

Praha: 06.03.2024
Číslo jednací: 032870/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_092973/2023/KUSK/12
Vyřizuje: Bc. Ondřej Tůma / I. 830
Značka: OŽP/OT

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Vybudování vrtané studny, D 185, 60 m a odběr podzemní vody“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Vybudování vrtané studny, D 185, 60 m a odběr podzemní vody“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 cit. zákona do bodu II/14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu: 200 m“. Záměr je také zařazen dle § 4 odst. 1 písm. f).

Oznamovatel: Ing. Roman Svatek, K Zeleným domkům 805, 148 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Ing. Roman Svatek, K Zeleným domkům 805, 148 00 Praha 4

Kapacita (rozsah) záměru: Vrtaná studna bude hluboká cca 60 m a odběr podzemní vody bude max. 72 m³/rok.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Březová-Oleško
k. ú.: Oleško u Zvole

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru Předmětem záměru je vybudování vrtané studny o hloubce cca 60 m na pozemku p.č. 142/1 v k.ú. Oleško u Zvole. Vrtaná studna bude sloužit pro zásobování rodinného domu pitnou vodou. Odběr podzemní vody bude max. 72 m³/rok.

Možnost kumulace s jinými záměry

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Projektovaná studna bude vyvrtaná v jihovýchodní části pozemku parc.č. 142/1, bude vyvrtána finálním průměrem 185 mm rotačně příklepovou technologií do hloubky 60 m a následně bude vystrojena atestovanou zárubnicí z PVC o průměru 125 mm. Perforovaná část pažnice bude instrumentována v etáži cca 25 až 57 m. Zapažnicový prostor bude v nesaturované zóně utěsněn proti vniku povrchové vody. Sloupec podzemní vody ve studni dosáhne asi 35 m. Vydatnost studny lze předpokládat asi 0,03 l/s, tj. cca 2,5 m³ podzemní vody denně.

Definitivní úprava studny a jejího okolí bude provedena dle přílohy č. E k ČSN 75 5115 – jímání podzemní vody, vrtaná studna s úpravou pro motorové čerpadlo. Podzemní voda bude čerpána ponorným čerpadlem, napojeným na domácí vodárnu.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 13.07.2023 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Vybudování vrtané studny, D 185, 60 m a odběr podzemní vody“ v k.ú. Oleško u Zvole od oznamovatele Ing. Roman Svatek, K Zeleným domkům 805, 148 00 Praha 4. Dne 15.08.2023 bylo oznámení záměru doplněno o jistou textovou úpravu oznámení. Dne 19.01.2024 bylo oznámení záměru doplněno o Vyhodnocení vlivu záměru na EVL a PO. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 24.01.2024 pod č. j. 012332/2024/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 24.01.2024 a na úřední desce obce Březová-Oleško dne 24.01.2024. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

Termín pro vyjádření uplynul dne 23.02.2024. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží. Po termínu se nikdo nevyjádřil.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad několik vyjádření a připomínek od dotčených orgánů a samosprávných celků (došla vyjádření k záměru jsou uvedena v bodě 2.). Vyjádření dotčených orgánů a samosprávných celků byla bez připomínek nebo pouze s drobnými připomínkami a bez požadavku dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., a to včetně vyjádření příslušných orgánů ochrany ovzduší. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3. tohoto rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na obyvatelstvo životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán žádné významné nedostatky v předloženém oznámení a jeho přílohách ani významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění, pro které by bylo nutné předmětný záměr posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování vrtané studny o hloubce cca 60 m na pozemku p.č. 142/1 v k.ú. Oleško u Zvole. Vrtaná studna bude sloužit pro zásobování rodinného domu pitnou vodou. Odběr podzemní vody bude max. 72 m³/rok.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na výše uvedené vlivy budou nevýznamné. Realizací záměru nebude docházet k záboru ZPF. Posuzovaný záměr nemá významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zejména na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, přírodní stanoviště, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu splatnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez.

Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.2. Umístění záměru

Navrhovaný záměr se nachází na pozemku p.č. 142/1 v k.ú. Oleško u Zvole. Navrhovaný záměr se nachází v jihozápadní části obce Březová – Oleško, cca 200 m od pravého břehu řeky Vltavy.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví budou, stejně jako vlivy na další složky životního prostředí, nevýznamné.

Vlivy na ovzduší a klima

Vliv na ovzduší a klima bude zanedbatelný

Vliv na dopravu:

Vliv na dopravu bude nulový

Vlivy na hlukovou situaci

Vliv na hlukovou situaci bude zanedbatelný

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle závěrů Hydrogeologického posudku (RNDr. Zbyněk Alinče, listopad 2022) je možno konstatovat, že čerpání podzemní vody z vrtané studny významně neovlivní místní hydrogeologické poměry a neovlivní vydatnost okolních studní. Projektovaná studna bude využita výhradně pro zásobování obyvatel a nebude využívána na zálivku zeleně.

Vlivy na půdu

Realizací záměru nebude docházet k záboru ZPF.

Vlivy na chráněná území, EVL a PO

Dle zpracovaného Vyhodnocení vlivu záměru na EVL a PO (Mgr. Roman Tuček, listopad 2023) lze konstatovat, že předložený záměr nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na předmět ochrany nebo celistvost dotčené evropsky významné lokality V hladomoří. Jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebudou záměrem dotčeny.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 22.02.2024 pod č.j. 028175/2024/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP – ze dne 22.02.2024 pod č.j. 027783/2024/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha-západ – ze dne 21.02.2024 pod č.j. KHSSC 12550/2024

Povodí Vltavy, státní podnik – ze dne 13.02.2024 pod č.j. PVL-11254/2024/240

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí – ze dne 22.02. pod č.j. MUCE 30446/2024 OZP

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj - Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Vybudování vrtané studny, D 185, 60 m a odběr podzemní vody“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP – dle jednotlivých složkových zákonů

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Vyřizuje Ing. Šťasta Adam/ l. 910)

Předmětem záměru je vybudování vrtané studny hloubky 60 m. Vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 je posouzen příloženým hodnocením (Mgr. Roman Tuček, listopad 2023) společně s navazující výstavbou rodinného domu, sklepa a garáže. Záměr je umístěn na pozemcích par. č. 142/1 a 142/2 v k. ú. Oleško u Zvole.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá** k předkládanému záměru **připomínky**.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že posouzen příloženým hodnocením vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 (Mgr. Roman Tuček, listopad 2023) společně s navazující výstavbou rodinného domu, sklepa a garáže. **Krajský úřad požaduje pro závěry zjišťovacího řízení i navazující správní řízení převzít jako závaznou část 6 výše citovaného hodnocení – opatření k eliminaci negativních vlivů, tedy:**

- Výstavba bude provedena podle předložené PD (Ateliér RASKO, Ing. Arch. Oldřich Řeřicha, září 2022), a to zejména s ohledem na celkovou zastavěnost pozemků a minimální podíl zeleně. Pro dotčené pozemky p. č. 141/1 a 142/1 v k. ú. Oleško u Zvole jsou územním plánem stanoveny limity k intenzitě využívání pozemků. Záměr tyto limity respektuje, ale je třeba je zachovat i s ohledem na návrh zadání změny ÚP č. 2, kde se na plochách SO_n navrhuje zvýšit zastavěnost o 10 %. Opatřením se sleduje minimalizace záboru vhodného biotopu.
- Likvidace odpadních vod musí proběhnout dle platné legislativy a požadavků územního plánu. Plocha přestavby P12 nepatří mezi plochy, které jsou platným ÚP určeny k etapizaci, kde je nová výstavba podmíněna připojením na plánovanou kanalizaci zakončenou novou ČOV. Požadavkem ÚP je, aby v místech zásobování domů pitnou vodou odběry podzemních vod ze studní nedocházelo k likvidaci odpadních vod pomocí domovních ČOV, kde dochází k vsaku přečištěných odpadních vod do půdních vrstev. Opatření v ÚP sleduje především nezávadnost podzemních vod, v tomto případě dojde i k minimalizaci eutrofizace prostředí, ke kterému by časem zákonitě došlo.
- Minimalizace kácení vzrostlých dubů zimních v západní části dotčené plochy. Prořezávka vzrostlých stromů je možná, ale na ploše by mělo zůstat alespoň 50 % stávajících dubů zimních. Výřez je nutný provádět mimo vegetační období. Zachování vzrostlých dubů je v souladu se Souhrnem doporučených opatření pro EVL V hladomoří, prořezávka pomůže stávající porost prosvětlit a zlepšit tak stanovištní nároky pro prástevníka kostivalového.
- Při údržbě pozemku nepoužívat plošně biocidy. Pro případnou likvidaci vzrostlých akátů nacházejících se v západní části plochy je možno bodově aplikovat herbicid dle standardu

AOPK: SPPK D02 007 Likvidace vybraných invazních druhů rostlin. Plošná aplikace biocidů je obecně jedním z negativních faktorů, které se negativně promítají do stavu populace druhu. V případě dvou vzrostlých exemplářů invazivního trnovníku akátu lze postupovat tak, že se nechají dozít (stromy jsou staré a oslabené) nebo se zlikvidují podle schválených postupů. V případě akátů by se jednalo o injektaž herbicidu do otvorů vyvrtaných do kmene stromu, skácení by se provedlo po odumření.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Krajský úřad nemá informace o výskytu zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem dotčeny.

Z hlediska vlivu záměru na soustavu Natura 2000 Krajský úřad souhlasí s provedeným hodnocením a požaduje převzít do budoucna jako závazná navrhovaná opatření k eliminaci negativních vlivů záměru.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. V rámci navazujících řízení budou převzata navrhovaná opatření k eliminaci negativních vlivů záměru.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (Vyřizuje Ing. Volný Ctibor/ l. 360)

Záměr (studna) se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesního pozemku parc.č. 156/1 v k.ú. Oleško u Zvole. Záměrem může docházet k ovlivnění lesa. Záměr podléhá souhlasu ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, k jehož vydání je kompetentní MěÚ Černošice.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha-západ

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Vybudování vrtané studny, D 185, 60 m a odběr podzemní vody“, je přijatelný. Předpokladem pro realizaci stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltavy, státní podnik

K předmětné stavbě bylo vydáno stanovisko Povodí Vltavy, státního podniku pod č.j. PVL-9083/2023/240-Do ze dne 3. 2. 2023.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění **nepožadujeme** posoudit záměr „Vybudování vrtané studny, D 185, 60 m a odběr podzemní vody“ v k. ú. Oleško u Zvole dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Zdejší vodoprávní úřad nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Zdejší orgán ochrany přírody nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

Orgán odpadového hospodářství nemá k předložené dokumentaci výše uvedeného záměru připomínky a nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů)

Zdejší orgán ochrany ovzduší nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Zdejší úřad nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu záměr nepodléhá souhlasu s odnětím, protože se jedná o umístění studny, jejíž plocha není větší než 55 m² (ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona).

Vypořádání: *Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů)

Orgán státní správy lesů nemá na zpracování dokumentace k předmětnému záměru žádné zvláštní požadavky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Bc. Ondřej Tůma
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Březová-Oleško (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Březová-Oleško o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2658.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 032870/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Březová - Oleško, Hlavní 1143, 252 45 Zvole u Prahy

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha - západ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
5. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 0 Praha 5

Oznamovatel:

7. Ing. Roman Svatek, K Zeleným domkům 805, 148 00 Praha 4

Na vědomí:

8. Městský úřad Černošice, Stavební úřad a Odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
9. OBÚ pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, 110 01 Praha 1