

Praha: 12.01.2024  
Číslo jednací: 147156/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_147156/2023/KUSK/2  
Vyřizuje: Ing. Tomáš Hvězda, I. 860  
Značka: OŽP/TH

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### **„Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy – II. etapa“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název záměru:** Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy – II. etapa

**Zařazení podle přílohy č. 1:** Kategorie II, bod 106: „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>.*“

Kategorie II, bod 109: „*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“

**Oznamovatel:** ARVALIS, a.s., Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí

**IČO oznamovatele:** 28211197

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec  
držitel autorizace dle §19 zák. č. 100/2001 Sb. (MZP/2021/710/4119)

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Kosmonosy  
k. ú.: Kosmonosy - 570826

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**Charakter záměru:

Jedná se o realizaci nového skladového, výrobního a dopravně obslužného areálu na volném nezastavěném pozemku, který leží v k.ú. Kosmonosy východně od připravovaného areálu „Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy“ a jižně od nově budované komunikace 1/16 Mladá Boleslav – Martinovice (samostatný projekt ŘSD). Podél západní hranice areálu bude realizována komunikace propojení průmyslové zóny Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164 (samostatný projekt KSUS – Středočeský kraj).

V okolí záměru leží západním směrem za dálnicí D10 rozsáhlý areál výrobního závodu společnosti Škoda Auto a.s., jižním směrem pak leží průmyslová zóna Plazy. Východním a severním směrem leží zemědělské pozemky. Ve výše uvedených průmyslových zónách (areál Škoda Auto, průmyslová zóna Plazy) se dlouhodobě provozuje průmyslová činnost, která se již promítla do jednotlivých složek životního prostředí.

Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy – II. etapa je složen z výrobní Haly B o zastavěné ploše 57 184 m<sup>2</sup>, samostatného přístřešku o zastavěné ploše 2 380 m<sup>2</sup>, dalších menších technických objektů, z parkovací plochy pro osobní vozy s celkem 460 místy, z toho 80 míst je vybaveno stojany pro nabíjení elektrovozů. Ve veřejné části areálu budou vymezena 3 stání pro autobusy, v neveřejné části bude 8 stání pro nákladní automobily. Hala B je určena pro výrobu trakčního bateriového systému (MEB) do osobních automobilů z dovezených dílů, včetně předmontáže funkčních celků. Část haly bude vyčleněna pro skladování dovezených dílů a skladování výrobků před expedicí. Plánovaná kapacita výroby systému MEB je 400 000 ks/rok. Součástí haly je administrativní část včetně nezbytného sociálního a provozně-technického zázemí. Vjezd do areálu je z okružní křižovatky, jejíž realizace je součástí projektu "Propojení PZ Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164."

Možnost kumulace s jinými záměry:

Možné kumulativní vlivy lze očekávat s nově projektovaným areálem „Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy“ (STC2625), „Paint4Future – Nová lakovna A“ (STC2619) a nově budovanými komunikacemi (samostatné projekty). Další nové záměry v okolí dotčeného pozemku jsou již ve větší vzdálenosti a jejich vliv na imisní a hlukovou situaci v okolí záměru bude nevýznamný.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha: 151 290 m<sup>2</sup>

Celková zastavěná plocha: 63 4665 m<sup>2</sup>

Celková zpevněná plocha: 27 799 m<sup>2</sup>

Celková plocha zeleně: 59 981 m<sup>2</sup>

Parkovací stání celkem: 460 osobní vozy, 8 nákladní vozy, 3 autobusy

Počet zaměstnanců celkem: 575

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Posuzovaný záměr „Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy – II. etapa“ bude ležet východně od I. etapy výstavby průmyslového areálu podél východní strany dálnice D10, která je posuzována v jiném procesu EIA (STC2625). Tento záměr obsahuje parkovací, odstavné a manipulační plochy pro nákladní automobily a parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, sklad prázdných obalů pro ŠA a dvě výrobní a skladové haly A1 a A2.

Předmětem tohoto Oznámení je II. etapa výstavby průmyslového areálu podél východní strany dálnice D10 a skládá se z výrobní a skladové haly – Hala B, skladového přístřešku a parkoviště

pro zaměstnance a návštěvníky haly B a z dalších objektů, komunikací a zpevněných a manipulačních ploch.

#### *SO-301 Hala*

Hala B je navrhovaná jako výrobní, montážní a skladovací. Objekt haly je navržen na půdorysu 3 obdélníkových částí o celkových modulových rozměrech 288 x 216 m. Hala je navržena jako prefabrikovaný skelet, založený hlubinně na velkorozměrových vrtaných pilotách. Výška atiky je v úrovni +12,50 m. Součástí haly je administrativní vestavek. Dále jsou součástí haly hygienické vestavky. Střeška haly bude navržena pro osazení fotovoltaickými panely. Stěna na severovýchodní straně bude provedena s konstrukcí pro popínavé rostliny.

#### *SO-302 Přístřešek pro skladování*

Objekt je navržen na obdélníkovém půdorysu o modulových rozměrech 96,0 a 24,0 m. Přístřešek je navržen jako prefabrikovaný skelet, založený hlubinně na velkorozměrových vrtaných pilotách. Užité výška přístřešku je navržena 7,0 m.

#### *SO-303 Strojovna a nádrž SHZ*

Strojovna SHZ se nachází v části nově budovaného průmyslového areálu. Strojovna SHZ je obdélníkový objekt o rozměrech 9,93 x 10,73 m, atika je na úrovni +5,52 m. V objektu budou umístěna čerpadla a další technologie SHZ. Jsou navrženy dvě nádrže SHZ válcového tvaru o výšce 10,258 m a průměru 12,05 m, užité objem 2 x 1078 m<sup>3</sup>. Okolí objektu bude ozeleněno, objekt strojovny bude lemován okapovým chodníkem z betonových dlaždic.

#### *SO-304 Vrátnice*

Tento stavební objekt řeší dvě vrátnice na vjezd do areálu. Objekty budou sloužit jako zázemí pro ostrahu areálu. Bude použita typová kontejnerová vrátnice. Objekt je o rozměrech 5,7 x 3,0 m, výška 3,085 m, je jednopodlažní s vlastním sociálním zázemím.

#### *IO-305 HTÚ a příprava území*

Záměrem dojde k sejmutí ornice v průměrné tl. 0,7 m v ploše cca 118 500 m<sup>2</sup>. Po základních pracích přípravy území budou provedeny výkopy a násypy v prostoru budoucích zpevněných ploch a haly. Nedostatek zemin bude řešen výkopem z retenčních nádrží a výkopem po inženýrských sítích.

#### *IO-306.1 Komunikace a zpevněné plochy areálu*

Tento stavební objekt řeší venkovní úpravy a zpevněné plochy uvnitř areálu. Zpevněné plochy jsou napojeny na příjezdovou komunikaci. Zpevněné plochy slouží pro pohyb nákladních vozidel, osobních vozidel a pro chodce. Manipulační plochy jsou navrženy kolem hal a umožňují obsluhu kamionů z úrovně.

Na severozápadní straně, za halou, je navrženo parkoviště s kapacitou 180 parkovacích míst. U administrativní vestavby je navrženo parkoviště s kapacitou 30 parkovacích míst, součástí tohoto parkoviště je 20 míst pro nabíjení elektrovozů. Podél manipulační plochy na západní straně je navrženo odstavňovací parkovací pruh pro 8 nákladních vozidel.

#### *IO-306.2 Příjezdová komunikace*

Příjezdová komunikace propojuje plánovanou okružní křižovatku v rámci samostatného projektu "Propojení PZ Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164 - Pragoprojekt, a.s., č.z. 20-318-1, 08/2021" s areálovými plochami. Na příjezdovou komunikaci navazují parkovací plochy.

#### *IO-306.3 Parkoviště*

Před vjezdem do areálu je navrženo parkoviště pro zaměstnance. Parkoviště je navrženo pro 266 parkovacích míst, z tohoto počtu je vyhrazeno 8 parkovacích míst pro invalidní osoby.

Z celkového počtu parkovacích stání je 60 míst pro nabíjení elektrovozů. Součástí parkoviště jsou dva přístřešky na kola o rozměrech 2,5 x 10 m.

#### *IO-307.2 Areálový rozvod požárního vodovodu SHZ*

Areálový rozvod SHZ požárního vodovodu bude veden z nové strojovny SHZ. Napojení bude provedeno na vnitřní technologickou část SHZ, odtud bude rozvod veden zemní částí, nejprve zelenými pak zpevněnými plochami. Areálový požární vodovod SHZ je navržen z trub PE100.

#### *IO-308 Areálová splašková kanalizace*

Areálová splašková kanalizace je řešena jako gravitační s napojením do nové čerpací šachty ve východní části areálu. Čerpací šachta je řešena v rámci I. etapy (zak.č.23018A) a odvádí splaškové vody do veřejné splaškové kanalizace. Nová areálová splašková kanalizace je navržená z plastového potrubí PVC DN300.

#### *IO-309.1 Areálová dešťová kanalizace*

Dešťové vody z objektů, tj. z haly B, přístřešku pro skladování, strojovny, nádrže SHZ a obou vrátnic, budou odvedeny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných budov svedeny do odlučovačů ropných látek, viz IO-309.2. Areálová dešťová kanalizace je dále zaústěna do dvou otevřených retenčních nádrží, viz IO-309.2. Z retenčních nádrží RN1 a RN2 budou dešťové vody regulovaně odváděny do otevřeného hlavního melioračního zařízení HMZ od Stakor (RN2) a do hlavního hlavní melioračního zařízení HMZ 04 (RN1).

#### *IO-309.2 Retenční nádrže, ORL*

V areálu jsou navrženy dvě retenční nádrže. Z retenčních nádrží RN1 a RN2 budou dešťové vody regulovaně odváděny přeloženého otevřeného hlavního melioračního zařízení HMZ od Stakor (RN2) a do hlavního hlavní melioračního zařízení HMZ 04 (RN1). Hlavní meliorační zařízení ústí následně do Zalužanské vodoteče. Retenční nádrže jsou navrženy jako otevřené v ozeleněné části za zpevněnými plochami se stálou hladinou vody 1 m (dle klimatických podmínek). Retenční nádrž je navržena s regulací odtoku navrženého dle TNV 75 9011, s hodnotou odtoku řešeného území areálu na 3 l/s/ha. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou před zaústěním do retenční nádrže přečištěny v odlučovači ropných látek.

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 22.11.2023 oznámení záměru „Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy – II. Etapa“ oznamovatele ARVALIS, a.s, Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, které zpracoval Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úředních deskách Středočeského kraje v souladu s § 16 zákona dne 28.11.2023 pod č.j. 149083/2023/KUSK a města Kosmonosy dne 30.11.2023 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2639 a Středočeského kraje - [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru včetně všech jeho příloh. Příslušný úřad se dále zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Termín pro vyjádření uplynul dne 28.12.2023. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad vyjádření od dotčených orgánů a samosprávných celků. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení je uveden v kapitole 2. tohoto rozhodnutí.

K záměru se vyjádřil Středočeský kraj; Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí; Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství; Česká inspekce životního prostředí a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje.

Vyjádření dotčených orgánů a samosprávných celků byla bez připomínek, a bez požadavku dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb, případně se jednalo o upozornění na zákonné povinnosti. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3 tohoto rozhodnutí.

#### **1.1. Charakteristika záměru**

Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy – II. etapa je složen z výrobní Haly B o zastavěné ploše 57 184 m<sup>2</sup>, samostatného přístřešku o zastavěné ploše 2 380 m<sup>2</sup>, dalších menších technických objektů, z parkovací plochy pro osobní vozy s celkem 460 místy, z toho 80 míst je vybaveno stojany pro nabíjení elektrovozů. Ve veřejné části areálu budou vymezena 3 stání pro autobusy, v neveřejné části bude 8 stání pro nákladní automobily. Hala B je určena pro výrobu trakčního bateriového systému (MEB) do osobních automobilů z dovezených dílů, včetně předmontáže funkčních celků. Část haly bude vyčleněna pro skladování dovezených dílů a skladování výrobků před expedicí. Plánovaná kapacita výroby systému MEB je 400 000

ks/rok. Součástí haly je administrativní část včetně nezbytného sociálního a provozně-technického zázemí. Vjezd do areálu je z okružní křižovatky vybudované v rámci projektu "Propojení PZ Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164."

Hala B je navrhovaná jako výrobní, montážní a skladovací. Součástí haly je administrativní vestavka. Dále jsou součástí haly hygienické vestavky. Střecha haly bude navržena pro osazení fotovoltaickými panely. Stěna na severovýchodní straně bude provedena s konstrukcí pro popínavé rostliny. Přístřešek pro skladování je navržen na obdélníkovém půdorysu. Strojovna SHZ má obdélníkový objekt o rozměrech 9,93 x 10,73 m, atika je na úrovni + 5,52 m. V objektu budou umístěna čerpadla a další technologie SHZ. Dvě nádrže SHZ jsou válcového tvaru o výšce 10,258 m a průměru 12,05 m.

Pro záměr byla zpracována hluková studie; rozptylová studie; biologický průzkum; inženýrskogeologický a hydrogeologický a pedologický a radonový průzkum.

Záměr nezasahuje do území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy, ani prvků ÚSES. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen. Záměr se nenachází v CHLÚ. Nedojde k dotčení PUPFL. V místě se nenachází památkově chráněný objekt.

Související automobilová doprava z areálu a do areálu bude vedena po nové komunikaci „Propojení PZ Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/0164“, směrem na MUK D10 Kosmonosy nebo směrem do PZ Plazy. Úplné dořešení dopravního napojení bude zajištěno realizací nové MUK na dálnici D10. Výhledově může být dopravní napojení dotčené lokality dále vylepšeno realizací přeložky silnice I/16 v úseku Mladá Boleslav – Martinovice. Zvýšená produkce pachových látek není očekávána, nárůst imisí u nejbližších chráněných objektů bude akceptovatelný. Technologické odpadní vody nebudou vznikat. Produkovaná splašková odpadní voda bude čerpána do tlakové kanalizace a dovedena na městskou ČOV Mladá Boleslav. Srážková voda bude řízeně odpouštěna ze dvou retenčních nádrží. Srážková voda z parkoviště a manipulačních ploch bude do retenční nádrže vedena přes odlučovače lehkých kapalin.

Budou vznikat druhy odpadů, které jsou běžné pro logistickou a skladovou činnost a odpady z odlučovačů lehkých kapalin. Všechny odpady budou odevzdávány oprávněným osobám ke zpracování nebo k likvidaci. Do nových stavebních objektů budou instalovány průmyslové zdroje hluku, které budou stavebně řešeny tak, aby průnik hluku z objektů do vnějšího prostředí ve směru nejbližších obytných objektů byl minimální. Na základě provedeného modelového výpočtu hluku z posuzovaného záměru v referenčních bodech se neočekává nadlimitní zatížení u chráněných prostorů staveb. Ve vzdálenějších místech se dopad provozu posuzovaného záměru na hlukové situaci okolí výrazněji neprojeví.

Architektonické řešení výrobních hal a administrativních objektů splňují kritéria pro moderní zástavbu a plynule tvarovým a barevným řešením navazují na průmyslové a skladové objekty v areálu Škoda Auto a.s. Mladá Boleslav a objekty Průmyslové zóny Mladá Boleslav – Plazy. Z obytných lokalit v okolí není na zájmovou lokalitu přímá viditelnost.

Možné kumulativní vlivy lze očekávat s nově projektovaným areálem „Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy“ (STC2625), „Paint4Future – Nová lakovna A“ (STC2619) a nově budovanými komunikacemi (samostatné projekty). Kumulace s dalšími novými záměry v okolí dotčeného pozemku je buď z důvodu jejich větší vzdálenosti nebo jejich charakteru a tím i jejich vlivu na imisní situaci v okolí záměru nevýznamná.

Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde k podstatnému zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže, jak bylo prokázáno v předložené rozptylové a hlukové studii.

## 1.2. Umístění záměru

Jedná se o realizaci nového skladového, výrobního a dopravně obslužného areálu na volném nezastavěném pozemku, který leží na k.ú. Kosmonosy východně od připravovaného areálu „Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy“ a jižně od nově budované komunikace 1/16 Mladá Boleslav – Martinovice (samostatný projekt ŘSD). Podél západní hranice areálu bude realizována komunikace propojení průmyslové zóny Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/016. V okolí záměru leží západním směrem za dálnicí D10 rozsáhlý areál výrobního závodu společnosti Škoda Auto a.s., jižním směrem pak leží průmyslová zóna Plazy. Východním a severním směrem leží zemědělské pozemky. Stavební pozemek se nachází v nezastavěném území.

Předmětný areál se nachází na pozemcích parc. č 987/8, 987/16, 987/17, 987/18, 987/19, 987/20, 987/21, 987/26, 987/37, 987/38, 88/18, 988/19, 988/20, 988/21, 988/22, 988/23, 988/24, 988/25, 988/26, 988/27, 988/28, 988/29, 988/30, 988/31, 988/32, 988/33, 988/34, 988/35, 988/36, 988/37, 988/38, 1739/5, 1739/6, 1739/11, 1739/12, 1741/2 k. ú. Kosmonosy [669857].

Posuzovaný záměr je předkládán v jedné variantě umístění. Mezi hlavní předpoklady pro umístění daného záměru je zejména dopravní napojení záměru na veřejné komunikace, které je vyřešeno napojením na plánovanou stavbu "Propojení PZ Plazy s MUK Kosmonosy – prodloužení silnice III/016;" dopravní spojení záměru (jeho části) s hlavním výrobním závodem společnosti Škoda Auto a.s. je vyřešeno probíhající stavbou „Úpravy dopravní infrastruktury pro nákladní dopravy;“ plochy výrobního, skladového a dopravně obslužného Areálu jsou dostatečně vzdáleny od obytných lokalit, taktéž nově budované komunikace jsou vedeny mimo zastavěné území a umístění záměru na dotčené pozemky je v souladu s platným územním plánem města Kosmonosy.

Lokalita neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek dále nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. V zájmovém území výstavby není v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst – SEKM) uvedena žádná stará ekologická zátěž.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují.

### **1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **1.3.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

##### **Kvalita ovzduší**

Ve výrobních a skladových halách budou instalovány plynové spalovací zdroje pro vytápění objektů. Jiné bodové zdroje znečišťování ovzduší z připravované výrobní činnosti nejsou očekávány.

Na základě provedené rozptylové studie lze konstatovat, že očekávané maximální nárůsty ročních aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí nárůst celkových imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v okolí nad limitní hodnoty stanovené příslušným právním předpisem. Očekávané krátkodobé aritmetické imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překročení imisních limitů krátkodobé imisní koncentrace s dostatečnou rezervou. Jako požadové hodnoty imisí byly uvažovány maximální hodnoty pětiletého průměru let 2017–2021 ve čtvercové síti 1x1 km (odečtené hodnoty pro zájmovou lokalitu).

##### **Hluková zátěž**

Při vlastním provozu posuzovaného záměru dojde k navýšení dopravy v dané oblasti a tím i k nárůstu hluku. Zdrojem hluku z provozu záměru budou stacionární průmyslové zdroje hluku umístěných ve stavebních objektech a u objektů, nákladní doprava související s posuzovaným záměrem a osobní doprava zaměstnanců a návštěvníků Výrobního, skladového a dopravně obslužného areálu Kosmonosy – II. etapa.

Hluková studie byla zaměřena na nejbližší obytnou oblast posuzovaného záměru. Výpočty očekávané ekvivalentní hladiny hluku byly provedeny ve zvolených referenčních bodech, které byly umístěny u nejbližších objektů poblíž posuzovaného záměru. Pro účely posouzení nárůstu hluku v referenčních bodech byly do výpočtu zahrnuty stacionární zdroje hluku a dopravní zdroje hluku.

V nejbližším okolí (do 0,9 km od hranice zájmového pozemku) neleží žádný chráněný objekt. Vzhledem k větší vzdálenosti od objektů hygienické ochrany a za podmínek vhodné koordinace stavebních prací lze důvodně předpokládat nepřekročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Vliv posuzovaného záměru (včetně kumulativního vlivu připravovaných záměrů a stávajících požadových hodnot hluku v zájmové lokalitě) lze očekávat u nejbližšího retenčního bodu, a to minimálním nárůstem hlukového zatížení o 0,1 dB v denní době a noční době. V ostatních referenčních bodech a v noční době u všech referenčních bodů se změna stávající hlukové situace neočekává. Pro ověření plnění limitů hluku bude provedeno po zprovoznění záměru měření hluku u nejbližších chráněných objektů.

Vibrace nebudou při výrobní činnosti a skladování v posuzovaném areálu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Na základě modelových výpočtů a měření lze konstatovat, že významný negativní vliv záměru na veřejné zdraví z hlediska ovzduší a hluku není předpokládán.

##### **Zdravotní rizika**

Není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu obdobných projektů a zařízení mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Vzhledem k charakteru stavby je zdravotní riziko minimální. Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti



a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nezbytné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí. Při respektování bezpečnostních předpisů lze minimalizovat rizika pracovního úrazu.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

### **Sociální, ekonomické důsledky**

Zprovozněním záměru dojde k vytvoření nových pracovních míst, což přispěje k pozitivnímu sociálnímu efektu. Negativní ekonomické a sociální důsledky se nepředpokládají.

### **Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby**

V době stavby objektu budou do určité míry ovlivněny obytné objekty v okolí. Toto ovlivnění bude časově proměnné podle fáze výstavby a povětrnostní situace. Při dodržení opatření ke snížení hluku a emisí je předpoklad minimálního a jen přechodného narušení faktorů účinkem stavby.

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

#### 1.3.2. Vlivy na ovzduší a klima

Dojde ke skrývce ornice v celém rozsahu stavby. Z hlediska emisí prachu v době výstavby záměru bude nejzávažnější první etapa výstavby, kdy budou probíhat zemní práce. Nejvýznamnějším zdrojem prachu při výstavbě areálu budou práce při zarovnávání terénu, výkopové a těžké stavební práce. V průběhu stavebních prací budou hlavní znečišťující látkou tuhé látky. Prach se může do okolí šířit z odkryté stavební plochy a z provozu nákladních automobilů v ploše staveniště. Vzhledem k meteorologickým podmínkám v lokalitě, současnému imisnímu pozadí, za předpokladu, že zemní práce v místě výstavby budou trvat pouze po část roční doby a za předpokladu, že budou důsledně uplatňována opatření proti šíření prachu do okolí (které jsou uvedeny v kapitole D.IV. oznámení záměru) lze vyloučit významný negativní vliv na ovzduší a klima vlivem prašnosti ze staveniště. Uvedená opatření je nutno zahrnout do podmínek pro provádění stavby pro stavební firmu, která bude pro výstavbu vybrána.

V nových výrobních a skladových objektech budou instalovány plynové spalovací stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Administrativní objekty Dopravně obslužné části areálu budou vytápěny tepelnými čerpadly vzduch/voda. Na základě provedené rozptylové studie lze konstatovat, že očekávané maximální nárůsty ročních aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí nárůst celkových imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v okolí nad limitní hodnoty stanovené příslušným právním předpisem. Očekávané krátkodobé aritmetické imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru látek vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překročení imisních limitů krátkodobé imisní koncentrace s dostatečnou rezervou.

Příspěvky k imisní koncentraci znečišťujících látek lze považovat za nevýznamné s předpokladem přijatelného ovlivnění stávajících imisních charakteristik. Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek s možnými pachovými účinky z posuzovaného záměru budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší

a budou i pod doporučenými koncentracemi pro prahové účinky emitovaných znečišťujících látek.

Z hlediska vlivu na změnu klimatu nedojde k ovlivnění klimatu nad únosnou míru. 39,8 % posuzovaného záměru bude zeleně, v rámci areálu se předpokládá s výsadbou stromů a další zeleně včetně vertikální zeleně na části stěn haly B. Vysazení zeleně v zájmovém území přispěje k přizpůsobení se změně klimatu a ke zmírnění jejích dopadů ochlazováním okolí a poskytnutím útočiště event. volně žijícím živočichům. Záměr nebude vykazovat významnější emise skleníkových plynů. Mitigace klimatu je v rámci záměru zajištěna instalací obnovitelných zdrojů energie a jejich využitím v rámci provozu – k vytápění budou využita tepelná čerpadla. Na střechu haly B budou instalovány fotovoltaické panely. Získaná zelená energie bude využita pro vlastní spotřebu i pro dobíjecí stanice elektrovozů v areálu.

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na ovzduší a klima.

### 1.3.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle systémů veřejných informací o půdě se v předmětném území nenachází žádné závlahy ani protierozní opatření. Lokalita záměru je zařazena z hlediska eroze do erozně neohrožených půd. Vzhledem k plánovaným sadovým úpravám v areálu nehrozí nebezpečí eroze. Během vegetačního období ze správně provedených sadových úprav bude docházet k povrchovému odtoku srážkových vod pouze výjimečně při přivalových deštích.

Z informačního systému Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd lze odvodit, že na odnímané ploše se nachází podrobné odvodnění staršího data (1966), které je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků pozemků. Zjištěním v terénu je vidět, že odvodnění již není plně funkční a na pozemcích se nachází zamokřená místa. Při vrtné sondáži na předmětných plochách ale i podél budované čtyř proudové komunikace v těsném sousedství byly místy zastíženy staré drenážní trubky melioračního systému.

Dle závěrů zprávy, které jsou přílohou oznámení č. 6, není z hydrogeologického hlediska likvidace srážkových vod do nenasycené zóny horninového prostředí možná, a to především z důvodu výskytu jemnozrnné zeminy, které tvoří nepropustné prostředí v zájmové lokalitě. Řešením likvidace srážkových vod bude výstavba 2 retenčních nádrží o kapacitě 2200 m<sup>3</sup> a 1000 m<sup>3</sup> se stálou minimální hladinou vody výšky 1 m. Dále jsou v reálu navrženy akumulární jímky pro zpětné využití dešťové vody, které budou umožňovat využití dešťových vod např. pro zalévání zeleně, případně pro skrápění zpevněných ploch. Posuzovaným záměrem nedojde ke změně hydrologických charakteristik.

V areálu je navržena nová dešťová kanalizace, pro odvodnění dešťových vod ze střechy objektu a nových zpevněných ploch. Srážkové vody svedené z manipulačních ploch a parkovišť budou před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek. Technologické odpadní vody nebudou vznikat. Produkovaná splašková odpadní voda bude čerpána do tlakové kanalizace a dovedena bude na městskou ČOV Mladá Boleslav.

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na povrchové a podzemní vody.

### 1.3.4. Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy na ploše 151 290 m<sup>2</sup>, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Při stavební aj. činnosti je nutné zabránit škodám na zemědělském půdním fondu popřípadě, aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší. Zejména je nutné skrývat odděleně svrchní

kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Skrytá humózní zemina bude uložena na deponii nebo odvezena přímo na místo jejího využití. Pokud bude uložena na deponii, musí být zajištěna proti zcizení a znehodnocení. Z provedeného průzkumu vyplývá, že na ploše trvalého záboru se vyskytuje 40 až 90 cm ornice vhodná pro skrývku. Předběžně je počítáno se skrývkou na ploše zemědělské půdy 118 500 m<sup>2</sup> o mocnosti 0,7 metrů, tedy celkem s 82 950 m<sup>3</sup> ornice.

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na půdu.

#### 1.3.5. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje

Předmětný záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území nebo v poddolovaném území. Na území nejsou evidována důlní díla.

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje.

#### 1.3.6. Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Předmětný záměr se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky. Území nezasahuje do žádného vymezeného ÚSES.

V letech 2019 až 2022 proběhl dlouhodobý biologický průzkum dotčené lokality. Na lokalitě navrhované stavby nebyly zaznamenány chráněné druhy rostlin a chráněné druhy živočichů. Na pozemku se nevyskytují žádné dřeviny, ke kácení mimolesní zeleně nedojde.

Nejbližší velkoplošné chráněné území je CHKO Český ráj, jehož hranice je vzdálena cca 9,8 km severovýchodním směrem, hranice nejbližšího maloplošného zvláště chráněného území „PR Vrch Baba u Kosmonos“ je cca 2,5 km severním směrem od posuzovaného záměru. Hranice nejbližší evropsky významné lokality „EVL Chlum u Nepřevázky“ je cca 2,5 km jihozápadním směrem od posuzovaného záměru. Záměr pro svůj charakter a vzdálenost od prvků soustavy Natura 2000 nemá vliv na stav předmětů ochrany a celistvost tohoto EVL.

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy.

#### 1.3.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Prostorové uspořádání, výšková hladina a hmotové členění objektů budou odpovídat okolním průmyslovým objektům s ohledem na účel záměru, kterému je architektonické, dispoziční a provozní řešení uzpůsobeno a nepřevyšuje okolní objekty.

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt. Řešené území se nachází mimo památkovou zónu města Kosmonosy a Mladá Boleslav. V místě záměru, ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné kulturní, architektonické, archeologické či jiné památky, které by mohly být záměrem dotčeny. Podmínky pro využití stabilizovaných ploch jsou splněny.

Při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. V případě odkrytí archeologických nálezů bude nutno postupovat dle platné legislativy.

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů.

#### 1.3.8. Přeshraniční vliv

Posuzovaný záměr nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## 2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 14.12.2023 pod č.j. 156619/2023/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 21.12.2023 pod č. j. 158251/2023/KUSK,

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 06.12.2023 pod č.j. MMMB/163239/2023/OPLOO/MoRo/2,

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 13.12.2023 pod č. j. ČIŽP/41/2023/13730,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Vyjádření ze dne 21.12.2023 pod č. j. KHSSC 75438/2023

Ze stran veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

## 3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

### Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy – II. etapa“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody vydaným v rámci stanoviska č.j. 061741/2023/KUSK ze dne 22.05.2023 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona **sděluje, že** z pohledu ostatních zájmů hájených orgánem ochrany přírody, zejména z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, již byl záměr posouzen stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č.j. 127274/2023/KUSK ze dne 25.10. 2023 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)**

Dle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí stávající zemědělské půdy ze ZPF v celkovém rozsahu trvalého záboru pro II. etapu činní 15,1290 ha.

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení

§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Předmětem záměru je výstavba a provoz skladového, výrobního a dopravně obslužného areálu v průmyslové zóně v k.ú. Kosmonosy. Navržena je výstavba výrobní a skladové haly, skladového přístřešku a parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky haly a dalších objektů, komunikací a zpevněných a manipulačních ploch.

V nové hale bude probíhat výroba trakčního bateriového systému z dovezených dílů. Část haly bude vyčleněna pro skladování dovezených dílů a skladování výrobků před expedicí k odběrateli. Výrobní technologie nebude zdrojem emisí.

Vytápění budou zajišťovat plynové spalovací zdroje – 39 tmavých plynových zářičů o příkonu max. 48 kW/zářič a 4 kondenzační kotle v přístavcích haly o příkonu 143 kW každý.

Navržené tmavé plynové zářiče představují zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Jestliže bude celkový jmenovitý tepelný příkon instalovaných kondenzačních kotlů vyšší než 300 kW, bude se jednat o zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. K realizaci a provozu stacionárních zdrojů uvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší vydává v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko a povolení provozu krajský úřad. Stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu spalovacích stacionárních zdrojů se řídí § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší (rozhodující je, zda by s ohledem na uspořádání kotlů mohlo docházet ke znečišťování společným výduchem nebo komínem bez ohledu na počet komínových průduchů).

V období realizace záměru bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Mezi vhodná opatření patří skrápění odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí, minimalizace volného deponování jemnozrného materiálu na staveništi, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

- **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů**

Podle § 49 odst. 4, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) máme k předložené dokumentaci zásadní připomínky, a to zejména k faktu, že předkladatel uvádí jako činnost v plánované hale B výrobu trakčního bateriového systému. Předkladatel v dokumentaci neuvedl, zda budou či *nebudou v navrhovaném objektu umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií*, čímž předkladatel nevyloučil skladování či výrobu nebezpečných látek.

Jestliže dojde v objektu ke skladování vybraných nebezpečných látek nebo látek s vybranými nebezpečnými vlastnostmi dle přílohy č. 1 zákona, má uživatel objektu povinnost zpracovat podle § 4 zákona krajskému úřadu protokolární záznam o nezařazení, případně dle § 5 zákona návrh na zařazení dle množství skladované látky, viz níže:

„§ 4 zákona č.224/2015 Sb.

*(1) Uživatel objektu zpracuje protokol, ve kterém zaznamená skutečnost, že množství nebezpečné látky umístěné v objektu je menší, než množství uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu v sloupci 2 tabulky I nebo II, a součet poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu provedený podle vzorce a za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu je menší než 1 (dále jen „protokol o nezařazení“), a protokol o nezařazení uchová pro účely kontroly prováděné podle § 39. Vzor protokolu o nezařazení je uveden v příloze č. 2 k tomuto zákonu.*

*(2) Uživatel objektu zajistí aktualizaci protokolu o nezařazení po každém zvýšení množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesahujícím 10 % dosavadního množství nebezpečné látky umístěné v objektu nebo při umístění další nebezpečné látky v objektu, která dosud nebyla v seznamu uvedena.*

*(3) Uživatel objektu předloží protokol o nezařazení nebo jeho aktualizaci krajskému úřadu do 1 měsíce ode dne, kdy množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesáhne 2 % množství uvedeného v příloze č. 1 k tomuto zákonu v sloupci 2 tabulky I nebo II.“*

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

*Vypořádání: Jedná se o připomínky a zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu. Záměr neřeší výrobu baterií ze surovin, ale montáž bateriových modulů z již hotových bateriových článků a jejich příslušenství – kabeláže, obalové a propojovací komponenty, elektronické součástky apod.*

#### **Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí**

K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Ke zjišťovacímu řízení nemáme na základě podkladů připomínek.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Předloženým záměrem má být dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu 15,1290 ha s třídou ochrany I - IV. Oznamovatel záměru zatím požádal o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro první etapu (STC2625 - 28,2066 ha).

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Ke zjišťovacímu řízení nemáme na základě předložených podkladů žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Nemáme k záměru připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

K záměru nemáme připomínky.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Upozornění z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. bude řešeno v další fázi přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.*

### **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

Oblastní inspektorát Praha ČIŽP obdržel žádost o vyjádření k oznámení záměru. K němu sdělujeme následující:

- **Oddělení ochrany ovzduší:**

K předloženému oznámení záměru nemáme dle platné legislativy o ochraně ovzduší žádné podstatné připomínky.

- **Oddělení ochrany vod:**

Z hlediska zájmů sledovaných OOV nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

- **Oddělení odpadového hospodářství:**

K předloženému záměru z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, nemáme připomínky.

### **Oddělení ochrany přírody:**

K předloženému oznámení záměru „**Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy II.etapa**“ nemáme z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., připomínky.

### **Závěr:**

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**

Předložené oznámení obsahuje dostatek údajů pro řádné posouzení **není třeba další posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

## **4. Podklady pro rozhodnutí:**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona včetně všech příloh (Hluková studie, Ing. Karel Kolář, listopad 2023; Rozptylová studie, Ing. Karel Kolář, listopad 2023; Biologický průzkum, RNDr. Jiří Veselý, leden 2023; Inženýrskogeologický a hydrologický + pedologický a radonový průzkum, RNDr. Roman Vybíral, Mgr. Petr Karásek, červenec 2023), které zpracoval Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) a dále doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 tohoto rozhodnutí a jejich vypořádání.



## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle §3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Ing. Tomáš Hvězda**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kosmonosy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

**Zároveň příslušný úřad žádá město Kosmonosy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [hvezda@kr-s.cz](mailto:hvezda@kr-s.cz)). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje <https://stredoceskykraj.cz> a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2639.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

**Razítko:**

**Razítko:**

**Rozdělovník k č. j.: 147156/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

- 1. Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- 2. Město Kosmonosy**, Debrská 223, 293 06 Kosmonosy

**Dotčené orgány:**

- 3. Magistrát města Mladá Boleslav**, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
- 4. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav**, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
- 5. ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
- 6. Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

- 7. ARVALIS, a.s.**, Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí

**Na vědomí:**

- 8. Zpracovatel oznámení:** Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec