

Praha: 3. 1. 2024
Číslo jednací: 000465/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_144441/2023/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 345
Značka: OŽP/Tuc

Posuzování vlivů na životní prostředí – zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení a oznámení záměru „Archan Park Zápy, rozšíření areálu“ v k. ú. Zápy

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a Středočeský kraj (jako dotčený územní samosprávný celek) zveřejňují v souladu s § 16 zákona informaci o **oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona** k záměru

„Archan Park Zápy, rozšíření areálu“

v k. ú. Zápy

podle § 6 odst. 5 zákona a sdělují Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 tohoto zákona. Doba zveřejnění je 15 dnů ode dne vyvěšení. Datum vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje je zveřejněn na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz. Informace o oznámení je rovněž zveřejněna na úřední desce městyse Zápy.

Předmětem záměru je výstavba 4 univerzálních halových objektů, samoobslužného skladu a hotelu s restaurací ve stávajícím areálu Archan Park Zápy, kdy nově plánované objekty (lehká výroba + skladování + případné služby, prodejny, restaurace a ubytování) budou realizovány na volných plochách revitalizovaného bývalého areálu podniku Prefa. Součástí haly pro samoobslužné skladování je 1 nájemní jednotka, kde jsou navrženy služby – přemístění stávajícího krematoria pro zvířata do nového objektu. Nově zastavěná plocha se předpokládá 19 960 m², kapacita hotelu 88 × 2 lůžek, počet nových parkovacích míst se předpokládá cca 488. Součástí záměru je vybudování odpovídajících komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch pro nákladní automobily, úpravy inženýrských sítí, zvýšení kapacity stávající ČOV, zvýšení kapacity stávajícího vodojemu, nové řešení záhytu a odvodu srážkových vod.

Do oznámení je možné nahlížet na Odboru životního prostředí a zemědělství, zdejšího úřadu, 5. patro, kanc. č. 5001, v pracovních dnech po předchozí tel. dohodě na tel. č. 257 280 345 po dobu zveřejnění. Text oznámení je rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem **STC2650**.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona zasílejte na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení, tj. do 5. 2. 2024. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nemusí přihlížet.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

vyvěšeno:

sejmuto: