

# ĚKOMONITOR

DAVID MOKRÝ



Technická infrastruktura Hradištko  
– pozemní komunikace

Oznámení záměru podle přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění

Zakázkové číslo: 10040 23 1143

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
leden 2024



|   |  |
|---|--|
| <b>Základní údaje:</b>                        |  |
| Název akce:                                   | <b>Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace</b>   |
| Typ zprávy:                                   | Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění  |
| Zakázkové číslo:<br>Evidenční číslo geofondu: | 10040 23 1143  |
| Lokalita:<br>Kraj:                            | Hradištko<br>Středočeský kraj  |
| Objednatel:                                   | David Mokrý<br>Masečín 58<br>252 070 Štěchovice<br><br>IČ: 44695403  |
| Zhotovitel:                                   | <b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.</b>   |
| Nositel odborné způsobilosti:                 | Dr. Ing. Jiří Marek<br>– odborná způsobilost ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 42827/EN/07, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17.2.2022.<br><br><br>..... |
| Statutární zástupce:                          | Mgr. Pavel Vančura<br><br><br>.....<br><b>Mgr. Pavel Vančura</b><br>jednatel společnosti<br><br>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. ①<br>Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III<br>tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310<br>IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695             |
| Datum:  | 22. 1. 2024  |

| <b>Informace o společnosti:</b>  |   |
|--|---|
| Název:   | <b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b><br>Píšťovy 820<br>537 01 Chrudim III    |
| <i>Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036</i> |   |
| IČO:   | 15053695  |
| DIČ:   | CZ15053695  |
| Bankovní spojení:<br>Číslo účtu:   | ČSOB Chrudim<br>272199033/0300  |
| Statutární zástupce:   | Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala<br>Mgr. Pavel Vančura, jednatele společnosti |
| Telefonní spojení:   | +420 469 682 303-5  |
| Email:   | ekomonitor@ekomonitor.cz  |
| Datová schránka:   | 3v8a5db   |
| Webové stránky:  | www.ekomonitor.cz   |

| <b>Rozdělovník:</b> |  |
|---------------------|--|
| Výtisk č. 1 – 2:    | Krajský úřad Středočeského kraje                       |
| Výtisk č. 3:        | David Mokrý, Masečín                                   |
| Výtisk č. 4:        | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.<br>(elektronicky) |

**OBSAH**

|   |    |
|---|----|
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....   | 8  |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....  | 9  |
| B.1. Základní údaje .....   | 9  |
| B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.....  | 9  |
| B.1.2 Kapacita záměru .....   | 9  |
| B.1.3 Umístění záměru .....   | 10 |
| B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant.....  | 14 |
| B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....   | 14 |
| B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....  | 21 |
| B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků .....  | 21 |
| B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....                      | 21 |
| B.2. Údaje o vstupech.....  | 32 |
| B.2.1 Půda.....   | 32 |
| B.2.2 Voda .....  | 34 |
| B.2.3 Surovinové a energetické zdroje.....  | 35 |
| B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....  | 37 |
| B.2.5 Biologická rozmanitost.....   | 38 |
| B.3.1 Ovzduší .....   | 43 |
| B.3.2 Odpadní vody .....  | 43 |
| B.3.3 Odpady .....  | 49 |
| B.3.4 Hluk a vibrace .....  | 50 |
| B.3.5 Záření, zápach .....  | 52 |
| B.3.6 Rizika vzniku havárií .....   | 53 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....  | 54 |
| C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost..... | 54 |
| C.1.1 Charakteristika území, využití území.....   | 54 |
| C.1.2 Nejvýznamnější environmentální charakteristiky .....  | 54 |
| C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....      | 55 |
| C.2.2 Geologie a geomorfologie - geologické a geomorfologické poměry .....  | 57 |
| C.2.4 Hydrologie - hydrologické poměry.....   | 60 |
| C.2.5 Pedologie – pedologické poměry .....  | 61 |
| C.2.6 Fauna a flóra, ekosystémy, krajina.....   | 62 |
| C.2.7 Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky.....  | 72 |



|   |    |
|---|----|
| D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....  | 74 |
| D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....  | 74 |
| D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....  | 74 |
| D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima .....  | 75 |
| D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, vibrace .....  | 76 |
| D.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody .....  | 77 |
| D.1.5 Vlivy na půdu.....  | 78 |
| D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....  | 79 |
| D.1.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy .....  | 79 |
| D.1.8 Vlivy na územní systém ekologické stability .....   | 80 |
| D.1.9 Vlivy na významné krajinné prvky.....   | 80 |
| D.1.10 Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti.....  | 80 |
| D.1.11 Vlivy na zvláště chráněná území .....  | 80 |
| D.1.12 Vlivy na krajinu a krajinný ráz .....  | 81 |
| D.1.13 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....   | 81 |
| D.1.14 Vlivy na dopravní infrastrukturu .....   | 81 |
| D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....   | 82 |
| D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice.....   | 82 |
| D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení šech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací.....                                  | 82 |
| D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí .....                 | 82 |
| D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích ..... | 83 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....  | 83 |
| F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....   | 83 |
| F.1 Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení.....  | 83 |
| F.2 Další podstatné informace oznamovatele.....   | 83 |
| G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....   | 84 |
| G.1 Předmět oznámení.....   | 84 |
| G.2 Charakter a účel záměru .....   | 84 |
| G.3 Lokalita.....   | 84 |
| G.4 Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí .....  | 85 |
| H. PŘÍLOHY .....  | 86 |
| POUŽITÁ LITERATURA.....   | 87 |

**SEZNAM OBRÁZKŮ V TEXTU**

|  |    |
|--|----|
| Obrázek 1: Lokalizace záměru v 3D mapě (zdroj: <a href="https://mapy.cz">https://mapy.cz</a> ).....  | 9  |
| Obrázek 2: Umístění zájmové lokality v základní mapě .....   | 10 |
| Obrázek 3: Umístění záměru v územním plánu obce Hradištko, bez měřítka .....   | 11 |
| Obrázek 4: Situace umístění nových pozemních komunikací .....  | 22 |
| Obrázek 5: Koordinační situační výkres – 1. část .....   | 23 |
| Obrázek 6: Koordinační situační výkres – 2. část .....   | 24 |
| Obrázek 7: Koordinační situační výkres – 3. část .....   | 25 |
| Obrázek 8: Navržené dělení pozemků.....  | 26 |
| Obrázek 9: Koordinační situace- výkres širších vztahů (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2, .....   | 27 |
| Obrázek 10: Koordinační situace- výkres urbanistického řešení (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2, ..  | 28 |
| Obrázek 11: Koordinační situace- výkres limitů (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2, .....  | 29 |
| Obrázek 12: Koordinační situace- dopravní řešení (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2,.....   | 30 |
| Obrázek 13: Koordinační situace- dopravní řešení (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2.....  | 31 |
| Obrázek 14: Pohled na Lokalitu 1 (vlevo) a Lokalitu 2 (vpravo) od západu (foto: Marek, 2023) .....   | 40 |
| Obrázek 15: Deponie s rudérálním porostem na SZ části lokality od jihozápadu (foto: Marek, 2023)   | 40 |
| Obrázek 16: Panoramatická fotografie SZ části lokality od západu, v pozadí vrch Chlum.....   | 40 |
| Obrázek 17: Pohled na SV část lokality od jihu, vpravo ulice Sadová (foto: Marek, 2023) .....  | 41 |
| Obrázek 18: Pohled na lokalitu od východu z ulice Sadová (foto: Marek, 2023).....  | 41 |
| Obrázek 19: Panoramatický pohled na lokalitu od jihovýchodu, vpravo ulice Sadová, vlevo ulice<br>Pikovická (foto: Marek, 2023) .....           | 41 |
| Obrázek 20: Pohled na JV část lokality z ulice Pikovická (foto: Marek, 2023).....  | 42 |
| Obrázek 21: Pohled na JZ část lokality od jihovýchodu (foto: Marek, 2023) .....  | 42 |
| Obrázek 22: Rozdělení odvodňovaného území pro výpočet vsaku .....  | 44 |
| Obrázek 23: Umístění zájmového území v rámci klimatických oblastí ČR .....   | 56 |
| Obrázek 24: Geologické poměry v zájmovém území (zdroj: <a href="https://geology.cz">https://geology.cz</a> ) .....                             | 58 |
| Obrázek 25: Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: <a href="https://mapy.geology.cz/radon/">https://mapy.geology.cz/radon/</a> ) .... | 59 |
| Obrázek 26: Vodohospodářská mapa (zdroj: <a href="https://heis.vuv.cz/">https://heis.vuv.cz/</a> ) .....                                       | 60 |
| Obrázek 27: Pedologická mapa (zdroj: <a href="https://geology.cz">https://geology.cz</a> ) .....   | 61 |
| Obrázek 28: Mapa potenciální vegetace (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ).....               | 63 |
| Obrázek 29: Panoramatický pohled na lokalitu od jihovýchodu (foto: Marek, 2023) .....  | 64 |
| Obrázek 30: Pohled na ulici Pikovická od východu (foto: Marek, 2023).....  | 66 |
| Obrázek 31: Lokalizace nejbližších prvků ÚSES regionální úrovně.....   | 68 |
| Obrázek 32: Lokalizace nejbližších velkoplošných a maloplošných CHÚ .....  | 69 |
| Obrázek 33: Mapa ložisek nerostných surovin v okolí záměru (zdroj: <a href="https://mapy.geology.cz/">https://mapy.geology.cz/</a> ).....      | 70 |
| Obrázek 34: Mapa evropsky významných lokalit v okolí záměru.....   | 71 |
| Obrázek 35: Mapa archeologických nalezišť (zdroj: <a href="https://geoportal.npu.cz/ISAD/">geoportal.npu.cz/ISAD/</a> ).....                   | 73 |

**SEZNAM TABULEK V TEXTU**

|  |    |
|--|----|
| Tabulka 1: Začlenění do administrativní jednotky .....   | 10 |
| Tabulka 2: Informace o parcelách pozemků dotčených umístěním záměru (podle katastru nemovitostí) v k.ú. Hradištko pod Medníkem [647543] .....      | 32 |
| Tabulka 3: Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponii zemin .....   | 34 |
| Tabulka 4: Odpady vznikající ve fázi demolice .....  | 49 |
| Tabulka 5: Odpady vznikající ve fázi výstavby pozemní komunikace i plánované obytné výstavby.....  | 49 |
| Tabulka 6: Klimatické charakteristiky jednotky MT11 (QUITT, 1971) .....  | 55 |
| Tabulka 7: Pětiletý průměr naměřených dat z roku 2016 – 2020 pro jednotlivé znečišťující látky .....   | 56 |
| Tabulka 8: Porovnání teploty vzduchu [°C] v dlouhodobém normálu za období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Prahu a Středočeský kraj (ČHMÚ, 2022)..... | 57 |
| Tabulka 9: Porovnání dlouhodobých srážkových normálů [mm] v období 1961–1990 a 1991–2020 pro Prahu a Středočeský kraj (ČHMÚ, 2022) .....           | 57 |
| Tabulka 10: Geologické zařazení území záměru .....   | 57 |
| Tabulka 11: Geomorfologické zařazení lokality.....   | 59 |
| Tabulka 12: Inventarizace dřevin ke kácení .....   | 67 |
| Tabulka 13: Přehled regionálních prvků ÚSES v blízkém okolí.....   | 68 |
| Tabulka 14: Přehled chráněných území v okolí zájmové lokality.....   | 69 |
| Tabulka 15: Přehled evropsky významných lokality v okolí záměru. ....  | 71 |
| Tabulka 16: Přehled památných stromů v blízkém okolí. ....   | 71 |
| Tabulka 17: Kulturní památky v obci Hradištko (zdroj: pamatkovykatalog.cz) .....   | 73 |

**POUŽITÉ ZKRATKY**

|   |  |
|---|--|
| <b>BaP</b>  | benzoapyren  |
| <b>BPEJ</b>   | bonitovaná půdně ekologická jednotka                                     |
| <b>ČHMÚ</b>   | Český hydrometeorologický ústav  |
| <b>ČOV</b>  | čistírna odpadních vod   |
| <b>ČR</b>   | Česká republika  |
| <b>ČSN</b>  | česká státní norma   |
| <b>DIP</b>  | dopravně-inženýrský průzkum  |
| <b>EVL</b>  | evropsky významná lokalita   |
| <b>HGP</b>  | hydrogeologický průzkum  |
| <b>CHKO</b>   | chráněná krajinná oblast   |
| <b>CHOPAV</b>   | chráněná oblast přirozené akumulace vod                                  |
| <b>CHÚ, CHLÚ</b>                                      | chráněné území, chráněné ložiskové území                                 |
| <b>IGP</b>  | inženýrsko-geologický průzkum  |
| <b>ISKO</b>   | informační systém kvality ovzduší  |
| <b>KN, k.ú.</b>                                       | katastr nemovitostí, katastrální území                                   |
| <b>LAU</b>  | Local Administrative Units (místní administrativní jednotka)             |
| <b>LBC, LBK</b>                                       | lokální biocentrum, lokální biokoridor                                   |
| <b>MCHÚ</b>   | maloplošné chráněné území  |
| <b>MŽP</b>  | Ministerstvo životního prostředí   |
| <b>N</b>  | nebezpečný odpad   |
| <b>NN, VN</b>   | nízké napětí, vysoké napětí  |
| <b>NO<sub>2</sub></b>                                 | oxid dusičitý  |
| <b>NP</b>   | národní park   |
| <b>NPP, NPR</b>                                       | národní přírodní památka, národní přírodní rezervace                     |
| <b>NRBC, NRBK</b>                                     | nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor                       |
| <b>NUTS</b>   | Nomenclature Unit of Territorial Statistic (územní statistická jednotka) |
| <b>NV</b>   | nařízení vlády   |
| <b>O</b>  | ostatní odpad  |
| <b>OPVZ</b>   | ochranné pásmo vodního zdroje  |
| <b>p.č., p.p.č.</b>                                   | parcelní číslo, pozemkové parcelní číslo                                 |
| <b>PE</b>   | polyetylen   |
| <b>PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub></b>              | Particulate Matter (prachové částice odpovídající velikosti)             |
| <b>PO</b>   | ptačí oblast   |
| <b>PP, PR</b>   | přírodní památka, přírodní rezervace                                     |
| <b>PUPFL</b>  | pozemky určené k plnění funkce lesa                                      |
| <b>PVC</b>  | polyvinylchlorid   |
| <b>Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub></b> | 5-ti letá voda, 20-ti letá voda, 100-letá voda                           |
| <b>RBC, RBK</b>                                       | regionální biocentrum, regionální biokoridor                             |
| <b>SEKM</b>   | systém evidence kontaminovaných míst                                     |
| <b>TP</b>   | technické podmínky   |
| <b>UAN</b>  | území archeologických nálezů   |
| <b>ÚP</b>   | územní plán  |
| <b>ÚPNSÚ</b>  | územní plán sídelního útvaru   |
| <b>ÚSES</b>   | územní systém ekologické stability                                       |
| <b>ÚTJ</b>  | územně technická jednotka  |
| <b>VKP</b>  | významný krajinný prvek  |
| <b>VO</b>   | veřejné osvětlení  |
| <b>ZPF</b>  | zemědělský půdní fond  |
| <b>ZÚJ</b>  | základní územní jednotka   |

**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**Stavebník:** David Mokrý  
**Sídlo:** Masečín 58, 252 07 Štěchovice  
**IČ:** 44695403

**Zpracovatel projektové dokumentace:** **FanIT s.r.o.**  
**Sídlo:** Kublov 210, 267 41 Kublov  
**IČ:** 28250737  
**E-mail:** info@fanit.cz  
**Telefon:** +420 605 127 051

**Zpracovatel oznámení:** **Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o.**  
**Sídlo:** Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
**IČ:** 15053695  
**E-mail:** ekomonitor@ekomonitor.cz  
**Telefon:** +420 469 682 303 - 5

**Řešitelé:**

Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
Ing. Jana Marková, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
Ing. Alexandra Machová, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim



## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

**Název záměru:** „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),  **bodu č. 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu [5 ha]“**. Celková plocha činí cca 7,7 ha a přesahuje tedy limitní hodnotu 5 ha.

**Obrázek 1:** Lokalizace záměru v 3D mapě (zdroj: <https://mapy.cz>)



#### B.1.2 Kapacita záměru

Záměr se nachází ve Středočeském kraji, okrese Praha-západ v k.ú. Hradištko pod Medníkem [647543] na pozemcích par. č.: 61/129, 61/117, 61/120, 61/118, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 847, 881/1, 61/3, 61/121.

Předmětem záměru je příprava území pro výstavbu obytné zóny spočívající ve vybudování místní komunikace pro obsluhu nových stavebních pozemků určených pro bydlení v rodinných domech. Je navržena soustava pěti ulic o celkové délce 550,41 m a šířce 5,5 m. Stavba bude napojena na stávající infrastrukturu. Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky o šířce 2 m. V uličním prostoru jsou v blízkosti vjezdů ke stavebním parcelám navržena podélná parkovací stání. Celková plocha dotčených pozemků činí 77 268 m<sup>2</sup>.

**Podle vyjádření č.j. 040769/2022/KUSK ze dne 21. 4. 2022 Odboru životního prostředí a zemědělství KÚ Středočeského kraje uvedený záměr svou podstatou naplňuje dikci a limitní hodnotu bodu č. II/108 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“. Pojem rozvoje sídel pro naplnění dikce tohoto bodu zahrnuje jak jednotlivé fáze výstavby týkající se např. bytových domů, souvislé plošné zástavby rodinných domů apod., tak jednotlivé fáze související přípravy území pro takovou výstavbu včetně vybudování technické infrastruktury.**

### B.1.3 Umístění záměru

Řešené území se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ, v oblasti soutoku řek Sázavy a Vltavy. Lokalita záměru je na východním okraji zástavby obce Hradištko ve směru na Pikovice, na rozhraní zastavěného území a rozsáhlé proluky ve stávající zástavbě. Pozemek se mírně svažuje jihovýchodním směrem.

**Tabulka 1:** Začlenění do administrativní jednotky

| Administrativní jednotka | Název                  | č. (ident. kód) |
|--------------------------|------------------------|-----------------|
| NUTS 2 – oblast          | Střední Čechy          | CZ02            |
| NUTS 3 – kraj            | Středočeský            | CZ020           |
| NUTS 4 / LAU 1 – okres   | Praha-západ            | CZ020A          |
| LAU 2 – obec (ZÚJ)       | Hradištko              | 539252          |
| katastrální území (ÚTJ)  | Hradištko pod Medníkem | 647543          |

Dopravně je řešené území přístupné ze stávající silnice III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic s napojením na místní komunikace (ulici V zákoutí na západní straně a ulici Sadová na straně východní). Stavebními úpravami vznikne nové napojení z jižní strany.

Řešené území je tvořeno převážně pozemky zemědělského půdního fondu vedenými v katastru nemovitostí jako orná půda, pouze nepatrná část pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha a využívána jako ostatní komunikace. Lokalita záměru se člení na dvě plochy označené jako Lokalita 1 a Lokalita 2. Mezi plochami 1 a 2 je vedena komunikace, která parametrově nevyhovuje dopravní obsluze řešeného území. V této trase je uloženo podzemní kabelové vedení elektrické energie ukončené ve stávající trafostanici ležící na jižním okraji Lokality 1. Do jižního a východního okraje řešeného území zasahuje telekomunikační vedení. Severní okraj řešeného území je na hranici ochranného pásma lesa. Mezi Lokalitami 1 a 2 a částečně i v jižní části Lokality 1 vede stávající výtlačný vodovodní řad.

**Obrázek 2:** Umístění zájmové lokality v základní mapě (zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

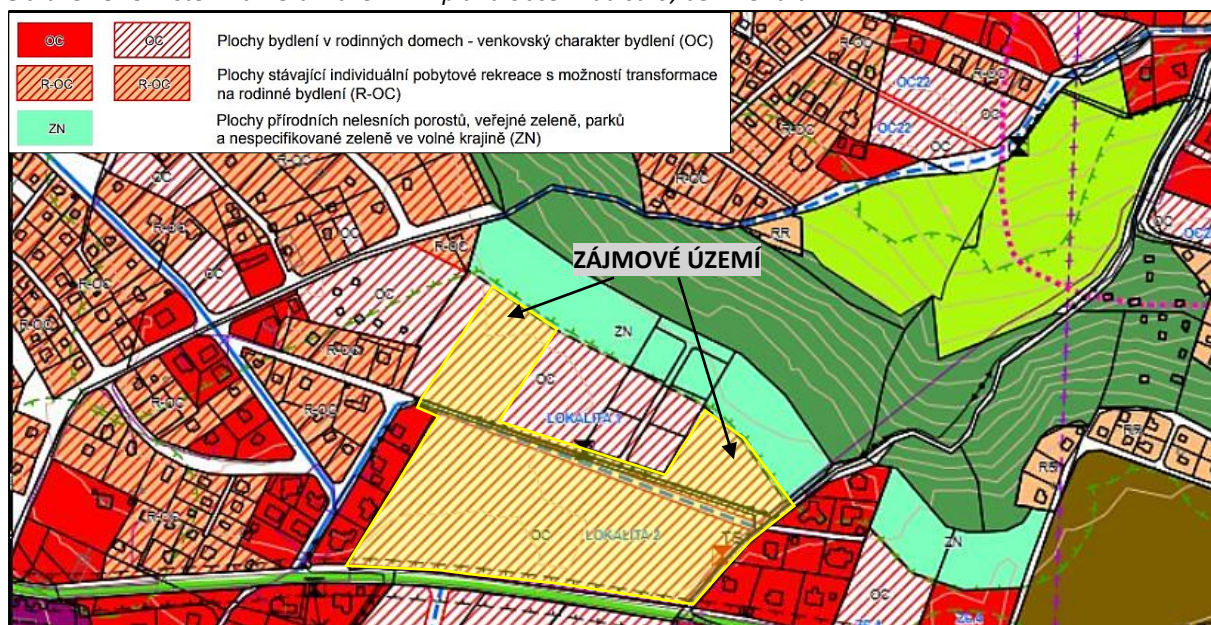




Pozemky, na kterých je záměr navržen, se nacházejí v katastrálním území Hradištko pod Medníkem [647543] v oblasti zvané Nad malým vrchem. Leží v nadmořské výšce 306 - 312 m n. m. V současné době je většina území využívána zemědělsky jako louka.

Záměr je umístěn převážně na nezastavěných plochách v ÚP Hradištko vedených jako plochy OC (plochy obytné v rodinných domech – venkovský charakter bydlení). Pro řešené území platí podmínky stanovené platným ÚPNSÚ Hradištko (ve znění právního stavu po změně č. 6). Řešené území se současně nachází v oblasti, kde je vymezena registrovaná Územní studie Lokality 1 a 2 Hradištko, schválená dne 18. 8. 2023. Všechny dotčené pozemky vyjma pozemku parc. č. 61/3 (veřejné prostranství) v k. ú. Hradištko pod Medníkem se nachází v území dotčeném výše uvedenou územní studií. Zájmová plocha je v územním plánu vedena jako plocha změn Lokalita 1 a Lokalita 2. Mezi plochami 1 a 2 je stávající místní komunikace, která v současném stavu parametrově nevyhovuje dopravní obsluze řešeného území. Územní studie zahrnuje širší území než předkládaný záměr.

**Obrázek 3:** Umístění záměru v územním plánu obce Hradištko, bez měřítka



Podle platné územně plánovací dokumentace je pro dotčené funkční plochy v textové části územního plánu stanoveno:

### Plochy obytné v rodinných domech – venkovský charakter bydlení (OC)

#### Přípustné využití:

- **rodinné domy volně stojící,**
- stávající stavby pro individuální rekreaci,
- **technická vybavenost sloužící pro zajištění přípustného a podmíněného využití ploch,**
- občanská vybavenost místního významu (občerstvení, prodejny apod.),
- zeleň.

#### Podmíněné využití:

- restaurace a ubytovací zařízení,
- nevýrobní služby,
- dětská hřiště pro děti předškolního a školního věku,
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním,



- stavby pro chov drobného domácího zvířectva,
- vrchní vedení 22 kV bude přeloženo do země - platí pro Z4 – 7,
- z hlediska ochrany krajinného rázu je potřebné zajistit souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody (k umístování staveb, i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz) - platí pro Z4-16,
- plochu pro bydlení lze využít až na základě podmínek vyplývajících z hlukové studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku z komunikace II/106 dle nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - platí pro Z4-11.

**Nepřípustné využití:**

- výroba průmyslová i zemědělská,
- výrobní služby,
- stavby a využití ploch neslučitelné s bydlením.

**Požadavky na prostorové uspořádání:**

- procento zastavění hlavní stavbou se stanovuje na 20 %, u stavebních pozemků přímo sousedících s plochami Z5.6 a Z5.7 je přípustné počítat procento zastavění ze součtu výměr pozemku náležícího do využití "OC" a pozemku náležícího do využití "PSZ", případně "IZ").
- velikost pozemků na výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce bude min. 1 000 m<sup>2</sup> (příčemž i výměra pozemku se stávajícím rodinným domem nebo rekreačním objektem nesmí při dělení klesnout pod 1 000 m<sup>2</sup>). Nevztahuje se na pozemky oddělené za účelem stavby rodinného domu před nabytím účinnosti změny č. 6 ÚPNSÚ.
- velikost pozemků na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách bude min. 1200 m<sup>2</sup> (příčemž i výměra pozemku se stávajícím rodinným domem nebo rekreačním objektem nesmí při dělení klesnout pod 1 000 m<sup>2</sup>). Nevztahuje se na pozemky oddělené za účelem stavby rodinného domu před nabytím účinnosti změny č. 6 ÚPNSÚ,
- velikost pozemků na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách bude min. 1600 m<sup>2</sup> (příčemž i výměra pozemku se stávajícím rodinným domem nebo rekreačním objektem nesmí při dělení klesnout pod 1 000 m<sup>2</sup>). Nevztahuje se na pozemky oddělené za účelem stavby rodinného domu před nabytím účinnosti změny č. 6 ÚPNSÚ.
- povolují se max. dvě nadzemní podlaží včetně podkroví
- výška zástavby max. 9 m nad přilehlým terénem,
- při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby vycházet z hmotového rozsahu okolních staveb, zvláště ve středu obce,
- stavby v okolí kulturní památky budou posuzovány individuálně s ohledem na možné ovlivnění prostředí kulturní památky, doporučuje se rozpracované projekty konzultovat s orgánem památkové péče.

**Plochy přírodních nelesních porostů, veřejné zeleně, parků a nespécifikované zeleně ve volné krajině (ZN)****Přípustné využití:**

- krátkodobá každodenní rekreace,
- pěší komunikace,
- cyklistické stezky,
- místní a účelové komunikace,
- stavby drobné architektury (altány, pergoly, vyhlídky, terasy apod.),
- oddechové plochy,
- mobiliář (lavičky, osvětlení, odpadkové koše apod.),
- inženýrské sítě,
- zeleň,

**Podmíněné využití:**

- dětská hřiště a sportovní hřiště,
- technické vybavení území,

**Nepřípustné využití:**

- stavby a využití ploch nespojující s využitím uvedeným v částech 19 A a B.

**Schválená Územní studie Lokality 1 a 2 Hradištko v textové části dále stanovuje nad rámec územního plánu zejména:**

Územní studie navrhuje detailní členění plochy se zohledněním struktury stávající obytné zástavby, na kterou navazuje. Územní studie navrhuje plošné dělení řešeného území na následující pozemky:

- stavební pozemky rodinných domů
- veřejná prostranství - zeleň (pozemky jsou určeny pro umístění veřejné zeleně, sadových a parkových úprav, dětských hřišť, mobiliáře, pěších cest, vjezdů na pozemky a sítí, staveb a zařízení technické infrastruktury).
- veřejné prostranství – místní a účelové komunikace,
- krajinná zeleň (pozemky jsou určeny pro realizaci přírodních nelesních porostů, veřejné zeleně, parků a nespécifikované zeleně ve volné krajině)
- koridor pro umístění pěší komunikace (koridor, v rámci kterého budou umístěny pěší cesty)

Na základě požadavku obce Hradištko se územní studií navrhuje následující omezení pro novou obytnou zástavbu:

- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje,
- nepřípustné jsou ploché a pultové střechy,
- barevné odstíny krytiny se doporučuje preferovat v odstínech červené, černé a hnědé. Nevhodné jsou např. odstíny bílé, žluté, zelené, modré a fialové, případně nejednotná kombinace různých barev.
- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky. Oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné s celkovou maximální výškou 1,80 m.

**V kapitole nazvané Návrh dopravního řešení územní studie stanovuje zejména:**

Územní studie navrhuje nová veřejná prostranství - komunikace, v rámci kterých budou vybudovány nové místní komunikace. Nově navržená veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a požadavky zadání územní studie převážně v minimální šíři 10 m. Výjimku tvoří návrh komunikace zajišťující dopravní obsluhu pozemků č. 9, č. 10 a č. 12. Všechny ostatní navržené plochy dopravní infrastruktury - komunikace jsou navrženy jako místní komunikace třídy C (viz výkres č. 4 územní studie). Jedná se o obousměrné, dvoupruhové komunikace. Šířka vozovky se doporučuje v parametrech 5,5 m. Po jedné straně vozovky je veden chodník, po straně protilehlé je navržen zelený pás. Šířka chodníku se doporučuje v šíři 2,0 m. Šířka zeleného pásu je rovněž navržena v šíři 2,0 m.

Navrhovaný areál je v souladu s využitím ploch dle ÚP Hradištko.

#### **B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměrem je vybudování komunikací k obsluze 30 stavebních pozemků pro budoucí rodinné domy. S ohledem na schválenou územní studii se předpokládá v dané lokalitě výstavba dalších 8 rodinných domů včetně navazujících obslužných komunikací.

V době zpracování oznámení není zpracovateli znám žádný záměr, který by mohl vyvolat kumulaci se záměrem posuzovaným v tomto oznámení.

#### **B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant**

Záměrem je výstavba pozemních komunikací pro obsluhu celkem 30, resp. 38 stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů na rozhraní zastavěného území a rozsáhlé proluky ve stávající zástavbě v k.ú. Hradištko pod Medníkem [647543].

Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky o šířce 2 m. V uličním prostoru jsou v blízkosti vjezdů ke stavebním parcelám navržena podélná parkovací stání. Místa vjezdů do obytné zóny a pro přecházení budou vybavena varovnými a signálními pásy.

Dotčená stavba je koordinována s navazujícími investicemi: vodovodní řad, kanalizační stoka, veřejné osvětlení a kabel nízkého napětí ČEZ. Navržený vodovod a splašková tlaková kanalizace budou napojeny na stávající veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod v území obce Hradištko.

Záměr je zvažován pouze v jedné variantě.

#### **B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### Celkové urbanistické a architektonické řešení

Základní urbanistické řešení je dáno Územní studií Lokality 1 a 2 v k.ú. Hradištko pod Medníkem schválenou 18. 8. 2023.

Územní studie navrhuje detailní členění plochy se zohledněním struktury stávající obytné zástavby, na kterou navazuje. Územní studie navrhuje plošné dělení řešeného území na následující pozemky:

- stavební pozemky rodinných domů
- veřejná prostranství - zeleň (pozemky jsou určeny pro umístění veřejné zeleně, sadových a parkových úprav, dětských hřišť, mobiliáře, pěších cest, vjezdů na pozemky a sítí, staveb a zařízení technické infrastruktury).
- veřejné prostranství – místní a účelové komunikace,
- krajinná zeleň (pozemky jsou určeny pro realizaci přírodních nelesních porostů, veřejné zeleně, parků a nspecifikované zeleně ve volné krajině)
- koridor pro umístění pěší komunikace (koridor, v rámci kterého bude umístěno pěší cesty)

Základní komunikační osu řešeného území tvoří nově navržená komunikace vedoucí v trase stávající místní komunikace na rozhraní lokalit č. 1 a č. 2. Na tuto komunikaci navazují další navržené komunikace řešící dopravní obsluhu jednotlivých stavebních pozemků a ploch veřejného prostranství - zeleň. V řešeném území je navrženo 38 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů, které budou dopravně obslouženy převážně z navržených místních komunikací. V severní části řešeného území je v souladu s platným územním plánem, navržen ve vzdálenosti 50 m od

lesa nezastavitelný pás krajinné zeleně, v rámci kterého je navržena komunikace v nezbytném rozsahu zohledňující souvislosti v širším území.

S ohledem na plošný rozsah obou řešených lokalit, je součástí územní studie i návrh odpovídajících ploch veřejných prostranství, jejichž výměra odpovídá požadavkům vyhlášky 501/2006Sb. v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny 3 pozemky veřejných prostranství – zeleň č.1, č.43 a č.44.

S ohledem na to, že stavební pozemky č. 23, č. 24, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 39, č. 40, č. 41 a č. 42 (viz str. 26) jsou podle Akustické studie lokality Nad malým vrchem (LI-VI Praha, s.r.o. 06/2019) zatížené nadlimitní hladinou hluku a podle varianty č. 5 akustické studie je možná výstavba na pozemcích č. 23, č. 24, č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 39, č. 40, č. 41 a č. 42 až po výměně dlážděného povrchu za asfaltový, územní studie podmiňuje výstavbu na těchto pozemcích následujícím způsobem: Po realizaci výměny povrchu budou splněny hlukové limity pro denní dobu (5A) i noční dobu (5B). V případě změny zákonných limitů hluku je třeba vždy posoudit umístění každého rodinného domu individuálně.<sup>1</sup>

Nutné je také zachování navržené koncepce dělení pozemků (min. velikost stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup> a podmínek stanovených územním plánem.

S ohledem na požadavek obce Hradištko není v územní studii stanovena stavební čára.

Nové obytné objekty je nutné umísťovat s ohledem na stávající zástavbu a v souladu s platnými předpisy tak, aby nedošlo ke znehodnocení sousedních pozemků a k narušení pohody bydlení mezi sousedícími stavebními pozemky. Ve zbývajících částech zastavitelných ploch je možné umísťovat pouze doplňkové stavby k stavbě hlavní (bazény, altány, zahradní domky, kolny, garáže, atd.).

Na základě požadavku obce Hradištko se územní studií navrhuje následující omezení pro novou obytnou zástavbu:

- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje,
- nepřijatelné jsou ploché a pultové střechy,
- barevné odstíny krytiny se doporučuje preferovat v odstínech červené, černé a hnědé. Nevhodné jsou např. odstíny bílé, žluté, zelené, modré a fialové, případně nejednotná kombinace různých barev.
- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky. Oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné s celkovou maximální výškou 1,80 m.

#### Návrh dopravního řešení

Návrh dopravního řešení řešeného území navazuje na stávající komunikační systém sídla.

Základní dopravní obsluha je zajištěna nově navrženou komunikací vedoucí v trase stávající místní komunikace na rozhraní lokalit č. 1 a č. 2. Na tuto komunikaci navazují návrhy dalších komunikací řešících dopravní obsluhu převážně většiny stavebních pozemků. Ze stávající silnice vedoucí ve směru na Pikovice, je navržena dopravní obsluha pozemků č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 39, č. 40, č.

<sup>1</sup> Vzhledem k tomu, že v mezidobí od realizace zmiňované akustické studie došlo k významné změně hlukových limitů, bude tedy platit druhá část této podmínky (pozn. autora oznámení EIA).

41 a č. 42. Vjezdy u těchto pozemků budou řešeny vždy pro 2 sousední pozemky společně jako sdružený vjezd (pozemek 31 s pozemkem 32, pozemek 33 s pozemkem 34, pozemek 39 s pozemkem 40 a pozemek 41 s pozemkem 42). V případě řešení dopravního napojení pozemku č.42 na komunikace vedoucí po jeho východní straně se tento požadavek neuplatní. Tento návrh nijak významně nevybočuje ze stávajícího stavu v území, neboť i stávající rodinné domy v sousedství řešeného území mají přímé napojení na tuto silnici.

Územní studie navrhuje nová veřejná prostranství - komunikace, v rámci kterých budou vybudovány nové místní komunikace. Nově navržená veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006Sb. a požadavky zadání územní studie převážně v minimální šíři 10 m. Výjimku tvoří návrh komunikace zajišťující dopravní obsluhu pozemků č. 9, č. 10 a č. 12.

Na severním okraji řešeného území je navržena komunikace v části území mezi lesem a plochou vymezenou územním plánem jako krajinná zeleň. V tomto prostoru se navrhuje umístit komunikaci při jižním okraji vymezené plochy. S ohledem na malou intenzitu provozu se zde doporučuje realizovat jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami (jejich přesná lokalizace není územní studií navrhována). Jedná se o pozemek, který bude zároveň sloužit převážně pro obsluhu lesního pozemku a dále pro pěší průchod lokalitou. Na severozápadním okraji řešeného území se navrhuje koridor pro umístění pěší komunikace, který zajistí potřebnou propustnost území i ve vazbě na zastavěné území, včetně zajištění propojení na navržené veřejné prostranství – zeleň a dále i pro zajištění přístupu k lesu. Územní studie doporučuje řešit tuto komunikaci formou přírodních materiálů (např. mlatové cesty).

Všechny ostatní navržené plochy dopravní infrastruktury - komunikace jsou navrženy jako místní komunikace třídy C. Jedná se o obousměrné, dvoupruhové komunikace. Šířka vozovky se doporučuje v parametrech 5,5 m. Po jedné straně vozovky je veden chodník, po straně protilehlé je navržen zelený pás. Šířka chodníku se doporučuje v šíři 2,0 m. Šířka zeleného pásu je rovněž navržena v šíři 2,0m. Pozemky se doporučuje obsluhovat samostatnými sjezdy v šíři 4m, které nejsou územní studií konkrétně navrhovány. Při osazování oplocení a vrat je nutné posouzení těchto vjezdů rozhledovými trojúhelníky – toto bude řešeno při samostatných projektech předmětných rodinných domů.

Konkrétní skladba místních komunikací není územní studií navrhována a bude vycházet zejména z hydrogeologického průzkumu. Povrchy komunikací je možné řešit prostřednictvím asfaltobetonu, živice a chodníky prioritně s možností zajištění vsakování (skládaný materiál – žulové nebo betonové kostky), případně kombinací těchto materiálů.

### Celkové technické řešení

#### **SO 001 Pozemní komunikace**

Pro dopravní obsluhu lokality je navržena soustava ulic (větve A - D) o celkové délce 638 m.

- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| • Větev A                 | 110 m    |
| • Větev B – východní část | 208,73 m |
| • Větev B – západní část  | 96,63 m  |
| • Větev C                 | 80,64 m  |
| • Větev D                 | 141,67 m |

Větvě A, B a D budou zařazeny do funkční skupiny C - místní obslužná komunikace se zklidněným dopravním režimem v rámci zóny 30. Větev C bude zařazena do funkční skupiny D1 – obytné zóny

s povolenou rychlostí 20 km/h. Základní šíře uličního prostoru bude 10 m, minimální šíře vozovky bude 4,0 m.

Větev A (část ulice Sadová) bude napojena v místě stávajícího napojení na silnici III. třídy č. 1061 (ulici Pikovická). Větev B bude napojena na východní straně na větev A (ulici Sadová) a na západní straně na stávající místní obslužnou komunikaci (ulici V zákoutí). Větev C bude napojena na větev B - západní část. Větev D bude na jihu napojena na silnici III. třídy č. 1061 (ulici Pikovická) a na severu na větev B- západní část.

Vozovky budou z asfaltobetonu. V obytné zóně bude vozovka z kamenné dlažby. Parkovací stání a vjezdy budou z betonové dlažby odlišné barvy.

Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky. V rámci stavby jsou navrženy jednostranné chodníky o šířce 2 m s příčným sklonem do 2 %. Větev C je řešena pomocí obytné zóny s dodržáním maximálního podélného spádu 8,33 % a příčného sklonu 2 %. Místa pro přecházení budou vybavena varovnými a signálními pásy. V místě vjezdů do obytné zóny jsou navrženy varovné a signální pásy dle platné legislativy. Přirozenou vodící linii u chodníků tvoří obrubník s nášlapem 8 cm.

Podél komunikací jsou navrženy betonové obrubníky 10 x 250 mm zapuštěné a podél chodníku budou s nášlapem 10 cm. V místě vjezdu bude nášlap 3 cm. Po vnější straně chodníku budou uloženy betonové obrubníky 80 x 250 mm s nášlapem 8 cm. Všechny obruby budou osazeny v betonovém loži C16/20 n XF1 s opěrou. Betonové lože musí být provedeno min. v tloušťce 100 mm pod obrubou.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1. 12. 2004, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek.

### **Postup výstavby**

- Sejmutí ornice
- Hrubé terénní úpravy
- Příprava zemní pláně – sanace
- Pokládka obrub
- Pokládka podkladních vrstev
- Pokládka asfaltových vrstev
- Dokončovací práce

Veškerý materiál použitý do díla bude odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro hutněné asfaltové vrstvy ČSN 73 6121, štěrkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Při provádění konstrukcí je nutné zajistit kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev eventuálně použít spojovací asfaltové postřiky a nátěry v souladu s ČSN 73 6129. Napojení vrstev vozovky na stávající komunikaci bude provedeno ve spáře s odstupňováním jednotlivých konstrukčních vrstev.

### **Ohumusování**

Po dokončení stavby dojde k ohumusování zelených ploch v tloušťce 15 cm a následné výsadbě travního porostu dle norem ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – zakládání trávníků a Práce s půdou – ČSN DIN 18 915.



## Navazující investice

### **Vodovodní řad**

#### **Zásobování vodou**

Územní studie navrhuje zásobování stavebních pozemků z veřejného vodovodního systému v Hradištku, který pokryje potřebu řešeného území. Pro zajištění zásobování řešeného území vodou je navržena částečná přeložka výtlačného vodovodního řadu do vodojemu do prostoru komunikace vedoucího mezi lokalitami č.1 a č.2. Lokality č.1 a č.2 budou zásobovány vodou z nově navržených distribučních řadů napojených na stávající řad vedoucí z vodojemu západně od řešeného území. Územní studie dále navrhuje propojení nových řadů na stávající vodovodní řad vedoucí v trase silnice do Pikovic. Nově navržené řady jsou vedeny v trasách veřejných uličních prostorů, ze kterých budou zásobovány jednotlivé stavební pozemky. Trasa vodovodu bude vedena v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (elektrické vedení NN a navrženou trasou kanalizace). Navržený vodovodní řad bude sloužit i jako zdroj požární vody. Jako zdroj požární vody dále může sloužit řeka Sázava a Vltava, případně dle vodních zdrojů uvedených v dokumentu „Zdroje vody k hašení požárů ve Středočeském kraji (aktualizováno 31. ledna 2023).

V rámci navazujícího vodoprávního řízení je nutné posoudit tlakové poměry pro zásobování navrženého počtu rodinných domů a případně navrhnout odpovídající technické řešení vedoucí k zajištění odpovídajícího tlaku.

#### **Přeložka stávajícího vodovodního řadu**

Bude provedena přeložka stávajícího vodovodního řadu OC DN 250, která je dnes vedena přes soukromé pozemky. Nová trasa vodovodního řadu bude uložena pod p.p.č. 61/121, 61/117 a 847 v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Přeložka vodovodu bude realizována v délce 330,0 m a v celém rozsahu provedena z potrubí PE100RC PLUS SDR 17 PE 250, PN 16. Vodovod bude v celém rozsahu tlakový.

Stavba přeložky vodovodního řadu je umístěna převážně ve zpevněném povrchu a travnatém povrchu. Přeložka vodovodního řadu bude napojena na stávající vodovod v armaturních šachtách. Hloubka uložení potrubí bude cca 1,8 m.

#### **Prodloužení vodovodního řadu**

Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PE160, PVC 90 a zajistí přívod pitné vody pro budoucí občanskou výstavbu. Prodloužení vodovodního řadu je navrženo jako společná stavba spolu se stavbou kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 61/129, 61/125, 61/127, 61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/10 a 71/4 k.ú. Hradištko pod Medníkem, u nichž bude nutné odnětí ze ZPF. Stavba prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu je umístěna převážně ve zpevněném povrchu obce Hradištko a travnatém povrchu na soukromých pozemcích v obci Hradištko.

Prodloužení vodovodního řadu bude realizováno z trub PE100RC PLUS, SDR 17 PE v celkové délce 1113,0 m a napojeno na stávající vodovod PE 160 a PVC 90.

- PE100RC PLUS SDR 17 PE 63 – 465,0 m
- PE100RC PLUS SDR 17 PE 90 – 170,0 m
- PE100RC PLUS SDR 17 PE 110 – 478,0 m

Kanalizační i vodovodní potrubí bude kladeno do rýhy o šířce 1,5, 1,2 m, která bude od hloubky 1,3 m pažena příložným pažením s rozepřením. Potrubí kanalizace a vodovodu se uloží do zhutněného pískového lože a následně po provedení tlakové zkoušky bude realizován obsyp stoky a zásyp stavební rýhy za současného hutnění. Obsyp bude proveden do úrovně pláně komunikace

a dále budou navazovat vrstvy konstrukce komunikace. Stavební rýhy pro položení kanalizačního a vodovodního potrubí budou odvodňovány průběžně dle aktuálního stavu. Voda bude odčerpávána pomocí kalových čerpadel.

### **Splašková kanalizace**

V řešeném území se v současné době buduje splašková kanalizace. V územní studii je zakreslen návrh odkanalizování vycházející z projektové dokumentace na odkanalizování této části Hradištka na ČOV Pikovice. Dále je doplněn návrh kanalizačních stok tlakové kanalizace v souběhu s ostatními řady technické infrastruktury.

Nová splašková kanalizace zajistí odvod splaškových vod z plánované budoucí občanské výstavby. Splašková kanalizace bude realizována současně s výstavbou nového vodovodního řadu ve stejné trase (viz výše) na pozemcích p.č. 61/129, 61/125, 61/127, 61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/10 a 71/4 k.ú. Hradištka pod Medníkem. Stavba prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu je umístěna převážně ve zpevněném povrchu obce Hradištka a travnatém povrchu na soukromých pozemcích v obci Hradištka. Navržená splašková tlaková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační tlakovou stoku PE 110 veřejné kanalizace obce Hradištka.

Splašková kanalizace o délce 319 m bude v celém rozsahu provedena z trub PE100RC PLUS, SDR 17 PE63. Kanalizační i vodovodní potrubí bude kladeno do rýhy o šířce 1,5, 1,2 m, která bude od hloubky 1,3 m pažena příložným pažením s rozepřením. Potrubí kanalizace a vodovodu se uloží do zhutněného pískového lože a následně po provedení tlakové zkoušky bude realizován obsyp stoky a zásyp stavební rýhy za současného hutnění. Obsyp bude proveden do úrovně pláň komunikace a dále budou navazovat vrstvy konstrukce komunikace. Stavební rýhy pro položení kanalizačního a vodovodního potrubí budou odvodňovány průběžně dle aktuálního stavu. Voda bude odčerpávána pomocí kalových čerpadel.

### **Řešení pro srážkové vody**

Likvidace dešťových vod z místních komunikací je v územní studii navržena vsakem na plochách zeleně v rámci uličního profilu a dále na plochách veřejných prostranství - zeleň.

Dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu jsou podmínky pro likvidaci dešťových vod do vrstev horninového prostředí na zájmovém území rozdílné. Příznivé podmínky pro podzemní vsakování jsou v severní části zájmového území (koeficient vsaku  $k_v = 5,2 \times 10^{-5} - 1 \times 10^{-4}$ ), v jižní části lokality byl stanoven koeficient vsaku  $k_v = 1,0 - 2,3 \times 10^{-6}$  m/s, což je hodnota méně příznivá pro podzemní vsakování.

Dešťové vody z komunikace a dalších zpevněných ploch budou po průchodu travním filtrem zasakovány dle provedeného hydrogeologického posudku. Pro zasakování dešťových vod je navržen kombinovaný systém příkopu a vsakovací rýhy. Podmínky pro vsakování jsou v předmětné lokalitě vhodné. Hladina podzemní vody se v místě stavby předpokládá více než 2,0 m pod původním terénem a koeficient vsaku má hodnotu  $5,2 \cdot 10^{-4}$  m/s, což odpovídá dobře propustnému prostředí.

Dešťové vody budou vlivem podélného a příčného sklonu vozovky povrchově svedeny do zatravněného příkopu podél nově navržené komunikace a zavedeny do vsakovací rýhy pode dnem příkopu. Příkop bude v případě potřeby plnit dočasnou retenční funkci, než dojde ke vsáknutí dešťové vody ze vsakovací rýhy. Rýha bude vyplněna štěrkem vhodné frakce. Rýha bude chráněna geotextilií. Vsakovací plochy podzemních vsakovacích zařízení jsou navrženy vodorovné. Nad vsakovací rýhou bude provedeno ohumusování příkopu v tloušťce 30,0 cm a osetí.



Vsakovací zařízení se bude zřizovat až po dokončení hrubých terénních úprav nebo se může uvést do provozu až po dokončení stavebních prací, které mohou způsobit kolmataci vsakovací plochy.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku, případně budou zachycovány pro zavlažování zahrad.

### **Elektroinstalace**

Jednotlivé stavební pozemky budou dle územní studie zásobovány elektrickou energií z rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s. V jižní části lokality č. 1 se nachází stávající trafostanice. Jednotlivé rodinné domy budou napojeny z kabelového vedení nízkého napětí, které bude umístěno v prostoru navržených tras veřejných prostranství - komunikace. Skříň měření odběru elektrické energie budou součástí oplocení jednotlivých pozemků.

Nově navržené místní komunikace budou osazeny sloupy veřejného osvětlení v souladu s platnou ČSN. Způsob připojení na rozvoj NN elektrické energie bude proveden dle požadavku správce veřejného osvětlení.

### **Rozvody nízkého napětí pro obytnou výstavbu**

Mezi plochami Lokalita 1 a Lokalita 2 je v trase stávající místní komunikace vedeno podzemní kabelové vedení elektrické energie ukončené ve stávající trafostanici ležící na jižním okraji Lokality 1.

Zásobování elektrickou energií pro plánované rodinné domy bude řešeno v další etapě výstavby kabelovými silnoproudými rozvody ze stávající trafostanice kabelem CYKY 4Bx35 do nových přípojkových skříní na hranici jednotlivých pozemků. Přípojkové skříň budou osazeny pojistkami 3x32A. Každá pojistková skříň bude uzemněna.

Veškeré kabelové rozvody budou vedeny v zemi pod komunikací v kabelových chráničkách KOPOFLEX, hloubka uložení 100 cm. Před zahájením výkopových prací bude nutné vytyčit stávající inženýrské sítě.

Zemnicí pásek FeZn bude tažen v kabelovém výkopu pro napájení pojistkových skříní. Každá pojistková skříň bude uzemněna. Po dokončení montáže elektroinstalace bude provedena výchozí revize dle ČSN 33 2000-6 ed.2. Tato revizní zpráva musí být archivována po celou dobu životnosti el. instalace a ochrany před úderem blesku.

### **Kabelové silnoproudé rozvody pro napájení svítidel veřejného osvětlení (VO)**

Elektroinstalace zahrnuje kabelové silnoproudé rozvody pro napájení svítidel veřejného osvětlení.

Zásobování elektrickou energií bude ze stávající trafostanice do nového elektroměrového rozvaděče VO instalovaného na stěně trafostanice CYKY 4Bx10. Z rozvaděče VO budou napájena všechna svítidla VO na sadových stožárech SB6 kabelem CYKY 4Bx10.

Veškeré kabelové rozvody budou vedené v zemi v kabelových chráničkách KOPOFLEX, hloubka uložení kabelu bude 60 cm, pod komunikací 100 cm. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě.

Napěťová soustava: 3+ PE+N stř. 50Hz 230/400V / TN-C-S, ochrana před úrazem elektrickým proudem bude automatickým odpojením od zdroje.

Budou instalována LED svítidla typu IL-ETI-B-30W R06302, IP66, na sadových stožárech SB6. Spínání veřejného osvětlení bude soumrakovým spínačem v elektroměrovém rozvaděči.

Zemní pásek FeZn bude tažen v kabelovém výkopu pro napájení svítidel veřejného osvětlení. Každý stožár veřejného osvětlení bude uzemněn.

Po dokončení montáže elektroinstalace bude provedena výchozí revize dle ČSN 33 2000-6 ed.2. Tato revizní zpráva musí být archivována po celou dobu životnosti elektrické instalace a ochrany před úderem blesku.

#### **B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

|  |      |
|--|------|
| Předpokládaný termín zahájení stavby:  | 2024 |
| Předpokládaný termín dokončení stavby: | 2025 |

#### **B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Středočeský kraj, obec s rozšířenou působností Černošice a obec Hradištko.

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Krajský úřad Středočeského kraje | Zborovská 81, 150 00 Praha 5       |
| Město Černošice                  | Karlštejnská 259, 252 28 Černošice |
| Obec Hradištko                   | Ve Dvoře 1, 252 09 Hradištko       |

#### **B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

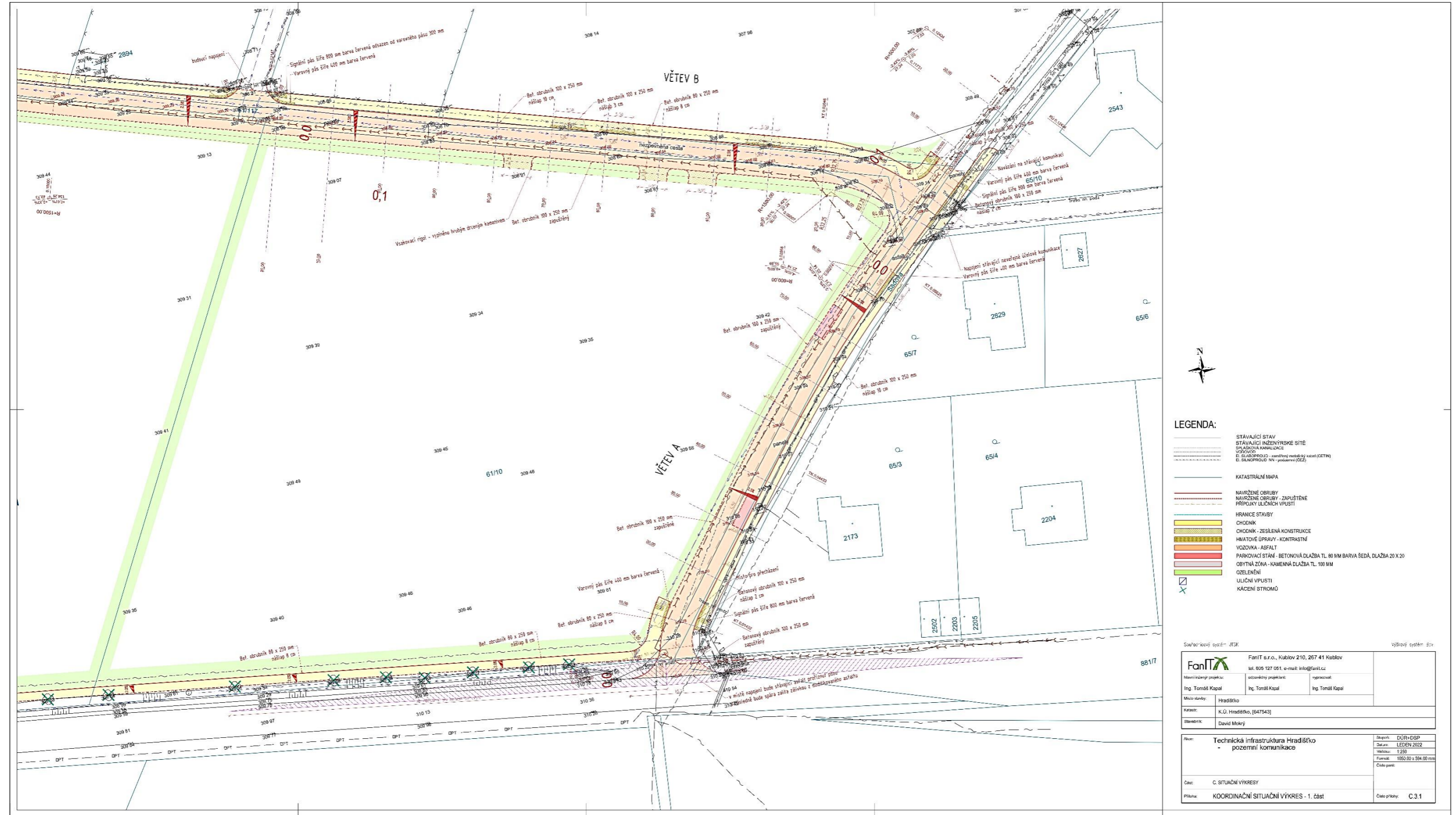
Nejbližšími navazujícími správními akty po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí budou rozhodnutí související s územním a stavebním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), v platném znění.

**Obrázek 4:** Situace umístění nových pozemních komunikací



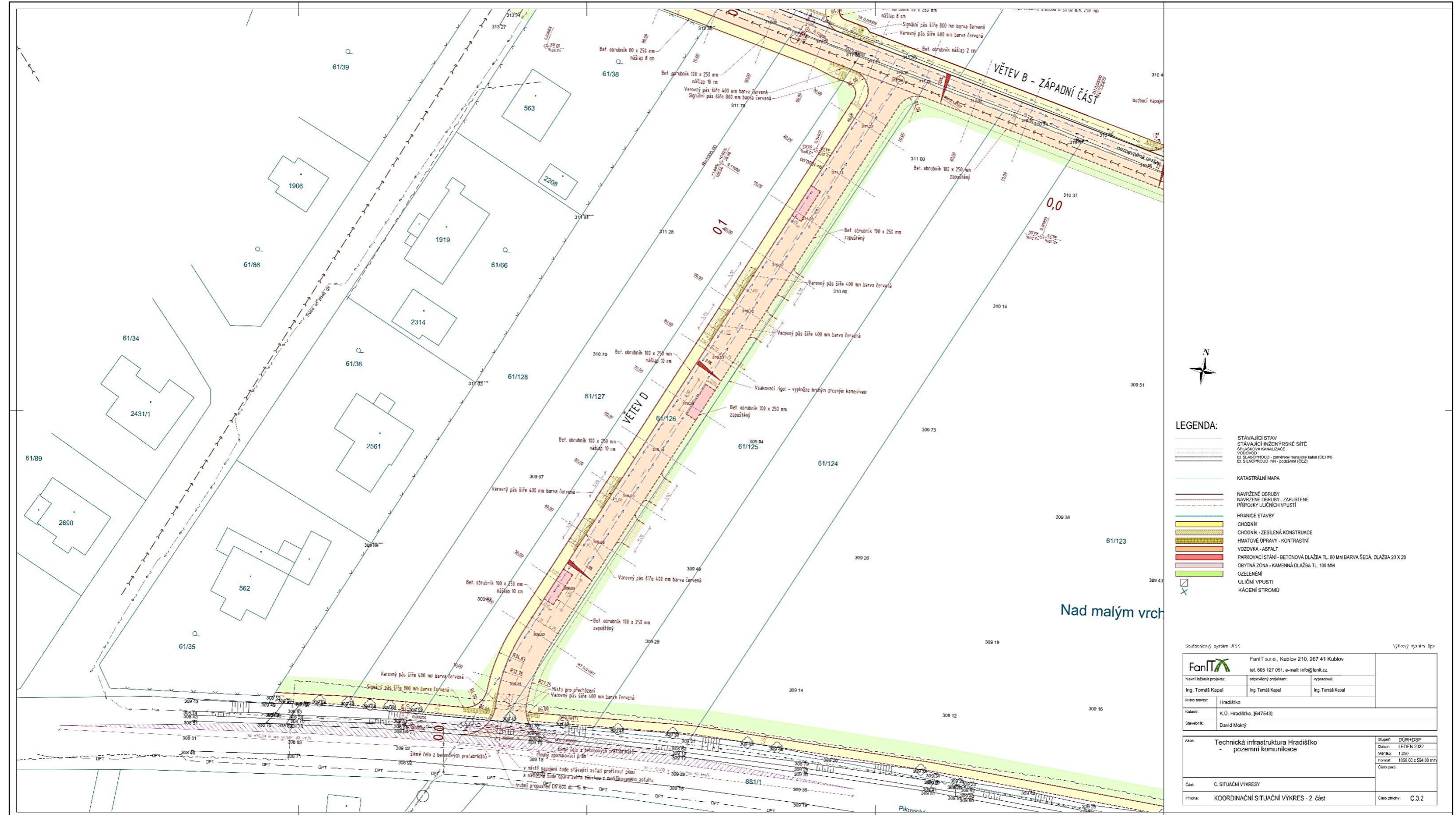


**Obrázek 5: Koordinační situační výkres – 1. část**



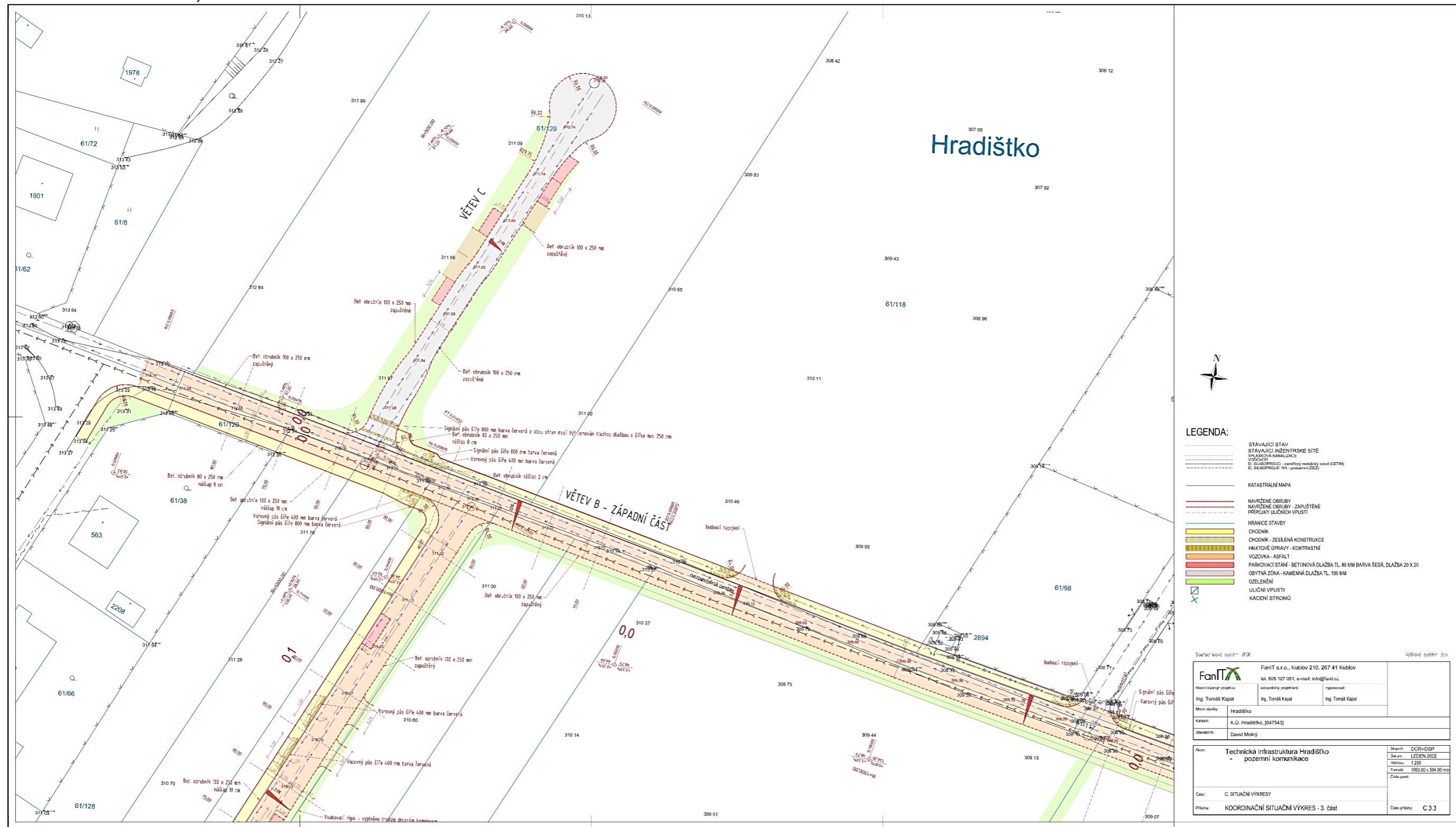


**Obrázek 6: Koordinační situační výkres – 2. část**





**Obrázek 7: Koordinační situační výkres – 3. část**









**Obrázek 8: Navržené dělení pozemků**

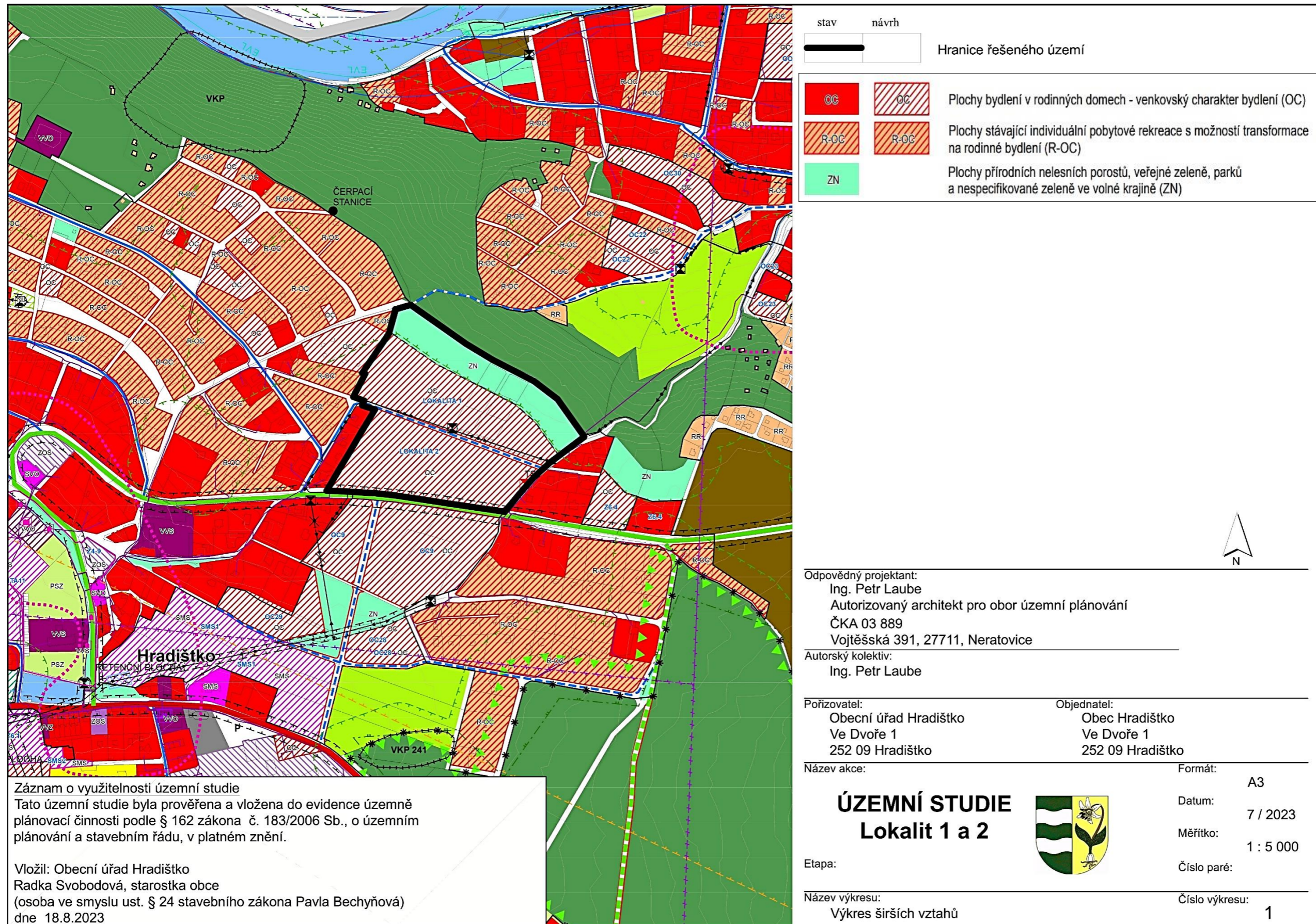


**LEGENDA:**

-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  NAVRŽENÉ DĚLENÍ POZEMKŮ
-  OCHRANNÉ PÁSMO LESA
-  SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

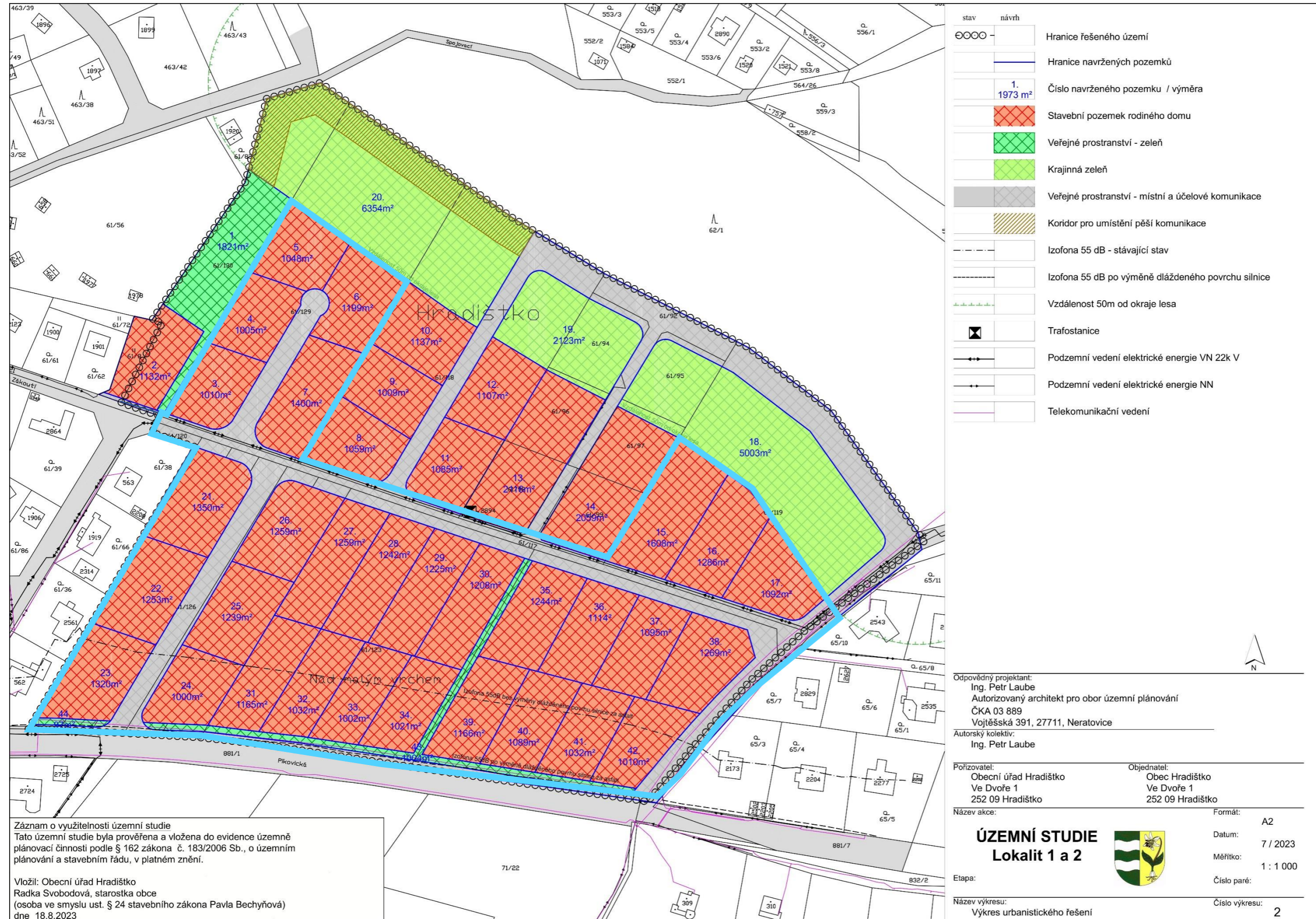


**Obrázek 9:** Koordinační situace- výkres širších vztahů (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2, <https://www.hradistko.cz/samosprava/uzemni-plan-uzemni-studie/>)



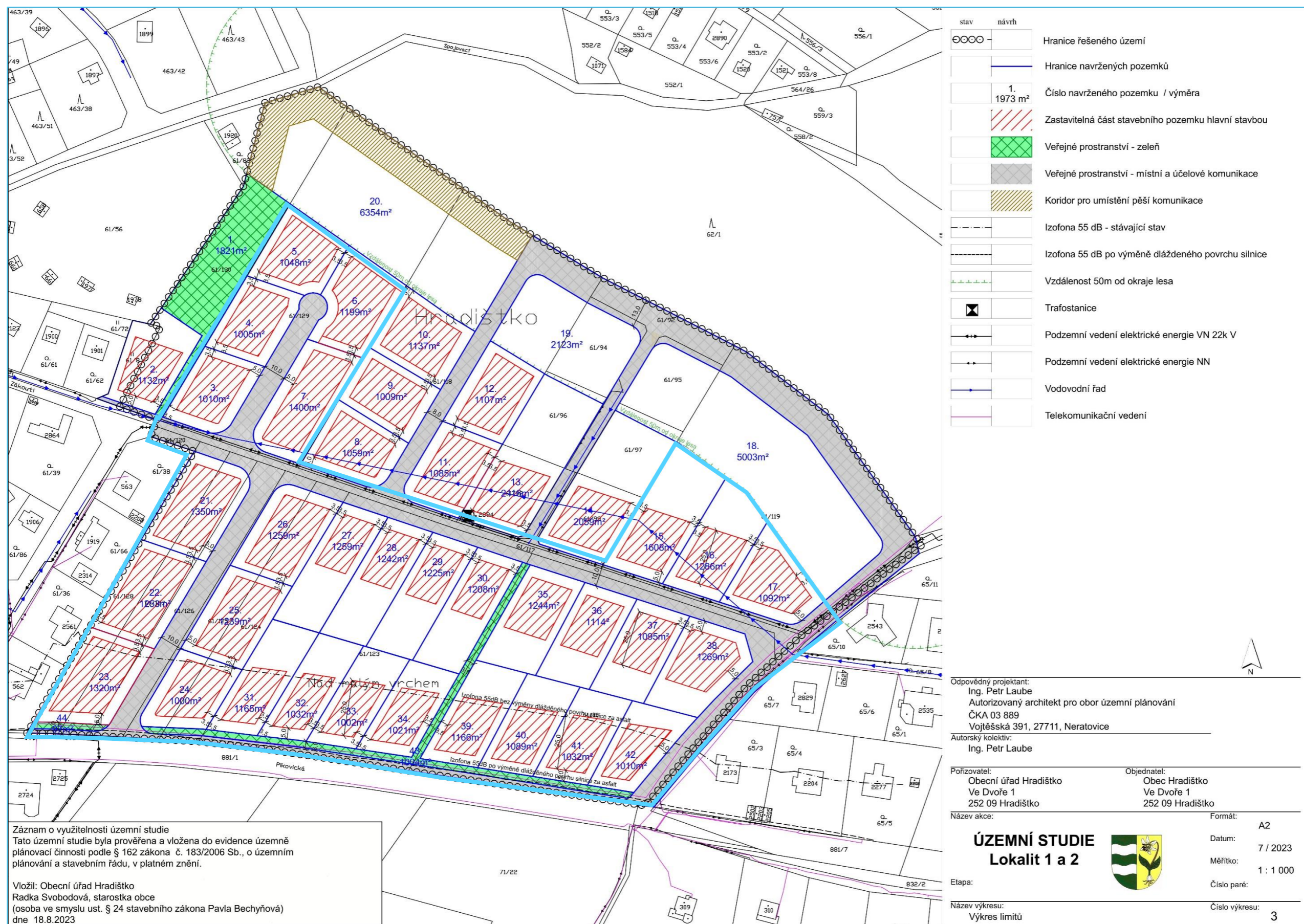


**Obrázek 10:** Koordinační situace- výkres urbanistického řešení (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2, <https://www.hradistko.cz/samosprava/uzemni-plan-uzemni-studie/>)



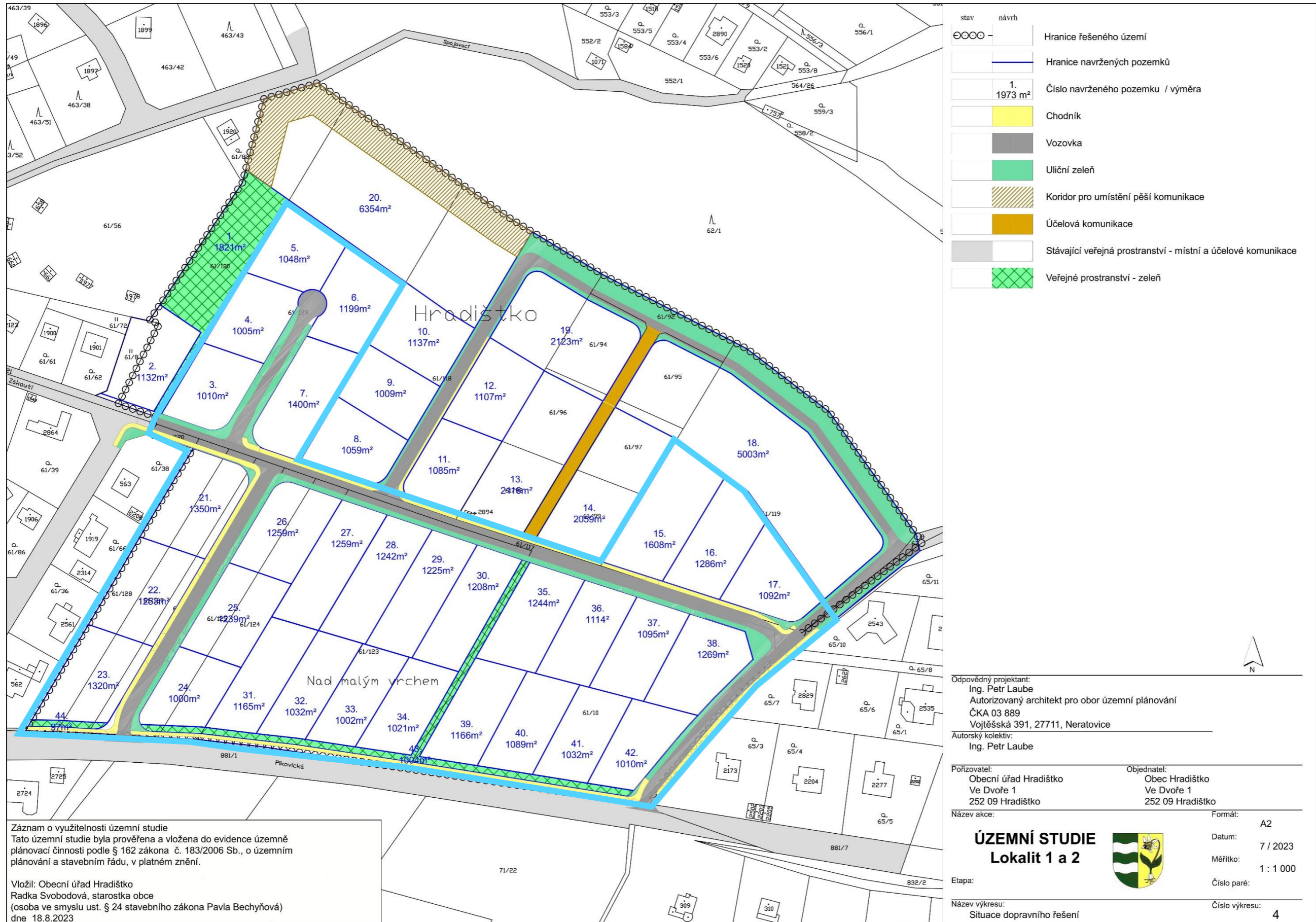


**Obrazek 11:** Koordinační situace- výkres limitů (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2, <https://www.hradistko.cz/samosprava/uzemni-plan-uzemni-studie/>)



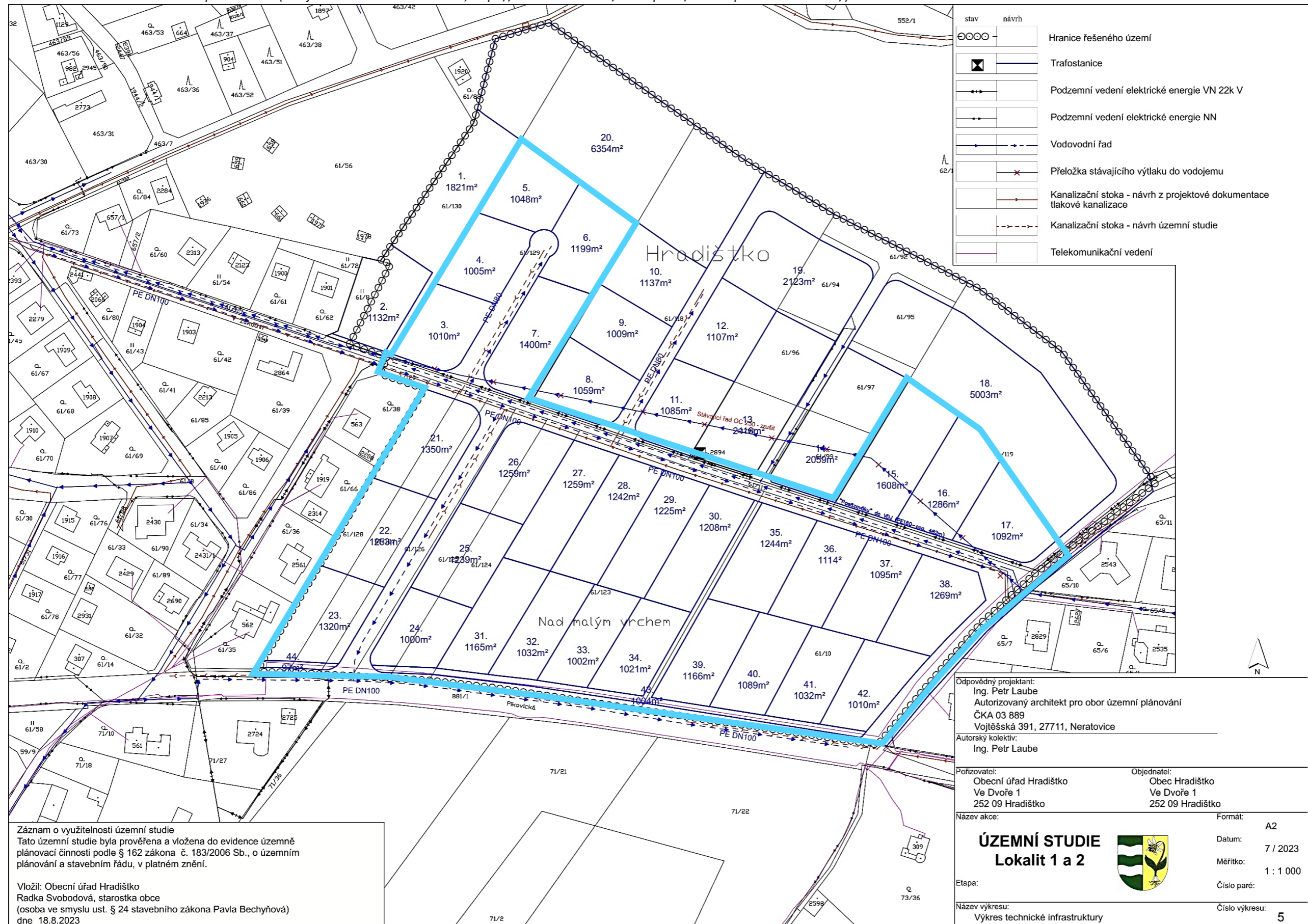


**Obrazek 12: Koordinační situace- dopravní řešení (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2, <https://www.hradišt'ko.cz/samosprava/uzemni-plan-uzemni-studie/>)**





**Obrázek 13: Koordinační situace- dopravní řešení (zdroj: Územní studie Lokalit 1 a 2, <https://www.hradištko.cz/samosprava/uzemni-plan-uzemni-studie/>)**



|         |       |   |  |
|---------|-------|---|--|
| stav    | návrh |   |  |
| ○ ○ ○ ○ | □     | Hranice řešeného území  |  |
| ⊠       | —     | Trafostanice  |  |
| —       | —     | Podzemní vedení elektrické energie VN 22k V                           |  |
| —       | —     | Podzemní vedení elektrické energie NN                                 |  |
| —       | —     | Vodovodní řad   |  |
| —       | —     | Přeložka stávajícího výtoku do vodojemu                               |  |
| —       | —     | Kanalizační stoka - návrh z projektové dokumentace tlakové kanalizace |  |
| —       | —     | Kanalizační stoka - návrh územní studie                               |  |
| —       | —     | Telekomunikační vedení  |  |

Odpovědný projektant:  
 Ing. Petr Laube  
 Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
 ČKA 03 889  
 Vojtěšská 391, 27711, Neratovice  
 Autorský kolektiv:  
 Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Obecní úřad Hradištko  
 Ve Dvoře 1  
 252 09 Hradištko  
 Objednatel: Obec Hradištko  
 Ve Dvoře 1  
 252 09 Hradištko

Název akce: **ÚZEMNÍ STUDIE Lokalit 1 a 2**

Formát: A2  
 Datum: 7 / 2023  
 Měřítko: 1 : 1 000  
 Číslo paré:  
 Číslo výkresu: 5

Záznam o využitelnosti územní studie  
 Tato územní studie byla prověřena a vložena do evidence územně plánovací činnosti podle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.  
 Vložil: Obecní úřad Hradištko  
 Radka Svobodová, starostka obce  
 (osoba ve smyslu ust. § 24 stavebního zákona Pavla Bechyňová)  
 dne 18.8.2023

## B.2. Údaje o vstupech

### B.2.1 Půda

Lokalita se nachází na východním okraji zástavby obce Hradištko, v k.ú. Hradištko pod Medníkem [647543] ve Středočeském kraji, na rozhraní zastavěného území a rozsáhlé proluky ve stávající zástavbě v nadmořské výšce cca 310 m. Na lokalitě se v současné době převážně vyskytuje trvalý travní porost. Celková rozloha dotčených pozemků činí 77 268 m<sup>2</sup>. Záměr se rozkládá na pozemcích p.č. 61/129, 61/117, 61/120, 61/118, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 847, 881/1, 61/3, 61/121.

Zájmová plocha s místním názvem Nad malým vrchem je z jihu ohraničena ulicí Pikovická (silnice III/1061), z východu ulicí Sadová, ze severu ochranným pásmem lesa s navazujícím smíšeným dřevinným porostem a ze západu stávající obytnou zástavbou (rodinné domy). Zároveň je plocha dle ÚP rozdělena komunikací na Lokalitu 1 a Lokalitu 2.

Řešené území se současně nachází v oblasti, kde je vymezena registrovaná Územní studie Lokality 1 a 2 Hradištko, schválená dne 18. 8. 2023. Všechny dotčené pozemky vyjma pozemku parc. č. 61/3 (veřejné prostranství) v k. ú. Hradištko pod Medníkem se nachází v území dotčeném výše uvedenou územní studií.

K záměru se dne 13. 11. 2023 vyjádřil odbor územního plánování MěÚ Černošice dopisem č.j. MUCE 209346/2023 OUP, který je přílohou č. 1 tohoto oznámení. Úřad územního plánování s předloženým záměrem souhlasí za splnění následujících podmínek:

- ***záměr bude obsahovat vymezení koridoru pro umístění pěší komunikace na oddělované části pozemku parc. 61/129 v k. ú. Hradištko pod Medníkem.***

- ***při navrhování veřejného prostranství místní komunikace bude dodržena min. šířka 10 m v souladu s koncepcí územní studie***

- ***navrhovaným dělením a scelováním bude vymezen samostatný pozemek pro umístění veřejně prospěšné stavby trafostanice TS 1 a zároveň bude zajištěna min. velikost všech stavebních pozemků rodinných domů na 1 000 m<sup>2</sup>***

Pozemky p. č. 61/129, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/121, 61/120, 61/119, 61/118 a 61/10 jsou vedeny jako orná půda s BPEJ 22601. (Pozemek p. č. 61/121 je veden zároveň jako orná půda s BPEJ 23716, projektová dokumentace však tuto část pozemku s BPEJ 23716 nezahrnuje). Dojde k trvalému záboru zemědělské půdy s BPEJ 22601 (III. třída ochrany). Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít i pro výstavbu. **V rámci projektové dokumentace je třeba požádat o odnětí předmětných pozemků ze ZPF.** Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ani nezasahuje do ochranného pásma lesa.

**Tabulka 2:** Informace o parcelách pozemků dotčených umístěním záměru (podle katastru nemovitostí) v k.ú. Hradištko pod Medníkem [647543]

| Parc.č. | Vlastník   | Druh pozemku | BPEJ/výměra m <sup>2</sup> | Výměra pozemku celkem m <sup>2</sup> |
|---------|--|--------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 61/129  | Mokrý David, Masečín 58, 25207 Štěchovice                      | orná půda    | 2.26.01 – 9759             | 9759                                 |
| 61/128  | Wohlmuthová Zuzana, Pod Medníkem 79, Pikovice, 25209 Hradištko | orná půda    | 2.26.01 – 1954             | 1954                                 |
| 61/127  | Zloch Jiří, Okružní 62, Pikovice, 25209 Hradištko              | orná půda    | 2.26.01 – 1808             | 1808                                 |
| 61/126  | Švejda Petr, K Turyni 29, Borek, 25401 Jílové u Prahy          | orná půda    | 2.26.01 – 1831             | 1831                                 |

|        |  |                |                                |       |
|--------|--|----------------|--------------------------------|-------|
| 61/125 | Syrovátková Danuše, Údolní 315/96, Hodkovičky, 14200 Praha 4   | orná půda      | 2.26.01 – 1972                 | 1972  |
| 61/124 | Skrbek David, Slavíkov 9, 54941 Horní Radechová  | orná půda      | 2.26.01 – 2035                 | 2035  |
| 61/123 | Volešák Ladislav, Školní 66, 25209 Hradištko   | orná půda      | 2.26.01 – 10084                | 10084 |
|        | Volešáková Jana, V Zákoutí 139, 25209 Hradištko  |                |                                |       |
| 61/10  | Pípek David, Dlážďená 67, Pikovice, 25209 Hradištko  | orná půda      | 2.26.01 – 10905                | 10905 |
|        | Pípek Tomáš, Dlážďená 67, Pikovice, 25209 Hradištko  |                |                                |       |
|        | Pípek Vladimír, Dlážďená 67, Pikovice, 25209 Hradištko   |                |                                |       |
| 61/119 | Janoušek Karel, č. p. 96, 25208 Buš  | orná půda      | 2.26.01 – 10084                | 10084 |
| 61/118 | Dolejší Jana, Strouhalova 288/3, Kunratice, 14800 Praha  | orná půda      | 2.26.01 – 9895                 | 9895  |
|        | Dolejší Josef, č. p. 39, 25241 Libeň   |                |                                |       |
|        | Štětínová Marcela, č. p. 209, 25241 Libeň  |                |                                |       |
| 61/117 | Buriánek Václav Ing., Sadová 414, 25209 Hradištko  | ostatní plocha | Využití – ostatní komunikace   | 961   |
|        | Císařovská Hana, Kubíkova 1178/5, Kobylysy, 18200 Praha 8  |                |                                |       |
|        | Dolejš Jindřich, Na Skalkách 13, Pikovice, 25209 Hradištko   |                |                                |       |
|        | Dolejší Marie, Hradištko   |                |                                |       |
|        | Hájková Dana, Nádražní 11, Pikovice, 25209 Hradištko   |                |                                |       |
|        | SJM Mlejnský Josef a Mlejnská Josefa, 25209 Hradištko  |                |                                |       |
|        | Skrbek David, Slavíkov 9, 54941 Horní Radechová  |                |                                |       |
|        | Tichý Josef, Hradištko   |                |                                |       |
| 61/120 | Česká republika<br>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,<br>Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | orná půda      | 2.26.01 – 106                  | 106   |
| 61/121 | Buriánek Václav Ing., Sadová 414, 25209 Hradištko  | orná půda      | 2.37.16 – 601<br>2.26.01 – 129 | 730   |
|        | Císařovská Hana, Kubíkova 1178/5, Kobylysy, 18200 Praha 8  |                |                                |       |
|        | Dolejš Jindřich, Na Skalkách 13, Pikovice, 25209 Hradištko   |                |                                |       |
|        | Dolejší Marie, Hradištko   |                |                                |       |
|        | Hájková Dana, Nádražní 11, Pikovice, 25209 Hradištko   |                |                                |       |
|        | SJM Mlejnský Josef a Mlejnská Josefa, 25209 Hradištko  |                |                                |       |
|        | Skrbek David, Slavíkov 9, 54941 Horní Radechová  |                |                                |       |
|        | Tichý Josef, Hradištko   |                |                                |       |
| 61/3   |  | ostatní plocha | Využití – ostatní komunikace   | 5914  |
| 847    | Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, 25209 Hradištko  |                |                                | 3734  |
| 881/1  |  |                |                                | 5419  |

Provádění zemních prací zahrnuje odstranění stávajících konstrukcí vozovky, výkop kynety, vyrovnání a zhutnění pláně. Dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu je nutno počítat se sanací zemní pláně (ve smyslu vyztužení). Stávající zemina bude sanována cementem do tloušťky 300 mm. Takto upravená zemní pláň musí být poté zhutněna na hodnoty deformačního modulu přetvárnosti  $E_{def,2}=30$  MPa.

Pod budoucími zelenými plochami bude provedeno ohumusování v tloušťce 15 cm. K úpravě bude použita vytěžená humózní zemina (ornice) ošetřená proti zaplevelení. Nad vsakovací rýhou bude provedeno ohumusování příkopu v tloušťce 30,0 cm a osetí. Po uskutečnění všech stavebních



prací, výkopů a hutnění finální výšky UT (úroveň terénu) bude navozena a zhutněna vrstva zahradního substrátu promíchaného s ornici z deponie o tl. 10 cm. Terén bude urovnán tak, aby nevznikly prohloubeniny a nerovnosti. Do půdy se mechanicky zapraví dávka hnojiva na vylepšení půdních podmínek. Na upravené pláni proběhne standardní založení trávníku parkového výsevem dle norem ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – zakládání trávníků a Práce s půdou – ČSN DIN 18 915.

**Tabulka 3:** Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponii zemin

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Odhumusování</b> | 903 m <sup>3</sup>  |
| <b>Výkop</b>        | 1200 m <sup>3</sup> |
| <b>Násyp</b>        | 25 m <sup>3</sup>   |

Při realizaci navazujících investic v podobě přeložky a prodloužení vodovodu pro přívod pitné vody k pozemkům pro obytnou výstavbu a při výstavbě nové části splaškové kanalizace pro odvádějí splaškové vody budou dotčeny pozemky p.č. 61/129, 61/125, 61/127, 61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/10 a 71/4 s ornou půdou, pro které bude taktéž potřeba realizovat jejich dočasné popř. trvalé odnětí ze ZPF.

## B.2.2 Voda

### **Dodávka vody při výstavbě záměru**

Během výstavby bude zásobování pitnou vodou pro pracovníky řešeno dovozem vody balené. WC bude chemické. Voda bude zapotřebí při založení travních ploch. Doporučená dávka závlivky po založení činní 20 l/m<sup>2</sup>. Dle počasí lze plochy zalévat v dávce 10 l/m<sup>2</sup>.

### **Dodávka vody při provozu záměru**

Při provozu záměru „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“ nebude zapotřebí dodávek vody.

Pro zásobování budoucí obytné výstavby související s výstavbou pozemní komunikace dojde k napojení lokality na stávající veřejný vodovodní systém obce Hradištko, jehož vlastníkem i provozovatelem je obec Hradištko. Lokality č. 1 a č. 2 budou zásobovány vodou z nově navržených distribučních řadů napojených na stávající řad vedoucí z vodojemu západně od řešeného území. Územní studie dále navrhuje propojení nových řadů na stávající vodovodní řad vedoucí v trase silnice do Pikovic. Nově navržené řady jsou vedeny v trasách veřejných uličních prostorů, ze kterých budou zásobovány jednotlivé stavební pozemky. Trasa vodovodu bude vedena v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (elektrické vedení NN a navrženou trasou kanalizace).

Pro napojení lokality na zdroj pitné vody byla zpracována v březnu roku 2022 panem Jaroslavem Bilským (Svojsíkova 2394/21, 415 01 Teplice) projektová dokumentace pro přeložku vodovodu na pozemcích p.p.č. 61/121,61/117 a 847 v k.ú. Hradištko pod Medníkem a prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemcích p.p.č. 463/129,61/121,61/117,61/119,61/125,61/126,61/127, 61/92,61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/10,881/1 a 71/4 v k.ú. Hradištko pod Medníkem.

Přeložka stávajícího vodovodního řadu, která je dnes vedena přes soukromé pozemky, bude uložena v nové trase pod p.p.č. 61/121, 61/117 a 847. Přeložka vodovodu v délce 330,0 m bude realizována a v celém rozsahu provedena z potrubí PE100RC PLUS SDR 17 PE 250, PN 16. Vodovod bude v celém rozsahu tlakový. Přeložka vodovodního řadu bude napojena na stávající vodovod v armaturních šachtách v ulici Sadová (p.p.č. 847) a v zákoutí (p.p.č. 61/121).

Prodloužení vodovodního řadu v celkové délce 1113,0 m bude vedeno spolu s kanalizačním řadem k jednotlivým obsluhovaným stavebním parcelám podél nově budovaných místních komunikací na pozemcích p.č. 61/129, 61/125, 61/127, 61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/10 a 71/4.

Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad a novou přeložku vodovodního řadu. Vodovod bude v celém rozsahu tlakový.

V rámci navazujícího vodoprávního řízení je nutné posoudit tlakové poměry pro zásobování navrženého počtu rodinných domů.

Bilance spotřeby pitné vody byla v projektové dokumentaci vypočtena pro výstavbu plánovaných 30 rodinných domů v dané lokalitě:

|                             |                           |              |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| Průměrná denní spotřeba     | Q <sub>denní průměr</sub> | 11 520 l/den |
| Denní maximální spotřeba    | Q <sub>denní max.</sub>   | 17 280 l/den |
| Hodinová maximální spotřeba | Q <sub>hod.max</sub>      | 1 008 l/hod. |

### B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

#### Surovinové zdroje

Pro výstavbu stavebních objektů budou vstupní suroviny odpovídat standardně používaným stavebním materiálům. Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro hutněné asfaltové vrstvy ČSN 73 6121, štěrkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Při provádění konstrukcí je nutné zajistit kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev eventuálně použít spojovací asfaltové postřiky a nátěry v souladu s ČSN 73 6129. Pro konstrukce vozovek a chodníků bude použit asfaltobeton, štěrkoдрť, betonová dlažba a kamenivo.

#### Konstrukce vozovky

Návrhová úroveň porušení vozovky D1, třída dopravního zatížení TDZ VI

|   |                 |        |                             |
|---|-----------------|--------|-----------------------------|
| Asfaltový beton pro obrusné vrstvy                    | ACO 11          | 40 mm  | ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121 |
| Spojovací postřik emulzní PS-E-0.5kg/m <sup>2</sup>   | PS-E            |        | ČSN 73 6129                 |
| Asfaltový beton pro podkladní vrstvy                  | ACP 16+         | 50 mm  | ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121 |
| Infiltrační postřik emulzní PI-E-0.8kg/m <sup>2</sup> | PI-E            |        | ČSN 73 6129                 |
| Štěrkoдрť   | ŠD <sub>A</sub> | 150 mm | ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1 |
| Štěrkoдрť   | ŠD <sub>B</sub> | 150 mm | ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1 |
| Celkem  |                 | 390 mm |                             |

#### Konstrukce vjezdů

Návrhová úroveň porušení D2, třída dopravního zatížení TDZ „O“

|                 |                 |        |                             |
|-----------------|-----------------|--------|-----------------------------|
| Betonová dlažba | DL              | 80 mm  | ČSN 73 6131                 |
| Kamenivo 0/8    | L               | 50 mm  | ČSN EN 13242+A1             |
| Štěrkoдрť       | ŠD <sub>B</sub> | 250 mm | ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1 |
| Celkem          |                 | 380 mm |                             |

#### Konstrukce chodníků

Návrhová úroveň porušení D2, třída dopravního zatížení TDZ „CH“

|                 |                 |        |                             |
|-----------------|-----------------|--------|-----------------------------|
| Betonová dlažba | DL              | 60 mm  | ČSN 73 6131                 |
| Kamenivo 0/8    | L               | 40 mm  | ČSN EN 13242+A1             |
| Štěrkoдрť       | ŠD <sub>B</sub> | 150 mm | ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1 |
| Celkem          |                 | 250 mm |                             |

#### Konstrukce vozovek v obytné zóně

Návrhová úroveň porušení D1, třída dopravního zatížení TDZ „VI“



|                 |                 |              |                             |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------------|
| Kamenná dlažba  | DL              | 100 mm       | ČSN 73 6131                 |
| Kamenivo 0/8    | L               | 50 mm        | ČSN EN 13242+A1             |
| Štěrkodrt' 0/32 | ŠD <sub>B</sub> | 250 mm (min) | ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1 |
| Celkem          |                 | 400 mm       |                             |

### **Obrubníky**

Podél komunikací jsou navrženy betonové obrubníky 10 x 250 mm zapuštěné a podél chodníku budou s nášlapem 10 cm. V místě vjezdu bude nášlap 3 cm.

Po vnější straně chodníku budou uloženy betonové obrubníky 80 x 250 mm s nášlapem 8 cm. Všechny obruby budou osazeny v betonovém loži C16/20 n XF1 s opěrou. Betonové lože musí být provedeno min. v tloušťce 100 mm pod obrubou.

### **Ohumusování**

Pod budoucími zelenými plochami bude provedeno ohumusování v tloušťce 15 cm. K úpravě bude použita vytěžená humozní zemina (ornice). Před navezením je nutno ji řádně prosít a ošetřit proti zaplevelení.

Na upravené pláni proběhne standardní založení trávníku parkového výsevem dle norem ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – zakládání trávníků a Práce s půdou – ČSN DIN 18 915.

### **Energetické zdroje**

Mezi plochami 1 a 2 je vedena stávající místní komunikace, v jejíž trase je uloženo podzemní kabelové vedení elektrické energie ukončené ve stávající trafostanici na jižním okraji Lokality 1.

Dle územní studie budou jednotlivé stavební pozemky zásobovány elektrickou energií z rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s. ze stávající trafostanice v jižní části lokality. Jednotlivé rodinné domy budou napojeny z kabelového vedení nízkého napětí, které bude umístěno v prostoru navržených tras veřejných prostranství - komunikace. Skříně měření odběru elektrické energie budou součástí oplocení jednotlivých pozemků.

Nově navržené místní komunikace budou osazeny sloupy veřejného osvětlení v souladu s platnou ČSN. Způsob připojení na rozvoj NN elektrické energie bude proveden dle požadavku správce veřejného osvětlení.

#### **Bilance spotřeby elektrické energie pro obytnou výstavbu:**

Zásobování elektrickou energií pro plánovaných 30 rodinných domů bude řešeno kabelovými silnoproudými rozvody ze stávající trafostanice kabelem CYKY 4Bx35 do nových přípojkových skříní na hranici jednotlivých pozemků. Přípojkové skříně budou osazeny pojistkami 3x32A. Celkem bude vybudováno 11 pojistných skříní a 7 pojistkových skříní rozbočovacích.

Napájecí soustava: 3+ PE+N stř. 50 Hz 230/400V, TN-C-S

Předpokládaný instalovaný příkon: 352 kW

Předpokládaný činitel soudobosti B: 0,2

Předpokládaný soudobý příkon: 70,5 kW

#### **Bilance spotřeby elektrické energie pro veřejné osvětlení:**

Zásobování veřejného osvětlení elektrickou energií bude ze stávající trafostanice do nového elektroměrového rozvaděče instalovaného na stěně trafostanice CYKY 4Bx10. Z rozvaděče veřejného osvětlení budou napájena všechna svítidla veřejného osvětlení (LED svítidla typu IL-ETI-

B-30W R06302, IP66, na sadových stožárech SB6) kabelem CYKY 4Bx10. Veškeré kabelové rozvody budou vedené v zemi. Spínání veřejného osvětlení bude soumrakovým spínačem v elektroměrovém rozvaděči.

Napěťová soustava: 3+ PE+N stř. 50Hz 230/400V / TN-C-S

Předpokládaný instalovaný příkon: 0,5 kW

Předpokládaný činitel soudobosti B: 1

Předpokládaný soudobý příkon: 0,5 kW

## **B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### ***Stávající stav***

Zájmová plocha je přístupná po silnici III/1061 na Pikovice (ulici Pikovická), která je dále napojena na silnice II/106, II/102 a později na dálnici D4.

Mezi lokalitami 1 a 2 (dle ÚP Hradištko) je vedena stávající místní komunikace, která v současném stavu parametrově nevyhovuje dopravní obsluze řešeného území. V této trase je vedeno podzemní kabelové vedení elektrické energie ukončené ve stávající trafostanici ležící na jižním okraji Lokality 1. Do jižního a východního okraje řešeného území zasahuje telekomunikační vedení. Mezi lokalitami 1 a 2 a částečně i v jižní části lokality 1 vede stávající výtlačný vodovodní řad.

### ***Etapa výstavby záměru***

Většina stavebních prací bude probíhat bez omezení na stávající dopravní infrastrukturu, pouze napojení komunikací si vyžádá částečnou uzavírku řešených komunikací. Uzavírka bude provedena v souladu s TP 66 – Označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

Staveniště bude napojeno ve východní části řešeného území na silnici III. třídy. Zhotovitel bude muset zajistit očistění vyjíždějí techniky, aby nedošlo ke znečišťování pozemních komunikací.

### ***Etapa provozu záměru***

#### **Dopravní infrastruktura**

I nadále bude využito stávajících příjezdových komunikací. V rámci stavby dochází k jednomu novému napojení na stávající silnici III. třídy, dále k jednomu upravení napojení na silnici III. třídy a k jednomu napojení na místní obslužnou komunikaci.

Komunikace jsou navrženy o šířce 5,5 m s asfaltovým krytem a jsou označeny MO 2 10/6,5/30 .

Obsluha celé rozvojové lokality bude řešena pomocí kombinace zóny 30 a obytné zóny. Všechny komunikace jsou navrženy jako obousměrné.

Vozovky budou převážně z asfaltobetonu. V obytné zóně bude vozovka z kamenné dlažby. Parkovací stání a vjezdy z betonové dlažby odlišné barvy. V rámci stavby jsou navrženy jednostranné chodníky o šířce 2 m. Místa pro přecházení budou vybavena varovnými a signálními pásy. V místě vjezdů do obytné zóny jsou navrženy varovné a signální pásy dle platné legislativy. Přírozenou vodící linii u chodníků tvoří obrubník s nášlapem 8 cm. Všechny vznikající stavební parcely budou mít dvě parkovací stání na pozemku. V uličním prostoru jsou navržena podélná stání, většinou poblíž vjezdů.

Většina navrhovaných komunikací (větvě A, B, a D) bude zařazena do funkční skupiny C – místní obslužná komunikace se zklidněným dopravním režimem v rámci zóna 30. Pouze větev C bude zařazena do funkční skupiny D1 – obytné zóny s povolenou rychlostí 20 km/h. Základní šíře uličního prostoru 10 m, minimální šíře vozovky bude 4,0 m.

Kromě stávajícího napojení lokality na komunikaci III. třídy (ulici Pikovická) budou zřízena 3 nová napojení na stávající infrastrukturu ve východní, jižní a západní části řešeného území. Rozhledy byly prověřeny dle ČSN 736102. Napojení na komunikaci bylo povoleno zvláštním povolením.

Větev A (ulice Sadová) je přístupná v současné době z komunikace III. třídy (III/1061, ulice Pikovická).

Větev B – bude napojena na východní straně na větev A (ulici Sadová) a na západní straně na stávající místní obslužnou komunikaci (ulici V zákoutí).

Větev C bude napojena na větev B západní část. Větev D bude na jihu nově napojena na silnici III. třídy (III/1061, ulici Pikovická) a na severu na větev B.

#### Ostatní infrastruktura

Dotčená stavba je koordinována s navazujícími investicemi: vodovodní řad, kanalizační stoka, veřejné osvětlení a kabel nízkého napětí pro dodávky elektrické energie do rodinných domů ČEZ.

Bude realizována přeložka stávajícího vodovodu a výstavba nového vodovodu a splaškové kanalizace pro obsluhu navržených stavebních parcel. Vodovod i kanalizace budou v celém rozsahu tlakové.

Bude realizováno podzemní kabelové vedení elektrické energie z trafostanice IP44 v jihozápadní části lokality za silnicí III/1061 (ulice Pikovická) ukončené ve stávající trafostanici ležící na jižním okraji Lokality 1. Pro veřejná osvětlení bude na stěnu trafostanice IP44 instalován nový elektroměrový rozvaděč.

Kolem nově vybudovaných sítí budou vymezena nová ochranná pásma.

### **B.2.5 Biologická rozmanitost**

Většinu zájmové lokality záměru pro vybudování pozemní komunikace pro obsluhu obytné zóny včetně napojení komunikací a realizaci chodníků a parkovacích míst tvoří dosud intenzivně obhospodařovaná louka (typ biotopu X5 - biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem). Součástí zájmové plochy je i menší pozemek využívaný jako deponie se zastoupením ruderální vegetace. Mezi pozemky vede zpevněná polní cesta. V okrajové části pozemků podél komunikace III/1061 (ulice Pikovická) se nachází zatravněný příkop pro odvodnění vozovky se zastoupením běžných ruderálních a lučních druhů rostlin. Na hraně příkopu je stromořadí čítající 20 ks stromů (druhy jabloň, lípa srdčitá, ořešák královský, jírovec maďal a javor mléč).

Pro hodnocení ekologické stability krajiny, tedy schopnosti přetrvávat i za působení rušivého vlivu a reprodukovat své podstatné charakteristiky v podmínkách narušování zvenčí, se používá v ČR indikátor zvaný koeficient ekologické stability (KES). Dle metodiky podle Míchala (1995) se vypočítá hodnota KES dle vzorce:

$$KES = S / L$$

kde S = stabilní ekosystémy a L = nestabilní ekosystémy

$$S = LP + VP + TTP + Pa + Mo + Sa + Vi$$



$L = OP + AP + Ch$

kde:

LP = lesní plochy (jehličnaté lesy, listnaté lesy, smíšené lesy, střídající se lesy a křoviny)

VP = vodní plochy (vodní plochy, vodní toky a cesty)

TTP = trvalé travní porosty

Pa = pastviny (louky)

Mo = mokřady

Sa = sady (ovocné sady a keře)

Vi = vinice

Ch = chmelnice

OP = orná půda (orná půda mimo zavlažovaných ploch, území převážně zemědělská s příměsí přirozené vegetace, komplexní systémy kultur a parcel)

AP = antropogenní plochy (městská nesouvislá zástavba, zařízení pro sport a rekreaci průmyslové nebo obchodní zóny, letiště, těžba hornin)

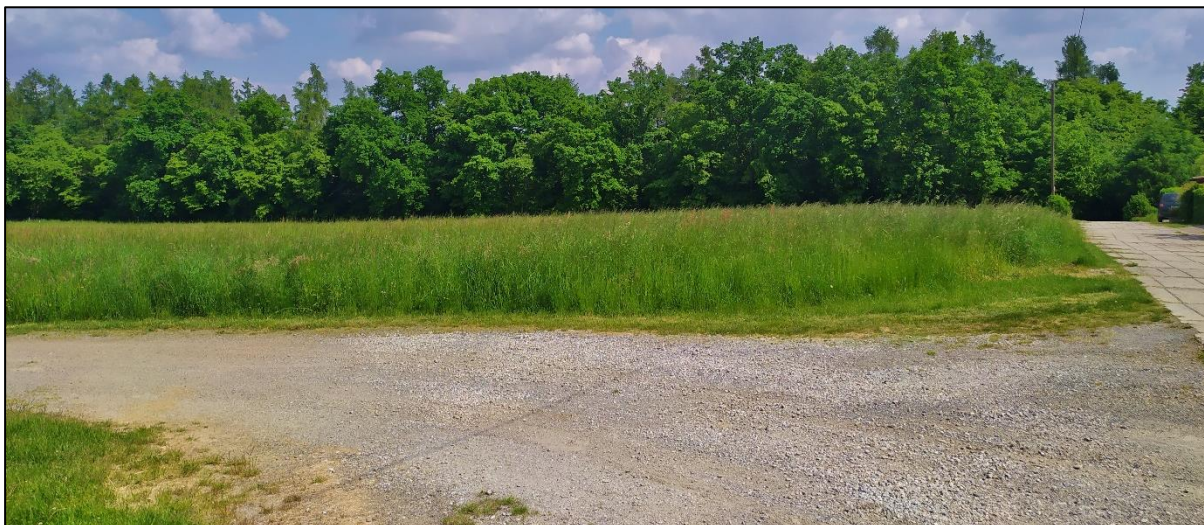
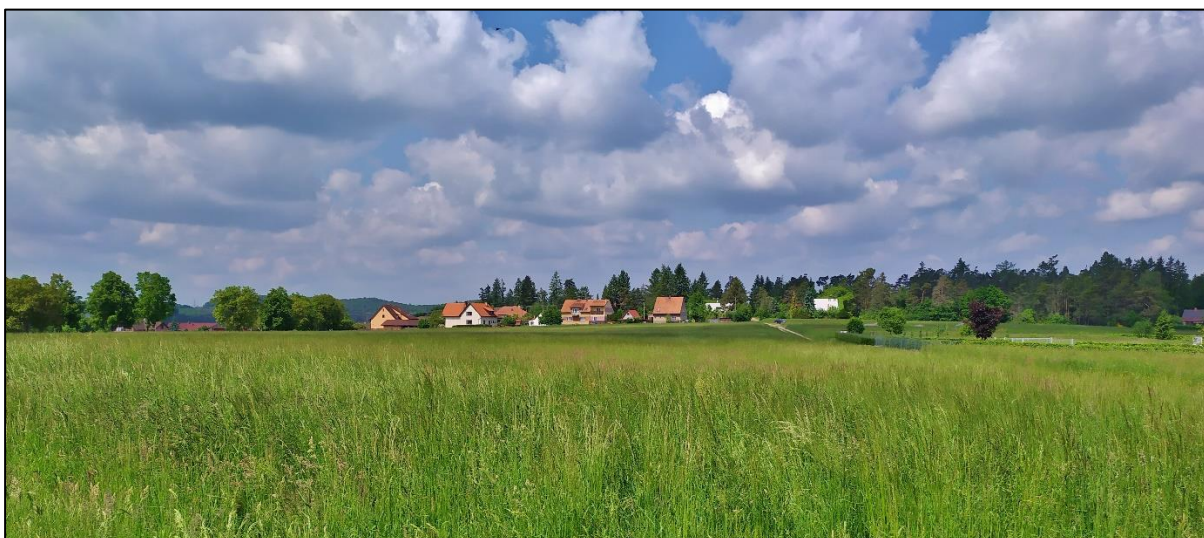
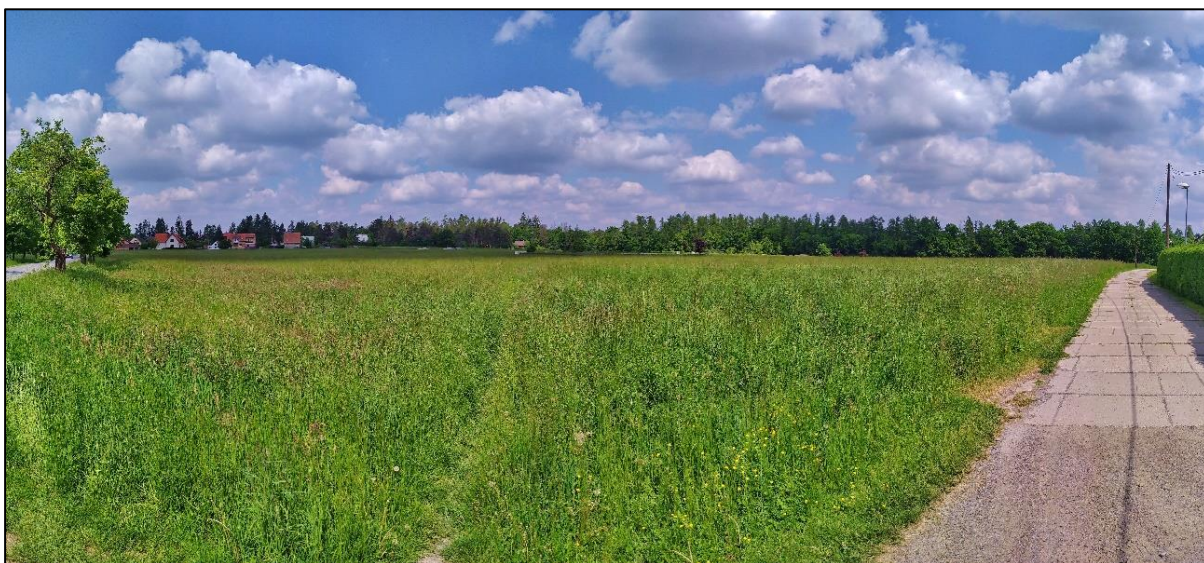
Hodnota KES byla stanovena v roce 2012 RNDr. Oldřichem Vackem, CSc (Katedra zahradní a krajinné architektury, Fakulta agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů, Česká zemědělská univerzita v Praze) v rámci zpracování Mapy koeficientu ekologické stability okresu Praha – Západ.

| <b>Katastrální území</b> | <b>Stabilní plochy (ha)</b> | <b>Labilní plochy (ha)</b> | <b>Katastr (ha)</b> | <b>KES</b> |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|------------|
| Hradištko pod Medníkem   | 642.0                       | 511.4                      | 1153.4              | 1.3        |

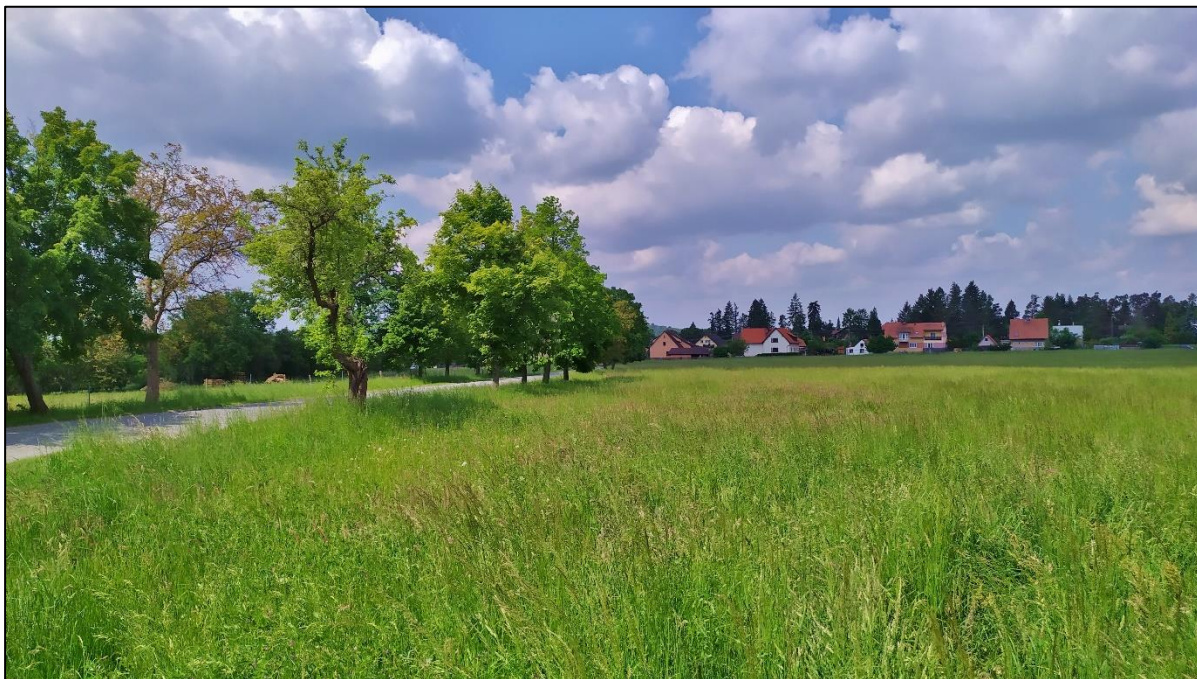
Z uvedeného vyplývá, že koeficient ekologické stability pro katastrální území Hradištko pod Medníkem má hodnotu 1,3, což odpovídá vcelku vyvážené krajině, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

**Obrázek 14:** Pohled na Lokalitu 1 (vlevo) a Lokalitu 2 (vpravo) od západu (foto: Marek, 2023)**Obrázek 15:** Deponie s rudérálním porostem na SZ části lokality od jihozápadu (foto: Marek, 2023)**Obrázek 16:** Panoramatická fotografie SZ části lokality od západu, v pozadí vrch Chlum (foto: Marek, 2023)



**Obrázek 17:** Pohled na SV část lokality od jihu, vpravo ulice Sadová (foto: Marek, 2023)**Obrázek 18:** Pohled na lokalitu od východu z ulice Sadová (foto: Marek, 2023)**Obrázek 19:** Panoramatický pohled na lokalitu od jihovýchodu, vpravo ulice Sadová, vlevo ulice Pikovická (foto: Marek, 2023)



**Obrázek 20:** Pohled na JV část lokality z ulice Pikovická (foto: Marek, 2023)**Obrázek 21:** Pohled na JZ část lokality od jihovýchodu (foto: Marek, 2023)

### **B.3. Údaje o výstupech**

#### **B.3.1 Ovzduší**

##### ***Etapa výstavby záměru***

Výstavba záměru může dočasně nepříznivě ovlivňovat kvalitu ovzduší především zvýšením prašnosti a emisemi znečišťujících látek ze spalovacích motorů stavebních mechanismů pohybujících v areálu. Důležitým faktorem pro míru zvýšení prašnosti budou i klimatické podmínky, které ovlivní produkci prachu a případné šíření.

Při provádění zemních prací bude prašnost omezována vhodnou manipulací se stavebním materiálem (zakrývání, kropení silnic). Vzhledem k umístění záměru lze očekávat, že obyvatelé nebudou dočasným zhoršením kvality ovzduší v období výstavby záměru negativně ovlivněni.

##### ***Bodový zdroj znečištění***

Bodové zdroje znečištění ovzduší se v tomto případě nebudou uplatňovat.

##### ***Liniový zdroj znečištění***

Liniové zdroje znečištění budou vznikat provozem nákladních automobilů a stavebních mechanismů při zemních pracích a při navození stavebního materiálu v etapě výstavby. Odhad emisí v této etapě přípravy záměru není možno blíže specifikovat.

##### ***Plošný zdroj znečištění***

Po dobu stavebních prací lze lokalitu považovat za plošný zdroj znečištění ovzduší. Staveniště bude zdrojem prachu a emisí z výfukových plynů z provozu stavební mechanizace a nákladních vozidel. Působení těchto negativních vlivů bude dočasné. Zvýšená prašnost bude zmírněna důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem. Velký důraz bude kladen na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na okolní komunikace.

##### ***Etapa provozu záměru***

Zdrojem emisí bude pohyb vozidel, což představuje pohyb osobních automobilů obyvatel budoucí zástavby.

Pro vytápění rodinných domů se předpokládá využití ekologických zdrojů v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů, které nebudou zdrojem emisí znečišťujících látek.

#### **B.3.2 Odpadní vody**

##### ***Etapa výstavby záměru***

##### ***Podzemní a srážkové vody***

Odvodnění staveniště bude do okolního terénu. Podzemní vody i povrchové vody z výkopů budou odváděny gravitačně nebo odčerpávány pomocí kalových čerpadel průběžně dle aktuálního stavu s ohledem na výskyt hladiny spodní vody. Zhotovitel musí zajistit, aby nebyla znehodnocena zemní pláň deštěm a stékáním bahna.

##### ***Splaškové vody***

V etapě výstavby nebudou vznikat. Pro obsluhu staveniště budou využívány mobilní buňky chemického WC.



## Etapa provozu záměru

### Srážkové vody

Pro odvodnění srážkových vod je navržen kombinovaný systém příkopu a vsakovací rýhy. Dešťové vody budou vlivem podélného a příčného sklonu vozovky povrchově svedeny do zatravněného příkopu podél nově navržené komunikace a zavedeny do vsakovací rýhy pode dnem příkopu. Příkop bude v případě potřeby plnit dočasnou retenční funkci, než dojde ke vsáknutí dešťové vody ze vsakovací rýhy. Rýha bude chráněna geotextilií a bude vyplněna šterkodrtí. Vsakovací plochy podzemních vsakovacích zařízení jsou navrženy vodorovné. Nad vsakovací rýhou bude provedeno ohumusování příkopu v tloušťce 30,0 cm a osetí. Komunikace jsou navrženy v jednostranném příčném sklonu 2 %. V rámci odvodnění ploch není uvažováno s odtokem srážkových vod do recipientu.

Vsakovací zařízení se bude zřizovat až po dokončení hrubých terénních úprav nebo se může uvést do provozu až po dokončení stavebních prací, které mohou způsobit kolmataci vsakovací plochy.

### Podklady pro výpočet

Vzhledem k charakteru odvodňovaného území bylo nutné rozdělit odvodňované plochy na 5 částí viz obrázek č. 14. Srážkové vody jsou zaústěny do vsakovacích rýh pod mělkým příkopem (vsakovací rigoly). Výpočet množství srážkových vod byl proveden odděleně pro každou část.

**Obrázek 22:** Rozdělení odvodňovaného území pro výpočet vsaku (není totožný s větvemi v projektu)



Informace o vlastnostech podloží byly převzaty ze závěrečné zprávy „Inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu pro akci soubor RD na parc. č. 61/10, 61/92, 61/95, 61/96, 61/118,



61/119, 61/123, 61/125, 61/126, 61/127, 61/128, 61/129, 61/130 v k.ú. Hradištko pod Medníkem“ zpracované společností ArtepGeo, s.r.o. v květnu 2021 (dále jen „HGP“). Posuzovaná lokalita v rámci HGP je totožná se zájmovou lokalitou, která je předmětem posouzení odvodnění a vsakování.

V rámci HGP byly realizovány 4 strojově vrtané sondy (označení KS1, KS2, KS3 a KS4). Sondy byly provedeny do hloubky 1,3 – 2,8 m. Vsakovací zkouška byla provedena v sondách KS1, KS3 a KS4. V místě provedení sondy KS2 majitel pozemku nesouhlasil s provedením vsakovací zkoušky.

Podmínky pro likvidaci dešťových vod do vrstev horninového prostředí jsou na zájmovém území rozdílné. Příznivé podmínky pro podzemní vsakování jsou v severní části zájmového území (v místě provedení sondy KS1, KS4). V této části lokality je mocnost nepropustných kvartérních sedimentů pouze 0,4 m a pod nimi se nachází zvětralé břidlice (GT3) s úlomky do vel. 15 cm. Pro toto geologické prostředí byl koeficient vsaku stanoven  $k_v = 5,2 \times 10^{-5} - 1 \times 10^{-4}$ , což je hodnota příznivá pro vsakování dešťových vod. V jižní části lokality (KS2, KS3) byl stanoven koeficient vsaku  $k_v = 1,0 - 2,3 \times 10^{-6}$  m/s, což je hodnota méně příznivá pro podzemní vsakování. (Zdroj: HGP)

V průběhu prací nebyla zastižena hladina podzemní vody. Západně od lokality, v okolí ulice v Zákoutí, se hladina podzemní vody vyskytuje v hloubce přes 20 m p.t. Východně od lokality, v okolí ulice Sadová, se hladina pohybuje, okolo 16 až 17 m p.t. Vsakovací zkouškou byly určeny následující koeficienty vsaku podloží:

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Sonda KS1 | $1 \times 10^{-4}$ m/s   |
| Sonda KS3 | $2,3 \times 10^{-6}$ m/s |
| Sonda KS4 | $5,2 \times 10^{-5}$ m/s |

V rámci HGP bylo pro návrh vsakovacího zařízení v této části zájmového území doporučeno uvažovat koeficient vsaku v hodnotě  **$1,0 - 2,3 \times 10^{-6}$  m/s**.

#### Parametry typu vsakovacího zařízení

Plocha vsaku pro vsakovací rigol **Avsak** (m<sup>2</sup>) byla stanovena ze vzorce:  $A_{vsak} = L \cdot B$

*L* délka vsakovacího zařízení (m)

*B* šířka vsakovacího zařízení (m)

| vsakovací rýha                            | Větev A | Větev B | Větev C sever | Větev C jih | Větev D |
|---|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| délka L (m)                               | 81.2    | 232.3   | 0             | 43          | 129.62  |
| šířka B (m)                               | 0.5     | 0.5     | 0.5           | 0.5         | 0.5     |
| hloubka H (m)                             | 0.75    | 0.75    | 0.75          | 0.75        | 0.75    |
| plocha vsaku $A_{vsak}$ (m <sup>2</sup> ) | 40.61   | 116.14  | 0             | 21.50       | 64.81   |

#### Stanovení vsaku

Vzhledem k umístění vrtaných sond a rozdělení zájmové lokality na odvodňované části byly pro tyto části území uvažovány hodnoty koeficientů vsaku následovně:

- Větev A a D  $k_v = 2,3 \cdot 10^{-6}$  m/s
- Větev B  $k_v = 5,2 \cdot 10^{-5}$  m/s
- Větev C – sever a jih  $k_v = 1,0 \cdot 10^{-4}$  m/s

Vsakový odtok  $Q_{vsak}$  byl stanoven ze vzorce:  $Q_{vsak} = 1f \cdot kv \cdot A_{vsak}$

$f$  součinitel bezpečnosti vsaku (-)  $f=2$  pro decentrální objekt (kapitola 6.2.3 ČSN 75 9010)

$kv$  koeficient vsaku podloží (dle HGP)

$A_{vsak}$  plocha vsaku (m<sup>2</sup>)

|                                | Větev A | Větev B | Větev C sever | Větev C jih | Větev D |
|--------------------------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| vsakový odtok $Q_{vsak}$ (l/s) | 0.047   | 3.020   | 0             | 1.075       | 0.075   |

#### Povolený odtok do kanalizace/recipientu

Navržené vsakovací zařízení není vybaveno drenážním zařízením a není uvažováno s odtokem srážkových vod do recipientu. V rámci posouzení je tedy počítáno s hodnotou přípustného odtoku  $Q_0 = 0$  l/(s.ha).

#### Stanovení Redukovaných ploch

Hodnoty odtokových součinitelů  $\phi$  byly určeny dle typu odvodňované plochy a sklonu povrchu 1-5 % viz ČSN 75 9010 pro dimenzování vsakovacích zařízení.

| typ plochy / popis                                | $\phi$ (-) | $A_1$ | $A_2$  | $A_3$ | $A_4$ | $A_5$  |
|---|------------|-------|--------|-------|-------|--------|
| zpevněné plochy, cesty / kamenná dlažba (chodník) | 0.60       | 226.9 | 478.6  | 33.8  | 48.4  | 542.7  |
| zpevněné plochy, cesty / kamenná dlažba (vozovka) | 0.60       | 0     | 0      | 196.7 | 192.9 | 30.1   |
| zpevněné plochy, cesty / asfalt, beton            | 0.80       | 524.7 | 1325.9 | 0     | 0     | 1056.2 |
| zahrada, louky / zeleň                            | 0.10       | 167.1 | 497.8  | 66.1  | 195.1 | 351.6  |

$A_1$  plochy v úseku Větev A (m<sup>2</sup>)

$A_2$  plochy v úseku Větev B (m<sup>2</sup>)

$A_3$  plochy v úseku Větev C – sever (m<sup>2</sup>)

$A_4$  plochy v úseku Větev C – jih (m<sup>2</sup>)

$A_5$  plochy v úseku Větev D (m<sup>2</sup>)

Redukované plochy  $A_{red}$  byly stanoveny váženým průměrem přes plochy  $A_i$  a koeficienty odtoku  $\phi_i$ :

$$A_{red} = \frac{\sum A_i \cdot \phi}{\sum \phi_i}$$

| redukovaná plocha           | $A_1$  | $A_2$   | $A_3$  | $A_4$  | $A_5$   |
|-----------------------------|--------|---------|--------|--------|---------|
| $A_{red}$ (m <sup>2</sup> ) | 572.61 | 1397.71 | 144.91 | 164.29 | 1223.81 |
| $A_{red}$ (ha)              | 0.0573 | 0.1398  | 0.0145 | 0.0164 | 0.1224  |

#### Posouzení plošného vsakovacího zařízení s retencí bez odtoku

V rámci posouzení byl uvažován požadavek dle kapitoly 7.4.1.7 TNV 75 9011, a sice dimenzování navržených vsakovacích zařízení na dobu trvání srážky  $t = 15$  min a periodicitu výskytu deště  $p = 0,2$  rok<sup>-1</sup>.

Zátěžovou intenzitu deště  $i$  s dobou trvání  $t = 15$  min a periodicitou  $p = 0,2$  rok<sup>-1</sup> pro příslušnou lokalitu lze odečíst např. z tabulky A.1 v příloze A ČSN 75 9010. Intenzita deště  $i$  se stanoví jako:



$$i = \frac{h_d}{t_c}$$

- $i$  intenzita deště za dobu trvání  $t_c$  při periodicitě  $p$  (mm/min)  
 $h_d$  celkový úhrn deště za dobu trvání  $t_c$  při periodicitě  $p$  (mm)  
 $t_c$  doba trvání deště (min)

Vzhledem k poloze zájmové lokality byly pro stanovení srážkového úhrnu použity dešťoměrné údaje pro nejbližší srážkoměrnou stanici Štěchovice z Truplových tabulek pro intenzity náhradního blokového deště. Pro lokalitu Štěchovice byla odečtena hodnota návrhového srážkového úhrnu  $h_d = 20,1$  mm.

Stanovení potřebného retenčního objemu  $V$  povrchového vsakovacího zařízení s retencí bez odtoku vychází z rovnice hydrologické bilance č.2 uvedené v Tabulce 1 TNV 75 9011:

$$i \cdot (A_{red} + A_{vsak}) \cdot \frac{t_c}{1000} = 3600 \cdot Q_{vsak} \cdot t_c + V$$

- $i$  intenzita deště za dobu trvání  $t_c$  při periodicitě  $p$  (mm/h)  
 $A_{red}$  redukována plocha (m<sup>2</sup>)  
 $A_{vsak}$  plocha vsaku (m<sup>2</sup>)  
 $t_c$  doba trvání deště (h)  
 $Q_{vsak}$  vsakový odtok (m<sup>3</sup>/s)  
 $V$  retenční objem (m<sup>3</sup>)

Úpravou výše uvedené rovnice odpovídá hledaný retenční objem  $V$  vztahu:

$$V = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vsak}) - 3600 \cdot Q_{vsak} \cdot t_c$$

- $h_d$  celkový úhrn deště za dobu trvání  $t_c$  při periodicitě  $p$  (mm)  
 $f$  součinitel bezpečnosti vsaku (-)  $f=2$  pro decentrální objekt (kapitola 6.2.3 ČSN 75 9010)  
 $k_v$  koeficient vsaku podloží (dle HGP)  
 $A_{red}$  redukována plocha (m<sup>2</sup>)  
 $A_{vsak}$  plocha vsaku (m<sup>2</sup>)  
 $Q_{vsak}$  vsakový odtok (m<sup>3</sup>/s)  
 $t_c$  doba trvání deště (h)

Výsledné retenční objemy  $V$  povrchového vsakovacího zařízení s retencí bez odtoku jsou uvedeny v následující tabulce:

| retenční objem        | Větev A | Větev B | Větev C sever | Větev C jih | Větev D |
|-----------------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| $V$ (m <sup>3</sup> ) | 12.27   | 27.67   | 2.91          | 2.76        | 25.80   |

### Závěr

Navržená vsakovací zařízení s retenčním objemem bez odtoku do recipientu jsou k likvidaci srážkových vod v zájmové lokalitě vhodná. Srážkové vody odváděné z jednotlivých částí území vyžadují následující návrhové retenční objemy:

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Větev A         | 12,27 m <sup>3</sup> |
| Větev B         | 27,67 m <sup>3</sup> |
| Větev C – sever | 2,91 m <sup>3</sup>  |
| Větev C – jih   | 2,76 m <sup>3</sup>  |
| Větev D         | 25,80 m <sup>3</sup> |

Pro A, B, C-jih a D budou realizovány vsakovací rýhy pod mělkým příkopem (vsakovací rigoly) lemující navrženou komunikaci, rýha pod mělkým příkopem bude vyplněna štěrkodrtí fr. 32-64 tak, aby mohl být vytvořen objem dle výše uvedeného požadavku.

Pro Větev C-sever budou pod komunikací umístěny vsakovací plastové boxy v potřebném množství, které vytvoří prostor pro požadovaný objem. Do vsakovacích boxů bude nátok realizován prostřednictvím uliční vpusti s kalovým prostorem.

### Splaškové vody

V řešeném území se v současné době buduje splašková kanalizace. V územní studii je zakreslen návrh odkanalizování vycházející z projektové dokumentace na odkanalizování této části Hradištka na ČOV Pikovice. Dále je doplněn návrh kanalizačních stok tlakové kanalizace v souběhu s ostatními řady technické infrastruktury.

V souvislosti s plánovanou obytnou výstavbou bude pro odvod splaškových vod realizována nová kanalizace napojená na stávající kanalizační tlakovou stoku PE 110. Kanalizace bude v celé délce 319,0 m provedena z potrubí PE100RC PLUS SDR 17 PE 63 a napojena na stávající kanalizaci obce Hradištka, která je jejím vlastníkem i provozovatelem.

Pro napojení lokality na splaškovou kanalizaci byla zpracována v březnu roku 2022 panem Jaroslavem Bilským (Svojsíkova 2394/21, 415 01 Teplice) projektová dokumentace. Nová splašková kanalizace bude vedena i realizována spolu s novým vodovodem na pozemcích p.p.č. 463/129 ,61/121, 61/117, 61/119, 61/125, 61/126, 61/127, 61/92, 61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/10, 881/1 a 71/4 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Splašková kanalizace je ukončena na ČOV obce Hradištka - Pikovice.

Bilance odvodu odpadních splaškových vod byla v projektové dokumentaci vypočtena pro výstavbu plánovaných 30 rodinných domů v dané lokalitě:

|                             |                            |              |
|-----------------------------|----------------------------|--------------|
| Průměrná denní produkce     | Q <sub>denní průměr.</sub> | 11 520 l/den |
| Denní maximální produkce    | Q <sub>denní max.</sub>    | 17 280 l/den |
| Hodinová maximální produkce | Q <sub>hod.max</sub>       | 1 008 l/hod. |



### B.3.3 Odpady

#### Etapa výstavby záměru

Právní rámec nakládání s odpady je vymezen zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a dále vyhláškami MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Podle zákona č. 541/2020 Sb. je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 15 zákona o odpadech. Veškeré vniklé odpady budou likvidovány dle svého charakteru. Tabulky níže představují obecný přehled běžných odpadů při demoličních a stavebních pracích. Přesná bilance odpadů v této fázi projektové přípravy nebyla stanovena.

**Tabulka 4:** Odpady vznikající ve fázi demolice

| Katalog. číslo odpadu | Specifikace odpadu  | Kategorie | Způsob naložení s odpadem |
|-----------------------|---|-----------|---------------------------|
| 170101                | beton   | O         | skládka nebo recyklace    |
| 170302                | asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301                                   | O         | skládka nebo recyklace    |
| 170504                | zemina a kamení neuvedené pod č. 170503                                   | O         | skládka nebo recyklace    |
| 170904                | směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902 170903 | O         | skládka nebo recyklace    |

**Tabulka 5:** Odpady vznikající ve fázi výstavby pozemní komunikace i plánované obytné výstavby

| Katalog. číslo odpadu | Specifikace odpadu  | Kategorie | Způsob naložení s odpadem   |
|-----------------------|---|-----------|-----------------------------|
| 170203                | plasty  | O         | materiálové využití         |
| 170405                | železo a ocel   | O         | materiálové využití         |
| 170504                | zemina a kamení neuvedené pod č. 170503   | O         | skládka nebo recyklace      |
| 150101                | papírové a lepenkové obaly  | O         | materiálové využití         |
| 150102                | plastové obaly  | O         | materiálové využití         |
| 150103                | dřevěné obaly   | O         | spalovna nebo skládka       |
| 150110                | obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N         | spalovna NO nebo skládka NO |
| 203001                | směsný komunální odpad  | O         | spalovna nebo skládka       |

#### Etapa provozu záměru

V souvislosti s plánovanou obytnou výstavbou budou po její realizaci vznikat především komunální odpady, s nimiž bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb. a dle obecně závazných vyhlášek obce Hradištko o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, které jsou k dispozici na webových stránkách obce Hradištko. Směsný komunální odpad se ukládá do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy v rámci svozového systému organizovaného obcí. Složky tříděného odpadu – papír, plasty, kovy, tráva, listí, suť, sklo, textil aj. se ukládají do kontejnerů na kontejnerových stanovištích nebo ve sběrném dvoře obce Hradištko.

### B.3.4 Hluk a vibrace

#### Etapa výstavby záměru

Okolní stavby budou dotčeny pouze hlukem a prachem ze stavebních strojů. Nepředpokládá se zvláštní ochrana.

Provádění musí být zajištěno tak, aby odolávalo škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí v okolí.

Stavební činností dojde v okolí stavby k lokálnímu a krátkodobému zvýšení hlukové zátěže. Zdroji hluku budou stavební mechanismy a nákladní automobily, které budou ze staveniště případně odvážet odtěženou zeminu a odfrézovaný kryt vozovky a přivážet na staveniště stavební materiál.

Četnost jízdy nákladních vozidel se předpokládá maximálně 4 vozidla za hodinu (8 jízd). Toto množství, vzhledem k intenzitám provozu automobilů, nezvýší hlukovou zátěž podél komunikací, které budou součástí odvozové a přívozové trasy.

Plné vytížení stavebních mechanismů není v celé době trvání jejich využití, ani v celé době trvání pracovní směny. Plné vytížení je přerušeno pracovními přestávkami, kontrolou strojů, přesouváním mechanismu apod. Obvyklá doba plného vytížení je mezi 50 až 60 %. V případě 14ti hodinového využití jde o 7 až 8 hodin plného běhu, v případě 10 hodinového vytížení jde o 6 až 7 hodin běhu.

Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle § 12 odst. 3 se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Dle § 12 odst. 9 se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti LAeq,s stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,T stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

| Posuzovaná doba [hod.] | Korekce [dB] |
|------------------------|--------------|
| od 6:00 do 7:00        | +10          |
| od 7:00 do 21:00       | +15          |
| od 21:00 do 22:00      | +10          |
| od 22:00 do 6:00       | +5           |

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin LAeq,T = 60 dB,
- v době od 7 do 21 hodin LAeq,T = 65 dB,
- v době od 21 do 22 hodin LAeq,T = 60 dB,
- v době od 22 do 6 hodin LAeq,T = 45 dB.

**Etapa provozu záměru**

V etapě provozu záměru lze počítat s mírným navýšením hlukové zátěže v důsledku dopravní obslužnosti předmětného území. S navýšením dopravy lze tedy počítat až po výstavbě rodinných domů. Příloha č. 3 obsahuje hlukovou studii, která hodnotí vliv navýšení dopravy v ulici Pikovická. V ulicích Pikovická a v Zákoutí byl 16. 6. 2022 proveden krátkodobý dopravně inženýrský průzkum. Data z tohoto průzkumu byla přepočítána podle technických podmínek na očekávanou dopravní intenzitu v roce 2025 a s tím, že hluková studie porovnává budoucí stav bez záměru a se záměrem. Předpokládá se, že do předmětného území budou přijíždět pouze vozidla rezidentů a nárůst denní intenzity pohybů vozidel na silnici III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic:

- osobní automobily: 44 (příjezdů a odjezdů)
- těžké nákladní automobily: 0 (příjezdů a odjezdů)

Předpokládá se, že většina rezidentů bude využívat nově projektované napojení území na silnici III. třídy č. 1061 (38 příjezdů a odjezdů), pouze malá část využije připojení prostřednictvím ulice V zákoutí (6 příjezdů a odjezdů).

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel na silnici III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic v úseku mezi napojením západní části předmětného území a napojením ulice V zákoutí bude (součet stávající intenzity získané z průzkumu 16. 6. 2022 (DIP) a uvedeného nárůstu):

- osobní automobily: 1122 (příjezdů a odjezdů)
- těžké nákladní automobily: 80 (příjezdů a odjezdů)

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel na silnici III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic v úseku mezi napojením ulice V zákoutí směrem k vyústění do silnice II/106 bude (součet stávající intenzity získané z průzkumu 16. 6. 2022 a uvedeného nárůstu):

- osobní automobily: 1208 (příjezdů a odjezdů)
- těžké nákladní automobily: 80 (příjezdů a odjezdů)

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel na místní komunikaci V zákoutí bude (součet stávající intenzity získané z průzkumu 16. 6. 2022 a uvedeného nárůstu):

- osobní automobily: 81 (příjezdů a odjezdů)
- těžké nákladní automobily: 0 (příjezdů a odjezdů)

Pro odhad dopravních intenzit ve výpočtovém roce 2025 byly použity údaje získané z dopravně inženýrského průzkumu provedeného na lokalitě dne 16. 6. 2022 (blíže viz příloha č. 3). Data byla přepočítána na rok 2025 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018) výpočtovým softwarem.

Pro rok 2025 byla pro variantu výpočtu s realizací záměru k získaným údajům připočtena intenzita dopravy související s provozem projektovaného záměru. Dopravní proud představující navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích je směřován pouze směrem k napojení na silnici II/106.

Pro silnici III/1061 byly využity údaje z DIP 16. 6. 2022 pro úsek mezi napojením západní části předmětného území a napojením ulice V zákoutí:

| Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 |         |      |    |    |        |
|---------------------------------------|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr denních intenzit dopravy |         | OA   | NA | NS | Celkem |
| Roční průměr intenzit                 | voz/24h | 1023 | 79 | 0  | 1102   |



Výsledky DIP byly přepočítány na rok 2025 podle TP 225:

| Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 - přepočet výsledků z roku 2022 (DIP) podle TP 225 na rok 2025 |         |      |    |    |        |
|--|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr denních intenzit dopravy  |         | OA   | NA | NS | Celkem |
| Roční průměr intenzit  | voz/24h | 1084 | 80 | 0  | 1164   |

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel v daném úseku silnice III. třídy č. 1061 v důsledku realizace záměru by byl následující:

| Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 - přepočet výsledků z roku 2022 (DIP) podle TP 225 na rok 2025 s přičtením dopravní intenzity spojené s realizací záměru |         |      |    |    |        |
|--|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr denních intenzit dopravy  |         | OA   | NA | NS | Celkem |
| Roční průměr intenzit  | voz/24h | 1122 | 80 | 0  | 1202   |

Pro silnici III/1061 byly využity údaje z DIP 16. 6. 2022 pro úsek mezi napojením ulice V zákoutí směrem k vyústění do silnice II/106:

| Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 |         |      |    |    |        |
|---------------------------------------|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr denních intenzit dopravy |         | OA   | NA | NS | Celkem |
| Roční průměr intenzit                 | voz/24h | 1098 | 79 | 0  | 1177   |

Výsledky DIP byly přepočítány na rok 2025 podle TP 225:

| Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 - přepočet výsledků z roku 2022 (DIP) podle TP 225 na rok 2025 |         |      |    |    |        |
|--|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr denních intenzit dopravy  |         | OA   | NA | NS | Celkem |
| Roční průměr intenzit  | voz/24h | 1064 | 80 | 0  | 1244   |

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel v daném úseku silnice III. třídy č. 1061 v důsledku realizace záměru by byl následující:

| Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 - přepočet výsledků z roku 2022 (DIP) podle TP 225 na rok 2025 s přičtením dopravní intenzity spojené s realizací záměru |         |      |    |    |        |
|--|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr denních intenzit dopravy  |         | OA   | NA | NS | Celkem |
| Roční průměr intenzit  | voz/24h | 1208 | 80 | 0  | 1288   |

Posouzení bylo provedeno pouze pro denní dobu. Předpokládá se, že nárůst dopravy v noční době bude vzhledem ke stávající intenzitě minimální.

### B.3.5 Záření, zápach

#### Vibrace

Záměr ve stadiu provozu není zdrojem vibrací. Ve stadiu realizace lze očekávat krátkodobě vibrace v důsledku hutnění terénu. Pro zamezení negativního účinku vibrací na pracovníky je vhodné zvolit takovou hutnicí techniku, která vibrace omezuje (např. vodíci oleji).

#### Záření

Záměr není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

**Zápach**

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

**Jiné výstupy**

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy.

**B.3.6 Rizika vzniku havárií**

V souvislosti se stavbou se nepočítá se vznikem závažných havárií. Případné nebezpečí vzniku havárií bude minimalizováno dodržováním obecných bezpečnostních předpisů pro výstavbu a podrobných předpisů pro provádění jednotlivých prací a proškolením pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

Navržené komunikace jsou únosností a šířkou přizpůsobena průjezdu vozidel HZS.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

#### C.1.1 Charakteristika území, využití území

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny na východním okraji obytné zástavby obce Hradištko v nadmořské výšce 310 m. Území je vymezeno z jihu ulicí Pikovická (silnice III/1061), z východu ulicí Sadová, ze severu ochranným pásmem lesa a ze západu smíšeným dřevinným porostem. Jedná se o pozemky p.č. 61/129, 61/117, 61/118, 61/120, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 847, 881/1, 61/3 a 61/121 v k.ú. Hradištko pod Medníkem.

Pozemky p.č. 61/129, 61/120, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 61/118 a 61/121 jsou vedeny jako orná půda s BPEJ 22601 (III. třída ochrany) a pozemek p.č. 61/121 je veden zároveň jako orná půda s BPEJ 23716 (V. třída ochrany). Pozemky jsou v současné době zatravněné, převážně rovinaté s mírným sklonem k severovýchodu. V současné době se po jižní hranici záměru nacházejí alejové dřeviny, které budou před realizací záměru odstraněny. Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani v ochranném pásmu lesa.

Řešená plocha bude dopravně napojena na stávající příjezdovou komunikaci. V rámci stavby dochází k jednomu novému napojení na stávající silnici III. třídy, dále k jednomu upravení napojení na silnici III. třídy a k jednomu napojení na místní obslužnou komunikaci.

Nejbližšími objekty určenými k bydlení jsou rodinné domy situované na východní a západní straně proluky.

Zájmová oblast nebyla v minulosti průmyslově využívána, nepatří mezi území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a přímo v místě výstavby nejsou identifikovány staré ekologické zátěže.

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzenu ani BaP.

#### C.1.2 Nejvýznamnější environmentální charakteristiky

Dotčené území se nenachází uvnitř ani v ochranném pásmu velkoplošného (NP nebo CHKO) nebo maloplošného chráněného území (NPR, NPP, PR, PP). Záměr neovlivňuje evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou součástí systému Natura 2000. Záměr nezasahuje do územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významných krajinných prvků.

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod a též se zde nenachází žádný mokřadní nebo rašeliništní ekosystém. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Z pohledu NV č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod území spadá do povodí vod kaprových i lososových. Severní polovina území je označena jako voda kaprová (Sázava) a jižní část jako voda lososová (Vltava).

Dotčené území nezasahuje do žádného záplavového území.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.



Dotčené území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod.

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, poddolovaném území, v oblasti zasažené sesuvy ani v oblasti s rizikem sesuvů. Z radonového hlediska patří lokalita do území s nízkým radonovým indexem 1. Zájmová oblast je součástí geoparku Barrandienu.

Na zájmových pozemcích není stavba, která by byla kulturní památkou. S ohledem na historii osídlení v území nelze vyloučit, že by v oblasti plánovaného záměru mohlo dojít k výskytu archeologických nálezů.

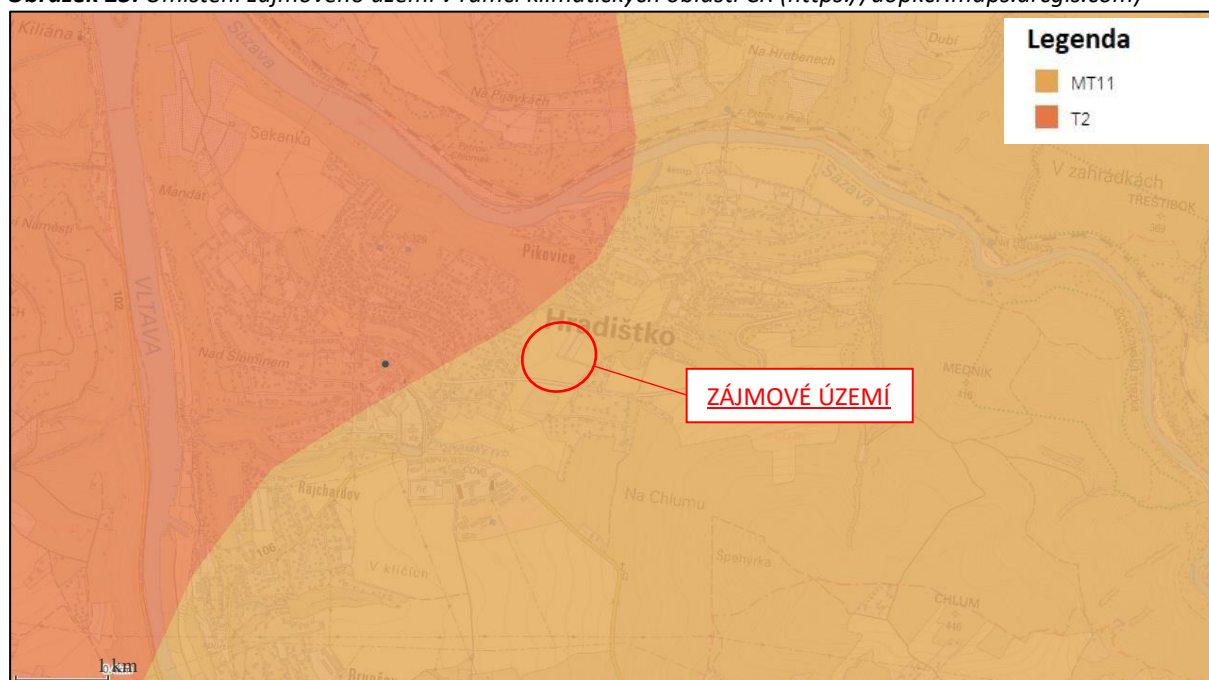
## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.2.1 Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska zájmová oblast náleží do oblasti M11 (QUITT, 1971), která je charakteristická mírně teplým a krátkým jarem. Léto je dlouhé, teplé a suché (počet letních dnů 40 – 50, úhrn srážek ve vegetačním období 350 – 400 mm). Podzim je mírně teplý a krátký. Zima je mírně teplá, velmi suchá a krátká s krátkým trváním sněhové pokrývky (sněhová pokrývky 50 – 60 dní).

**Tabulka 6:** Klimatické charakteristiky jednotky MT11 (QUITT, 1971)

| Klimatická charakteristika                  | MT 11     |
|---|-----------|
| Počet letních dní                           | 40 – 50   |
| Počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více | 140 – 160 |
| Počet mrazových dní                         | 110 – 130 |
| Počet ledových dní                          | 30 – 40   |
| Průměrná teplota v lednu (°C)               | -2 až -3  |
| Průměrná teplota v dubnu (°C)               | 7 – 8     |
| Průměrná teplota v červenci (°C)            | 17 – 18   |
| Průměrná teplota v říjnu (°C)               | 7 – 8     |
| Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více  | 90 – 100  |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm     | 350 – 400 |
| Srážkový úhrn v zimním období v mm          | 200 – 250 |
| Suma srážek celkem v mm                     | 550 – 650 |
| Počet dní se sněhovou pokrývkou             | 50 – 60   |
| Počet dní zamračených                       | 120 – 150 |
| Počet dní jasných                           | 40 – 50   |

**Obrázek 23:** Umístění zájmového území v rámci klimatických oblastí ČR (<https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

### Imisní situace zájmové oblasti

V těsné blízkosti zájmového území se nenachází žádná monitorovací stanice informačního systému kvality ovzduší (ISKO).

Pro popis imisní situace byla využita data z ČHMÚ (pětiletého průměru koncentrací z roku 2018 – 2022 pro Středočeský kraj v síti 1 x 1 km).

**Tabulka 7:** Pětiletý průměr naměřených dat z roku 2016 – 2020 pro jednotlivé znečišťující látky

| Polutant          | Koncentrace [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nebo $\text{ng}/\text{m}^3$ ] | Imisní limit                       |
|-------------------|--|------------------------------------|
| PM <sub>10</sub>  | 16,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$                                 | 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| PM <sub>2,5</sub> | 12,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$                                 | 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| NO <sub>2</sub>   | 8,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$                                  | 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| Benzen            | 0,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$                                  | 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  |
| Benzo(a)pyren     | 0,5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$                                    | 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$    |

**Pozn.:** Imisní limit vyhlášený pro ochranu zdraví lidí dle zákona č. 201/2012 Sb. (doba průměrování 1 kalendářní rok).

Z hodnocení imisní situace je zřejmé, že v širším okolí záměru **nejsou imisní limity** pro roční průměry jednotlivých polutantů **překračovány**. Kvalita ovzduší je zde tedy dobrá.

### Změna klimatu

Klimatologické údaje na území ČR dlouhodobě sleduje a vyhodnocuje Český hydrometeorologický ústav. Jednotlivé trendy změn na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě. Dvě hlavní klimatologické charakteristiky, které probíhající změnám klimatického systému Země nejvýrazněji podléhají a o kterých je i nejvíce informací – teplota a srážky, mohou sloužit jako základní indikátory klimatické změny.

Pro představu vývoje klimatických změn v zájmovém území byla využita data dlouhodobého charakteru (získaná z ČHMÚ), viz následující tabulky č. 8 a 9. Z dat je patrné, že největší změna nastala v rámci průměrných teplot vzduchu, kdy v porovnání období za 1961-1990 a 1991-2020

došlo k navýšení teploty v Praze a Středočeském kraji ve všech měsících v roce, kdy v 6 měsících v roce došlo k navýšení teplot o více jak 1 °C. K největšímu navýšení došlo ve měsících červenec a srpen. Z pohledu srážkových úhrnů dochází k poklesu srážek mezi měřenými obdobími 1961-1990 a 1991-2020 o -7 mm. Srážek dle srovnání obou dlouhodobých normativů ubylo především v dubnu a květnu. Srážek naopak přibýlo především v červenci.

**Tabulka 8:** Porovnání teploty vzduchu [°C] v dlouhodobém normálu za období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Prahu a Středočeský kraj (ČHMÚ, 2022)

| Období      | I    | II   | III | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX.  | X.  | XI. | XII. | Rok. |
|-------------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|------|
| 1961 – 1990 | -2,0 | -0,4 | 3,4 | 8,1 | 13,0 | 16,3 | 17,8 | 17,2 | 13,6 | 8,6 | 3,3 | -0,2 | 8,2  |
| 1991 – 2020 | -0,6 | 0,4  | 4,0 | 9,2 | 13,8 | 17,2 | 19,0 | 18,6 | 13,7 | 8,7 | 4,0 | 0,4  | 9,0  |
| Rozdíl [°C] | 1,4  | 1,0  | 0,6 | 1,1 | 0,8  | 0,9  | 1,2  | 1,4  | 0,1  | 0,1 | 0,7 | 1,2  | 0,8  |

**Tabulka 9:** Porovnání dlouhodobých srážkových normálů [mm] v období 1961–1990 a 1991–2020 pro Prahu a Středočeský kraj (ČHMÚ, 2022)

| Období      | I  | II | III | IV  | V  | VI | VII | VIII | IX. | X. | XI. | XII. | Rok. |
|-------------|----|----|-----|-----|----|----|-----|------|-----|----|-----|------|------|
| 1961 – 1990 | 32 | 30 | 36  | 43  | 70 | 75 | 72  | 73   | 46  | 36 | 40  | 35   | 590  |
| 1991 – 2020 | 33 | 28 | 38  | 31  | 64 | 77 | 79  | 72   | 48  | 41 | 36  | 36   | 583  |
| Rozdíl [mm] | 1  | -2 | 2   | -12 | -6 | 2  | 7   | -1   | 2   | 5  | -4  | 1    | -7   |

Pro odhad dalšího vývoje klimatu na území ČR lze využít výstupy regionálního klimatického modelu ALADIN-CLIMATE/CZ řízeného globálním modelem ARPEGE a provozovaného v ČHMÚ. Podle modelového vývoje teploty do období kolem roku 2030 na území ČR v porovnání s obdobím 1961–1990 se předpokládá změna o 1,1 [°C]. Trend zjištěného zvýšení průměrných ročních teplot (0,24°C/10 let) odpovídá globálním hodnotám i hodnotám uváděným pro Evropu (0,2°C/10 let). Simulované změny srážkových úhrnů do roku 2030 v porovnání s obdobím 1961–1990 podle regionálního klimatického modelu ALADIN-CLIMATE/CZ naznačují, možnost mírného nárůstu ročních úhrnů v průměru o cca 4 %. (ČHMÚ, 2017)

## C.2.2 Geologie a geomorfologie - geologické a geomorfologické poměry

### C.2.2.1 Geologické poměry zájmového území

Horninová skladba území je pestrá a do velké míry podmiňuje i tvary údolí a reliéfu obecně. Od Prahy až po Štěchovice proráží Vltava celkem homogenní souvrství svrchně proterozoických břidlic a drob, poměrně tvrdých, ale živinami chudých a vysýchavých. (VOREL, 2008)

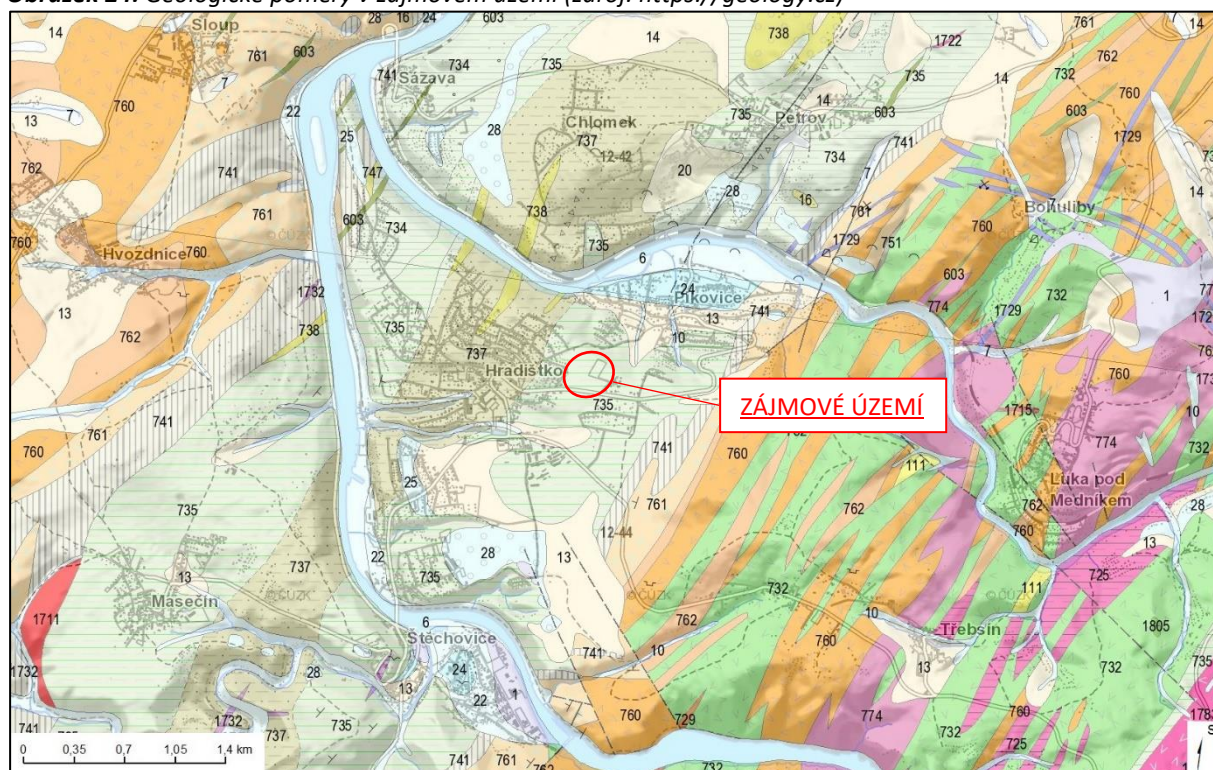
Na lokalitě byl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Zájmové území je tvořeno zcela zvětralými až mírně zvětralými břidlicemi s prachovito-písčitou nebo s jílovitou výplní s úlomky proměnlivé velikosti (od 2 do 15 cm).

**Tabulka 10:** Geologické zařazení území záměru

|                      |  |
|----------------------|--|
| Číslo mapového listu | 1244   |
| Legenda ID           | 735  |
| Horninový typ        | sediment zpevněný                                    |
| Hornina              | prachovce, břidlice, droby                           |
| Soustava             | Český masiv – kristalinikum a prevariské paleozoikum |
| Oblast               | středočeská oblast (bohemikum)                       |
| Region               | Barrandien   |
| Éra                  | PROTEROZOIKUM  |



**Obrázek 24:** Geologické poměry v zájmovém území (zdroj: <https://geology.cz>)

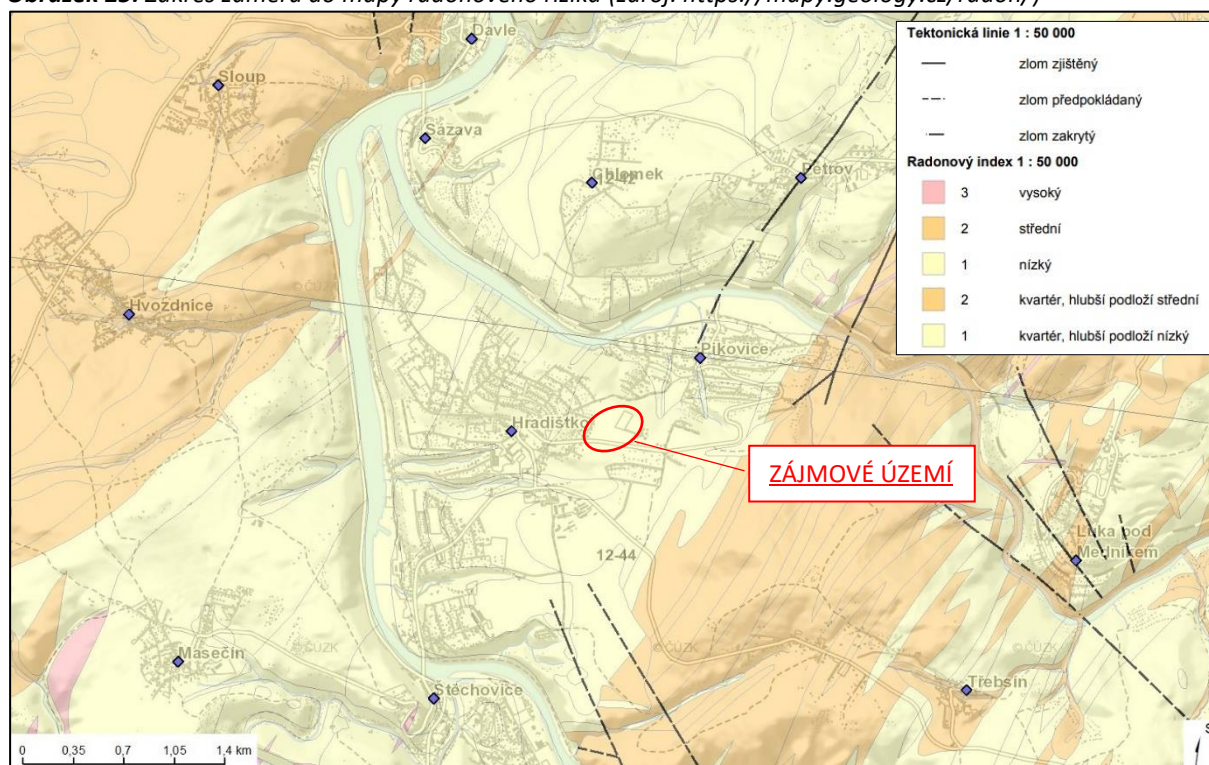


**Legenda**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>kvartér</b></p> <p><b>KENOZOIKUM</b></p> <p><b>KVARTÉR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 navážka, halda, výsypka, odval</li> <li>6 nivní sediment</li> <li>7 smíšený sediment</li> <li>10 hlína, písek, štěrk</li> <li>13 kamenitý až hlinito-kamenitý sediment</li> <li>14 hlinito-kamenitý, balvanitý až blokový sediment</li> <li>16 spraš a sprašová hlína</li> <li>20 sediment deluvioeolický</li> <li>22 písek, štěrk</li> <li>24 písek, štěrk</li> <li>25 písek, štěrk</li> <li>28 písek, štěrk</li> </ul> <p><b>terciér</b></p> <p><b>jihoočeské pánevo - terciér</b></p> <p><b>KENOZOIKUM</b></p> <p><b>NEOGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>111 jily, jílovité písky, diatomitové jily, diatomity</li> </ul> | <p><b>PROTEROZOIKUM</b></p> <p><b>NEOPROTEROZOIKUM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>732 metabazalty a bazaltické metaandezity až bazaltické metatrachandezity</li> <li>729 metacality a jejich neodlišené tufové ekvivalenty (křemenný amfibolit)</li> <li>725 trondhjemit (granit)</li> <li>741 prachovce, břidlice</li> <li>747 slepence</li> <li>751 silicity</li> <li>760 ryolit, ryodacit</li> <li>761 tufy ryolitů a dacitů, tufty</li> <li>762 dacit, andezit</li> <li>774 trondhjemit (metatonalit), albitový granit</li> <li>734 prachovce, břidlice</li> <li>735 prachovce, břidlice, droby</li> <li>737 droby, prachovce, břidlice</li> <li>738 slepence</li> </ul> | <p><b>středočeská oblast (bohémikum)</b></p> <p><b>Barrandien</b></p> <p><b>PALEOZOIKUM</b></p> <p><b>KAMBRIUM-ORDOVIK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>603 bazalty ("diabasy")</li> </ul> <p><b>moldanubická oblast (moldanubikum)</b></p> <p><b>magmatity v moldanubiku</b></p> <p><b>PALEOZOIKUM</b></p> <p><b>KARBON-PERM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1711 žilný křemen s turmalínem</li> <li>1715 apilit, pegmatit, granit, granit až granodiorit</li> <li>1722 granitový porfyr, granodioritový porfyr</li> <li>1729 dioritový, tonalitový a trondjemitový porfyr</li> <li>1732 granodioritový, křemenodioritový porfyr, nečleněné bazické horniny</li> <li>1737 lamprofy (mineta, kersanit, spessartit)</li> <li>1783 granodiorit, tonalit, křemenný diorit (sázavský typ)</li> <li>1805 gabro</li> </ul> |
|--|--|---|

Z hlediska radonového indexu je lokalita řazena do kategorie 1 – radonový index nízký.

Radon se v horninách vyskytuje přirozeně, kde vzniká přeměnou uranu U-238. Obecně lze říci, že v usazených a sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku.

**Obrázek 25:** Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>)


### C.2.2.2 Geomorfologické poměry zájmového území

Dle geomorfologického členění území náleží geomorfologicky do Hercynského systému a provincie Česká vysočina. Celé území spadá do subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina a okrsku Mníšecká pahorkatina (IIA-1A-1).

**Mníšecká pahorkatina** je okrsek v severozápadní části Dobříšské pahorkatiny. Jde o členitou pahorkatinu mezi soutokovou oblastí Vltavy a Sázavy zaujímající oblast o rozloze 214,25 km<sup>2</sup>. Z hornin se zde vyskytují svrchnoproterozopické břidlice, droby, ryolity se zbytky miocenních štěrků, písků a jílu.

Vyskytují se zde plošiny, snížené holoroviny s nevýraznými strukturálními hřbety a suky na paleovolkanitech. V oblasti jsou patrné stopy vývoje neogenní říční sítě s hluboce zaříznutými údolími Vltavy a jejích přítoků. Nejvyšším bodem je vrh Pleš s výškou 490 m n. m. V oblasti se vyskytuje 3. a 4. vegetační stupeň, v údolí Vltavy až 2. vegetační stupeň. Lesy jsou tvořeny smrkovými a borovými porosty místy s příměsí modřínu, ojediněle se vyskytují zakrslé doubravy. (DEMEK et. al., 2006)

**Tabulka 11:** Geomorfologické zařazení lokality

|                     |          |                         |
|---------------------|----------|-------------------------|
| <b>Systém</b>       |          | Hercynský               |
| <b>Provincie</b>    |          | Česká vysočina          |
| <b>Subprovincie</b> | II       | Česko-moravská soustava |
| <b>Oblast</b>       | IIA      | Středočeská pahorkatina |
| <b>Celek</b>        | IIA-1    | Benešovská pahorkatina  |
| <b>Podcelek</b>     | IIA-1A   | Dobříšská pahorkatina   |
| <b>Okrsek</b>       | IIA-1A-1 | Mníšecká pahorkatina    |



### C.2.3 Hydrogeologie - hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska náleží území do rajonu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Tento hydrogeologický rajon má rozlohu 5 727 km<sup>2</sup> a zájmové území se nachází v jeho severní části (ID útvaru 63204). Kolektor je nevymezený s nízkou transmisivitou. Hladina je volná, propustnost puklinová, chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>.

V území byl proveden hydrogeologický průzkum. Podzemní voda nebyla během průzkumných prací zastižena. Hladina podzemní vody by tedy neměla trvale ovlivňovat návrh konstrukce základů a postup zakládání.

Podmínky pro likvidaci dešťových vod do vrstev horninového prostředí jsou na zájmovém území rozdílné. Příznivé podmínky pro podzemní vsakování jsou v severní části zájmového území. V této části lokality je mocnost nepropustných kvartérních sedimentů pouze 0,4 m a pod nimi se nachází zvětralé břidlice s úlomky do velikosti 15 cm. Pro toto geologické prostředí byl koeficient vsaku stanoven  $kv = 5,2 \times 10^{-5} - 1 \times 10^{-4}$ , což je hodnota příznivá pro vsakování dešťových vod.

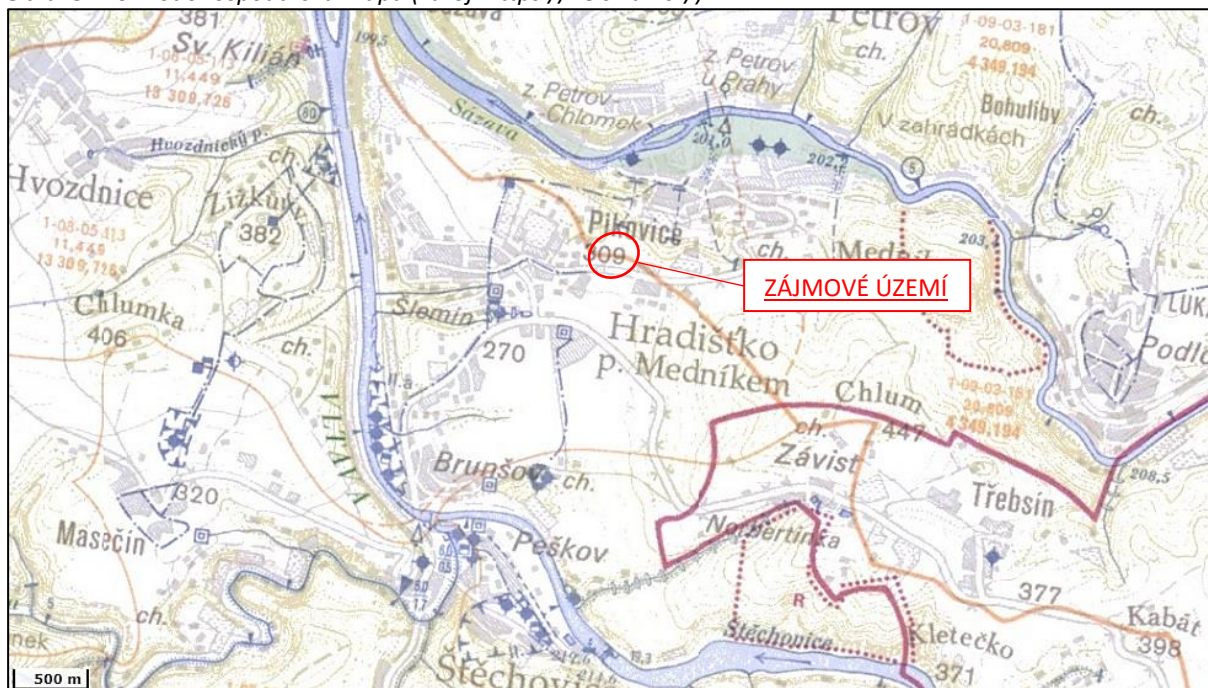
V jižní části lokality byl stanoven koeficient vsaku  $kv = 1,0 - 2,3 \times 10^{-6}$  m/s, což je hodnota méně příznivá pro podzemní vsakování.

### C.2.4 Hydrologie - hydrologické poměry

#### C.2.4.1 Hydromorfologické poměry zájmového území

Území se nachází na hranici dvou hydrologických povodí. Území je hranicí protínáno zhruba v polovině a lze ho rozdělit na severní – Sázavu (1-09-03-1810-0-00) a jižní – Vltavu (1-08-05-1130-0-00). Sázava je vzdálená cca 450 m od hranice záměru a je pravostranným přítokem Vltavy, do které se vlévá ve vzdálenosti zhruba 2,2 km od záměru. Vltava je od plánovaného záměru vzdálena cca 1,5 km západně. Vltava je levostranným přítokem Labe, do kterého se vlévá po cca 81,3 km od záměru.

**Obrázek 26:** Vodohospodářská mapa (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)





|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| Název toku:                             | <b>Sázava</b>       | <b>Vltava</b>       |
| Identifikátor toku dle DIBAVOD/HEIS ČR: | <b>124710000100</b> | <b>113900000100</b> |
| Celková délka toku:                     | 225,927 km          | 376,978 km          |
| Identifikátor recipientu:               | 1-09-03-1810-0-00   | 1-08-05-1130-0-00   |
| Název recipientu:                       | Vltava              | Labe                |
| Název oblasti povodí:                   | Labe                | Labe                |

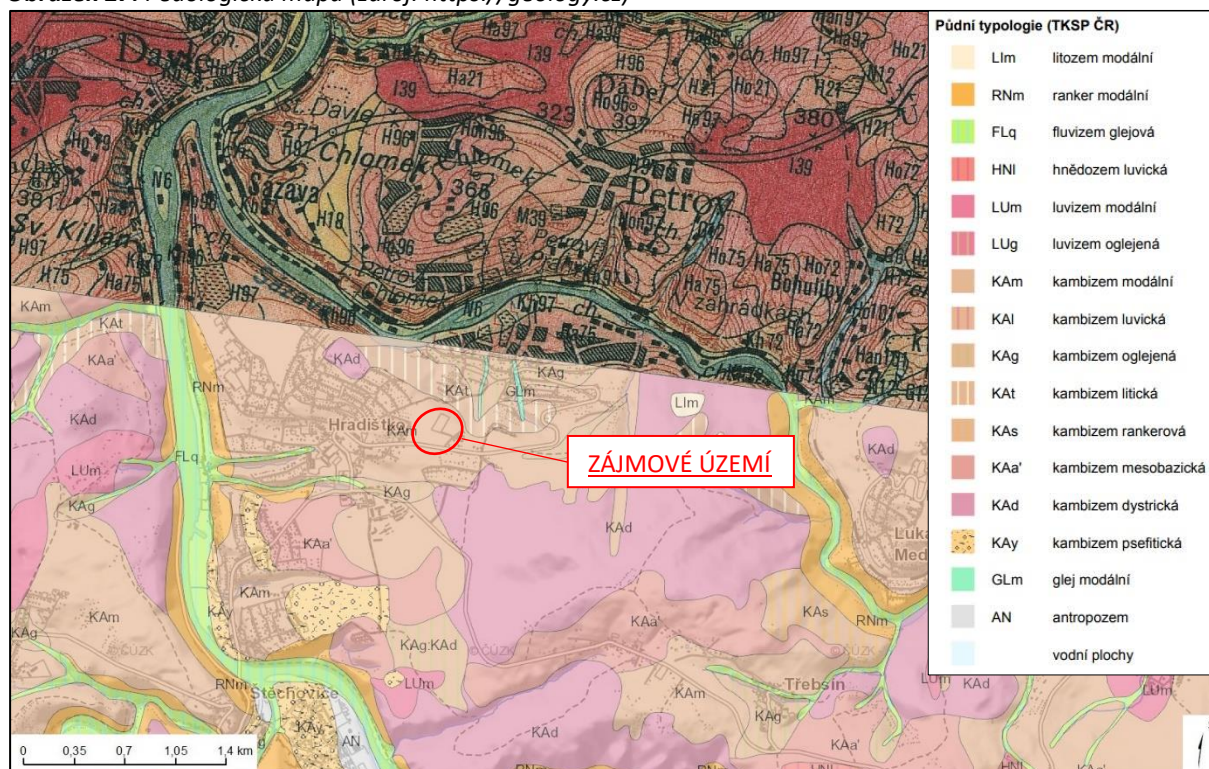
Z pohledu NV č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod území spadá do povodí vod kaprových i lososových. Severní polovina území je označena jako **voda kaprová** (Sázava) a jižní část jako **voda lososová** (Vltava).

#### C.2.4.2 Další hydrologické poměry zájmového území

Posuzované území navržené pro umístění záměru z hydrologického hlediska dále **nespadá** do záplavových území, území chráněných pro akumulaci vod (CHOPAV), ochranných pásem vodních zdrojů (OPVZ), ptačích oblastí a MCHÚ s vazbou na vodu a zranitelných oblastí dle NV č. 262/2012 Sb.

#### C.2.5 Pedologie – pedologické poměry

**Obrázek 27:** Pedologická mapa (zdroj: <https://geology.cz>)



Převládajícím půdním typem je v území je kambizem. Jedná se o hlinitopísčitou středně hlubokou až hlubokou půdu s humusovým horizontem mocnosti 10 cm až 30 cm. Kambizemě se vytvářejí především ve svažitých podmínkách pahorkatin, vrchovin a hornatin, v menší míře v rovinatém reliéfu. V širším okolí se dále vyskytují gleje a fluvizem glejová, které jsou v území vázány na koryta vodních toků.

V oblasti se vyskytují kvartérní sedimenty: hlína písčitá, jíl písčitý, jíl štěrkovitý a písek jílovitý. Tyto zeminy se vyskytují v proměnlivé mocnosti od 0,4 do 2,4 m.

### C.2.6 Fauna a flóra, ekosystémy, krajina

Lokalita určená pro vybudování komplexu rodinných domů se nachází na východní části obce Hradištko pod Medníkem. Severní hranice lokality navazuje na ochranné pásmo lesa. Na východě je lokalita ohraničená ulicí Sadová, za níž navazuje zástavba rodinnými domy a z jihu komunikací III/1061 (ulice Pikovická). Na západní straně na posuzovanou lokalitu navazuje zástavba rodinnými domy napojenými na ulici Spojovací. Z funkčního hlediska se jedná o zastavitelné plochy, které jsou navrženy pro bydlení v rodinných domech - venkovský charakter bydlení (OC).

### Biogeografická charakteristika území

Z biogeografického hlediska spadá zájmová oblast do Slapského bioregionu (1.20), který leží na jihu středních Čech v Benešovské pahorkatině a má rozlohu 1716 km<sup>2</sup>.

Jde především o žulovou pahorkatinu rozřezanou skalnatým údolím Vltavy a jejími přítoky. Dominují 3. dubovo-bukový a 4. bukový vegetační stupeň. Významné je především údolí Vltavy, neboť zde se nachází i 2. bukovo-dubový stupeň se zastoupením reliktních borů, suťových lesů a řady teplomilných druhů na výslunných svazích, včetně reliktních. Biota údolí byla těžce poškozena výstavbou přehrad, na ostatním území dnes dominuje orná půda, v lesích kulturní bory a smrčiny.

Reliéf oblasti má charakter pahorkatiny na hlubinných vyvřelinách s typickými oblými kopci s balvanem na povrchu. Nejvýraznějším prvkem reliéfu je ostře zaříznuté, 100 až 250 m hluboké kaňonovité údolí Vltavy. Bioregion se vyznačuje pestrou geologickou stavbou. Základem je variský středočeský pluton převážně tvořený granodiority až křemennými diority. Severozápadní okrajové pásmo tvoří převážně břidlice svrchního proterozoika. Podél Vltavy přes nejdolejší Sázavu až do okolí Jílového se táhne jílovské pásmo stlačených vyvřelin. Typická výška území je 320 – 550 m n. m. (CULEK, 2013)

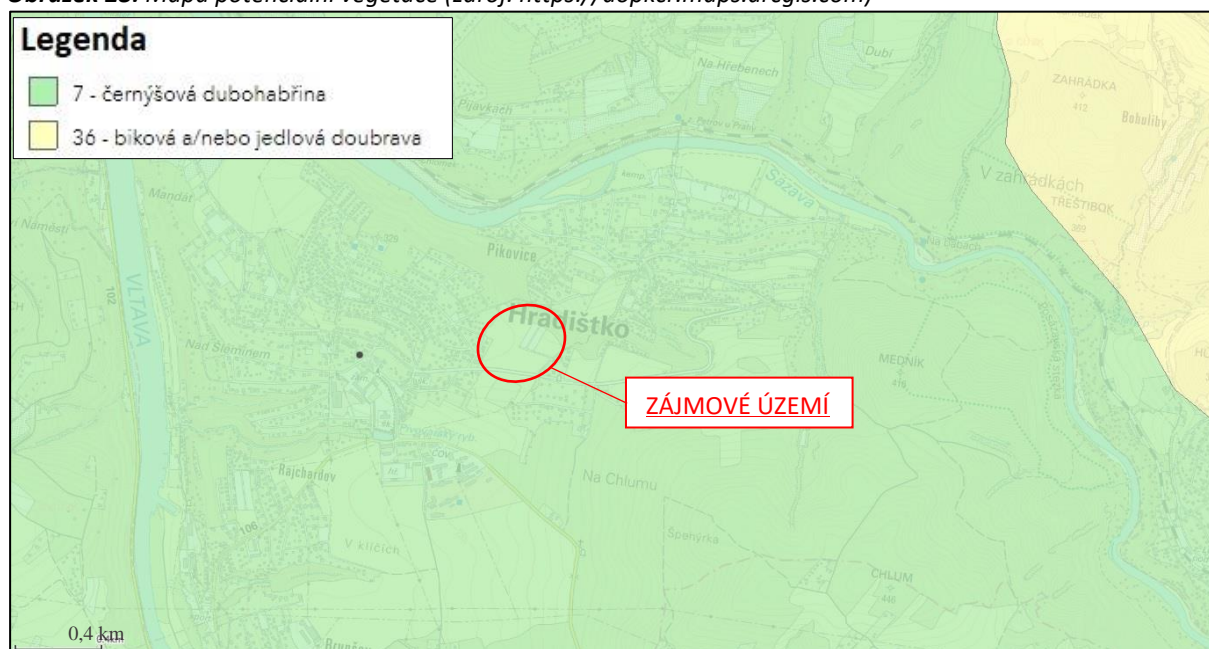
### Fytogeografická charakteristika území

Z hlediska regionálně fytogeografického členění České republiky (SKALICKÝ, 1988) předmětná lokalita spadá do severní části fytogeografického obvodu České mezofytikum, oblasti 41 – Střední Povltaví. Pro mezofytikum je charakteristický přechod mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou. Zahrnuje stupeň suprakolinní (kopcovinný) a submontánní (podhorský, vrchovinný).

### Potenciálně přirozená vegetace

Dle mapy potenciálně přirozené vegetace (NEUHÄUSLOVÁ, et al. 2001) se na zájmové lokalitě v minulosti vyskytovala společenstva černýšových dubohabřin. Společenstva hercynských dubohabřin, do kterých černýšové dubohabřiny spadají, jsou litnaté lesy s převahou habru obecného (*Carpinus betulus*), dubu zimního a letního (*Quercus petraea*, *Q. robur*). V keřovém patře se vyskytují nižší jedinci stromového patra a dále např. svída krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*) a zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*).

V bylinném patře jsou zastoupeny mezofilní lesní druhy sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), jaterník podléška (*Hepatica nobilis*), hrachor jarní (*Lathyrus vernus*), plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*). Druhové složení je variabilní podle míry zastínění stromovým patrem, vlhkosti a dostupnosti bází v půdě. (CHYTRÝ a kol., 2010)

**Obrázek 28:** Mapa potenciální vegetace (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)


### C.2.6.1 Fauna a flóra

Orientační biologický průzkum lokality byl proveden v měsíci červnu, tedy ve střední části vegetačního období. Zájmové území je v současnosti z velké části využíváno jako intenzivně obhospodařovaná louka a menší část jako plocha dočasné deponie s porostem ruderalní povahy. Část pozemku tvoří zpevněné či nezpevněné cesty a příkop podél silnice se stromořadím.

#### Fauna

Výskyt skupiny živočichů je na zájmovém území limitován umístěním a využíváním předmětné lokality. Celkový pohled na lokalitu předpokládá výskyt zcela běžných druhů živočichů. Vzhledem k blízkému umístění lesního porostu zde existuje možnost výskytu většího množství ptactva a divoké zvěře, které však předmětné pozemky využívá jako plochy potravní niky či jako migrační trasy. S ohledem na skutečnost, že se jedná o stanoviště vytvořené člověkem s častou údržbou nebo pravidelným využíváním ploch, prakticky se zde vylučuje výskyt z chráněných druhů živočichů (vyjma ptactva při přeletech či migrujících bezobratlých).

Biologický průzkum byl naplánován na teplý a slunečný den, u kterého byl předpoklad zvýšeného výskytu živočichů pro bližší posouzení celkové diverzity prostředí.

#### Na zájmovém území byly nalezeny následující skupiny a druhy živočichů:

##### - skupina bezobratlých živočichů:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| → kmen měkkýši ( <i>Mollusca</i> )    | - hlemýžď zahradní ( <i>Helix pomatia</i> )         |
|                                       | - páskovka keřová ( <i>Cepea hortensis</i> )        |
| → kmen kroužkovci ( <i>Annelida</i> ) | - žížala obecná ( <i>Lumbricus terrestris</i> )     |
| → kmen členovci ( <i>Arthropoda</i> ) | - stonožka škvorová ( <i>Lithobius forficatus</i> ) |
|                                       | - svinka obecná ( <i>Armadillidium vulgare</i> )    |

##### - zástupci třídy hmyzu (*Insecta*):

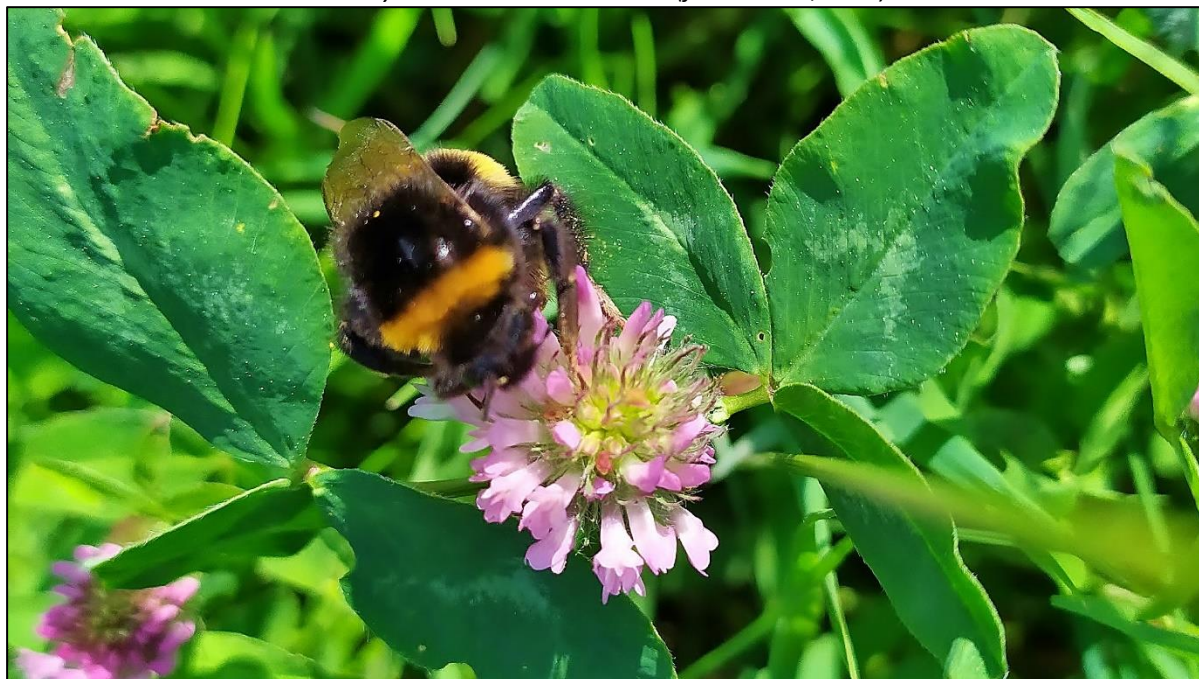


- ruměnice pospolná (*Pythocoris apterus*)
- slunéčko sedmitečné (*Coccinella septempunctata*)
- bzučivka obecná (*Calliphora vicina*)
- masařka obecná (*Sarcophaga carnaria*)
- mravenec obecný (*Lasius niger*)
- včela medonosná (*Apis mellifera*)
- čmelák zeminí (*Bombus terrestris*)
- babočka paví oko (*Inachis io*)
- babočka kopřivová (*Aglais urticae*)
- modrásek obecný (*Plebejus idas*)
- okáč luční (*Maniola jurtina*)

- skupina obratlovců:

- **ptáci:** při přeletu bylo zaznamenáno několik druhů **hrdlička zahradní** (*Streptopelia decaocto*), **holub hřivnáč** (*Columba palumbus*), **straka obecná** (*Pica pica*), **sýkora koňadra** (*Parus major*), **vlaštovka obecná** (*Hirundo rustica*), **kos černý** (*Turdus merula*), **rehek zahradní** (*Phoenicurus phoenicurus*), **konipas bílý** (*Motacilla alba*) a **vrabec domácí** (*Passer domesticus*)
- **savci:** **krtek obecný** (*Talpa europaea*), **hraboš polní** (*Microtus arvalis*) – nalezeny nory indikující rozsáhlé systémy podzemních chodeb, **zajíc polní** (*Lepus europaeus*)

**Obrázek 29:** Čmelák zeminí zastížený na lokalitě v červnu 2023 (foto: Marek, 2023)



**Zvláště chráněné druhy živočichů dle vyhlášky 395/1992 Sb.**

V průběhu orientačního zoologického průzkumu nebyl na lokalitě zjištěn žádný kriticky ohrožený nebo silně ohrožený druh živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. Na lokalitě byl zaznamenán výskyt těchto ohrožených druhů:

**Čmelák zemní (*Bombus terrestris*):** v ČR nejhojnějšího zástupce čmeláků, rozšířený prakticky plošně. Hnízda umísťuje hluboko do země (až 1,5 m hluboko), často k tomu využívá podzemních chodeb hlodavců nebo krteků. V posuzované lokalitě byli zaznamenáváni pouze přeletující jedinci a exempláře na kvetoucí vegetaci, hnízdo nebylo nalezeno. Vzhledem k mobilitě těchto živočichů a jejich běžném výskytu v přilehlých lokalitách se nepředpokládá významné ovlivnění jejich populace.

**Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*):** druh byl zaznamenán při přeletu ve vzdušném prostoru nad posuzovaným územím. Vlaštovka obecná hnízdí v lidských stavbách. Výskyt nemá vztah ke sledovanému území a zamýšleným záměrem bude ovlivněna **nulově**.

### **Chráněné druhy živočichů**

Od roku 2004 jsou v ČR obecně chráněny všechny druhy volně žijících ptáků. Na lokalitě nebo v jejím bezprostředním okolí byly zaznamenány přelety těchto druhů ptáků: druhů hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), holub hřivnáč (*Columba palumbus*), straka obecná (*Pica pica*), sýkora koňadra (*Parus major*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), kos černý (*Turdus merula*), rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), konipas bílý (*Motacilla alba*) a vrabec domácí (*Passer domesticus*).

### **Flóra**

Záměr je navrhován na pozemcích vedených dle KN jako orná půda a ostatní plocha. Vegetaci zájmové lokality tvoří luční a ruderalní porosty. Dle katalogu biotopů České republiky (CHYTRÝ a kol., 2010) lze předmětné pozemky zařadit k biotopům silně ovlivněným nebo vytvořeným člověkem (tedy X biotopy).

Z hlediska zastoupení jednotlivých biotopů v rámci zájmové lokality se dle Chytrého (CHYTRÝ a kol., 2010) vyskytují biotopy X5 - Intenzivně obhospodařované louky či biotopy X7B - Ruderalní bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty.

### **Podrobnější popis rostlinné vegetace**

**V rámci biologického průzkumu dne 26. 5. 2023** provedeného před sečí louky byly zastiženy tyto druhy rostlin: lipnice luční (*Poa pratensis*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), bojínek luční (*Phleum pratense*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), sveřep měkký (*Bromus hordeaceus*), sveřep jalový (*Bromus sterilis*), sveřep vzpřímený (*Bromus erectus*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), ječmen myší (*Hordeum murinum*), jetel luční (*Trifolium pratense*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), jetel ladní (*Trifolium campestre*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jitrocel prostřední (*Plantago media*), jitrocel větší (*Plantago major*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), vikev setá (*Vicia sativa*), pampeliška (smetánka) lékařská (*Taraxacum officinale*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), sedmikráska chudobka (*Bellis perennis*), rozrazil perský (*Veronica persica*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), ptačinec prostřední (*Stellaria media*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), pumpava obecná (*Erodium cicutarium*), šťovík kyselý (*Rumex acetosa*), štirovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), štirovník tenkolistý (*Lotus tenuis*), kopřiva dvoudomá (*Urtica*



*dioica*), jestřábník chlupáček (*Hieracium pilosella*), jestřábník trsnatý (*Hieracium caespitosum*), svízel syřišťový (*Galium verum*), svízel bílý (*Galium album*), česnáček lékařský (*Alliaria petiolata*), mochna husí (*Potentilla anserina*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), kakost luční (*Geranium pratense*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), pryšec chvojka (*Euphorbia cyparissias*), kuklík městský (*Geum urbanum*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), hadinec obecný (*Echium vulgare*), vlašovičnick větší (*Chelidonium majus*), hulevník Loeselův (*Sisymbrium loeselii*), hluchavka bílá (*Lamium album*), sadec konopáč (*Eupatorium cannabinum*), jahodník trávnice (*Fragaria viridis*), huseník lysý (*Arabis glabra*), turanka kanadská (*Conyza canadensis*).

**Výskyt chráněných nebo ohrožených druhů rostlin** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (Procházka, 2001) **nebyl v době průzkumu prokázán.**

Součástí zájmových ploch jsou i dřevinné prvky sídelní zeleně. Jedná se o především o alej podél ulice Pikovická, kde byl proveden dendrologický průzkum. V rámci realizace záměru dojde ke kácení 21 ks stromů. U vzrostlých dřevin s obvodem (ve výčetní výšce) větším než 80 cm bude nutné podat žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Pro tyto účely byl v listopadu 2022 Ing. Tomášem sklenářem, DiS (autorizace ČKA: 03629) pro severní část aleje podél ulice Pikovická zpracován „Dendrologický průzkum ulice Pikovická Hradištko“, který je přílohou č. 4 tohoto oznámení. Bližší specifikace vzrostlých dřevin je uvedena v následující tabulce.

**Obrázek 30:** Pohled na ulici Pikovická od východu (foto: Marek, 2023)





**Tabulka 12: Inventarizace dřevin ke kácení**

| Číslo stromu | Latinský název          | Český název      | Obvod kmene v 1,3 m [cm] | Průměr koruny [m] | Spodní okraj koruny [m] | Výška [m] | Věková kategorie (aN,b20,c50,d100, eV) | Fyziologická vitalita | Zdravotní stav (1 – 5) | Perspektiva stromu (p/k/n) | Poznámka   |
|--------------|-------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|--|-----------------------|------------------------|----------------------------|--|
| 1.           | <i>Malus sp.</i>        | jabloň           | 137                      | 4                 | 3                       | 5         | d                                      | 3                     | 4                      | n                          | dutiny kmene   |
| 2.           | <i>Acer platanoides</i> | javor mléč       | 91                       | 5                 | 3                       | 8         | d                                      | 1                     | 1                      | p                          |  |
| 3.           | <i>Aesculus</i>         | jírovec maďal    | 72                       | 4                 | 2                       | 6         | d                                      | 1                     | 1                      | p                          |  |
| 4.           | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 132                      | 7                 | 3                       | 12        | d                                      | 1                     | 1                      | p                          | obvod kmene měřen 1m nad zemí, tlakové větvení kmene |
| 5.           | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 105                      | 7                 | 3                       | 11        | d                                      | 1                     | 1                      | p                          |  |
| 6.           | <i>Juglans regia</i>    | ořešák královský | 113                      | 7                 | 3                       | 8         | d                                      | 2                     | 3                      | k                          |  |
| 7.           | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 111                      | 8                 | 3                       | 13        | d                                      | 1                     | 1                      | p                          |  |
| 8.           | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 109                      | 7                 | 4                       | 12        | d                                      | 3                     | 2                      | k                          |  |
| 9.           | <i>Juglans regia</i>    | ořešák královský | 164                      | 10                | 3                       | 12        | d                                      | 3                     | 2                      | k                          |  |
| 10.          | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 104                      | 8                 | 3                       | 12        | d                                      | 2                     | 2                      | p                          | tlakové větvení kosterních větví                     |
| 11.          | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 116                      | 8                 | 3                       | 14        | d                                      | 2                     | 2                      | p                          |  |
| 12.          | <i>Juglans regia</i>    | ořešák královský | 155                      | 10                | 3                       | 11        | d                                      | 3                     | 2                      | k                          |  |
| 13.          | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 157                      | 10                | 3                       | 14        | d                                      | 1                     | 2                      | p                          | tlakové větvení kosterních větví                     |
| 14.          | <i>Juglans regia</i>    | ořešák královský | 127                      | 11                | 3                       | 13        | d                                      | 3                     | 2                      | k                          |  |
| 15.          | <i>Malus sp.</i>        | jabloň           | 90                       | 5                 | 3                       | 6         | d                                      | 3                     | 3                      | k                          | nakloněná  |
| 16.          | <i>Juglans regia</i>    | ořešák královský | 175                      | 12                | 3                       | 14        | d                                      | 3                     | 3                      | k                          |  |
| 17.          | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 95                       | 8                 | 4                       | 15        | d                                      | 2                     | 2                      | p                          |  |
| 18.          | <i>Juglans regia</i>    | ořešák královský | 150                      | 11                | 3                       | 14        | d                                      | 3                     | 2                      | k                          |  |
| 19.          | <i>Tilia cordata</i>    | lípa srdčitá     | 78                       | 7                 | 3                       | 15        | d                                      | 2                     | 1                      | p                          |  |
| 20.          | <i>Juglans regia</i>    | ořešák královský | 175                      | 13                | 3                       | 12        | d                                      | 2                     | 3                      | k                          | dutiny kmene   |

### C.2.6.2 Příroda a krajina

Zájmové území se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, v nadmořské výšce cca 306 – 312 m v blízkosti soutoku řek Vltavy a Sázavy, v centrální části k.ú. Hradištko v návaznosti na stávající obytnou zástavbu obce. V současné době je území plánované výstavby využíváno jako louka. Jde o rovinatý pozemek, který se mírně svažuje k severovýchodu.

V území se nachází převážně hospodářské louky a lesy. Zástavbu lze definovat jako nesouvislou městskou zástavbu s výrazným zastoupením rekreačních objektů.

V oblasti se vyskytuje cenná přírodovědecká lokalita Národní památka Medník s výskytem rostliny kandík psí zub (*Erytronium dens-canis*), který se v ČR přirozeně vyskytuje pouze v této lokalitě.

### C.2.6.3 Chráněné a další potenciálně kolizní zájmy

#### C.2.6.3.1 Územní systém ekologické stability

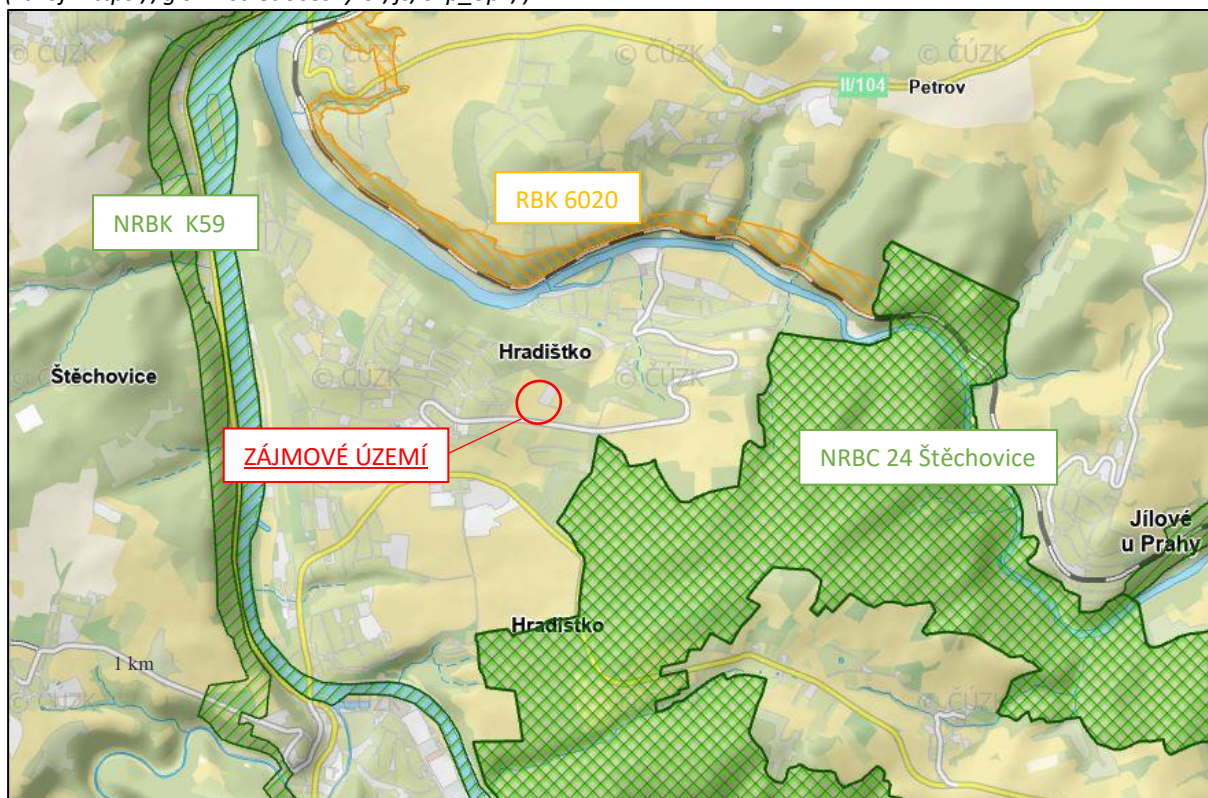
Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Navrhovaný záměr nezasahuje do prvků ÚSES. Nejbližším nadregionálním prvkem ÚSES je NRBC Štěchovice, který je vzdálený cca 300 jižně od záměru, a NRBC K59. Nejbližším regionálním prvkem je RBK 6020 Štěchovice - Záhořanský důl.

Dle ÚP Hradištko zájmové území nezasahuje do žádného lokálního prvku ÚSES.

**Obrázek 31:** Lokalizace nejbližších prvků ÚSES regionální úrovně

(zdroj: [https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp\\_opk/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/))

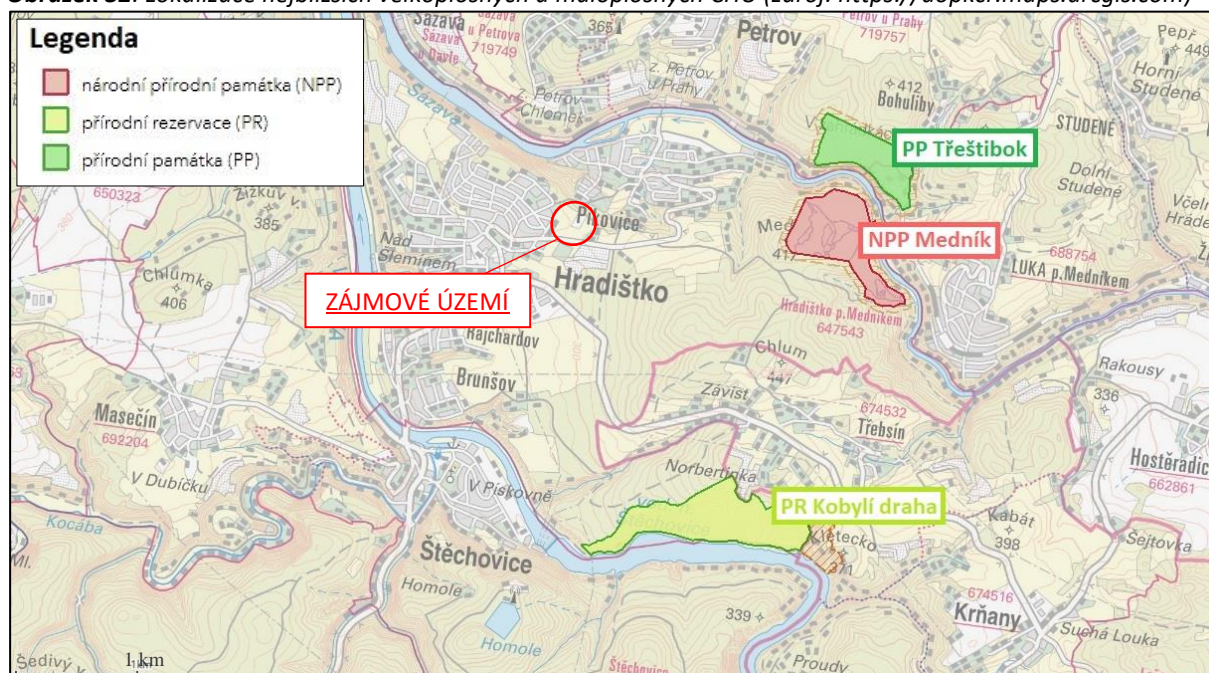


**Tabulka 13:** Přehled regionálních prvků ÚSES v blízkém okolí.

| Nadregionální prvek ÚSES | Název                       | Vzdálenost od záměru |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NRBK K59                 | K56 - Štěchovice            | cca 1 500 m          |
| NRBC 24                  | Štěchovice                  | cca 300 m J, JV      |
| RBK 6020                 | Štěchovice - Záhořanský důl | cca 600 m S          |

#### C.2.6.3.2 Zvláště chráněná území a chráněná ložisková území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není zájmová oblast součástí žádného **velkoplošného zvláště chráněného území** (národního parku, chráněné krajinné oblasti), ani **maloplošného zvláště chráněného území** (národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky). Nejbližší maloplošná chráněná území (NPP Medník) se nachází cca 1600 m východně od plánovaného záměru.

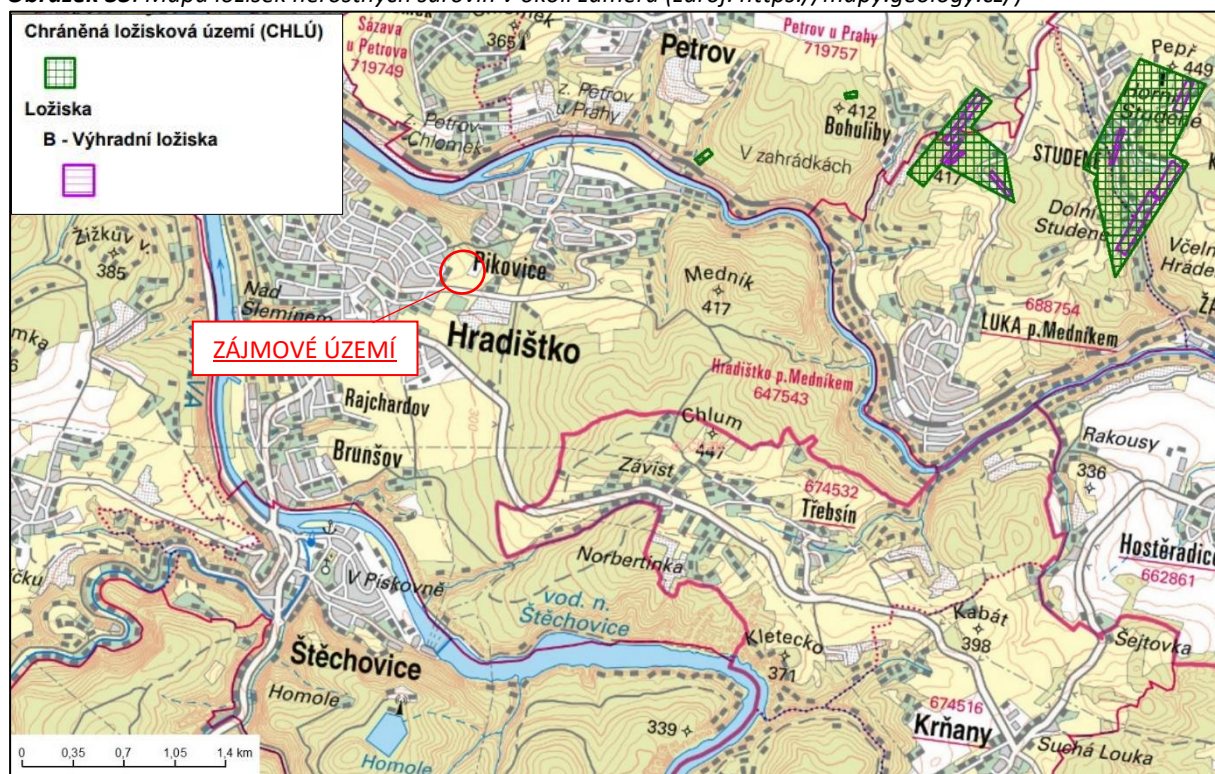
**Obrázek 32:** Lokalizace nejbližších velkoplošných a maloplošných CHÚ (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

**Tabulka 14:** Přehled chráněných území v okolí záměrné lokality.

| Název                       | Charakteristika lokality  | Vzdálenost od záměru |
|-----------------------------|---|----------------------|
| NPP Medník<br>kód 240       | Přirozené lesní porosty tvořené společenstvy dubohabřin, květnatých bučin, suťových lesů a společenstvy lesních lemů a štěrbinové vegetace silikátových skal a drovin; populace kriticky ohroženého druhu rostliny kandíku psího zubu ( <i>Erythronium dens-canis</i> ), včetně jeho biotopu. | cca 1 600 m V        |
| PR Kobylí draha<br>kód 1224 | Přirozená společenstva vltavského kaňonu – zakrslých a suťových doubrav, suťových habřin a fragmentů skalních stepí s výskytem řady ohrožených a chráněných druhů rostlin a živočichů.  | cca 1 900 m VSV      |
| PP Třeštibok<br>kód 5944    | Ochrana populace přástevníka kostivalového ( <i>Callimorpha quadripunctaria</i> ).  | cca 2 200 m JV       |

Území záměru nezasahuje do žádné oblasti ložisek nerostných surovin. V oblasti se nevyskytují ani stará důlní díla či poddolovaná území. Nejbližší ložiska nerostných surovin se nachází v katastru obce Jílové u Prahy cca 3,5 km severovýchodně od záměru, kde se v minulosti hlubinnou těžbou těžila zlatonosná ruda (zlato).

Lokalita záměru se nachází mimo chráněná ložisková území.



**Obrázek 33:** Mapa ložisek nerostných surovin v okolí záměru (zdroj: <https://mapy.geology.cz/>)


#### C.2.6.3.3 Přírodní parky, významné krajinné prvky

Do předmětné lokality nezasahuje žádné území zvýšené ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. 114/1992 Sb. (**přírodní park**) nebo § 6 zák. 20/1987 Sb. (**krajinná památková zóna**).

V blízkosti se nachází Přírodní park Střed Čech podél řek Vltava a Sázava, který zasahuje až k území Prahy. Byl vyhlášen Okresním národním výborem Praha Západ dne 3. října 1990. Zahrnuje maloplošná zvláště chráněná území: NPP Medník, PR Kobylí dráha, PP Teletínský lom, PP Třeštibok a PR Zvolská homole.

Dotčené plochy posuzovaného území **nejsou součástí významného krajinného prvku** (dále jen VKP) ze zákona, kterými podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. jsou lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V území se nenachází žádný registrovaný VKP.

#### C.2.6.3.4 Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

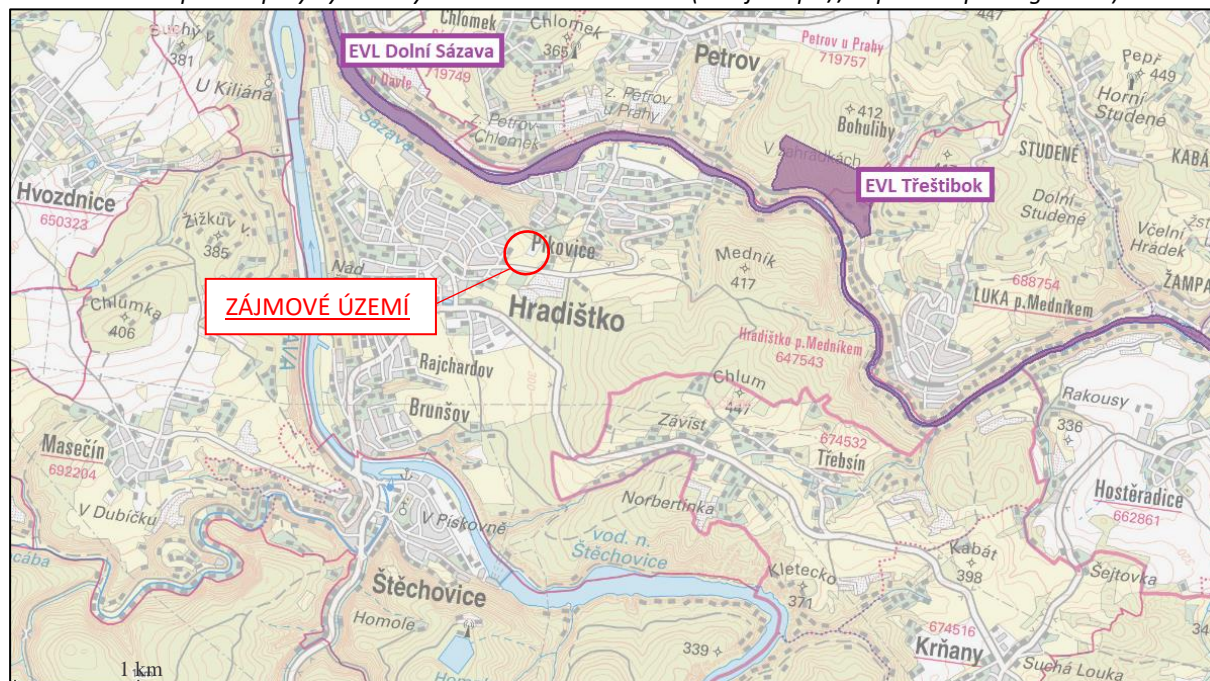
Dle § 3 odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je Natura 2000 celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Tato soustava je na našem území tvořena evropsky významnými lokalitami a ptačími oblastmi.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Dolní Sázava (CZ0213068) vzdálená cca 450 m severně od záměru. Nejbližší ptačí oblastí je PO Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034) vzdálená cca 36 km jihozápadně.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je vyloučena možnost významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz příloha č. 2 tohoto oznámení).

**Tabulka 15:** Přehled evropsky významných lokality v okolí záměru.

| Název                      | Charakteristika lokality  | Vzdálenost od záměru |
|----------------------------|---|----------------------|
| EVL Dolní Sázava CZ0213068 | Výskyt hořatky duhové ( <i>Phodeus sericeus amarus</i> ) a velevruba tupého ( <i>Unio crassus</i> ) | cca 450 m S          |
| EVL Třeštibok CZ0213043    | Výskyt populace přástevníka kostivalového ( <i>Callimorpha quadripunctaria</i> ).                   | cca 2 200 m JV       |

**Obrázek 34:** Mapa evropsky významných lokalit v okolí záměru (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)


#### C.2.6.3.5 Další významné prvky a území

V zájmovém prostoru **se nenachází** žádný památný strom, který by mohl být záměrem ohrožen. Nejbližším památným stromem je dub letní (*Quercus robur*) vzdálený cca 1650 m SSZ od záměru.

**Tabulka 16:** Přehled památných stromů v blízkém okolí.

| Památný strom                                 | Lokalita                             | Obvod kmene | Vzdálenost od záměru |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------------|
| Dub u Davle ( <i>Quercus robur</i> ) 103580   | Sázavská louka pod tratí k Pikovicím | 350 cm      | cca 1650 m SSZ       |
| Dub u Petrova ( <i>Quercus robur</i> ) 103573 | louka na Chloumku                    | 280 cm      | cca 1750 m S         |

Území **není součástí** biosférických rezervací či vyhlášených mokřadů v rámci Ramsarské úmluvy.

Zájmová oblast je **součástí Národního geoparku Barrandien**. Území geoparku je rozděleno do sedmi oblastí: Praha a okolí, Berounsko, Brdy, Brdy Hřebeny, Rakovnicko, Radnicko a Plzeňsko. Plánovaný záměr se nachází ve východní části oblasti Brdy. Nacházejí se zde čtyři hlavní geologické útvary starších prvohor: kambrium, ordovik, silur a devon. Jsou zde typové lokality pro stratigrafii spodního paleozoika uznávané v celém světě, z nichž nejvýznamnější je nepřerušovaný sled na hranici silur – devon (berounsko.net). Nejbližší geologické lokality jsou Davle – lom (1022), Kobylí draha (2784), Štěchovická přehrada (251), Medník (1200), Pikovice – tufy (1198) a Starcova restaurace (1199).



#### C.2.6.3.6 Krajinový ráz

Krajinový ráz je definován v. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Dle *Studie vyhodnocení krajinového rázu na části území Středočeského kraje z roku 2008* zájmové území spadá do Oblasti krajinového rázu Střední Povltaví. Krajina je zde výrazně podřízená toku řeky Vltavy s výrazným směrem JZ – SV. Jedná se o krajinu vrchovinného charakteru s dramatickými srázy údolí Vltavy a s určujícím prvkem vodní hladiny v hlavních krajinových panoramatech i v dílčích scenériích.

Oblast Střední Povltaví tvoří protáhlý pás zalesněného, místy poměrně hlubokého údolí podél toku Vltavy od jižních hranic Středočeského kraje k jejímu soutoku se Sázavou. Výšková členitost území není dána jen zářezem Vltavy, ale též vrchovinami zvedajícími se nad údolí. Řeka v krajině vytváří významnou bariéru, hlavní dopravní tahy jsou s ní vedené paralelně, spojené několika mosty.

Důležitou složkou oblasti jsou vodní toky. Cenným fragmentem údolí s proudící vodou je údolí Sázavy mezi Kamenným Přívozem a Pikovicemi. Řeka zde vytváří četné menší přeje, místy jsou v korytě mohutné balvany a skály. Prvořadou dominantou a zároveň osou regionálního významu je zaříznuté údolí Vltavy, silně přitahující pozornost i díky vodním plochám nádrží. (VOREL, I., a kol., 2009)

#### **C.2.7 Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky**

Obec Hradištko tvoří čtyři místní části – Hradištko, Pikovice, Brunšov a Rajchardov. Dle Českého statistického úřadu byl počet obyvatel k 1. 1. 2022 celkem 2 306 obyvatel.

První zmínka o osadě Hradištko pochází z roku 1310, kdy bylo v nejsevernější části katastru obce na ostrohu zvaném Sekanka vybudováno tržní městečko, které se nacházelo v těsné blízkosti benediktinského kláštera sv. Jana Křtitele na Ostrově. Obyvatelé osady se živili výrobou keramického nádobí a zemědělského nářadí. Existence osady neměla dlouhého trvání, ale stopy v terénu najdeme na Sekance dodnes. Kolem roku 1278 byla osada vypálena a její obyvatelé přesídlili na místo dnešního centra obce. (<https://www.hradistko.cz/>)

V září 1942 bylo území obce vysídleno a stalo se výcvikovým prostorem jednotek SS. V obci byl zřízen tábor pro válečné zajatce. Od 20. let 20. století se území obce stalo součástí posázavské trampské oblasti a v roce 2006 zde bylo evidováno 1735 rekreačních objektů. (<https://www.hradistko.cz/>)

#### **Seznam kulturních památek v obci Hradištko**

Seznam kulturních památek vychází z Ústředního seznamu kulturních památek ČR, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vede Národní památkový ústav jako ústřední organizace státní památkové péče.

Nejbližší kulturní památka se nachází cca 500 m Z od záměru. Jde o budovu zámku v centru obce Hradištko. Jde o barokní zámek vybudovaný okolo roku 1709 na místě původní tvrze z roku 1571.



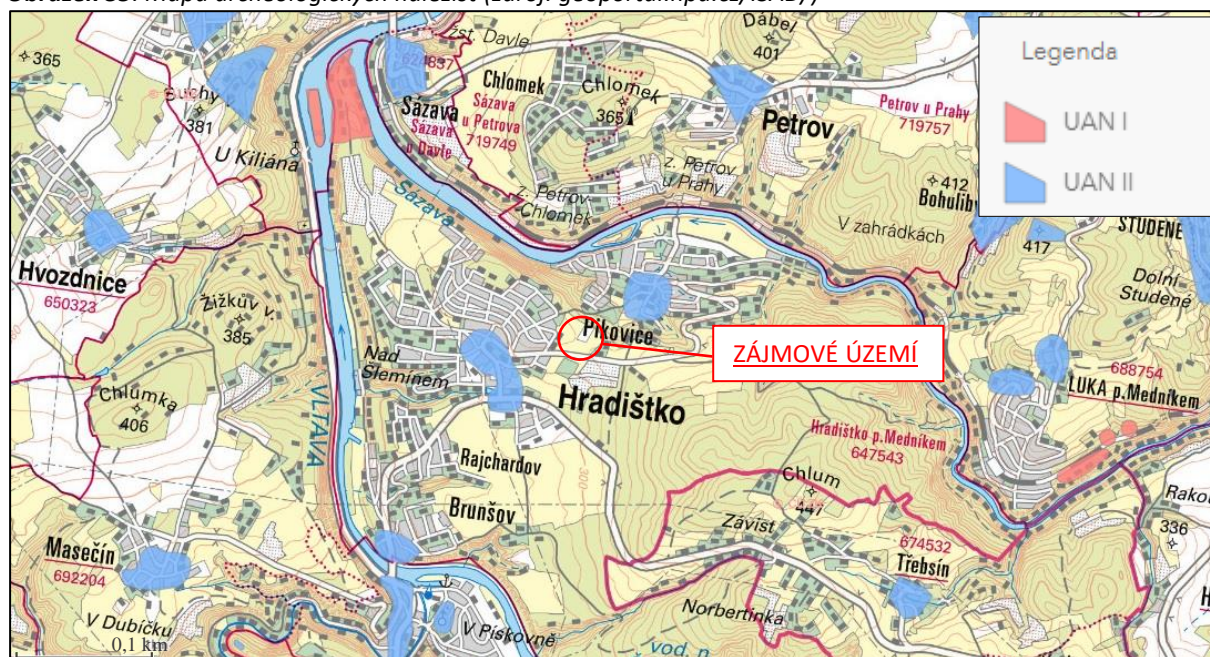
**Tabulka 17:** Kulturní památky v obci Hradištko (zdroj: pamatkovykatalog.cz)

| Katalogové číslo | Název                                | Umístění                              | Vzdálenost od záměru |
|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1000142982       | zámek                                | zámek stojí v obci při hlavní silnici | cca 500 m Z          |
| 1000127656       | pomník masakru vězňů                 | Hradištko pod Medníkem, p. 773/1      | cca 850 m J          |
| 1000143330       | městské Sekanka, archeologické stopy | soutok Vltavy a Sázavy                | cca 2 000 m SZ       |

Ve stavbu dotčeném území se nenacházejí památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranná pásma, kulturní památky či památky místního významu.

Území realizace záměru je řazeno do III. kategorie území s archeologickými nálezy (UAN III). Jde o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

S ohledem na historii osídlení v území nelze vyloučit, že by v oblasti plánovaného záměru mohlo dojít k výskytu archeologických nálezů. V rámci výstavby je nutno dodržet ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně nebo oprávněné organizaci svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

**Obrázek 35:** Mapa archeologických nalezišť (zdroj: geoportal.npu.cz/ISAD/)


## D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Záměrem oznamovatele je vybudování veřejného profilu (komunikací a inženýrských sítí) pro budoucí výstavbu 30 stavebních pozemků určených k bydlení (resp. 38 dle Územní studie Lokalit 1 a 2). Koncepce vychází z požadavků investora, současné situace, Územního plánu obce Hradištko a Územní studie Lokalit 1 a 2 v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Součástí záměru je i vybudování podélných parkovacích stání a jednostranných chodníků s napojením na stávající infrastrukturu.

Záměr se nachází ve Středočeském kraji, okrese Praha-západ, v obci Hradištko, ve východní části katastrálního území Hradištko pod Medníkem, v proluce mezi stávající zástavbou. Dotčené pozemky leží v nadmořské výšce cca 306 - 312 m. Plocha pro plánovanou výstavbu komunikací je rovinná s mírným sklonem k severovýchodu.

Celková plocha dotčených pozemků činí 77 268 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemcích parc. č. 61/129, 61/117, 61/120, 61/118, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 847, 881/1, 61/3, 61/121. Jde o nezastavěné území (proluka mezi zástavbou), které je v katastru nemovitostí evidováno převážně jako orná půda a ostatní plocha (ostatní komunikace). Zájmová plocha je z jihu ohraničena ulicí Pikovická (silnice III/1061), z východu ulicí Sadová, ze severu ochranným pásmem lesa a ze západní strany navazuje na obytnou zástavbu.

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Hradištko. Územním plánem Hradištko po 6. změně zpracovaný Ing. Laubem zařazuje pozemky do funkčních ploch OC – plochy obytné v rodinných domech – venkovský charakter bydlení. Zájmová oblast je rozdělena polní cestou na severní a jižní část, které jsou v ÚP Hradištko značeny jako Lokalita 1 a Lokalita 2.

K záměru se dne 13. 11. 2023 vyjádřil odbor územního plánování MěÚ Černošice dopisem č.j. MUCE 209346/2023 OUP, který je přílohou č. 1 tohoto oznámení. Úřad územního plánování s předloženým záměrem souhlasí za splnění následujících podmínek:

- *záměr bude obsahovat vymezení koridoru pro umístění pěší komunikace na oddělované části pozemku parc. 61/129 v k. ú. Hradištko pod Medníkem.*

- *při navrhování veřejného prostranství místní komunikace bude dodržena min. šířka 10 m v souladu s koncepcí územní studie*

- *navrhovaným dělením a scelováním bude vymezen samostatný pozemek pro umístění veřejně prospěšné stavby trafostanice TS 1 a zároveň bude zajištěna min. velikost všech stavebních pozemků rodinných domů na 1 000 m<sup>2</sup>*

Nejbližšími objekty určenými k bydlení jsou rodinné domy na západní a východní straně předmětné proluky, která je v územním plánu označena jako funkční plocha OC.

#### **Hodnocení vlivů na obyvatelstvo – zdravotní rizika**

##### Vlivy v období výstavby

V etapě výstavby záměru **se nepředpokládá překračování imisních limitů** znečišťování ovzduší. S výstavbou záměru bude spojeno krátkodobé zvýšení zejména emisí tuhých znečišťujících látek, které bude kompenzováno běžnými opatřeními.

Při výstavbě záměru **by nemělo docházet k překročení hlukových limitů**. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách a mimo dny pracovního klidu. Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence dopadu nadměrného hluku, prachu a vibrací dle Nařízení vlády č. 272/2011. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, popř. zabezpečit pasivní ochranu před hlukem (kryty, akustické zástěny apod.) a prachem (zakrytování, skrápění sypkých materiálů) jak v okolí staveniště, tak i podél přepravních tras.

Příspěvek záměru k současné hlukové situaci a emisi znečišťujících látek a jeho vliv na veřejné zdraví během výstavby bude při dodržení opatření pro výstavbu málo významný. V řešené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu).

#### Vlivy v období provozu

##### **Sociální a ekonomické důsledky**

Uvažovaný záměr nemá negativní vliv na sociální a ekonomické aspekty. Realizace přípravy území umožní budoucí výstavbu rodinných domů a uspokojení rostoucí poptávky po bydlení.

##### **Počet obyvatel ovlivněných záměrem**

Vzhledem k situování a rozsahu zástavby lze vyloučit negativní ovlivnění obyvatelstva. Při porovnání stávajícího funkčního využívání území a výhledového stavu se situace v zájmovém území významně nezhorší.

##### **Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby**

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě oznámením hodnocených vlivů nejsou očekávány.

Celkově lze z hlediska vlivů na obyvatelstvo záměr označit jak pro etapu výstavby, tak i provozu jako malý a málo významný.

#### **D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima**

Rozptylové podmínky jsou jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících kvalitu ovzduší. Během výstavby je nutno počítat s možnými emisemi prachu, zejména při zemních pracích. Po dokončení záměru se nepočítá s negativními vlivy na klima a ovzduší.

#### Vlivy v období výstavby

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby může krátkodobě znamenat mírný nárůst emisí produkovaných motory těchto vozidel. Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší může být zvýšená prašnost v době realizace zemních prací, a to v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách, které určí intenzitu šíření znečištění. Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Z časového hlediska se jedná o vlivy málo významné.

#### Vlivy v období provozu

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny pouze s dopravní obsluhou objektů. Pro vytápění rodinných domů se předpokládá využití ekologických zdrojů v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů, které nebudou zdrojem emisí znečišťujících látek.



### *Vlivy na klima*

Výstavba záměru neznamená takové navýšení zpevněných ploch, které by mohlo významně negativně ovlivnit mikroklima lokality. Záměr počítá mimo výstavby komunikací a rodinných domů také s realizací ploch zeleně. Umístění náhradní výsadby za dřeviny určené ke kácení je v kompetenci orgánu ochrany přírody – oddělení životního prostředí MěÚ Černošice. Současně bude pro mikroklima lokality významná zeď zahrad plánovaných rodinných domů.

### **D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, vibrace**

#### *Vlivy v období výstavby*

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní stavby a pozemky dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na hlukově chráněné prostory v okolí:

- Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.
- Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod.
- Ochrana okolí staveniště proti hluku z výstavby musí odpovídat parametrům daným nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby od 7 - 21 hod. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlukné činnosti. Doporučuje se nejhluknější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hod. Je doporučeno upozornit obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu.
- Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby. Frézování vozovky nesmí probíhat ve stejný den jako řezání betonu či obrubníků. Pohyb ostatních těžkých strojů v bezprostřední blízkosti chráněných prostorů je třeba omezit na minimum.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).
- Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.
- Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Při dodržení zásad popsaných výše nebude mít provádění stavby negativní vliv na sousední pozemky a stavby.

#### *Vlivy v období provozu*

Pro zhodnocení vlivu daného záměru na akustickou situaci v lokalitě byly vypracovány akustické studie. Na základě akustické studie vypracované v roce v červnu 2019 (LI-VI Praha, s.r.o. 06/2019) byla stanovena izofona 55 dB jako limit daného území. Z tohoto omezení vyplývá, že na pozemcích č.23, č.24, č.31, č.32, č.33, č.34, č. 39, č.40, č.41 a č.42 je možná výstavba až po výměně dlážděného povrchu v ulici Pikovická za asfaltový, kdy budou splněny hlukové limity pro denní i noční dobu.

Požadavkem je posoudit umístění každého rodinného domu podél ulice Pikovická individuálně (viz textová část Územní studie Lokalit 1 a 2).<sup>2</sup>

Vzhledem ke změně zákonných limitů hluku byla vypracována aktualizovaná verze hlukové studie, která je přílohou č. 3 tohoto oznámení a hodnotí vliv navýšení dopravy nových rezidentů na chráněný prostor stávajících staveb pro bydlení. Studie počítá se situací dokončené výstavby rodinných domů, kterou lze na základě současného vývoje časově lokalizovat do roku 2025. Vyhodnocen byl vliv vyvolané dopravy na změny ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení. Hodnocena byla pouze doba denní, nárůst dopravy v noční době bude vzhledem ke stávající intenzitě minimální. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb splňují limitní hodnoty. Rozdíl mezi variantou nerealizace a realizace záměru je nevýznamný a nepřesahuje standardní nejistotu výsledků výpočtu.

Ve všech referenčních bodech budou hodnoty hluku z dopravy ve variantě se záměrem pod limitní hladinou 68 dB v době denní. V případě realizace záměru je největší očekávaný nárůst 0,5 dB proti nerealizaci záměru v roce 2025, tento nárůst byl lokalizován v ulici Pikovická. Limitu se nejvíce přibližuje referenční bod č. 7 a 8 odpovídající RD Pikovická č.p. 538. Na hladiny hluku v blízkosti ulice Pikovické má významný vliv kryt vozovky, který je proveden z kamenné dlažby. Navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

#### **D.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Na lokalitě záměru se nenachází žádný útvar povrchových stojatých a tekoucích vod. Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani ochranném pásmu vodního zdroje. Dotčené území nezasahuje do záplavového území.

##### **Období výstavby**

Pitná voda pro zaměstnance stavby bude dodávána balená. Užitková voda pro technologické účely nebo skrápění cest a prašných materiálů, čištění komunikací nebo zálivku zeleně bude dovážena externě.

Odvodnění staveniště bude do okolního terénu. Podzemní vody i srážkové vody z výkopů budou odváděny gravitačně nebo odčerpávány pomocí kalových čerpadel průběžně dle aktuálního stavu s ohledem na výskyt hladiny spodní vody. Zhotovitel musí zajistit, aby nebyla znehodnocena zemní pláň deštěm a stékáním bahna.

Splašková voda nebude produkována. Předpokládá se umístění mobilních chemických WC.

V období výstavby může dojít k havarijnímu úniku ropných látek, ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů nákladních automobilů nebo převodových a rozvodových skříní stavebních

---

<sup>2</sup> Z akustické studie společnosti LI-VI Praha, s.r.o. (2019) vychází územní studie. Akustická studie byla zpracována pro samotnou výstavbu RD v předmětném území. Vzhledem k tehdy platnému limitu pro danou komunikaci byla stanovena izofona 55 dB, která by v případě výstavby RD za tehdy platných podmínek měla určovat hranici chráněného prostoru a omezovala by tak výstavbu RD za touto hranicí. Od července 2023 je pro danou komunikaci a předmětné území platný nový výrazně vyšší limit 68 dB. Podmínkou územní studie je posoudit individuálně výstavbu každého RD podél Pikovické ulice. Akustická studie, která je přílohou tohoto oznámení hodnotí vliv nárůstu dopravy spojené s dopravní obslužností nových objektů na chráněný prostor již stávajících objektů. Tato studie je uvedena v příloze č. 3. Oproti původní variantě, která byla přílohou oznámení podávaného v roce 2022 pod kódem STC2509, vychází splnění limitů pro stávající zástavbu s velkou rezervou právě s ohledem na změnu hlukových limitů.

mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a stavebních mechanismů. Vzhledem k omezené době výstavby se nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod.

### ***Etapa provozu záměru***

#### Srážkové vody

V rámci výstavby komunikací dojde ke změně odtokových poměrů v oblasti. Odvodnění srážkových vod z navržených komunikací a chodníků bude zajištěno pomocí podélného a příčného spádu do vsakovacích rýh pod mělkým příkopem (vsakovací rigoly) umístěných v travnatých páslech podél navržených zpevněných ploch. V rámci odvodnění ploch není uvažováno s odtokem srážkových vod do recipientu ani kanalizace. Podmínky pro vsakování jsou v předmětné lokalitě vhodné.

#### Splaškové vody

V řešeném území se v současné době buduje splašková kanalizace. V územní studii je zakreslen návrh odkanalizování vycházející z projektové dokumentace na odkanalizování této části Hradištka na ČOV Pikovice. Dále je v územní studii doplněn návrh kanalizačních stok tlakové kanalizace v souběhu s ostatními řady technické infrastruktury.

### **D.1.5 Vlivy na půdu**

Posuzovaná lokalita záměru je situována na pozemcích p.č. 61/129, 61/117, 61/120, 61/118, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 847, 881/1, 61/3, 61/121 v k.ú. Hradištka pod Medníkem [647543], které jsou vedeny jako ostatní plocha (ostatní komunikace), a zejména jako orná půda s BPEJ 22601 (III. třída ochrany). Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít i pro výstavbu. Pro realizaci záměru **bude nutné požádat o trvalé odnětí pozemků pod komunikacemi a chodníky ze zemědělského půdního fondu (ZPF)**. Odnětí pozemků pro výstavbu rodinných domů ze ZPF bude řešeno individuálně v souvislosti s jejich budoucí výstavbou.

Předkládaný záměr se nenachází na pozemcích plnicích funkci lesa (PUPFL) ani v ochranném pásmu lesa. Severní hranice záměru je částečně vedena po hranici ochranného pásma lesa.

V rámci hrubých terénních úprav dojde na lokalitě k odstranění alejových dřevin na jižní hranici zájmového území. Provádění zemních prací bude zahrnovat i odstranění stávajících konstrukcí vozovky, výkop kynety, vyrovnání a zhutnění pláně.

Územní plán Hradištka řadí lokalitu do funkčních ploch OC – plochy obytné v rodinných domech – venkovský charakter bydlení. Dle ÚP je zájmová plocha v souladu s plánovaným využitím (bydlení v rodinných domech, technická vybavenost). K souladu s ÚP se vyjadřují blíže kapitoly B.2.1. a D1.1 a příloha č. 1 tohoto oznámení.

#### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

V rámci výstavby bude prováděno shromažďování odpadů, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, které vzniknou v průběhu výstavby, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, odpovídá dodavatel stavby. S odpady musí být nakládáno podle zákona.

V důsledku provozu záměru budou vznikat odpady z údržby komunikací a zeleně. S těmito odpady bude nakládáno v rámci odpadového hospodářství obce Hradištka. Po výstavbě rodinných domů budou jednotlivé domácnosti zapojeny do systému odpadového hospodářství obce Hradištka na



základě Vyhlášky obce Hradištko č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a Obecně závazná vyhláška obce Hradištko o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v jejich aktuálních verzích.

#### D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr se nenachází v oblasti chráněných ložiskových území, na území významné geologické lokality, důlního díla a poddolovaném území.

Realizace záměru **nebude mít negativní vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.**

#### D.1.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Předkládaný záměr, tedy výstavba komunikací pro obsluhu budoucí obytné výstavby, je navrhován na pozemcích tvořících proluku mezi sídelní zástavbou obce Hradištko. Převážnou část zájmové lokality tvoří intenzivně obhospodařovaná louka, na SZ části lokality je deponie porostlá ruderním porostem. Dle typu společenstva se jedná o **antropogenní vegetaci**, tedy biotopy urbanizovaných území. **Realizací záměru budou narušeny biotopy vytvořené a silně ovlivňované člověkem.**

##### D.1.7.1 Vlivy na flóru

Plánovaný záměr si vyžádá odstranění současného vegetačního pokryvu. Jedná o biotopy, ochranně méně významné vzhledem k silnému vlivu antropogenní činnosti. Ekosystémy charakteru intenzivně obhospodařovaných luk tvoří pouze bylinné a (sporadicky) mechové patro. Prvotní pohled na lokalitu předpokládal výskyt běžných druhů bylin, v narušených částech biotopů i převahu ruderních druhů. Tento předpoklad byl potvrzen.

Na předmětné lokalitě **nebyly nalezeny žádné druhy ohrožené dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výskyt druhů vedených v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky zde nebyl taktéž potvrzen.**

**S ohledem na uvedené skutečnosti lze tedy brát vliv předmětného záměru na flóru jako akceptovatelný.**

##### D.1.7.2 Vlivy na faunu

V průběhu orientačního zoologického průzkumu nebyl na lokalitě zjištěn žádný kriticky ohrožený nebo silně ohrožený druh živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. Na lokalitě byl z ohrožených druhů živočichů zaznamenán výskyt čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) a vlaštovky obecné (*Hirundo rustica*).

V posuzované lokalitě byli zaznamenáváni pouze přeletující jedinci čmeláka zemního na kvetoucí vegetaci, hnízdo nebylo nalezeno. Vzhledem k mobilitě těchto živočichů a jejich běžnému výskytu v přilehlých lokalitách se nepředpokládá významné ovlivnění jejich populace.

Vlaštovka obecná byla zaznamenána při přeletu ve vzdušném prostoru nad posuzovaným územím, hnízdi v lidských stavbách. Výskyt nemá vztah ke sledovanému území a zamýšleným záměrem bude ovlivněna nulově.

Ačkoli byl na předmětné lokalitě v době orientačního biologického průzkumu zaznamenán pouze výskyt běžných druhů živočichů, nelze vyloučit migraci chráněných druhů ptáků, obojživelníků,

plazů či bezobratlých živočichů. Vzhledem k tomu, že dané území je již významně ovlivněno lidskou činností (sekání louky, deponie), vlivy na faunu v daném území jsou **méně významné**.

#### **D.1.7.3 Vlivy na dřevinné prvky rostoucí mimo les**

Realizace záměru předpokládá kácení 21 ks dřevin. Na základě dendrologického průzkumu severní části aleje ulice Pikovická (viz příloha č. 4 tohoto oznámení) je zřejmé, že bude u vzrostlých jedinců (splňující podmínku, tj. obvod kmene větší než 80 cm ve výčetní výšce) nutné podat Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu se zákonem č. 114/199 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plánovaný záměr počítá s ozeleněním sídelního prostoru, které bude adekvátní k rozsahu kácených dřevin. Rozsah a umístění náhradní výsadby bude projednán.

S ohledem na tento fakt lze říci, že **vlivy záměru na dřeviny rostoucí mimo les budou méně významné**.

#### **D.1.8 Vlivy na územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny (dále ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení ÚSES stanoví orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Na ploše zájmového území se nevyskytuje žádný z prvků ÚSES.

**Realizací záměru nedojde** k narušení prostupnosti krajiny.

#### **D.1.9 Vlivy na významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek (VKP) je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled, případně přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny příslušný orgán státní správy. Jedná se obvykle o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být také plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Na posuzovaném území se **nenachází** žádný významný krajinný prvek. Záměr bude realizován mimo ochranné pásmo lesa.

#### **D.1.10 Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti**

Zájmová oblast není součástí a ani nepřichází do přímého kontaktu s žádnou EVL či ptačí oblastí dle § 45a zákona č. 114/1992 Sb. Záměr lze tedy posoudit jako **bezvýznamný** z hlediska vlivu na lokality NATURY 2000.

#### **D.1.11 Vlivy na zvláště chráněná území**

Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle §12 a §14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nezasahuje do ochranného pásma ZCHÚ.

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park, ani není v kontaktu s územím přírodních parků.

Všechna chráněná území jsou umístěna mimo předmětný záměr, **záměrem tedy nebudou nijak ohroženy.**

#### **D.1.12 Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Dle *Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území Středočeského kraje* z roku 2008 zájmové území spadá do Oblasti krajinného rázu Střední Povolaví. Krajina v dotčeném území a jeho okolí je ovlivněna tokem Vltavy, Sázavy a jejich přítoky.

Vzhledem k umístění záměru v proluce mezi stávající zástavbou obce Hradištko nebude narušen jeho výstavbou krajinný ráz lokality.

#### **D.1.13 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Zájmová lokalita se nachází mimo památkové rezervace, případně zóny (např. městské nebo vesnické památkové zóny). V místě předmětného záměru se nenachází žádné kulturní či technické památky, drobná kultovní architektura, ani historické parky a zahrady, objekty kulturního dědictví místního významu, místa historických událostí.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických aspektů jsou v rámci předloženého záměru tedy **jednoznačně vyloučeny.**

Zájmové území je řazeno do III. kategorie území s archeologickými nálezy. Jde o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Při provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb. V případě zjištění výskytu archeologických památek bude nezbytné umožnit záchranný archeologický výzkum.

#### **D.1.14 Vlivy na dopravní infrastrukturu**

Dopravní obslužnost zájmového území je navržena ze stávající komunikace III. třídy č. 1061 (ulici Pikovická) napojením přes ulici Sadová a ulici V zákoutí, které budou stavebně upraveny dle projektu. Zároveň dojde k jednomu novému napojení lokality z ulice Pikovická (III/1061). Výstavba místních komunikací včetně chodníků, parkovacích stání a ostatní infrastruktury je přímo předmětem daného záměru a je popsána v předchozích kapitolách. Realizace záměru vychází z Územního plánu Hradištko a schválené Územní studie Lokalit 1 a 2 v k.ú. Hradištko pod Medníkem. K danému záměru se kladně vyjádřil odbor územního plánování MěÚ Černošice dopisem č.j. MUCE 209346/2023 OUP, který je přílohou č. 1 tohoto oznámení. Orgán územního plánování s předloženým záměrem souhlasí za splnění následujících podmínek:

- záměr bude obsahovat vymezení koridoru pro umístění pěší komunikace na oddělované části pozemku parc. 61/129 v k. ú. Hradištko pod Medníkem.
- při navrhování veřejného prostranství místní komunikace bude dodržena min. šířka 10 m v souladu s koncepcí územní studie



- navrhovaným dělením a scelováním bude vymezen samostatný pozemek pro umístění veřejně prospěšné stavby trafostanice TS 1 a zároveň bude zajištěna min. velikost všech stavebních pozemků rodinných domů na 1 000 m<sup>2</sup>.

## **D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Realizací záměru dojde k trvalému záboru orné půdy, která je součástí ZPF, a je třeba v rámci navazujících řízení požádat odbor životního prostředí MěÚ Černošice o odnětí těchto parcel ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Odnětí pozemků pro navazující výstavbu jednotlivých rodinných domů ze ZPF bude řešeno individuálně v souvislosti s jejich budoucí výstavbou.

Území záměru není předmětem žádného typu ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde chráněná ložisková území ani ochranná pásma vodních zdrojů. Nedojde k narušení krajinného rázu území.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

## **D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Vzhledem k lokalizaci záměru jsou zde vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

## **D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení šech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací**

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržovat tyto veškeré právní předpisy.

## **D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Posouzení záměru bylo provedeno na základě údajů z použitých podkladů (jak poskytnutých investorem, tak získaných z jiných zdrojů), a na základě vlastních průzkumů (terénní a biologický průzkum), praktických zkušeností zpracovatelů a na základě metod matematického modelování. Prognózy byly prováděny na základě analogie s obdobnými záměry, přičemž byly využity praktické zkušenosti řešitelů.

Aplikované metodické postupy jsou podrobně popsány v příslušných podkladových studiích (akustická studie), případně jsou zmíněny výše, v odpovídajících kapitolách textu předkládané dokumentace, stejně jako použité legislativní a jiné normy. Seznam použitých obecnějších podkladů a literatury je uveden na předposlední straně v textu dokumentace, seznamy dalších speciálních podkladů jsou součástí jednotlivých dílčích studií.

## **D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích**

Posouzení záměru bylo provedeno na základě informací poskytnutých objednatelem a na základě dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele oznámení.

U vlivů posuzovaných na základě počítačových modelů je nutno počítat s jistou neurčitostí výsledků, způsobenou nutným zjednodušením vstupních parametrů a matematických operací příslušných metod. Metodická omezení a zdroje nejistot jsou zmíněny nebo podrobně komentovány v textech příslušných podkladových studií. Výsledky modelů a z nich učiněné závěry jsou ale pro sledovaný účel dostatečně spolehlivé.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Realizace záměru je předkládána v jedné variantě. Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru vyplývá z požadavků investora, možností daných současným stavem předmětného území, Územního plánu Hradištko a Územní studie Lokalit 1 a 2 v k.ú. Hradištko pod Medníkem.

Jako možná alternativa může být zvažována jen nulová varianta, nerealizovat předložený záměr.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1 Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení**

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je vložena do textu oznámení.

### **F.2 Další podstatné informace oznamovatele**

Doplňující údaje nejsou pro účely tohoto oznámení potřebné.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### G.1 Předmět oznámení

Předmětem záměru je příprava území pro výstavbu obytné zóny spočívající ve vybudování místní komunikace pro obsluhu nových stavebních pozemků určených pro bydlení v rodinných domech.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, podle přílohy č. 1, spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **bodů č. 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“<sup>3</sup>**. Celková plocha dotčených pozemků činí 77 268 m<sup>2</sup>.

### G.2 Charakter a účel záměru

Záměrem investora je vybudování pozemních komunikací pro zajištění základní dopravní obslužnosti 30 stavebních parcel v obci Hradištko, v okrese Praha-západ. Zájmové pozemky jsou ve vlastnictví několika majitelů. V současné době je plocha využívána převážně jako obhospodařovaná louka a zčásti deponie.

Je navržena soustava pěti ulic o celkové délce 550,41 m a šířce 5,5 m. Stavba bude napojena na stávající infrastrukturu. Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky o šířce 2 m. V uličním prostoru jsou v blízkosti vjezdů ke stavebním parcelám navržena podélná parkovací stání. Celková plocha dotčených pozemků činí 77 268 m<sup>2</sup>.

#### Umístění záměru

|                    |   |
|--------------------|---|
| Kraj:              | Středočeský   |
| Okres:             | Praha-západ   |
| Obec:              | Hradištko [539252]  |
| Katastrální území: | Hradištko pod Medníkem [647543]   |
| Čísla parcel:      | 61/129, 61/117, 61/120, 61/118, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 847, 881/1, 61/3, 61/121 |

### G.3 Lokalita

Zájmová lokalita se nachází ve východní části obce Hradištko v rozsáhlé proluce mezi stávající zástavbou. Severní část lokality záměru částečně kopíruje hranici ochranného pásma lesa. Na východě je lokalita ohraničená ulicí Sadová, za níž navazuje zástavba rodinnými domy. Na západní straně na posuzovanou lokalitu navazuje zástavba rodinnými domy napojenými na ulici V zákoutí. Z jihu je lokalita záměru ohraničena komunikací III/1061 (ulice Pikovická). Zájmovou lokalitu tvoří převážně obhospodařovaná louka. Součástí zájmové plochy je i menší pozemek využívaný jako deponie. Středem lokality prochází nezpevněná cesta. V jižní části je lokalita ukončena příkopem a stromořadím podél ulice Pikovická.

Pozemky, na kterých je záměr navržen, se nacházejí v nadmořské výšce cca 306 - 312 m. Plocha je rovinatá s mírným sklonem k severovýchodu. Většina pozemků je definována v katastru nemovitostí jako orná půda s ochranou ZPF a je tedy třeba pro tyto pozemky (jejich části) požádat

<sup>3</sup> Podle vyjádření č.j. 040769/2022/KUSK ze dne 21. 4. 2022 Odboru životního prostředí a zemědělství KÚ Středočeského kraje uvedený záměr svou podstatou naplňuje dikci a limitní hodnotu bodu č. II/108 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“, protože pojem rozvoje sídel pro naplnění dikce tohoto bodu zahrnuje jak jednotlivé fáze výstavby týkající se např. bytových domů, souvislé plošné zástavby rodinných domů apod., tak jednotlivé fáze související přípravy území pro takovou výstavbu včetně vybudování technické infrastruktury



odbor životního prostředí MěÚ Černošice o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Protože není v současné době známa podoba rodinných domů, bude odnětí pozemků ze ZPF pro jejich navazující výstavbu řešeno individuálně v souvislosti s jejich budoucí výstavbou. Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Mezi pozemky vede zčásti zpevněná polní cesta, která prostor rozděluje na dvě části v ÚP Hradištko označená jako Lokalita 1 (severní část) a Lokalita 2 (jižní část). Z funkčního hlediska se jedná o zastavitelné plochy, které jsou navrženy pro bydlení v rodinných domech - venkovský charakter bydlení (OC).

#### **G.4 Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí**

Nejbližší chráněný obytný prostor (rodinné domy) se nacházejí v sousedství záměru na východní a západní hranici zájmového území.

Zástavba lokality rodinnými domy a jejich napojením na dopravní a technickou infrastrukturu nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Výstavba záměru zahrnuje obvyklé zvýšené nároky na dopravu, riziko úniku pohonných hmot a olejů, dočasné zvýšení hluku, prašnosti, emisí znečišťujících látek z nákladních automobilů a stavebních mechanismů při dopravě surovin a materiálů. Tyto negativní faktory budou při zachování bezpečnostních pravidel a zákonem daných předpisů a vzhledem k jejich časové omezenosti malé a málo významné.

Vlastní realizací záměru „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“ z hlediska jeho vlivu na ovzduší, produkci odpadních vod a hluku způsobeného vyvolanou dopravou nebude mít významný vliv a nepovede k nadlimitnímu znečištění, případně poškozování životního prostředí nebo zdraví obyvatel. Pro daný záměr byla zpracována hluková studie. Ze závěru hlukové studie vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

V rámci výstavby komunikací dojde ke změně odtokových poměrů v oblasti. Odvodnění srážkových vod z navržených komunikací a chodníků bude zajištěno pomocí podélného a příčného spádu do vsakovacích rýh umístěných v travnatých pásích podél navržených zpevněných ploch. Odvod splaškových vod z budoucí zástavby rodinných domů bude řešen odkanalizováním nově vybudovanou tlakovou kanalizací na čistírnu odpadních vod Pikovice. Kanalizační stoky tlakové kanalizace jsou navrženy v souběhu s ostatními řady technické infrastruktury.

Výskyt chráněných nebo ohrožených druhů rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000, nebyl v době průzkumu prokázán. Součástí zájmových ploch jsou i dřeviny rostoucí mimo les. Pro severní část aleje v ulici Pikovická byl proveden dendrologický průzkum. U vzrostlých dřevin s obvodem (ve výčetní výšce) větším než 80 cm, bude nutné podat žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. na OŽP MěÚ Černošice.

Záměr nezpůsobí ohrožení populací zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů. Při průzkumu byl v území zaznamenán výskyt chráněných druhů (čmelák zemní, vlaštovka obecná), u nichž se předpokládá, že vzhledem k jejich mobilitě nedojde k významnému zásahu do jejich populace.

Záměr nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz, zvláště chráněná území definovaná zákonem 114/1992 Sb., prvky ochrany přírody Natura 2000, prvky územního systému ekologické stability, ani významné krajinné prvky. Lokalita záměru se nenachází na území přírodního parku, v CHOPAV, v oblasti ochranných pásem vodních zdrojů, záplavovém území ani v chráněném ložiskovém území.

## H. PŘÍLOHY

Přílohy jsou umístěny na konci oznámení a sestávají se z těchto materiálů:

1. Vyjádření orgánu /zemního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko KUSK OŽP k záměru dle §45 i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
3. Hluková studie
4. Dendrologický průzkum

### **Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení**

Dr. Ing. Jiří Marek

Zaměstnavatel: Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

tel.: +420 469 682 303-05, 602 108 339

e-mail: jiri.marek@ekomonitor.cz

Zpracovatel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., autorizace udělena rozhodnutím MŽP č.j. 42827/EN/07 ze dne 25.6.2007, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17.2.2022.

.....  
Dr. Ing. Jiří Marek

Spolupracovali:

Ing. Jana Marková

Ing. Alexandra Machová

**POUŽITÁ LITERATURA**

- CULEK, M. *Biogeografické regiony České republiky*. Brno: Masarykova univerzita, 2013. ISBN 978-80-210-6693-9.
- DEMEK, J., MACKOVČIN, P. ed. *Zeměpisný lexikon ČR*. Vyd. 2. Brno: AOPK ČR, 2006. ISBN 80-86064-99-9.
- GRULICH, V., CHOBOT, K. *Příroda*. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2009-. ISBN 978-80-88076-47-6. ISSN 1211-3603
- CHYTRÝ, M., a kol. *Katalog biotopů České republiky: Habitat catalogue of the Czech Republic*. 2. vyd. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2010. ISBN isbn978-80-87457-03-0.
- KAPAL, L. *Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace*. Kublov: FanIT s.r.o. 2022.
- LAUBE, P. *Územní plán sídelního útvaru Hradištko, změna č. 6*. Neratovice, 2022.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. *Mapa potencionální přirozené vegetace České republiky*. Praha: Academia, 2001. ISBN 80-200-0687-7.
- QUITT, E. *Klimatické oblasti Československa*. Studia Geographica, 16. Geogr. ústav ČSAV. Brno, 1971.
- SKALICKÝ, V. *Regionálně fytogeografické členění*. In: Hejný S. a Slavík B.: *Květena ČSR I.*, Academia, Praha, 1988.
- SKLENÁŘ, T., *Dendrologický průzkum ulice Pikovická Hradištko*. Praha: 11/2022
- VOREL, I., a kol. *Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území Středočeského kraje*. Praha: Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, 2008.

**Internetové zdroje**

- AOPK ČR [online]. Dostupné z: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>
- Česká geologická služba [online]. Dostupné z: <http://www.geology.cz/>
- Digitální registr ÚSOP [online]. Dostupné z: <https://drusop.nature.cz/>
- Geopark Barrandien / Berounsko [online]. Dostupné z: <https://www.berounsko.net/turisticke-cile/geopark-barrandien/>
- Geovědní mapy 1 : 50 000 [online]. Praha: Česká geologická služba. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/geocr50/>
- Informační systém o archeologických datech Národního památkového ústavu. [online]. Dostupné z: <http://isad.npu.cz/>
- Mapy.cz [online]. Dostupné z: <http://mapy.cz>
- Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Dostupné z: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz>
- Obec Hradištko [online]. Dostupné z: <https://www.hradistko.cz/>
- Portál ČHMÚ [online]. Dostupné z: <https://www.chmi.cz>
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM [online]. Dostupné z: <https://heis.vuv.cz/>
- Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/>
- Půdní mapa 1 : 50 000 [online]. Praha: Česká geologická služba. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/pudy/>
- SEKM3 [online]. Dostupné z: <https://www.sekm.cz/portal/>
- Surovinový informační systém [online]. Praha: Česká geologická služba. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/suris/>



## **Přílohová část**

## **Příloha č. 1**

### **Vyjádření orgánu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace**



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č.j./Vaše č.j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

**S-MUCE 161001/2023/OUP/PBa/Hrad**  
MUCE 209346/2023 OUP  
Bc. Petr Barák, kancelář č. 3.03  
221 982 545/petr.barak@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 13. 11. 2023

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") na žádost, kterou dne 14. 9. 2023 podala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., IČ 15053695, sídlem Píšťovy č. p. 820, 537 01 Chrudim III ve věci:

žádost o **vyjádření z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací k záměru nazvanému „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“**, který obsahuje **dělení a scelování pozemků včetně umístění stavby pozemní komunikace a souvisejících zpevněných ploch a ploch zeleně na pozemcích parc. č. 61/129, 61/117, 61/120, 61/118, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 847, 881/1, 61/3, 61/92 a 61/121 v k. ú. Hradištko pod Medníkem, město Hradištko**, vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen "správní řád") a bodu H přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí, toto **vyjádření**:

Úřad územního plánování s předloženým záměrem **souhlasí za splnění následujících podmínek**:

- **záměr bude obsahovat vymezení koridoru pro umístění pěší komunikace na oddělované části pozemku parc. 61/129 v k. ú. Hradištko pod Medníkem.**
- **při navrhování veřejného prostranství místní komunikace bude dodržena min. šířka 10 m v souladu s koncepcí územní studie**
- **navrhovaným dělení a scelováním bude vymezen samostatný pozemek pro umístění veřejně prospěšné stavby trafostanice TS 1 a zároveň bude zajištěna min. velikost všech stavebních pozemků rodinných domů na 1 000 m<sup>2</sup>**

### Odůvodnění:

Záměrem je podle předloženého podání dělení a scelování pozemků určených jako stavební pozemky rodinných domů, veřejné prostranství (zeleň a místní a účelové komunikace), krajinná zeleň včetně projektu umístění pozemní komunikace a souvisejících zpevněných ploch a zeleně pro obsluhu těchto nově vzniklých pozemků. Záměr se netýká celé zastavitelné plochy, dochází k dělení a scelování pozemků vymezených hranicí řešeného území (dle předložené situace dělení).

Předloženým dělením a scelováním je navrženo celkem třicet stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (dle předloženého výkresu dělení se jedná o pozemky s označením č. 3 - 7, 15 - 17 a 21 - 42), dva pozemky pro veřejné prostranství - zeleň (pozemky označené č. 43 a 44) a jeden pozemek veřejného prostranství - místní a účelová komunikace (neoznačený pozemek), na kterém je realizován záměr umístění komunikace, souvisejících zpevněných ploch a zeleně. Pro zbylé části oddělovaných pozemků (označené č. 18 a 20), kterých se dělení týká je navrženo jejich využití jako krajinná zeleň. Pozemky určené pro výstavbu rodinných domů mají navrženou velikost v intervalu 1 000 - 1 608 m<sup>2</sup>. Pozemky veřejné zeleně mají celkovou výměru 1 101 m<sup>2</sup>, přičemž samostatný pozemek veřejné



zeleně má výměru 1 004 m<sup>2</sup>. Výměra pozemku pro umístění veřejného prostranství – místní a účelová komunikace není uvedena.

Dále je navrženo umístění pozemní komunikace – větev A až větev D o celkové délce cca 550 m a šířce vozovky 4 až 5,5 m. Větvě A, B a D budou zařazeny do funkční skupiny C – místní obslužné komunikace se zklidněným dopravním režimem se základní šířkou vozovky 5,5 m. Větev C bude zařazena do funkční skupiny D1 – obytná zóna. Větvě A a D budou napojeny na stávající silnici III/1061. Základní šíře uličního prostoru bude dle předložené Souhrnné technické zprávy 10 m, minimální šíře vozovky (pouze u větve D) činí 4 m. Součástí záměru je i umístění jednostranného chodníku o šířce 2 m, pásu zeleně na protilehlé straně také o šířce 2 m a parkovacího podélného stání v uličním prostoru. Výjimku tvoří umístění chodníku podél stávající silnice III/1061 (ulice Pikovická) kde je zelený pás navržen podél chodníku a navržená větev C, kde je zelený pás umístěn po obou stranách vozovky. Součástí záměru je i návrh veřejného prostranství – zeleně jako průchodu územím mezi stávající silnicí III/1061 a navrženou komunikací (větev B).

Dešťová voda ze zpevněných ploch u větve A, B, C-jih a D bude svedena pomocí příčného spádu do zatravněných pásů podél komunikace, ve kterých jsou navrženy vsakovací rýhy pod mělkým příkopem (vsakovací rigoly). Pro větev C-sever budou pod komunikací umístěny vsakovací plastové boxy v potřebném množství, které vytvoří prostor pro požadovaný objem. Nátok do vsakovacích boxů bude realizován prostřednictvím uliční vpusti s kalovým prostorem. Po dokončení stavby bude realizována následná výsadba travního porostu. V rámci stavby dojde ke kácení 21 stromů podél silnice III/1061. Nahrazení náhradní výsadbou proběhne v ploše „veřejné prostranství – zeleň“ podél silnice III/1061 (pozemek s označením 43. s výměrou 1 004 m<sup>2</sup>).

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Černošice eviduje na dotčených pozemcích v k. ú. Hradištka pod Medníkem území s archeologickými nálezy III. kategorie a oblast krajinného rázu Střední Povolaví. Na části dotčených pozemků ÚAP dále evidují ochranné pásmo pozemní komunikace, vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, elektronické komunikace včetně ochranného pásma, ochranné pásmo elektrické stanice, vzdálenost 50 m od okraje lesních pozemků a oborové záměry splaškové gravitační kanalizace a zásobovacího vodovodního řadu – datum aktualizace 22. 6. 2020.

Podle platného Územního plán sídelního útvaru Hradištka vydaného formou obecně závazné vyhlášky dne 24. 10. 2002, ve znění pozdějších změn a ve znění právního stavu po změně č. 6, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2022 (dále jen „územní plán“) se dotčené pozemky parc. č. 61/117, 61/120, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 847, 881/1, 61/3, 61/121 a jižní části pozemků parc. č. 61/129, 61/118 a 61/119 a 61/92 v k. ú. Hradištka pod Medníkem nacházejí v zastavitelném území nazvané „Lokalita 1“ a „Lokalita 2“ jako součást plochy s rozdílným způsobem využití OC - Plochy obytné v rodinných domech - venkovský charakter bydlení.

Severní část pozemků parc. č. 61/129, 61/118, 61/119 a 61/92 se dle územního plánu nachází v ploše s rozdílným způsobem využití Plochy přírodních nelesních porostů, veřejné zeleně, parků a nspecifikované zeleně ve volné krajině (ZN).

Územní plán současně vymezuje na části pozemku parc. č. 61/10 v k. ú. Hradištka pod Medníkem Veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou je možné pozemek vyvlastnit „17) trafostanice TS 1 včetně trasy kabelového propojení mezi stávající trafostanicí TS Pikovice I a TS Hradištka k Pikovicím“.

Řešené území se současně nachází v oblasti, kde je vymezena registrovaná Územní studie Lokality 1 a 2 Hradištka, schválená dne 18. 8. 2023. Všechny dotčené pozemky vyjma pozemku parc. č. 61/3 (veřejné prostranství) v k. ú. Hradištka pod Medníkem se nachází v území dotčeném výše uvedenou územní studií.

Podle platné územně plánovací dokumentace je pro dotčené funkční plochy v textové části územního plánu stanoveno:

#### **OC - Plochy obytné v rodinných domech - venkovský charakter bydlení**

##### **A) přípustné využití:**

- rodinné domy volně stojící,

- stávající stavby pro individuální rekreaci
- technická vybavenost sloužící pro zajištění přípustného a podmíněného využití ploch,
- občanská vybavenost místního významu (občerstvení, prodejny apod.),
- zeleň,

**B) podmíněné využití:**

- restaurace a ubytovací zařízení,
- nevýrobní služby,
- dětská hřiště pro děti předškolního a školního věku,
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním,
- stavby pro chov drobného domácího zvířectva,
- vrchní vedení 22 kV bude přeloženo do země - platí pro Z4 – 7,
- z hlediska ochrany krajinného rázu je potřebné zajistit souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody (k umístování staveb, i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz) - platí pro Z4-16,
- plochu pro bydlení lze využít až na základě podmínek vyplývajících z hlukové studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku z komunikace II/106 dle nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - platí pro Z4-11.

**C) nepřipustné využití:**

- výroba průmyslová i zemědělská,
- výrobní služby,
- stavby a využití ploch neslučitelné s bydlením.

**Požadavky na prostorové uspořádání**

- procento zastavění hlavní stavbou se stanovuje na 20 % (u stavebních pozemků přímo sousedících s plochami Z5.6 a Z5.7 je přípustné počítat procento zastavění ze součtu výměr pozemku náležícího do využití "OC" a pozemku náležícího do využití "PSZ", případně "IZ").
- velikost pozemků na výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce bude min. 1 000 m<sup>2</sup> (přičemž i výměra pozemku se stávajícím rodinným domem nebo rekreačním objektem nesmí při dělení klesnout pod 1 000 m<sup>2</sup>). Nevztahuje se na pozemky oddělené za účelem stavby rodinného domu před nabytím účinnosti změny č. 6 ÚPNSÚ.
- velikost pozemků na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách bude min. 1 200 m<sup>2</sup> (přičemž i výměra pozemku se stávajícím rodinným domem nebo rekreačním objektem nesmí při dělení klesnout pod 1 000 m<sup>2</sup>). Nevztahuje se na pozemky oddělené za účelem stavby rodinného domu před nabytím účinnosti změny č. 6 ÚPNSÚ.
- velikost pozemků na výstavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách bude min. 1 600 m<sup>2</sup> (přičemž i výměra pozemku se stávajícím rodinným domem nebo rekreačním objektem nesmí při dělení klesnout pod 1 000 m<sup>2</sup>). Nevztahuje se na pozemky oddělené za účelem stavby rodinného domu před nabytím účinnosti změny č. 6 ÚPNSÚ.
- povolují se max. dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- výška zástavby max. 9 m nad přilehlým terénem
- při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby vycházet z hmotového rozsahu okolních staveb, zvláště ve středu obce
- stavby v okolí kulturní památky budou posuzovány individuálně s ohledem na možné ovlivnění prostředí kulturní památky, doporučuje se rozpracované projekty konzultovat s orgánem památkové péče

**Plochy přírodních nelesních porostů, veřejné zeleně, parků a nespécifikované zeleně ve volné krajině (ZN)**

**A) přípustné využití:**

- krátkodobá každodenní rekreace,
- pěší komunikace,
- cyklistické stezky,
- místní a účelové komunikace,
- stavby drobné architektury (altány, pergoly, vyhlídky, terasy apod.),

- vodní plochy,
- oddechové plochy,
- mobiliář (lavičky, osvětlení, odpadkové koše apod.),
- inženýrské sítě,
- zeleň,

**B) podmíněné využití:**

- dětská hřiště a sportovní hřiště,
- technické vybavení území,

**C) nepřípustné využití:**

- stavby a využití ploch nesouvisející s využitím uvedeným v částech 19 A a B.

**Schválená územní studie Lokality 1 a 2 Hradištko v textové části dále stanovuje nad rámec územního plánu zejména:**

Územní studie navrhuje detailní členění plochy se zohledněním struktury stávající obytné zástavby, na kterou navazuje. Územní studie navrhuje plošné dělení řešeného území na následující pozemky:

- stavební pozemky rodinných domů
- veřejná prostranství - zeleň (pozemky jsou určeny pro umístění veřejné zeleně, sadových a parkových úprav, dětských hřišť, mobiliáře, pěších cest, vjezdů na pozemky a sítí, staveb a zařízení technické infrastruktury).
- veřejné prostranství – místní a účelové komunikace,
- krajinná zeleň (pozemky jsou určeny pro realizaci přírodních nelesních porostů, veřejné zeleně, parků a nespecifikované zeleně ve volné krajině)
- koridor pro umístění pěší komunikace (koridor v rámci kterého bude umístěno pěší cesty)

Na základě požadavku obce Hradištko se územní studií navrhují následující omezení pro novou obytnou zástavbu:

- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje,
- nepřípustné jsou ploché a pultové střechy,
- barevné odstíny krytiny se doporučuje preferovat v odstínech červené, černé a hnědé. Nevhodné jsou např. odstíny bílé, žluté, zelené, modré a fialové, případně nejednotná kombinace různých barev.
- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky. Oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné s celkovou maximální výškou 1,80 m.

**V kapitole nazvané Návrh dopravního řešení územní studie stanovuje zejména:**

Územní studie navrhuje nová veřejná prostranství - komunikace, v rámci kterých budou vybudovány nové místní komunikace. Nově navržená veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. a požadavky zadání územní studie převážně v minimální šíři 10 m. Výjimku tvoří návrh komunikace zajišťující dopravní obsluhu pozemků č. 9, č. 10 a č. 12. Všechny ostatní navržené plochy dopravní infrastruktury - komunikace jsou navrženy jako místní komunikace třídy C (viz výkres č. 4). Jedná se o obousměrné, dvoupruhové komunikace. Šířka vozovky se doporučuje v parametrech 5,5 m. Po jedné straně vozovky je veden chodník, po straně protilehlé je navržen zelený pás. Šířka chodníku se doporučuje v šíři 2,0 m. Šířka zeleného pásu je rovněž navržena v šíři 2,0m.

Ze stávající silnice vedoucí ve směru na Pikovice, je navržena dopravní obsluha pozemků č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 39, č. 40, č. 41 a č. 42. Vjezdy u těchto pozemku budou řešeny vždy pro 2 sousední pozemky společně jako sdružený vjezd (pozemek 31 s pozemkem 32, pozemek 33 s pozemkem 34, pozemek 39 s pozemkem 40 a pozemek 41 s pozemkem 42). V případě řešení dopravního napojení pozemku č. 42 na komunikace vedoucí po jeho východní straně se tento požadavek neuplatní.



Vzhledem k tomu, že je územní studie zpracována na podkladu katastrální mapy, jsou navržené velikosti pozemků uvedené ve výkrese č. 2 pouze orientační a lze se od nich odchýlit. Nutné je ovšem zachování navržené koncepce dělení pozemků (min. velikost stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup> a podmínek stanovených územním plánem.

#### Posouzení záměru:

Navrhovaným záměrem dochází k dělení a scelování pozemků v zastavitelné ploše Lokalita 1 a Lokalita 2 a současně záměr zasahuje do funkční plochy ZN. Celé území vymezené záměrem (dle předloženého výkresu Situace dělení, kde je řešené území vymezeno) k dělení a scelování pozemků se současně nachází v řešeném území registrované Územní studie Lokalit 1 a 2, která navrhuje koncepci členění území a dále upravuje prostorové uspořádání veřejného prostranství. Záměrem dochází k vymezení 30 pozemků v řešeném území, které mají být následně využity pro umístění rodinných domů (jedná o pozemky s označením č. 3 - 7, 15 - 17 a 21 - 42). Uvedené pozemky jsou navrženy ve funkční ploše OC - Plochy obytné v rodinných domech - venkovský charakter bydlení, která přípustné využití uvádí možnost umístění rodinných domů volně stojících, současně záměrem nedochází k dělení stavebních pozemků pro rodinné domy mimo zastavitelnou plochu Lokalita 1 a 2 (pouze ve funkční ploše OC). Územní studie vymezuje tyto pozemky jako stavební pozemky rodinných domů, záměr je tedy v souladu s koncepcí územní studie. Dle předloženého podání mají všechny vymezené stavební pozemky velikost min. 1 000 m<sup>2</sup> (1 000 m<sup>2</sup> - 1 608 m<sup>2</sup>). Záměrem současně dojde k dělení a scelování 2 pozemků, které budou využívány jako veřejné prostranství - zeleň (pozemky označené č. 43 a 44). Tyto pozemky slouží jako samostatně vymezené liniová zeleň a zároveň je umožněn pěší průchod řešeným územím. Dále záměrem dochází k vymezení jednoho pozemku veřejného prostranství - místní a účelová komunikace (neoznačený pozemek, není uvedena výměra), na kterém záměr současně navrhuje umístění komunikace, zpevněných ploch a pásu zeleně. Dělení pozemků za účelem vytvoření veřejného prostranství zeleně a komunikace je v souladu s funkční plochou OC a současně je dělení a scelování pozemků v souladu s koncepcí navrženou územní studií. Zbylé části dělených pozemků (označené č. 18 a 20), jsou navrženy využitím jako krajinná zeleň, toto využití odpovídá přípustnému využití plochy ZN, která slouží jako veřejně přístupné plochy nespécifikované zeleně ve volné krajině. Územní studie na pozemku označeném č. 20 dále vymezuje koridor pro umístění pěší komunikace, který má zajistit potřebnou prostupnost území včetně zajištění propojení na navržené veřejné prostranství - zeleň i pro zajištění přístupu k lesu. Územní studie doporučuje řešit tuto komunikaci formou přírodních materiálů (např. mlatové cesty). Navrhovaným přeuspořádáním pozemků dochází k vymezení pozemku č. 20, který dle předložené dokumentace nemá přístup k veřejně přístupné komunikaci. Ačkoli se jedná navrhovaným využitím o veřejně přístupný pozemek je třeba v souladu s územní studií vymezit koridor pro umístění pěší komunikace zejména pro zajištění pěšího přístupu na pozemek a využitelnosti navazujícího území včetně přístupu k lesu. Z toho důvodu stanovuje orgán územního plánování podmínku na vymezení koridoru pro umístění pěší komunikace na oddělované části pozemku parc. 61/129 v k. ú. Hradištka pod Medníkem.

Umístění veřejného prostranství - místní a účelová komunikace na neoznačeném pozemku, na kterém je navrženo umístění komunikace, zpevněných ploch, pásu zeleně a jednotlivé vjezdy je v souladu v funkčním využitím plochy OC, do které je umístována. Navržené komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C se základní šířkou vozovky 5,5 m, pouze větve C bude zařazena do funkční skupiny D1 - obytná zóna se základní šířkou vozovky 4 m. Součástí záměru je i umístění jednostranného chodníku o šířce 2 m, pásu zeleně na protilehlé straně také o šířce 2 m. Prostorové uspořádání veřejného prostranství místní komunikace odpovídá koncepci územní studie, odchyluje se pouze v případě navrhované větve C, kde je místo územní studií navržené 5,5 m obousměrné komunikace navržena zklidněná komunikace s pásy zeleně po obou stranách místo chodníku a místem pro otáčení. Územní studie nově navržená veřejná prostranství vymezuje v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. a požadavky zadání územní studie převážně v minimální šíři 10 m. Předložená dokumentace, zejména ve výkrese navrhovaného dělení vymezuje veřejné prostranství v minimální šíři 10 m na všech větvích navržené komunikace, avšak z výkresu koordinační situace zejména na větvi B a D je patrné, že se šířka veřejného prostranství se pohybuje cca 9,9 m, u větve C nebyla

v koordinačním výkrese uvedena šířka celého veřejného prostranství. Vzhledem k nejednoznačnosti předložené dokumentace stanovuje orgán územního plánování podmínku, že při navrhování veřejného prostranství místní komunikace bude dodržena min. šířka 10 m v souladu s koncepcí územní studie.

Předložený záměr navrhuje dělení a scelování pozemku parc. č. 61/10 v k. ú. Hradištka pod Medníkem. Územní plán vymezuje na části tohoto pozemku Veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou je možné pozemek vyvlastnit „17) trafostanice TS 1 včetně trasy kabelového propojení mezi stávající trafostanicí TS Pikovice I a TS Hradištka k Pikovicím“. Žadatel ve své žádosti uvádí, že trafostanice již není aktuální a není ani zanesena ve schválené územní studii, která ovšem slouží pouze jako podklad pro rozhodování v území. Z tohoto hlediska se jedná se o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou platnou územně plánovací dokumentací, tedy územním plánem. Z tohoto důvodu stanovuje orgán územního plánování podmínku, že bude vymezen samostatný pozemek pro umístění veřejně prospěšné stavby trafostanice TS 1 a zároveň bude zajištěna min. velikost stavebních pozemků rodinných domů na 1 000 m<sup>2</sup>.

Předložená dokumentace navrhovaného dělení obsahuje vymezení řešeného území tímto záměrem. Dle předloženého výkresu nazvaného „Situace dělení pozemků“, které je přílohou tohoto vyjádření, není předmětem dělení pozemků a umístění komunikace v severní části Lokality 1 a 2. Současně je třeba pro pozemek komunikace vymežit samostatný pozemek v rámci řešeného území, ze které bude patrné, že bude sloužit jako plocha veřejného prostranství. Důvodem oddělení v rámci řešeného je nerozšiřování záměru do severní části Lokality 1 a 2 dle předloženého výkresu navrženého dělení.

Úřad územního plánování s předloženým záměrem na základě souladu s územním plánem, územní studií a cíli a úkoly územního plánování **souhlasí za splnění následujících podmínek:**

- **záměr bude obsahovat vymezení koridoru pro umístění pěší komunikace na oddělované části pozemku parc. 61/129 v k. ú. Hradištka pod Medníkem.**
- **při navrhování veřejného prostranství místní komunikace bude dodržena min. šířka 10 m v souladu s koncepcí územní studie navrhovaným dělení a scelováním bude vymezen samostatný pozemek pro umístění veřejně prospěšné stavby trafostanice TS 1 a zároveň bude zajištěna min. velikost stavebních pozemků rodinných domů na 1 000 m<sup>2</sup>**

Orgán územního plánování upozorňuje, že územní studie koncepčně stanovuje napojení stavebních pozemků rodinných domů na pozemcích č. 31, č. 32, č. 33, č. 34, č. 39, č. 40, č. 41 a č. 42 ze stávající silnice vedoucí ve směru na Pikovice, formou sdružených vjezdů vždy pro 2 sousední pozemky. Je nutné zajištění koordinace umístění vjezdů, navrhované autobusové zastávky a uvedené náhradní výsadby v ploše veřejné prostranství – zeleň místo vykáceného stromořadí v místě navrženého chodníku u ulice Pikovická.

**Příloha:**

- ověřená část předložené projektové dokumentace

Ing. arch. Klára Zvěřevová  
vedoucí odboru územního plánování  
"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IDDS: 3v8a5db



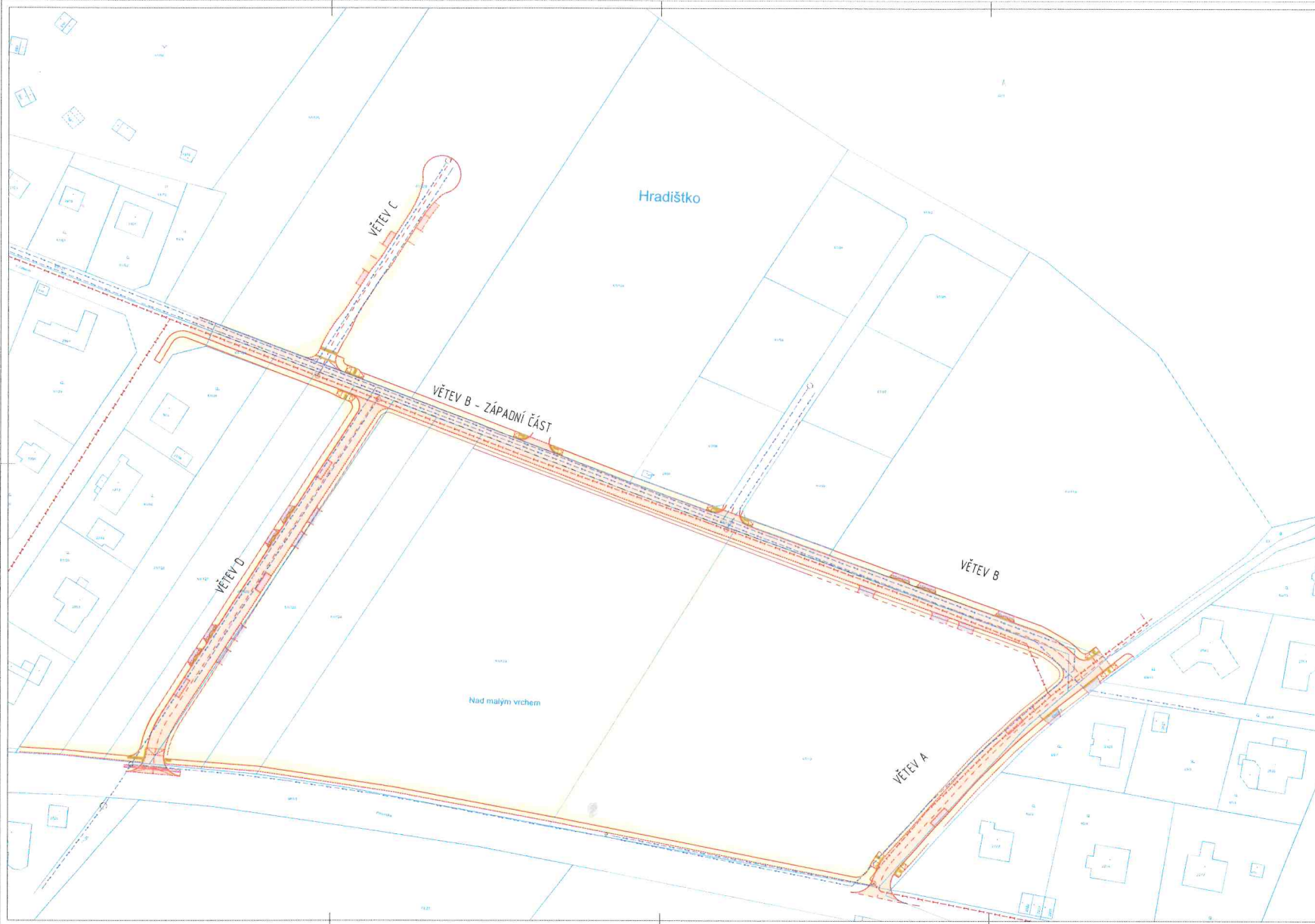
Městský úřad Černošice  
 úřad územního plánování  
 Karštejská 259  
 252 28 ČERNOŠICE  
*Bauer*

LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- ROZVRŽENÍ VEŘEJNÉ PROJEKCE
- ODBORNÉ PLÁNOVACÍ ŘEŠENÍ
- VYKRESLENÉ POZEMKY

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| Soutěžní výzva JZK<br><b>FonIT</b> s.r.o. Kaldov 218 267 41 Kaldov<br>IČ: 619 127 861, územní inženýring a.s.<br>Ing. Tomáš Karel   Ing. Tomáš Karel   Ing. Tomáš Karel<br>Město: Hradištko<br>Území: A.Ú. Hradištko, 0419543<br>Stavení: David Mlýnský, Mlýnská 56, 25207 Sobotka |  | Výkres systém typu<br>1:1000 |
| Město: Technická infrastruktura Hradištko<br>- pozemková komunikace  | Měřítko: 1:1000<br>Datum: 12.06.2022<br>Kreslí: 150<br>Kvalifikace: Kvalifikace<br>Datum: 12.06.2022 | Měřítko: 1:1000              |
| Město: S. BRUNDA VÝKRES<br>Měřítko: SITUACE DĚLENÍ POZEMKŮ   | Měřítko: 1:1000  | Měřítko: 1:1000              |





**Městský úřad Černošice**  
 úřad územního plánování  
 Karlštejská 259  
 252 28 ČERNOŠICE

-1-  
*Bank*



**LEGENDA:**

- STAVAJÍCÍ STAV
- STAVAJÍCÍ BEZPEČNĚ ŘÍKÉ SÍŤ
- OPROSTOVÁ MANEŽRA
- VÝKROJ
- II. BILBOVÝKROJ - samostatný výkroj a ústí (č. 10)
- II. BILBOVÝKROJ - bez - pokračování (č. 10)
  
- KATASTRÁLNĚ MAPA
- NÁVRH PARCELACE
  
- NAVŘZENÉ OBRYSY
- NAVŘZENÉ OBRYSY - ZAPUŠTĚNÉ
- PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSTÍ
  
- HEJŘANCE STAVBY
- CHODNĚK
- CHODNĚK - ZELENĚNÁ A KONSTRUKCE
- HRADTOVÉ ÚPRAVY - KONSTRUKCE
- VOZOVKA - ASFALT
- PAROVŮZNI STÁNE - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 30, NÁMĚŘENÁ ŠÉDA DLAŽBA 20 X 20
- OPV STAV. ZEM. - KAMENOVÁ DLAŽBA TL. 100 MM
- ZELENĚNÁ
- ULIČNÍ VPUSTI

Souřadnicový systém: JTSK      Výškový systém: BYR

|                          |                  |   |                         |
|--------------------------|------------------|---|-------------------------|
|                          |                  | FonIT s.r.o., Kublov 210, 257 41 Kublov<br>IČ: 618 127 651, e-mail: info@fonit.cz |                         |
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. Tomáš Kapál | Vypracoval:   | Ing. Tomáš Kapál        |
| Místní úřad:             | Hradištko        | Kladno:   | KLU Hradištko, (671342) |
| Státník:                 | David Šolc       | Datum:  | 11.12.2022              |

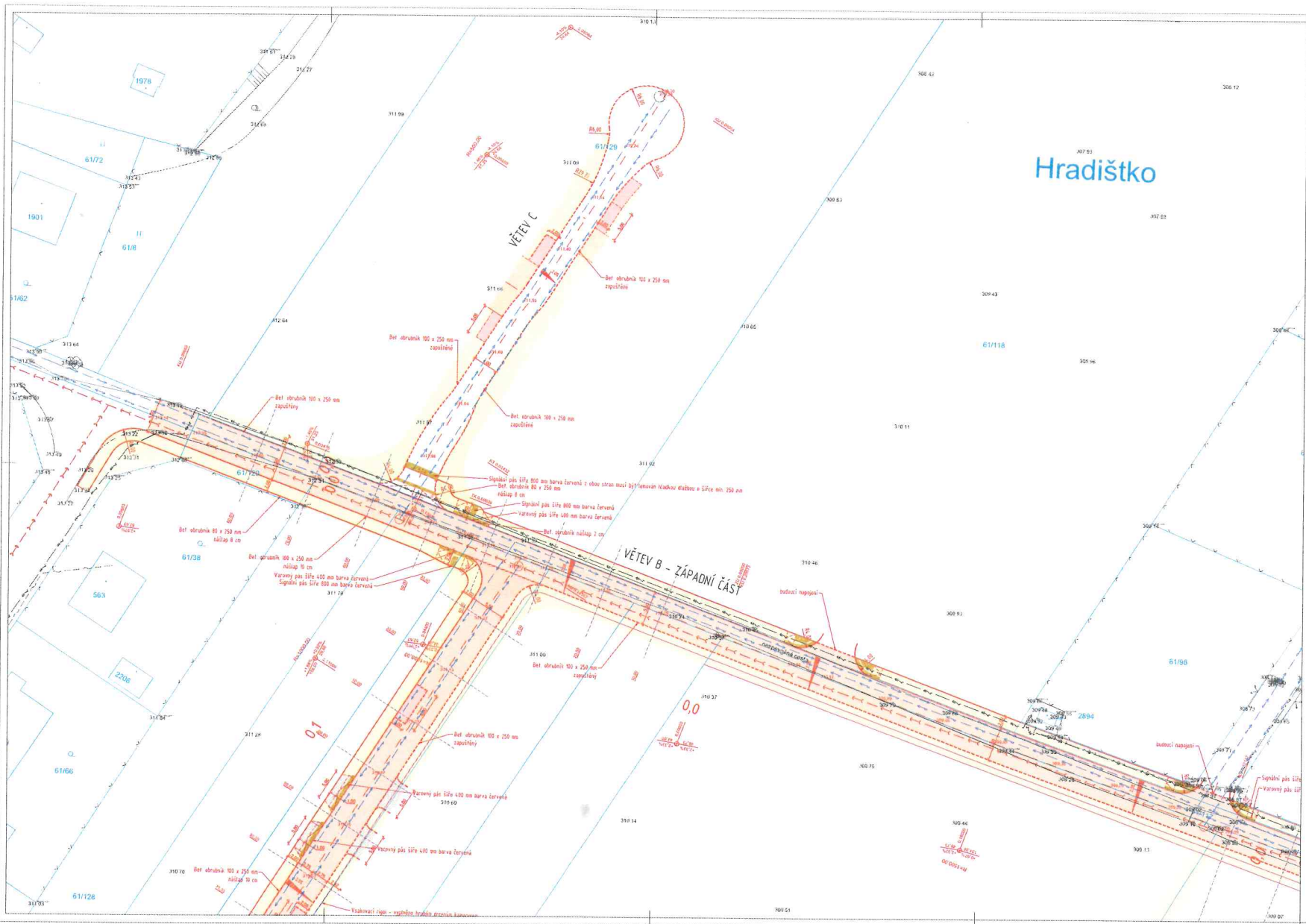
|          |  |                 |                         |
|----------|--|-----------------|-------------------------|
| Název:   | Technická infrastruktura Hradištko<br>- pozemní komunikace | Jméno:          | DLDR+ČLIP               |
| Kód:     | C. SITUACE VÝKRESY   | Datum:          | 11.12.2022              |
| Příloha: | KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES                                | Měřítko:        | 1:500                   |
| Číslo:   | C.2  | Formát:         | A3 (841,00 x 594,00 mm) |
| Datum:   | 11.12.2022   | Číslo projektu: | C.2                     |











Hradištko

**Městský úřad Černošice**  
 úřad územního plánování  
 Karlštejská 259  
 252 28 ČERNOŠICE  
 -1-  
*Bank*



**LEGENDA:**

- STAVĚNÝ STAV
- STAVBA AČI BŮVĚNÍ VEJNÉ SÍTĚ
- STAVĚNÁ PŘÍKAZNÁ
- STAVĚNÝ ÚZEMNÍ ÚPRAVY (STAVĚNÝ ÚZEMNÍ ÚPRAVY)
- STAVĚNÝ ÚZEMNÍ ÚPRAVY (STAVĚNÝ ÚZEMNÍ ÚPRAVY)
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NAVŮZENÉ OBŘÍBY
- NAVŮZENÉ OBŘÍBY - ZAPŮJISTĚNÉ
- PŘÍPOJKY (LIDSKÝCH VÝVSTĚ)
- HRANICE STAVBY
- CHODNÁK
- CHODNÁK - ZEŠLEŠNÁ KONSTRUKCE
- HRANICE ÚPRAVY - KONTRASTNĚ
- VOZOVKA - ASFALT
- PARKOVACÍ STÁNKA - BETONOVÁ PLOCHA TL. 80 MM BARVA ŠEDÁ, DLAŽBA 20 x 20
- OBŘÍBY STAVBY - FAKEMERIA SLAŽKA TL. 100 MM
- OZELENĚNÍ
- ULIČNÍ VÝVSTĚ
- KÁČERNÍ STROMY

Souřadnicový systém JTSK Výškový systém: BIV

|                   |                       |  |
|-------------------|-----------------------|--|
|                   |                       | FontIT s.r.o. Kubišova 210, 267 41 Kralupy<br>tel. 005 127 091, e-mail: info@fontit.cz |
| Návrhová příloha: | Návrhová příloha:     | Návrhová příloha:  |
| Ing. Tomáš Karel  | Ing. Tomáš Karel      | Ing. Tomáš Karel   |
| Město:            | Hradištko             | Město:   |
| Projekt:          | KLU Hradištko (47164) | Projekt:   |
| Město:            | Hradištko             | Město:   |

|          |  |          |                 |
|----------|--|----------|-----------------|
| Název:   | Technická infrastruktura Hradištko<br>- pozemní komunikace | Stupeň:  | EUR-400P        |
| Datum:   | LIDEN 2022   | Datum:   | LIDEN 2022      |
| Měřítko: | 1:500  | Měřítko: | 1:500           |
| Číslo:   | 005/00 x 004/00  | Číslo:   | 005/00 x 004/00 |
| Číslo:   | C. SITUÁČNÍ VÝKRES   | Číslo:   | C.33            |
| Měřítko: | KOORDINÁČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - 3. část                      | Měřítko: | C.33            |

## **Příloha č. 2**

**Vyjádření KUSK OŽP k záměru obsahující i stanovisko  
dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění**

**Praha** 21.04.2022  
**Číslo jednací:** 040769/2022/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_040769/2022/KUSK  
**Vyřizuje / Linka:** Ing. Bartošová / 979  
**Značka:** OŽP/BA

**Ing. Václav Kvasnička**  
**V Olšinách 2300/75**  
**100 00 Praha 10**

## Vyjádření KÚSK OŽPaZ k záměru „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“

Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30.03.2022 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na záměr „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“, jehož investorem je David Mokřý, Masečín 58, Štěchovice 252 07.

Předmětem záměru je zajištění základní dopravní obslužnosti stavebních pozemků určených pro bydlení. Řešené území se nachází na východním okraji zástavby Hradištko ve směru na Pikovice, na rozhraní zastavěného území a rozsáhlé proluky ve stávající zástavbě. Pro obsluhu nových stavebních pozemků je navržena soustava pěti ulic o celkové délce 550,41 m a šířce 5,5 m. Obsluha celé lokality bude řešena pomocí kombinace zóny 30 a obytné zóny, kdy všechny komunikace jsou navrženy jako obousměrné. Stavba bude napojena na stávající infrastrukturu. Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky o šířce 2 m. V uličním prostoru jsou v blízkosti vjezdů ke stavebním parcelám navržena podélná parkovací stání. Dešťové vody z komunikací a dalších zpevněných ploch budou zasakovány, navržen je kombinovaný systém příkopu a vsakovací rýhy. Dle seznamu pozemků, na kterých se stavba umísťuje činí výměra zájmového území 57 189 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** k.ú. Hradištko pod Medníkem, parc. č.: 61/129, 61/117, 61/120, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/10, 61/19, 847, 881/1, 61/3, 61/121.

Jako dotčený orgán státní správy v přenesené působnosti k výše uvedenému záměru sdělujeme:

### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (M. Prokop, linka 777)**

**Krajský úřad** Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **konstatuje, že** v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.



### Odůvodnění stanoviska

V místě záměru ani v jeho okolí se na území v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná EVL ani ptačí oblast, která by mohla být záměrem významně ovlivněna. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 vzdálenou cca 400 m vzdušnou čarou severně je EVL Dolní Sázava (CZ0213068), kde jsou předmětem ochrany hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*). Významný vliv záměru na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jeho charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů.

**Krajský úřad** dále, jako orgán ochrany přírody **podle ustanovení § 77a odst. 4** a následujících zákona **sděluje, že** z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **nemá k předkládanému záměru připomínky.**

V místě záměru ani v jeho blízkém okolí nebyly doposud zaznamenány žádné nálezy zvláště chráněných druhů V místě záměru ani v jeho okolí se na území v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná zvláště chráněná území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) nebo prvky regionálního a nadregionálního ÚSES.

### **Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Hrobský)

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Pro fázi provozu je vhodným opatřením k omezení prašnosti výsadba liniové zeleně podél nových komunikací.

### **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Na základě předložených podkladů Vám Krajský úřad Středočeského kraje, jakožto příslušný úřad dle § 22 a § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že výše uvedený záměr „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“ **je předmětem posouzení** dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení dle § 7 zákona.

### Odůvodnění:

Dle dostupných podkladových materiálů, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Krajský

úřad Středočeského kraje sděluje, že uvedený záměr svou podstatou naplňuje dikci a limitní hodnotu bodu č. II/108 přílohy č. 1 cit. zákona „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha*“. Pojem rozvoj sídel pro naplnění dikce tohoto bodu zahrnuje jak jednotlivé fáze výstavby týkající se např. bytových domů, souvislé plošné zástavby rodinných domů apod., tak jednotlivé fáze související přípravy území pro takovou výstavbu včetně vybudování technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného, je oznamovatel dle § 6 odst. 1 cit. zákona povinen předložit oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 tohoto zákona. Oznámení záměru musí být předloženo příslušnému úřadu (Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5) písemně ve dvou vyhotoveních a na elektronickém nosiči dat (např. CD), včetně žádosti a případně plné moci k zastupování oznamovatele.

V souladu s § 23 odst. 4 cit. zákona upozorňujeme, že v případě, že vyjádření orgánu kraje důvodné pochybnosti oznamovatele o zařazení záměru neodstranilo, může se oznamovatel obrátit na Ministerstvo životního prostředí (Vršovická 65, 100 10 Praha 10) se žádostí o vyjádření, ke které přiloží vyjádření orgánu kraje; vyjádření ministerstva je nadřazené.

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

**Ing. Simona Jandurova**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

## **Příloha č. 3**

### **Hluková studie**



# EKOMONITOR

David Mokrý

Technická infrastruktura Hradištko  
– pozemní komunikace

Aktualizace akustické studie

Zakázkové číslo: 10040 23 1143



Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

leden 2024

## Základní údaje:

*Zakázkové číslo zhotovitele:* **10040 23 1143**

*Název akce:* **Aktualizace akustické studie pro záměr „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“**

**Objednatel:** David Mokrý  
Masečín 58  
252 07 Štěchovice

*IČO:* 44695403

*DIČ:* CZ7211140035

*Telefonní spojení:* +420 602 774 133

*E-mail:* svetdvd.mokry@gmail.com

## Zhotovitel:

*Firma:* Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
Píšťovy 820  
537 01 Chrudim

*spol. zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 1036*

*IČO:* 15053695

*DIČ:* CZ15053695

*Bankovní spojení:* ČSOB Chrudim

*Číslo účtu:* 272199033/ 0300

*Statutární zástupce:* Ing. Jiří Vala, jednatel společnosti  
Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti  
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel společnosti

Řešitel: Dr. Ing. Jiří Marek

Telefonní spojení: 469 682 303-05, 469 681 644

Faxové spojení: 469 682 310

E-mail: ekomonitor@ekomonitor.cz

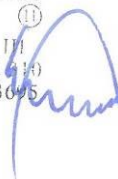
Datum: 19. 1. 2024

Podpisy - razítko:



.....  
Řešitel

Vodní zdroje Ekomonitor  
spol. s r.o. <sup>11</sup>  
Pišťovy 820, 537 01 Chrudim III  
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310  
IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695



.....  
Statutární zástupce



## Rozdělovník:

Výtisk č. 1 - 3: David Mokrý

Výtisk č. 4: Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o.



## Obsah:

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.   | Úvod.....   | 5  |
| 2.   | Metodika.....   | 5  |
| 3.   | Vstupní údaje .....   | 6  |
| 3.1. | Situace širších vztahů.....   | 6  |
| 3.2. | Popis záměru.....   | 7  |
| 3.3. | Vstupní údaje - doprava.....  | 11 |
| 4.   | Výpočtové oblasti a varianty výpočtu .....  | 18 |
| 5.   | Legislativa.....  | 20 |
| 6.   | Stanovení limitních hodnot.....   | 24 |
| 6.1. | Liniové zdroje hluku.....   | 24 |
| 7.   | Výsledky výpočtu .....  | 25 |
| 7.1  | Liniové zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2024 bez záměru.....      | 25 |
| 7.2  | Liniové zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2024 se záměrem ..... | 26 |
| 8.   | Závěr.....  | 29 |
| 9.   | Použité veličiny a zkratky .....  | 30 |

## 1. Úvod

Předkládaná akustická studie byla vypracována jako podklad pro účely posouzení záměru Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace. Původní studie byla již vypracována v roce 2022, nicméně od té doby došlo ke změnám legislativy a k časovému posunu předpokládaného zahájení výstavby. Aktualizace zohledňuje tyto skutečnosti, přičemž využívá původní data ze sčítání dopravy, které bylo provedeno v roce 2022. Projekt navrhuje vybudování komunikací pro zajištění základní dopravní obsluhy stavebních pozemků a zajištění technické vybavenosti. Prostor se nachází v katastrálním území Hradištko pod Medníkem v ploše označené v územním plánu jako OC - plochy bydlení v rodinných domech - venkovský charakter bydlení. Řešené území je tvořeno převážně pozemky zemědělského půdního fondu vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Pouze nepatrná část pozemku je využívána a v katastru nemovitostí vedena jako ostatní komunikace. Jedná se o rovinatý pozemek, který se mírně svažuje jihovýchodním směrem. Dopravně je řešené území přístupné ze stávající silnice III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic.

Pro účely vyhodnocení vlivu hluku na chráněný venkovní prostor okolních staveb byl v hlukové studii posouzen vliv navýšení obslužné dopravy v území, tedy vliv provozu liniových zdrojů hluku – dopravy na veřejných komunikacích. **Byl hodnocen nárůst hluku v souvislosti s navýšením nároků na dopravní obslužnost území (stav až po dokončení výstavby rodinných domů).**

## 2. Metodika

Postup pro výpočet hluku z pozemní dopravy je od roku 1977 založen na výpočtu hodnot LAeq v referenční vzdálenosti od dopravní cesty a následném použití korekcí vztahujících se k poloze výpočtového místa.

Používány jsou Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy vydané v roce 1991, které obsahují samostatné výpočtové postupy pro výpočet hodnot hluku z dopravy silniční, železniční, tramvajové, trolejbusové a z provozu na parkovacích a odstavných plochách pro osobní dopravu. Na zmíněné výpočtové postupy navazuje samostatná příloha, v níž jsou uvedeny zásady a postupy při navrhování protihlukových ochranných opatření.

Od roku 1996 jsou pak pro oblast výpočtu hluku ze silniční dopravy používány novelizované postupy. Poslední novela metodiky byla provedena v roce 2011 jako účelová publikace ŘSD, pod názvem Výpočet hluku z automobilové dopravy, Manuál 2011.

Pokud jde o hluk průmyslových zdrojů, řeší se jen úloha vyzářování průmyslového zdroje do venkovního prostředí. Výpočet hluku těchto zdrojů je založen na poklesu akustického tlaku se čtvercem vzdálenosti a je prováděn výpočtovým programem HLUK+ verze 12.01 profi12.



### 3. Vstupní údaje

#### 3.1. Situace širších vztahů

Umístění záměru:

Kraj: Středočeský (CZ020)

Okres: Praha - západ (CZ020A)

Obec: Hradištko (CZ020A 539252)

Katastrální území, územně technická jednotka: Hradištko pod Medníkem, 647543.

Pozemek pro plánovanou výstavbu se nachází **při silnici III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic**. Leží zhruba ve středu správního území obce, navazuje na západní část intravilánu v místě, kde zástavba tvoří proluku a dále navazuje na místní část Pikovice. V současné době se v místě nacházejí pozemky zemědělského půdního fondu využívané jako sečené louky. Okolní zástavba je v západním a východním směru tvořena rodinnými domy, severně se nachází lesní pozemky a jižně za silnicí III/1061 pozemky vedené v KN jako orná půda a ovocný sad.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Hradištko. Řešené území tvoří plocha označená ve schváleném územním plánu symbolem OC, je zařazeno mezi zastavitelné plochy - plochy bydlení v rodinných domech - venkovský charakter bydlení. Území je rozděleno na jižní a severní část, mezi nimiž je stávající místní komunikace, která v současném stavu parametrově nevyhovuje dopravní obsluze řešeného území. V řešeném území se jedná o pozemky v jeho východní a západní části (viz mapová dokumentace).





### 3.2. Popis záměru







Projekt řeší využití dvou lokalit v rámci řešeného území „Nad malým vrchem“ v obci Hradištko. Řešené území se nachází na východním okraji zástavby Hradištka ve směru na Pikovice, na rozhraní zastavěného území a rozsáhlé proluky ve stávající zástavbě. Jedná se o rovinatý pozemek, který se mírně svažuje jihovýchodním směrem. Dopravně je řešené území přístupné ze stávající silnice III. třídy č.1061 vedoucí do Pikovic. Mezi plochami je stávající místní komunikace, která v současném stavu parametrově nevyhovuje dopravní obsluze řešeného území. V této trase je vedeno podzemní kabelové vedení elektrické energie ukončené ve stávající trafostanici ležící na jižním okraji západní lokality. Do jižního a východního okraje řešeného území zasahuje telekomunikační vedení. Severní okraj západního území hraničí s ochranným pásmem lesa ve vzdálenosti 50 m od jeho okraje. Mezi lokalitami a částečně i v jižní části západní lokality vede stávající výtlačný vodovodní řad.

V rámci stavby dochází k jednomu novému napojení na stávající silnici III třídy, dále k jednomu upravení napojení na silnici III. třídy a k jednomu napojení na místní obslužnou komunikaci.

#### AKTUALIZACE AKUSTICKÉ STUDIE PRO ZÁMĚR

Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace  
Zakázka č. 10040 23 1143



Komunikace bude využívána pro zajištění základní dopravní obsluhy území a zajištění technické vybavenosti. Většina navrhovaných komunikací bude zařazena do funkční skupiny C – místní obslužná komunikace. Pouze větev C bude zařazena do funkční skupiny D1 – obytné zóny s povolenou rychlostí 20 km/h. Základní šíře uličního prostoru 10 m, minimální šíře vozovky bude 4,0 m. Na konci slepé větve C je na pozemku 61/129 navrženo obratiště pro osobní vozidla. Vozovky budou z asfaltobetonu. V obytné zóně bude vozovka z kamenné dlažby. Parkovací stání a vjezdy budou z betonové dlažby odlišné barvy.

Pro dopravní obsluhu nových stavebních pozemků je navržena soustava pěti ulic.

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Větev A                 | Délka 110 m    |
| Větev B – východní část | Délka 208,73 m |
| Větev B – západní část  | Délka 96,63m   |
| Větev C                 | Délka 80,64m   |
| Větev D                 | Délka 141,67m  |

Větvě A, B, a D budou zařazeny jako místní obslužná komunikace se zklidněným dopravním režimem v rámci zóna 30. Větev C bude zařazena jako obytná zóna

Větev bude napojena v místě stávajícího napojení na silnici III. třídy.

Větev B – bude napojena na jedné straně na větev A a na západní straně na stávající místní obslužnou komunikaci.

Větev C bude napojena na Větev B západní část.

Větev D bude na jihu napojen na silnici III. třídy a na severu na větev B.

Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky.

Parametry stavby jsou navrženy dle technických norem, zejména ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.



**LEGENDA:**

|  |   |
|--|---|
|  | STÁVAJÍCÍ STAV<br>STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ<br>SPRÁVKOVÁ KANALIZACE<br>VODOVOD<br>EI SILNOPROUD - zemňžený metalický kabel (ČETN)<br>EI SILNOPROUD NN - pozemní (ČEZ) |
|  | KATASTRÁLNÍ MAPA<br>NÁVRH PARCELACE   |
|  | NAVŘZENÉ OBRUBY<br>NAVŘZENÉ OBRUBY - ZAPUŠTĚNÉ<br>PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSTÍ  |
|  | HRANICE STAVBY  |
|  | CHODNÍK   |
|  | CHODNÍK - ZESÍLENÁ KONSTRUKCE   |
|  | HMATOVÉ ÚPRAVY - KONTRASTNÍ   |
|  | VOZOVKA - ASFALT  |
|  | PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80 MM BARVA ŠEDÁ, DLAŽBA 20 X 20  |
|  | OBYTNÁ ZÓNA - KAMENNÁ DLAŽBA TL. 100 MM   |
|  | OZELENĚNÍ   |
|  | ULIČNÍ VPUSTI   |

|  |  |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|
| Souřadnicový systém: JTSK  |  | Výškový systém: Bpv |                     |
| FanIT s.r.o., Kublov 210, 267 41 Kublov<br>tel. 605 127 051, e-mail: info@fanit.cz |  |                     |                     |
| Hlavní inženýr projektu:   | odpovědný projektant:                                      | vypracoval:         |                     |
| Ing. Tomáš Kapal   | Ing. Tomáš Kapal   | Ing. Tomáš Kapal    |                     |
| Místo stavby:  | Hradištko  |                     |                     |
| Katastr:   | K.Ú. Hradištko, [847543]                                   |                     |                     |
| Stavebník:   | David Mokry  |                     |                     |
| Alce:  | Technická infrastruktura Hradištko<br>- pozemní komunikace | Stupeň:             | DÚR+DSP             |
| Část:  | C. SITUÁČNÍ VÝKRESY  | Datum:              | LEDEN 2022          |
| Příloha:   | KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES                                | Měřítko:            | 1:500               |
|  |  | Formát:             | 1050,00 x 594,00 mm |
|  |  | Číslo paré:         |                     |
|  |  | Číslo přílohy:      | C.2                 |

### 3.3. Vstupní údaje - doprava

V rámci studie byl posuzován vliv nárůstu dopravy na veřejných komunikacích. Předpokládá se, že nárůst dopravy v poměru k dopravě stávající bude nevýznamný a že do předmětného území budou přijíždět pouze vozidla rezidentů. Během běžného provozu se předpokládá následující nárůst denní intenzity pohybů vozidel na silnici III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic:

osobní automobily: 44 (příjezdů a odjezdů)

těžké nákladní automobily: 0 (příjezdů a odjezdů)

Předpokládáme, že většina rezidentů bude využívat nově projektované napojení území na silnici III. třídy č. 1061 (38 příjezdů a odjezdů), pouze malá část využije připojení prostřednictvím ulice V zákoutí (6 příjezdů a odjezdů).

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel na silnici III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic v úseku mezi napojením západní části předmětného území a napojením ulice V zákoutí bude (součet stávající intenzity získané z průzkumu 16. 6. 2022 (DIP) a uvedeného nárůstu):

osobní automobily: 1122 (příjezdů a odjezdů)

těžké nákladní automobily: 80 (příjezdů a odjezdů)

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel na silnici III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic v úseku mezi napojením ulice V zákoutí směrem k vyústění do silnice II/106 bude (součet stávající intenzity získané z průzkumu 16. 6. 2022 a uvedeného nárůstu):

osobní automobily: 1208 (příjezdů a odjezdů)

těžké nákladní automobily: 80 (příjezdů a odjezdů)

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel na místní komunikaci V zákoutí bude (součet stávající intenzity získané z průzkumu 16. 6. 2022 a uvedeného nárůstu):

osobní automobily: 81 (příjezdů a odjezdů)

těžké nákladní automobily: 0 (příjezdů a odjezdů)

Pro odhad dopravních intenzit ve výpočtovém roce 2025 byly použity údaje získané z dopravně inženýrského průzkumu provedeného na lokalitě dne 16. 6. 2022 (strana 13). Data byla přepočítána na rok 2025 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018) výpočtovým softwarem.

Pro rok 2025 byla pro variantu výpočtu s realizací záměru k získaným údajům připočtena intenzita dopravy související s provozem projektovaného záměru. Dopravní proud představující navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích je směřován pouze směrem k napojení na silnici II/106.

Pro silnici III/1061 byly využity údaje z DIP 16. 6. 2022 pro úsek mezi napojením západní části předmětného území a napojením ulice V zákoutí:

| <b>Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061</b> |         |           |           |           |               |
|--|---------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| <b>Roční průměr denních intenzit dopravy</b> |         | <b>OA</b> | <b>NA</b> | <b>NS</b> | <b>Celkem</b> |
| Roční průměr intenzit                        | voz/24h | 1023      | 79        | 0         | 1102          |

Výsledky DIP byly přepočítány na rok 2025 podle TP 225:



**Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 - přepoččet výsledků z roku 2022 (DIP) podle TP 225 na rok 2025**

| Roční průměr denních intenzit dopravy |         | OA   | NA | NS | Celkem |
|---------------------------------------|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr intenzit                 | voz/24h | 1084 | 80 | 0  | 1164   |

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel v daném úseku silnice III. třídy č. 1061 v důsledku realizace záměru by byl následující:

**Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 - přepoččet výsledků z roku 2022 (DIP) podle TP 225 na rok 2025 s přičtením dopravní intenzity spojené s realizací záměru**

| Roční průměr denních intenzit dopravy |         | OA   | NA | NS | Celkem |
|---------------------------------------|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr intenzit                 | voz/24h | 1122 | 80 | 0  | 1202   |

Pro silnici III/1061 byly využity údaje z DIP 16. 6. 2022 pro úsek mezi napojením ulice V zákoutí směrem k vyústění do silnice II/106:

**Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061**

| Roční průměr denních intenzit dopravy |         | OA   | NA | NS | Celkem |
|---------------------------------------|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr intenzit                 | voz/24h | 1098 | 79 | 0  | 1177   |

Výsledky DIP byly přepočítány na rok 2024 podle TP 225:

**Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 - přepoččet výsledků z roku 2022 (DIP) podle TP 225 na rok 2025**

| Roční průměr denních intenzit dopravy |         | OA   | NA | NS | Celkem |
|---------------------------------------|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr intenzit                 | voz/24h | 1164 | 80 | 0  | 1244   |

Celkový nárůst denní intenzity pohybů vozidel v daném úseku silnice III. třídy č. 1061 v důsledku realizace záměru by byl následující:

**Sčítání dopravy 2022 (DIP) – III/1061 - přepoččet výsledků z roku 2022 (DIP) podle TP 225 na rok 2025 s přičtením dopravní intenzity spojené s realizací záměru**

| Roční průměr denních intenzit dopravy |         | OA   | NA | NS | Celkem |
|---------------------------------------|---------|------|----|----|--------|
| Roční průměr intenzit                 | voz/24h | 1208 | 80 | 0  | 1288   |

Posouzení bylo provedeno pouze pro denní dobu. Předpokládá se, že nárůst dopravy v noční době bude vzhledem ke stávající intenzitě minimální.

Výsledky sčítání dopravy 16. 6. 2022

SČÍTACÍ PROFIL 1

ulice Pikovická za odbočkou ulice V zákoutí

|                    | 16:15-16:30 | 16:30-16:45 | 16:45-17:00 | 17:00-17:15 | 17:15-17:30 | 17:30-17:45 | 17:45-18:00 | 18:00-18:15 | CELKEM |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| Motocykl           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 2           | 3      |
| Osobní automobil   | 19          | 9           | 20          | 20          | 17          | 22          | 30          | 18          | 155    |
| Nákladní automobil | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 4           | 1           | 5      |
| Nákladní souprava  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0      |
| Autobus            | 0           | 1           | 1           | 0           | 0           | 1           | 1           | 0           | 4      |
| Traktor            | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 0           | 0           | 1      |
| CELKEM             | 19          | 10          | 21          | 20          | 18          | 24          | 35          | 21          | 168    |

SČÍTACÍ PROFIL 2

odbočka - ulice V zákoutí

|                    | 16:15-16:30 | 16:30-16:45 | 16:45-17:00 | 17:00-17:15 | 17:15-17:30 | 17:30-17:45 | 17:45-18:00 | 18:00-18:15 | CELKEM |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| Motocykl           | 0           | 0           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1      |
| Osobní automobil   | 1           | 1           | 1           | 1           | 5           | 0           | 0           | 2           | 11     |
| Nákladní automobil | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0      |
| Nákladní souprava  | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0      |
| Autobus            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0      |
| Traktor            | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0      |
| CELKEM             | 1           | 1           | 2           | 1           | 5           | 0           | 0           | 2           | 12     |

Přepočten podle TP 189

SČÍTACÍ PROFIL 1

ulice Pikovická za odbočkou ulice V zákoutí

|        | $I_m$ | $\sum p_i^d$ | $k_{m,d}$ | $p_i^t$ | $k_{d,t}$ | $p_i^r$ | $k_{t,RDPI}$ | RDPI       |
|--------|-------|--------------|-----------|---------|-----------|---------|--------------|------------|
| K (NS) | 0     | 9.4425       | 10.59     | 132.6   | 0.75      | 103     | 0.97         | 0          |
| M      | 3     | 16.7575      | 5.97      | 109.8   | 0.91      | 146.8   | 0.68         | 11.08      |
| O      | 155   | 13.53        | 7.39      | 104.3   | 0.96      | 108.9   | 0.92         | 1011.66    |
| N      | 6     | 8.955        | 11.17     | 125.1   | 0.8       | 106.5   | 0.94         | 50.4       |
| A      | 4     | 10.7625      | 9.29      | 117.7   | 0.85      | 112.6   | 0.89         | 28.11      |
| S      | 168   | 12.895       | 7.75      | 107     | 0.93      | 103.1   | 0.97         | 1174.53 *  |
|        |       |              |           |         |           |         |              | 1101.25 ** |

II-S, jarní čtvrtek červen

SČÍTACÍ PROFIL 2

odbočka - ulice V zákoutí

|        | $I_m$ | $\sum p_i^d$ | $k_{m,d}$ | $p_i^t$ | $k_{d,t}$ | $p_i^r$ | $k_{t,RDPI}$ | RDPI     |
|--------|-------|--------------|-----------|---------|-----------|---------|--------------|----------|
| K (NS) | 0     | 10.3775      | 9.64      | 123.9   | 0.81      | 97.5    | 1.03         | 0        |
| M      | 1     | 16.7575      | 5.97      | 109.8   | 0.91      | 146.8   | 0.68         | 3.69     |
| O      | 11    | 13.735       | 7.28      | 113.6   | 0.88      | 99.2    | 1.01         | 71.18    |
| N      | 0     | 9.5675       | 10.45     | 117.5   | 0.85      | 98.6    | 1.01         | 0        |
| A      | 0     | 10.7625      | 9.29      | 117.7   | 0.85      | 112.6   | 0.89         | 0        |
| S      | 12    | 13.0875      | 7.64      | 112.6   | 0.89      | 99.1    | 1.01         | 82.41 *  |
|        |       |              |           |         |           |         |              | 74.87 ** |

M, jarní čtvrtek červen

\*výpočet pro vozidla celkem dle TP 189 z roku 2018 pro charakter provozu M (místní komunikace, jarní provoz)

\*\*součet RDPI pro jednotlivé druhy vozidel vypočtených dle TP 189 z roku 2018 pro charakter provozu M (místní komunikace, jarní provoz)

AKTUALIZACE AKUSTICKÉ STUDIE PRO ZÁMĚR

Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace

Zakázka č. 10040 23 1143



### Vysvětlivky k dopravně inženýrským výpočtům:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| $I_m$                     | intenzita dopravy daného druhu vozidla zjištěná v době průzkumu  |
| $\sum p_i^d$              | součet podílů hodinových intenzit dopravy za dobu průzkumu - příloha 1.1 - 1.6, str. 40-57                                   |
| $k_{m,d=100/\sum p_{id}}$ | přepočtový koeficient intenzity dopravy v době průzkumu na denní intenzitu dopravy dne průzkumu                              |
| $p_i^t$                   | podíl denní intenzity dopravy v daném dni i na týdenním průměru denních intenzit dopravy (v %)- příloha 2.1 - 2.6, str.58-63 |
| $k_{d,t}$                 | přepočtový koeficient denní intenzity dopravy dne průzkumu na týdenní průměr denních intenzit                                |
| $p_i^r$                   | podíl měsíčního průměru denních intenzit dopravy na ročním průměru denních intenzit dopravy (v %), index i označuje měsíc    |
| $k_{t,RDPI}$              | přepočtový koeficient týdenního průměru denní intenzity dopravy na roční průměr denních intenzit                             |
| <b>RDPI</b>               | roční průměr denních intenzit dopravy  |
| <b>M</b>                  | motocykly  |
| <b>O</b>                  | osobní automobily bez/s přívěsy, dodávkové automobily, mikrobuses  |
| <b>N</b>                  | nákladní automobily, traktory, autobusy  |
| <b>K</b>                  | přívěsové a návěsové nákladní soupravy   |
| <b>S, SV</b>              | vozidla celkem (součet)  |
| <b>TV</b>                 | těžká vozidla - součet nákladních vozidel, autobusů, traktorů a nákladních souprav s přívěsy a návěsy                        |

Data získaná z dopravně inženýrského průzkumu byla přepočítána na roční průměry denních intenzit dopravy podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 189 (Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích, Ministerstvo dopravy, září 2018).

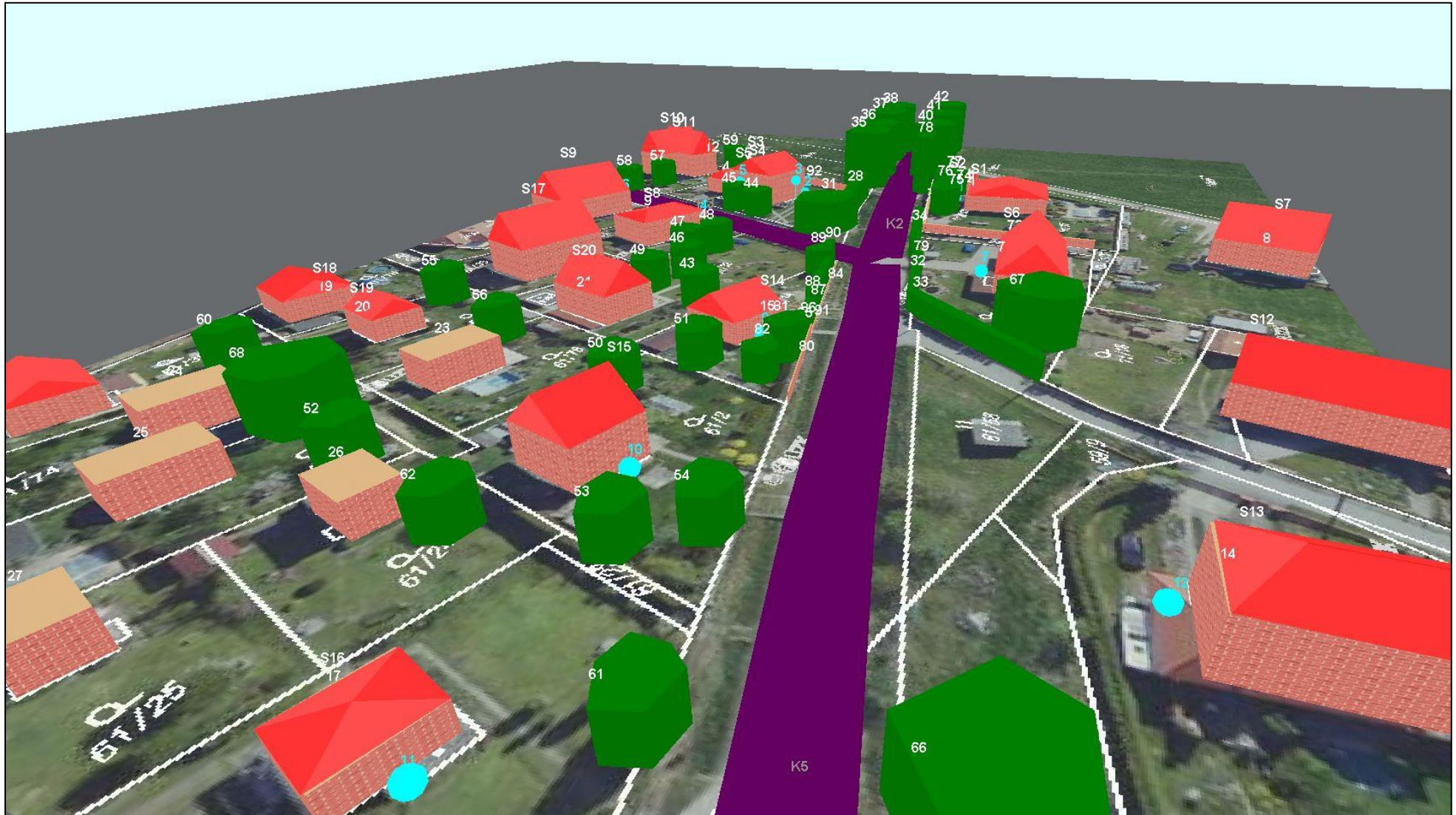
Výpočtová rychlost na silnici III. třídy č. 1061 byla zvolena  $v = 50$  km/h. Výpočtová rychlost v ulici V zákoutí byla zvolena  $v = 30$  km/h. V ulici V zákoutí byl použit kryt z asfaltového koberce  $F3 = 1,0$ , na silnici III. třídy č. 1061 kryt z drobné dlažby  $F3 = 2,0$ .





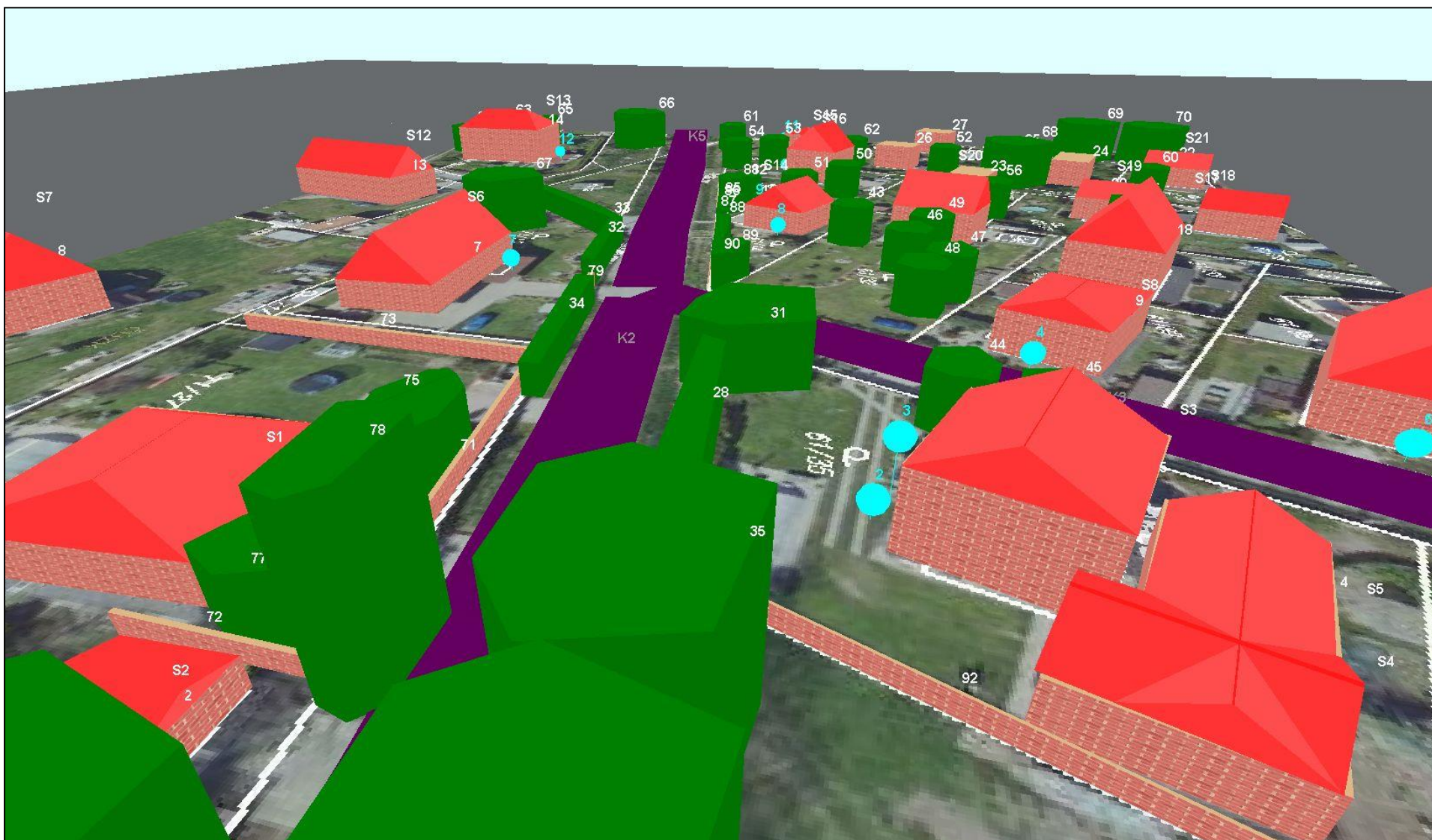






AKTUALIZACE AKUSTICKÉ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace  
Zakázka č. 10040 23 1143





AKTUALIZACE AKUSTICKÉ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace  
Zakázka č. 10040 23 1143



#### 4. Výpočtové oblasti a varianty výpočtu

Pro výpočty byla zvolena pouze jedna výpočtová oblast, která se nachází v blízkém okolí záměru a byl v ní zjišťován význam vlivu liniových zdrojů hluku.

Posouzení bylo provedeno pouze pro dobu denní v odpovídajících výškách nad úrovní terénu, které byly záměrně voleny podle výšky oken chráněných staveb. Výpočet hladin hluku z provozu záměru byl proveden vzhledem ke chráněným venkovním prostorům nejbližších budov, který je reprezentován níže uvedenými referenčními body.

Výpočtová oblast pro hodnocení vlivu zdrojů hluku

- Referenční bod č. 1 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Pikovická č.p. 421, st.p.č. 2724 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 2 – chráněný venkovní prostor staveb, J fasáda, V Zákoutí č.p. 139, st.p.č. 562 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 3 – chráněný venkovní prostor staveb, J fasáda, V Zákoutí č.p. 139, st.p.č. 562 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 4,5$  metru.
- Referenční bod č. 4 – chráněný venkovní prostor staveb, V fasáda, V Zákoutí č.p. 407, st.p.č. 2690 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 5 – chráněný venkovní prostor staveb, Z fasáda, V Zákoutí č.p. 139, st.p.č. 562 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výšky  $h_1 = 1,5$  metru,  $h_2 = 4,5$  metru.
- Referenční bod č. 6 – chráněný venkovní prostor staveb, V fasáda, Pod Vodojemem č.p. 355, st.p.č. 2431/1 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 7 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Pikovická č.p. 136, st.p.č. 561 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 8 – chráněný venkovní prostor staveb, V fasáda, Pikovická č.p. 538, st.p.č. 307 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 9 – chráněný venkovní prostor staveb, J fasáda, Pikovická č.p. 538, st.p.č. 307 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 10 – chráněný venkovní prostor staveb, J fasáda, Pikovická č.p. 76, st.p.č. 1918 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 11 – (orientační bod – není chráněný prostor), J fasáda, Pikovická č. ev. 538, st.p.č. 308 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.
- Referenční bod č. 12 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Pikovická č.p. 290, st.p.č. 2209 v k.ú. Hradištka pod Medníkem. Výška  $h = 1,5$  metru.

Ve výpočtu byla uvažována Varianta Nulová bez realizace záměru a Varianta Projektová s realizací záměru. Byly uvažovány následující situace:

- Varianta Nulová - Provoz liniových zdrojů v denní době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích v roce 2025)
- Varianta Projektová - Provoz liniových zdrojů v denní době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích v roce 2025)

## 5. Legislativa

Základním právním předpisem v oblasti hluku je zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, který v § 30 stanoví:

Osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště a vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace, vlastník dráhy, a provozovatel dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk, (dále jen zdroje hluku nebo vibrací) jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb, a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity:

### § 11 Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

(1) Určujícími ukazateli hluku jsou ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  a maximální hladina akustického tlaku  $A_{L_{Amax}}$ , případně odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ). V případě hluku z leteckého provozu se hygienický limit v chráněných vnitřních prostorech staveb vztahuje na charakteristický letový den.

(2) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,16h}}$  se rovná 40 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,8h}}$  se rovná 30 dB.

(4) Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku  $A$  se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Amax}}$  se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných



mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce +15 dB.

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby se v prostoru pro posluchače stanoví pro dobu T se rovná 4 hodiny hodnotou  $L_{Aeq,T}$  se rovná 100 dB.

§ 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

(2) Určujícím ukazatelem vysokoenergetického impulsního hluku je ekvivalentní hladina akustického tlaku C  $L_{Ceq,T}$  a současně průměrná hladina expozice zvuku C  $L_{CE}$  jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Ceq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Ceq,1h}$ ).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  50 dB a korekcí přihlízejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(4) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu  $L_{Ceq,8h}$  se rovná 83 dB, pro noční dobu  $L_{Ceq,1h}$  se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku C  $L_{Ceq,T}$  se vypočte způsobem upraveným v části C přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A  $L_{Aeq,16h}$  se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A  $L_{Aeq,8h}$  se rovná 50 dB.

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

AKTUALIZACE AKUSTICKÉ STUDIE PRO ZÁMĚŘ

Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace  
Zakázka č. 10040 23 1143

Příloha č. 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

| Druh chráněné místnosti   | Doba pobytu       | Korekce (dB)       |
|---|-------------------|--------------------|
| Nemocniční pokoje   | 6.00-22.00 hod.   | 0                  |
|   | 22.00-06.00 hod.  | -15                |
| Lékařské vyšetřovny, ordinace   | po dobu používání | -5                 |
| Obytné místnosti  | 6.00-22.00 hod.   | 0 <sup>+) </sup>   |
|   | 22.00-06.00 hod.  | -10 <sup>+) </sup> |
| Přednáškové sítě, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí a staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání | Po dobu používání | +5                 |

Pro ostatní druhy chráněného vnitřního prostoru v tabulce jmenovitě neuvedené se použijí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Účel užívání stavby je u staveb povolených před 1. lednem 2007 dán kolaudačním rozhodnutím, u později povolených staveb oznámením stavebního úřadu nebo kolaudačním souhlasem. Uvedené hygienické limity se nevztahují na hluk způsobený používáním chráněné místnosti.

<sup>+)</sup>  Pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, v ochranném pásmu drah a pro hluk z tramvajových a trolejbusových drah se přičítá další korekce + 5 dB. Tato korekce se nepoužije ve vztahu ke chráněnému vnitřnímu prostoru staveb povolených k užívání k určenému účelu po dni 31. prosince 2005.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

| Druh chráněného prostoru  | Korekce [dB] |     |     |
|---|--------------|-----|-----|
|   | 1)           | 2)  | 3)  |
| Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | -5           | +5  | +13 |
| Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní        | 0            | +5  | +13 |
| Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor  | 0            | +10 | +18 |

Korekce v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Pravidla použití korekce uvedené v předchozí tabulce:

- <sup>1)</sup> Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- <sup>2)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.
- <sup>3)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

| Posuzovaná doba (hod.) | Korekce (dB) |
|------------------------|--------------|
| od 6:00 do 7:00        | + 10         |
| od 7:00 do 21:00       | + 15         |
| od 21:00 do 22:00      | + 10         |
| od 22:00 do 6:00       | + 5          |



## 6. Stanovení limitních hodnot

### 6.1. Liniové zdroje hluku

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2025 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2025 se záměrem

Varianta nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2025 v případě nerealizace předkládaného záměru.

Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2025.

Limitní hodnoty pro hluk z dopravy pro všechny varianty – viz následující tabulka:

| Ref. bod č. | Limitní hodnoty pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích |
|-------------|--|
|             | doba denní $L_{Aeq,16h}$ [dB]                                |
| 1 - 12      | 68   |

Jak dokládá následující snímek z roku 1994, komunikace byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001.



## 7. Výsledky výpočtu

### 7.1 Liniové zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2025 bez záměru

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů (doprava na pozemních komunikacích) pro Variantu Nulovou = výhledový stav 2024 bez záměru. Posuzována byla pouze doba denní (viz kapitola 3.3).

| Hluk z provozu na pozemních komunikacích - Varianta Nulová = výhledový stav 2025 bez záměru |              |  |                             |
|---|--------------|--|-----------------------------|
| Referenční bod  | výška<br>[m] | doba denní - vypočtená                   | doba denní -limitní hodnota |
|   |              | $L_{Aeq,16h}$ [dB]<br>dle ČSN ISO 1996-2 | $L_{Aeq,16h}$ [dB]          |
| 1   | 1,5          | 52,0                                     | 68,0                        |
| 2   | 1,5          | 54,1                                     | 68,0                        |
| 3   | 4,5          | 53,4                                     | 68,0                        |
| 4   | 1,5          | 50,9                                     | 68,0                        |
| 5   | 1,5          | 47,7                                     | 68,0                        |
| 5   | 4,5          | 47,1                                     | 68,0                        |
| 6   | 1,5          | 45,3                                     | 68,0                        |
| 7   | 1,5          | 54,8                                     | 68,0                        |
| 8   | 1,5          | 54,8                                     | 68,0                        |
| 9   | 1,5          | 54,7                                     | 68,0                        |
| 10  | 1,5          | 53,6                                     | 68,0                        |
| 11  | 1,5          | 52,5                                     | -                           |
| 12  | 1,5          | 52,5                                     | 68,0                        |

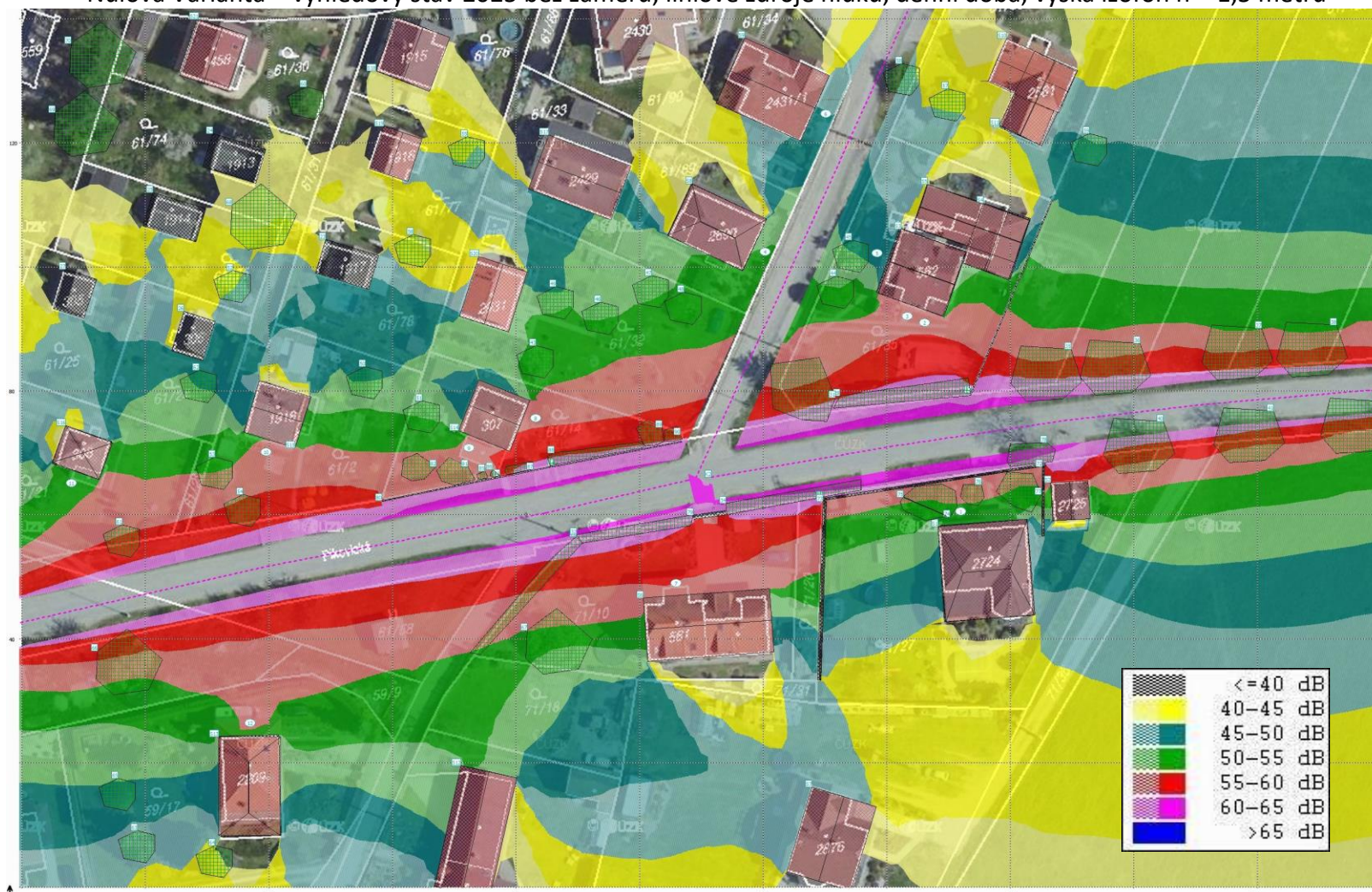
## 7.2 Liniové zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2025 se záměrem

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů (doprava na pozemních komunikacích) pro Variantu Projektovou = výhledový stav 2024 se záměrem. Z důvodů uvedených v kapitole 3.3 byla posuzována pouze doba denní.

| Hluk z provozu na poz. komunikacích - Varianta Projektová = výhledový stav 2025 se záměrem |              |  |                             |
|--|--------------|--|-----------------------------|
| Referenční bod   | výška<br>[m] | doba denní - vypočtená                   | doba denní -limitní hodnota |
|  |              | $L_{Aeq,16h}$ [dB]<br>dle ČSN ISO 1996-2 | $L_{Aeq,16h}$ [dB]          |
| 1  | 1,5          | 52,2                                     | 68,0                        |
| 2  | 1,5          | 54,3                                     | 68,0                        |
| 3  | 4,5          | 53,5                                     | 68,0                        |
| 4  | 1,5          | 51,1                                     | 68,0                        |
| 5  | 1,5          | 47,9                                     | 68,0                        |
| 5  | 4,5          | 47,3                                     | 68,0                        |
| 6  | 1,5          | 45,8                                     | 68,0                        |
| 7  | 1,5          | 54,8                                     | 68,0                        |
| 8  | 1,5          | 54,8                                     | 68,0                        |
| 9  | 1,5          | 54,7                                     | 68,0                        |
| 10   | 1,5          | 53,6                                     | 68,0                        |
| 11   | 1,5          | 52,5                                     | -                           |
| 12   | 1,5          | 52,5                                     | 68,0                        |



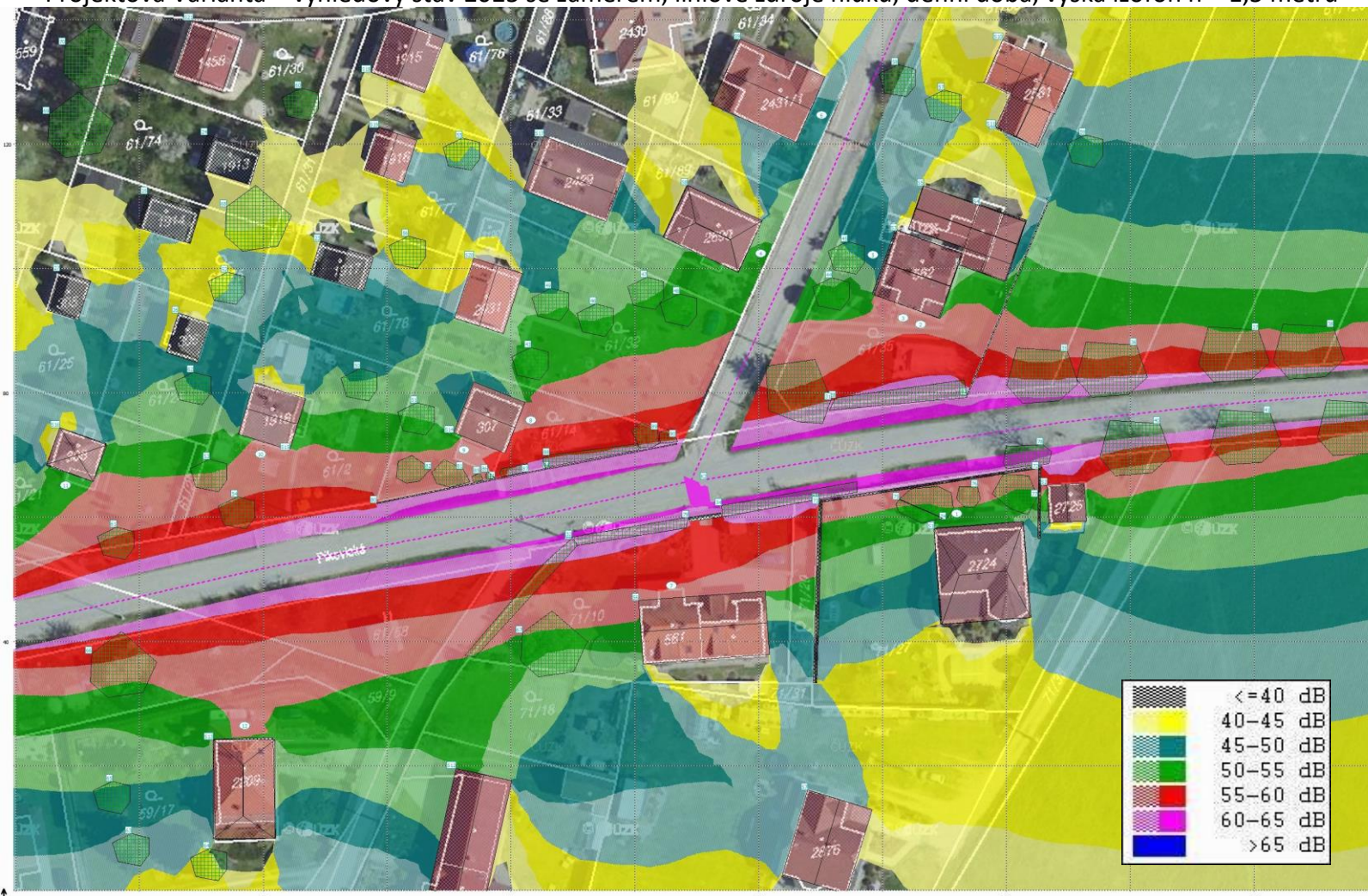
Nulová Varianta = výhledový stav 2025 bez záměru, liniové zdroje hluku, denní doba, výška izofon h = 1,5 metru



AKTUALIZACE AKUSTICKÉ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace  
Zakázka č. 10040 23 1143



Projektová Varianta = výhledový stav 2025 se záměrem, liniové zdroje hluku, denní doba, výška izofon h = 1,5 metru



AKTUALIZACE AKUSTICKÉ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace  
Zakázka č. 10040 23 1143

## 8. Závěr

V akustické studii byl posouzen vliv navýšení dopravní obslužnosti předmětného území na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení sousedící s komunikací Pikovická (III/1061). Projekt navrhuje vybudování komunikací pro zajištění základní dopravní obsluhy stavebních pozemků a zajištění technické vybavenosti. Hodnocen byl vliv provozu liniových zdrojů hluku, tedy vliv vyvolané automobilové dopravy v době po dokončení výstavby rodinných domů.

Vyhodnocen byl vliv vyvolané dopravy na změny ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení. Hodnocena byla pouze doba denní, nárůst dopravy v noční době bude vzhledem ke stávající intenzitě minimální. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb splňují limitní hodnoty. Rozdíl mezi Nulovou a Projektovou Variantou je nevýznamný a nepřesahuje standardní nejistotu výsledků výpočtu.

### Doba denní – liniové zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2

| bod | výška | Varianta Nulová = výhledový stav 2025 bez záměru | Varianta Projektová = výhledový stav 2025 se záměrem | Limitní hodnota | Překročení limitu? | Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová |
|-----|-------|--|--|-----------------|--------------------|--|
|     | [m]   | [dB]   | [dB]   | [dB]            | -                  | [dB]   |
| 1   | 1,5   | 52,0   | 52,2   | 68,0            | splněn             | 0,2  |
| 2   | 1,5   | 54,1   | 54,3   | 68,0            | splněn             | 0,2  |
| 3   | 4,5   | 53,4   | 53,5   | 68,0            | splněn             | 0,1  |
| 4   | 1,5   | 50,9   | 51,1   | 68,0            | splněn             | 0,2  |
| 5   | 1,5   | 47,7   | 47,9   | 68,0            | splněn             | 0,2  |
| 5   | 4,5   | 47,1   | 47,3   | 68,0            | splněn             | 0,2  |
| 6   | 1,5   | 45,3   | 45,8   | 68,0            | splněn             | 0,5  |
| 7   | 1,5   | 54,8   | 54,8   | 68,0            | splněn             | 0,0  |
| 8   | 1,5   | 54,8   | 54,8   | 68,0            | splněn             | 0,0  |
| 9   | 1,5   | 54,7   | 54,7   | 68,0            | splněn             | 0,0  |
| 10  | 1,5   | 53,6   | 53,6   | 68,0            | splněn             | 0,0  |
| 11  | 1,5   | 52,5   | 52,5   | -               | -                  | 0,0  |
| 12  | 1,5   | 52,5   | 52,5   | 68,0            | splněn             | 0,0  |

Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy, tj. ve Variantě Projektové = výhledový stav 2025 se záměrem, se započtením korekce na odrazy dle ČSN ISO 1996-2 (odrazy vyhodnoceny výpočtovým softwarem Hluk+ dle ČSN ISO 1996-2) pod limitní hladinou 68 dB v době denní.

V případě realizace záměru je největší očekávaný nárůst 0,5 dB proti nerealizaci záměru v roce

#### AKTUALIZACE AKUSTICKÉ STUDIE PRO ZÁMĚR



2025, tento nárůst byl lokalizován v ulici Pikovická (Varianta Projektová – Varianta Nulová). Nejvyšší hladiny hluku byly zaznamenány v referenčních bodech č. 7 a 8. Na hladiny hluku v blízkosti ulice Pikovické má významný vliv kryt vozovky, který je proveden z kamenné dlažby.

Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou  $\pm 2,0$  dB.

## 9. Použité veličiny a zkratky

OA - osobní automobily

k.ú. - katastrální území

NA - nákladní automobily

NS - nákladní soupravy

DIP - dopravně inženýrský průzkum

dB - decibel

č. - číslo

p. - parcela

st. - stavební

$L_{Aeq,16h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy pro 16 hodin (doba denní)

## **Příloha č. 4**

### **Dendrologický průzkum**

# Dendrologický průzkum

Ulice Pikovická  
Hradištko





## 1. Identifikace stavby:

Název projektu: **Dendrologický průzkum ulice Pikovická  
Hradištko**

### IDENTIFIKACE OBJEDNATELE:

Adresa: **FanIT s.r.o.**  
Kublov 210  
267 41 Kublov  
IČ: 282 507 37

### IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE:

**Ing. Tomáš Sklenář, DiS**  
autorizace ČKA: 03629  
autorizovaný architekt pro obor  
krajinařská architektura

Adresa: Ruská 473/8  
101 00, Praha 10  
IČO: 88896501  
tel.: +420 608 342 846  
e-mail: [tomas.sklenar@hotmail.cz](mailto:tomas.sklenar@hotmail.cz)  
www: <https://tomassklenar.eu/>

**Datum:** listopad 2022

## 2. Úvod

Dendrologický průzkum byl zpracován na základě poptávky objednatele a má sloužit jako podklad pro stavební úpravy lokality. Účelem průzkumu bylo zhodnocení stávajícího stavu dřevin podél severní části ulice, které mohou být uvažovanými úpravami dotčeny.

Řešené území se nachází v Hradištku, severně od ulice Pikovická, úsek je vymezen křižovatkami s ulicemi Sadová a v Zákoutí. Alej stromů se nachází v trvalém travním porostu, který dále pokračuje na sever od řešeného území.

Území v současné době působí udržovaně.

## 3. Informace o lokalitě

Obec: Hradištko

Katastrální území: Hradištko pod Medníkem

Parcely: 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10

## 4. Metodika hodnocení

Vymezení typů dřevinných vegetačních prvků

### **S SOLITÉRNÍ STROM**

Jednotlivý vegetační prvek, jedná se o strom všech věkových kategorií, listnatý, stálezelený nebo jehličnatý. Jedinec tvořící kmen nebo několik kmenů a volnou korunu, který má předpoklady dosáhnout růstových parametrů typických pro daný taxon. Jako solitérní strom se může označit i jedinec rostoucí ve skupině (SD), který má obvod kmene nad 80 cm nebo je perspektivní z hlediska biologického a sadovnického.

### **SD SKUPINY DŘEVIN (KEŘE, SKUPINY KEŘŮ, DROBNÉ NÁLETY)**

Složený vegetační prvek je souborem několika jedinců stejné životní formy, které se vzájemně ovlivňují, nebo rostou jednotlivě. Skupina je vymezená plochou, výškou a zápojem dřevin. V případě, že se jedinci dotýkají a prorůstají, se jedná o skupinu zapojenou, na plochách kde se jedinci shodných růstových vlastností nedotýkají a rostou odděleně, lze posoudit jako skupinu rozvolněnou.

Při hodnocení byly zjišťovány tyto atributy:

### **1. Pro vzrostlé dřeviny - stromy**

#### Základní údaje

**a. Pořadové číslo dřeviny** - každá inventarizovaná dřevina má své inventární číslo, které je identické s číslem na inventárním plánu.

**b. Označení části** - A - alej, S - solitérní strom, SS - skupina stromů

**c. Jméno taxonu (odborné)** - Přesné druhové určení bylo provedeno na základě dendrologických znalostí zpracovatele. Taxonomická nomenklatura dle Hurycha.

#### Taxační údaje

**d. Obvod kmene** - Měřeno ve výšce 1,30 m (prsni výška) a udává se v centimetrech. Větvi-li se dřevina níže než v uvedené výšce, je udáván průměr pod rozvětvením v místě, kde již není průměr významně ovlivněn kořenovými náběhy. Má-li strom více kmenů, pak je hodnota udávána pro každý kmen do počtu 5 ks.

**e. Obvod "náhradního kmene" u více kmenů** - Z naměřených hodnot obvodů jednotlivých kmenů se vypočítá plocha řezů v pomyslné rovině vedené ve výšce 130 cm nad zemí. Sečtou se jednotlivé plochy řezů a tímto výpočtem vznikne plocha řezu "náhradního kmene". Z této plochy řezu „náhradního kmene“ se vypočte obvod "náhradního kmene" a je-li obvod „náhradního kmene“ větší než 80 cm, povolení ke kácení je třeba

**f. Výška** - Je uváděna v metrech a byla odhadnuta podle okolních budov s přesností +/- 2 m.

**g. Průměr koruny** - Udáváný v metrech jako průměrná hodnota dvou na sebe kolmých průmětů koruny na vodorovný povrch. Stanovený krokováním nebo odhadem.

**h. Nasazení koruny** - vzdálenost kmene od báze k prvním živým větvím. Udáváný v metrech, stanovený odhadem. Určuje se výška, kde začíná hlavní objem větví a asimilačních orgánů. Určuje se pro reprezentativní výpočet objemu koruny.

**i. Věková kategorie** - Je rozdělena do pěti kategorií:

| Číselník pro posouzení věkového stádia |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| <b>a</b>                               | Nová výsadba                | Převládají znaky a projevy ujímání (malé přírůstky, ztráta olistění, patrné zapěstování)                                     |
| <b>b</b>                               | Odrostlá výsadba - do 20    | Ujatá výsadba doposud nestabilizovaná, znaky intenzivní péče nebo její absence. Zakládání architektury koruny.               |
| <b>c</b>                               | Dospívající jedinec - do 50 | Dotváření typických charakteristik pro daný taxon (habitus, borka, ...). Výrazný prodlužovací růst, často počátek plodnosti. |
| <b>d</b>                               | Dospělý jedinec - do 100    | Vyvinutý jedinec s charakteristickými znaky taxonu.  |
| <b>e</b>                               | Přestárý jedinec            | Rozpad struktury jedince s doprovodnými jevy (úbytek kosterních větví, nástup patogenů,..).                                  |

**j. Fyziologická vitalita** - odráží životaschopnost stromu – jeho fyziologickou aktivitu se zohledněním genetické predispozice daného taxonu. Hodnotí se schopnost reagovat na vlivy prostředí a bránit se napadení patogenními organismy a působení dalších stresorů. Hlavními hodnocenými parametry jsou defoliace koruny, změny ve formě větvení na periférii koruny, dynamika vývoje sekundárních výhonů apod. Principem hodnocení je zachytit dlouhodobý průběh vitality a vyloučit akutní krátkodobé vlivy (jako např. jednorázovou defoliaci v důsledku žíru hmyzu).

| Číselník pro posouzení vitality |                           |  |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| <b>1</b>                        | Výborná až mírně narušená | krátkodobé vlivy bez dlouhodobého efektu   |
| <b>2</b>                        | zřetelně snížená          | stagnace růstu, prosychání koruny na periferních oblastech   |
| <b>3</b>                        | výrazně snížená           | začínající ústup koruny s předpokladem dalšího dynamického zhoršování stavu, odumírající vrchol koruny |
| <b>4</b>                        | zbytková vitalita         | větší část koruny odumřelá   |



|   |             |  |
|---|-------------|--|
| 5 | suchý strom |  |
|---|-------------|--|

**k. Zdravotní stav** - je zhodnocením mechanického stavu stromu z hlediska narušení jeho kořenového systému, kmene a větví. Jako narušení se chápe přítomnost růstových defektů (např. tlakových vidlic), zjištěná mechanická poškození (rány zasahující do dřeva, stržená krycí pletiva kmene, nadměrně velké řezy apod.) a symptomy napadení patogenními organismy (především dřevokaznými houbami). Do hodnocení se nezařazuje odebrání větví v důsledku nevhodného typu řezu.

| Číselník pro posouzení zdravotního stavu |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| 1  | výborný až dobrý         | defekty malého rozsahu bez vlivu na stabilitu nosných prvků a s minimální pravděpodobností dalšího šíření      |
| 2  | zhoršený                 | narušení zásadnějšího charakteru, často vyžadující stabilizační či sanační zásah                               |
| 3  | výrazně zhoršený         | často souběh několika typů defektů vyžadující stabilizační zásah; často snižuje perspektivu hodnoceného stromu |
| 4  | silně narušený           | bez možnosti stabilizace, výrazně zkrácená perspektiva stromu  |
| 5  | havarijní/rozpadlý strom | akutní riziko rozpadu stromu   |

**I. Perspektiva dřeviny** - na lokalitě je souhrnná hodnota vyjadřující životnost a délku uplatnění stromu z pěstebního hlediska.

|   |
|---|
| <b>Stupeň P</b> – dřeviny perspektivní – Dřeviny se střednědobou až dlouhodobou perspektivou, které nemají zásadní zjevné znaky, jež by zásadně zkrátily jejich setrvání na stanovišti. Možnost zvýšení jejich perspektivy vhodným zásahem je omezena jejich hodnotou, charakterem růstu nebo stářím. |
| <b>Stupeň K</b> – dřeviny s krátkodobou perspektivou - Dřeviny, které mají výrazné znaky, jež značně snižují jejich dlouhodobou perspektivu. Možnost zvýšení jejich perspektivy vhodným zásahem je značně omezena jejich nižší hodnotou, stářím, nebo zhoršeným zdravotním stavem.                    |
| <b>Stupeň N</b> – dřeviny neperspektivní a havarijní - Dřeviny ve špatném zdravotním stavu, nebo i takové, u kterých není účelné vynakládat prostředky na jejich další stabilizaci či ošetření, stromy havarijní.   |

**m. Ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR ve verzi 2017** - Internetová kalkulačka slouží k výpočtu hodnoty dřevin, resp. ekologické újmy vzniklé kácením či poškozením dřevin a k následnému výpočtu kompenzačních opatření podle metodiky AOPK ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les (2017). Kalkulačka umožňuje oceňování jednotlivých stromů a jejich skupin a skupin keřů s možností uložení či tisku protokolu.  
<https://ocenovanidrevin.nature.cz/>

#### **Atraktivita umístění stromu**

**Vysoká** - soliterní strom nebo významný prvek malé skupiny stromů často v historických, zámeckých a městských parcích, náměstích, arboretech, ale i významná krajinná dominanta.

**Střední** - stromy v uličním stromořadí, stromy ve veřejně přístupných parcích, významný (dobře viditelný) prvek v jiných zpevněných plochách zastavěného území apod.

**Méně významná** - zeleň na sídlištích, ve vnitroblocích domů, u rodinných domů, ve sportovních areálech, doprovodná zeleň komunikací I. a II. třídy, méně významné stromy ve zpevněných plochách apod.

**Nízká** - strom jako součást porostu, výrazně se nelišící od ostatních, břehové a doprovodné zeleně vodních toků a nádrží, skupiny ve volné krajině, v hospodářských areálech, stromy mimo zastavěné území, doprovodná zeleň komunikací III. třídy apod.

**Řešenému území odpovídá kategorii „Nízká“.**

#### **Růstové podmínky stromu**

**Neovlivněné** – strom rostoucí v zastavěném prostředí i volné krajině, kde je bez omezení umožněn růst a vývoj jeho nadzemních i podzemních částí, a kde nedochází k ovlivňování půdních poměrů.

**Dobré** – strom rostoucí v místech kde je částečně (jednostranně) omezen rozvoj jeho podzemních popř. i nadzemních částí, a kde může docházet k menšímu negativnímu ovlivňování půdního prostředí (zhutněním půdy pohybem pěších osob, údržbou komunikací v blízkosti stromů apod.).

**Zhoršené** – stromy rostoucí v travnatých pruzích a ostrůvcích v zastavěném území, v místech s prostorem ze dvou stran omezeným pro rozvoj nadzemních i podzemních částí a to okolní zástavbou nebo zpevněným povrchem v blízkosti báze kmene. Půdní podmínky jsou významně zhoršené, půda je viditelně zhutněná či prokazatelně kontaminovaná.

**Extrémní** – stromy rostoucí v místech, kde je z více než dvou stran limitovaný rozvoj kořenové soustavy popř. i nadzemních částí, a kde opakovaně dochází k činnostem přímo nebo nepřímo inhibujícím růst. Půdní podmínky jsou extrémně zhoršené, nepropustné povrchy zasahují až do bezprostřední blízkosti báze kmene, zhutnění či kontaminace půdy dosahují prokazatelně zásadních hodnot.

**Řešenému území odpovídá kategorii „dobré“.**

## 5. Celková charakteristika současného stavu dřevin a jejich perspektiva

Průzkum se zabýval zhodnocením stromů. Hodnocení zahrnuje základní dendrometrické údaje dřevin (obvod kmene, průmět koruny, výšku nasazení koruny, výšku dřeviny, zařazení do věkové kategorie), jejich fyziologickou vitalitu, zdravotní stav, perspektivu.

Dendrologický průzkum vyhodnotil celkem **20 stromů**, Všechny dřeviny jsou zakresleny v grafické části.

Hodnocena byla severní část aleje podél ulice Pikovická. Alej je druhově různorodá, z dřevin převládá lípa a ořešák, vtroušeny jsou jablonoň, jírovec a javor mléč.

Celkový stav dřevin v severní části je spíše zhoršený. Hodnocená perspektiva vychází ze zdravotního stavu a fyziologické vitality dřevin, bez ohledu na kompoziční řešení. Jedná se tedy o perspektivu pěstební. Perspektiva stromů je převážně perspektivní (50%) a krátkodobě perspektivní (45%). Neperspektivních stromů je zde pouze 5%.

## 6. Závěr DP

Posouzení dřevin bylo provedeno na základě dendrometrických údajů zjištěných při místním šetření. Průzkum se zabývá vyhodnocením nadzemních částí stromů z hlediska provozní bezpečnosti, vitality stromů a jejich perspektivy k jejich aktuálnímu stavu. Tento stav se může vlivem vnějších podmínek změnit, vždy je potřeba vycházet z aktuálního stavu. Průzkum nevyhodnocuje stav kořenových soustav a neručí za bezpečnost v případě jejich selhání.

## 7. Použité podklady

ČSN 83 9001 - Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice  
MACHOVEC J. (1970): Sadovnické krajinářství. - SZN, Praha.

Ústřední seznam ochrany přírody

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

Vyhláška MŽP ČR č. 189/2013Sb.

Zákon č. 114/1992Sb.



## 8. Fotodokumentace:

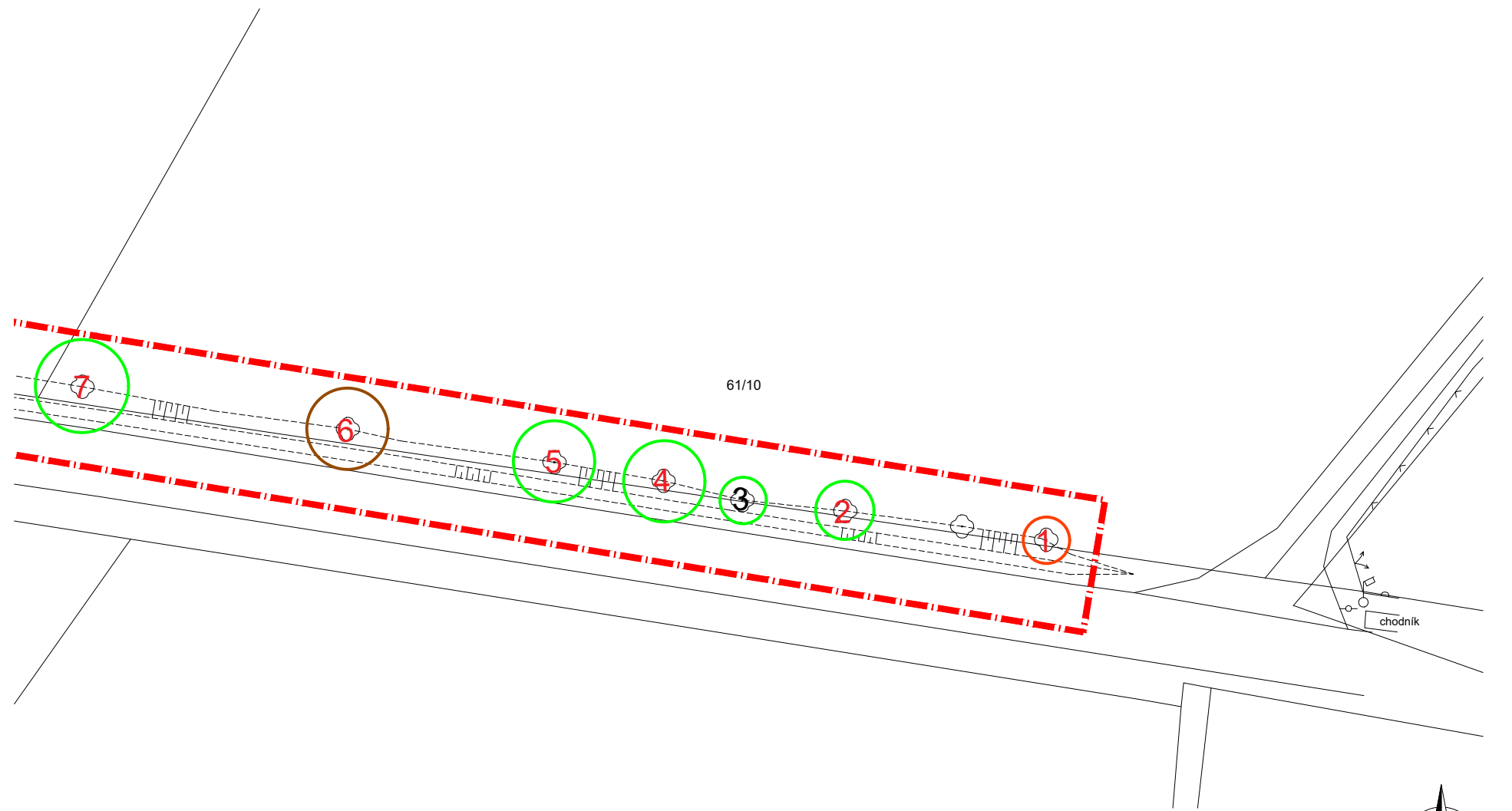
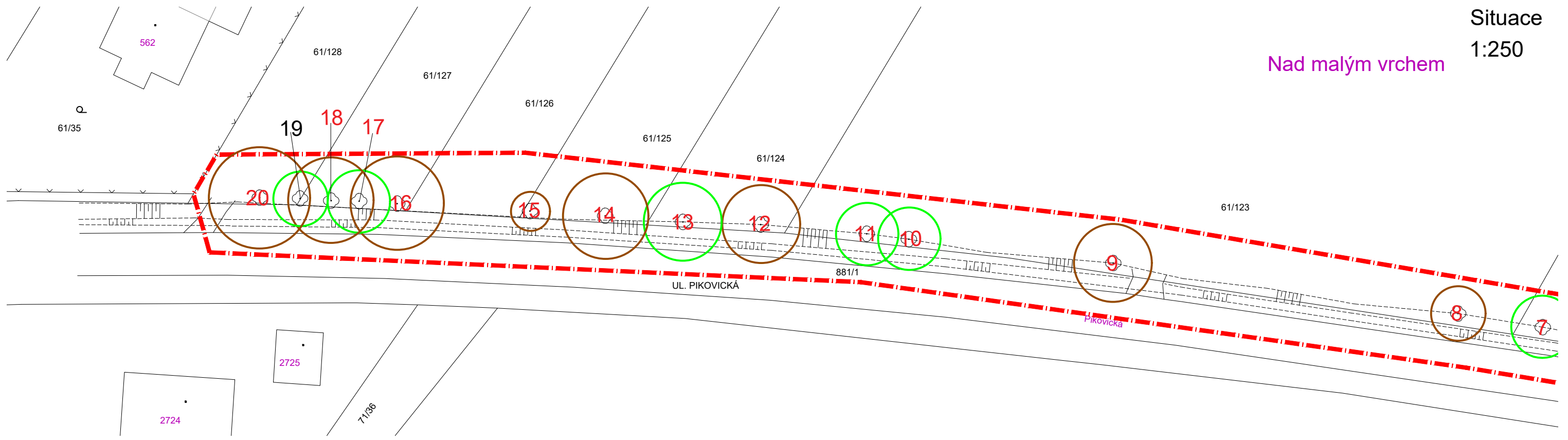


Stromy







| Číslo stromu | Taxon                         |                  | Obvod kmene v 1,3 m (cm) | Průměr koruny (m) | Spodní okraj koruny (m) | Výška (m) | Věková kategorie (aN, b20, c50, d100, eV) | Fyziologická vitalita (1-5) | Zdravotní stav (1-5) | Perspektiva stromu (p / k / n) | (Poznámka)   | ocenění dřevin dle metodiky AOPK |
|--------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|---|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
|              | latinský název                | český název      |                          |                   |                         |           |   |                             |                      |                                |  |                                  |
| 1            | <i>Malus sp.</i>              | jabloň           | 137                      | 4                 | 3                       | 5         | d   | 3                           | 4                    | n                              | dutiny kmene   | 1 364 Kč                         |
| 2            | <i>Acer platanoides</i>       | javor mléč       | 91                       | 5                 | 3                       | 8         | d   | 1                           | 1                    | p                              |  | 28 338 Kč                        |
| 3            | <i>Aesculus hippocastanum</i> | jírovec maďal    | 72                       | 4                 | 2                       | 6         | d   | 1                           | 1                    | p                              |  |                                  |
| 4            | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 132                      | 7                 | 3                       | 12        | d   | 1                           | 1                    | p                              | obvod kmene měřen 1m nad zemí, tlakové větvení kmene | 58 275 Kč                        |
| 5            | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 105                      | 7                 | 3                       | 11        | d   | 1                           | 1                    | p                              |  | 92 421 Kč                        |
| 6            | <i>Juglans regia</i>          | ořešák královský | 113                      | 7                 | 3                       | 8         | d   | 2                           | 3                    | k                              |  | 28 845 Kč                        |
| 7            | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 111                      | 8                 | 3                       | 13        | d   | 1                           | 1                    | p                              |  | 92 421 Kč                        |
| 8            | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 109                      | 7                 | 4                       | 12        | d   | 3                           | 2                    | k                              |  | 46 211 Kč                        |
| 9            | <i>Juglans regia</i>          | ořešák královský | 164                      | 10                | 3                       | 12        | d   | 3                           | 2                    | k                              |  | 61 274 Kč                        |
| 10           | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 104                      | 8                 | 3                       | 12        | d   | 2                           | 2                    | p                              | tlakové větvení kosterních větví                     | 64 695 Kč                        |
| 11           | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 116                      | 8                 | 3                       | 14        | d   | 2                           | 2                    | p                              |  | 85 784 Kč                        |
| 12           | <i>Juglans regia</i>          | ořešák královský | 155                      | 10                | 3                       | 11        | d   | 3                           | 2                    | k                              |  | 61 274 Kč                        |
| 13           | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 157                      | 10                | 3                       | 14        | d   | 1                           | 2                    | p                              | tlakové větvení kosterních větví                     | 156 425 Kč                       |
| 14           | <i>Juglans regia</i>          | ořešák královský | 127                      | 11                | 3                       | 13        | d   | 3                           | 2                    | k                              |  | 33 352 Kč                        |
| 15           | <i>Malus sp.</i>              | jabloň           | 90                       | 5                 | 3                       | 6         | d   | 3                           | 3                    | k                              | nakloněná  | 4 130 Kč                         |
| 16           | <i>Juglans regia</i>          | ořešák královský | 175                      | 12                | 3                       | 14        | d   | 3                           | 3                    | k                              |  | 62 768 Kč                        |
| 17           | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 95                       | 8                 | 4                       | 15        | d   | 2                           | 2                    | p                              |  | 46 692 Kč                        |
| 18           | <i>Juglans regia</i>          | ořešák královský | 150                      | 11                | 3                       | 14        | d   | 3                           | 2                    | k                              |  | 46 211 Kč                        |
| 19           | <i>Tilia cordata</i>          | lípa srdčitá     | 78                       | 7                 | 3                       | 15        | d   | 2                           | 1                    | p                              |  |                                  |
| 20           | <i>Juglans regia</i>          | ořešák královský | 175                      | 13                | 3                       | 12        | d   | 2                           | 3                    | k                              | dutiny kmene   | 78 460 Kč                        |

cena celkem 1 048 940 Kč

- |   |  |
|---|--|
| 3 | stromy vyžadující povolení ke kácení   |
| 4 | stromy nevyžadující povolení ke kácení |



Legenda:

-  Hranice řešeného území DP
-  Perspektivní stromy
-  Krátkodobě perspektivní stromy
-  Neperspektivní stromy
-  Stromy vyžadující povolení
-  Stromy nevyžadující povolení

