha) bude toto množství postačovat k vyhnojení 287 ha.

Vyprodukovaný hnůj a kontaminované vody budou využívány na plochách ve zmíněných katastrálních územích, tj. 1276 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 850 DJ chovaných společností MV Agro s.r.o., což je zatížení cca 0,66 DJ/ha.

Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je průměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých z výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem v platném znění.

Vlivy na povrchové a podzemní vody – Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech budou odváděny do vsakovací nádrže a vsakovány na pozemcích oznamovatele. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci hnoje.

Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES – Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.



Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení. Stávající zeleň v areálu zůstane zachována, po severozápadním obvodu areálu je navrženo doplnění ozelenění.

Pro posouzení vlivu plánované výstavby Stáje pro výkrm býků v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem byla zpracována samostatná studie – Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. Posouzení vychází ze standardně používaného metodického přístupu autorského kolektivu pod vedením doc. Vorla – Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz.

V souladu s výše uvedeným metodickým pokynem a současně prováděném terénním šetřením tvořilo vstupní krok pro klasifikaci vlivu z hlediska vlivů na krajinný ráz vymezení (potenciálního) dotčeného krajinného prostoru (DoKP) – území, v němž lze očekávat bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu nebo území, kde se bude navržený záměr uplatňovat vizuálně, popř. i jinak sensuálně. Vymezení (potenciálně) dotčeného krajinného prostoru bylo v případě zde posuzovaného záměru provedeno na základě studia topografických map a následně provedeného terénního šetření – ověření viditelnosti stávajícího zemědělského areálu. Jeho vizuální uplatnění je dobrým vodítkem pro zjištění potenciálního uplatnění navržené novostavby stáje pro výkrm býků.

Realizace navrženého záměru způsobí nejsilnější účinek na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Umístění novostavby stáje pro výkrm býků posílí projev stávajícího výrobního areálu v otevřené zemědělské krajině. Tento účinek bude zřetelný zejména v bližších pohledech. Prakticky ze všech výhledových pozic se však projektovaná novostavba nebude uplatňovat jako izolovaný prvek, nýbrž bude v permanentní vizuální vazbě se stávající blízkou účelovou zástavbou, srovnatelných dimenzí (půdorysných i vertikály). V tomto kontextu lze konstatovat, že navržená výstavba novostavby stáje pro výkrm býků nevyvolá významnější negativní dopad, který by znamenal vstup či působení zásadně rušivého prvku v krajinné scéně, popř. snížení projevu či významu dalších (cenných) prvků či znaků v obrazu zemědělské krajiny v Rožmitálské kotlině či podhůří Brd.

Pro snížení nepříznivých vlivů navrženého záměru na vizuální charakteristiku území lze provést opatření spočívající v realizaci krycích výsadeb v předpolí projektované novostavby stáje a v nekontrastním barevném provedení jejich vnějších povrchů (fasád) odpovídajícím barevné kompozici otevřené zemědělské krajiny a stávajícím provozním objektům v rámci výrobního areálu.

Z hlediska dikce zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a jeho § 12, v němž je v odstavci 1 uveden předmět ochrany krajinného rázu v níže uvedených kategoriích, lze souhrnně klasifikovat míru vlivů posuzovaného záměru následovně: významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny - žádný vliv, harmonické měřítko - středně silný vliv, harmonické vztahy - slabý vliv.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb. Ve vztahu k ochraně nerostného bohatství je navržený záměr bez vlivu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů – Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu. Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Přeshraniční vliv – Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Rožmitál pod Třemšínem.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou. Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 937 ha orné půdy a 339 ha luk obhospodařovaných v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 156618/2023/KUSK ze dne 14. 12. 2023,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č. j. 159196/2023/KUSK ze dne 19.12.2023,

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření č. j. ČÍŽP/41/2023/13054 ze dne 04.12.2023

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření č.j. KHSSC 70961/2023 ze dne 03.12.2023

Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem – vyjádření č.j. 3036/2023/STAV-3 ze dne 12.12. 2023

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MeUPB 130669/2023/OŽP/Kor ze dne 18.12.2023

### 3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

#### Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Stáj pro výkrm býků – Rožmitál“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Puršová, l.654)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), Vám sděluje, že k předloženému záměru „Stáj pro výkrm býků - Rožmitál“, z hlediska regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, a zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nemá připomínek, protože záměr bude mít pouze lokální vliv omezený na místo realizace a v místě záměru se nenacházejí výše uvedené zájmy v kompetenci Krajského úřadu Středočeského kraje dle zákona č. 114/1992 Sb. Záměr počítá s rozšířením původního areálu chovu skotu o novou halu pro výkrm býků.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., kterým byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000, bylo vydáno ve stanovisku pod č.j. 099127/2023/KUSK ze dne 1.8. 2023 a je stále v platné.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová, l. 131)

Záměr je umístěn mimo jiné i na pozemky zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), rozsah záboru ZPF činí cca 0,50 ha. Pro realizaci záměru je třeba získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF k odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF. Žádost o udělení souhlasu k trvalému nebo dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Dle posouzení zdejšího úřadu je záměr podmíněně přípustný, viz výše, jedná se o rozšíření stávajícího areálu na ploše, která je platnou územně plánovací dokumentací města Rožmitál pod Třemšínem určena pro výrobu a skladování.

*Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.*

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Bc. J. Hnilo, l. 189)

Předmětem záměru je výstavba nové stáje pro výkrm býků (s projektovanou kapacitou 300 ks) ve stávajícím areálu chovu skotu provozovaného společností MV Agro s.r.o. na pozemcích v katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem. Podrobný popis záměru je uveden v předloženém oznámení záměru (podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.), zpracovaném v listopadu 2023 Ing. Radkem Přílepkem. Celková projektovaná roční emise amoniaku z předmětného chovu skotu bude ve výši 7,0 t/rok.

Podle kódu 8. „*Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně*“ v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) se jedná o **vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší**.

Příslušný krajský úřad vydává z hlediska ochrany ovzduší k vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, závazná stanoviska k umístění a provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), včetně následného povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje. Jako podklad žádosti o **vydání závazného stanoviska k umístění nebo provedení stavby** vyjmenovaného stacionárního zdroje, podle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší, je žadatel povinen předložit **odborný posudek**, zpracovaný autorizovanou osobou v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší. Není-li vedeno řízení podle jiného právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb.), je žadatel povinen předložit tento odborný posudek k řízení o **vydání nebo změně povolení provozu** podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší.

V souladu s ustanovením bodu 7.1. přílohy č. 8 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. upozorňujeme, že je nutno v období provozu za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit **na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technickoorganizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií**, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

V období realizace záměru dojde ke vzniku dočasného plošného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší a z tohoto důvodu je nezbytné během výstavby (nebo demolice objektů) použít v maximální možné míře účinná opatření pro **omezení emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší ze stavebních činností a z provozu stavebních strojů a nákladních vozidel**. K této problematice byl v září 2019 zpracován Odborem ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR „**Metodický pokyn ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností**“, ve kterém jsou podrobně uvedena jednotlivá doporučená opatření k eliminaci emisí tuhých znečišťujících látek, viz webové stránky Ministerstva životního prostředí v sekci „Ochrana ovzduší – Zdroje znečišťování ovzduší – Metodický pokyn k omezování prašnosti ze stavební činnosti“ ([https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzdusi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi)).

Podle ustanovení § 12 odst. 6 zákona o ochraně ovzduší nelze bez závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) vydat územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle jiných právních předpisů (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon). Bez závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, nelze vydat stavební povolení, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle jiných právních předpisů. Bez povolení provozu podle § 11 odst. 1 písm. d) nelze vydat povolení k předčasnému užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas podle stavebního zákona.

*Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.*

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

## **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

**Oddělení ochrany ovzduší:** Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemám k předloženému záměru připomínky.

**Oddělení ochrany vod:** Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je předložená dokumentace dostatečně zhodnocena, nemáme připomínky.

**Oddělení odpadového hospodářství:** Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

**Oddělení ochrany přírody:** Část předloženého záměru v oznámení „Stáje pro výkrm býků – Rožmitál“ je podle ÚP sídelního útvaru Rožmitál pod Třemšínem situována do ploch VS1 a VS 13 a zároveň do území přírodního parku Třemšín Ochrana přírody a krajiny - Webový portál Středočeského kraje. Z prostorových a funkčních limitů využití ploch UP vyplývá, že v plochách VS 1 a VS 3 je mimo jiné limitem zohlednění přírodního parku Třemšín. V kap. D.I.5. je uvedeno, že pro posouzení vlivu plánované výstavby Stáje pro výkrm býků v k. ú. Rožmitál pod Třemšínem byla zpracována samostatná studie – Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. Posouzení vychází ze standardně používaného metodického přístupu autorského kolektivu pod vedením doc. Vorla – Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz. Studie však není doložena v příloze oznámení. Nejsou uvedeny podmínky ochrany přírodního parku vyplývající z nařízení o zřízení přírodního parku. Navrhováno je jen ozelenění záměru stavby stájí, ale není zpracováno ve formě sadových úprav ve výkresové části, nejsou doloženy pohledové studie začlenění záměru do území.

Z hlediska ochrany zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, inspekce **upozorňuje**, že ke změně využití území v přírodním parku Třemšín v návaznosti na limity ÚP sídelního útvaru Rožmitál pod Třemšínem pro plochy VS 1 a VS 13 je podle písm. b) nařízení Ok.Ú. Příbram o zřízení parku Třemšín ze dne 21.10.1997 (Přírodní park Třemšín - Město Příbram (pibram.eu) nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (MěÚ Příbram, OŽP). Pokud bude výše uvedené doplněno a řešeno v dalších fázích povolení řízení, s oznámením lze souhlasit.

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky a upozornění oddělení ochrany přírody. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Připomínky ze strany ochrany přírody však ČIŽP požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení a zohlednit v následných řízeních.

### **Vypořádání:**

*Připomínka je směřována pro navazující řízení. Nejedná se o odůvodněný požadavek pro další posuzování, tudíž příslušný úřad nepovažuje za účelné oznámení doplňovat a znovu projednávat. Jedná se o doporučení pro další fázi přípravy a povolení záměru.*

## **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

KHS jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně příslušný dle ust. § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává k předložené dokumentaci vlivů záměru: „Stáj pro výkrm býků – Rožmitál“ v k.ú. Rožmitál pod Třemšínem na životní prostředí toto stanovisko:

KHS jako dotčený správní úřad s dokumentací vlivů záměru: „Stáj pro výkrm býků – Rožmitál“ v k.ú. Rožmitál pod Třemšínem na životní prostředí **souhlasí**.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem**

Město Rožmitál pod Třemšínem souhlasí s umístěním výše uvedeného záměru umístění a realizace stáje pro výkrm býků v areálu společnosti MV AGRO s.r.o., a současně sděluje, že nepožaduje posouzení záměru ve zjišťovacím řízení podle zákona číslo 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí**

#### **Stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění)**

Vodoprávní úřad nepožaduje posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Stanovisko orgánu ochrany přírody (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)**

Orgán ochrany přírody nepožaduje posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)**

Orgán ochrany ZPF nepožaduje posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění)**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### **Stanovisko orgánu odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) - K předložené stavbě se stanovisko nevydává.**

#### **Stanovisko orgánu ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění)**

Dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj. Dle § 11 odst. (2) uvedeného zákona je k vydání závazného stanoviska k umístění, provedení stavby a povolení provozu věcně příslušný Krajský úřad.

#### **4. Podklady pro rozhodnutí:**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona, které zpracoval Ing. Radek Přílepek (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) v listopad 2023, a dále doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 tohoto Rozhodnutí.

**POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Mgr. Darina Hanusková**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Rožmitál pod Třemšínem (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

**Zároveň příslušný úřad žádá město Rožmitál pod Třemšínem o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [hanuskova@kr-s.cz](mailto:hanuskova@kr-s.cz)). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2634.

**Datum vyvěšení:****Datum sejmutí:****Razítko:****Razítko**

**Rozdělovník k č. j.: 004099/2024/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Rožmitál pod Třemšínem, Náměstí 8, 262 42, Rožmitál pod Třemšínem.

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stř. kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Příbram, OŽP, U Nemocnice 19B, 261 01 Příbram I
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, Závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
7. Krajská veterinární správa pracoviště Příbram, Žižkova 489, 261 01 Příbram
8. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

9. MV AGRO s.r.o., Počaply 1, 262 72, Březnice

**Na vědomí:**

10. Městský úřad Rožmitál pod Třemšínem, odbor výstavby, Náměstí 8, 262 42, Rožmitál pod Třemšínem
11. Zpracovatel oznámení – Ing. Radek Přílepek, Berlínského 871, 391 01 Sezimovo Ústí