

Praha: 4. 12. 2023  
Číslo jednací: 151329/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_148315/2023/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691  
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Kolín Industrial Park“, k. ú. Ovčáry u Kolína.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Kolín Industrial Park“, k. ú. Ovčáry u Kolína, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude **podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, IČO: 26211564

Předmětem záměru je výstavba 4 halových objektů určených pro skladování a lehkou výrobu. Celková plocha areálu je cca 15 ha. Záměr je situován v severovýchodní části průmyslové zóny Kolín-Ovčáry v extravilánu severozápadně od obce Ovčáry. Součástí záměru jsou areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Halové objekty budou napojeny na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu stávající průmyslové zóny. Areál hal bude dopravně napojen na stávající infrastrukturu průmyslové zóny a následně na kruhový objezd v jižní části na komunikace II/328 a II/125.

**Středočeský kraj a Obec Ovčáry** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Ovčáry o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Ovčáry** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 4. 12. 2023, dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2642.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 148315/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Ovčáry, Vrchlického 39, 280 02 Ovčáry

**Dotčené orgány:**

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

8. CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

**Na vědomí:**

9. Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno