

Praha: 23. 11. 2023
Číslo jednací: 147363/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_144441/2023/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 345
Značka: OŽP/Tuc

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „CTPark Benátky nad Jizerou - haly BEN1-BEN5“ v k. ú. Staré Benátky

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „CTPark Benátky nad Jizerou - haly BEN1-BEN5“ v k. ú. Staré Benátky podle přílohy č. 3 zákona** a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Stanislav Postbiegl, Křenová 58, 602 00 Brno (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba a provoz výrobně-skladovacích hal BEN1 až BEN5 o celkové zastavěné ploše cca 78 526 m², umístěných JV od města Benátky nad Jizerou v průmyslové zóně. Součástí záměru jsou také areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost na ploše 20,145 ha. Výstavba jednotlivých hal bude probíhat po etapách v závislosti na uzavíraných kontraktech s jednotlivými nájemci halových objektů. Nový areál bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN, přípojka plynu, telekomunikace apod.). Areál bude napojen na stávající místní komunikaci III/27212 a následně novou propojkou (realizována nezávisle na záměru) na silnici II/272 a dálnici D10. Tato propojovací sestupná komunikace vedoucí z D10, exit 27 na silnici III/27212 je již ve výstavbě a její užívání bude zahájeno v II.-III.Q/2024. Přílohou oznámení je rozptylová a hluková studie.

Středočeský kraj a město Benátky nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona město Benátky nad Jizerou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Benátky nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, **nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne **27. 11. 2023**, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem záměru **STC2637**.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů

záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení zdejšímu Odboru životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 27. 12. 2023. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Darina Hanusková
odborný referent na úseku
životního prostředí

Rozdělovník k č. j.: 147363/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
4. Magistrát města úřad Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Na vědomí:

9. Magistrát města úřad Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
10. Jacobs Clean Energy s.r.o., Ing. Stanislav Postbiegl, Křenová 58, 602 00 Brno