

Praha: 17. 1. 2024  
Číslo jednací: 009253/2024/KUSK  
Spisová značka: SZ\_003906/2024/KUSK/3  
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, I. 685  
Značka: OŽP/NT

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Retail park Litavka – Králův Dvůr“ v k. ú. Počaply.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Retail park Litavka – Králův Dvůr“ v k. ú. Počaply podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je RP Králův Dvůr, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram

Zpracovatelem oznámení je Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je novostavba retail parku, která zahrnuje objekty občanské vybavenosti. Jedná se o novostavbu, kterou tvoří dva objekty s patnácti obchodními jednotkami, dále výstavbu prodejen rychlého občerstvení, objektu samoobslužné výdejní zařízení pohonných hmot včetně potřebných zpevněných parkovacích ploch pro osobní vozy v prostoru retail parku, areálové a zásobovací komunikace a přístupový chodník.

**Středočeský kraj, město Králův Dvůr** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Králův Dvůr o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Králův Dvůr** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 18. 1. 2024 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2655.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 19. 2. 2024. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí Odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 009253/2024/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Králův Dvůr, náměstí Míru 192, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun
5. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha

**Zástupce oznamovatele:**

7. Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram

**Na vědomí:**

8. Městský úřad Králův Dvůr, Stavební úřad, náměstí Míru 192, 267 01 Králův Dvůr u Berouna