

Praha: 27.12.2023  
Číslo jednací: 160252/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_160059/2023/KUSK/3  
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/l. 979  
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru**  
**„Panattoni Business Park Prague“**  
**v k. ú. Vestec u Prahy**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Panattoni Business Park Prague“ v k. ú. Vestec u Prahy, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8; IČO: 11986158.

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice.

Předmětem záměru je výstavba sedmi hal v místě stávajícího průmyslového areálu. V rámci záměru dojde k odstranění všech stávajících objektů a zpevněných ploch v areálu, mimo objektu vodárny, ČOV a regulační stanice plynu. Nové haly budou sloužit jednotlivým nájemcům pro drobnou výrobu, obchod a skladování. Součástí záměru je výstavba zpevněných ploch, parkoviště, realizace sadových úprav apod. Celková plocha areálu činí 90 749 m<sup>2</sup>.

**Středočeský kraj a Obec Vestec** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Vestec o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Vestec** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 29.12.2023 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informacni_system_EIA(cenia.cz)) spolu s textem oznámení pod kódem STC2645.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní

prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Mgr. Jana Říhová**

odborný referent na úseku posuzování vlivů  
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 160252/2023/KUSK

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Vestec – starosta, Vestecká 3, 252 50 Vestec

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha - západ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

8. Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu, na základě plné moci: Ing. Josef Brejcha, RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

**Na vědomí:**

9. Stavební úřad – Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice