

**Praha:** 11. 1. 2024  
**Číslo jednací:** 004320/2024/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_145629/2023/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / l. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Business Park Divišov“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Business Park Divišov“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie I bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (limit je 10 000 m<sup>2</sup>).“

**Oznamovatel:** Classic Invest a.s., Spálená 96/27, 110 00 Praha 1

**IČO oznamovatele:** 26418799

**Zástupce oznamovatele:** DP Eco-Consult s.r.o.; RNDr. D. Pačesná, Ph.D.

**Zpracovatelka oznámení:** RNDr. D. Pačesná, Ph.D. (držitelka autorizace dle § 19 zákona).

### Kapacita (rozsah) záměru:

Objekt SO 01: Celková plocha: 2 556 m<sup>2</sup>

Objekt SO 02: Celková plocha: 3 077 m<sup>2</sup>

Objekt SO 03: Celková plocha: 2 856 m<sup>2</sup>

Objekt SO 04: Celková plocha: 2 856 m<sup>2</sup>

Plocha zeleně: 6 516 m<sup>2</sup>

Komunikace: 2 588 m<sup>2</sup>

Parkoviště: 50 m<sup>2</sup>

Parkoviště na zatravnovacích dlaždicích: 655 m<sup>2</sup>

Celková plocha objektů: 11 345 m<sup>2</sup>

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
 obec: Divišov  
 k.ú.: Měchnov

p.č. 382/1, 388, 192/24, 1834/24, 1835

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** předmětem záměru je výstavba čtyř halových objektů, pro nerušící výrobu či skladování s nezbytnou administrativou. Jedná se o jednopodlažní objekty s administrativním a technickým zázemím – 4 samostatné pronajímatelné jednotky. Součástí každé nájemní jednotky je toaleta s umývárnou. Jednotky jsou navrženy v režimu Shell & Core s možností vybudování kancelářského zázemí podle koncového nájemce. Nyní je navrženo univerzální dostačující zázemí, které splňuje příslušnou legislativu a je vyhovující pro plánovaný provoz nájemních jednotek.

Plocha záměru se nachází v rozvojové ploše pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl, z poloviny leží na orné půdě a z poloviny na ostatní ploše. Záměr ze severní strany bezprostředně navazuje na čerpací stanici provozovatele AS 24. Ze západní strany prochází komunikace III/11125, jež odděluje záměr od průmyslového areálu CTPark Divišov. Jižní a východní strany záměru obklopuje orná půda.

Areál Business Park Divišov bude napojen na komunikaci III/11125 na dvou místech. Jednou v místě stávajícího vjezdu u čerpací stanice AS 24 a podruhé sjezdem naproti dopravního napojení do areálu CTPark Divišov. Kumulace vlivů bude především z nejbližšího okolí a to vzhledem ke generované dopravě. V blízkosti záměru (cca do 500 m) jsou umístěny areály společností AS 24 – čerpací stanice, CTPark Divišov – logistické služby, BAKKER, s.r.o. – logistické služby, DM Drogerie – sklad, Helicar a.s. – přepravní služba. Připravován je záměr „CTPark Divišov – III. etapa“ obdobného charakteru jako předmětný záměr.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** Jedná se o jednopodlažní objekty s administrativním a technickým zázemím – 4 samostatné pronajímatelné jednotky. Součástí každé nájemní jednotky je toaleta s umývárnou. Dále je součástí záměru výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenčně vsakovací průlehy, požární nádrže a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí. Park je určen zejména pro nerušící výrobu, eventuálně pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice.

Areál záměru bude oplocen a bude přístupný pouze přes vrátnici či automatický závorový systém. Provoz parku je předpokládán jednosměrný od 8:00 do 20:00. V areálu bude pracovat 80 - 100 zaměstnanců (20 – 25 osob v každé hale). Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 8 (4 severní část + 4 jižní část) nakládacích a vykládacích doků.

Skladová hala SO 01 má mnohoúhelníkový tvar o rozměrech 58,5 x 37,8 - 45,0 m s delší stranou ve směru VJV – ZSZ. Skladová hala SO 02 má mnohoúhelníkový tvar o rozměrech 47,0 - 57,5 x 35,6 - 54,0 m s delší stranou ve směru VJV – ZSZ. Objekty SO 01 a SO 02 jsou situovány v severní níže položené části území a budou obsluhovány novou komunikací od severu. Propojeny jsou krčkem téměř čtvercového půdorysu 18,0 x 17,0 m. Stavby jsou konstrukčně koncipovány jako nepodsklepené jednopodlažní až dvoupodlažní budovy. Hrubé terénní úpravy jsou plánovány do výškové úrovně 475,50 m n. m. Skladové haly SO 03 a SO 04 mají obdélníkový tvar o rozměrech 56,0 x 48,0 m s delší stranou ve směru VJV – ZSZ. Objekty SO 03 a SO 04 jsou situovány v jižní výše položené části území a budou obsluhovány novou komunikací od jihu. Propojeny jsou krčkem obdélníkového půdorysu 19,8 x 18,0 m. Stavby jsou konstrukčně koncipovány jako nepodsklepené jednopodlažní až dvoupodlažní budovy. Hrubé terénní úpravy jsou plánovány do výškové úrovně 482,50 m n. m. Součástí hal bude také administrativní vestavba.

V rámci projektu je navrženo 87 parkovacích stání, z toho 5 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V areálu bude možné odstavit 8 nákladních vozidel, nejedná se však o konkrétní parkovací stání, NA budou v případě potřeby odstavovány na volných plochách v areálu.

V areálu jsou uvažovány dvě splaškové stoky, každá bude pro samostatný halový objekt. Každá hala bude mít 4 přípojky splaškové kanalizace. Každý stoka bude na svém konci ukončena bezodtokovou vyvážecí jímkou o objemu minimálně 20 m<sup>3</sup>, s maximální hloubkou dna nádrže 6 m.

V areálu jsou uvažovány čtyři čisté dešťové stoky. Čistou stokou se rozumí odvod neznečištěných dešťových vod ze střech objektů a zelených ploch. Dešťové vody z komunikací budou napojeny přes OLK (odlučovač lehkých kapalin) do čisté dešťové kanalizace. Stoky jsou svedeny do retenčně vsakovacích objektů. Dešťové

vody z části parkovišť OA budou zasakovány přes zatravnovací dlažbu. Pro eliminaci případného znečištění budou pod zatravnovací dlažbou instalovány sorpční textilie k zachycení úkapů ropných látek. ýstup z OLK je do dešťové kanalizace čisté nebo rovnou do retenčně vsakovacího průlehu. Jsou navrženy dva retenčně vsakovací objekty – průlehy. První povrchové vsakovací těleso je navrženo s retenčním objemem min. 332,5 m<sup>3</sup> (těleso o ploše 95 m<sup>2</sup> s průměrnou výškou 3,5 m). Druhé povrchové vsakovací těleso je předběžně navrženo s retenčním objemem min. 682,5 m<sup>3</sup> (těleso o ploše 195 m<sup>2</sup> s průměrnou výškou 3,5 m).

Pitná voda pro potřeby areálu bude získávána z nových studní (vrtů) o maximální hloubce 30 m, které budou umístěny v severní a jižní části zájmového území. Pitná voda bude zásobovat zejména sociální zařízení, prostřednictvím tohoto zdroje bude zásobena také požární nádrž o objemu 1,5 m<sup>3</sup>.

Jako zdroj tepla pro vytápění administrativy bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch – vzduch. Jako doplňkový zdroj tepla v úklidovém zázemí budou sloužit elektro – přímotopy. Zdrojem ohřevu vody v každé administrativně bude samostatným elektro-ohřivačem, alternativně tepelným čerpadlem. Vytápění každé skladové části včetně vykládky bude zajištěn saharami (cca 4 – 6 ks), přičemž každá sahara bude napojena na samostatný chiller (venkovní jednotku) v provedení tepelného čerpadla (vzduch-glykol).

Pro areál je plánováno vybudovat novou trafostanici o výkonu 1000kVA, napojení z napěťové hladiny 22kV, transformace na 400V. Střecha je plánována s rezervou pro osazení fotovoltaickými panely a k tomuto řešení bude zvolena vhodná střešní fólie.

V rámci nápravných opatření bude realizována rozsáhlá náhradní výsadba. V navržených výsadbách je užito kulturních odrůd dřevin, většinou domácího původu. Celkově je výsadba koncipována tak, aby zahrnovala přiměřené množství dřevin pro zlepšení intercepce, mírnění prašnosti, přehřívání zpevněných a zastavěných ploch a pro zajištění dalších ekologických funkcí v lokalitě.

Součástí popisu záměru jsou deklarované následující podmínky realizace záměru.

Výstavba záměru:

- Aby záměrem nedocházelo k případnému usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.), je nutné provádět práce spojené s přípravou stavby a výstavbou hal mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního roku.
- Z důvodu rizika překročení denního hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti budou ve směru k nejbližší obytné zástavbě instalovány protihlukové stěny, které budou zároveň sloužit jako clony proti šíření prašnosti do okolí.
- V rámci další projektové přípravy záměru bude zpracován plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na nejbližší obytnou zástavbu.
- Zásoby sypkých stavebních hmot na staveništi budou minimalizovány a případně zabezpečeny proti nadměrnému prášení (např. zkrápění, překrytí plachtou).
- Z důvodů snížení prašnosti bude zajištěna účinná technika pro čištění vozovek při provádění terénních prací a zajištěno zkrápění ploch.
- Bude vypracován a schválen provozní řád pro lapač ropných látek – technické zařízení pro případ havárie.
- V místě výstavby záměru budou umístěny v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.
- Vozidla pohybující se v areálu budou udržována v řádném technickém stavu. Bude prováděna pravidelná údržba a seřizování motorů vozidel a používaných mechanismů.
- Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.
- Jednotlivé druhy odpadů budou na staveništi tříděny a odděleně shromažďovány.

Provoz záměru:

- Ozelenění areálu provést již během výstavby objektů, před započítáním provozu záměru musí být veškeré zelené plochy minimálně osety travním semenem. Do jednoho roku od započítání provozu musí být dokončeny veškeré výsadby.
- Bude zpracován plán péče o zeleň.
- Budou provedena nápravná opatření z hlediska bezobratlých a ptactva, dle návrhů uvedených v biologické rešerši, viz příloha č. 8. (V okolí nově vzniklých objektů je navržena rozsáhlá plocha zeleně a zatravněných ploch. Náhradní výsadba by měla být navržena s cílem prosadit původní druhy bylin a dřevin a zároveň dát prioritu keřovým výsadbám. Tvorbu nových přírodních biotopů, doprovodné zeleně nebo okrasných záhonů lze doplnit také o krajové odrůdy ovocných dřevin. Tak dojde k vytvoření široké škály stanovišť pro řadu druhů ptactva.; Vzhledem k redukci plochy lučního porostu a případnému snížení výskytu opylovačů je možné vysadit v rámci tvorby nové zeleně kvetoucí rostliny, jenž podpoří diverzitu bezobratlých na lokalitě, a zároveň napomůžou estetickému vzhledu ploch.; Budou instalovány budky pro ptáky (5 – 10 ks), především pěvce, jako náhradní opatření za vykácené porosty dřevin a ztrátu hnízdních stanovišť.; Pro další podporu diverzity bezobratlých je možné instalovat hmyzí hotel.).
- Bude proveden orientační biologický průzkum bezprostředně před zahájením přípravných prací na lokalitě záměru.
- Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.
- Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny a odděleně shromažďovány.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 20. 11. 2023 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Business Park Divišov“, od oznamovatele společnosti Classic Invest a.s. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 27. 11. 2023 pod č. j. 147844/2023/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 27. 11. 2023. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad vyjádření České inspekce životního prostředí, které požadovalo další posuzování záměru podle zákona. Především se jednalo o vlivy nových studní a záboru zemědělské půdy. Všechna zbylá vyjádření k záměru neměla připomínky a nepožadovala další posuzování podle zákona. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3. tohoto rozhodnutí.

#### 1.1. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba čtyř halových objektů, pro nerušící výrobu či skladování s nezbytnou administrativou a technickým zázemím o celkové zastavěné ploše 11 345 m<sup>2</sup>. V areálu je nyní navrženo 87 parkovacích stání pro osobní automobily a 8 stání pro nákladní automobily.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (vlivy záměru byly hodnoceny v kumulaci s vlivy stávajících provozů v širším okolí záměru). Záměry, která v území již jsou provozována, byly zahrnuty do hodnocení v rámci stávajícího stavu území. Připravované a v současné době realizované záměry, byly z hlediska kumulace vlivů do záměru taktéž zahrnuty.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je možno kumulace záměr s jinými záměry spatřovat především v generované automobilové dopravě (hluková zátěž a znečištění ovzduší). V blízkosti záměru (cca do 500 m) jsou umístěny areály společností AS 24 – čerpací stanice, CTPark Divišov – logistické služby, BAKKER, s.r.o. – logistické služby, DM Drogerie – sklad, Helicar a.s. – přepravní služba. Připravován je záměr „CTPark Divišov – III. etapa“ obdobného charakteru jako předmětný záměr. Kumulace vlivů byla podrobně řešena v rámci hlukové a rozptylové studii. U záměru je předpokládána generované dopravní v intenzitě 20 nákladních vozidel za den a 100 osobních vozidel za den.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné. Půda, resp. zemědělský půdní fond je dotčen v ploše cca 10 556 m<sup>2</sup>, zbytek dotčené plochy je v současnosti řazen jako ostatní plocha. Z hlediska tříd ochrany jde o ornou půdu zařazenou především ve III. třídě ochrany a pouze 28 m<sup>2</sup> ve II třídě ochrany. V rámci územního plánu byla možnost záboru navrhované půdy pro výstavbu vyhodnocena a odsouhlasena, záměr je v souladu s územním plánem. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů stavba nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona. Odpadní vody z areálu budou svedeny do bezodtokých jímek a pravidelně odváženy smluvní společností. Pro eliminaci vlivů na povrchové vody jsou v technickém řešení záměru zapracována příslušná opatření. Realizaci záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako malé, což je dáno umístěním záměru. Lokalita představuje kombinaci zpevněných ploch s ruderní vegetací a lučním (travním) porostem. Společenstva tvoří úzké spektrum rostlinných druhů. Z hlediska ekologické hodnoty se jedná o chudší stanoviště, jako mírně bohatší se jeví luční porost z hlediska diverzity bezobratlých živočichů, na které bude mít redukce lučního společenstva vliv. Realizace záměru bude mít vliv též na dřeviny a ptactvo vzhledem ke kácení náletových dřevin a vrb, čímž dojde k redukci hnízdních stanovišť pro místní ptactvo. Vzhledem k realizaci rozsáhlých ploch zeleně a náhradní výsadby, lze vliv záměru na životní prostředí určit jako malý. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin a živočichů, nedojde k ohrožení ekostabilizační funkce významných krajinných prvků či prvků územního systému ekologické stability.

Co se týká odpadů v průběhu stavebních prací, budou odpady odváženy a nakládáno s nimi bude mimo staveniště, což bude zajištěno oprávněnou osobou v souladu příslušnou legislativou. Provozem areálu bude produkován komunální odpad, biologický odpad, plast, papír / karton, nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika. Odpady budou řádně tříděny. Roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování. Předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících při výstavbě i provozu záměru je uveden v oznámení záměru. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity. Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z generované dopravy. Záměr bude provozován pouze v denních hodinách. Za účelem ochrany před hlukem a prevence a minimalizace emisí škodlivin do ovzduší v průběhu výstavby záměru i jeho následného provozu byla v oznámení navržena zmírňující opatření.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná

o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů).

Kumulace vlivů provozu záměru je hodnocena ve vztahu k předpokládané dopravě již realizovaným a připravovaným stavebním záměrům, popsáno výše. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## 1.2. Umístění záměru

Plocha záměru se nachází v rozvojové ploše pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl, z poloviny leží na orné půdě a z poloviny na ostatní ploše. Záměr ze severní strany bezprostředně navazuje na čerpací stanici provozovatele AS 24. Ze západní strany prochází komunikace III/11125, jež odděluje záměr od průmyslového areálu CTPark Divišov. Jižní a východní strany záměru obklopuje orná půda.

Zájmové území představuje kombinaci zpevněných ploch s ruderalní vegetací a lučním (travním) porostem. Společenstva tvoří úzké spektrum rostlinných druhů. Z hlediska ekologické hodnoty se jedná o chudší stanoviště, jako mírně bohatší se jeví luční porost z hlediska diverzity bezobratlých živočichů, na které bude mít redukce lučního společenstva vliv.

Realizace záměru dojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu v ploše cca 10 556 m<sup>2</sup>, zbytek dotčené plochy je v současnosti řazen jako ostatní plocha. Z hlediska tříd ochrany jde o ornou půdu zařazenou především ve III. třídě ochrany a pouze 28 m<sup>2</sup> ve II třídě ochrany. V rámci územního plánu byla možnost záboru navrhované půdy pro výstavbu vyhodnocena a odsouhlasena, záměr je v souladu s územním plánem. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky ani významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Na ploše záměru nejsou přítomny biologicky cenné ekosystémy, výskyt zvláště chráněných druhů nebyl v ploše záměru prokázán. Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují památky historického nebo kulturního významu. Záměr je situován do okraje stávající výrobní zóny, mimo obytnou zástavbu.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci relativního zastoupení, dostupnosti, kvality a schopnosti regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části, bylo bráno v úvahu, že záměr bude realizován na plochách zemědělsky obhospodařovaných, v prostoru mezi stávající silniční sítí a zástavbou. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují. Navržený záměr z pohledu minimalizace negativních vlivů na podzemní vody a vodní zdroje, navrhl vhodné řešení nakládání s dešťovými vodami.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### 1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Období výstavby bude představovat krátkodobý plošný zdroj znečišťování (skrývka ornice, příprava staveniště, skrývka kulturních vrstev půdy, zemní a stavební práce). Fáze výstavby Do ovzduší budou uvolňovány především prachové částice. Záměr předpokládá s realizací opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Období provozu z hlediska vlivů na ovzduší hodnotí pro oznámení zpracovaná rozptylová studie. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel jednosměnného ročního provozu, další emise provozem nebudou vznikat. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Na globální klima mají zásadní vliv emise skleníkových plynů. Předkládaný záměr je koncipován a bude realizován takovým způsobem, aby byla produkce skleníkových plynů minimalizována.

Není předpokládána zranitelnost záměru vzhledem ke klimatické změně, při extrémních a dlouhotrvajících klimatických podmínkách (záplavy, vítr, sucho, sněhové srážky atd.), které by způsobily nesjízdnost komunikací, případně zastavení zásobování záměru energetickými médii, by musel být přerušen provoz záměru. Na takovéto dlouhotrvající extrémní podmínky není záměr navrhován

**Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky:** (jako podklad pro oznámení byla zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. Na základě jednoduchého orientačního výpočtu bez zohlednění terénu bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby bude u nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytného objektu překročen. Jedná se o výpočet pro nejnepríznivější hypotetickou situaci ve fázi výstavby (umístění všech zdrojů hluku v maximální možné blízkosti k nejbližší obytné zástavbě, souběh všech zdrojů najednou), která s největší pravděpodobností reálně ani nemůže nastat. Reálně budou zdroje hluku/stavební mechanizace v rámci stavby rozptýleny a v provozu nahodile dle potřeby. To znamená, že skutečná maximální hluková zátěž v období výstavby bude pravděpodobně výrazně nižší. Přesto, z důvodu rizika překročení denního hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti budou ve směru k nejbližší obytné zástavbě instalovány protihlukové stěny, které budou zároveň sloužit jako clony proti šíření prašnosti do okolí.

Při vlastním výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů při provozu záměru nebyla provedena korekce nad rámec omezení uvedených v HS (příloha č. 6 oznámení), všechny zdroje byly zapnuty na plný očekávaný výkon. Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb a to i s kumulativním zohledněním provozu sousedního areálu CTP Park. V noční době však bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u vybrané obytné zástavby plněn pouze s malou rezervou. Záměr bude generovat areálovou dopravu pouze v denní době, v noční době nebude se záměrem spojena žádná doprava. Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, kromě referenčního bodu č. 5. Vzhledem k tomu, že u tohoto nadlimitně zatíženého referenčního bodu byl prokázán nulový rozdíl hlukové zátěže mezi výhledovou variantou bez zohlednění záměru a výhledovou variantou se zohledněním záměru, je zřejmé, že záměr má na překročení hlukových limitů u tohoto ref. bodu nulový (nehodnotitelný) vliv.

**Vlivy na povrchové a podzemní vody:**

Během realizace záměru se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením. Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru, bude řešena bezprostředně po havárii v souladu s příslušnými právními předpisy.

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

Objekty budou nepodsklepené, nebude zasahováno do vod podzemních ani povrchových. Hala bude založena na pilotách z toho důvodu je nutné uvažovat, že základové konstrukce mohou být v kontaktu s podzemní vodou. Nicméně k zásahu stavbou (odkopu) pod úroveň hladiny podzemní vody nebude docházet. Základové konstrukce objektů budou tvořeny ŽB bez příměsi chemických látek, proto vliv na podzemní vody bude minimální nebo nulový.

Součástí záměru bude realizace dvou nových studní (vrtů) o předpokládané hloubce do 30 m.

Vodní toky a nádrže nebudou výstavbou záměru ovlivněny.

Vliv záměru bude málo významný z důvodu možné kontaminace horninového prostředí a vod v místě založení stavebních objektů a z důvodů realizace vrtů (studní).

Areál záměru bude zásoben pitnou vodou z nových studní o hloubce do 30 m.

Produkové splaškové vody budou mít charakter komunálních vod. Splaškové vody budou svedeny do 2 bezodtokých jímek a budou v pravidelných intervalech vyváženy.

Je uvažováno s likvidací dešťových vod na pozemku stavebního záměru pomocí retenčně – vsakovacích terénních průlehů. Vody ze zpevněných ploch a komunikací budou do vsakovacích průlehů svedeny přes odlučovače lehkých kapalin. Dešťové vody z části parkovišť OA budou zasakovány přes zatravnovací dlažbu. Pro eliminaci případného znečištění budou pod zatravnovací dlažbou instalovány sorpční textilie k zachycení úkapů ropných látek.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý, z důvodu nárůstu produkce splaškových a dešťových vod a z důvodu čerpání podzemních vod.

**Vlivy na půdu:**

Záměr je částečně navržen na plochách orné půdy (cca 40 %) a ostatních plochách. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky pod ochranou ZPF, spadající do II. a III. třídy ochrany ZPF. Část skryté ornice bude krátkodobě uložena v rámci přípravy staveniště na mezideponii v prostoru areálu a následně bude použita k zpětnému ozelenění. Zbytek bude odvezen a použit podle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Záměr se nenachází na pozemcích náležejících do PUPFL, nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa do 50 m.

Vliv záměru na ZPF bude při výstavbě záměru málo významný. Vliv záměru na PUPFL bude nulový.

**Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje:**

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

**Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:**

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin ani zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Lokalita představuje kombinaci zpevněných ploch s ruderalní vegetací a lučním (travním) porostem. Společenstva tvoří úzké spektrum rostlinných druhů. Z hlediska ekologické hodnoty se jedná o chudší stanoviště, jako mírně bohatší se jeví luční porost z hlediska diverzity bezobratlých živočichů, na které bude mít redukce lučního společenstva vliv. Na vlastním místě stavby se nevyskytují žádné početné populace žádného z druhů, které by byly na území stavby striktně vázány.



Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu (prvek ÚSES).

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o území v přímé návaznosti na stávající zastavěné plochy a kapacitními komunikacemi.

#### **Vlivy na krajinu:**

Dotčenou plochu záměru a blízké okolí lze hodnotit jako člověkem ovlivněné území. Záměr bude umístěn na zemědělských plochách a ostatních plochách, v okolí se nacházejí prvky technické a sídelní infrastruktury (komunikace, čerpací stanice, logistické centrum) či volné zemědělské plochy a roztroušená zeleň. Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o stavbu v návaznosti na stávající halové objekty. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění objektů do okolní krajiny. Územním plánem byly určeny podmínky využití území, např. max. výška staveb 10 m. Záměr určené podmínky splňuje.

#### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky:**

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

#### **Shrnutí:**

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

Záměr nenavrhuje žádná výjimečná opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, jelikož je záměr již navržen v takovém stavebně technickém provedení, které další opatření nevyžaduje. Opatření vyjmenovaná v kapitole D.IV Oznámení EIA jsou stanovena především pro zlepšení vlivů na ovzduší ve fázi realizace záměru, ochrany ptáků, stanovení podmínek péče o zeleň a podmínek pro nakládání s dešťovými vodami. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat

dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 14. 12. 2023 pod č.j. 156610/2023/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 20. 12. 2023 pod č.j. ČIŽP/41/2023/13727.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ze dne 19. 12. 2023 pod č.j. KHSSC 74736/2023.

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí – ze dne 6. 11. 2023 pod č.j. MUCE 201646/2023.

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí – ze dne 20. 12. 2023 pod č.j. MUBN/478983/2023/OOPLH.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** – souhlasí se záměrem „Business Park Divišov“ a nepožaduje další posuzování dle zákona. Upozorňuje však na nutnost řešit dostatečně kapacitní napojení na silnici 111, resp. D 1 v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – z hlediska jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí není z hlediska jím chráněných zájmů dotčeným orgánem, nebo nemá k předmětnému záměru připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha** – má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a ochrany přírody. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném a účinném znění, není vyhodnocení vlivu na podzemní vody provedeno dostatečně. Ve vztahu k nakládání s podzemními vodami zpracovatel oznámení nezhodnotil vliv nových studní o hloubce do 30 m na životní prostředí. Bližší popis studní ani množství odebíraných podzemních vod nejsou v záměru uvedena.

Vypořádání: *Studny jsou plánované pouze pro potřeby získávání pitné vody, záměr nepředpokládá potřebu technických vod. Navrhované umístění studní (vrtů) je zřejmé ze situace v příloze č. 4 oznámení EIA. Předpokládá se realizace 2 studní (jedna v severní části areálu, jedna v jižní části areálu). Každá ze studní bude zásobovat pitnou vodou jednu část areálu. Očekávaná vydatnost každé ze studní je 0,2-0,3 l/s*

(uvedeno v situaci v příloze č. 4 oznámení EIA). Očekávaná vydatnost vychází ze stávající studny realizované v místě záměru (viz dále v textu – studna na p.p.č. 382/1 v k.ú. Měchnov).

Roční spotřeba pitné vody záměrem je odhadována na cca 450 m<sup>3</sup>/rok pro jednu halu. Celková roční spotřeba celého areálu je cca 1800 m<sup>3</sup>/rok.

Přílohou č. 7 oznámení záměru je inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (dále jen „HG průzkum“). Z provedeného HG průzkumu je zřejmé, že ustálená hladina podzemní vody v zájmové ploše se aktuálně pohybuje v úrovni cca 4,00 m až více než 10,50 m pod současným povrchem terénu. V rámci HG průzkumu bylo rovněž provedeno aktuální měření hladiny podzemní vody ve stávající vrtané maloprofilové studni pracovně označené jako ST1 (cca 40 m severovýchodně od záměru – umístění viz příloha č. 7 oznámení EIA).

Dle zpracovaného HG posudku představují jediný zdroj podzemních vod v prostoru hodnocených pozemků a přilehlého okolí atmosférické srážky spadlé v prostoru zájmového území a ve sběrné infiltrační oblasti situované jižně od zájmové lokality. Vlastní litologická predispozice území je z hlediska tvorby významnějších podzemních akumulací vod nepříznivá. Nejsvrchnější část silně zvětralého skalního masívu tvořeného proterozoickými pararulami a metagranity je většinou charakterizována převládající omezenou průlinovou propustností. Směrem do hloubky v méně zvětralých partiích pararul a metagranitů se jedná již o omezenou puklinovou propustnost, kde má zásadní význam zejména rozdílný stupeň tektonického porušení masívu. Obecně se však jedná o prostředí s omezenou puklinovou propustností a velmi nízkou celkovou vydatností podzemních vod. Podzemní voda zde proudí pouze po otevřených, nevyplněných puklinách s nízkou objemovou kapacitou, takže je nutné počítat s určitou amplitudou výkyvů pozice hladiny podzemní vody.

V ploše záměru je na p. č. 382/1 v k.ú. Měchnov realizována vrtaná studna a povolen odběr podzemní vody, pro potřeby stávající čerpací stanice pohonných hmot. Maximální vydatnost zdroje je 0,25 l/s, průměrná vydatnost je 0,2 l/s. Ze studny je veden výtláčný řad do akumulací nádrže, která slouží pro vyrovnání nerovnoměrnosti mezi skutečnou vydatností studny a potřebou pitné vody (odběry ve špičkách). V rámci přípravy záměru bude tato studna odstraněna. Při navrhování zásobování záměru vodou se vycházelo z parametrů studny pro zásobování čerpací stanice pohonných hmot pitnou vodou. Při očekávané vydatnosti 0,2 l/s by byl možný odběr až 17 m<sup>3</sup>/den, 518 m<sup>3</sup>/měsíc (cca 6 tis. m<sup>3</sup>/rok) z jednoho vrtu, což výrazně převyšuje požadavky záměru.

Proces EIA je veden v předprojektové fázi záměru, v rámci další přípravy záměru bude provedena specifikace, povolení a realizace studní. Realizaci vrtů pro zásobování záměru pitnou vodou při očekávané roční spotřebě 1800 m<sup>3</sup> nedojde k negativnímu ovlivnění podzemních vod.

Dešťové vody ze záměru budou zasakovány v retenčně vsakovacích průlezích, nemělo by tedy docházet k odvodu dešťové vody z lokality a tím možnému ovlivnění podzemních vod.

Z hlediska širších zájmů ochrany přírody a krajiny (ve smyslu § 1 a § 2 odst. 2 písm. h) a i) zákona č. 114/1992 Sb.) lze předkládaný záměr chápat jako další/postupnou plošnou zástavbu původně přírodě blízké krajiny v okolí lokality Šternov u dálnice D 1, v daném případě komerčními skladovými halami. Environmentální rizika takové investice spočívají v kumulativním a nevratném záboru ZPF (v uvedeném případě pozemek p. č. 399 v k. ú. Měchnov), s kterým spolu s primárními potenciálně produkčními atributy půdy mizí/oslabují se s půdním prostředím spojené **ekologické služby**, například funkce hydrologicko-hydrogeologicky bilanční, klimagenní, krajinotvorná či biotopová. Předkládaný záměr v daném smyslu považujeme za problematický.

Vypořádání: Záměr je navržen na plochách orné půdy ze 40 % (10 556 m<sup>2</sup>), jedná se především o půdy III. třídy ochrany. Na základě sond IG průzkumu představuje mocnost ornice 10–25 cm. Pro předběžnou bilanci ornice je počítáno s mocností skryvky 13 a 23 cm dle oblasti na celkové ploše 10 556 m<sup>2</sup>. Kubatura skryvek činí 2 157 m<sup>3</sup>. Část skryté ornice (cca 1 019 m<sup>3</sup>) bude použita k zpětnému ozelenění areálu a zbylá ornice (cca 1 138 m<sup>3</sup>) bude odvezena a využita podle pokynů orgánu ochrany ZPF k zúrodnění jiných ploch. Dále je záměr umísťován na ostatních plochách (12 871 m<sup>2</sup>) které jsou převážně zpevněné a využívány ke skladování stavebních hmot. Lze tedy tvrdit, že záměr bude z většiny realizován na ploše přestavby, v návaznosti na průmyslové objekty a blízké dopravní napojení na kapacitní komunikační síť (D1). Vznik zpevněných ploch a možné ovlivnění odvodu dešťových vod,

bude řešit likvidace srážkových vod v místě zasakováním v plánovaných zasakovacích průlezích (viz výše). Z hlediska ovlivnění krajinného rázu bylo v oznámení provedeno standardní hodnocení a taktéž analýza viditelnosti záměru. Z té vyplývá, že záměr bude nejvíce viditelný z východu z oblasti U dvora, pohled zde však narušuje těleso dálnice. Dále bude záměr viditelný ze severní strany z oblasti U křížku, nedaleko od obce Šternov. Zde prochází žlutá turistická trasa. Pohled je do značné míry narušen liniovou zelení. Záměr je umístován v souladu s územním plánem.

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno** – Nepožaduje další posuzování dle zákona, k oznámení záměru nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

**Městský úřad v Benešov, odbor životního prostředí** – Dle jednotlivých slokových zákonů, k záměru nemá připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona. Pouze požadavky na následné postupy.

Vodoprávní úřad dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), sděluje, že záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

A. Stavební činností ani následným užíváním stavby nebude ohrožena jakost povrchových ani podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona.

B. Stavebník bude dbát na to, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů v místě stavby.

Orgán ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraněno.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek, záměr bude realizován v souladu s platnou legislativou.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a městys Divišov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá městys Divišov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz) pod kódem STC2638.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 004320/2024/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. Městys Divišov, Horní náměstí 21, 257 26 Divišov; qmpbeue

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Benešov, Černoletská 2053, 256 04 Benešov; hhcái8e
4. Městský úřad Benešov, OŽP, Masarykovo nám. 100, 256 27 Benešov; cb4bwan
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
6. Povodí Vltavy, státní podnik závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5; gg4t8hf
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha5; keebyyf

**Oznamovatel a zástupce oznamovatele:**

8. Classic Invest a.s., Spálená 96/27, 110 00 Praha 1; y37de9t.
9. RNDr. D. Pačesná, Ph.D. - DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové; d9rzqdn