

Praha: 21.02.2024  
Číslo jednací: 157142/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_157472/2023/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Nikola Třeská / 661  
Značka: OŽP/NT

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### **„Obchodně skladové centrum Kolín“, v k.ú. Kolín**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název záměru:** „Obchodně skladové centrum Kolín“, v k.ú. Kolín

**Zařazení podle přílohy č. 1:** kategorie II bodu 110: „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 tis.m<sup>2</sup>“.

**Oznamovatel:** Ptáček – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno – Komín,

**IČO oznamovatele:** 277 49 231

**Oprávněný zástupce oznamovatele:** Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský

obec: Kolín

k. ú.: Kolín

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba obchodně skladového centra. Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru o rozměrech 148,8 x 60,6 m na jižním rohu odskočený o 15 m, výšky 11 - 13 m. V prvním nadzemním podlaží bude umístěno instalatérské centrum (IC) – výdejní a prodejní sklad pro řemeslníky (cash&carry), koupelnové studio (KS) – showroom, sklad a sociální zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží budou kanceláře, zasedačky, sociální zázemí a sklad.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobil na silnici č. I/38, II/125 a na dalších komunikacích v zájmové oblasti. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňuje provoz v stávajících výrobních objekt a lokální stacionární zdroje v obcích v zájmové oblasti. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (obchodně skladovací areál) přichází v úvahu zejména kumulace vliv záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základ map pětiletých průměr imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozád'ových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk a vychází z celostátního sčítání dopravy (CSD). Podrobnější hodnocení vliv na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

V nejbližším okolí navrhovaného záměru se nacházejí především zemědělsky obhospodařované pozemky. V souvislosti s běžným hospodařením v daném území ke kumulaci vlivů nedojde.

Z výše uvedených popisů záměru EIA v okolí záměru „Obchodně skladové centrum Kolín“ je zřejmé, že se ke kumulaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bude docházet zejména v oblasti hluchností a emisí z dopravy. Možná kumulace vlivů na ovzduší a hlukovou situaci je řešena v rámci zpracované hlukové a rozptylové studie.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Plocha areálu 29.989 m<sup>2</sup>

Plocha objektu 8.606 m<sup>2</sup> (28,70 %)

Zpevněné plochy 12.885 m<sup>2</sup> (42,97 %)

Venkovní sklad 3.670 m<sup>2</sup>

Komunikace 9.009 m<sup>2</sup>

Chodníky 206 m<sup>2</sup>

Plocha zeleně 8.498 m<sup>2</sup> (28,33 %)

Počet parkovacích stání pro osobní automobily: 103 stání

#### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Jedná se o vytvoření „Obchodně skladového centra Kolín“, které bude sloužit pro potřeby oznamovatele. Hlavní objekt SO.01 – slouží pro prodej (velkoproděj), showroom, sklady a kanceláře se sociálním zázemím a dílna údržby. V prvním nadzemním podlaží bude umístěno instalátérské centrum (IC) – výdejní a prodejní sklad pro řemeslníky (cash&carry), koupelnové studio (KS) – showroom, sklad a sociální zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží budou kanceláře, zasedačky, sociální zázemí a sklad.

Celý areál včetně objektu je řešen tak, aby svou koncepcí vyhovoval potřebám investora. Do areálu je navržen jeden vjezd. Areál se nachází v komerční průmyslové zóně Kolín v zastavěném území. Přístup a příjezd do areálu je po silnici I. třídy č. 38 Kolínská, následně se na křižovatce odbočí doprava (ze směru Praha) na silnici II. třídy č. 125. Na další křižovatce se opět odbočí doprava. Zde je nutná úprava křižovatky a celkové napojení areálu.

Cílem je vytvoření areálu „Obchodně skladového centra Kolín“, který sestává z jednoho objektu. Hlavní objekt SO.01 - slouží pro prodej pro řemeslníky, showroom, sklady a kanceláře se sociálním zázemím.

Vjezd na pozemek areálu je ze západní strany pozemků. Hlavní budova SO.01 je situována na jihozápadní straně areálu. Dále se na jižní straně nachází venkovní skladová plocha. Před objektem SO.01 a před venkovní skladovou plochou se nachází manipulační zpevněné plochy.

Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený. Objekt má obdélníkový tvar o rozměrech 148,8 x 60,6 m na jižním rohu odskočený o 15 m, výšky 11 - 13 m. Vyšší část objektu je prostor určený pro sklad. Nižší část objektu je určená pro velkoprodejnu (výdejnu zboží), administrativu a showroom (koupelnové studio). Dvoupodlažní část bude sloužit z části jako administrativa a z části jako sklad. Barevné řešení je patrné z výkresové části. Celý areál bude oplocen včetně vjezdových bran.

Oznamovatel zamýšlí na pozemcích vymezených územním plánem Kolín jako plochy s využitím VSI průmyslová výroba, výrobní služby, sklady, realizovat obchodně skladové centrum s administrativním a technickým zázemím. Lokalita pro realizaci záměru byla vybrána jako optimální především z hlediska dobré dopravní dostupnosti areálu, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků a blízkých inženýrských sítí. Vybraná lokalita pro výstavbu záměru je též v souladu s ÚPD.

Řešení záměru je předkládáno ve dvou variantách.

Varianta aktivní předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je v tomto oznámení posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.

Varianta nulová předpokládá ponechání pozemků pro umístění záměru v současném stavu. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a ovocný sad, ale z velké části nejsou pro původně zamýšlené určení využívány a jsou zarostlé náletovou zelení. Popis stávajícího stavu životního prostředí v zájmové oblasti je uveden v kapitole C tohoto oznámení.

Pokud by nebyl realizován záměr předkládaný a posuzovaný v tomto oznámení, můžeme předpokládat, že by k výstavbě objektu obdobného charakteru v lokalitě stejně došlo. Zájmové pozemky jsou dle platného územního plánu pro výstavbu tohoto typu objektů vyčleněny. S tímto hypotetickým záměrem by souvisel rovněž nárůst automobilové dopravy a tím i nárůst objemu emisí a hluku. Jelikož neexistuje pro tuto variantu konkrétní jiný záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty na životní prostředí.

V předkládaném oznámení je tedy posuzována aktivní a nulová varianta, a to zejména s ohledem na ovlivnění kvality venkovního ovzduší a ovlivnění hlukové situace v dotčeném území. Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 18.12.2023 oznámení záměru „Obchodně skladové centrum Kolín“, v k.ú. Kolín zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského

kraje ode dne 28.12.2023 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – a Středočeského kraje - [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz). Termín pro vyjádření uplynul dne 29.01.2024. K vyjádřením zasláným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad několik vyjádření a připomínek od dotčených orgánů a samosprávných celků (došla vyjádření k záměru jsou uvedena v bodě 2.). K záměru se negativně vyjádřila ČIŽP, která požaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Vyjádření samosprávného celku (Města Kolín) bylo souhlasné. Od ostatních samosprávných celků (Povodí Labe) nebylo doručeno žádné vyjádření. Součástí oznámení je vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, která s oznámeným záměrem souhlasí.

Vyjádření ostatních subjektů byla bez připomínek nebo pouze s drobnými připomínkami a bez požadavku dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., a to včetně vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na obyvatelstvo životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán žádné významné nedostatky v předloženém oznámení a jeho přílohách ani významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění, pro které by bylo nutné předmětný záměr posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **1.1. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je výstavba obchodně skladového centra. Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru o rozměrech 148,8 x 60,6 m na jižním rohu odskočený o 15 m, výšky 11 - 13 m. V prvním nadzemním podlaží bude umístěno instalatérské centrum (IC) – výdejní a prodejní sklad pro řemeslníky (cash&carry), koupelnové studio (KS) – showroom, sklad a sociální zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží budou kanceláře, zasedačky, sociální zázemí a sklad.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru bude docházet ke kumulaci vlivů na životní prostředí zejména v oblasti hlučnosti a emisí z dopravy. Možná kumulace vlivů na ovzduší a hlukovou situaci je řešena v rámci zpracované hlukové a rozptylové studie.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz je záměr navržen s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu. Je hodnocen jako přijatelný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Odpadní splaškové vody z objektu obchodně skladového centra Kolín budou vedeny kanalizačními stokami na ČOV Kolín. Odváděné splaškové odpadní vody budou komunálního charakteru a budou svou kvalitou odpovídat požadavkům kanalizačního řádu.

Veškeré dešťové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území budou odváděny dešťovou, popřípadě zaolejovanou kanalizací do retenčních vsakovacích podzemních nádrží, ve kterých budou vsakovány na pozemcích oznamovatele. Dešťové vody ze střech objektů jsou do retenčních nádrží odváděny dešťovou kanalizací. Dešťové vody odváděny z komunikací a chodníků jsou do retenčních nádrží odváděny zaolejovanou kanalizací a je s nimi nakládáno s rizikem možné kontaminace olejovými látkami. Z tohoto důvodu jsou tyto vody před zaústěním do retenčních nádrží předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Navržené retenční

nádrže budou sloužit i jako zdroj vody pro zálivku zeleně v areálu. Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na výše uvedené vlivy budou nevýznamné. Záměr vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu, který bude předmětem posuzování v samostatném navazujícím řízení.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude málo významný z důvodu možné kontaminace horninového prostředí a vod. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý. Realizací záměru nedojde k výraznému narušení stávajícího stavu bioty na lokalitě. Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude při výstavbě záměru malý. Vliv záměru na soustavu Natura 2000 a zvláště chráněná území bude nevýznamný. Vliv záměru na krajinu a její ráz lze na základě zjištění uvedených výše hodnotit jako nevýznamný.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez.

Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **1.2. Umístění záměru**

Areál se nachází v komerční průmyslové zóně Kolín v zastavěném území. Přístup a příjezd do areálu je po silnici I. třídy č. 38 Kolínská, následně se na křižovatce odbočí doprava (ze směru Praha) na silnici II. třídy č. 125. Na další křižovatce se opět odbočí doprava. Zde je nutná úprava křižovatky a celkové napojení areálu. Nejbližší obytná zástavba se nachází na jihozápadním okraji města Kolína. Ve vzdálenosti cca 400 m severovýchodním směrem od zájmového areálu je soubor pětipodlažních bytových domů v ul. Zásnecká. Další obytná zástavba, resp. rodinné domy se zahradami, se nachází severním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 500 m a východním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m.

Z rostlinných druhů se na lokalitě nacházejí druhy, které se v území běžně vyskytují. Realizací záměru nebude žádný rostlinný druh ohrožen. Diverzita rostlinných druhů je v místě zásahu velmi malá bez výskytu cenných druhů. V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Z živočišných druhů se na lokalitě nacházejí jedinci, kteří jsou běžní v širším okolí a nejsou na lokalitu striktně vázáni. Vzhledem ke stáří dřevitého porostu a zemědělsky obdělávané části dotčeného území bez výskytu přírodních ploch se vzácné druhy bezprostředně vázané na lokalitu neočekávají. V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Dotčený pozemek v k.ú. Kolín je součástí zemědělského půdního fondu. Pro potřeby zjišťovacího řízení není potřeba odnětí ze ZPF, ale v době realizace záměru je nutné. Záměr je situován mimo území vymezená k ochraně jako lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita (EVL) Kolín Letiště nebude plánovaným záměrem nijak omezen či ohrožen. Záměr je situován mimo plochy VKP vyjmenovaných v zákoně § 3b č. 114/1992 Sb. zákona i mimo plochy VKP registrovaných podle § 6 téhož zákona.

Severně od záměru se nachází nadregionální biokoridor Polabský luh - Bohdanec. Západně od záměru je regionální biokoridor Pekelský potok – Zálabí a jižně od záměru je vymezen

regionální biokoridor Pekelský potok – Na soutoku, které spojuje regionální biocentrum Pekelský potok. Vzhledem k umístění dotčených pozemků stavbou lze konstatovat, že stavba nebude mít vliv na prvky územního systému ekologické stability a jejich funkce zůstane zachována. Dle územního plánu města Kolín jsou místní prvky ÚSES vedeny mimo hranice záměru, a tudíž nejsou záměrem dotčeny.

Zájmová lokalita se nachází mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek, přírodních rezervací. Nejbližší (MZCHÚ) maloplošné zvláště chráněné území se nachází 900 m jihozápadně od záměru a jedná se o přírodní památku Kolín letiště. Ostatní chráněná území jsou dále než 2 km. V zájmovém území ani jeho v bezprostředním okolí se nenachází žádné památné stromy. Realizací záměru nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa

Místo záměru je situováno mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Místo záměru je situováno mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ), nenachází se zde místo odběru povrchových či podzemních vod.

Zájmové území se nenachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), ani v poddolovaném území. Nejbližší netěžené chráněné ložiskové území nevyhrazených nerostů s názvem Pašinka se nachází na východ za silnicí I/125

V okolí místa záměru není evidována žádná kontaminovaná lokalita ani žádná stará ekologická zátěž.

### **1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů – Na základě posouzení všech potenciálních negativních vlivů uvažovaného záměru Obchodně skladové centrum Kolín na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vliv na ovzduší a klima – Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí byla zpracována rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, prosinec 2023). Závěrečné hodnocení rozptylové studie je následující. Předmětem rozptylové studie je záměr „Obchodně skladové centrum Kolín“. Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s obchodně skladovým centrem Kolín, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava. Nové lokální spalovací zdroje v souvislosti s realizací záměru nevzniknou, objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly. Nejvýznamnější emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM10 a PM2,5, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (požadované) imisní situaci v zájmové oblasti. V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2018 – 2022 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM10 a částic PM2,5, benzen a benzo[a]pyren. Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsána výše v této studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Imisní příspěvek znečišťujících látek bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu, která bude dle situace záměru na výměře 8 498 m<sup>2</sup>. Na této ploše bude realizována výsadba keřů a středně vzrostlých stromů, která bude blíže specifikována v projektu sadových úprav

v projektové dokumentaci pro územní řízení. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Obchodně skladové centrum Kolín“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Vlivy na dopravu – Navrhovaný záměr počítá s nákladní dopravou v počtu 15 vozidel/den pouze v denní době. Veškerá nákladní a většina osobní dopravy vyvolaná záměrem bude směřována přes komunikaci I/38 (60 %) ve směru na dálnici D11 (40 %) ve směru na Kutnou Horu. Z hlediska vyhodnocení hlukové zátěže (Hluková studie, Ing. Martin Vejr, prosinec 2023) z dopravy budou hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy plněny ve všech referenčních bodech ve všech modelovaných variantách.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky – Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí byla zpracována hluková studie (Ing. Martin Vejr, prosinec 2023). Závěrečné hodnocení hlukové studie je následující. Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení realizace obchodně skladového centra, které bude sloužit pro prodej, showroom, sklady a kanceláře se sociálním zázemím a dílna údržby, na akustickou situaci v zájmové oblasti a porovnání s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukové chráněné zástavbě. Záměr bude umístěn v komerční průmyslové zóně Kolín v zastavěném území. Přístup a příjezd do areálu je po silnici I. třídy č. 38 Kolínská, následně se na křižovatce odbočí doprava (ze směru Praha) na silnici II. třídy č. 125. Na další křižovatce se opět odbočí doprava. Zde je nutná úprava křižovatky a celkové napojení areálu. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limit je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených výše v této hlukové studii. Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru nezpůsobí překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při výstavbě záměru bude hygienický limit (hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65$  dB) pro dobu od 700 do 2100 splněn. Po realizaci obchodně skladového centra Kolín a uvedení areálu do zkušebního provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limit v nejvíce zatížených referenčních bodech.

Vlivy na povrchové a podzemní vody – Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody jsou hodnoceny jako nevýznamné. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy – Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí byl zpracován přírodovědný průzkum společností MO ATELIER s.r.o., (Ing. Helena Vejrová, listopad 2023). Závěrečné hodnocení přírodovědného průzkumu je následující. Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Nachází se zde antropogenně silně ovlivněné biotopy. Přestože cca 2/3 území jsou již několik let porostlé dřevitou vegetací je její hodnota velmi nízká. Na ploše se nevyskytují hodnotné dřeviny z pohledu biologické diverzity. Nalezené druhy na lokalitě jsou kosmopolitně rozšířené na území České republiky a nevykazují zvláštní biologické hodnoty ani speciální nároky na stanoviště i danou klimatickou oblast. S ohledem na ochranu ptáků doporučujeme provádět případné odstranění dřevin, které budou v kolizi s řešeným záměrem, v mimo hnízdním období. Ke kácení dřevin nad stanovené hodnoty (zapojený porost nad 40 m<sup>2</sup>, dřeviny s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad 80 cm) je nutné povolení orgánu ochrany přírody. Vhodné je v rámci sadovnických úprav areálu volit přírodnější charakter těchto úprav a tím umožnit hnízdní příležitosti pro zpěvné druhy ptáků. Do zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů nebude činností spojenou s realizací záměru zasahováno, nebo se na lokalitě nenacházejí. Přesto je vhodné před zahájením realizace záměru provést bližší zejména ornitologický průzkum, neboť na výskyt vzácnějších druhů poukazuje Krajský úřad.

Záměr není realizován na pozemcích územní soustavy Natura 2000 a ani v jejich blízkosti. Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek i přírodních rezervací. Vliv záměru na soustavu Natura 2000 a zvláště chráněná území bude nevýznamný.

Vliv na krajinu a její ekologické funkce – Realizaci záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí. Navrhovaný záměr není z hlediska ochrany krajiny a přírodních hodnot území v rozporu se schválenými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. S ohledem na celkové řešení je vliv záměru na krajinný ráz hodnocen jako nevýznamný. Na záměrem dotčeném území se nenachází žádný funkční prvek územního systému ekologické stability, není zde ani navrženo doplnění prvku ÚSES. Záměr je umístěn mimo osu nadregionálního biokoridoru. Nejbližším prvkem nadregionálního ÚSES je NRBK Polabský luh – Bohdanec. Západně od záměru je regionální biokoridor Pekelský potok – Zálabí a jižně od záměru je vymezen regionální biokoridor Pekelský potok – Na soutoku, které spojuje regionální biocentrum Pekelský potok. V nejbližším okolí dotčené lokality se žádné prvky regionálního ÚSES nenacházejí. Vliv na území nejbližší území EVL Kolín Letiště vzdálené 900 m západně o JZ od záměru byl vyloučen. Z výše uvedených důvodů je vliv záměru na ÚSES, VKP a lokality NATURA 2000 je hodnocen jako nevýznamný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – Zájmové území není součástí žádného chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru ve smyslu zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Ve vztahu k ochraně nerostného bohatství je navržený záměr bez vlivu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů – Záměr je situován mimo kulturní památky a jejich ochranná pásma. Dle mapového serveru Národního památkového ústavu leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu (UAN III). Jedná se o území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie. Vlivy záměru na kulturní památky a hmotný majetek jsou vyloučeny.

Přeshraniční vliv – Vzhledem k lokalizaci záměru (umístění záměru daleko od státních hranic) jsou vlivy záměru přesahující státní hranice vyloučeny. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Kolín.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 014523/2024/KUSK ze dne 25.01.2024,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č. j. 145052/2023/KUSK ze dne 29.01.2024,

Česká inspekce životního prostředí, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6 – vyjádření č. j. ČIŽP/41/2024/146 ze dne 18.01.2024,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření č.j. KHSSC 06448/2024 ze dne 29.01.2024,

Město Kolín– vyjádření č.j. MUKOLIN/OZPZ 178433/23-Ch ze dne 12.01.2024,



### 3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

#### Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Obchodně skladové centrum Kolín“, v k.ú. Kolín, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Vyřizuje Ing. Šťasta A./ l. 910)**

Předmětem záměru je obchodně skladové centrum Kolín, které bude sloužit pro prodej, showroom, sklady a kanceláře se sociálním zázemím a dílna údržby. Hlavní objekt SO.01 slouží pro prodej pro řemeslníky, showroom, sklady a kanceláře se sociálním zázemím. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru o rozměrech 148,8 x 60,6 m, na jižním rohu odskočený o 15 m, výšky 11 - 13 m. Vyšší část objektu je prostor určený pro sklad. Nižší část objektu je určena pro velkoobchod (výdejnu zboží), administrativu a showroom (koupelnové studio). Dvoupodlažní část bude sloužit z části jako administrativní a z části jako sklad. Celkem je v areálu navrženo 103 parkovacích stání. Záměr je umístěn na pozemcích par. č. 2064/1, 2064/5, 3762, 3891 v k. ú. Kolín.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů má k předkládanému záměru následující připomínky:

Z hlediska zvláště chráněných druhů Krajský úřad upozorňuje, na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, že v blízkém okolí záměru byl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů, přičemž dotčená plocha může být využívána zvláště chráněnými druhy vázanými na zeleň v zemědělské krajině, např. koroptví polní (*Perdix perdix*), slavíkem obecným (*Luscinia megarhynchos*), nebo lejskem šedým (*Muscicapa striata*). Krajský úřad doporučuje v navazujících fázích přípravy záměru prověřit možný výskyt zvláště chráněných druhů v dotčené ploše. Přírodovědný průzkum, který je přílohou č. 5 oznámení záměru (Vejrová & Vejr, 2023) byl proveden v období, kdy se tažné druhy (slavík obecný a lejsk šedý) nachází na zimovištích mimo ČR, a jejich výskyt tudíž nelze spolehlivě potvrdit či vyvrátit. Orgán ochrany přírody zároveň upozorňuje, že škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných organismů je možný pouze po předchozím udělení výjimky z jejich ochranných podmínek. Tuto výjimku lze udělit v souladu s ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v případech taxativně stanovených v zákoně.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 132478/2023/KUSK ze dne 30. 10. 2023 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenacházejí. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Krajský úřad upozorňuje na možný výskyt zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem dotčeny a doporučuje jeho adekvátní prověření.

Oproti předchozímu posouzení nebyly provedeny žádné úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska jeho vlivu na soustavu Natura 2000.

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vyřizuje Ing. Rousová P./l. 781)**

Dotčeným územím jsou pozemky parc. č. 2064/1, 2064/5, 3762 a 3891 v k.ú. Kolín. Předmětem předloženého oznámení je výstavba nového „Obchodně skladového centra Kolín“, které bude sloužit pro potřeby oznamovatele. Hlavní objekt SO.01 bude sloužit pro prodej (velkoprodej), showroom, sklady a kanceláře se sociálním zázemím a dílny údržby. V prvním nadzemním podlaží objektu bude umístěno instalatérské centrum – výdejní a prodejní sklad pro řemeslníky (cash&carry), koupelnové studio – showroom, sklad a sociální zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží budou kanceláře, zasedací místnosti, sociální zázemí a sklad. V objektu bude zaměstnáno cca 55 osob. Vytápění hal bude řešeno tepelnými čerpadly. V rámci výstavby bude objekt napojen přes nové areálové rozvody do nových přípojek vodovodu, kanalizace a elektřiny. Navrženy jsou zpevněné plochy, které budou sloužit jako obslužné areálové komunikace, parkovací plochy (103 stání pro osobní automobily) a venkovní skladovací prostory. Celý areál bude oplocen.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude pravděpodobně pouze související osobní a nákladní automobilová doprava. Ve výpočtu rozptylové studie je uvažováno s průměrnou výměnou 3 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách je tedy uvažováno s pohybem 309 OA (tj. 618 obousměrných pojezdů) za 24 hodin, a to pouze v denní době. Zásobování areálu bude realizováno max. 15 nákladními vozidly za den, a to opět pouze v denní době. Předložená Rozptylová studie ve svém závěru uvádí, že z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo lze realizaci předloženého záměru označit za přijatelnou.

V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené

v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Příslušný krajský úřad vydává z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, závazná stanoviska k umístění a provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu), včetně následného povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje (popř. změnu povolení provozu v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší). V případě, že se bude jednat o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (nevyjmenovaný zdroj), požádá provozovatel takového stacionárního zdroje v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Skrývka ornice, příprava staveniště, výkopové a stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (Vyřizuje Ing. Šusta M./l. 925)**

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, jsme k uvedenému záměru bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Vyřizuje Ing. Hájková M./ I. 924)

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Žádost o souhlas se podává na příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě na Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

*Vypořádání: Připomínky z hlediska jednotlivých složkových zákonů budou řešeny v rámci navazujících řízení. Krajský úřad nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.*

*Dále Krajský úřad doporučuje v navazující fázi přípravy záměru prověřit možný výskyt zvláště chráněných druhů v dotčené ploše.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutné dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Obchodně skladové centrum Kolín“, v k.ú. Kolín je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany veřejného zdraví nepovažuje za nutné předmětnou dokumentaci posuzovat z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

**Město Kolín**

Předmětem záměru je výstavba obchodně skladového centra. Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru o rozměrech 148,8 x 60,6 m na jižním rohu odskočený o 15 m, výšky 11 - 13 m. V prvním nadzemním podlaží bude umístěno instalatérské centrum (IC) – výdejní a prodejní sklad pro řemeslníky (cash&carry), koupelnové studio (KS) – showroom, sklad a sociální zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží budou kanceláře, zasedačky, sociální zázemí a sklad.

Oznamovatelem záměru je Ptáček – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno – Komín, IČ: 277 49 231. Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince.

a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Zemanová, tel. 321 748 332): Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Ing. Mukařovská, tel. 321 748 349): nemáme námitky.

c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky za podmínky, že při realizaci záměru budou důsledně uplatněna a zejména dodržována všechna v něm uvedená opatření pro snižování emisí látek znečišťujících ovzduší. Další posuzování záměru podle zákona nepožadujeme.

d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Podoláková, tel. 321 748 339): oznámení bereme na vědomí a další posouzení nepožadujeme. Upozornujeme, že v souladu s ust. je pro stavbu obchodně skladového centra včetně ostatních ploch před podáním žádosti o územní a stavební řízení nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí (příslušné formuláře jsou na Portál občana | Kolín (mukolin.cz)). Kompetentní k vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF bude Krajský úřad Středočeského kraje Praha – orgán ochrany ZPF.

e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Bc. Černovská, tel. 321 748 337): Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námítky.

f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Ing. Pros, tel. 321 748 325): Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námítky.

*Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.*

### **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **Oddělení ochrany ovzduší:**

K předložené dokumentaci oznámení záměru nemáme připomínky.

#### **Oddělení ochrany vod:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném a účinném znění (dále vodní zákon), máme následující připomínku.

Ve vztahu k odpadním splaškovým vodám (OV) vznikajícím v rámci provozu objektu není vyhodnocen vliv navýšení odpadních vod na ČOV a tedy následně na povrchové vody, kam jsou OV z ČOV vypouštěny. Chybí zde souhlas provozovatele ČOV Kolín, kam jsou odpadní vody ze záměru finálně svedeny nebo vyhodnocení, zda je technologie ČOV dostačující i pro navýšení odpadních vod ze záměru.

#### **Oddělení odpadového hospodářství:**

K předloženému záměru nemáme z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, žádné připomínky.

#### **Oddělení ochrany přírody:**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, považujeme předložené oznámení za nedostatečně zpracované a není na základě něj možné posoudit vlivy na životní prostředí.

Zásah se vyznačuje značným nárůstem zpevněných ploch na lokalitě, která v současnosti svým rozsahem dle veřejně dostupných ortofotomap představuje významnou přírodní plochu pokrytou dřevinnou vegetací. Přesto není v oznámení ani blíže specifikovaný rozsah záměrem vyvolaného kácení. Rozsah plánovaného kácení požadujeme upřesnit, a to i v souvislosti s tím, že je v oznámení uvedeno, že se předpokládá pouze odůvodněný, hospodářný zásah do ZPF (na území záměru se vyskytují půdy nejvyšší bonity), a jeví se jako nadbytečné i zbytečné odstraňovat případně veškerou stávající vegetaci. Dále upozorňujeme, že nebyl předložen ani žádný konkrétní kompenzační návrh ozelenění.

Vzhledem k zpracování přírodovědného průzkumu mimo dobu hnízdního období a dále upozornění na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v blízkém okolí záměru, požadujeme dále vypracovat hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. a následně doplnit

dostatečný a dostatečně specifikovaný návrh mitigačních opatření (kapitola D.IV.), a to s přímým zapracováním do podmínek a projektu záměru.

Mezi podmínkami v kapitole D.IV. je např. požadováno skleněné plochy objektu řešit tak, aby nedocházelo ke střetu s ptáky. Vzhled budovy hlavního objektu ovšem není v textu dostatečně popsán, pouze v příloze je vložena jednoduchá vizualizace, ze které ovšem vyplývá, že se s prosklenými plochami počítá. Vhodnost umístění není s ohledem na možný konflikt (§ 5a zákona č. 114/1992 Sb.) řešena a není tedy jasné, zda je výše uvedená podmínka splněna. V této souvislosti upozorňujeme na schválený Standard péče o přírodu a krajinu SPPK E02 007:2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“. V neposlední řadě dále není ani jasné, zda a kde je prostorově možné využít retenční nádrž na dešťovou vodu.

*Vypořádání: Na základě výše uvedeného Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že rozsah plánovaného kácení není ve fázi oznámení záměru možné konkretizovat. Ze zastavovací situace je zřejmé, že bude dotčena většina vegetace na zájmovém území (na dotčených pozemcích záměrem). Před vlastní realizací stavby je nutné získat povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Je specifikováno, že se jedná o bývalý starý ovocný sad, který již není řadu let hospodářsky využíván. Na pozemku roste především dřevitá vegetace náletového charakteru. Fáze ochrany dřevin bude řešena v následném povolovacím řízení, včetně rozsahu kácení dřevin i ponechaných dřevin. Z ortofotomapy i fotodokumentace doložené k oznámení je patrné, že plocha dřevin je v celém území mezi silnicemi. Část dřevitého porostu mimo záměr je tedy nedotčena.*

*Investor i správní úřad byli upozorněni na možná rizika konfliktů s ochranou ptáků (navrhovaná opatření: realizace vhodných přírodě blízkých sadovnických úprav, zabránění konfliktu střetu ptáků se skleněnými plochami, instalace budek, kácení dřevin mimo hnízdní období,...). Také zpracování dalšího průzkumu před realizací stavby a zažádání o případné povolení v případě prokázání biotopu zvláště chráněných druhů a výskytu pro zvláště chráněné druhy, je v této fázi dostačující a záleží na dalším přístupu investora i povoloovacího úřadu, jak při dalším rozhodování v případě konfliktu se zájmy ochrany přírody bude postupovat. V této fázi je současné zhodnocení vlivu záměru dostačující. Výskyt koroptve polní nebyl prokázán. Ostatní druhy jsou dle nálezkové databáze zaznamenány ve větší vzdálenosti od záměru. Jiné vzácné ani chráněné druhy nejsou v území uváděny, a tudíž není předpoklad, že by se zde vyskytovaly. Vzhledem k blízkosti silnice I. tř. č. 38 a sjezdu by jistě o vzácných druzích bylo více informací. Krajský úřad doporučuje v navazující fázi přípravy záměru prověřit možný výskyt zvláště chráněných druhů v dotčené ploše.*

*Na základě výše uvedeného Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že nakládání s odpadními splaškovými vodami bude řešeno dle platné legislativy. Vodoprávní úřad MÚ Kolín nemá k záměru námítky. Likvidace v souladu s legislativou bude řešena v rámci dalších povolovacích procesů. Navýšení odpadních vod odváděných na ČOV bude řešit provozovatel se správcem a majitelem kanalizace a ČOV až v rámci projektové přípravy.*

*Na základě výše uvedeného Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že oznámení EIA je pouze předprojektovou fází záměru, tudíž přesné umístění retenční nádrže na dešťovou vodu a její realizace bude řešena až v další fázi projektového řízení v rámci hospodaření s vodou pro danou stavbu a dle legislativy a nutnosti likvidovat srážkové vody v místě vzniku.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona (říjen – prosinec 2023), společně s Hlukovou a Rozptylovou studií zpracovanou Ing. Martinem Vejrem a dále doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 tohoto Rozhodnutí.

#### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Nikola Třeská**

odborný referent

na úseku životního prostředí

**Středočeský kraj, Město Kolín** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

**Zároveň příslušný úřad žádá Město Kolín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: treska@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2647.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

**Razítko:**

**Razítko**

**Rozdělovník k č. j.: 157142/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02 Kolín 2

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Kolín, OŽP, Karlovo nám. 78, 280 02 Kolín 2
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

8. Ptáček – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno – Komín, IČ: 277 49 231

**Na vědomí:**

9. Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – Stavební úřad, Zámecká 160, 280 02 Kolín
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince