

ZÁMECKÝ AREÁL LOUČEŇ

Projekt revitalizace souboru kulturních památek
v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu
a kongresové turistice

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní
prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.



Vypracovala: Ing. Miluše Němečková
Držitelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
Osvědčení č.j. 3842/619/OPV/93 ze dne 24. 6. 1993

Obsah

A	Údaje o oznamovateli	4
B	Údaje o záměru	5
B I	Základní údaje	5
B.I.1.	Název záměru	5
B.I.2.	Kapacita záměru	5
B.I.3.	Umístění záměru	5
B.I.4.	Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru	6
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení	13
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
B.I.9.	Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.	14
B.II.	Údaje o vstupech	14
B.II.1.	Půda	14
B.II.2.	Odběr a spotřeba vody	15
B.II.3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4.	Nároky na dopravní infrastrukturu	17
B.III.	Údaje o výstupech	18
B.III.1.	Emise do ovzduší	18
B.III.2.	Odpadní vody	19
B.III.3.	Odpady	20
B.III.4.	Hluk	22
B.III.5.	Rizika vzniku havárie	24
C	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	25
C.1.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	25
C.2.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	25
C.3.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území	32

D	Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	33
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	33
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů	33
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	33
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	34
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	35
D.I.5.	Vlivy na půdu	35
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	36
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	36
D.I.8.	Vlivy na krajinu	36
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	37
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem z zasaženému území a populaci	37
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	37
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci	37
D.IV.1.	Ovzduší	37
D.IV.2.	Voda	38
D.IV.3.	Nakládání s odpady	38
D.IV.4.	Ochrana přírody	39
D.IV.5.	Obyvatelstvo	39
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	40
E	Porovnání variant řešení	40
F	Doplňující údaje	41
	Mapová a jiná dokumentace	41
G	Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	41

Část A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

Loučeň a. s.
Václavské nám. 47
Praha 1

A.2. IČ

25 76 57 28

A.3. Sídlo

Loučeň a.s.,
Václavské nám. 47
Praha 1

A.4. Oprávněný zástupce

Ing.Kateřina Bálintová
Loučeň a.s.
Václavské nám. 47
Praha 1

Tel. 325 585 228, 602 345 775

Zpracovatel oznámení: Ing. Miluše Němečková
Tel: 776 133 015

Zpracovatel projektu: Bc. David Kučera
Tel. 605 265 055

Část B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Zámek Loučeň - Revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice

B.I.2. Kapacita záměru

Objekt	Plocha (m ²)	Charakter stavby
Zámek, vinárna, kongresové centrum	2 159	Rekonstrukce, přestavba
Hotel	758	Nová stavba
Informační centrum	79	Nová stavba
Labyrinty	5 109	Úprava parku
Oranžerie	314	Rekonstrukce
Prádelna, vrátnice, domek zahradníka	296	Rekonstrukce
Komunikace, chodníky	8 800	Rekonstrukce, úprava
Celkem	17 515	

Areál zámeckého parku se zakreslením jednotlivých objektů je uveden v příloze oznámení.

B.I.3. Umístění záměru

Kraj Středočeský
Obec Loučeň
Katastrální území Loučeň

Záměr bude realizovaný v části obce Loučeň, kde se nachází zámek a přilehlý park. Veškeré řešené území je součástí původního areálu zámku, který leží na okraji stávající sídelní struktury obce Loučeň na její severovýchodní straně. Zakreslení posuzovaného území je uvedeno v příloze dokumentu.

B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Předmětem projektu je zpracování návrhu na nové využití zámku a přilehlých budov. Návrh počítá s rekonstrukcí zámku a jeho následné využití pro účely galerie a restaurace, částečně pak pro ubytování a administrativu. Součástí projektu je rovněž rekonstrukce vinárny, přestavba garáží na kongresové centrum, úpravy teras, novostavba hotelu, úprava spojovacích komunikací a související stavební úpravy.

Pro rekreační využití je součástí záměru revitalizace zámeckého parku a realizace 10 labyrintů.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru

Zámecký park v Loučeni plní především funkci rekreační a regenerační pro značný počet obyvatel z blízkého okolí i pro turisty z celé ČR, neboť je jednou ze zastávek naučné stezky Bedřicha Smetany a prochází tudy i značená turistická trasa. V budoucnu se počítá s obnovením ochranného oplocení kolem parku a se zpřístupněním celého areálu veřejnosti. Obec Loučeň je spolu se zámkem členem mikroregionu Svatojiřský les, který má za cíl zmnožit turistické cíle v blízkém okolí, přilákat nové návštěvníky, kteří doposud tento kout české krajiny opomíjeli, a zajistit pro ně odpovídající služby. Součástí vznikajících projektů na zvelebení turistických cest a památek v mikroregionu je i projekt rekonstrukce zámeckého parku. Jako nové turistické cíle si projekt předkládá:

Labyrinty a bludiště

Zřízení poznávací stezky v parku, která propojí 10 unikátních labyrintů a bludišť. Návštěvníkům přiblíží vzory a tvary existujících nebo zaniklých labyrintů ze všech koutů světa. Budou vytvořeny z různých materiálů (živé keře, dlažba, dřevěné křídlové palisády nebo valouny či provazy) a citlivě zakomponovány do parku. Vznikne tím možnost strávit volný čas nejen pasivním objevováním krás parku, ale také aktivní zábavou, navíc uměřenou svému historickému prostředí.

Obnovené nebo nové zahradní prvky

Park a zámek byl v nepříliš vzdálené minulosti ochuzen o tradiční zahradní prvky jako byly užitkové zahrádky se zeleninou, vonnými bylinkami, kořením a množstvím květin, sloužící dřívějším obyvatelům jako zásobárna potravin a zeleného dekoračního materiálu, dále například o ovocnou štěpnicí, z jara plnou zářících květů, anebo o růže, které si Thurn-Taxisové oblíbili a nechali ve velkém množství vysazovat kolem zámku a v parku (v 19.století zde byly růže také šlechtěny). Proto je záměrem nastávající rekonstrukce introdukovat zpět tyto historii osvědčené zahradní prvky, avšak v novém provedení a pouze na místech k tomu vhodných. Jako novotvar se v parku objeví dětský koutek, odpočívadla a altánky.

Divadlo a tanec

Díky novému lesnímu amfiteátru a rekonstruovanému tanečnímu parketu získá park novou funkci v letních měsících. Poskytne tím prostor pro pořádání hudebních a divadelních produkcí, víkendových setkání a prezentací. S jejich přispěním bude parku navržena jeho reprezentativní funkce.

Gastronomie

Dle přání současných majitelů bude v areálu zámku dále provozován hotel a nově bude zřízena restaurace v budově zámku. Její součástí bude také venkovní terasa. Podobně jako v případě hotelu bude menu nové restaurace zaměřeno především na staročeskou kuchyni.

Osvětová činnost

Při hlavním vstupu do areálu zámku bude po pravé straně umístěno turistické informační centrum, kde bude mít běžný návštěvník možnost získat v místě informace o turistických cílech v okolí, o aktivitách konaných v zámeckém areálu i v rámci mikroregionu anebo informace potřebné pro cestování, stravování a ubytování.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Zámek

Stavební úpravy zámku budou minimálního rozsahu. V pravém (jihozápadní) křídle zámku se počítá s vybudováním restaurace a odpovídajícího zázemí (kuchyň zůstane v prostoru stávající kuchyně). Ve střední části budou rautové prostory s návazností na terasu zámku, dále kancelář, administrativa a nově vybudovaná sociální zařízení. Pravé křídlo v prvním patře bude vyhrazeno pro stylové zámecké ubytování (10 lůžek) a největší prostor bude vymezen pro velkou zámeckou expozici v rozsahu 800 m².

Kongresový sál / vinárna

Vinárna bude rekonstruována, především je potřeba výrazná oprava střešního pláště, neboť do objektu zatéká. Rovněž bude předěláno sociální zařízení, které nutně potřebuje rekonstrukci a bude upraveno tak, aby bylo bezbariérově přístupné.

Kongresový sál vznikne v místě stávajících garáží. Jedná se o dvoupatrovou budovu se sníženým suterénem, který bude využíván zejména pro technické potřeby areálu. V patře se budou nacházet sály, které díky možnosti variabilního uspořádání a mobilních příček pojmu menší skupiny a při maximální variantě vytvoří kapacitu pro 120 osob.

Novostavba hotelu

Pro dostatečně zajištěnou kapacitu ubytování byla zvažována varianta umístění lůžek přímo v budově zámku, buď v 1. np nebo v podkroví. Vzhledem ke vzniklým provozním a technickým obtížím a také chybějícímu návaznému hotelovému zázemí byla nakonec jako nejvhodnější zvolena varianta výstavby nového objektu poblíž stávajícího hotelu Maxmilián.

Půdorysné uspořádání nového objektu je navrženo ve tvaru pravidelného obdélníka s proporcemi, které vycházejí z obdobné hmoty stávající budovy. Výškově je hotel navržen tak, aby navázal na členění stávajícího objektu a výška korunní římsy nepřekročila úroveň podlahy třetího nadzemního podlaží hotelu. Objekt má celkem tři nadzemní podlaží v části hlavní budovy a jedno nadzemní podlaží v části situované podél historické kamenné zdi. Hlavní objekt je ukončen dvoustupňovou sedlovou střechou s vikýřovými okny podél delších stran hmoty. Sedlová střecha je navržena z klasické pálené taškové krytiny. Hmotové řešení objektu dále v maximální míře respektuje zachování stávající vzrostlé zeleně a minimalizuje rozsah zemních prací.

V 1. nadzemním podlaží objektu jsou umístěny hlavní společenské prostory, hotelová hala, snídárna, konferenční centrum, relaxační centrum, sociální zařízení hostů a technologická vybavenost.

Ve 2. a 3. nadzemním podlaží je umístěno celkem 16 dvoulůžkových pokojů a 12 jednolůžkových pokojů hotelového typu v kategorii čtyř hvězdiček, se samostatnou koupelnou vybavenou sprchou, umyvadlem a WC. Zbývající části ubytovacích podlaží tvoří hotelové chodby, jedno únikové schodiště, jeden výtah a místnosti pokojových.

Vstupní informační centrum

Výstavbou nové budovy informačního centra se odstraní absence informačního bodu při vstupu do zámeckého areálu hlavní branou. Provozní řešení informačního centra na vstupním prostoru do zámku má zajistit pohodlný přístup návštěvníků ke všem nezbytným informacím, které se týkají provozu zámku i parku. V objektu se počítá i s prostorem vybaveným pro noční ostrahu areálu. Objekt je doplněn veřejnými toaletami včetně jednoho bezbariérového WC. K doplňkovým funkcím patří internetový terminál, plocha určená pro drobný prodej a kryté venkovní sezení chráněné před sluncem.

Další stavební úpravy

V rámci dalších úprav zámeckých objektů dojde k rekonstrukci oranžérie, která je koncipována jako víceúčelový prostor určený pro jednorázové stravovací, hudební nebo výstavní akce. Užitečná plocha pojme 100-120 osob. Hala oranžérie bude rekonstruována tak, aby vyhovovala potřebám tohoto užívání. Zachovají se cenné architektonické prvky a bude upraven přiléhající parter v souladu s celkovou koncepcí parku.

Domek zahradníka bude rekonstrukcí přestavěn pro potřeby kancelářského a administrativního zázemí zámku. Vzniknou zde 3 samostatné kancelářské místnosti s recepcí a nezbytné zázemí pro personál (kuchyňka, WC, šatna). Menší místnost orientovaná na jih bude využita jako samostatná kancelář ředitele.

Labyrinty

V zámeckém parku bude pro účely využití volného času v rámci kongresové turistiky i pro zvýšení návštěvnické atraktivity zámeckého areálu vybudováno 10 různých labyrintů.

Každý z plánovaných labyrintů je unikátní, inspirovaný existujícími labyrinty v jiných místech, a dohromady tak vytváří kolekci, která nemá v celosvětovém měřítku obdobu z hlediska počtu ani velikosti. Tento počet je výslednicí možností zámeckého areálu, tak aby každý z labyrintů měl svoje výsostné místo, které respektuje přírodní kulisu a zároveň je jedinečné pro právě zvolené provedení. V rámci této kolekce se tedy prostřídají labyrinty nejrůznějších tvarů, velikostí, materiálového provedení, fyzické náročnosti, složitosti řešení, tak aby byl návštěvník seznámen se všemi aspekty tohoto fenomenu.

Buxusový labyrint

Labyrint bude vysázen na jihozápadní terase z keřů zimostráže vždyzeleného (buxus sempervirens) do dekorativního vzoru využívajícího barokní tvarosloví. Uprostřed labyrintu bude vodní kašna a dekorativní květinová výzdoba. Motiv labyrintu umocní pohled na barokní fasádu v bezprostřední blízkosti.

Světelný labyrint

Světelný labyrint bude součástí dekorativního zámeckého nádvoří a využíván zejména ve večerních hodinách.

Travnatý labyrint

Labyrint bude sestávat pouze z dosetých lučních květin, které nebudou pravidelně sekány oproti okolnímu trávníku. Závlaha bude v rámci automatické závlahy celého trávníku.

Tisové bludiště

Největší a nejtypičtější z budovaných bludišť se bude nacházet v zámeckém parku, relativně blízko vstupu do areálu. Bludiště bude vysázeno z keřů Tisu obecného (*Taxus baccata*) v jednoduchých řadách.

Dlážděný labyrint

Labyrint kruhového tvaru bude vybudován z červeného pískovce (Červený Kostelec) a žlutavého pískovce (Lom Krákorka u Červeného Kostelce). Na zhutněný pískový poklad bude položena dlažba do suché betonové směsi. Alternativně může tato plocha sloužit jako letní taneční parket, který se v daném místě dříve nacházel.

Palisádové bludiště

V severovýchodním cípu parku se plánuje vybudování palisádového bludiště podle návrhu Davida Kučery. Bludiště se rozkládá na rovném terénu a zaujímá celkovou plochu 415 m². Obvodový tvar bludiště je nepravidelný polygonální útvar s delší osou v délce 27m a kratší 18 m. Jediný vstup je orientován ze severovýchodního rohu. Forma bludišťového útvaru je reprezentována lineárními meandry, které se vytvoří z palisádové stěny. V rozšířených místech trasy se předpokládá vytvoření lokálních prvků dětského hřiště a laviček pro dospělé.

Kamenný labyrint

Do požadovaného tvaru bude labyrint ručně složen z jednotlivých valounů. Materiál bude přivezen lehkými nákladními auty z nové manipulační plochy v dolní části parku

Provazové bludiště

Bludiště bude vytvořeno pouze na sezónu z tlustých konopných provazů. Jejich přesné umístění bude vyvozeno až po rekonstrukci dané části parku podle zbylých stromů a mladých výpěstků.

Pískový labyrint

Labyrint bude vyřezán z nově založeného trávníku. Do prohlubní bude nasypán bílý sklářský písek a instalována travní zábrana

Grotta – nástěnný labyrint

Grotta se má stát architektonickým doplněním přírodně koncipovaných labyrintů v zámeckém parku. Na konci přirozené terénní trhlíny vedoucí od horního rybníka do prostoru horního jehličnatého lesa se otevírá volný průhled mezi korunami stromů. Monumentálně pak na člověka dolehnou plastické kmeny vzrostlých jehličnanů jenž prokresluje polední slunce. Místo je svým způsobem ojedinělé jak z hlediska profilu terénu, tak světelných podmínek.

Výchozím principem architektonické koncepce grotty je tradiční pojetí tématu, jakožto vytvoření umělé dutiny napodobující přírodní formy. Grotta odhalí svým tvarem pozornému divákovi některé zajímavé principy chování Přírody.

Dolní konstrukce grotty je provedena z dvojice betonových skořepin, které budou vmístněny na dno zhruba 70m dlouhé průrvy a svým tvarem umožní přístup na horní úroveň terénu. Fotografie tohoto labyrintu je uvedena v příloze oznámení.

Lesní amfiteátr

Díky novému lesnímu amfiteátru a rekonstruovanému tanečnímu parketu získá park novou funkci v letních měsících. Poskytne tím prostor pro pořádání hudebních a divadelních produkcí, víkendových setkání a prezentací.

V prostoru přirozeného přírodního zlomu se plánuje vybudování venkovních stupňovitých lavic a plochy jeviště pro příležitost konání různorodých kulturních produkcí pod otevřeným nebem. Využití místa bude možné pouze v letních měsících a proto se zde neplánuje budování složité infrastruktury ani konstrukcí. Spíše se vhodným způsobem využije přirozená forma terénu, doplní se o prvky nezbytně nutné pro tento typ akcí.

Krajinářské a zahradní úpravy

Od roku 1945 až do roku 1970 docházelo k trvalému výpadku pravidelné údržby areálu. Teprve od roku 1970 po převzetí objektu Ústředním dopravním institutem začala cílená údržba a v roce 1976-1990 proběhla postupná rekonstrukce parku. Od roku 1990 se většina prací v parku omezila na minimalizovanou péstitelskou péči pouze v nejbližším okolí zámku. Došlo k postupné degradaci jednotlivých partií parku – ruderalizaci trávníkových partií (ztráta bylinného patra), ruderalizaci keřového lemu, fyziologickému chřadnutí významných solitérů (mechanické narušení, ztráta stability, hniloby, houby ap.), prosychání lesních porostů (tracheomykózy dubů), rozvracení přestárých porostů větry (jehličiny ve střední partii východní části), plevelnému zarůstání a tvarové deformaci nových (v horším případě i starých) výsadeb, zániku cestní sítě, destrukci svahů a podmáčení luk v důsledku narušení melioračního systému. Aby se zabránilo nenávratnému rozpadu kompozice parku a ztrátě biologické stability souboru zeleně je nutné přistoupit k jednorázovému asanačnímu zásahu, vlastní rekonstrukci a pravidelné a cílené celoroční údržbě parku.

Asanace parku

Jednorázový asanační zásah jako první etapa obnovy parku si klade za cíl navrátit park do stavu, který dovolí navázat na stabilizovaný výchozí stav systémem běžné údržby parku bez náročnějších dodavatelských zásahů zvenčí.

Asanační práce budou spočívat:

- V odstranění dožilých dřevin, dřevin silně mechanicky poškozených nebo dřevin nezvratně napadených chorobami a škůdci
- V odstranění pařezů z volných pohledově exponovaných ploch
- V odstranění náletů ze skupin keřů a solitérních stromů
- V odstranění lemů ruderálních keřů na okrajích trávníkových ploch, v průhledových partiích, po obvodu parku a v lesních partiích
- Ve zmlazení přestárých okrasných keřů
- V selektivní probírce lesního stromového podrostu a chemickém ošetření nežádoucího porostu (akát, pajasan, ostružiník, plamének)
- Ve zdravotním průklestu a konzervaci klíčových dřevin v parku

Zdravotní řez stávajících dřevin pomocí HTT nebo MP včetně pomocných materiálů	ks	88
Bezpečnostní řez stávajících dřevin pomocí HTT nebo MP včetně pomocných materiálů	ks	119
Výchovný řez mladších a perspektivních dřevin pomocí HTT nebo MP včetně pomocných materiálů	ks	31
Obvodová redukce korun stromů pomocí HTT nebo MP včetně pomocných materiálů	ks	18
Zajištění podchodné výšky pomocí HTT nebo MP včetně pomocných materiálů	ks	3
Založení pojistné dynamické vazby koruny Cobra Systém včetně dodávky	ks	15
Kácení dřevin ve ztížených podmínkách po částech s manipulací dř.hmoty	ks	53
Pěstební opatření v porostních skupinách - vyjednocení, zapěstování cílových dřevin, odstranění neperspektivních, likvidace ruderálu	skup.	17

Revitalizace parku

Po zvládnutí asanačního zásahu bude nutno přistoupit k vlastní rekonstrukci parku, která však na většině míst sousedících s rekonstruovanými budovami a drobnými zahradními stavbami, bude moci začít až po jejich dokončení. Rekonstrukce si klade za cíl obnovit základní dřevinnou kostru tj. výsadbu solitér za uhynulé, dosadbu nových neobvyklých nebo sbírkových stromů, obnovení průhledů a základní kompozice krajinářského parku.

Projekt rekonstrukce parku vychází ze skutečnosti, že na mnoha místech je zeleň příliš hustá a na úkor základní dynamické kompozice parku, ve které se ve větší míře střídaly plochy stinné s nasvětlenými, a proto by mělo být prioritou spíše obnovit dřívější trávníkové plochy než vysazováním nových stromů na volná prostranství (jako tomu bylo v posledních desetiletích) tyto plochy omezovat. Z tohoto důvodu jsou nově projektované prostorové labyrinty (tvořené živým plotem, provazy nebo valouny) umístěny do lesních partií nebo do míst, která dříve bývala z hlediska kompozice důležitou travnatou plochou, a která bude pro tento záměr vyčištěna od náletových dřevin. V případě výsadeb stromů sbírkového charakteru budou vybrána stanoviště v první řadě pro daný druh vhodná a dále ta, která budou splňovat estetická hlediska naroveň s prostorovými podmínkami.

Celkový počet vysazovaných stromů	77 ks
Jehličnaté (sbírkové taxony)	52 ks
Listnaté (dosadba lipové aleje, sbírkové)	25 ks

S přihlédnutím ke zmiňovanému přehoustnutí stromových výsadeb je tento projekt zaměřen převážně na obnovu keřového patra v celém parku. Druhově by měla být skladba nově vysazovaných taxonů základem budoucího reprezentativního parku, bude tedy zaměřena zejména na zajímavé a sadovnický významné dřeviny pro jejich květy, celoroční olistění nebo pro barevnost kůry a podzimního listí.

Celková plocha keřových výsadeb	3630 m ²
Výsadba pod stromy, na lemy, okraj parku	2100 m ²
Růže	900 m ²
Vřesoviště	630 m ²

Rekonstrukce počítá také mimo obnovy biologické složky s opravou stávající cestní sítě. Na hlavní příjezdové komunikaci k zámku a na nádvoří bude vytěžen asfaltový povrch a nahrazen šterkovým povrchem, na nádvoří pak přírodní kamennou dlažbou. Na cestách v parku bude obnoven mlatový povrch, upraven příčný a podélný profil, doplněny svodnice a stabilizovány okraje cest. Pro doplnění kompozice parku je v projektu počítáno se stavbou nových odpočívadel, a to zejména s instalací laviček po celém území parku. Lavičky budou mobilní, celodřevěné, z nabídky firem vyrábějících repliky dřívě užívaného zahradního mobiliáře. Taktéž odpadkové koše.

Lavičky	45 ks
Odpadkové koše	65 ks

Také v případě loučeňského parku se jedná o velice důležitý zahradní prvek, kterému musí být věnována odpovídající péče a proto tento projekt bude vedle samotné rekonstrukce stávajících travnatých ploch (postupy a skladba osiva budou specifikovány s následným projektem) řešit také zatravnění některých světlých lesních ploch (vhodnými stínomilnými druhy, případně květnatými bylinami), zejména pak přechodových ploch mezi stávajícími trávníky a kraji zalesněných částí. Travnaté partery budou doplněny výsadbou cibulovin pro posílení jarního aspektu.

Celková plocha úprav	11 150 m ²
Ošetření stávajících trávníků	5 700 m ²
Oprava krajových trávníků	3 700 m ²
Nově zatravněné plochy	1 750 m ²

Nové zahradní prvky

Trvalková zahrada (long walk)– vznikne na místě bývalé terasy u oranžerie (pod bývalou SV terasou), na kterou se během letních měsíců vynášely ze skleníků kamélie i jiné teplomilné hrnkové rostliny. Dříve byla terasa stíněna mohutnými korunami stromů, dnes však na místě nezůstal ani jediný, a tak je terasa plně osvětlena v průběhu celého dne. Střed kompozice bude tvořit rekonstruovaná kašna a travnaté cesty. Na záhonech budou podle světelných podmínek umístěny převážně trvalky, dále doplněné růžemi a jinými podle barvy kvetoucími opadavými keři.

Zeleninová čili ozdobná užitková zahrada – vznikne na terase mezi starým a novým hotelem. Bude tvořena několika pravidelnými obrazci ze stříhaného zimostrázu (*Buxus sempervirens*) a osázena různými a různě barevnými druhy zeleniny a trvalkami. Její účel bude v první řadě okrasný, některé druhy zelenin však budou určeny k přímé spotřebě. Organickou součástí této zahrady bude také výsadba dekorativních zelenin a bylin pro potřeby sousedící hotelové kuchyně.

Bylinková zahrada – vznikne mezi novým hotelem a sousedící SV opěrnou zdí. Tato zahrada je již vně památkově chráněné zóny. Členěna bude pravidelně bez keřového nebo pevného lemu, hranice záhonů budou určovat trvalkové bylinky hustého nebo kompaktního vzrůstu.

Ovocná štěpnice – vznikne na svahu naproti hotelu, pod bývalou květinovou zahradou. Tento prostor je již z části osázen ovocnými stromy, proto bude nutná pouze jejich dosadba.

Růžové terasy – vzniknou na svahu pod JV terasou zámku. Tento svah byl navezen při stavbě vyhlídkové terasy v 18.století a musel být v minulosti osázen, protože je dosti příkrý a dnes (bez porostu) je ohrožován erozí a sesouváním. Podle stupňovitosti terénu zde budou vybudovány terasy a hatě z klád, částečně získaných při probírce a asanaci parku (akátové a náletové dřevo, které je těžko využitelné i zpeněžitelné). Cílem je uzpůsobit erozní terén mikroklimaticky vhodný k výsadbě růží v blízkosti zámecké budovy. Sortiment použitých růží bude kombinace půdokryvných a polyantek se soliterními sadovými a botanickými růžemi.

Hortenziové terasy – vzniknou na V svahu pod zahradním pavilonem knížete Alexandra. Jejich prvotním účelem je nahradit nevhodný bylinný podrost (kopřivy, netýkavky a bršlice) stabilizující keřovou výsadbou (rodu *Hydrangea*) a zabránit sesouvání vrchní humusové vrstvy. Výsledkem by měla být při pohledu z mostu a z ochozu pavilonu do údolí velice působivá scenérie se zajímavě kvetoucími hortenziemi.

Vřesoviště – vznikne v místech nad horním rybníkem, na mírném svahu, částečně pod korunami vzrostlých dubů a černých borovic. Cílem je stabilizovat a barevně obohatit významný pohledový horizont (v pohledu ze zámecké terasy, z mostu a z cesty pod oranžerií). V místech lokalizovaných k tomuto účelu došlo v minulých letech k několika polomům, převážně vejmutovek (*Pinus strobus*), a tím k odkrytí korun několika listnáčů. Cílem této výsadby je vedle jiného i zajištění delšího času pro tvorbu obrostu u těch vybraných taxonů, které mají být v budoucnu vedeny jako lemové. Výsadba vřesoviště plně využije kontrastu plných listnatých stromů s vyvětvenými kmeny borovic (*Pinus strobus*, *Pinus nigra*), pod kterými se bude pozvolna vytráčet mezi jehličím.

Mokřad – vznikne na louce pod oranžerií, mezi pramínkem a Dolním rybníkem. Účelem této výsadby je zaprvé: obohatit kompozici parku v dolní části o výrazná bylinná společenstva (podobně je řešená i podmáčená část louky a cesty u rybníka), v tomto případě o rostliny vyžadující ke svému růstu větší a stabilnější množství vody, tedy rostliny vlhkomilné až mokřadní (např. kapradiny). Součástí výsadeb budou také skupiny stálezelených keřů (*Rhododendron*, *Prunus laurocerasus*, *Pieris*). A za druhé: využít vzácných pramenišť v parku pro neobvyklou zahradní úpravu s tekoucí vodou a nikoliv meliorovat těžkou mechanizací již tak poničené louky.

Společně s obnovenými a novými zahradními prvky budou upraveny veškeré vstupní plochy k zámku a terasy kolem budovy. Pro lepší orientaci jsou rozděleny do deseti na sebe navazujících částí:

Celková výměra zpracovaných ploch	16 226 m ²
Nádvoří	106 m ²
Hlavní kašna a přilehlé plochy	1 520 m ²
Vstupní parter	5 650 m ²
SV parter	4 130 m ²
Zahradní pavilón (součástí jsou Hortenziové terasy - 390 m ²)	910 m ²
Trvalková zahrada	490 m ²
Svah J od oranžerie	1 220 m ²
JV terasa	570 m ²
Růžové terasy	920 m ²
Barokní broderie	710 m ²

Rybníky

Horní rybník

Rybník je nyní mimo funkci, bez vody a bez objektů (kromě hráze). Rybník je nebeský, zásobovaný pouze svahovými vývěry vody nad rybníkem a mírně napjatým artéským pramenem v zátopě. Rybník se vyznačoval poměrně vyrovnanou vodní bilancí, kdy ztráty vody výparem a průsaky dorovnávaly zmíněné vodní zdroje. V současné době je však artéský vodní zdroj prakticky utlumen sedimenty a kromě toho bilanci vody narušuje mohutná evapotranspirace náletových dřevin v zátopě a kritický stav hrázového tělesa, které je narušeno činností vodních hlodavců.

V rámci plánované rekonstrukce bude řešeno:

- Úprava a dosypání koruny hráze
- Opevnění návodního líce
- Schody do zátopy
- Nové výpustné zařízení rybníka
- Těžba sedimentů ze zátopy, smýcení křovin a pokácení 30 stromů v zátopě a na ostrůvku, vyspádování dna k výpustnému požeráku.
- Výpustné potrubí
- Instalace nouzového přelivu v koruně k bezpečnému převádění mimořádných průtoků přes hráz.

Dolní rybník

Dolní rybník je na rozdíl od Horního rybníka na vodě a je průtočný. Z velmi malého orografického povodí (4,406 ha) lze usuzovat, že je pravděpodobně zásobovaný převážně ze svahových vývěrů a artéských pramenů. Hráz, respektive okraje zátopy, se vyznačují velmi cennými břehovými porosty. Rybník nemá svůj klasický litorál a je silně zanesen sedimenty. Z terénního šetření nejsou patrné žádné objekty rybníka kromě hráze. Úprava Dolního rybníka předpokládá:

- Úprava a dosypání koruny hráze
- Schody do zátopy
- Nové výpustné zařízení rybníka
- Těžba sedimentů ze zátopy s vyspádováním dna k výpustnému požeráku.
- Výpustné potrubí
- Instalace nouzového přelivu v koruně k bezpečnému převádění mimořádných průtoků přes hráz

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2005

Předpokládaný termín dokončení stavby: 06/2006

B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky

Obec: Loučeň
Kraj: Středočeský

Areál posuzované Západní zóny se bude realizovat na území obce Loučeň na pozemcích v katastrálním území obce Loučeň, které jsou v majetku Loučeň a.s.. Jedná se o pozemky p.č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3, 4,6 ,28/6, 35, 37/1, 167, 278, 401, 402, 596, 614, 615, 616 (pozemky – zastavěná plocha), 3/1, 63/2, 827/1, 827/2 (ostatní plocha), 3/5, 3/11, 34/12, 62/1 (zahrada), 4 (rybník). Jiné územně samosprávné celky nebudou dotčeny.

B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr Revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice spadá dle stanoviska MŽP odboru posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II, odst. 10.11 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr se bude realizovat na pozemcích kolem zámku Loučeň, které jsou v majetku investore. Jedná se o pozemky p.č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3, 4,6 ,28/6, 35, 37/1, 167, 278, 401, 402, 596, 614, 615, 616 (pozemky – zastavěná plocha), 3/1, 63/2, 827/1, 827/2 (Ostatní plocha), 3/5, 3/11, 34/12, 62/1 (Zahrada), 4 (Rybník). V závorce je uveden charakter plochy dle výpisu z katastru nemovitostí. Většina ploch je zastavěná plocha nebo ostatní plocha. Do zemědělského půdního fondu patří 4 pozemky, kde je charakter půdy dle výpisu z katastru nemovitostí uveden jako zahrada. Půda na pozemcích p.č. 3/11, 34/12, 62/1 charakterizován BPEJ 22011. Pozemek p.č. 34/12 má BPEJ 20300.

V rámci přípravy projektu byl již vydán souhlas podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Loučeň na pozemcích dle KN p.č. 3/5 – zahrada o výměře 0,0855 ha za účelem dostavby hotelu včetně zpevněných ploch a příjezdové komunikace. Byly stanoveny podmínky pro realizaci této akce a to, aby byly pozemky využity jen k uvedenému účelu, a aby byla provedena skryvka kulturních vrstev půdy a použita k terénním úpravám pozemku, kde bude stavba prováděna.

Pro posouzení charakteru půdy je důležité číslo BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), které je charakterizováno klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku.

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu. BPEJ daných pozemků je určený první číslicí 2, která vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu T 2 – mírně suchý, který je dále charakterizovaný údaji uvedenými v tabulce:

Kód regionů	Symbol regionu	Charakteristika regionu	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
2	T 2	Teplý, mírně suchý	8 - 9	500 - 600	20 – 30	2 - 4

Další dvojčíslí z BPEJ charakterizuje hlavní půdní jednotku (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekonomickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, sklonitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V daném případě je HPJ určena číslem 20, což představuje rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech a jílech (typ karpát. flyše) a 03, což je černozemě lužní na sparsí nebo spraši uložené na slínu.

Další číslice u posuzované BPEJ určuje sklonitost a expozici ke světovým stranám, vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku. Je výsledkem kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám. Na čtvrtém místě je u p.č. 34/12 číslo 0, které udává, že se jedná o pozemek sklonitosti 0 - 3°, což je úplná rovina či rovina a expozici 0 - což je všesměrná expozice. U ostatních pozemků je

číslo 1, které představuje pozemek sklonitosti 3 - 7°, což je mírný svah a expozici 0 - což je všesměrná expozice.

Poslední číslice charakterizuje půdu z hlediska skeletovitosti, již se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm a hloubky půdy. U posuzovaných BPEJ to je číslo 1 a 0. Číslo 1 udává skeletovitost 0 – 1, tedy půdu bezskeletovitou s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitou s celkovým obsahem skeletu do 25 %. Z hlediska hloubky půdy patří pozemek do kategorie hloubky půdy 0 – 1, což znamená půdu hlubokou (60 cm) až středně hlubokou (30 – 60 cm). Číslo 0 představuje půdu bezskeletovitou s obsahem skeletu do 10 % a z hlediska hloubky půdy patří mezi půdy s půdou hlubokou (60 cm).

Lesní půdy a pozemky

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák.č. 289/1995 Sb., ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa.

Ochranná pásma

Před zahájením prací budou investorem vytyčena všechna stávající podzemní vedení inženýrských sítí a respektovány požadavky správců těchto sítí na jejich zajištění během stavebních prací. Souběžně s novostavbou hotelu vede větev splaškové a dešťové kanalizace, kde bude dodrženo ochranné pásmo 3 m.

V blízkosti zámeckého areálu jsou PHO lázeňských vod Poděbrady. Tato pásma budou zohledněna při rekonstrukci rybníků, protože oba rybníky jsou situovány v těsné blízkosti PHO – Dolní rybník leží 350 m od hranice a Horní rybník leží 540 m od hranice.

Chráněné území

Zámek stejně jako přilehlé terasy jsou předmětem památkové ochrany, ostatní parcely leží v ochranném pásmu památkového objektu.

Nejbližší chráněné území je cca 3 km severovýchodně od zámeckého areálu – Národní přírodní rezervace Čtvrtě.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

a) Výstavba areálu

V době výstavby areálu bude voda používána pro sociální zařízení a pro provozní účely. Sociální zařízení budou v prostoru staveniště mobilní a jejich provoz bude zajišťovat stavební firma včetně odstranění odpadu a vod z těchto zařízení. Částečně se budou využívat sociální zařízení ve stávajících objektech. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní voda bude využívána pro stavební účely a pro mytí komunikací.

b) Odběr vody po dokončení rekonstrukce

Spotřeba vody v rekonstruovaných objektech se bude týkat pouze odběru vody pro restauraci, ubytovací zařízení, která budou hlavně v hotelu, ale budou se nacházet také v budově zámku a v ubytovacích prostorách pro personál. Dále je nutné uvažovat o spotřebě vody pro veřejná WC, která budou sloužit návštěvníkům areálu zejména prostor parku a labyrintů.

Požární voda bude zajištěna kombinovaně z vodovodního řadu a vodu bude možné brát i z kašen, které budou nejbližší objektům.

Množství vody pro sociální účely bude odpovídat počtu hostů, zaměstnanců, počtu uvařených jídel a počtu návštěvníků.

Výpočet potřeby vody:

1. Zámek, kongresové centrum, vinárna

Zámek - pokoje

$$Q = 120 \text{ l/lůžko/den} \times 28 \text{ lůžek} = 3.360 \text{ l/den} = 3,36 \text{ m}^3/\text{den}$$

Zámek - kuchyň

$$Q = 100 \text{ jídel} \times 25 \text{ l/jídlo} = 2.500 \text{ l/den} = 2,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

Kongresové centrum

$$Q = 68 \text{ osob} \times 30 \text{ l/os/den} = 2.040 \text{ l/den} = 2,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vinárna

$$Q = 4 \text{ zam.} \times 300 \text{ l/zam./den} = 1.200 \text{ l/den} = 1,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

Dílčí celková potřeba vody 9,1 m³/den

Po rekonstrukci zámku nedojde k navýšení spotřeby vody.

2. Novostavba hotelu

Vodovod pro novou stavbu hotelu se napojí ze stávajícího vodovodního potrubí u kotelny nad hotelem „Maxmilián“.

$$Q = 120 \text{ l/lůžko/den} \times 42 \text{ lůžek} = 5.040 \text{ l/den} = 5,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

Celková potřeba vody 5,04 m³/den.

3. Voda k zavlažování

Zejména v letních měsících bude zavlažována zeleň v prostoru labyrintů, zahrádek a v okolí zámku. Odběr závlahové vody bude realizován z Dolního rybníka.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Při provoz zařízení zámeckého areálu se nebudou potřebovat surovinové zdroje.

Energetické zdroje: Pro zajištění osvětlení, větrání a dalších činností, které budou zajišťovat chod objektů v celém areálu zámku se bude využívat elektrická energie.

Předpokládaná spotřeba energie

Zámek	osvětlení	30 kW
	vzduchotechnika	10 kW
	příprava TUV	20 kW
	Technologie kuchyně	50 kW
	Venkovní osvětlení	5 kW
	ostatní	15 kW
		130 kW
Nový hotel	osvětlení	15 kW
	vzduchotechnika	15 kW
	příprava TUV	40 kW
	technologie bazénu	25 kW
	ostatní	15 kW
Hotel Maxmilián		120 kW
Pi =		360 kW
Koeficient současnosti 0,8		
	Pv =	290 kW
	Iv =	490 A
Předpokládaná spotřeba el.energie		576 MW/rok

Vzhledem k předpokládanému odběru zůstane zachován hlavní rozvod.
Rekonstruován bude hlavní rozvaděč v rozvodně.

Vytápění objektů:

1. Pro vytápění zámku, vinárny a kongresového centra bude využita stávající nízkotlaká teplovodní kotelná výkonu 2x 173 kW (topné médium LTO) provedená v kotelně v zámku.
2. Nový hotel bude vytápěn spalováním propanu. V hotelu budou pro vytápění a ohřev TUV přízemí a 1. patra hotelu instalovány dva teplovodní nástěnné kondenzační kotle, každý výkonu 42 kW. Pro vytápění a ohřev TUV 2. patra objektu bude v úklidové komoře II.N.P. umístěn ještě jeden nástěnný teplovodní kondenzační kotel výkonu 42 kW. Plynové kotle budou zásobovány palivem z nové zásobníkové stanice propanu 2 x 4,85 m³ provedené mezi novostavbou hotelu a stávající opěrnou zdí, ke kotlům bude přiveden NTL vnitřní plynovod.
3. Další objekty budou vytápěné elektrickou energií

Roční spotřeba LTO: 25 t

Roční spotřeba propanu: 32 t

B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu**Širší dopravní vztahy**

Intravilánem obce Loučeň prochází silnice III.třídy, která propojuje silnici I. třídy č. 38 (Nymburk – Mladá Boleslav) a silnici II. třídy č. 275 (Křinec - Luštěnice). Silnice I/38 je nejdůležitější komunikací v okolí, neboť umožňuje napojení na rychlostní komunikace I. třídy I/10 (Praha – Mladá Boleslav) a dálnici D11 (Praha – Poděbrady). Doplňující komunikační síť tvoří silnice III. třídy, které zajišťují dopravní propojení s okolními obcemi.

V severní části zámeckého areálu jsou na centrální komunikaci obce napojeny dva hlavní výjezdy z areálu zámku. Další výjezd na místní komunikaci je v západní části areálu u hotelu Maxmilián, na který je napojeno pouze parkoviště u hotelu.

Pro zajištění kvalitní dopravní obsluhy areálu bude provedena rekonstrukce stávajících cest. Cesty v areálu budou mít charakter zklidněných komunikací.

Živičné a betonové povrchy obslužných komunikací budou nahrazeny dlažbou, stejně jako povrchy parkovacích ploch. Stávající šterkové cesty zůstanou zachovány.

Hromadná doprava osob

Obec Loučeň je napojena na okolí autobusovou linkovou dopravou. Autobusová zastávka je nedaleko vjezdu do areálu (docházková vzdálenost do 10 minut). Nejbližší zastávka ČD je cca 5 km daleko v obci Čachovice.

Doprava v klidu

Nově vybudované objekty vyžadují nároky na parkovací stání. Ta budou zřízena na nově vybudovaných parkovacích plochách.

Pro potřeby hotelu bude rozšířeno stávající parkoviště před hotelem. Rovněž může být využíváno parkoviště na terase, které bude sloužit pro potřeby kongresového centra. Návštěvníkům restaurace, hotelu a výstavní expozice na zámku bude umožněno parkování na nádvoří a po dohodě s obecním úřadem Loučeň rovněž před vjezdem do zámeckého areálu.

Pěší a cyklistická doprava

Obslužné komunikace budou sloužit rovněž pro pěší a cyklistickou dopravu. Pro potřeby pěší dopravy budou zrekonstruovány rovněž stávající schodiště.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Popis zdrojů znečištění ovzduší:

Bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodovými zdroji znečištění ovzduší jsou zdroje znečištění ovzduší zajišťující vytápění zámku včetně kongresového centra a vinárny a hotelu.

Objekty

Jednotlivé objekty budou vytápění z různých zdrojů tepla:

- Zámek a související stavby – spalování LTO, roční spotřeba LTO – 25 t, instal. výkon 2x 173 kW
- Hotel – spalování propanu, roční spotřeba propanu – 32 t, instal. výkon 3 x 42 kW

Roční emise ze spalování LTO:

škodlivina	emisní faktor kg/t	kg/rok
tuhé znečišťující látky	2,13	53
SO ₂	20 . S*	100
NO _x	10	184,76
CO	0,59	30,80
C _x H _y	0.34	6,16

*LTO obsahuje 0,1 % síry

Roční emise ze spalování propanu:

škodlivina	emisní faktor kg/t	kg/rok
tuhé znečišťující látky	0,45	14,4
SO ₂	0,004	0,128
NO _x	2,4	76,8
CO	0,46	14,7
C _x H _y	0,09	2,88

Emisní faktory pro výpočet škodlivin dle vyhlášky č. 352/2000 přílohy č. 5.

Další zdroje znečištění ovzduší

Po rekonstrukci areálu zámku a úpravě zámeckého parku dojde k nárůstu počtu návštěvníků a s tím je spojený i nárůst počtu osobních automobilů. Rozvoj rekreační oblasti se zajímavými turistickými místy, kam návštěvníci jezdí za účelem trávení volného času nebo i poučení, s sebou přináší vždy zvýšený provoz na silnici. Vzhledem k tomu, že návštěva zámku a labyrintů je zaměřená na celé rodiny, tak lze předpokládat, že osobní automobily nebudou obsazené pouze jedním člověkem a budou jezdit vytížené. Pro parkování automobilů budou vytvořena parkovací místa před vjezdem do zámku a u hotelu.

Předpokládaný počet návštěvníků po dobudování celého zámeckého areálu včetně labyrintů je odhadovaný na 18 000 návštěvníků ročně. Vzhledem k tomu, že je předpoklad rodinných výletů, tak při průměrném obsazení osobního automobilu 3 pasažéry, to bude znamenat 6 000 osobních automobilů ročně. Při počtu 300 dnů v roce, protože zámecký areál bude otevřený celoročně, to bude 20 automobilů denně. Při předpokladu, že v letních měsících bude návštěvnost vyšší asi o 50 %, tak to bude znamenat 30 osobních automobilů denně. To neznamená velký nárůst vzhledem ke znečištění ovzduší ani ke zvýšení dopravy na komunikacích v obci.

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Bilance splaškových odpadních vod vychází z potřeby stanovené v části B.II.2., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokované souhrnné potřeby.

Podle těchto výpočtů bude celková produkce splaškových vod činit:

Zámek a přilehlé objekty:	9,10 m ³ /den
Hotel:	5,04 m ³ /den
Celkem:	14,14 m ³ /den
Spotřeba vody za rok:	5 161 m ³

Splaškové vody z objektů budou zaústěny do stávající kanalizace, vedené v cestě nad hotelem. Kanalizace ústí do stávající ČOV. V roce 2006 by měla být dokončena kanalizace v obci, kam by měly být svedeny i splaškové vody z objektů zámku.

Předpokládá se průměrné znečištění splaškových vod, protože se jedná pouze o odpadní vody ze sociálních zařízení.

Produkce a znečištění splaškových odpadních vod :

Produkce	Znečištění							
	BSK ₅		NL		RL		N	
Celkem areál	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok
m ³ /rok								
5 161	220	1,135	220	1,135	500	2,580	40	0,206

Zkratky: NL - nerozpuštěné látky, BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku, RL - rozpuštěné látky, N – celkový dusík

Srážkové vody

1. Srážkové vody ze střech zámku a přilehlých objektů

$$Q = 0,9 \times 0,1936 \text{ ha} \times 130 \text{ l/s/ha} = 22,65 \text{ l/s}$$

Roční srážky:

$$Q = 0,54 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1936 \text{ m}^2 = 1045,44 \text{ m}^3$$

2. srážkové vody ze střech hotelu

$$Q = 0,9 \times 0,0468 \text{ ha} \times 130 \text{ l/s/ha} = 5,48 \text{ l/s}$$

Roční srážky:

$$Q = 0,54 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 468 \text{ m}^2 = 253 \text{ m}^3$$

Množství dešťových vod ze střech dalších objektů

OBJEKT	m ³ /rok
Hotel Maxmilián	272
Ubytovna	82,6
Informační centrum	42,7
Labyrint - grotta	41,6
Oranžerie	169,6

Stanovení průtoku je v této fázi pouze informativní a bude upřesněno v dokumentaci pro stavební povolení na základě stanovení přesných ploch, hodnoty intenzity přívalového deště a povrchu upravených a odvodňovaných ploch.

Srážkové vody jsou kyselé a znečištěné exhalacemi z ovzduší, ale koncentrace znečištění jsou velmi malé. Znečištění srážkových vod více než exhalace ovzduší ovlivňují splachy z komunikací a zpevněných ploch. Kvalita srážkových vod se také mění v čase. Na začátku dešťového odtoku (zhruba 10 až 15 minut) je dešťová voda značně znečištěná. Znečištění je tvořeno převážně nerozpuštěnými anorganickými i organickými látkami (prach, písek, drobné tuhé odpady).

Srážkové vody z objektů nemovitostí, silnic a parkovacích ploch budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, vedené v cestě nad hotelem, s vyústěním do rybníčka v areálu zámku.

B.III.3. Odpady

Produkcí odpadů lze rozdělit do dvou etap - výstavba a rekonstrukce v zámeckém areálu a provoz areálu. Se všemi odpady vznikajícími v průběhu výstavby a při provozu zámeckého areálu bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a dalšími souvisejícími předpisy). Vzhledem k tomu, že investor nevlastní zařízení na odstraňování odpadů, tak budou veškeré odpady odstraňovány prostřednictvím oprávněných organizací. Při vzniku nového odpadu bude nejprve přezkoumána možnost využití odpadu.

Výstavba a rekonstrukce objektů zámeckého areálu

Při terénních úpravách prostoru staveniště hotelu bude nutné odstranit povrchové vrstvy zeminy. Tato zemina bude využita k terénním úpravám v areálu. Další odpady z výstavby (stavební odpad, plasty, kov, sklo, papír aj.) budou rozříděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Zabezpečení odstranění odpadů bude záležitostí firem zajišťujících vlastní realizaci výstavby za dozoru investora. Při realizaci stavby musí být vedena přesná evidence odpadů, včetně doložení způsobu jejich využití nebo nezávadného odstranění.

V průběhu výstavby lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky s organickými rozpouštědly	N
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky ředitelné vodou	O
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601 a 1706 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Při havarijním úniku ropných látek z automobilů a stavebních mechanismů by mohlo dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Vzhledem k tomu, že v prostoru staveniště se nebudou provádět opravy a údržba stavebních mechanismů a dopravní techniky, se vznik těchto odpadů nepředpokládá. Jejich vznik je vázán na

případnou havárii (poškození palivového systému vozidel, únik při manipulaci s ropnými látkami aj.), kdy by likvidaci havárie a odstranění odpadů prováděla firma oprávněná k nakládání s těmito odpady.

Provoz zámeckého areálu

Vzhledem k charakteru využívání objektu lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	Směsné obaly	O
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovačů tuků obsahující pouze jedlé oleje a tuky	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky (odpad z úklidů ploch)	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Různé údržbářské práce budou provádět externí firmy, které si budou odpovídat za odstranění odpadů, to se týká zejména nebezpečných odpadů, které by mohly vzniknout např. při obnově barevných nátěrů, elektro opravách a podobně.

Odpady budou shromažďovány v kontejnerech nebo jiných nádobách, které budou označeny a zaměstnanci budou poučeni o způsobu nakládání s odpady. Pro shromažďování odpadů před odvozem oprávněnou firmou budou určena shromažďovací místa. O produkci odpadů bude vedena evidence podle příslušných předpisů.

B.III.4. Hluk

Hluk

Zdrojem hluku, který bude vznikat při provozu posuzovaného záměru budou běžná zařízení vzduchotechniky v prostorách zámku, vinárny, kongresového centra a hotelu. Stávající vzduchotechnika projde rekonstrukcí, kdy při navrhování nových zařízení bude posuzováno i kritérium hluku. Stejně budou volena i zařízení nových vzduchotechnických zařízení v novostavbě hotelu. U těchto zdrojů hluku je možné předpokládat, že nebudou dosahovat takové akustické zátěže, která by mohla obtěžovat hosty ubytovacích zařízení v areálu zámku nebo návštěvníků areálu. Vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení běžně používaná pro zvýšení komfortu bydlení, není důvod k předpokladu, že by hluk mohl zhoršovat pohodu hostů nebo obyvatel obce Loučeň. Dalším zdrojem hluku může být hluk z dopravy. Do areálu zámku budou přijíždět osobní automobily hostů ubytovaných v ubytovacích kapacitách a návštěvníků zámeckého areálu, kde budou umístěny labyrinty. Předpokládá se příjezd o odjezd 20 osobních automobilů denně, v letních měsících až 30 automobilů denně, což nepředstavuje takové hlukové zatížení, které by mohlo zhoršit pohodu obyvatel obce.

Při výstavbě hotelu a při rekonstrukci zámku a přilehlých objektů stejně tak při provádění úprav v zámeckém parku, dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku provozem různých stavebních mechanismů a pojezdem nákladních automobilů.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o standardní stavební činnost prováděnou klasickými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

Etapa 1 – zemní práce

V této etapě bude provedeno sejmutí ornice a podorničí a provedeny potřebné zemní práce. Pro orientaci jsou v následující tabulce uvedeny parametry použitých strojů i maximální odhady doby použití - skutečné hodnoty hluku ze stavební činnosti budou vždy nižší.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní

Typ stroje, název	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
rypadlo UDS 110A (1kus)	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
nakladač UNC 151 (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
nákladní automobily Tatra 815 (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod	

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Typ stroje, název	Akustický výkon L_w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	7
čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6
nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

Ve vztahu k novým stacionárním zdrojům hluku souvisejícím s provozem lze považovat za vhodné respektování následujícího doporučení:

- v dalších stupních projektové dokumentace při výběru dodavatele upřednostňovat zařízení s nízkou hladinou hluku

B.III.5. Rizika vzniku havárie

Běžný provoz zámeckých objektů včetně hotelových a areálu zámeckého parku nebude představovat rizika ohrožení životního prostředí nebo veřejného zdraví. Pouze v případě vzniku mimořádných událostí, které budou zapříčiněny porušováním vnitřních předpisů nebo poruchou či technickou závadou automobilů mohou nastat dvě možnosti rizika ohrožení životního prostředí:

- a) požár
- b) dopravní havárie

a) Požár

Pro případ požáru bude vypracována zpráva požární ochrany v souladu s platnou legislativou. V této zprávě bude celý zámecký areál vyhodnocený a budou navržena preventivní opatření tak, aby možnost vzniku požáru a vzniku ohrožení životního prostředí a zdraví lidí byly co nejmenší. Navržené úpravy z hlediska PO musí být respektovány jak při stavebním řešení, tak i v jednotlivých profesních částech. Požární odolnost požárních uzávěrů (dveří) musí být doložena platnými doklady a certifikáty a musí splňovat §5 vyhlášky MV č. 202 / 1999 Sb. Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22 / 1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů. Jednotliví dodavatelé požárně bezpečnostních zařízení musí jako součást kolaudační dokumentace předložit osvědčení o jakosti a kompletnosti dle § 6 odst. 2 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 246 / 2001 Sb. a doklady o všech revizích a provozu schopnosti požárně bezpečnostních zařízení.

Všechny stavebně montážní práce protipožárního zabezpečení staveb mohou vykonávat pouze autorizované firmy pověřené výrobcí jednotlivých zařízení.

Rozmístění bezpečnostních tabulek bude řešeno v rámci komplexního orientačního značení objektu.

b) Dopravní havárie

Dopravním haváriím při realizaci stavby a při vlastním provozu zámeckého areálu je nezbytné předcházet důsledným dodržováním pravidel silničního provozu. Je bezpodmínečně nutné označit výjezd ze stavby na komunikace (ve fázi výstavby) a při běžném provozu zajistit řádné označení komunikací v areálu a parkoviště, případně dalších míst ke stání.

Část C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr rekonstrukce objektů zámku, výstavby hotelu a revitalizace zámeckého parku včetně realizace labyrintů bude proveden v na plochách, které již v současné době jsou k obdobnému účelu využívány. Jedinou výjimkou je novostavba nového hotelu, který doplní kapacitu stávajícího hotelu Maxmilián. V souladu s územním plánem obce je dále uvažováno s využitím území pro rekreaci a turistiku, způsob využití území se tedy nemění. Úpravy, které jsou plánovány by měly zlepšit komfort ubytování a stravování návštěvníků zámku i přílehlých objektů a zvýšit turistickou atraktivnost místa. V neposlední řadě revitalizace zámeckého parku přispěje k zlepšení ochrany přírody, protože dojde k ozdravení stromů a rostlin v parku a výsadbě velkého počtu sazenic, které přispějí k dalšímu zlepšení v oblasti zeleně v parku.

b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr rekonstrukce zámku, výstavby hotelu a úpravy zámeckého parku nebude znamenat čerpání ani ovlivnění přírodních zdrojů ani se na dotčeném pozemku nenachází zdroj nerostných surovin a přírodních zdrojů.

c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Areál zámeckého parku postrádal v posledních letech náležitou péči, která by mu měla být zajištěna právě připravovaným záměrem. Obnova parku započne nejprve asanačním zásahem, který navrátí park do stavu, který dovolí navázat na stabilizovaný výchozí stav systémem běžné údržby parku. Následovat bude provedena revitalizace parku. Podrobněji je proces obnovy parku popsán v kapitole B.1.6 v části Krajinářské a zahradní úpravy.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

Ovzduší

Posuzované území se nachází v oblasti, která je charakterizovaná příznivým životním prostředím také z hlediska kvality ovzduší. Obec Loučeň se nachází přibližně 12 km severně od města Nymburk, kde je nejbližší průmyslová výroba, která může mít dopad na kvalitu ovzduší. Ve vzdálenosti 15 km západním směrem jsou Benátky na Jizerou, kde jsou pouze menší průmyslové zdroje znečišťování ovzduší. Ve vzdálenosti 20 km severozápadním směrem od Loučeň je nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší průmyslová činnost na území města Mladá Boleslav. V Mladé Boleslavi je v rámci imisního monitoringu prováděno kontinuální sledování kvality ovzduší, které prokázalo zlepšující se trendy v oblasti čistoty ovzduší. Oblast Nymburska není zařazena mezi oblasti se zvláštními požadavky na ochranu ovzduší. V obci Loučeň nejsou žádné průmyslové zdroje znečišťování ovzduší, převládá zde zemědělská činnost. Nejvýznamnějšími zdroji škodlivin ovlivňující kvalitu ovzduší jsou kotle pro vytápění v obytné zástavbě, které spalují fosilní paliva, protože v obci není zavedený zemní plyn.

Klimatické faktory

Klimatické údaje nevykazují žádné extrémy a odpovídají poloze parku na zvýšeném okraji polabské nížiny v okolí Nymburka. Oblast mírně teplá, okresek mírně teplý, mírně suchý, s převážně mírnou zimou. Vlastní park si ale díky svému založení, porostní rozmanitosti a poměrně značnému půdorysnému a hlavně výškovému členění (35m) vytváří výrazné mikroklimatické podmínky. Hodnoty, které charakterizují klimatické poměry oblasti.

Průměrná roční teplota	+ 8,1 °C
Průměrná denní teplota ve vegetačním období IV-IX	+ 14,4 °C
Nejteplejší měsíc – červenec	+ 18,3 °C
Nejchladnější měsíc – leden	- 2,1 °C
Absolutní maximum teploty vzduchu 1933 (VI) a 1935 (VII)	+ 35,6 °C
Absolutní minimum teploty vzduchu 1929 (II)	- 32,0 °C
Průměrný počet mrazivých dnů	106,4 dne
Průměrný počet letních dnů	32,7 dne
Průměrný počet dnů s bouřkou	23,3 dne
Průměrný počet dnů s mlhou	32,3 dne
Průměrný počet dnů se sněžením	38,2 dne
Průměrné trvání sněhové pokrývky	47,3 dne
Sluneční svit cca	1.700 hodin
Průměrná relativní vlhkost vzduchu	78 %
Průměrný roční srážkový úhrn	567 mm
Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období IV-IX	344 mm
Nadmořská výška	215 – 250 m/n/m
Převažující směry větrů	Z, SZ

Hydrologické poměry

Hlavním recipientem v daném území je Loučeňský potok a jeho bezejmenný levostranný přítok Loučeňského potoka (zvaný též Třínecká Blanice), do kterého se vlévá po cca 250 m.

Číslo hydrologického pořadí : 1-04-05-055

Tabulka: Základní hydrologická data – průměrné roční hodnoty

č.h.p.	Tok-místo	Plocha povodí (km ²)	Srážky (mm)	Třída spolehlivosti	Průtok (l/s)
1-04-05-055	Loučeňský I	1,07	577	IV	2,76
1-05-03-001	První levostranný přítok Loučeňského p.	0,33	593	IV	0,97

M – denní průtoky (Q_{Md}) v l.s⁻¹

M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364	Tř.
1	7,2	4,4	3,1	2,3	1,7	1,4	1,0	0,8	0,6	0,4	0,3	0,1 až 0		IV.
2	2,5	1,5	1,1	0,8	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1	0,1	až 0		IV.

N-leté průtoky (Q_n) v m³.s⁻¹

N	1	2	5	10	20	50	100	Tř.
1.	0,6	1,0	1,7	2,5	3,4	5,1	6,5	IV.
2.	0,3	0,5	0,9	1,3	1,8	2,7	3,4	IV.

V areálu zámecké zahrady se nacházejí dva rybníky, které jsou v povodí Křinecké Blatnice, ČHDP 1-04-05-055. Horní rybník nemá vlastní přítok, jedná se o tzv. nebeský rybník s plochou povodí 5,445 ha. Dolní rybník je napájený přítokem z čistírny odpadních vod pro zámecký areál a jeho plocha povodí činí 4,406 ha.

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou podmíněny řadou faktorů, z nichž rozhodující jsou geologická stavba území, propustnost jednotlivých geologických prostředí, morfologie terénu a antropogenní vlivy.

Z hlediska geologické stavby je pro hydrogeologický režim podstatným rysem existence dvou ostře ohraničených, propustnostně zcela odlišných prostředí. Svrchní kvartérní patro tvořené terasovými pískami a štěrky je vysoce průlinově propustné i poměrně velmi homogenní, bez přítomnosti rozsáhlejších jemnozrnnějších proloh, které by místně cirkulaci podzemní vody omezovaly. Tyto fluvialní sedimenty jsou charakteristické vysokou průlinovou propustností, která umožňuje jejich souvislé zvodnění a vytvoření rozsáhlého kolektoru podzemních vod s volnou hladinou, který se nadržuje na podložních velmi málo propustných slínovcích. Spodní patro křídového horninového masívu ve vývoji jemnozrnných sedimentů – slínovců, představuje hydrogeologický izolátor s velmi omezenou puklinovou propustností.

V horní části zámeckého areálu, kde se podzemní voda vyskytuje v prostředí pleistocenních pístků a písčitých štěrků, se horizont vyskytuje v hloubkách okolo 3-7 m pod terénem. Kopanými sondami nebyla podzemní voda zastižena, takže nelze přesně stanovit její kótu.

V oblastech strmých svahů ve východní části areálu, kde se snižuje mocnost terasových písků a štěrků, dochází k jejich odvodnění směrem k východu a jihovýchodu. Část objemu podzemní vody zde přechází z terasového kolektoru do podložních jílovců a slínovců, které se vyznačují velmi omezenou průlinovo-puklinovou propustností. Horizont je vázán na přípovrchové zvětralé a rozvolněné partie slínovců, které jsou propustnější než podložní nezvětralá hornina. V úrovni zámeckého hotelu Maxmilián se hladina podzemní vody vyskytuje relativně mělko pod povrchem terénu, v hloubkách okolo 2,20-2,70 m pod terénem, na kótě 242,80-244,10 m n.m. v prostředí terasových štěrků.

Geologické poměry

Skalní podklad zájmového území je tvořen horninami svrchní křídly. Zastoupeny jsou zde sedimenty turonu až coniacu teplického, rohateckého a řezenského souvrství. V převažující části zájmového území, tedy na území Patřina, střední a západní Loučeň je predkvartérní podloží tvořeno nejvyšším z uvedených souvrství – řezenským. To je obecně tvořeno vápnatými jílovcí, slínovci a prachovci. Archivními vrty byly zastiženy slínovce, jejichž povrch se vyskytuje v hloubce 10-12 m pod povrchem terénu.

V podloží řezenských slínovců se vyskytují horniny rohateckých vrstev. Jedná se o vápnaté jílovce a slínovce s polohami silicifikovaných slínovců a vápenců. V západní části lokality se mohou vyskytovat v hloubkách 30 a více metrů pod terénem.

Ve východní části území je pak skalní podloží tvořeno teplickým souvrstvím ve vývoji vápnatých jílovců, slínovců a prachovců. Slínovce a vápnaté jílovce všech uvedených souvrství jsou svrchu zvětralé až

jílovitě rozložené. Hluběji přecházejí do navětralých až pevných, střípkovitě až drobně úlomkovitě rozpadavých, s jílovitou výplní. Pokryvné útvary jsou zastoupeny fluvialními terasovými uloženinami, deluvialními sedimenty a navážkami.

Ve střední a západní části Loučeň a a v části Patřín jsou pokryvné útvary na celé ploše tvořeny souvislou vrstvou fluvialních terasových sedimentů spodního pleistocénu. Mají svrchu charakter písků, jen ojediněle zahliněných, proměnlivé zrnitosti, převážně středně zrnitých až hrubozrných. Písky směrem do hloubky přecházejí do písčitych štěrků. Celková mocnost terasových uloženin se zde převážně pohybuje okolo 10-12 m.

Ve východní části obce se vyskytují deluvialní sedimenty, které vznikly pomalými soliflukčními pohyby. Mají převážně charakter šedého, rezavě šmouhovaného jílu, jen velmi slabě písčitého. Konzistence jílu je zpravidla pevná. Jejich mocnost není příliš vysoká, pohybuje se okolo 1-2m. Jíly pak s hloubkou přecházejí do podložních vápnatých jílovců a slínovců. Deluvialní uloženiny tvoří pokryv pouze ve východní části řešeného území.

Nejmladší polohu pokryvných útvarů tvoří antropogenní sedimenty – navážky, které jsou v území lokálně navršeny zejména v souvislosti s místní zástavbou. Navážky mají převážně charakter překopaných místních zemín a hornin s různorodou příměsí. Mezi navážky řadíme i konstrukční vrstvy místních komunikací a zásypy výkopů stávajících inženýrských sítí včetně přípojek. V místech, kde jsou trasy jednotlivých stok projektovány v místních komunikacích, budou navážky tvořit souvislý pokryv, minimálně 0,50 m mocný. Výrazně vyšších mocností podle dostupných údajů navážky nikde nedosahují.

Půda

V posuzovaném území se nacházejí půdy podzolované až podzoly s přechodem na rendziny. V horní rovinné části silně písčité s malým obsahem humusu a nízkou hladinou spodní vody. V nižší části parku jsou poměrně hluboké, humózní a s vyšší hladinou podzemní vody. Na svazích je přechod mezi oběma uvedenými druhy, avšak většinou s malou mocností.

Pozemky zámku a zámeckého parku se nacházejí v nadmořské výšce 222 – 259 m n.m.

Geotechnické vlastnosti zemín a hornin

Geologické prostředí	ČSN 731001 třída	ČSN 731001 symbol	ρ (kg.m ⁻³)	E_{def} (MPa)	c_{ef} (kPa)	ϕ_{ef} (°)	ν	R_{dt} (kPa)	ČSN 733050
Písek, slabě zahliněný	S3	S-F	1750	15-19	0	30-33	0,30	275*	2-3
Zahliněný písek	S4	SM	1800	10-15	0-5	28-30	0,30	225*	2-3
Písčítý štěrk, slabě zahliněný	G3	G-F	1900	30-40	0	30-35	0,25	450*	3
Zvětralý slínovec	R6	-	2200	10-20	50-60	17-21	0,35	200	3
Navětralý slínovec	R5	-	2300	30-40	80-120	24-28	0,25	300	3-4

* - pro základ šíře 1 m, bez uvážení vlivu nejvyšší hladiny podzemní vody

ρ - objemová hmotnost (kg.m⁻³)

E_{def} - modul přetvárnosti (MPa)

c_{ef} - efektivní soudržnost, u hornin třídy R zdánlivá soudržnost (kPa)

ϕ_{ef} - efektivní úhel vnitřního tření, u hornin třídy R úhel pevnosti (°)

ν - Poissonovo číslo (1)

R_{dt} - tabulková výpočtová únosnost (kPa)

ČSN 73 3050 – zařazení těžitelnosti

Staré ekologické zátěže

V posuzovaném území nebyly v minulosti prováděné činnosti, při kterých by se používaly závadné látky, proto není důvod předpokládat, že jsou v daném území staré ekologické zátěže.

Morfologické a geologické poměry

Dle regionálního geomorfologického členění ČR patří území do západní části nymburské kotliny, která je podcelkem celku Středolabská tabule. Povrch terénu je v širším okolí zájmového území prakticky rovinný, velmi mírně se svažuje od západoseverozápadu k východojihovýchodu.

Skalní podklad zájmového území je tvořen horninami svrchní křídly. Zastoupeny jsou zde sedimenty turonu až coniacu *teplického souvrství*, které je obecně tvořeno vápnatými jílovci, slínovci a prachovci. Průzkumnými vrty byly zastíženy slínovce. Povrch skalního podkladu se vyskytuje v hloubce 2,40 – 2,60 m pod povrchem terénu a je tvořen nejprve 2,10 m mocnou polohou zvětralého slínovce, úlomkovitě rozpadavého, s měkkými destičkovitými úlomky o velikosti 2-6 cm. Vyplň mezi úlomky tvoří jílu pevné konzistence. Hluběji, cca od 4,70 m pod terénem je skalní podloží tvořeno šedými slabě navětralými slínovci, úlomkovitě až kusovitě rozpadavými, s relativně pevnými úlomky o velikosti až přes průměr vrtného jádra. Úlomky jsou zřetelně subhorizontálně uloženy.

Pokryvné útvary jsou na celé ploše zámeckého areálu tvořeny souvislou vrstvou fluvialních terasových sedimentů spodního pleistocénu. Mají svrchu charakter písků, místy zahliněných, proměnlivé zrnitosti, převážně středně zrnitých. Písky směrem do hloubky přecházejí do hlinitopísčítých štěrků s valouny o velikosti 2-8 cm. Celková mocnost terasových uloženin se liší v závislosti na nadmořské výšce povrchu terénu.

Nejmladší polohu pokryvných útvarů tvoří antropogenní sedimenty – navážky, které jsou v území lokálně navršeny zejména v souvislosti s místní zástavbou. Navážky mají převážně charakter překopaných místních zemín a hornin s různorodou příměsí. Mocnost navážek se pohybuje zhruba v rozmezí 0,80 – 1,50 m, přičemž se může lokálně výrazně lišit v závislosti na charakteru původní zástavby.

Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Loučeňský park zcela určitě patří z hlediska druhové skladby k nejvýznamnějšímu památkově chráněnému souboru zeleně Středočeského kraje hned po průhonickém zámeckém parku. S ním se sice nemůže srovnávat co do počtu pěstovaných taxonů anebo samotné velikosti vodních děl, přesto je jeho význam nezměrný. Tento cenný soubor zeleně, který je zařazen jako integrální součást do nadregionálního územního systému ekologické stability (USES), tvoří spolu s navazujícími lesními komplexy nezastupitelný biokoridor v krajině. V parku lze lokalizovat zbytky přirozených společenstev, zejména lesních, ale i bylinných. Z lesních jsou to na jižních svazích borové doubravy (Pino-Quercetum) na plošinách dubohabrové háje (Carpinion betuli). Z bylinných zbytky lučních společenstev na východní louce. Proto v návrhu rekonstrukce parku je snaha tato cenná stabilizující společenstva zachovat a v lesních partiích je podpořit novými výsadbami domácích dřevin.

Vedle těchto specifických přírodních hodnot parku nelze pominout všeobecné funkce komplexu zeleně, které vytvářejí mikroklima daného území působením na pohyb vzduchu, vlhkost vzduchu, čistotu ovzduší, tepelný režim, produkci fytoncidů, v neposlední řadě slouží jako vodní rezervoár a útočiště drobné fauny.

V blízkosti předmětné lokality jsou situovány následující biocentra a biokoridory, definované v ÚSES:

- lokální biokoridor Sychrov v délce 1,4 km, tvořený smíšenými staršími lesními porosty blízkými přirozené skladbě
- lokální biocentrum Na Vinici s plochou 3 ha na úpatí Loučeňského hřbetu, představované staršími lesními porosty dubu a smrku
- lokální biokoridor Obora s délkou 2 km, tvořený převážně smíšenými lesními porosty, blízké přirozené dřevinné skladbě
- lokální biokoridor Loučeňského potoka, který představuje zatravněný příkop s ojedinělou keřovou vegetací a skupinou vzrostlých stromů (délka 1,3 km)
- lokální biokoridor Křinecká Blatnice, představovaný 3 km dlouhým zatravněným příkopem s doprovodnou zelení, lučními porosty a vrbovými křovinami
- lokální biocentrum Pod zahradami v rozloze 3 ha, tvořené remízem s vyschlými rybníčky a porostem dubu, smrku, olše a topolu s křovinným podrostem
- lokální biokoridor Havelník s délkou 2 km, představovaný smíšenými lesy s převahou dubu a borovice v mírně zvlněném terénu
- lokální biocentrum Loučeňka a údolí Sladovnického rybníka v rozloze 15 ha, tvořené podmaččenými slatinovými loukami v okolí Sladovnického rybníka a vysokokmenným porostem jasanu s vtroušeným dubem v chráněném území Loučeňka

Fauna a flóra

Na žádost Loučeň a.s. byl na jaře 2004 vypracován podrobný dendrologický průzkum.

Při inventarizaci dřevin byly zaznamenány úbytky taxonů oproti předešlé inventarizaci z konce 70.let. Rozdíl může být částečně způsoben rozdílným určením téhož stromu, celkově ale vyznívá srovnání pro současný stav nepříznivě. Na zdravotní stav má vliv absence údržby, fyziologické stárnutí, řada biologických činitelů (choroby a škůdci) a abiotických činitelů (větry). Fyziologické stárnutí se nejvíce projevuje na soliterních jedincích v okolí zámku. Dochází k lámavosti větví, narušení statiky, vzniku rozsáhlých otevřených i centrálních dutin a prosychání. Biotičtí činitelé jsou příčinou narušení porostů na jižních svazích za příčným údolím, kde tracheomykózní onemocnění listnáčů, zejména dubů, vyžaduje intenzivní asanační zásah. Abiotické vlivy se projevují nejvíce v SV části parku na lesních plošinách, kde větry poškozují přestárlé porosty jehličin (zejména *Pinus strobus*) a dochází k polomům a vývrátům.

V roce 1976 byla provedena inventarizace dřevin v parku OPOS Chrudim a následně v roce 1978 VŠÚOZ Průhonice, které v parku evidovaly 124 druhů a kultivarů dřevin. Z toho 25 druhů bylo jehličin a 99 druhů listnatých. Při inventarizaci v červnu 2004, která zahrnovala také prostory kolem hotelu, bylo evidováno 18 druhů a kultivarů jehličin a 90 druhů a kultivarů listnáčů, tedy celkem 108 druhů dřevin.

Pro srovnání jsou v příloze uvedeny v příloze dokumentu soupisy ze 70. let a ze současnosti. Nově vypracovaný dendrologický průzkum je k dispozici u investora a byl již předložen městskému úřadu oddělení ochrany přírody na odboru životního prostředí v Nymburce. Vzhledem k období vegetačního klidu bylo již zahájeno kácení některých stromů na základě souhlasu příslušného orgánu veřejné správy – v tomto případě Obecního úřadu Loučeň.

V zámeckém areálu se nevyskytují zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Areál zámeckého parku není v seznamu evropsky významných lokalit jako chráněné území v rámci soustavy NATURA 2000 ani není navrženo.

Chráněné oblasti

Památková ochrana areálu

Zámek v Loučeni je prohlášen kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. a je veden na Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 1859. Tato základní položka obsahuje následující části, na které se vztahuje rovněž památková ochrana:

- 1859/1 - zámek č.p. 1
- 1859/2 - terasa
- 1859/3 - kostel Nanebevzetí P. Marie
- 1859/4 - domek č.p. 4
- 1859/2 - domek č.p. 2
- 1859/3 - domek č.p. 3
- 1859/1 - park
- 1859/2 - sousosí Únos Proserpiny
- 1859/3 - sousosí Aeneas prchá z hořící Troje
- 1859/10 - plot

Chráněná oblast

Severovýchodně od obce Loučeň asi 3 km se nachází Národní přírodní rezervace Čtvrtě, která se rozkládá severně od silnice Studce – Mcery. V této oblasti se nacházejí poměrně zachovalá lesní společenstva s přírodě blízkou druhovou skladbou i prostorovou strukturou a výskytem jinak vzácných taxonů fauny a flóry, charakteristické pro polabské pahorkatinové lesy. Mezi významnými druhy je bledule jarní, dále druhy teplomilné jako oměj různobarvý, plamének vzpřímený, lilie zlatohlavá, kamejka modronachová a některé vstavačovité. Oblast je zajímavá i z hlediska fauny. Vyskytují se zde některé vzácné druhy ptáků jako např. včelojed lesní, sýček obecný, strakapoud prostřední nebo rehek zahradní. Území je typické střídáním lesních typů s výskytem vzácných druhů v bylinném patře. Významná je prameništní jasanová olšina s bledulí jarní nebo fragment skupiny dubu pyřitého s několika dřiny, z nichž jeden je zvlášť chráněn.

Ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací

Stavbou hotelu a rekonstrukcí dalších objektů mohou být dotčena ochranná pásma:

- elektrovedné podzemní zařízení/kabelové vedení
- podzemní vedení telekomunikačních sítí
- potrubí dešťové a splaškové kanalizace

Krajina

Krajinářský park v Loučeni je přes svoji menší rozlohu jedním z nejvýznamnějších zahradnických děl začátku 19.století. Také ve vztahu ke Středočeskému kraji se jedná o jeden z kompozičně nejzachovalejších a dendrologicky nejbohatších parků. Jeho mistrně zvládnutá kompozice využívá kontrastu rovinných a svahových partií. Především v horní části parku pak byly citlivě vymodelovány plochy navezením zeminy nad mírné svahy, a tím bylo docíleno nejen rozšíření klidných travnatých ploch, ale také účinku prudkých zvrátů v terénu a překvapení při průhledu do parku a do okolní krajiny. Vyvrcholením cíleného efektu je dramatický předěl parku hlubokým přemostěným údolím (orientace SZ-SV), které je dnes bohužel téměř ze všech stran obklopeno vzrostlými náletovými stromy, a tak je jeho současná funkce průhledu do krajiny značně omezena. Akcentem spodní části parku jsou plochy dvou rybníků, z nichž dolní rybník je v relativně dobrém stavu, ale horní naopak ve stavu havarijním a bez vody. Součástí projektu by mělo být obnovení tohoto důležitého estetického prvku v pohledu od zámecké terasy.

V bezprostředním okolí zámku a v jižních partiích pod zámeckou terasou se dnes uplatňují mohutné věkovité solitéry stromů na komorně laděných paloucích. Z fyziologického hlediska patří tyto dřeviny k nejstarším zachovalým dřevinám v parku. Během 20.století došlo vinou častých společenských a politických změn (především pak častým střídáním majitelů) k vyředění této historicky nejvýznamnější části parku o stálezelené, převážně jehličnaté taxony v kulisových výsadbách, a tím k výraznému snížení barevného kontrastu během zimních měsíců. Důvodem byla nejspíše snaha výrazněji nezasahovat do skladby stromů (ponejvíce náletových), proto po následném zahuštění porostů na stráních pod terasami a pod zámkem došlo k jejich postupnému úhynu. Přeměnou porostu s esteticky nebo sbirkově významnými listnatými i jehličnatými stromy na převážně náletový listnatý porost došlo i k jeho výškovému nárůstu, a tím k zaclonění již zmiňovaných průhledů do krajiny a do parku. Rozsáhlá luční patrie podél SZ oplocení přebírá úlohu podélné osy parku. Tu lemují porosty se záměrně lemovanými okraji polopřirozené druhové skladby a mistrně navozují pocit nedotčené přírody. Přílehlé svahy jižně od luční partie jsou již celoplošně zalesněny. Les také navazuje na severní hranici parku.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území

Zámek Loučeň a celý zámecký areál se nachází na okraji obce Loučeň. Záměr provést rekonstrukci zámeckých a přílehlých objektů je v souladu s územním plánem obce a může přispět k rozvoji cestovního ruchu v lokalitě zvýšením turistické atraktivity území.

Zvláště chráněná území

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně. Nejbližším zvláště chráněným územím je národní přírodní rezervace Čtvrtě, která leží cca 3 km severovýchodně od zámeckého areálu.

Významné krajinné prvky

Jako významné krajinné prvky jsou zařazeny rybníky, které jsou součástí zámeckého areálu a v rámci projektu se plánuje jejich rekonstrukce, která zahrnuje odtěžení sedimentů, opravu těles hrází a vegetační úpravy. K rekonstrukci rybníků byl již vypracovaný projekt, ke kterému vydal Městský úřad, odbor životního prostředí rozhodnutí, kde byly stanoveny podmínky, které budou v rámci realizace rekonstrukce rybníků splněny.

Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska.

Ochranná pásma

V zámeckém areálu nejsou stanovena žádná ochranná PHO vodních zdrojů. Zámecký areál se nachází v blízkosti PHO lázeňských vod (Poděbrady) – Dolní rybník leží 350 m od hranice a Horní rybník leží 540 m od hranice. Ochranná pásma případných inženýrských sítí budou specifikována v dokumentaci pro územní řízení.

Architektonické a jiné historické památky

Zámek v Loučeni je prohlášen kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., proto byl projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu posouzen dle zákona o státní památkové péči příslušným správním orgánem a bylo konstatováno, že realizace projektu je z hlediska státní památkové péče přípustná a byly stanoveny podmínky, které je nutné v rámci realizace projektu dodržet.

Jiné charakteristiky životního prostředí

S ohledem na druh a umístění stavby nejsou specifikovány.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Realizace posuzovaného záměru není v rozporu ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.

Část D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Rekonstrukce zámku ani revitalizace parku nebudou zdrojem takových vlivů na životní prostředí, které by významně ovlivňovaly obyvatele obce Loučeň.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

V době výstavby hotelu může dojít krátkodobě ke zvýšení počtu projíždějících stavebních mechanismů a nákladních automobilů, ale to bude jen krátkodobá přechodná záležitost, jejíž účinky lze do jisté míry ovlivnit dobrou organizací výstavby.

Narušení faktorů pohody

K narušení faktoru pohody může dojít při výstavbě hotelu, ale vhodnou organizací práce lze tyto faktory do jisté míry eliminovat. To se týká minimalizace hluku, případně emisí při výstavbě. Narušení pohody se může týkat obyvatel nejbližší obytné zástavby, ale jen z hlediska projíždějících mechanismů a automobilů s materiálem obcí Loučeň. Vlastní prostor stavby a úprav v zámeckém areálu je oddělen od zástavby pásem vzrostlé zeleně, která tvoří hlukovou a protiprašnou bariéru. Vliv samotné výstavby se obyvatel obce nebude příliš týkat, protože stavba nebude probíhat v těsné blízkosti obytných domů. Probíhající výstavba by mohla ovlivnit krátkodobě pohodu řidičů projíždějících po silnici obcí Loučeň, jestliže by nebyla věnována náležitá péče údržbě silnice. Vzhledem k tomu, že rekonstruovaný zámecký areál a upravený zámecký park může znamenat možnost trávení volného času také pro obyvatele obce, tak realizace záměru může přispět k jejich kulturnímu a sportovnímu vyžití.

Sociálně ekonomické vlivy

Realizace projektu revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice zvýší atraktivitu lokality a zvýší turistickou návštěvnost v obci. Rozvoj turistického ruchu může podpořit i rozvoj obce. Provoz nového hotelu i údržba zámeckého parku bude znamenat 15 nových pracovních příležitostí.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice nebude znamenat významné zvýšení emisí do ovzduší. Ke zvýšení emisí do ovzduší ze stacionárních zdrojů dojde spalováním propanu pro vytápění novostavby hotelu. Spalovací medium bylo voleno z hlediska ekologické šetrnosti a množství ročních emisí významně nezhorší kvalitu ovzduší ani klima v lokalitě. Celkové množství všech škodlivin, které vzniknou spalováním

předpokládaného množství 32 t propanu nepřekročí 110 kg za celý rok, což představuje velmi malé imisní zatížení oblasti.

Dále bude realizace areálu znamenat přírůstek příjezdů a odjezdů osobních automobilů návštěvníků, ale předpokládané navýšení počtu automobilů o 20 až 30 denně nepředstavuje v množství emisí významný přírůstek ke stávajícímu imisnímu zatížení a nebudou překročeny stanovené imisní limity dle příslušného Nařízení vlády č. 60/2004 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší.

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

Význačný zápach

Výstavba ani provoz zámeckých objektů nebudou zdrojem zápachu.

Světelné znečištění

Prováděcí předpis k § 3 odst. 10 zákona č. 86/2002 Sb. dosud nebyl vydán. Podmínky ochrany ovzduší před světelným znečištěním se novelou zákona č. 92/2004 Sb. zmírňují a zpřesňují a povinnost stanovit v prováděcích předpisech podmínky ochrany ovzduší před světelným znečištěním se mění na možnost a kompetence se z MŽP přesouvá na obce. Zásady pro provoz zdrojů světelného znečištění tak bude moci upravit obecně závaznou vyhláškou obec.

Jestliže taková vyhláška bude vydána, potom bude třeba zkontrolovat osvětlení v areálu zámku, zda není zdrojem světelného znečištění nad přípustnou mez a případně ve lhůtě stanovené tímto předpisem provést nápravu.

Závěr

Ovzduší ani klima nebude v daném území stavbou ani provozem areálu významně ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hluk, který bude při provozu objektů zámeckého areálu vznikat, bude souviset pouze s provozem vzduchotechnických zařízení a s automobilovou dopravou, která byla odhadnuta na příjezd a odjezd 20 až 30 osobních automobilů denně.

Není důvod předpokládat, že nebudou splněny hygienické limity stanovené Nařízením vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve dne ani v nočních hodinách.

Ve vztahu k novým stacionárním zdrojům hluku, kterými bude pouze vzduchotechnika v novostavbě hotelu, případně obnovená zařízení vzduchotechniky ve stávajících objektech lze považovat za vhodné respektování následujícího doporučení:

- při výběru dodavatele zařízení vzduchotechniky preferovat hledisko parametrů hlukového zatížení při provozu

Při výstavbě hotelu může dojít krátkodobě ke zvýšení hladiny akustického tlaku, které lze při výstavbě lze snížit následujícími opatřeními:

- Jako součást přípravy záměru vypracovat plán organizace výstavby tak, aby byly splněny limitní hodnoty hluku stanovené nařízením vlády č.502/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V zámeckém areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné fyzikální a biologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizace projektu rekonstrukce a revitalizace zámeckého areálu ani jeho provoz nebudou mít při běžných podmínkách vliv na jakost podzemních ani povrchových vod. K ovlivnění jakosti by mohlo dojít pouze v případě havarijního úniku závadných látek z automobilů nebo mechanismů při výstavbě. Pro fázi výstavby je možné minimalizovat možnost havarijního úniku závadných látek používáním automobilů a stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu a dobou organizací práce. Další doporučená opatření pro dobu výstavby:

- pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku závadných látek, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu
- na plochách zařízení stavenišť skladovat závadné látky pouze v potřebném množství a vyhovujícím způsobem, který bude minimalizovat možnost úniku závadné látky do terénu
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek

D.I.5. Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Dle katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky většinou charakteru zastavěné nebo ostatní plochy. Část území je charakteru zahrada a rybník – vodní plocha. Pro výstavbu hotelu bude nutné vyjmout ze ZPF na pozemku p.č. 3/5 plochu 0,0855 ha. V současné době byl již vydán souhlas k trvalému odnětí této zemědělské půdy ze ZPF.

Povrchové úpravy

Výstavba hotelu bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním stavby. Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která bude použita k terénním úpravám.

Znečištění půdy

K potencionálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel a mechanismů při výstavbě. Opatření k minimalizaci ohrožení půd i podzemních a povrchových vod byla popsána v předchozí kapitole.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Realizací projektu rekonstrukce a revitalizace zámeckého areálu nedojde ke změně místní topografie ani nebude negativně ovlivněna stabilita a eroze půdy.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Při výstavbě ani při provozu areálu nedojde k ovlivnění nerostných zdrojů, protože nebudou využívány ani spotřebovávány.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by záměr měl negativní vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Nepředpokládá se negativní vliv na chráněné části přírody a chráněná území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů a předpokladu jejich odstranění oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Při provozu zámeckého areálu budou vznikat v největší míře odpady komunálního charakteru. Nepředpokládá se vznik nebezpečných odpadů vlastním provozem v objektech zámku, hotelu ani zámeckého parku.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizace projektu rekonstrukce a revitalizace zámeckého areálu přispěje jednoznačně ke zlepšení ochrany přírody v daném území. Zámecký park patří z hlediska druhové skladby k nejvýznamnějšímu památkově chráněnému souboru zeleně Středočeského kraje. Tento cenný soubor zeleně tvoří spolu s navazujícími lesními komplexy nezastupitelný biokoridor v krajině. V parku lze lokalizovat zbytky přirozených společenstev, zejména lesních, ale i bylinných. V návrhu rekonstrukce parku je snaha cenná stabilizující společenstva zachovat a v lesních partiích je podpořit novými výsadbami domácích dřevin. Vedle těchto specifických přírodních hodnot parku nelze pominout všeobecné funkce komplexu zeleně, které vytvářejí mikroklima daného území působením na pohyb vzduchu, vlhkost vzduchu, čistotu ovzduší, tepelný režim, produkci fytoncidů, v neposlední řadě slouží jako vodní rezervoár a útočiště drobné fauny.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ani se zde nenachází návrh chráněných stanovišť NATURA 2000. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. V nově upravených plochách zeleně a rybníků je pravděpodobné usídlení některých běžných ptáků a drobných savců vázaných na vysazenou zeleň.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Realizace záměru rekonstrukce a revitalizace zámeckého parku nebude představovat negativní vlivy na krajinu. Zámecký park v Loučeni plní především funkci rekreační a regenerační pro značný počet obyvatel z blízkého okolí i pro turisty z celé ČR, neboť je jednou ze zastávek naučné stezky Bedřicha Smetany a prochází tudy i značená turistická trasa. V budoucnu se počítá s obnovením ochranného oplocení kolem parku a se zpřístupněním celého areálu veřejnosti. Projekt revitalizace zámeckého areálu je součástí vznikajících projektů na zvelebení turistických cest a památek v mikroregionu nymbursko.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Zámecký areál je pod dohledem státní památkové péče, protože zámek je zapsaná kulturní památka r.č. 1859). Rekonstrukce bude prováděna tak, aby byla realizována citlivě s ohledem na význam kulturních památek a také v souladu s rozhodnutím Odboru památkové péče Městského úřadu Nymburk, takže lze předpokládat, záměr nebude mít negativní vliv na kulturní památky, ale přispěje k ochraně památek.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr se bude realizovat na okraji obce, proto se dotkne obyvatel obce pouze zvýšeným průjezdem osobních automobilů návštěvníků. Krátkodobě bude provoz na silnicích zatěžovat i doprava související s výstavbou hotelu a úpravami v zámeckém parku. Rozsah záměru nepřesáhne území zámeckého areálu a uvažovaný projekt přispěje ke zlepšení ochrany přírody úpravou a výsadbou zeleně a dřevin v parku. Úprava zámeckého parku spolu s vybudováním labyrintů přispěje k využití volného času i pro obyvatele obce, takže bude znamenat pozitivní přínos i pro obec.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy, které by byly tak významné, že by přesáhly státní hranice, jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Ovzduší

Krátkodobě může být zhoršené emisní zatížení lokality při výstavbě hotelu nebo rekonstrukci dalších objektů. Jedná se zejména o prašnost, která vznikne provozem nákladních automobilů při výstavbě. Tento negativní vliv je možné snížit dobrou organizací výstavby:

- Vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních a obslužných komunikací a také úklidem těchto komunikací.
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Vybudovat v první etapě výstavby příjezdové komunikace tak, aby se omezila prašnost při provozu automobilů a mechanismů a nedocházelo ke znečištění přilehlé silnice.

Pro nový zdroj vytápění byla zvolena nejlepší dostupná technologie vytápění – spalování propanu. Podle výkonu bude zdroj spadat do malého zdroje znečišťování ovzduší a při jeho provozu budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

D.IV.2. Voda

Při výstavbě a rekonstrukci objektů je možné ohrožení podzemních a povrchových vod kontaminací při havarijním úniku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tomu lze předcházet následujícími opatřeními:

- Veškerá technika používaná při stavbě musí být v dokonalém technickém stavu. To předpokládá provádění pravidelných kontrol technického stavu všech používaných dopravních prostředků a stavebních mechanismů především s ohledem na možnosti úniku závadných látek (pohonných hmot, olejů apod.).
- V době provádění výstavby areálu musí být k dispozici protihavarijní prostředky (sorpční prostředky, nepropustné nádoby na znečištěný odpad, koště, lopata, případně uzavírky pro kanalizační vpust') pro okamžité zachycení a zneškodnění uniklých závadných látek. Rozlitá závadná látka musí být neprodleně zasypana sorpčním prostředkem, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování úniku. Jestliže není k dispozici vhodný sorpční prostředek, je možné použít k zasypaní i písek nebo zeminu. Dočistění uniklé látky se provádí do té doby, než se prokáže, že byla odstraněna veškerá znečištěná zemina. Se znečištěným prostředkem je nutné zacházet jako s nebezpečným odpadem. To znamená shromažďovat ho v nepropustných nádobách a odstraňovat prostřednictvím oprávněné firmy.
- Pro případ havarijního úniku při stavbě musí být vypracovaný havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku. Stavba musí být vybavena podle tohoto plánu a zaměstnanci, kteří budou na stavbě pracovat, musí být o postupu v případě úniku závadných látek prokazatelně poučeni.
- Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.

Při provozu zámeckého areálu se nepředpokládá používání závadných látek.

D.IV.3. Nakládání s odpady

Při provozu zámku a souvisejících objektů se nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů. Budou vznikat hlavně odpady komunálního charakteru a potom odpady z provozu čističky odpadních vod a údržby parku přičemž se předpokládá, že biologický odpad z údržby parku se bude kompostovat.

Při výstavbě hotelu a rekonstrukci dalších objektů vznikne řada odpadů, které by mohly ovlivnit životní prostředí, proto byla doporučena tato opatření:

- Zajistit prostor pro skladování nebezpečných odpadů vzniklých během výstavby areálu a odstranění těchto odpadů oprávněnou firmou a tyto odpady shromažďovat pouze ve vyhovujících označených nádobách .
- Stavební suť bude v max. míře recyklovat pro další využití.
- Odstranění odpadů vznikajících při demolicích a výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce.
- vést evidenci o odpadech vzniklých při výstavbě a při kolaudačním řízení předložit doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.

- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a odstranit prostřednictvím oprávněné firmy. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch sorbentem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.
- Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- Nakládat s odpady, které budou vznikat při provozu areálu v souladu s platnými předpisy, to znamená přednostně tyto odpady nabízet k využití, a jestliže to není možné, tak odpady odstraňovat způsobem šetrným k životnímu prostředí prostřednictvím oprávněné firmy. Odpady shromažďovat před odvozem ve vhodných nádobách, vést evidenci odpadů a proškolit zaměstnance o třídění odpadů a vlastnostech odpadů, zejména nebezpečných.

D.IV.4. Ochrana přírody

Pro úpravu zámeckého parku byl vypracovaný projekt Zahradní a krajinářské úpravy, který obsahuje popis a inventarizaci stávajícího stavu i navržený prostup pro revitalizaci parku. Pro kvalifikovaný návrh byl nejprve vypracovaný dendrologický průzkum. V rámci projektu byly navrženy vhodné druhy dřevin, keřů, trvale, růží a další zeleně, která bude v parku vysazena. Záměr je průběžně konzultován s orgánem ochrany přírody.

D.IV.5. Obyvatelstvo

Omezení nepříznivých vlivů na veřejné zdraví při výstavbě objektů v zámeckém areálu lze realizovat hlavně dobrou organizací prací. Pro ochranu veřejného zdraví byla navržena následující opatření:

- Výstavba i provoz areálu bude realizován pouze v denních hodinách.
- Při průjezdu obcí bude dodržována maximální povolená rychlost.
- Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za technický stav stavebních mechanismů i automobilové dopravy.
- Při výstavbě bude zajištěno vhodné rozmístění strojů na staveništi a vypínání motorů strojů, jestliže nebudou v provozu.
- Automobilová doprava bude zajišťována firmami, které zabezpečí dobrý technický stav vozového parku, technický stav bude kontrolován na vrátnici areálu.
- Firmy provádějící stavbu zabezpečí, aby nebyla znečišťována veřejná komunikace (očistění vozidel před výjezdem z místa stavby)

Vlastní provoz areálu zámeckého parku nebude představovat významný vliv na veřejné zdraví.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V době zpracování oznámení byl k dispozici Projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice, podrobný inženýrskogeologický průzkum, dendrologický průzkum, byl navržen seznam doporučených druhů dřevin, růží, trvalek a bylin. K projektu se vyjádřily dotčené orgány veřejné správy a zformulovaly připomínky k projektu i podmínky, za kterých lze projekt realizovat.

V dalších stupních projektové dokumentace budou upřesňovány některé údaje např. množství jednotlivých druhů energií včetně spotřeby propanu k vytápění. Pro oznámení nebyla zpracovaná rozptylová ani akustická studie, protože charakter záměru nepředstavuje takové imisní ani akustické zatížení, u kterého by byl předpoklad, že ovlivní zdraví a pohodu obyvatel v nejbližší obytné zástavbě.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Zvažované varianty záměru:

a) Nulová varianta

Nulová varianta znamená, že by se Projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice nerealizoval.

Od roku 1945 až do roku 1970 docházelo k trvalému výpadku pravidelné údržby areálu a teprve od roku 1970 po převzetí objektu Ústředním dopravním institutem začala cílená údržba a v roce 1976-1990 proběhla postupná rekonstrukce parku. Od roku 1990 se většina prací v parku omezila na minimalizovanou péstitelskou péči pouze v nejbližším okolí zámku. Došlo k postupné degradaci jednotlivých partií parku. V případě nulové varianty by pokračovala devastace zámeckého areálu, která by časem vedla k nenávratnému rozpadu kompozice parku a ztrátě biologické stability souboru zeleně.

b) Aktivní varianta

Při variantě provedení rekonstrukce a revitalizace zámeckého parku, dojde naplnění funkce rekreačního a regeneračního prvku. Projekt počítá s obnovením ochranného oplocení kolem parku a se zpřístupněním celého areálu veřejnosti. Zámecký areál se stane cílem pro značný počet obyvatel z blízkého okolí i pro turisty z celé ČR, neboť je jednou ze zastávek naučné stezky Bedřicha Smetany a prochází tudy i značená turistická trasa. Realizovaný projekt navazuje na aktivitu obce Loučeň, která je spolu s investorem členem mikroregionu Svatojiřský les, který má za cíl rozšířit turistické cíle v blízkém okolí, přilákat nové návštěvníky, kteří doposud tento kout české krajiny opomíjeli a zajistit pro ně odpovídající služby.

Realizace projektu revitalizace parku dojde k začlenění zámeckého areálu do územního systému ekologické stability a zvýší biologickou stabilitu souboru zeleně, obnoví základní dřevinnou kostru tj. výsadbu solitér za uhynulé, dosadbu nových neobvyklých nebo sbírkových stromů, obnovení průhledů a základní kompozice krajinářského parku.

Součástí projektu jsou i úpravy Horního a Dolního rybníka, které přispějí ke zvýšení ekologické stability území. V současné době jsou rybníky silně zaneseny sedimenty a hrázová tělesa jsou v kritickém stavu. Navrhovaná opatření (odbahnění rybníků a vegetační úpravy) přispějí k celkovému oživení lokality zvýšením druhové bohatosti vodních druhů rostlin i živočichů a zlepší celkovou ekologicko – stabilizační funkci významného krajinářského prvku.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace, další informace oznamovatele

Přílohy:

Mapa širšího okolí

Umístění zámeckého areálu v obci

Ilustrační foto zámeckého areálu

Příklady labyrintů

Uzemní plán obce Loučeň - ÚSES

Základní vodohospodářská mapa

Použitá literatura

Výsledek inventarizace dřevin v zámeckém parku v 70. letech a v roce 2004

Vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby

Základní orientační situace řešených objektů

ČÁST G

VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: **Zámek Loučeň – revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice**

Charakter stavby: Rekonstrukce a nová stavba hotelu

Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Záměr je zařazen do kategorie II, odst. 10.11 přílohy č. 1 – Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.

Umístění záměru:

Kraj	Středočeský
Obec	Loučeň
Katastrální území	Loučeň

Záměr bude realizovaný v části obce Loučeň, kde se nachází zámek a přilehlý park. Veškeré řešené území je součástí původního areálu zámku, který leží na okraji stávající sídelní struktury obce Loučeň na její severovýchodní straně. Zakreslení posuzovaného území je uvedeno v příloze dokumentu.

Oznamovatel: Loučeň a.s.
Václavské nám. 47
Praha 1

Termín zahájení: 05/2005

Termín dokončení: 06/2006

Kapacita záměru:

Objekt	Plocha (m ²)	Charakter stavby
Zámek, vinárna, kongresové centrum	2 159	Rekonstrukce, přestavba
Hotel	758	Nová stavba
Informační centrum	79	Nová stavba
Labyrinty	5 109	Úprava parku
Oranžerie	314	Rekonstrukce
Prádelna, vrátnice, domek zahradníka	296	Rekonstrukce
Komunikace, chodníky	8 800	Rekonstrukce, úprava
Celkem	17 515	

Účel:

Zámecký park v Loučeni plní především funkci rekreační a regenerační pro značný počet obyvatel z blízkého okolí i pro turisty z celé ČR, neboť je jednou ze zastávek naučné stezky Bedřicha Smetany a prochází tudy i značená turistická trasa. V budoucnu se počítá s obnovením ochranného oplocení kolem parku a se zpřístupněním celého areálu veřejnosti. Obec Loučeň je spolu se zámkem členem mikroregionu Svatojiřský les, který má za cíl rozšířit turistické cíle v blízkém okolí, přilákat nové návštěvníky, kteří doposud tento kout české krajiny opomíjeli a zajistit pro ně odpovídající služby. Součástí vznikajících projektů na zvelebení turistických cest a památek v mikroregionu je i projekt rekonstrukce zámeckého parku. Projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice zahrnuje:

- Zřízení poznávací stezky v parku, která propojí 10 unikátních labyrintů a bludišť. Návštěvníkům přiblíží vzory a tvary existujících nebo zaniklých labyrintů ze všech koutů světa. Budou vytvořeny z různých materiálů (živé keře, dlažba, dřevěné křulové palisády nebo valouny či provazy) a citlivě zakomponovány do parku. Vznikne tím možnost strávit volný čas nejen pasivním objevováním krás parku, ale také aktivní zábavou, navíc uměřenou svému historickému prostředí.

- Obnovení nebo realizace nových zahradních prvků

Park a zámek byl v nepříliš vzdálené minulosti ochuzen o tradiční zahradní prvky jako byly užitkové zahrádky se zeleninou, vonnými bylinkami, kořením a množstvím květin, sloužící dřívějším obyvatelům jako zásobárna potravin a zeleného dekoračního materiálu, dále například o ovocnou štěpnicí, z jara plnou zářících květů, anebo o růže, které si Thurn-Taxisové oblíbili a nechali ve velkém množství vysazovat kolem zámku a v parku (v 19.století zde byly růže také šlechtěny). Proto je záměrem nastávající rekonstrukce introdukovat zpět tyto historii osvědčené zahradní prvky, avšak v novém provedení a pouze na místech k tomu vhodných. Jako novotvar se v parku objeví dětský koutek, odpočívadla a altánky.

- Možnost využití volného času

Díky novému lesnímu amfiteátru a rekonstruovanému tanečnímu parketu získá park novou funkci v letních měsících. Poskytne tím prostor pro pořádání hudebních a divadelních produkcí, víkendových setkání a prezentací. V areálu zámku dále provozován hotel a nově bude zřízena restaurace v budově zámku.

Při hlavním vstupu do areálu zámku bude po pravé straně umístěno turistické informační centrum, kde bude mít běžný návštěvník možnost získat v místě informace o turistických cílech v okolí, o aktivitách konaných v zámeckém areálu i v rámci mikroregionu anebo informace potřebné pro cestování, stravování a ubytování.

Popis stavby:

Jedná se rekonstrukci stávajících objektů – zámku a souvisejících staveb (kongresové centrum, vinárna, oranžerie a administrativní části), výstavbu nového hotelu o kapacitě 42 lůžek vedle stávajícího hotelu Maxmilián a drobného objektu informačního centra u vstupu do zámeckého areálu. Nejvýznamnější záměr z hlediska ochrany životního prostředí se týká úpravy zámeckého parku, kde budou provedeny rozsáhlé krajinářské a zahradní úpravy. Nejprve bude proveden asanační zásah, který si klade za cíl navrátit park do stavu, který dovolí navázat na stabilizovaný výchozí stav systémem běžné údržby parku bez náročnějších dodavatelských zásahů zvenčí. Po této etapě nastane vlastní rekonstrukce parku. Rekonstrukce obnoví základní dřevinnou kostru, to znamená výsadbu solitér za uhynulé, dosadbu nových neobvyklých nebo sbirkových stromů, obnovení průhledů a základní krajinářské kompozice parku. Rekonstrukce parku vychází z podrobného dendrologického průzkumu, kdy byla provedena inventarizace všech dřevin a byl navržen postup obnovy parku. V rámci rekonstrukce parku se počítá i s realizací nových zahradních prvků jako např. s trvalkovou, bylinkovou nebo užitkovou zahradou nebo s vybudováním růžových nebo hortenziových teras. Dojde také k obnově dvou rybníků, které se v parku nacházejí a jsou ve velmi špatném stavu. Ke zvýšení turistické atraktivnosti i pro využití volného času bude v zámeckém parku vybudováno 10 různých labyrintů. Každý z plánovaných labyrintů je unikátní, inspirovaný existujícími labyrinty v jiných místech, a dohromady tak vytváří kolekci, která nemá v celosvětovém měřítku obdobu z hlediska počtu ani velikosti.

Vlivy na životní prostředí:

Krátkodobě budou vznikat vlivy na životní prostředí např. emise a hluk z provozu automobilů a stavebních mechanismů v době výstavby, ale to bude pouze dočasné a je možné tyto vlivy vhodným způsobem, zejména organizačními opatřeními, minimalizovat.

Při provozu zámeckého areálu nedojde ke vzniku významných vlivů na životní prostředí, které by ovlivnily kvalitu ovzduší nebo negativně ovlivnily pohodu obyvatel obce. Naopak projekt rekonstrukce a revitalizace zámeckého parku lze hodnotit jako záměr, kterýlepší ochranu životního prostředí v dané lokalitě a přispěje ke zvýšení biologické stability souboru zeleně.

Úprava rybníků v zámeckém parku ke přispěje k celkovému oživení lokality zvýšením druhové bohatosti vodních druhů rostlin i živočichů alepší celkovou ekologicko – stabilizační funkci významného krajinného prvku.

Závěr:

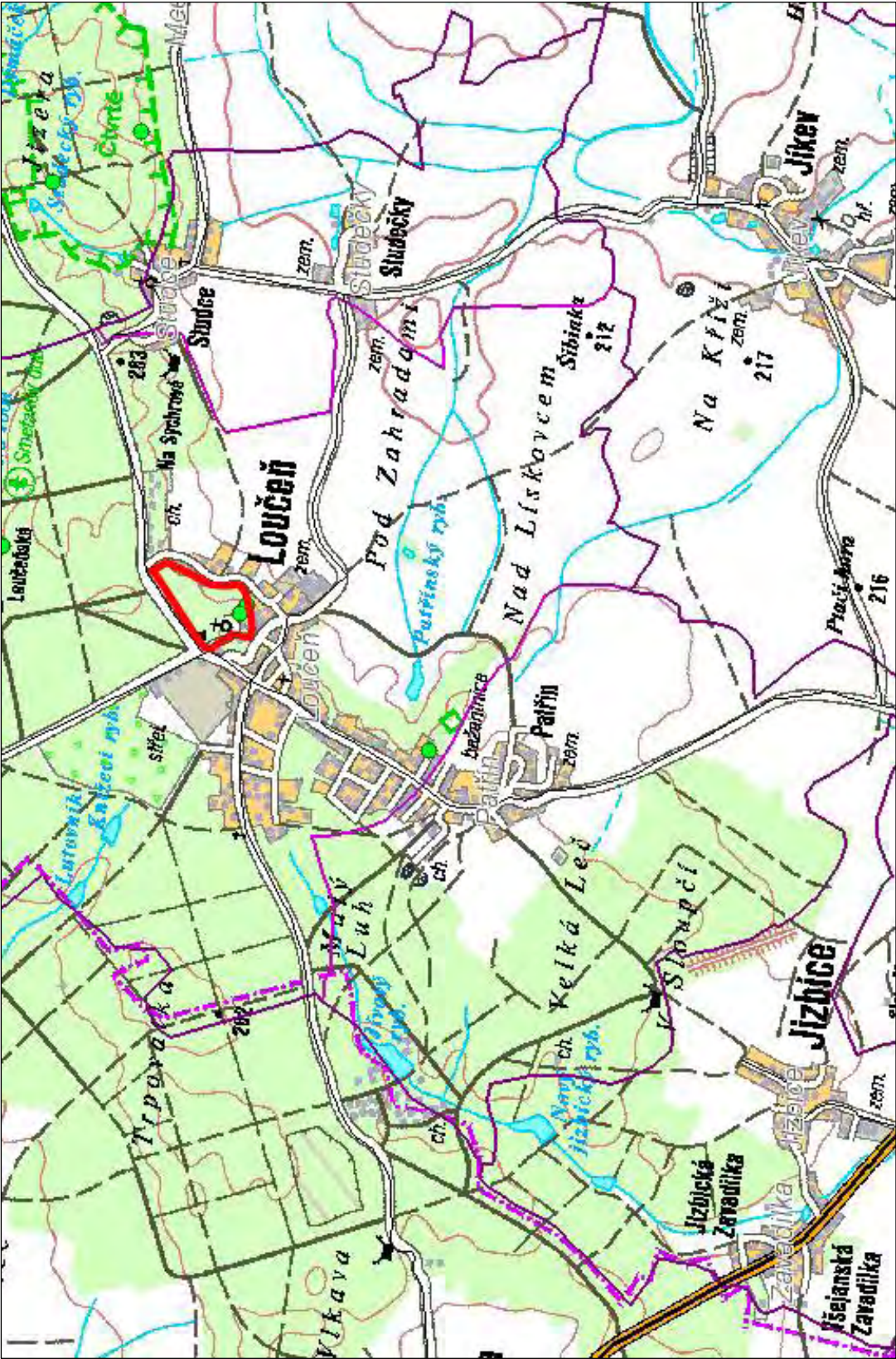
Projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice přispěje ke zlepšení stavu kulturních památek v zámeckém areálu, ke zlepšení atraktivity území pro turisty, po rekonstrukci zámeckého parku selepší kvalita zeleně a dřevin,lepší se funkce významného krajinného prvku – rybníků, s čímž je spojené i zlepšení bohatosti vodních druhů rostlin a živočichů. V zámeckém parku dojde k obnově biologické stability zeleně, budou zde vysazeny nové druhy stromů a i nižší zeleně.

V oznámení byly posouzeny všechny známé vlivy na životní prostředí a je možné konstatovat, že realizace projektu přispěje ke zlepšení životního prostředí v daném území.

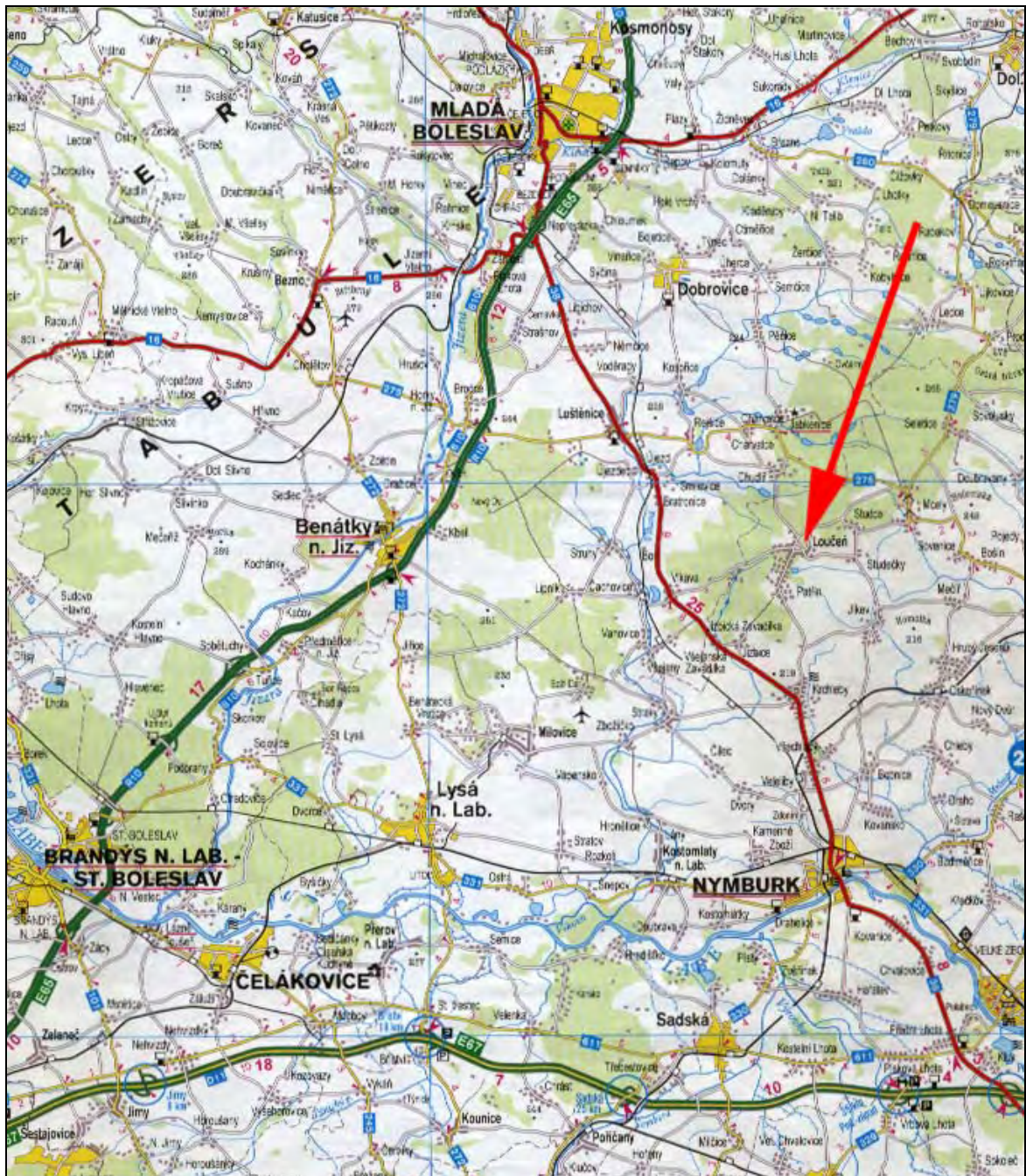
Datum zpracování: únor 2005

Zpracovala: Ing. Miluše Němečková
Ořechová 626
294 71 Benátky nad Jizerou
Telefon: 776 133 015

Umístění areálu v obci



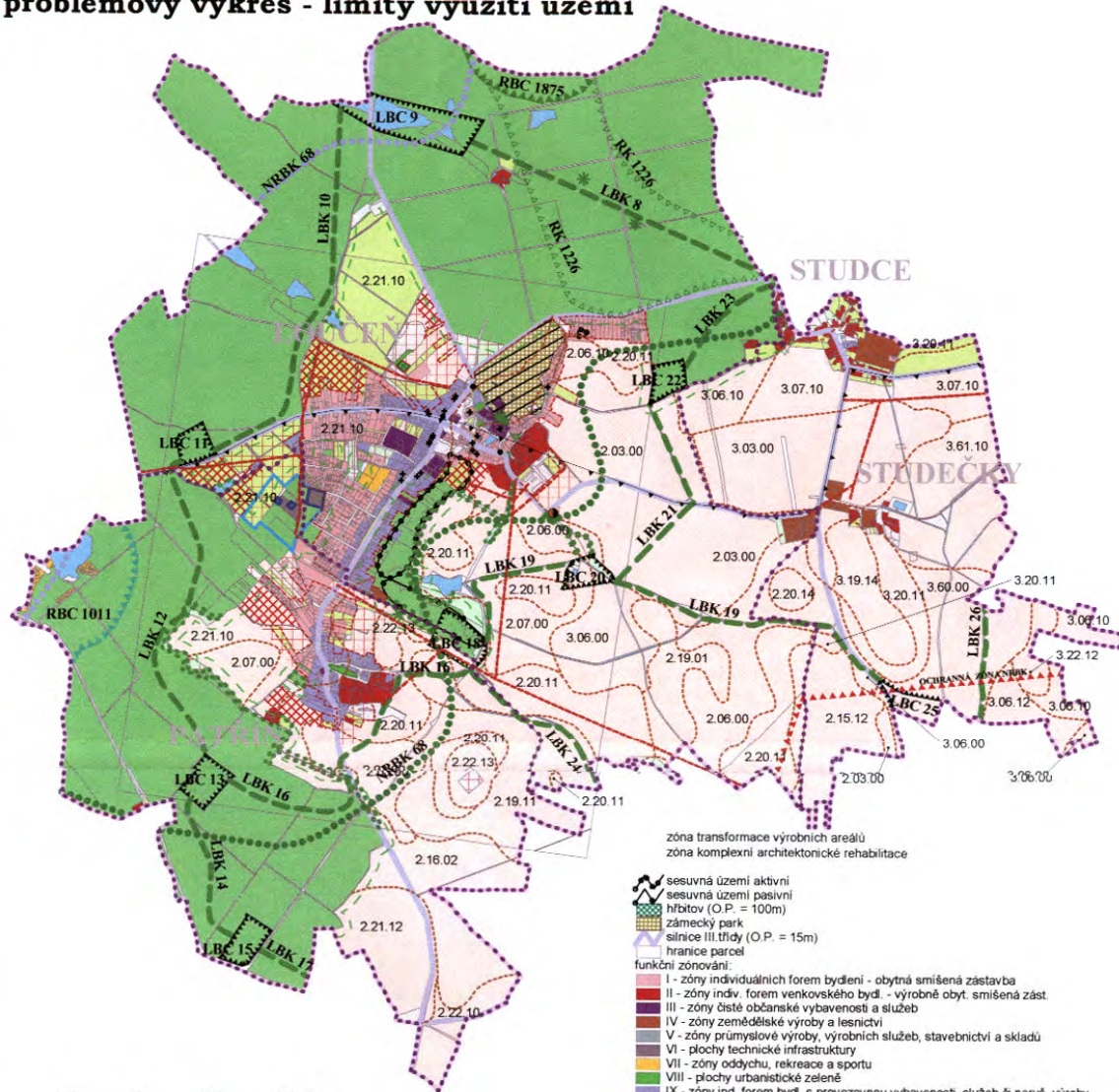
Mapa širšího okolí



Ilustrační foto zámeckého areálu



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LOUČEŇ PRŮZKUMY A ROZBORY problémový výkres - limity využití území



400 0 400 800 m

LEGENDA

- hranice katastrálního území
- hranice správního území obce
- hranice současné zastavěného území obce
- objekty v památkovém zájmu
- kulturní nemovitá památka
- nadzemní vedení VN (O.P. = 12m)
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje II. stupně
- památkově chráněný strom (O.P. = 10x průměr stromu)
- pásmo 50m od lesa
- číselná odpadních vod
- hranice ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů
- lázeňských míst Poděbrady a Sadská
- osa NRBK borová
- osa NRBK mezofilní hájová
- hranice ochranné zóny NRBK
- RBC k vymezení
- RBC k doplnění
- RBC k vymezení
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek
- hranice BPEJ
- areál kulturní nemovitě památky - zámeček Loučeň

zóna transformace výrobních areálů
zóna komplexní architektonické rehabilitace

- sesuvná území aktivní
- sesuvná území pasivní
- hřbitov (O.P. = 100m)
- zámečkový park
- silnice III. třídy (O.P. = 15m)
- hranice parcel
- funkční zónování:
 - I - zóny individuálních forem bydlení - obytná smíšená zástavba
 - II - zóny indiv. forem venkovského byd. - výrobně obyč. smíšená zást.
 - III - zóny čisté občanské vybavenosti a služeb
 - IV - zóny zemědělské výroby a lesnictví
 - V - zóny průmyslové výroby, výrobních služeb, stavebnictví a skladů
 - VI - plochy technické infrastruktury
 - VII - zóny oddechu, rekreace a sportu
 - VIII - plochy urbanistické zeleně
 - IX - zóny indiv. forem byd. s provozovnou vybaveností, služeb či neruš. výroby
- návrhové rozvojové plochy dle schválené ÚPD
- výhledové rozvojové plochy dle schválené ÚPD
- druhy pozemků:
 - orná půda
 - zahrady
 - sady
 - louky
 - pastviny
 - lesní pozemky
 - vodní plochy
 - zastavěné plochy a nádvoří
 - ostatní plochy



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LOUČEŇ PRŮZKUMY A ROZBORY

ZHOTOVITEL :
Doc. Ing. arch. Ivan Horák, DrSc.
ARCHBS
Matejská 48
160 00 Praha 6

AUTOŘI :
Doc. Ing. arch. Ivan Horák, DrSc.
Ing. Václav Jeteš

Výkres :
PROBLÉMOVÝ VÝKRES -
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Etapa : průzkumy a rozborů

Datum : leden 2005

Měřítko : 1 : 22 000

Výkres číslo : 1

Příklady labyrintů

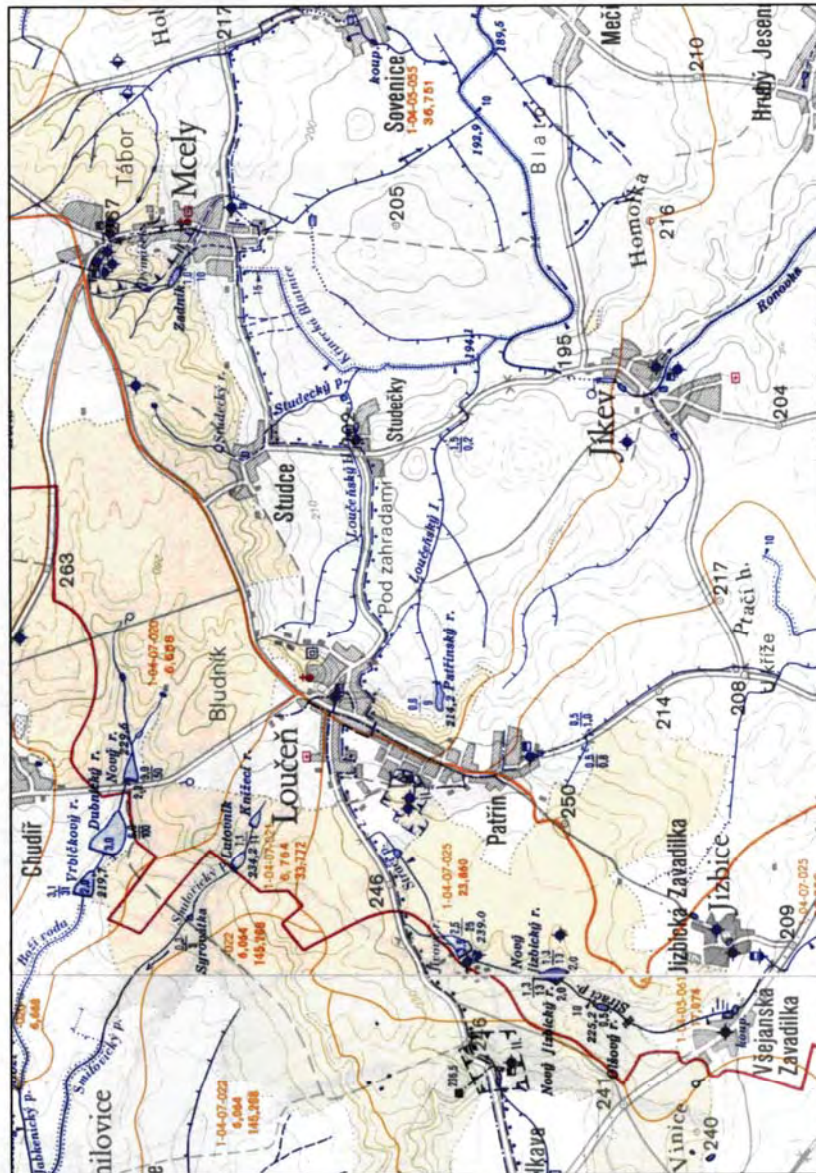
Pískový labyrint



Grotta, nástěnný labyrint



ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÁ MAPA 1:50 000



Použitá literatura:

Průvodní zpráva projektu „Revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice“, 2004

Projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice, 2004

Projekt revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu pro využití v cestovním ruchu a kongresové turistice – Zahradní a krajinářské úpravy, 2004

Podrobný inženýrskogeologický průzkum pro rekonstrukci zámku Loučeň a okolní objekty, K+K průzkum, Praha, 2004

Vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Revitalizace souboru kulturních památek v zámeckém areálu na Loučeni“

- Městského úřadu, odboru ŽP Nymburk
- KHS StČ. Kraje, územní pracoviště Nymburk
- Povodí Labe, Hradec Králové
- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče
- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Labe, pracoviště Poděbrady
- Středočeská energetická
- Dopravní inspektorát Policie České republiky

Rekonstrukce zámeckého parku Loučeň, Úvodní projekt - Technická zpráva, Ing. Kubeš, 1976

Zámecký park Loučeň – Asanace, rekonstrukce parku, údržba, Ing. Stejskalová: 1998

Stavebně-historický průzkum zámku Loučeň, F. Kašička, 2004

České zámecké parky a jejich dřeviny, K. Heike, 1984

E. Poche: Umělecké památky Čech, Academia Praha 1978

Poděbradsko I, Poděbrady, Kožíšek a kol., 1906

Zahrady a parky v Čechách, na Moravě a ve Slezku, kol. autorů, Libri Praha 1999

Legislativní předpisy v oblasti životního prostředí a souvisejících předpisů

Geologie, V. Schütznerová, J. Schröfel, ČVUT 1994

Petrografie a regionální geologie Českého masívu, O. Zeman, ČVUT, 1994

Hydrogeologie, J. Tourková, ČVUT, 1996

Klimatologie, meteorologie, hydrogeologie, M. Kemel, ČVUT, 1996

Územní plán sídelního obce Loučeň, návrh změny, 2005

Projekt kanalizace v obci Loučeň

Hodnocení vlivu investic na životní prostředí, J. Říha, Academia, 1995

Vliv investic na životní prostředí, J. Říha, ČVUT, 1997

Informace investora, informace zpracovatele projektu

Výsledek inventarizace dřevin v zámeckém parku v 70. letech a v roce 2004

Soupis listnáčů z let 1976 a 1978

Acer campestre L.
Acer negundo L.
Acer opalus Mill.
Acer pennsylvanicum L.
Acer platanoides L.
Acer pseudoplatanus L.
Acer saccharinum L.
Aesculus flava Soland. (*octandra* Marsh.)
Aesculus hippocastanum L.
Aesculus parviflora Walt.
Aesculus x carnea Hayne
Ailanthus altissima (Mill.) Swingle
Alnus glutinosa (L.) Gaertn.
Amelanchier ovalis Borkh. non Med = *spicata* (Lam.) K. Koch
Berberis vulgaris L.
Betula papyrifera Marsch.
Betula pendula Roth
Buxus sempervirens 'Elegans'
Buxus sempervirens var. *arborescens* L.
Caragana arborescens Lam.
Carpinus betulus L.
Carpinus betulus 'Columnaris' (1891)
Castanea sativa Mill.
Catalpa bignonioides Walt.
Celtis occidentalis L.
Clematis vitalba L.
Cornus sanguinea L.
Cornus mas L.
Corylus avellana L.
Corylus colurna L.
Corylus maxima 'Purpurea'
Cotinus coggygria Scop.
Crataegus laevigata (Poir.) DC. (*oxycantha*)
Crataegus monogyna ssp. *azarella* (Griseb.) Franco
Deutzia crenata Sieb. et Zucc.
Euonymus europaeus L.
Fagus silvatica 'Atropurpurea'
Fagus silvatica 'Pendula' (1836)
Fagus silvatica L.
Fraxinus excelsior 'Elegantissima'
Fraxinus excelsior 'Pendula' (1725)
Fraxinus excelsior L.
Fraxinus pennsylvanica 'Aucubifolia' (Hillier)
Fraxinus pennsylvanica Marsch.
Gleditsia triacanthos f. *inermis* Willd.
Gymnocladus dioicus (L.) K. Koch
Hedera helix L.
Hippophae ramnoides L.
Laburnum anagyroides Medic.

Soupis listnáčů z roku 2004

Acer campestre L.
Acer opalus Mill.
Acer pennsylvanicum L.
Acer platanoides L.
Acer pseudoplatanus L.
Acer saccharinum L.
Aesculus flava Soland. (*octandra* Marsh.)
Aesculus hippocastanum L.
Aesculus x carnea Hayne
Ailanthus altissima (Mill.) Swingle
Alnus glutinosa (L.) Gaertn.
Berberis vulgaris L.
Betula papyrifera Marsch.
Betula pendula Ehrh.
Buxus sempervirens 'Elegans'
Buxus sempervirens var. *arborescens* L.
Caragana arborescens Lam.
Carpinus betulus L.
Carpinus betulus 'Columnaris' (1891)
Castanea sativa Mill.
Catalpa bignonioides Walt.
Celtis occidentalis L.
Chaenomeles japonica (Thumb.) Lindl. ex Spach
Clematis vitalba L.
Cornus sanguinea L.
Cornus mas L.
Corylus avellana L.
Corylus colurna L.
Crataegus laevigata (Poir.) DC. (*oxycantha*)
Crataegus monogyna ssp. *azarella* (Griseb.) Franco
Deutzia crenata Sieb. et Zucc.
Euonymus europaeus L.
Fagus silvatica 'Atropunicea' = f. *purpurea* (Ait.) Schneid.
Fagus silvatica 'Pendula' (1836)
Fagus silvatica L.
Fraxinus sp.
Fraxinus excelsior 'Aurea' (1807)
Fraxinus excelsior 'Erosa' (1806)
Fraxinus excelsior 'Diversifolia'
Fraxinus excelsior 'Pendula' (1725)
Fraxinus excelsior L.
Gleditsia triacanthos f. *inermis* Willd.
Gymnocladus dioicus (L.) K. Koch
Hedera helix L.
Hippophae ramnoides L.
Juglans regia L.
Laburnum anagyroides Medic.
Ligustrum vulgare L.
Liriodendron tulipifera L.

Ligustrum vulgare L.
Liriodendron tulipifera L.
Magnolia x soulangiana Soul.-Bod. (1826)
Morus alba L.
Morus nigra L.
Paeonia suffruticosa Andr.
Philadelphus coronarius L.
Physocarpus opulifolius (L.) Maxim.
Platanus x acerifolia 'Suttneri' (před 1896)
Platanus x acerifolia Brot.
Populus alba L.
Populus alba 'Nivea' (1781)
Populus termula L.
Populus x canescens (Ait.) Sm.
Prunus avium L.
Prunus laurocerasus L.
Prunus serotina Ehrh.
Prunus spinosa L.
Quercus cerris L.
Quercus frainetto Ten.
Quercus petraea (Mattuschka) Liebl.
Quercus petraea 'Mespilifolia'
Quercus prinus L.
Quercus robur 'Fastigiata'
Quercus robur L.
Quercus rubra L.
Robinia pseudoacacia 'Bessoniana' (Laurencius nebo Besson kolem 1860)
Robinia pseudoacacia L.
Rosa canina L.
Rubus caesius L.
Rubus idaeus L.
Salix alba 'Tristis' (kolem 1815)
Salix alba L.
Salix caprea L.
Sambucus nigra L.
Sambucus racemosa L.
Sophora japonica 'Pendula' (1827)
Sophora japonica L.
Sorbus aucuparia L.
Sorbus torminalis (L.) Crantz.
Spirea salicifolia L.
Symphoricarpos albus var. *laevigatus* (Fern.) Blake
Syringa vulgaris L.
Syringa x chinensis Willd. (asi 1777)
Tilia cordata Mill.
Tilia x euchlora K.Koch (asi 1860)
Tilia platyphyllos Scop.
Tilia tomentosa Moench.
Ulmus glabra Huds.
Ulmus campestre Mill.

Magnolia x soulangiana Soul.-Bod. (1826)
Morus alba L.
Morus nigra L.
Philadelphus coronarius L.
Phellodendron amurense Rupr.
Physocarpus opulifolius (L.) Maxim.
Platanus x acerifolia 'Suttneri' (před 1896)
Platanus x acerifolia Brot.
Populus alba L.
Prunus avium L.
Prunus laurocerasus L.
Prunus sp.
Prunus serotina Ehrh.
Quercus cerris L.
Quercus petraea (Mattuschka) Liebl.
Quercus robur 'Fastigiata'
Quercus robur L.
Quercus robur 'Strypemonde' (Van Hoey Smith kolem 1906)
Quercus rubra L.
Robinia pseudoacacia L.
Rosa canina L.
Rubus caesius L.
Rubus idaeus L.
Salix alba 'Tristis' (kolem 1815)
Salix alba L.
Salix caprea L.
Sambucus nigra L.
Sambucus racemosa L.
Sophora japonica 'Pendula' (1827)
Sophora japonica L.
Sorbus aucuparia L.
Spirea salicifolia L.
Symphoricarpos albus var. *laevigatus* (Fern.) Blake
Syringa vulgaris L.
Syringa x chinensis Willd. (asi 1777)
Tilia cordata Mill.
Tilia x euchlora K.Koch (asi 1860)
Tilia platyphyllos Scop.
Tilia tomentosa Moench.
Ulmus glabra Huds.
Ulmus campestre Mill.

Soupis jehličnanů z let 1976 a 1978

Ginkgo biloba L.
Chamaecyparis lawsoniana (A. Murr.) Parl.
Chamaecyparis lawsoniana 'Glauca' (Lawson)
Chamaecyparis nootkatensis (D. Don) Spach.
Chamaecyparis pisifera 'Filifera' (Regel kolem 1883)
Juniperus virginiana 'Glauca'
Juniperus virginiana L.
Larix decidua Mill.
Picea abies (L.) Karst.
Picea abies 'Viminalis' (1714)
Picea orientalis (L.) Link.
Picea pungens Emgelm.
Pinus nigra Arnold.
Pinus silvestris L.
Pinus strobus L.
Pseudotsuga menziesii (Mirbel) Franco
Pseudotsuga menziesii 'Pendula'
Pseudotsuga menziesii var. *glauca* (Beissn.) Franco
Pseudotsuga menziesii var. *viridis* Franco
Taxus baccata L.
Taxodium distichum (L.) L.C.Rich
Thuja occidentalis L.
Thuja orientalis L.
Thuja plicata D. Don.
Tsuga canadensis (L.) Carr.

Soupis jehličnanů z roku 2004

Ginkgo biloba L.
Chamaecyparis lawsoniana (A. Murr.) Parl.
Chamaecyparis pisifera 'Filifera' (Regel kolem 1883)
Juniperus virginiana 'Glauca'
Juniperus virginiana L.
Larix decidua Mill.
Picea abies (L.) Karst.
Picea orientalis (L.) Link.
Picea pungens Emgelm.
Pinus nigra Arnold.
Pinus silvestris L.
Pinus strobus L.
Pseudotsuga menziesii (Mirbel) Franco
Taxus baccata L.
Taxodium distichum (L.) L.C.Rich
Thuja occidentalis L.
Thuja plicata D. Don.
Tsuga canadensis (L.) Carr.