

**Praha:** 23. 2. 2024  
**Číslo jednací:** 159152/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_156378/2023/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Martin Konrady / l. 539  
**Značka:** OŽP/Kon

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Retail Neratovice“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### **Identifikační údaje**

**Název záměru:** „Retail Neratovice“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie II bod 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. [6 tis. m<sup>2</sup>]*“.

**Oznamovatel:** RP Neratovice, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

**IČO oznamovatele:** 17389461

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Iva Vrátná, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha řešeného území	22 789 m <sup>2</sup>
Plocha zájmového území v OM	21 854 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha SO 01- objekt A	2 620,2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha SO 02- objekt B	3 757,6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha SO 03- objekt C	1 863,0 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha SO 04 -objekt D (ČSPH)	14,5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha trafostanice	7,2 m <sup>2</sup>
Zastavěné plochy celkem	8 262,5 m <sup>2</sup> = 37,8 %
Zpevněné plochy v OM celkem	6 570 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy ze zámk. dlažby -parkování	2 303,3 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně na rostlém terénu	6 570 m <sup>2</sup> = 30,06 %
Počet směn za den 2	
Počet zaměstnanců celkem v obou směnách objekt A	20 osob
objekt B	14 osob
objekt c	18 osob
objekt D	bez obsluhy
Otevírací doba:	6:00-21:00 hod
ČSPHM	non stop
Četnost zásobování těžkými nákladními vozidly TNA:	0 vozidla/den
Četnost zásobování nákladními vozidly LNA:	25 vozidel/den
Celkový počet parkovacích stání	174
– z toho běžná stání	172
– z toho ZTP	2
– elektromobily	4
ČSPHM objekt D	
Skladované množství PH	
Celková kapacita nádrží	100 m <sup>3</sup>
Natural 95	50 m <sup>3</sup> (cca 36 t)
Motorová nafta	50 m <sup>3</sup> (cca 42 t)

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Neratovice  
k. ú.: Byškovice

Záměr bude umístěn v jižní části k.ú. Byškovice při komunikaci Pražská.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba retail parku, s celkem třemi obchodními objekty a samoobslužná ČSPHM, včetně související dopravní a technické infrastruktury ve městě Neratovice. Součástí záměru je parkoviště pro 174 OA. V prostoru parkoviště budou umístěny také dobíjecí stanice pro elektromobily. Součástí řešení celého území jsou zpevněné parkovací plochy pro osobní vozy před objektem, areálové komunikace a návrh zeleně.

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice.

Z hlediska synergického a kumulativního posouzení jsou veškeré okolní stavby, činnosti a technologie a jejich případné vlivy vyhodnoceny v rámci předloženého oznámení a doprovodných studií.

Vzhledem k charakteru podobných záměrů v lokalitě, jejich velikosti a vzdálenosti od vlastního posuzovaného záměru se nepředpokládá zásadní kumulace a synergické působení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:****SO 01- OBJEKT A - obchodní objekt**

Budova retail parku – objekt A – je řešena jako jedna přízemní hmota. Objekt je obdélníkového tvaru, velikosti 79,40 x 33,00 m.

Horní hrana atiky je ve výšce 6,4 m.

Uvnitř je objekt rozdělený na tři obchodní jednotky se samostatnými vstupy pro veřejnost z chodníku v přední, jihozápadní frontě budovy.

Zásobování všech jednotek je umístěno na východní straně objektu.

Vstupy pro zákazníky jsou chráněné markýzou o š= 2 000 mm.

Jde o objekt občanské vybavenosti. Stavba je určena pro prodej zboží nepotravinového charakteru, jedná se o retail park.

**SO 02- OBJEKT B - obchodní objekt**

Budova retail parku – objekt B - je řešena jako jedna přízemní hmota. Objekt je obdélníkového tvaru s odskokem u zásobování a předsunutým vstupem do jedné obchodní jednotky. Základní velikost je 101,0 x 33,00 m.

Horní hrana atiky je ve výšce 6,4 m.

Uvnitř je objekt rozdělený na čtyři obchodní jednotky se samostatnými vstupy pro veřejnost z chodníku v přední, jihozápadní frontě budovy.

Vstupy pro zákazníky jsou chráněné markýzou o š= 2 000 mm.

Zásobování OJ B1 je umístěno na severovýchodní straně, v odskoku objektu, přes rampu. Další tři jednotky se budou zásobovat předním vstupem.

Jde o objekt občanské vybavenosti. Stavba je určena pro prodej zboží nepotravinového charakteru, jedná se o retail park.

**SO 03- OBJEKT C - obchodní objekt**

Budova retail parku – objekt C - je řešena jako jedna přízemní hmota. Objekt je obdélníkového tvaru, velikosti 81,00 x 23,00 m.

Horní hrana atiky je ve výšce 6,4 m.

Uvnitř je objekt rozdělený na pět obchodních jednotek se samostatnými vstupy pro veřejnost z chodníku v přední, severovýchodní frontě budovy.

Zásobování jednotek bude primárně předním vchodem. U OJ B1 je zásobovací vstup z boku jednotky.

Vstupy pro zákazníky jsou chráněné markýzou o š= 2 000 mm.

Jde o objekt občanské vybavenosti. Stavba je určena pro prodej zboží nepotravinového charakteru a stravovací služby, jedná se o retail park.

**SO 04 - OBJEKT D - samoobslužné výdejní zařízení pohonných hmot.**

Výdejní zařízení pohonných hmot je doplňkovou službou pro zákazníky obchodního centra, samoobslužná čerpací stanice s výdejem čtyř druhů pohonných hmot je určena pouze pro osobní automobily. Celková kapacita skladovacích nádrží činí 100 m<sup>3</sup>.

Stavba se skládá z výdejní plochy s podzemními nádržemi, objektu technického zázemí, stáčecího místa se stáčecí šachtou, světelného označení provozovny s cenovou tabulí, ORL, včetně přípojek vodovodní, kanalizační, telefonní a elektro.

**Výdejní plocha s přestřešením**

počet stojanů	2 oboustranné
provozní doba	24 hod (bude případně upravena provozním řádem)

sortiment vydávaných pohonných hmot – Efecta 95, Efecta Diesel, Verva 95, Verva Diesel

podzemní nádrže pohonných hmot	2x 50 m <sup>3</sup>
vymezena výdejní plocha (zpevněná plocha)	74,9 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha středovým ostrůvkem	14,5 m <sup>2</sup>

Objekt technického zázemí (kontejner)

V objektu je umístěn rozvaděč, prostor pro údržbu čerpací stanice, hasicí přístroje a prostor pro odpad. Sem bude přivedena voda, splašková kanalizace, elektro a slaboproud.

Součástí řešení celého území jsou zpevněné parkovací plochy pro osobní vozy před objekty retail parku, areálové komunikace a chodníky.

Skladovací nádrže

Pod výdejní plochou jsou umístěny dvě dvouplášťové nádrže pohonných hmot (každá o celkovém objemu 50 m<sup>3</sup>). Hloubka uložení nádrží je – 4,1 m.

Nádrže jsou uloženy na železobetonové desce o tloušťce 300 mm + podkladní beton 100 mm. Rozměr desky je 8,5 x 8,6 m. Základová spára je v hloubce – 4,5 m.

Nádrže jsou celkem dvě – každá o celkovém objemu 50 m<sup>3</sup> (rozměr 7,06x 2,5 m). Nádrže jsou dvoukomorové, dvouplášťové s hlídáním meziplášť. Nádrže jsou ocelové (výrobce Beast Benešov). Domové šachty jsou uzavřeny pojezdovými víky s požární odolností E30 a jsou uzamykatelné.

Maximální kapacita skladu PHM

Automobilové Benzíny	(hořlavina I. tř. nebezpečnosti):	50 m <sup>3</sup>
Motorová Nafta (Diesel)	(hořlavina III. tř. nebezpečnosti)	50 m <sup>3</sup>
Celkem		100 m <sup>3</sup>

Součástí objektu bude i záchytná jímka o objemu 5,0 m<sup>3</sup>. Do této jímky bude minimalizován nátok dešťových vod. Jímka bude sloužit pouze pro zachycení případné havárie.

Stáčení pohonných hmot

Pohonné hmoty jsou zaváženy autocisternami. Stáčení bude prováděno přes stáčecí šachtu, která je vybavena rekuperačním potrubím pro jímání par při stáčení pohonných hmot. Pro stáčení je uvažováno s cisternami, které budou rovněž vybaveny zařízením na připojení rekuperace do cisterny.

Každé stáčecí potrubí v šachtě bude označeno cedulkou s názvem příslušného paliva a případně i barevně označeno.

Stáčení bude probíhat samotíží z automobilové cisterny vybavené potrubím pro zpětné jímání par ze zásobních nádrží (jednotlivých skladovacích sekcí).

Cisterny jsou stáčeny do nádrží umístěných pod výdejní plochou. Nádrže jsou vybaveny průběžným hlídáním úniku kapaliny do meziplášťového prostoru nádrží.

Ze stáčecí šachty jsou pohonné hmoty vedeny do skladovacích nádrží dvouplášťovým stáčecím potrubím s průběžným hlídáním úniku kapaliny do meziplášťového prostoru potrubí.

Signalizace maximální a havarijní hladiny bude zvuková v prostoru stáčiště. Jako další prvek proti přeplnění skladovací sekce bude instalace plovákové mechanické pojistky na plnicím potrubí v nádrži.

Před stáčením bude cisterna přistavena na izolovanou nezastřešenou plochu, kde bude připojena na uzemňovací bod a připojena stáčecí a rekuperační hadicí na příslušná hrdla ve stáčecí šachtě. Obsluha autocisterny dozírá na bezchybný chod stáčení. Proti přeplnění jsou ukládací nádrže jistěny automatickým mechanickým uzávěrem plnicího potrubí při dosažení nastavené maximální hladiny a elektronickým hlídáním přeplnění se zvukovou signalizací. Při stáčení budou páry benzínu a motorové nafty odváděny přetlakem z nádrží (skladovacích sekcí) do cisterny potrubím pro zpětné jímání par ze zásobních nádrží („rekuperace I. stupně“).

Případná přítomnost uniklé kapaliny v šachtě bude snímána senzorem kapaliny s přenosem signálu na definované místo.

#### Výdejní stojany

Výdejní stojany jsou součástí výdejní plochy, která je zastřešena ocelovou konstrukcí. Centrální nosný pilíř tvořený čtyřmi ocelovými sloupy je opláštěn lakovaným plechem. Nosná ocelová konstrukce zastřešení je nezakrytá a je na ní umístěno osvětlení výdejní plochy. Dveře do nitra pilíře jsou rovněž ocelové. Pojízdnu plochu tvoří drátkobeton.

Čerpací stanice je pouze pro osobní automobily. Je zde navržena jedna provozní refýž, na které jsou osazeny dva výdejní stojany pro oboustranný výdej čtyř produktů. Výdej je tankovacími automaty s možností platby hotovostí nebo platební kartou.

Čerpací výkon výdejního stojanu je 40 l/min na jednu výdejní hadici.

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 14. 12. 2023 oznámení záměru „Retail Neratovice“ v k.ú. Byškovice, které bylo doplněno 21. 12.2023, které předložil oznamovatel RP Neratovice, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha. Oznámení bylo zpracováno autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Ivou Vrátnou. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 4. 1. 2024 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2651.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí – tato vyjádření byla bez připomínek, případně se jednalo o upozornění na zákonné povinnosti.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

#### **1.1. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je výstavba retail parku, s celkem třemi obchodními objekty a samoobslužná ČSPHM, včetně související dopravní a technické infrastruktury ve městě Neratovice. Součástí záměru je parkoviště pro 174 OA. V prostoru parkoviště budou umístěny také dobíjecí stanice pro elektromobily. Součástí řešení celého území jsou zpevněné parkovací plochy pro osobní vozy před objektem, areálové komunikace a návrh zeleně.

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice.

Z hlediska synergického a kumulativního posouzení jsou veškeré okolní stavby, činnosti a technologie a jejich případné vlivy vyhodnoceny v rámci předloženého oznámení a doprovodných studií.

Vzhledem k charakteru podobných záměrů v lokalitě, jejich velikosti a vzdálenosti od vlastního posuzovaného záměru se nepředpokládá zásadní kumulace a synergické působení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Dle oznámení nebude probíhat znečišťování životního prostředí nad únosnou míru.

Dle oznámení záměru, realizace ani provoz záměru nepředstavují negativní působení na obyvatelstvo v okolí záměru.

## 1.2. Umístění záměru

Záměr bude umístěn v jižní části k.ú. Byškovice při komunikaci Pražská.

Předkládaný záměr není v souladu s územním plánem města Neratovice dle přiloženého vyjádření v oznámení záměru.

Záměrem budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Záměrem nedojde k zásahu do ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHLÚ ani ploch soustavy Natura 2000.

Přeshraniční vlivy s ohledem na umístění a charakter záměru nenastanou.

Vzhledem k umístění záměru nelze předpokládat významné vlivy na životní prostředí.

## 1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

### Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu. Objekt obchodního domu nebude při standardním provozu zdrojem emisí. Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly v kombinaci vzduch-voda a vzduch-vzduch. Při výpadku elektrické energie bude zdrojem emisí dieselaagregát. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – pístový spalovací motor. Předpoklad provozu dieselaagregátu je cca 12 hodin ročně (bez výpadku elektro). Odhad provozu při výpadku proudu cca 1 hod ročně. Produkované emise budou tedy zanedbatelné. Stejně tak budou emise zanedbatelné i při provozu samoobslužné čerpací stanice.

Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM<sub>10</sub>. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace.

Provozem obchodního domu se očekává vznik znečišťujících látek pouze vlivem dopravy, proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Při vlastním provozu objektu dojde z principu k navýšení dopravy v dané oblasti a tím i k nárůstu hluku. Areál obchodního domu bude dopravně napojen na komunikaci I/9.

Navržená stavba nebude mít z hlediska stacionárních zdrojů vliv na zvýšení hlukové zátěže. Vliv hluku z dopravy bude minimalizován.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu záměru se nepředpokládají.

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro investora, eventuálně návazně pro další společnosti. Záměr vytvoří nová pracovní místa a pracovní příležitosti. Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Významné vlivy na obyvatelstvo, hlukovou situaci a ovzduší se nepředpokládají.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Likvidace dešťových vod ze střechy obchodního domu bude vedena podzemním potrubím areálové dešťové kanalizace na terén, s přepadem do suchého poldru. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na terén v místě jejich vzniku.

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit.

Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se díky navrženému vsaku prakticky nezmění.

Celkově lze vliv realizace a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Významné vlivy na povrchové a podzemní vody se nepředpokládají.

#### Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k záboru ZPF o výměře 22 789 m<sup>2</sup> ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k dočasnému ani trvalému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Významné ovlivnění půdy se nepředpokládá.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje se vzhledem k charakteru a umístění záměru nepředpokládá.

#### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V rámci stavby dojde k odstranění křovin na pozemku dle dendrologického posouzení, bude se jednat o cca 21 dřevin.

Z hlediska charakteristiky biotopů se v případě dotčených pozemků pro realizaci obchodního domu nejedná o druh stanoviště, na který by byly vázány chráněné druhy rostlin a živočichů. Na lokalitě se vyskytují zástupci druhů, které jsou rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí. Díky silnému ovlivnění lokality člověkem se zde nevyskytují početné populace žádného z druhů, který by mohl být ohrožen.

Pro zjištění potenciálního výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin byl v letním a podzimním období roku 2023 proveden biologický průzkum (viz příloha). Terénním šetřením bylo zjištěno cca 23 druhů rostlin. Nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Zájmová lokalita a její blízké okolí je z hlediska ochrany rostlin, popř. biotopů málo významná.

Výskyt obratlovců je ovlivněn charakterem a stavem dotčeného prostředí a jeho blízkého okolí. Zájmová lokalita je tvořena zatravněnou kosenou loukou, hraničí s plochami bydlení, komunikace, plochou obchodně industriální zóny. Zástupci plazů a ani obojživelníků nebyli v dotčeném území pozorováni. Z hlediska bezobratlých lze předpokládat pouze chudé spektrum obecných expanzivních druhů vázaných na agrocenózy.

V rámci řešené stavby jsou navrženy rozsáhlé sadovnické úpravy. Vzhledem k navrženým sadovnickým úpravám je vliv na faunu a flóru minimalizován.

Významné vlivy na faunu, flóru a ekosystémy se nepředpokládají.

#### Vliv na krajinný ráz

Realizací předkládaného záměru nedojde k narušení krajinného rázu. Významné vlivy na krajinu se nepředpokládají.

#### Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky se vzhledem k charakteru a umístění záměru nepředpokládá.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

#### Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.
- Dešťové vody z manipulačních a parkovacích ploch je nutné přefiltrovat v odlučovači ropných látek.

#### Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- Vzhledem k dotčení pozemků zemědělské půdy bude nutné požádat o vydání souhlasu dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.
- Před zahájením stavebních prací je nutné provést skrývku ornice a podorničí.

#### Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.



- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).

#### Technická opatření na ochranu fauny a flóry

- Zahajovací stavební práce v ploše stavby (odstranění vegetace, skrývka zeminy aj.) proběhnou mimo rozmnožovací období savců a ptáků.
- Zažádat o povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Ostatní opatření
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující syké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat. Na staveništi – u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## 2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, pod č.j. KHSSC 01175/2024 ze dne 8. 1. 2024

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. 014298/2024/KUSK ze dne 25. 1. 2024

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, pod č.j. MěÚN/001513/2024 ze dne 25. 1. 2024

Středočeský kraj, pod č.j. 018270/2024/KUSK ze dne 1. 2. 2024

## 3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

### Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření: **záměr není nutné posoudit podle zákona.**

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění**

*(Ing. Vachková, l. 944)*

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k oznámení EIA (zjišťovacímu řízení) předmětného záměru **nemá připomínky**. V místě ani v blízkosti záměru, lokalizovaného na pozemcích parc.č. 140/6 a 140/7 v k.ú. Byškovice (v okrajové jižní části města Neratovice), se mj. nenacházejí skladebné části regionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. V důsledku realizace záměru převážně v prostředí zemědělsky využívaných pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné předpokládat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Krajský úřad dále sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č.j. 146518/2023/KUSK ze dne 23. 11. 2023 **vyločen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

#### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění**

*(Ing. Hrobský, l. 778)*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sdělujeme, že realizací záměru dojde ke vzniku vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, který je v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší označený pod kódem 10.2. „Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu“. U tohoto zdroje je povinností provozovatele požádat Krajský úřad Středočeského kraje o vydání povolení provozu v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, případně o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Součástí žádosti o povolení provozu musí být odborný posudek a návrh provozního řádu výše uvedeného zdroje.

Dále může realizací záměru dojít ke vzniku dalšího vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, kterým může být dieselaagregát. V případě, že celkový jmenovitý tepelný příkon dieselaagregátu bude 0,3 MW a více, bude se jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. U tohoto zdroje je povinností provozovatele požádat Krajský úřad Středočeského kraje o vydání povolení provozu v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, případně o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, je vhodné použít jutové plátno, mulč, látky či aplikovat jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění dočasně zhutnit nebo použít chemické stabilizátory pro snížení prašnosti. Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Jelikož realizací záměru dojde k nárůstu automobilové dopravy, doporučuje Krajský úřad Středočeského kraje jako kompenzační opatření ke snížení vlivu dopravy na kvalitu ovzduší v této lokalitě výsadbu stromů a keřů.

### **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

*(Ing. Dvořáková, l. 861)*

Podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) nemáme k předložené dokumentaci připomínky. Uživatel objektu je pouze povinen zajistit zpracování protokolu o nezařazení podle § 4 zákona a jeho případnou aktualizaci (po každém zvýšení množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesahujícím 10 % dosavadního množství nebezpečné látky umístěné v objektu nebo při umístění další nebezpečné látky v objektu, která dosud nebyla v seznamu uvedena). Protokol je pouze uložen v provozu pro účely kontroly. Záměr se nachází mimo zónu havarijního plánování společnosti SPOLANA s.r.o. a ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o. Neratovice.

### **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů**

*(Ing. Dvořáková, l. 861)*

Oznamovaný záměr bude realizován jako novostavba. Splaškové vody z jednotlivých objektů budou odváděny za pomoci gravitační areálové kanalizační sítě do čerpací stanice odpadních vod, odkud jsou odpadní vody čerpány do kanalizační gravitační přípojky. V areálu ani v jeho blízkosti se nenachází povrchové vodní plochy. Dešťové vody ze střech objektu jsou do vsakovacího objektu odváděny dešťovou kanalizací. Dešťové vody odváděny z komunikací a chodníků jsou do vsakovacího objektu odváděny zaolejovanou kanalizací a je s nimi nakládáno s rizikem možné kontaminace olejovými látkami. Z tohoto důvodu jsou tyto vody před zaústěním do vsakovacího objektu předčištěny v odlučovači lehkých kapalin, jsou navrženy 2 ORL, pro tyto bude třeba povolení stavby dle § 15 a § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vsakovací objekt je navržen z plastových boxů s minimálním retenčním objemem 392,5 m<sup>3</sup>, z výpočtů vycházející minimální potřebný retenční objem je 353 m<sup>3</sup>. Dále je navržen suchý poldr, v případě přetížení vsakovacího objektu. Stáčecí a výdejní místo PHM je

odvodněno zaolejovanou kanalizací do havarijní a záchytné jímky o objemu 5,0 m<sup>3</sup>. Do této jímky bude minimalizován nátok dešťových vod. Jímka bude sloužit pouze pro zachycení případné havárie. Havarijní plán bude schvalovat příslušný vodoprávní úřad.

Na základě uvedeného nemáme k dokumentaci další námítky.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

(Ing. Rašáková, l. 842)

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že posuzovaný záměr bude vyžadovat trvalé zábory zemědělské půdy ze ZPF o výměře 2,2789 ha.

Před vydáním územního rozhodnutí žadatel požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí**

**1) Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):**

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) sdělujeme, že proti výše uvedenému záměru nemáme námítky.

Pozemky p. č. 642/2, 634/1, 149/3, 612/1 a 613 k. ú. Byškovice jsou v katastru nemovitostí (KN) vedeny jako ostatní plocha, nejsou tedy zemědělskou půdou a z toho důvodu nejsou zájmy orgánu ochrany ZPF dotčeny – pro realizaci stavebního záměru není nutné souhlas orgánu ochrany ZPF. Pozemky p. č. 140/6, 140/7 a 92/11 k. ú. Byškovice jsou v KN vedeny kulturou orná půda. Z toho důvodu je nutné, aby investor stavby požádal o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona.

**2) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí sděluje, že v dané věci bude nutné, aby investor stavby požádal o vydání závazné stanovisko k umístění nebo povolení stavby nebo jiných činností, které mohou snížit nebo změnit krajinný ráz dle §12 odst. 2 zákona a dále musí zažádat o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona.

Proti uvedenému záměru však nemá orgán ochrany přírody a krajiny zásadní námítky.

**3) Vyjádření dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí vodoprávní úřad k danému záměru sděluje, že území, které je záměrem dotčeno není součástí záplavového území. Záměr není v rozporu se zájmy chráněnými dle zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších změn a předpisů, vodoprávní úřad nemá proti realizaci námitek.

**4) Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší po prostudování předložených podkladů (projektové dokumentace) sděluje následující:

- Vytápění a chlazení bude řešeno systémem tepelných čerpadel a VZT (multi SPLIT). Tento způsob vytápění není zdrojem znečištění ovzduší ve smyslu § 2, odst. e) zákona o ochraně ovzduší.

- Jako záložní zdroj energie je při výpadku el. Energie navržen dieselaagregát – spalovací pístový motor. Jedná se o zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2, odst. e) zákona o ochraně ovzduší.
- Během provozu budou emise do ovzduší produkované automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu.
- Samotná realizace bude představovat zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu maximálního možného omezení vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) do ovzduší MěÚ doporučuje žadateli, aby vhodnou organizací prací omezil vlastní manipulaci se stavebním materiálem a vzniklým odpadem z prací na nezbytně nutnou míru a dobu. Žádoucího omezení nadměrné prašnosti po dobu provádění stavebních prací lze dále dosáhnout zkrápěním demolovaných částí komunikace, zpevněných ploch apod. (resp. vzniklé stavební suti) vodou, zakrytím shromažďovacích nádob (kontejnerů) plachtami, udržováním pořádku na místě demolice, jeho průběžným úklidem atd., dodržovat technologickou kázeň. Další opatření k redukci prašnosti a používání pracovních mechanismů, která lze dle aktuální situace na stavbě použít, uvádí „Metodika pro stanovení opatření k snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10“ (dostupné na webu Ministerstva životního prostředí). Doporučujeme dopracovat organizační opatření ke snížení negativního vlivu stavby na ovzduší (snížení prašnosti, režim stavebních mechanismů a dopravy atd.) jako součást projektové dokumentace a seznámit s těmito požadavky všechny zhotovitele, dodavatele a subdodavatele stavby.
- Celé ORP Neratovice je v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – zóna 02: Střední Čechy, v těchto zónách je žádoucí snižování koncentrací škodlivých látek, pro které jsou dané zóny vyhlášovány. Zde je to konkrétně překračování zákonných limitů u benzo(a)pyrenu. Je tedy otázkou, zda v této lokalitě připustit záměr, který bude přispívat ke zvyšování koncentrace benzo(a)pyrenu v daném území (lokalita zatížena značnou dopravní vytižeností komunikace I/9).

### 5) Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství nemá k výše uvedenému záměru zásadní připomínky.

Správní orgán upozorňuje, že je projektová dokumentace k výše uvedenému záměru neúplná (neobsahuje všechny náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – u projektové dokumentace pro stavební povolení a pro ohlášení stavby jde zejména o část B.6, B.8 – specifikace odpadů v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a hodnocení nebezpečných vlastností odpadu, které budou v průběhu realizace záměru vznikat, jejich množství a nakládání s nimi).

Správní orgán doporučuje posuzovat způsob nakládání s odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy) v souladu s odst. 1 přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., která stanovuje, které vzniklé neznečištěné materiály je možné opětovně použít, nebo které stavební a demoliční odpady je možné recyklovat.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Retail Neratovice“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2021 Sb.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z prosince 2023 „Retail Neratovice“ zpracované Ing. Ivou Vrátnou (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) a související přílohy oznámení.

Došla vyjádření v bodě 3.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Martin Konrady  
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Neratovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Neratovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2651.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 159152/2024/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stč. Kraje pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
4. MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

**Oznamovatel:**

5. RP Neratovice, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

**Na vědomí:**

6. Stavební úřad Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
7. Zpracovatel oznámení Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram