

Praha: 9. 1. 2024
Číslo jednací: 144441/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_144441/2023/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková/ I. 345
Značka: OŽP/Tuc

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„CTPark Benátky nad Jizerou - haly BEN1-BEN5“ v k. ú. Staré Benátky

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „CTPark Benátky nad Jizerou - haly BEN1-BEN5“

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zákona: kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (limit 10 tis. m²)“ a bod 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu. (limit 10 tis. m²)“.

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČ oznamovatele: 26166453

Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Postbiegl (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Benátky nad Jizerou
k. ú.: Staré Benátky

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba a provoz výrobně skladovacích hal BEN1 až BEN5, umístěných JV od města Benátky nad Jizerou v průmyslové zóně. Součástí záměru jsou také areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Výstavba jednotlivých hal bude probíhat po

etapách v závislosti na uzavíraných kontraktech s jednotlivými nájemci halových objektů. Nový areál bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN, přípojka plynu, telekomunikace apod.).

Areál bude napojen na stávající místní komunikaci III/27212 a následně novou propojkou (realizována nezávisle na záměru) na silnici II/272 a dálnici D10. Tato propojovací sestupná komunikace vedoucí z D10, exit 27 na silnici III/27212 je již ve výstavbě a její užívání bude zahájeno v II.-III.Q/2024.

Haly jsou řešeny jako výrobně skladové. Ve výrobní části haly BEN1 budou vyráběny ohebné nerezové komínové vložky, v BEN2 hydraulické trubky pro automobilový průmysl, v BEN3 ohebné nerezové komínové vložky, v BEN4 hydraulické trubky pro automobilový průmysl, v BEN5 bude probíhat montáž a kompletace IT výrobků.

Plocha pro výstavbu se nachází v sousedství průmyslového areálu jihovýchodně od města Benátky nad Jizerou. V průmyslovém areálu se nacházejí provozovny jako fotovoltaická elektrárna, odpadové hospodářství, servisní centrum, výrobní haly apod.

Dle charakteru provozu a souvisejícího území lze uvažovat možnou kumulaci v oblasti vlivu na imisní a hlukovou situaci v území, z provozu a z vyvolané dopravy. Stanovení míry ovlivnění imisní, resp. hlukové situace v území je předmětem příložené rozptylové studie, resp. hlukové studie.

V dalších oblastech životního prostředí se při správném, dle legislativy řízeném, řešení, nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

Realizace posuzovaného záměru není podmíněna, ani nevynucuje realizaci jiných záměrů, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí. Nicméně vlivy zejm. na hlukovou situaci jednoznačně zmírní nová propojka (realizována nezávisle na záměru) na silnici II/272 a dálnici D10, je již ve výstavbě a její užívání bude zahájeno v II.-III.Q/2024.

Procesem posuzování prochází záměr „Rozšíření a modernizace centra komplexního nakládání s odpady Benátky nad Jizerou“ (v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA pod kódem záměru OV1256), lokalizace jihovýchodním směrem od plochy záměru.

Z pohledu možných kumulací s plánovanými záměry dle informací uvedených v Informačním systému EIA nejsou v širším okolí předmětného záměru v současnosti plánovány žádné další záměry, kromě výše uvedeného, s jejichž potenciálními projevy by mohlo docházet ke kumulaci negativních vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha hal: BEN1: 37 250 m²

BEN2: 22 456 m²

BEN3: 6 175 m²

BEN4: 7 920 m²

BEN5: 4 725 m²

Celková zastavěná plocha hal cca 78 526 m²

Celková plocha zeleně cca: 86 080 m²

Celková pevněná plocha: 36 844 m²

Parkovací stání osobních automobilů: 233 míst

Celkem zaměstnanců ve výrobních částech hal 590 a v administrativních částech hal 367.

Výška hal: 13 m

Celková plocha záměru 20,145 ha

Na střechách hal bude realizována FVE o celkovém výkonu 6 076 kWp.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Objekty hal jsou navrženy s železobetonovou montovanou nosnou konstrukcí ze sloupů, vetknutých do vrтанých pilotů s hlavicemi. Obvodový plášť bude ze systémových panelů s fasádním plechem. Konstrukce podlahové desky je navržena v průmyslové části jako vláknobetonová na vyšší namáhání a v administrativní části jako polymerbetonová.

Haly jsou řešené jako výrobně skladové, následovně:

Hala BEN1

Ve výrobní části budou vyráběny ohebné nerezové komínové vložky (název výrobku - „nerezové flexibilní hadice“ v množství 45 000 ks/rok).

Do prostoru jednotky bude přijíždět vstupní materiál – namotané nerezové pásy v klubku – zabalené na dřevěných europaletách. Na příjmu za nákladovým můstkem bude materiál zkontrolován a zaevidován do skladového systému. Skladování bude probíhat v paletových/policových regálech a na volné ploše haly.

Manipulace bude probíhat pomocí elektrických vysokozdvížných vozíků a ručních paletových vozíků. Dle výrobních plánů budou jednotlivá klubka s nerezovými pásy dopravovány ke strojům pro výrobu nerezových komínových vložek. Bude se jednat o jednoúčelové stoje, které vyrábí z pásy nerezového plechu finální flexibilní komínovou vložku od průměru 100 do 200 mm. Klubko bude ručně umístěno na odvíjecí část stroje. Z odvíjeného pásu nerezového plechu se pomocí profilovacích válců postupně vytvaruje „S“ profil. Nakonec je ve speciální zakružovací hlavě zakroužen do potřebného průměru. Hotová vložka je poté odmotávána na výběhové stoly. Celý stroj je tvořen kompaktní konstrukcí s hlavní převodovkou a tvářecími válci. Celý stroj je řízen jednoduchým systémem s plynulou regulací rychlosti. Dle požadované délky celé komínové vložky bude páska mechanicky dělená. Hotové vložky budou poté strojně namotány na klubka pomocí navíječe. Balit se budou pomocí stahovací fólie na paletách nebo volně staženy plastovými/ kovovými dráty a uloženy do skladové části jednotky.

Hotové výrobky budou doplněny o výstupní dokumentaci a odesílány nákladní dopravou nebo kurýrními službami k zákazníkům.

Hala BEN1

Ve skladové části bude logistická firma, která zde bude skladovat keramiku v množství 7 000 t, porcelán 7 000 t a sklo 6600 t.

Provoz zahrnuje vstup hotového zboží, logistické činnosti s příjmem materiálu, kompletaci, vychystávání, logistické činnosti v expedičních procesech a expedici zboží zákazníkům a odběratelům. Skladování v provozu bude probíhat v paletových regálech nebo na volné ploše na zemi. Expedované zboží bude naloženo na nákladní automobily a odesíláno zákazníkům do vlastních prodejen nebo zásilkovou službou k objednavateli.

Hala BEN2

Ve výrobní části budou vyráběny hydraulické trubky pro automobilový průmysl (název výrobku – „hydraulické hadice“ v množství 10 000 ks/rok).

Hlavními vstupními materiály budou: gumové hadice navinuté v klubech, ložené v krabicích, gumové hadice rovné, ložené v krabicích, plastové díly, kovové koncovky trubek, obalový materiál – kartonové boxy, smršťovací fólie, dřevěné palety.

Zboží bude do haly přiváženo zpravidla paletizované nebo v kartonových boxech. Palety budou vysokozdvížnými vozíky skládány z kamionů na příjmovou plochu, kde bude provedena jejich vstupní kontrola. Je hlídána kvalita přichozího materiálu, počty kusů, čistota a další parametry. Dále se palety přesouvají vysokozdvížnými vozíky do paletových regálů a do policových regálů. Dle výrobních plánů budou jednotlivé položky ze skladů odebírány a přesouvány k výrobním linkám.

Hadice ložené v klubech jsou odvíjeny, hadice ložené v krabicích budou rovnou odebírány na jednotlivá pracoviště. Nejprve jsou hadice děleny kotoučovými pilami na požadované délky. Řezná oblast je napojena na odsávání s lokální filtrací záchytu pevných částí. Po záchytu pevné částice v nádobě (pytli) bude vzduch vypuštěn zpátky do haly. Bude používána pila typu TE50 s kotoučem o průměru cca 300 mm. Hadice jsou následně odebírány a pracovníky přesouvány do zdrhávacího stroje. Jedná se o malootáčkový stroj, který obrousí konce hadice tak, aby na ně pak v následujících krocích mohly být nalisovány koncovky. Vzhledem k nízké rychlosti 100 ot/min se ze stroje nepráší a není třeba jej vzduchotechnicky odsávat. Pracovník nasadí konec hadice na trn stroje, stiskem tlačítka nohou spustí stroj, který nožem obřezává (zdrhává) gumovou část hadice, vnější nebo vnitřní dle potřeby a nastavení. Následně pracovníci přesunují hadice ke třem elektrickým, tzv. crimpovacím lisům (typu PE50).

Na obrobené konce hadic nasazují kovové nebo plastové koncovky a ty pak vkládají mezi čelisti lisů. Nohou dávají pokyn ke spuštění stroje, ten začne tlačit čelisti k sobě a tlakem měnit tvar koncovky, která se tímto pevně spojuje s hadicí.

Hotové hadice budou staženy stahovacími plastovými pásky, ukládány volně na palety anebo uloženy do krabic. Poté přesunuty do skladové části a expedovány k nasmlouvaným odběratelům.

BEN2

Ve skladové části bude umístěna logistická firma, která zde bude skladovat kovový materiál v množství 1 400 t, obráběcí a tvářecí stroje 1 200 t, zvedací mechanismy 1 000 t a náhradní materiál (díly) 800 t.

Hala BEN3

Ve výrobní části budou vyráběny ohebné nerezové komínové vložky.

Ve skladové části bude umístěna logistická firma, která zde bude skladovat keramiku, porcelán a sklo.

Hala BEN4

Ve výrobní části budou vyráběny hydraulické trubky pro automobilový průmysl.

Ve skladové části bude umístěna logistická firma, která zde bude skladovat kovový materiál, obráběcí a tvářecí stroje, zvedací mechanismy a náhradní materiál.

Hala BEN5

Ve výrobní části bude probíhat montáž a kompletace IT výrobků (PC skříně v množství 5 000 ks/rok).

Provoz je možné systematicky rozdělit na část montáže a kompletace výrobků včetně kontroly, testování a zahořování výrobků a na část balení, vychystávání a expedice dodávaných sestav.

Díly a komponenty přicházejí od výrobců a dodavatelů ve finálním stavu a pro použití při kompletaci a výrobě v projektovaném provozu nejsou dále nějak upravovány nebo opracovávány. Podle zadávacích výrobních plánů (a také podle objednávek zákazníků a odběratelů) jsou jednotlivé výrobky po přejímce, třídění a kontrole kompletovány na kompletační lince.

Výrobní linka je sestavena z transportních (válečkových) dopravníků, kolem nichž jsou seskupena jednotlivá montážní a kompletační pracoviště. Podle zadaných výrobních postupů a specifikace montované sestavy prochází rozpracované sestavy výrobků jednotlivá pracoviště kolem montážních linek, na kterých jsou do sestavy postupně montovány a přidávány jednotlivé komponenty a díly. Na vstupu linek vcházejí do montáže prázdné skříně a šasi montovaných sestav, postupně jsou montovány základní desky s procesory a paměťovými moduly, desky a sestavy specifických periférií a interfejsových modulů. Montáž je prováděna ručním způsobem na montážních stolech a pomocí jednoduchého ručního nářadí a přípravků. Fixace

dílů a komponent ve skříních je zajišťována pomocí šroubů a kabelových propojení komponent s navazujícími prvky. Vmontovány jsou také paměťové diskové systémy, modulární paměti, systémy chlazení a další prvky předepsané konfigurace. Vždy po určitých krocích montáže a kompletace sestav je prováděna kontrola a testování rozpracované sestavy. Po smontování kompletní sestavy výrobku bude tato přemístěna do regálu za montážními linkami, kde bude sestava standardně ve 4-12 hodinovém cyklu zahořována. V případě úspěšného dokončení zahořovacích testů pak bude sestava přemístěna na druhou část montážní linky, kde bude zkompletována s manuály a ostatními položkami sestav podle objednávek zákazníků (a podle národní jazykové verze, kam bude systém dodáván). Při zjištění závad při testování bude výrobek přemístěn na servisní pracoviště, kde bude závada odstraněna – vadné díly a komponenty budou vyměněny za nové. Počty kompletačních a montážních linek jsou flexibilní, což je určeno druhem a charakterem jednotlivých kompletovaných výrobků.

Po vychystání a kompletaci jednotlivých zásilek kompletované produkce budou výrobky odesílány na místo určené k zákazníkům nebo odběratelům.

Hala BEN 5

Ve skladové části bude umístěna logistická firma, která zde bude skladovat kovový materiál, obráběcí a tvářecí stroje, zvedací mechanismy a náhradní materiál.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 15. 11. 2023 oznámení záměru „CTPark Benátky nad Jizerou - haly BEN1-BEN5“ v k. ú. Staré Benátky, zpracované podle přílohy č. 3 zákona, které bylo podáno společností CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Stanislav Postbiegl, Křenová 58, 602 00 Brno, oznámení bylo zpracované v listopadu 2023.

Přílohou oznámení záměru je Rozptylová studie (říjen 2023), zpracovaná RNDr. Tomášem Bartošem, Ph.D., držitelem autorizace ke zpracování rozptylových studií podle zákona o ochraně ovzduší, a Hluková studie (říjen 2023), zpracovaná Ing. Lukášem Dokulilem.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům, dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 27. 11. 2023 a na příslušných internetových stránkách Středočeského kraje - www.stredoceskykraj.cz, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2637 a na úřední desce města Benátky nad Jizerou od 28. 11. 2023.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem ke zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Termín pro vyjádření uplynul dne 27. 12. 2023. K vyjádřením zasláným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží. Po termínu pro vyjádření se nikdo nevyjádřil.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad několik vyjádření od dotčených orgánů a samosprávných celků (došla vyjádření k záměru jsou uvedena v bodě 2.). Vyjádření samosprávných celků (město Benátky nad Jizerou a Středočeský kraj) i ostatních subjektů byla bez připomínek nebo pouze s drobnými připomínkami a bez požadavku dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., a to včetně vyjádření příslušných orgánů ochrany veřejného zdraví. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3. tohoto rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č.2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na obyvatelstvo životní prostředí.

S ohledem na charakter záměru a lokalizaci stavby, při jejímž hodnocení nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku realizace a následného provozu záměru, a s ohledem na doručená vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, které nepodalý žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

1.1. Charakteristika záměru

Výstavba a provoz výrobně skladovacích hal BEN1 až BEN5 o celkové zastavěné ploše cca 78 526 m² je umístěna JV od města Benátky nad Jizerou v průmyslové zóně. Součástí záměru jsou také areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost na ploše 20,145 ha. Nový areál bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN, přípojka plynu, telekomunikace apod.).

Výstavba jednotlivých hal bude probíhat po etapách v závislosti na uzavíraných kontraktech s jednotlivými nájemci halových objektů.

Předkládaný záměr nevyžaduje provádění žádných demoličních prací. Vznik nebezpečných odpadů při výstavbě je nepravděpodobný.

V současné době je na ploše pro výstavbu zemědělsky intenzivně obdělávaná plocha orné půdy. Celkem bude skryto cca 67 127 m³ ornice. Větší část cca 50 301 m³ skryté ornice bude využita k zúrodnění zemědělských pozemků místních zemědělců s nižší kvalitou nebo s nižší mocností humusového horizontu v souladu s podmínkami budoucího povolení k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. O poměru a způsobu využití ornice bude rozhodovat orgán ochrany ZPF. Část ornice a podorniční vrstvy, cca 16 826 m³, která bude určena pro ozelenění na lokalitě, bude v místě deponována a zabezpečena proti erozi a kontaminaci. S postupem stavebních prací budou tyto zeminy využity k terénním a sadovým úpravám. Nezpevněné plochy v území záměru budou ozeleněny.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody pro potřeby zaměstnanců v objemu cca 15 760 m³/rok bude kryta z areálového rozvodu pitné vody. Areál bude připojen přes vodoměrnou šachtu, dále již povede areálový vodovod. Technologie výroby spotřebu vody nevyžaduje.

V areálu je požární nádrž 120 m³ jako samostatně stojící objekt mimo haly.

Pro výstavbu budou použity hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem, technické shody výrobků a zdravotní nezávadnosti. Největší podíl stavebního materiálu pro objekt, parkoviště a komunikace budou tvořit železobetonové prvky a betonové směsi. Dále např. štěrky, štěrkopísek, asfalt, železo, kámen, cihly, zámková betonová dlažba, stavební dříví, sklo, polykarbonáty, ocelové konstrukce, izolační a další stavební materiály.

Areál bude napojen z distribučního vedení VN. Předpokládaná celková roční spotřeba el. energie bude cca 15 612 kWh/rok. Na střechách hal budou umístěny panely FVE.

Areál bude napojen na plynovou přípojku. Vytápění administrativní části hal bude realizováno plynovými kotli. Uvnitř hal budou zdrojem tepla plynové teplovzdušné jednotky. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu bude činit cca 228 800 m³ (BEN 1), 143 870 m³ (BEN 2), 63 280 m³ (BEN 3), 75 180 m³ (BEN 4) a 49 800 m³ (BEN 5).

Areál bude napojen na stávající místní komunikaci III/27212 a následně novou propojkou (realizována nezávisle na záměru) na silnici II/272 a dálnici D10. Tato propojovací sestupná

komunikace vedoucí z D10, exit 27 na silnici III/27212 je již ve výstavbě a její užívání bude zahájeno v II.-III.Q/2024.

Realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ ani EVL resp. PO. Realizací sadových úprav dojde k navýšení počtu stromů v lokalitě. Výsadby podpoří ekosystémovou funkci zeleně a zapojení areálu do okolí. Vzhledem k charakteru ploch nebude mít záměr nároky na biologickou rozmanitost dotčeného území.

Nové haly jsou řešené jako výrobně skladovací a umístřované technologie nejsou významným zdrojem emisí.

Srážkové vody budou v maximální míře likvidovány na pozemku areálu retenováním, vsakem a výparem pomocí kombinace soustavy podzemních retenčních nádrží s redukováným odtokem a nadzemních otevřených retenčně vsakovacích poldrů s výparem a vsakem a vsakovacích průlehlů přírodního charakteru. Srážkové vody ze střech budou napojeny přímo do „čisté“ kanalizace a následně do retence. Srážkové vody z komunikací, odstavných a parkovacích stání budou převedeny přes 9 odlučovačů lehkých kapalin a následně napojeny přímo do retence.

Splašková kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad. Splašková voda bude odváděna do ČOV v Benátkách nad Jizerou. Celkové množství splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody činí cca 15 760 m³ za rok. ČOV má dle dostupných informací dostatečnou kapacitu pro vyčištění odpadních vod z areálu.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

Při realizaci záměru, jeho provozu (přijem zboží, výroba, skladování, expedice; údržba stavby a areálu, odpady vázané na pobyt zaměstnanců) i ukončení záměru budou vznikat běžné odpady odpovídajícímu tomuto provozu. S veškerým vzniklým odpadem bude nakládáno podle platných právních předpisů.

Pro zjištění hlukového působení záměru byla vypracována hluková studie. Stacionární zdroje hluku jsou v hlukové studii modelovány jako působení průmyslových zdrojů hluku (VZT – vzduchotechnika, vytápění, chlazení, aj.). Ostatní zdroje hluku daného záměru (např. lokální odvětrávání, fasáda budovy apod.) jsou akusticky nevýznamné a v celkovém hluku prostředí se neuplatní. Dále je mezi stacionární zdroje zahrnut i hluk z pohybu vozidel po neveřejných komunikacích a parkovištích. Předpokládaná celková intenzita (počet příjezdů + odjezdů) vozidel generované dopravy činí 1 750 osobních, 630 lehkých a 420 těžkých nákladních vozidel za 24 hodin. Budoucí areál se nachází v sousedství průmyslové zóny. Většina stávajících objektů má skladovou funkci s minimálními nároky na stacionární zdroje hluku (provozní větrání, vytápění). Vzhledem ke vzdálenosti průmyslové zóny od nejbližších chráněných objektů – 1,6 km Jiřice, 2 km Benátky nad Jizerou, je na základě místního šetření hluk z průmyslové zóny u těchto objektů prakticky neměřitelný. Dominantním zdrojem hluku v území je provoz na dálnici D10 a místních komunikacích. Mobilním zdrojem hluku je generovaná doprava záměrem (viz výše).

Vzhledem k charakteru provozu nebudou vibrace produkovány ve významné míře.

V rámci záměru nebudou využívány zdroje ionizujícího záření.

Zařízení provozovaná v řešeném území nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.

Vzhledem k charakteru záměru se produkce zápachu nepředpokládá.

Provoz navrhovaného záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Rizika lze hodnotit jako obvyklá.

1.2. Umístění záměru

Zájmové území se nachází na stávající orné půdě v k. ú. Staré Benátky, jihovýchodně od města Benátky nad Jizerou, v průmyslové zóně. Jižně od lokality pro výstavbu se nachází průmyslové objekty, jihozápadně je umístěna FVE a jihovýchodně pak skládka Benátky nad Jizerou. Posuzovaný záměr je situován mimo obytnou zástavbu.

Jedná se o pozemky parc. č. 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, v k. ú. Staré Benátky.

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) je navrhován na ploše 201 450 m², ve III. a IV. třídě ochrany zemědělské půdy.

Výběr lokality vychází z potřeby univerzálních výrobně skladových ploch v regionu. Výstavba nových halových objektů na této lokalitě vyplývá z potřeby zajistit výrobně skladovací kapacity v dopravní dostupnosti na vyšší silniční síť, zde na dálnici D10 bez nutnosti směřování nákladní dopravy zastavěnými částmi obcí.

Zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území, nejsou na ní vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona.

Areál leží mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje ani neleží v záplavovém území. Zájmová lokalita pro výstavbu leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, která má rozlohu 3 702 km².

Na lokalitě se nenachází kulturní ani historické památky. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše, kde nelze vyloučit archeologický nález (typ UAN III).

Dle vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje (příslušný stavební úřad), ze dne 31. 10. 2023 č. j. MMBB/138063/2023/ÚP/JiVi, je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací města Benátky nad Jizerou. Záměr je umístěn v plochách vymezených územním plánem jako plochy VL – lehká výroba a sklady. Využití území pro navrhovaný záměr je v souladu s požadavky na funkční využití dané plochy dle aktuálního územního plánu města Benátky nad Jizerou.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr na veřejné zdraví může působit zejména v oblasti hluku a emisemi z dopravy a vlastním provozem areálu. Pro zjištění vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie, zhodnocení hlukového příspěvku záměru je uvedeno v hlukové studii. Na základě dat z rozptylové studie lze konstatovat, že předložený záměr nezpůsobí v širším území významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů. Z hlediska hluku bude záměr v době provozu působit vyvolanou dopravou, stacionární zdroje (vlastní provoz areálu) se neprojeví.

Celkově lze oznamovaný záměr z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví považovat za neutrální. Zdravotní rizika u dotčené populace vzhledem ke stavu bez realizace nedoznají při souhrnném pohledu na celé řešené území významných změn.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro záměr byla zpracována hluková studie (příloha 3 oznámení). Hluková studie byla prováděna pro stacionární a mobilní zdroje hluku (generovanou dopravu) záměru. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že záměrem nebude negativně ovlivněno okolí hlukem z dopravy, hlukem ze stacionárních zdrojů ani hlukem z výstavby.

Vlivem realizace posuzovaného záměru (generovanu dopravou) dojde u nejbližších chráněných objektů ve městě Benátky nad Jizerou podél ulice Bratří Bendů a Mladská k akusticky nehodnotitelnému zhoršení hlukové zátěže do cca 0,1 dB v denní době. V noční době bude předpokládaný nárůst činit 0,4–1,0 dB. Důvodem této vyšší změny hlučnosti je nízká pozadová intenzita dopravy, a to z důvodu zprovoznění jižního obchvatu Benátek n. Jizerou, který způsobí významný pokles nákladní dopravy v těchto ulicích. Hygienické limity budou u všech dotčených chráněných objektů nadále spolehlivě plněny.

U nejexponovanějšího objektu – bod č. BB552 dojde k nárůstu hlučnosti do cca 0,5 dB v denní a do cca 1 dB v noční době. Důvodem je průjezd nákladních vozidel generované dopravy přes okružní křižovatku na dálnici D10. Na základě výsledků z autorizovaného měření hluku jsou hygienické limity v současné době spolehlivě plněny, a i po zprovoznění záměru bude hluková situace výrazně pod těmito limity.

V případě chráněných objektů v obci Jiřice bude změna hlukové situace vlivem provozu záměru do cca 0,1 dB v denní a do cca 0,5 dB v noční době. Vzhledem ke vzdálenosti těchto objektů od komunikace II/272 budou hygienické limity nadále spolehlivě plněny.

Vzhledem k charakteru výstavby a umístění v areálu farmy nelze předpokládat negativní zásah obyvatelstva přímými vlivy a účinky hluku z provozu stavby.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro záměr byla zpracována rozptylová studie (příloha č. 2 oznámení). Rozptylová studie byla zpracována pro emise NO₂, SO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a BaP. Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že provoz záměru nezpůsobí v širším území významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.

Vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že nebude mít negativní vliv na změnu klimatu.

Vibrace a záření – Plánované aktivity nebudou zdrojem vibrací o hygienicky významných intenzitách. Účinky strojů a náradí použitých při výstavbě, které jsou zdroji vibrací (např. vibrační válec, vibrační deska, sbíječka apod.), nepřesáhnou hranice staveniště. Vliv vibrací i záření lze vyloučit.

Vlivy na povrchové a podzemní vody – Vzhledem k předpokládanému technickému řešení bude změna odvodnění území minimální. V případě přívalových srážek lze očekávat zachycení srážkových vod v retencích. Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních a dešťových vod a jejich čištění se vliv realizace a provozu záměru na kvalitu povrchových vod nepředpokládá a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje – Záměr výstavby skladových hal bude vyžadovat zábor ZPF. Skrytá ornice bude využita k zúrodnění zemědělských pozemků místních zemědělců s nižší kvalitou nebo s nižší mocností humusového horizontu v souladu s podmínkami budoucího povolení k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Realizací záměru nedojde k znečištění či zániku kvalitních půdních vrstev, tyto budou pouze přesunuty a z větší části využity pro zemědělské účely, z menší části pro ozelenění oznamovaného záměru.

Samotný provoz záměru nebude vzhledem ke svému charakteru a při dodržování všech platných zákonných norem způsobovat znečišťování okolní půdy.

Nároky na odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění nejsou kladeny. Záměr nezasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje nenastávají. Kumulativní vlivy v této oblasti lze vyloučit.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy – Záměr se nenachází v území, které nepodléhá zvláštnímu režimu ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000 ani prvky územního systému ekologické stability. Záměr významně neovlivní faunu, flóru, ekosystémy. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry ani zvýšená citlivost přítomných biotopů a na ně vázaných ekosystémů, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Celkově lze záměr z hlediska vlivu na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000, chráněná území, VKP a ÚSES považovat za minimální včetně kumulace vlivů.

Vliv na krajinu a její ekologické funkce – Vzhledem k charakteru území a plánovaného záměru je vliv na krajinný ráz širšího území akceptovatelný. Celé širší území je antropogenně ovlivněné. Zástavba území byla již z hlediska umístění v krajině hodnocena v rámci schvalovacího procesu územního plánu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů – Záměr nebude mít žádný negativní vliv na hmotný majetek či kulturní památky.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií – S ohledem na charakter záměru nejsou rizika vzniku havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel pravděpodobná. V rámci provozu se nebudou používat látky škodlivé vodám ani škodlivé zdraví ve větším rozsahu. Provoz záměru nepředstavuje umístění technologického procesu, proto lze tyto vlivy vyloučit.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice – Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Varianty záměru – Vlastní záměr je z hlediska lokalizace řešen invariantně, jedná se o využití ploch, které jsou pro tyto účely vhodné a vymezeny v platné územně plánovací dokumentaci, v dopravní dostupnosti na vyšší silniční síť, zde na dálnici D10 bez nutnosti směřování nákladní dopravy zastavěnými částmi obcí.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny potenciálně významné vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru, rozsahu, intenzity a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a norem. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Byly posouzeny zejm. emise škodlivých látek do ovzduší a hluková zátěž z provozu. Z hodnocení vyplývá, že záměr je z hlediska těchto vlivů akceptovatelný. Po posouzení všech účinků na zdraví a životní prostředí nebyly zjištěny okolnosti bránící realizaci předloženého záměru. Veškeré negativní vlivy, které by záměr mohl přinést, mohou být technicky nebo organizačně zajištěny a eliminovány. Předpokladem je také plnění opatření k omezení vlivů zejména z hlediska povrchových a podzemních vod a z hlediska ochrany ovzduší ze strany provozovatele.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval veškerými podklady pro provedení zjišťovacího řízení, tím bylo oznámení záměru, včetně příloh. Dále se příslušný úřad zabýval všemi připomínkami, které byly obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení.

Vzhledem k uvedeným výsledkům hodnocení vlivů záměru „CTPark Benátky nad Jizerou - haly BEN1-BEN5“, je možné záměr investora za dodržení podmínek uvedených v bodě D.4. oznámení doporučit k realizaci.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 6. 12. 2023 pod č. j. MMBB/161088/2023/OPLOO/MoRo/2,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi – vyjádření ze dne 12. 12. 2023 pod č. j. KHSSC 72889/2023,

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 8. 12. 2023 pod č. j. ČIŽP/41/2023/13557,

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 14. 12. 2023 pod č. j. 156611/2023/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 20. 12. 2023 pod č. j. 158698/2023/KUSK.

Ze strany veřejnosti příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení neobdržel žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu zjišťovacího řízení:

Magistrát města Mladá Boleslav - Odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - se záměrem souhlasíme za dodržení ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona – bude kladen důraz na zasakování srážkových vod na pozemku investora. Odvádění přebytečných srážkových vod na pozemek Města Benátky nad Jizerou bude řádně odůvodněno a s městem projednáno. Pro zasakování srážkových vod bude zpracován hydrogeologický posudek. Napojení na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci je třeba projednat s jejich provozovatelem a vlastníkem.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - předloženým záměrem má být dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu 20,1450 ha s třídou ochrany III a IV. Oznamovatel záměru požádal o souhlas s odnětím půdy

ze zemědělského půdního fondu pro halu BEN 1 (8,96 ha). Žádost byla 6. 11. 2023 postoupena Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Jedná se o zákonné upozornění vycházející z platné legislativy, které je investor povinen dodržet v dalších stupních přípravy záměru – jedná se o zpracování hydrogeologického posudku pro zasakování srážkových vod, projednání napojení vodovodního řádu a splaškové kanalizace s jejich provozovatelem a vlastníkem.

KHS – územní pracoviště v Mladé Boleslavi

S předloženým záměrem „CTPark Benátky nad Jizerou – haly BEN1-BEN5“ v k. ú. Staré Benátky orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Na základě posouzení záměru v rámci jednotlivých kapitol tohoto oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za únosný a akceptovatelný a lze ho doporučit k realizaci.

Předložené oznámení obsahuje dostatek údajů pro řádné posouzení, není třeba další posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

ČIŽP, OI Praha

- Oddělení ochrany ovzduší - bez připomínek
- Odd. odpadového hospodářství – bez připomínek
- Odd. ochrany vod - nemá k předloženému oznámení záměru podstatné připomínky. Upozorňujeme pouze, že hydraulické zatížení ČOV Benátky nad Jizerou by se po napojení záměru mohlo blížit limitním hodnotám. V dokumentaci je uvedeno, že ČOV v současnosti odvádí do recipientu cca 480 000 m³/rok. Dle údajů známých ČIŽP však v letech 2020 a 2021 tyto hodnoty dosahovaly 509 495 m³/rok, respektive 506 346 m³/rok.
- Odd. ochrany přírody – Na str. 39 jsou zmíněny stávající dřeviny, tvořící silniční zeleň, z předloženého oznámení záměru není zřejmé, zda má být tato zeleň záměrem dotčena, příp. zeleň v západní části, kde t. č. roste dle ortofotomapy zapojený porost dřevin. Upozorňujeme na § 7 a 8 zákona č. 114/1992 Sb., týkající se ochrany dřevin. Jinak z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému záměru připomínky.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Jedná se o zákonné upozornění vycházející z platné legislativy, které je investor povinen dodržet v dalších stupních přípravy záměru – jedná se zejména o projednání napojení splaškové kanalizace na ČOV s jejím provozovatelem a vlastníkem a projednání zásahu do stávající zeleně a sadových úprav v souladu s platnými předpisy.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „CTPark Benátky nad Jizerou – haly BEN1-BEN5“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – OŽPaZ – dle složkových zákonů:

- **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Mgr. R. Kouřík, l. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k oznámení záměru „CTPark Benátky nad Jizerou – haly BEN1-BEN5“, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO) soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky.

Záměr spočívá ve výstavbě pěti halových objektů určených pro skladování a lehkou výrobu. Záměr je situován na pozemcích p. č. 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514 v katastrálním území Staré Benátky, které navazují na stávající průmyslovou zónu u skládky komunálního odpadu. Kromě skladových objektů jsou součástí záměru rovněž areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Celková plocha areálu dosahuje přibližně 19,9 ha.

Stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k vlivu záměru na EVL a PO soustavy Natura 2000 vydal Krajský úřad dne 10. 10. 2023 pod č.j. 113445/2023/KUSK (vliv vyloučen).

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. M. N. Rašáková, l. 842)

Dle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé záborů stávající zemědělské půdy ze ZPF v celkovém rozsahu 20,1450 ha.

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat Ministerstvo životního prostředí, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 9 odst. 1 zákon o ochraně ZPF: „K odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nelze povolit podle zvláštních právních předpisů bez tohoto souhlasu, s výjimkou případů uvedených v odstavci 2. Při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr.“

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Jedná se o zákonné upozornění vycházející z platné legislativy, které je investor povinen dodržet v dalších stupních přípravy záměru.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. P. Rousová, l. 781)

V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Příslušný krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje) vydává z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, závazná stanoviska k umístění a provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), včetně následného povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje. V případě, že by se jednalo o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší

(nevyjmenovaný zdroj), požádá provozovatel takového stacionárního zdroje v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby, a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Jedná se o zákonné upozornění vycházející z platné legislativy, které je investor povinen dodržet v dalších stupních přípravy záměru.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru „CTPark Benátky nad Jizerou - haly BEN1-BEN5“, zpracované v listopadu 2023, Ing. Stanislavem Postbieglem (držitelem autorizace MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) včetně jeho příloh a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 2.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Lucie Tučková
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Benátky nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Benátky nad Jizerou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: tuckova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem záměru STC2637.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník k č. j. 144441/2023/KUSK:

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Benátky nad Jizerou**, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
4. **Magistrát města úřad Mladá Boleslav**, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Povodí Labe, s. p.**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. **CTP Invest, spol. s r.o.**, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Na vědomí:

9. **Magistrát města úřad Mladá Boleslav**, odbor stavební a rozvoje města, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
10. **Jacobs Clean Energy s.r.o.**, Ing. Stanislav Postbiegl, Křenová 58, 602 00 Brno