

Praha: 4. 1. 2024
Číslo jednací: 001392/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_156378/2023/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady l. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Retail Neratovice“ v k. ú. Byškovice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Retail Neratovice“ v k. ú. Byškovice, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je RP Neratovice, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Iva Vrátná, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba retail parku, s celkem třemi obchodními objekty a samoobslužná ČSPHM, včetně související dopravní a technické infrastruktury ve městě Neratovice. Součástí záměru je parkoviště pro 174 OA. V prostoru parkoviště budou umístěny také dobíjecí stanice pro elektromobily. Součástí řešení celého území jsou zpevněné parkovací plochy pro osobní vozy před objektem, areálové komunikace a návrh zeleně.

Středočeský kraj a město Neratovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Neratovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Neratovice (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 4. 1. 2024. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC 2651.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 001392/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
4. MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Oznamovatel:

5. RP Neratovice, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

Na vědomí:

6. Stavební úřad Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
7. Zpracovatel oznámení Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram