

Praha: 28. 12. 2023
Číslo jednací: 160506/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_157472/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Nikola Třeská, I. 661
Značka: OŽP/NT

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Obchodně skladové centrum Kolín“ v k.ú. Kolín.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodně skladové centrum Kolín“ v k.ú. Kolín, podle přílohy č. 3 k zákonu a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Oznamovatelem záměru je Ptáček – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno – Komín, IČ: 277 49 231

Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince

Předmětem záměru je výstavba obchodně skladového centra. Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru o rozměrech 148,8 x 60,6 m na jižním rohu odskočený o 15 m, výšky 11 - 13 m. V prvním nadzemním podlaží bude umístěno instalatérské centrum (IC) – výdejní a prodejní sklad pro řemeslníky (cash&carry), koupelnové studio (KS) – showroom, sklad a sociální zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží budou kanceláře, zasedačky, sociální zázemí a sklad.

Středočeský kraj, Město Kolín (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, Město Kolín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, Město Kolín (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 28. 12. 2023 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2647.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odbor životního prostředí
a zemědělství

v z. **Mgr. Darina Hanusková**
odborný referent na úseku životního
prostředí

Rozdělovník k č. j.: 160506/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Kolín, OŽP, Karlovo nám. 78, 280 02 Kolín 2
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Oznamovatel:

8. Ptáček – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno – Komín, IČ: 277 49 231

Na vědomí:

9. Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – Stavební úřad, Zámecká 160, 280 02 Kolín
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejř, Křešínská 412, 262 23 Jince