

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 18.03.2024
Číslo jednací: 015060/2024KUSK
Spisová značka: SZ_015060/2024/KUSK/14
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/ 1.979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“

Zařazení: kategorie II, bod 106 – „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“.

Oznamovatel: David Mokrý, Masečín 58, 252 07 Štěchovice

IČO oznamovatele: 44695403

Zpracovatel oznámení: Vodní zdroje Ekomonitor spol s.r.o., Dr. Ing. Jiří Marek, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Hradištko

k.ú.: Hradištko pod Medníkem, parc.č.: 61/129, 61/117, 61/120, 61/118, 61/128, 61/127, 61/126, 61/125, 61/124, 61/123, 61/10, 61/119, 847, 881/1, 61/3, 61/121.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování komunikací k obsluze 30 stavebních pozemků pro budoucí rodinné domy. Nová obytná zóna bude pozemními komunikacemi napojena na místní silnice. Pro obsluhu nových stavebních pozemků je navržena soustava pěti ulic o celkové délce cca 638 m a šířce 5,5 m. Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky o šířce 2 m. V uličním prostoru jsou v blízkosti vjezdů ke stavebním parcelám navržena podélná parkovací stání. Zájmové pozemky jsou ve vlastnictví několika majitelů. V současné době je plocha využívána jako louka. Celková plocha pozemků dotčených záměrem činí cca 77 300 m².

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha dotčených pozemků - 77 268 m²

Celková pozemních komunikací – 638 m

Počet stavebních pozemků – 30

Možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je vybudování komunikací k obsluze 30 stavebních pozemků pro budoucí rodinné domy. S ohledem na schválenou územní studii se předpokládá v dané lokalitě výstavba dalších 8 rodinných domů včetně navazujících obslužných komunikací. V době zpracování oznámení není zpracovateli znám žádný záměr, který by mohl vyvolat kumulaci se záměrem posuzovaným v tomto oznámení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Základní urbanistické řešení je dáno Územní studií Lokality 1 a 2 v k.ú. Hradištko pod Medníkem schválenou 18. 8. 2023. Územní studie navrhuje detailní členění plochy se zohledněním struktury stávající obytné zástavby, na kterou navazuje. Základní komunikační osu řešeného území tvoří nově navržená komunikace vedoucí v trase stávající místní komunikace na rozhraní lokalit č. 1 a č. 2. Na tuto komunikaci navazují další navržené komunikace řešící dopravní obsluhu jednotlivých stavebních pozemků a ploch veřejného prostranství – zeleň. V řešeném území je navrženo 38 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů, které budou dopravně obslouženy převážně z navržených místních komunikací. V severní části řešeného území je v souladu s platným územním plánem, navržen ve vzdálenosti 50 m od lesa nezastavitelný pás krajinné zeleně, v rámci kterého je navržena komunikace v nezbytném rozsahu zohledňující souvislosti v širším území.

Celkové technické řešení

SO 001 Pozemní komunikace - Pro dopravní obsluhu lokality je navržena soustava ulic (větev A - D) o celkové délce 638 m. Větev A, B a D budou zařazeny do funkční skupiny C - místní obslužná komunikace se zklidněným dopravním režimem v rámci zóny 30. Větev C bude zařazena do funkční skupiny D1 - obytné zóny s povolenou rychlostí 20 km/h. Základní šíře uličního prostoru bude 10 m, minimální šíře vozovky bude 4,0 m. Větev A (část ulice Sadová) bude napojena v místě stávajícího napojení na silnici III. třídy č. 1061 (ulici Pikovická). Větev B bude napojena na východní straně na větev A (ulici Sadová) a na západní straně na stávající místní obslužnou komunikaci (ulici V zákoutí). Větev C bude napojena na větev B - západní část. Větev D bude na jihu napojena na silnici III. třídy č. 1061 (ulici Pikovická) a na severu na větev B - západní část. Vozovky budou z asfaltobetonu. V obytné zóně bude vozovka z kamenné dlažby. Parkovací stání a vjezdy budou z betonové dlažby odlišné barvy. Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky.

Po dokončení stavby dojde k ohumusování zelených ploch v tloušťce 15 cm a následně výsadbě travního porostu dle norem ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – zakládání trávníků a Práce s půdou – ČSN DIN 18 915.

Přeložka stávajícího vodovodního řadu – Bude provedena přeložka stávajícího vodovodního řadu OC DN 250, která je dnes vedena přes soukromé pozemky. Nová trase vodovodního řadu bude uložena pod p.p.č. 61/121, 61/117 a 847 v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Přeložka vodovodu bude realizována v délce 330,0 m a v celém rozsahu provedena z potrubí PE100RC PLUS SDR 17 PE 250, PN 16. Vodovod bude v celém rozsahu tlakový. Stavba přeložky vodovodního řadu je umístěna převážně ve zpevněném povrchu a travnatém povrchu. Přeložka vodovodního řadu bude napojena na stávající vodovod v armaturních šachtách. Hloubka uložení potrubí bude cca 1,8 m.

Prodloužení vodovodního řadu – Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PE160, PVC 90 a zajistí přívod pitné vody pro budoucí občanskou výstavbu. Prodloužení vodovodního řadu je navrženo jako společná stavba spolu se stavbou kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 61/129, 61/125, 61/127, 61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/10 a 71/4 k.ú. Hradištko pod Medníkem, u nichž bude nutné odnětí ze ZPF. Stavba prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu je umístěna převážně ve zpevněném povrchu obce Hradištko a travnatém povrchu na soukromých pozemcích v obci Hradištko. Prodloužení vodovodního řadu bude realizováno z trub PE100RC PLUS, SDR 17 PE v celkové délce 1113,0 m a napojeno na stávající vodovod PE 160 a PVC 90.

Splašková kanalizace – V územní studii je zakreslen návrh odkanalizování vycházející z projektové dokumentace na odkanalizování této části Hradištko na ČOV Pikovice. Dále je doplněn návrh kanalizačních stok tlakové kanalizace v souběhu s ostatními řady technické infrastruktury. Nová splašková kanalizace zajistí odvod splaškových vod z plánované budoucí občanské výstavby. Splašková kanalizace bude realizována současně s výstavbou nového vodovodního řadu ve stejné trase (viz výše) na pozemcích p.č. 61/129, 61/125, 61/127, 61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/10 a 71/4 k.ú. Hradištko pod Medníkem. Stavba prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu je umístěna převážně ve zpevněném povrchu obce Hradištko a travnatém povrchu na soukromých pozemcích v obci Hradištko. Navržená splašková tlaková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační tlakovou stoku PE 110 veřejné kanalizace obce Hradištko.

Řešení pro srážkové vody – Likvidace dešťových vod z místních komunikací je v územní studii navržena vsakem na plochách zeleně v rámci uličního profilu a dále na plochách veřejných prostranství – zeleň. Dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu jsou podmínky pro likvidaci dešťových vod do vrstev horninového prostředí na zájmovém území rozdílné. Příznivé podmínky pro podzemní vsakování jsou v severní části zájmového území (koeficient vsaku $k_v = 5,2 \times 10^{-5} - 1 \times 10^{-4}$), v jižní části lokality byl stanoven koeficient vsaku $k_v = 1,0 - 2,3 \times 10^{-6}$ m/s, což je hodnota méně příznivá pro podzemní vsakování.

Dešťové vody z komunikace a dalších zpevněných ploch budou po průchodu travním filtrem zasakovány dle provedení hydrogeologického posudku. Pro zasakování dešťových vod je navržen kombinovaný systém příkopu a vsakovací rýhy. Podmínky pro vsakování jsou v předmětné lokalitě vhodné. Hladina podzemní vody se v místě stavby předpokládá více než 2,0 m pod původním terénem a koeficient vsaku má hodnotu $5,2 \cdot 10^{-4}$ m/s, což odpovídá dobře propustnému prostředí. Dešťové vody budou vlivem podélného a příčného sklonu vozovky povrchově svedeny do zatravněného příkopu podél nově navržené komunikace a zavedeny do vsakovací rýhy pode dnem příkopu. Příkop bude v případě potřeby plnit dočasnou retenční funkci, než dojde ke vsáknutí dešťové vody ze vsakovací rýhy. Rýha bude vyplněna šterkem vhodné frakce. Rýha bude chráněna geotextilií. Vsakovací plochy podzemních vsakovacích zařízení jsou navrženy vodorovné. Nad vsakovací rýhou bude provedeno ohumusování příkopu v tloušťce 30,0 cm a osetí.

Vsakovací zařízení se bude zřizovat až po dokončení hrubých terénních úprav nebo se může uvést do provozu až po dokončení stavebních prací, které mohou způsobit kolmataci vsakovací plochy. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku, případně budou zachycovány pro zavlažování zahrad.

Elektroinstalace – Jednotlivé stavební pozemky budou dle územní studie zásobovány elektrickou energií z rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s. V jižní části lokality č. 1 se nachází stávající trafostanice. Jednotlivé rodinné domy budou napojeny z kabelového vedení nízkého napětí, které bude umístěno v prostoru navržených tras veřejných prostranství – komunikace. Skříňové měření odběru elektrické energie budou součástí oplocení jednotlivých pozemků. Nově navržené místní komunikace budou osazeny sloupy veřejného osvětlení v souladu s platnou ČSN. Způsob připojení na rozvoj NN elektrické energie bude proveden dle požadavku správce veřejného osvětlení.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 26.01.2024 oznámení záměru „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“, jehož oznamovatelem je David Mokřý, Masečín 58, 252 07 Štěchovice. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 02.02.2024 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://informatni-system-eia.cenia.cz) pod kódem STC2660 a na <https://stredoceskykraj.cz/>. Termín pro vyjádření uplynul dne 04.03.2024.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona nebyl vznesen ze strany žádného z dotčených orgánů či územně samosprávného celku. Nicméně DÚSC, Obec Hradištko ve svém vyjádření vyzdvihuje nedostatky zpracovaného Oznámení a nesoulad s územní studií, popř. poukazuje na nedostačenou podrobnost navrženého řešení. Dále Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, ve svém vyjádření upozorňuje, že pro realizaci záměru je nutné odnětí dotčených ploch ZPF jako celku, tedy, že není možné posoudit v první fázi pouze samostatně ty parcely, které jsou přímo dotčeny výstavbou komunikací, nýbrž je nutné rozsah odnětí ZPF vyčíslit pro cílový záměr. K záměru bylo rovněž doručeno vyjádření zástupce veřejnosti, které se odkazuje na absenci respektování ochranného pásma lesa, zpochybňuje smysluplnost a rozsah záměru a poukazuje na problémy a nedostatky v zájmovém území a Územní studii, přičemž opět nebyl vznesen požadavek na další posuzování záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. Po zvážení relevantnosti připomínek vzešlých z průběhu zjišťovacího řízení, obdržených vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 1.1., 1.2. a 1.3. odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění

a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované oznámení podalo dostatečný přehled o možných vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování veřejného profilu (komunikací a inženýrských sítí) pro budoucí výstavbu 30 stavebních pozemků určených k bydlení (resp. 38 dle Územní studie Lokalit 1 a 2, červenec 2023). Součástí záměru je i vybudování podélných parkovacích stání a jednostranných chodníků s napojením na stávající infrastrukturu. Komunikace jsou navrženy o šířce 5,5 m s asfaltovým krytem a jsou označen MO 2 10/6,5/30. Obsluha celé rozvojové lokality bude řešena pomocí kombinace zóny 30 a obytné zóny. Všechny komunikace jsou navrženy jako obousměrné. Vozovky budou převážně z asfaltobetonu. V obytné zóně bude vozovka z kamenné dlažby. Součástí návrhu jsou i jednostranné chodníky o šířce 2 m. Všechny vznikající stavební parcely budou mít dvě parkovací stání na pozemku. V uličním prostoru jsou v blízkosti vjezdů ke stavebním parcelám dále navržena podélná parkovací stání. Místa vjezdů do obytné zóny a pro přecházení budou vybavena varovnými a signálními pásy. Dotčená stavba je koordinována s navazujícími investicemi: vodovodní řád, kanalizační stoka, veřejné osvětlení a kabel nízkého napětí ČEZ. Navržený vodovod a splašková tlaková kanalizace budou napojeny na stávající veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod v území obce Hradištko.

Dopravní obslužnost zájmového území je navržena ze stávající komunikace III. třídy č. 1061 (ulici Pikovická) napojením přes ulici Sadová a ulici V zákoutí, které budou stavebně upraveny dle projektu. Zároveň dojde k jednomu novému napojení lokality z ulice Pikovická (III/1061).

Záměrem je vybudování komunikací k obsluze 30 stavebních pozemků pro budoucí rodinné domy. S ohledem na schválenou územní studii se předpokládá v dané lokalitě výstavba dalších 8 rodinných domů včetně navazujících obslužných komunikací. V době zpracování oznámení není zpracovateli znám žádný záměr, který by mohl vyvolat kumulaci se záměrem posuzovaným v tomto oznámení.

Samotným záměrem dojde k aktuálnímu záboru pozemků ZPF o rozloze 4 593 m², nicméně s ohledem na charakter záměru a rozlohu dotčených pozemků (cca 77 268 m²), bude následně zábor daleko vyšší. jedná se převážně o půdy III. třídy ochrany, okrajově o V. třídu ochrany.

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Součástí zájmových ploch jsou i dřevinné prvky sídelní zeleně, u kterých byl proveden dendrologický průzkum. U vzrostlých dřevin s obvodem větším než 80 cm, bude nutné podat žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les, celkem bude vykáceno 21 stromů. Rozsah a umístění náhradní výsadby bude projednán.

Za provozu záměru budou emise do ovzduší spojeny pouze s dopravní obsluhou objektů. Pro vytápění rodinných domů se předpokládá využití ekologických zdrojů v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů, které nebudou zdrojem emisí znečišťujících látek. Aktualizovaná hluková studie prokázala, že ve všech referenčních bodech budou hodnoty hluku z dopravy ve variantě se záměrem pod limitní hladinou 68 dB v době denní.

Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů.

Zdrojem pitné vody pro záměr bude veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány. Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizační síť. Dešťové vody z komunikace a dalších zpevněných ploch budou zasakovány

Odpady budou v rámci výstavby prováděno. dočasně uloženy na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky.

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě (po dobu výstavby) dojde ke zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí. V tomto období se budou do ovzduší uvolňovat především prachové částice, které budou eliminovány vhodnými opatřeními.

Vlastní provoz záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Za předpokladu důsledného plnění navrhovaných opatření, a respektování legislativních požadavků, lze považovat realizaci předmětného záměru za akceptovatelnou, bez významných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1.2. Umístění záměru

Záměr je situován v blízkosti soutoku řek Sázavy a Vltavy, na východním okraji obce Hradištko ve směru na Pikovice, na rozhraní zastavěného území a rozsáhlé proluky ve stávající zástavbě. Zájmová plocha s místním názvem Nad malým vrchem je z jihu ohraničena ulicí Pikovická (silnice III/1061), z východu ulicí Sadová, ze severu ochranným pásmem lesa s navazujícím smíšeným dřevinným porostem a ze západu stávající obytnou zástavbou (rodinné domy). Zároveň je plocha dle ÚP rozdělena komunikací na Lokalitu 1 a Lokalitu 2. Nejbližšími objekty určenými k bydlení jsou rodinné domy situované na východní a západní straně proluky. Zájmová oblast nebyla v minulosti průmyslově využívána, nepatří mezi území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a přímo v místě výstavby nejsou identifikovány staré ekologické zátěže.

Dopravně je řešené území přístupné ze stávající silnice III. třídy č. 1061 vedoucí do Pikovic s napojením na místní komunikace (ulici V zákoutí na západní straně a ulici Sadová na straně východní).

Záměr je umístěn převážně na nezastavěných plochách, v ÚP Hradištko vedených jako plochy OC (plochy obytné v rodinných domech – venkovský charakter bydlení). Oznamovatel doložil vyjádření orgánu územního plánování (MěÚ Černošice, odbor územního plánování) ze dne 13.11.2023 pod č.j. MUCE 209346/2023 OUP, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pro řešené území platí podmínky stanovené platným ÚP Hradištko (ve znění právního stavu po změně č. 6). Řešené území se současně nachází v oblasti, kde je vymezena registrovaná Územní studie Lokality 1 a 2 Hradištko, schválená dne 18.08. 2023. Všechny dotčené pozemky vyjma pozemku parc. č. 61/3 (veřejné prostranství) v k. ú. Hradištko pod Medníkem se nachází v území dotčeném výše uvedenou územní studií. Zájmová plocha je v územním plánu vedena jako plocha změn Lokalita 1 a Lokalita 2.

Řešené území je tvořeno převážně pozemky zemědělského půdního fondu, pouze nepatrná část pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha a využívána jako ostatní komunikace. Lokalita záměru se člení na dvě plochy označené jako Lokalita 1 a Lokalita 2. Mezi plochami 1 a 2 je vedena komunikace, která parametrově nevyhovuje dopravní obsluze řešeného území. Severní okraj řešeného území je na hranici ochranného pásma lesa. Mezi Lokalitami 1 a 2 a částečně i v jižní části Lokality 1 vede stávající výtlačný vodovodní řad.

Realizace záměru vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové ploše cca 77 300 m². Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Severní hranice lokality navazuje na ochranné pásmo PUPFL.

Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální nebo nadregionální úrovni, rovněž nezasahuje do žádného významného krajinného prvku či zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti,

v místě záměru nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Umístění záměru není ani v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, tedy není v kontaktu s evropsky významnou lokalitou či ptačí oblastí.

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, které by omezovaly realizaci daného záměru, se přímo v zájmovém území nenacházejí.

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod a též se zde nenachází žádný mokřadní nebo rašeliništní ekosystém. Posuzované území se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ochranném pásmu vodních nádrží a přírodních léčivých zdrojů. Rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV ani neleží v záplavovém území.

Záměr nebude mít negativní vlivy na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III, kde je pravděpodobnost archeologického nálezu velmi nízká (nepředpokládá se).

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Vlivem záměru nebudou překračovány hygienické limity pro hlukovou zátěž ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez. Významné zvýšení rizika akutních či chronických zdravotních účinků není v důsledku realizace záměru předpokládáno, neboť záměrem nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí. Vzhledem k situování a rozsahu zástavby lze vyloučit negativní ovlivnění obyvatelstva. Při porovnání stávajícího funkčního využívání území a výhledového stavu se situace v zájmovém území významně nezhorší.

Vlivy na ovzduší a klima

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze pokládat fázi výstavby, která může dočasně nepříznivě ovlivňovat kvalitu ovzduší především zvýšením prašnosti a emisemi znečišťujících látek ze spalovacích motorů stavebních mechanismů pohybujících v areálu. Při provádění zemních prací bude prašnost omezována vhodnou manipulací se stavebním materiálem (zakrývání, kropení silnic). Velký důraz bude kladen na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na okolní komunikace.

V období provozu bude zdrojem emisí pohyb vozidel, což představuje pohyb osobních automobilů obyvatel budoucí zástavby. Pro vytápění rodinných domů se předpokládá využití ekologických zdrojů v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů, které nebudou zdrojem emisí znečišťujících látek. Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu ani BaP.

Vzhledem k charakteru záměru se významné negativní ovlivnění mikroklimatu v dané lokalitě nepředpokládá.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, radioaktivní a ostatní záření

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní stavby a pozemky dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na hlukově chráněné prostory v okolí. Výčet opatření je uveden v kapitole D.1.3 Oznámení.

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období provozu záměru byla zpracována hluková studie (Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., leden 2024). V akustické studii byl posouzen vliv navýšení dopravní obslužnosti předmětného území na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení sousedící s komunikací Pikovická (III/1061). Hodnocena byla pouze doba denní, neboť významný nárůst dopravy v noční době se s ohledem na stávající intenzitu nepředpokládá. Dle výsledků studie, splňují ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb limitní hodnoty. Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy pod limitní hladinou 68 dB v době denní. Vlivem realizace záměru je největší očekávaný nárůst o 0,5 dB oproti nerealizaci záměru v roce 2025. Navýšení hladin hluku z liniových zdrojů v důsledku realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Záměr ve stadiu provozu není zdrojem vibrací. Ve stadiu realizace lze očekávat krátkodobě vibrace v důsledku hutnění terénu. Pro zamezení negativního účinku vibrací na pracovníky je vhodné zvolit takovou hutnicí techniku, která vibrace omezuje (např. vodícími oleji).

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V souvislosti s plánovanou obytnou výstavbou bude pro odvod splaškových vod realizována nová kanalizace napojená na stávající kanalizační tlakovou stoku. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci obce Hradištko, která je jejím vlastníkem i provozovatelem. Pro napojení lokality na splaškovou kanalizaci byla zpracována projektová (Jaroslav Bilský, březen 2022). Nová splašková kanalizace bude vedena i realizována spolu s novým vodovodem a bude ukončena na ČOV obce Hradištko – Pikovice. Bilance odvodu odpadních splaškových vod byla v projektové dokumentaci vypočítána pro výstavbu plánovaných 30 rodinných domů v dané lokalitě, očekávaná průměrná denní produkce činí 11 520 l/den, denní maximální produkce pak 17 280 l/den.

V rámci výstavby komunikací dojde ke změně odtokových poměrů v oblasti. Odvodnění srážkových vod z navržených komunikací a chodníků bude zajištěno pomocí podélného a příčného spádu do vsakovacích rýh pod mělkým příkopem (vsakovací rigoly) umístěných v travnatých páslech podél navržených zpevněných ploch. V rámci odvodnění ploch není uvažováno s odtokem srážkových vod do recipientu ani kanalizace. Podmínky pro vsakování jsou v předmětné lokalitě vhodné.

Na lokalitě záměru se nenachází žádný útvar povrchových stojatých a tekoucích vod. Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani ochranném pásmu vodního zdroje. Dotčené území nezasahuje do záplavového území. Záměr nebude mít významný negativní vliv na povrchové či podzemní vody.

Vlivy na půdu

Realizace záměru vyžaduje vynětí ploch III. třídy kategorie ochrany ZPF v celkovém rozsahu cca 77 300 m². Záměr je okrajově umístěn v ochranném pásmu PUPFL (podle současně platné legislativy), kdy severní hranice záměru kopíruje hranici ochranného pásma lesa.

V rámci hrubých terénních úprav dojde na lokalitě k odstranění alejových dřevin na jižní hranici zájmového území. Provádění zemních prací bude zahrnovat i odstranění stávajících konstrukcí vozovky, výkop kynety, vyrovnání a zhutnění pláň.

Vlivy realizace záměru na ZPF je možné shrnout jako mírně negativní.

Vlivy na horninové a přírodní zdroje

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, poddolovaném území, v oblasti zasažené sesuvy ani v oblasti s rizikem sesuvů. Z radonového hlediska patří lokalita do území s nízkým radonovým indexem 1. Zájmová oblast je součástí geoparku Barrandien. Nejbližší ložiska nerostných surovin se nachází v katastru obce Jílové u Prahy cca 3,5 km severovýchodně od záměru, kde se v minulosti hlubinnou těžbou těžila zlatonosná ruda (zlato).

Vlivy na faunu, floru, ekosystémy

Převážnou část zájmové lokality tvoří intenzivně obhospodařovaná louka, na SZ části lokality je deponie s rudérálním porostem. Dle typu společenstva se jedná o antropogenní vegetaci, tedy o biotopy urbanizovaných území. Ekosystémy charakteru intenzivně obhospodařovaných luk tvoří pouze bylinné a (sporadicky) mechové patro. Z hlediska fauny nebyl v průběhu orientačního zoologického průzkumu na lokalitě zjištěn žádný kriticky ohrožený nebo silně ohrožený druh živočichů. Z ohrožených druhů živočichů byl zaznamenán výskyt čmeláka zemního a vlaštovky obecné. Nicméně ani jeden z těchto druhů není na zájmové území přímo vázán.

Součástí zájmových ploch jsou i dřevinné prvky sídelní zeleně, pro které byl proveden dendrologický průzkum (Ing. Tomáš Sklenář, DiS, listopad 2022). U vzrostlých dřevin s obvodem větším než 80 cm, bude nutné podat žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les, celkem bude vykáceno 21 stromů. Rozsah a umístění náhradní výsadby bude projednáno.

ÚSES, VKP, ZCHÚ a soustava NATURA 2000

Záměrem nebudou ohrožena ani ovlivněna žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky a jiné zájmy ochrany přírody. Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vzhledem k umístění záměru v proluce mezi stávající zástavbou obce Hradištko nebude mít realizace záměru vliv na krajinný ráz v dotčené oblasti.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dle webové aplikace Informačního systému o archeologických datech (ISAD) leží zájmová lokalita na ploše typu UAN III, tedy v území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale nelze ho jednoznačně vyloučit. Záměr nebude mít negativní vliv na hmotný majetek, kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny.

Odpady

V rámci výstavby bude prováděno shromažďování odpadů, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, které vzniknou v průběhu výstavby, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, odpovídá dodavatel stavby. S odpady musí být nakládáno podle zákona. Po realizaci záměru budou vznikat odpady z provozu domácností a údržby veřejné zeleně. S těmito odpady bude nakládáno v rámci odpadového hospodářství obce Hradištko.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí. Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního

záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržovat veškeré právní předpisy.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 29.02.2024, č.j. 031168/2024/KUSK,

Obec Hradištko – vyjádření ze dne 01.03.2024, č.j. 267/24/OÚ

MěÚ Černošice, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 29.02.2024, č.j. MUCE 35503/2024 OŽP/L/Ur,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 26.02.2024, č.j. 028851/2024/KUSK,

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami – vyjádření ze dne 14.02.2024, č.j. KHSSC 11423/2024,

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – vyjádření ze dne 07.02.2024, č.j. PVL-9916/2024/240,

Vyjádření veřejnosti – ze dne 04.03.2024, č.j. 032839/2024/KUSK

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Hradištko

Obec Hradištko, jako dotčený samosprávný celek, sděluje k uvedenému záměru následující:

- Předkládaný záměr nezahrnuje celé území Územní studie pro danou lokalitu, která byla zaregistrována dne 18.08.2023. Vzhledem ke komplexnosti je třeba řešit lokalitu v celém svém rozsahu a nikoli pouze jednotlivé části.
- Předložená dokumentace není jednoznačná v uváděných údajích o výměře řešeného území (uvádí se hodnota 77 268 m², součtová hodnota předmětných pozemků dle Tabulky 2 na str. 32 a 33 je 77 191 m², zobrazená hodnota dle Obrázku 8 na str. 26 pak 43 699 m²).
- Z předložené dokumentace není jednoznačná celková délka navrhovaných komunikací (uvádí se hodnota 550,41 m, rovněž tak hodnota 638 m).
- Předložená dokumentace se zmiňuje o navazující výstavbě 8 rodinných domů, nicméně infrastrukturu pro danou oblast neřeší. Domníváme se, že je nutné toto řešit zároveň.
- Územní studie stanovuje šíři vozovky v dané lokalitě na 5,5 m. Předkládaný záměr uvádí pro komunikaci Větev C min. šíři pouze 4,0 m.

- V řešeném území je pod tělesem komunikací navrhována výstavba distribučního vodovodu a kanalizace, současně i přeložka výtlačného trubního vedení vodovodu do vodojemu Nade Vsi. Jsou tedy nedílnou součástí výstavby komunikací v lokalitě, což by mělo být zahrnuto do postupu výstavby, a to včetně řešení všeho navazujícího (hospodaření s odpady, půdou apod.)
- V rámci přeložky výtlačného trubního vedení vodovodu je třeba vybudovat novou armaturní šachtu v ul. Sadová. S tímto je třeba počítat v rámci místního uspořádání. Z předložené koordinační situace poloha této šachty není patrná.
- Z předložených koordinačních situačních výkresů není patrná plánovaná poloha nového kanalizačního řadu pro odvádění splaškových vod z nově navržených pozemků. Je pouze patrný návrh distribučního vodovodního řadu, který se jeví nelogický (zdvojené vedení) – toto je třeba upřesnit.
- V kapitole B.2.2 Voda je uvedeno, že nový distribuční vodovod bude napojen na přeložku výtlačného trubního vedení vodovodu. Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku zásobního řadu, přímé napojení na ni není možné.
- Uváděná bilance spotřeby pitné vody počítá pouze s 30 rodinnými domy. Je třeba posoudit kapacitu a tlakové poměry stávajícího vedení a toto je třeba provést komplexně pro celou lokalitu zahrnutou v územní studii. Obdobně platí i pro napojení na kanalizaci a odvádění splaškových vod ČOV Pikovice. Bez tohoto není možné garantovat vyhovující podmínky zásobování vodou a kapacitu ČOV Pikovice pro nově vzniklé objekty. V dokumentu je chybně uváděno, že splašková kanalizace se v současné době již buduje.
- V rámci kapitoly nároků na dopravu a jinou infrastrukturu předložený záměr neřeší stávající autobusovou zastávku v návaznosti na novou lokalitu (přesun, pěší přístupnost, přechod pro chodce), jak předpokládá územní studie.
- Součástí záměru musí být návrh veřejně přístupného prostoru pro umístění kontejnerového stání na tříděný odpad (plast, papír, kov). Z předložené dokumentace takový prostor není zřejmý.
- Dle hodnocení možného nárůstu dopravy v dané lokalitě pro etapu provozu záměru se počítá s navýšením příjezdů a odjezdů o 44 osobních automobilů, přičemž není doložen výpočet takového údaje. Vezmeme-li v úvahu údaje Českého statistického úřadu a Českého svazu dovozců automobilů z roku 2022, které udávají průměrný počet 1,5 automobilu na domácnost, lze předpokládat nárůst příjezdů a odjezdů v území o 114 osobních automobilů (pro celkově uvažovaných 38 domů). Toto je podstatný rozdíl oproti uváděné hodnotě v předložené dokumentaci. V porovnání s doloženým dopravním průzkumem by se jednalo o nárůst dopravy o 10 %. Je třeba odhadovaný počet nárůstu upřesnit, či podložit výpočtem.
- Lokalita je v dokumentu popsána jako biotop X5 – intenzivně obhospodařované louky. S tímto zařazením lze polemizovat – lokalita je ve své převažující části loukou jedno až dvousečnou, s přirozenou druhovou skladbou, přímo navazující na biotop L3.1 (Hercynské dubohabřiny).
- Součástí záměru je odstranění stávajících alejových dřevin. K tomuto je třeba sdělit, že na základě podané žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les obec vyzvala žadatele výzvou č.j. 1058/23/OÚ ze dne 14.6.2023 k odstranění nedostatků žádosti. Zejména k prokázání nezbytného rozsahu kácení předložením konkrétní podoby projektu napojení na místní komunikaci III/1061. Vzhledem k požadavku obce na zachování aleje jako krajinného prvku, pak k doplnění žádosti o návrh náhradní výsadby. Nedostatky nebyly k dnešnímu dni odstraněny.
- V rámci hodnocení možného znečištění ovzduší se předpokládá využití pouze bezemisního vytápění nově vzniklých rodinných domů. Není uvažováno o instalaci topenišť na tuhá paliva

(krby, krbová kamna či jiné zdroje vytápění na dřevo a tuhá paliva) jako hlavního či doplňkového zdroje vytápění, přičemž takovýto způsob hlavního či doplňkového vytápění může být podstatným zdrojem emisí znečišťujících látek. Dle hodnocení vlivu na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů, je záměr označen jako malý a málo významný (str. 75). Je třeba zmínit, že při realizaci zástavby v celé lokalitě vymezené územní studií (38 RD) a při průměrném počtu 2,5 obyvatel/domácnost (údaj vycházející ze statistik ČSÚ) může dojít k celkovému nárůstu obyvatel obce o 4 a více procent (v porovnání se současným stavem), což není nevýznamné.

Vypořádání:

Připomínky k rozdílným číselným údajům uvedených v Oznámení vychází z drobných nedostatků zpracovaného oznámení. Jedná se tedy pouze o zřejmou nesprávnost, které si je příslušný úřad vědom a která nemá vliv na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Celková délka navrhovaných komunikací bude 637,67 m, celková plocha pozemků cca 77 300 m².

Obecně se připomínky Obce z velké části odkazují na nesoulad či absenci zapracování požadavků vymezených Územní studií vztahující se k danému území. K tomu příslušný úřad uvádí, že v rámci procesu EIA se skutečnosti vyplývající z územního plánu, popř. územní studie nepřezkoumávají, tato problematika bude řešena v rámci územního řízení a v případě nesouladu nemůže být souhlas vydán. Z věcného hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví totiž nemůže samotný soulad či nesoulad záměru s příslušnou územně plánovací dokumentací ovlivnit velikost a významnost vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které se v rámci posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. vyhodnocují.

Součástí Oznámení záměru je mimo jiné vyjádření orgánu územního plánování MěÚ Černošice, ze dne 13.11.2023 pod č.j. MUCE 209346/2023 OUP, ve kterém je uvedeno, že předložený záměr je v souladu s územním plánem, územní studií a cíli a úkoly územního plánování. Dále je uvedeno, že úřad územního plánování s předloženým záměrem souhlasí za splnění podmínek uvedených ve vyjádření.

Dále je nutné vyzdvihnout, že proces posuzování vlivů na životní prostředí je předprojektovou fází přípravy záměru, která má za úkol primárně identifikovat možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel a navrhnout opatření k jejich předcházení, eliminaci či kompenzaci. Tedy takové podrobnosti jako je přesun autobusové zastávky či umístění kontejnerového stání na tříděný odpad nejsou pro tuto fázi přípravy záměru stěžejní. Konečné řešení jednotlivých komponent bude upraveno v rámci dalších stupňů projektové přípravy a následných povolovacích procesů.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin, v tomto případě tedy Obec Hradištko. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v následném povolovacím řízení. Rozhodnutí o účelnosti (povolení či nepovolení) vykácení stávajících dřevin je tedy zcela v kompetenci Obce Hradištko.

Z hlediska připomínek k podceněnému výpočtu záměrem generované dopravy a hodnocení dopadů na obyvatelstvo je nutné připomenout, že záměr je v souladu s plánovaným využitím území dle platného ÚP Hradištko a Územní studie Lokality 1 a 2, kdy konečná plánovaná výstavba v blízkém okolí řešeného záměru je podstatně rozsáhlejší. Jinými slovy tedy již na úrovni územního plánování muselo být s větším navýšením automobilové dopravy uvažováno. Dle přiložené Hlukové studie jsou vypočítané ekv. hladiny hluku generované

dopravou vč. záměru v rozmezí od 45,8 dB do 54,8 dB. Oproti současnému stavu se jedná o zvýšení o 0,1 až 0,2 dB, v jednom z referenčních bodů pak o 0,5 dB. Porovnáním vypočtených hodnot s novým stanoveným limitem pro hluk z dopravy po komunikaci (68 dB) je zřejmé, že tyto hodnoty jsou výrazně pod platným limitem. Tedy je důvodné předpokládat, že i při vyšším, než záměrem uvažovaném počtu automobilů na domácnost budou hlukové limity plněny s dostatečnou rezervou.

Rovněž je nutné zdůraznit, že předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí je zhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí v takové podobě, v jaké je záměr popsán v předloženém oznámení záměru. Výše uvedené připomínky a doporučení mohou být oznamovatelem vzaty do úvahy v rámci dalších fází přípravy projektu, nicméně nezakládají důvod pro další posuzování v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb., což ostatně ani DÚSC Obec Hradištko ve svém vyjádření nepožaduje. Příslušný úřad konstatuje, že za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a dodržování technologických postupů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel. Bližší podrobnosti přípravy záměru budou řešeny v rámci následných povolovacích řízení.

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Bez připomínek.

Orgán ochrany přírody

Orgán ochrany přírody nemá na zpracování dokumentace k předmětnému záměru žádné zvláštní požadavky.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Orgán odpadového hospodářství nemá ke zpracování dokumentace k předmětnému záměru připomínky a nepožaduje zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší nemá na zpracování dokumentace k předmětnému záměru žádné zvláštní požadavky.

Orgán ochrany ZPF

Orgán ochrany ZPF nepožaduje zpracování dokumentace EIA k předmětnému záměru.

Orgán státní správy lesů

Orgán státní správy lesů nemá na zpracování dokumentace k předmětnému záměru žádné zvláštní požadavky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Hrobský)

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Pro fázi provozu je vhodným opatřením k omezení prašnosti výsadba liniové zeleně podél komunikací.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (M. Prokop, DiS.)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody vydaným v rámci stanoviska č.j. 040769/2022/KUSK ze dne 13.04.2022 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona sděluje, že z pohledu ostatních zájmů hájených orgánem ochrany přírody, zejména z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, již byl záměr posouzen stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č.j. 040769/2022/KUSK ze dne 13.04.2022 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Změny záměru oproti předchozímu projednávání návrhu nejsou, vzhledem k jejich umístění, charakteru a rozsahu, významné z hlediska vlivu koncepce na lokality Natura 2000.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová)

Předmětem záměru je vybudování technické infrastruktury – pozemní komunikace v rámci rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů s celkovou rozlohou cca 7,70 ha.

Z hlediska ochrany ZPF není možné posoudit záměr samostatně. Rozsah požadovaného odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF musí být vyčíslen pro cílový záměr (viz ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF) a cílovým záměrem je v daném případě obytná zóna. Výstavba komunikace bez navazující zástavby rodinnými domy pouze naruší organizaci a obhospodařování dotčené zemědělské půdy.

Žádost o udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k trvalému nebo i dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona

o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Černošice.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Jedná se o upozornění ze strany orgánu ochrany ZPF na povinnost předložit žádost o odnětí ze ZPF v celkovém rozsahu cílového záměru, tedy ne pouze v rozsahu ploch pro výstavbu komunikací. Tímto je oznamovatel s touto skutečností seznámen. Z hlediska dalších složkových zákonů bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště v Příbrami

Orgán ochrany veřejného zdraví věcně příslušný dle ust. § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ust. § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému zjišťovacímu řízení záměru **toto odborné vyjádření:**

KHS jako dotčený správní úřad s hodnocením podkladů zjišťovacího řízení záměru: „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“ na poz. k.ú. Hradištko pod Medníkem souhlasí.

Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožaduje.

Odůvodnění: Orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen OOVZ) výše uvedený záměr posuzoval již v roce 2022 ve vyjádření vydaném dne 26.08.2022 pod č.j. KHSSC 40086/2022. Oproti původní dokumentaci došlo z rozšíření dotčených pozemků, původně 22 parcel v současné předkládané verzi 30 stavebních pozemků, nově je zpracována problematika vlivu záměru na vody a z hlediska problematiky, posuzované OOVZ byla předložena nová akustická studie.

Hluk

Nová akustická studie byla zpracovaná Dr. Ing. Jiřím Markem, spol. Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o., v lednu 2024 a reaguje především na změnu legislativy. Hodnotí vliv navýšení obslužné dopravy v souvislosti s navrženou výstavbou rodinných domů v hodnocené lokalitě. Hodnocení je provedeno pouze pro denní dobu. V noční době bude hlukové zatížení vzhledem ke stávající intenzitě dopravy minimální. Studie vycházela ze stávajícího dopravního zatížení na komunikaci III/1061. Současný stav byl konfrontován s hlukovým zatížením, které bude po ukončení výstavby všech navržených rodinných domů v lokalitě (30 RD). Podél komunikace III/1061 v ul. Pikovická ve směru příjezdu z obce Hradištko směrem k lokalitě a odbočující ul. V Zákoutí bylo zvoleno celkem 13 referenčních bodů, reprezentujících chráněný venkovní prostor nejbližších chráněných staveb, rozmístěných podél uvedených komunikací. Limit hluku dopravy po hodnocené komunikaci (silnice III. třídy) v chráněném venkovním prostoru stavby je podle nové legislativy pro denní dobu 68 dB. Stávající vypočtené ekvivalentní hladiny hluku z dopravy se na ref. bodech pohybují v rozmezí od 45,3 dB do 54,8 dB. Vypočítané ekv. hladiny hluku působené dopravou vč. záměru jsou v rozmezí od 45,8 dB do 54,8 dB. Oproti současnému stavu je zvýšené o 0,1 až 0,2 dB, nejvýraznější na ref. bodě 6, o 0,5 dB. Porovnáním vypočtených hodnot s novým

stanoveným limitem pro hluk z dopravy po komunikaci (68 dB) je patrné, že tato hodnoty jsou výrazně pod platným limitem.

Vibrace.

V době realizace záměru nejsou předpokládány

Záření.

Realizace záměru nepřepokládá manipulaci s potenciálně radioaktivním materiálem.

Nebezpečné odpady.

V případě, že se při terénních úpravách odpadů vyskytnou nebezpečné odpady, bude s nimi nakládáno jako s nebezpečnými odpady, nebo bude jejich odstraňování zajištěno osobou s oprávněním k nakládání s nebezpečnými odpady.

Zdravotní rizika.

V současné době je lokalita, na které je záměr navržen, využívána jako hospodářská louka. Nejbližší chráněné stavby (stávající individuální obytná zástavba) se nachází na sousedních pozemcích na východní a západní hranici hodnoceného záměru. Navržená zástavba rodinných domů včetně souvisejícího napojení na technickou a dopravní infrastrukturu nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Výstavba technické infrastruktury přinese zvýšené nároky na dopravu a s tím i související hluk a prašnost. Tyto vlivy lze výrazně eliminovat použitím kvalitní techniky, vyloučením souběhu provozu hlučných strojů a dobrou organizací výstavby. Vzhledem k časové omezenosti výstavby technické infrastruktury, budou negativní projevy malé a nevýznamné.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltavy, s.p.

Záměr je situován v povodí významného vodního toku Vltava – IDVT 10100001 a významného vodního toku Sázava – IDVT 10100005, které jsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Do lokality záměru nezasahuje žádné stanovené ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) ani záplavové území. Lokalitou plánované stavby neprotéká žádný vodní tok ani vodní linie. Záměrem je příprava území pro výstavbu obytné zóny spočívající ve vybudování místní komunikace pro obsluhu nových stavebních pozemků určených pro bydlení v rodinných domech. Je navržena soustava pěti ulic o celkové délce 550,41 m. Stavba bude napojena na stávající infrastrukturu a součástí stavby jsou i chodníky a parkovací stání. Oproti předchozímu oznámení záměru z 25.07.2022 došlo k navýšení celkové plochy dotčených pozemků na hodnotu 77 268 m². (původně 57 189 m²). Lokalita záměru se nachází v západním okraji obce Hradištko směrem na obec Pikovice. Dopad záměru na povrchové a podzemní vody lze podle oznámení záměru hodnotit jako málo pravděpodobný, nevýznamný. Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

vyjádření:

K oznámení záměru „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“ má následující připomínky:

- Budou respektovány podmínky ze stanoviska správce povodí ze dne 17.5.2022, zn. PVL-25008/2022/240/Má, PVL-5397/2022/SP, ke společnému řízení akce „Technická infrastruktura Hradištko – pozemní komunikace“.

- Vzhledem k rozsahu a umístění stavby (komunikace) bude striktně dodržen návrh likvidace srážkových vod uvedený v oznámení záměru. V případě rizika vzniku odpadních vod nebo vod s obsahem závadných látek bude postupováno v souladu s vodním zákonem a souvisejícími předpisy.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, výše uvedené bude řešeno v rámci následných řízení o povolení záměru.

Vyjádření veřejnosti

1) Komunikace na severním okraji řešeného území (na hranici lesa)

V Záměru zpracovaném společností Ekomonitor spol. s r.o. je na str. 16 uveden návrh na vybudování veřejné komunikace na severním okraji řešeného území tj. samé hranici lesního porostu/pozemku a plochy vymezené územním plánem jako krajinná zeleň. Z toho vyvozují, že ochranné pásmo lesa (50 m) není ve zveřejněném Záměru vůbec respektováno (naopak je zcela popřeno).

Proč má dojít ke zbytečnému oddělení lesního pozemku od plochy, která má tvořit krajinnou zeleň? Louka přímo navazující na les je pravidelně využívána zvěří k pastvě (výskyt srnčí zvěře vč. kladení mláďat, zajíců, zřídka i bažantů). V této lokalitě je zaznamenán výskyt i dalších živočichů (fauny), která není v záměru zmíněna. Jedná se například o zástupce plazů a obojživelníků (slepýš křehký, mlok skvrnitý a několik druhů žab) a ježka západního. Vybudováním komunikaci na samé severní hraně pozemku (přechod louka/les) by pravděpodobně nevratně došlo k narušení jejich životního prostředí.

Z jakého důvodu není tato komunikace umístěna na hranici stavebních pozemků a plochy tvořící krajinnou zeleň? Je snad skrytým záměrem zadavatele záměru posunout komunikaci až na hranici lesního pozemku (nedodržet ochranné pásmo lesa) a následně využívat plochu krajinné zelně pro jiné (v záměru záměrně nezveřejněné) vlastní účely?

Není mi známo, z jakého důvodu zadavatel a/nebo zpracovatel Záměru zcela rezignoval na zajištění/dodržení alespoň minimálního ochranného pásma lesa? Dosud jsem byl přesvědčen, že ochranné pásmo lesa představuje prostor, ve kterém nemůže být umístěna žádná stavba (tj. veřejná komunikace či oplocení pozemku). Nebo toto ustanovení lesního zákona neplatí pro všechny?

Pokud by došlo k vybudování výše zmíněné veřejné komunikace na severním okraji řešeného území na samé hranici lesního pozemku, lze předpokládat, že:

- velmi pravděpodobně by došlo k poškození stávajícího lesního porostu (kořeny a větve stromů mohou zasahovat i do prostoru naplánované veřejné komunikace a při stavebních pracích dojde k poškození stromů / lesa) - jedná se les doposud ve velmi dobrém stavu s převahou dubu a habru.
- na konci ulice Sadová se terén již začíná svažovat dolů, odbočka z ulice Sadová doleva k lesu je přitom naplánována právě v tomto místě (ve svažitém terénu, na samém okraji lesního porostu).

- vybudováním veřejné komunikace na samé hranici lesa způsobí podstatné a nevratné narušení křehkého lesního ekosystému.

Jistě je možné při troše dobré vůle v územní studii zvolit jiné řešení respektující ochranné pásmo lesa (kromě posunutí komunikace na hranici stavebního pozemku je variantou upuštění od tohoto záměru anebo využití vybudováním tzv. točny – toto řešení je v návrhu územní studie již využito u pozemku p.č. 61/129). Obsluha lesního pozemku vybudování této komunikace nevyžaduje – lesním pozemkem vede pěší cesta, kterou je možné pro tento záměr využít.

Vypořádání:

Zmiňovaná komunikace není přímo předmětem záměru. Vlastní záměr je předložen v rozsahu komunikace pro obsluhu 30 stavebních parcel str. 23–25 oznámení), přičemž výše zmíněná komunikace je vymezena v rámci Územní studie Lokalit 1 a 2, kterou záměr respektuje.

Dle vyjádření oznamovatele byla vzhledem k tomu, že předmětem hodnocení vlivů záměru na životní prostředí je rozvoj sídel, v oznámení zohledněna i územní studie jako v tuto chvíli nejpodrobnější koncepční podklad pro rozvoj celého území. Tato studie navrhuje koncepci členění území a upravuje prostorové uspořádání veřejného prostranství. Záměr tuto koncepci zohledňuje, souhlas orgánu územního plánování je uveden v příloze č. 1 oznámení. Prostorové členění území se řídí stavebními předpisy a podmínkami danými územním plánem. Ke zmiňované komunikaci studie uvádí následující:

V severní části řešeného území je v souladu s platným územním plánem, navržen ve vzdálenosti 50 m od lesa nezastavitelný pás krajinné zeleně, v rámci něhož je navržena komunikace v nezbytném rozsahu zohledňující souvislosti v širším území. S ohledem na malou intenzitu provozu se zde doporučuje realizovat jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami (jejich přesná lokalizace není územní studií navrhována). Jedná se o pozemek, který bude zároveň sloužit převážně pro obsluhu lesního pozemku a dále pro pěší průchod lokalitou.

V oznámení byl uvažován i vliv této komunikace. Biologický průzkum na lokalitě byl realizován v rámci dvou návštěv s ročním odstupem. Zmiňované druhy nebyly zaznamenány. Ochranné pásmo je reflektováno i v územní studii. Ochrana dřevin při stavební činnosti se řídí příslušnými arboristickými standardy AOPK.

2) Vybudování chodníku o šířce 2 m v ulici Sadová (větev A):

Chodník v ulici Sadová je navržen po pravé (východní) straně ulice se dvěma přechody. První přechod je hned za křižovatkou s ulicí Pikovická (za autobusovou zastávkou). V tomto místě je již nyní při příjezdu vozidel z Pikovic, odbočujících do ulice Sadová zhoršená viditelnost (je zde ostrý úhel cca 60° a tedy riziko snížení bezpečnosti chodců při přechodu komunikace v ulici Sadová. Dále, navržený chodník na východní straně ulice Sadová (o šířce 2 m) způsobí to, navazující panelová cesta na konec ulice Sadová nebude přímo navazovat na umístění nově vybudované dvouproude komunikace (posunutě o 2 m doleva z důvodu (dle návrhu) nově umístěného chodníku na východní straně). Z výše uvedených důvodů velmi doporučujeme umístit chodník na levou (tj. západní) stranu okraje ulice Sadová.

Vypořádání:

Proces posuzování vlivů na životní prostředí je předprojektovou fází přípravy záměru, která má za úkol primárně identifikovat možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel a navrhnout opatření k jejich předcházení, eliminaci či kompenzaci. Konečné řešení jednotlivých komponent tak může být v rámci navazujících povolovacích procesů upraveno. Nicméně je nutno zdůraznit, že návrh chodníku byl proveden na základě stavebních předpisů a se zohledněním podmínek uvedených v Územní studii.

3) Vykácení aleje (stromořadí)

Dle zveřejněného záměru má dojít k vykácení aleje vedoucí od podél ulice Pikovická. Opravdu má dojít k vykácení aleje bez náhrady (bez výsadby nových stromů vhodných do aleje)? Alej představuje významný krajinný prvek, přírodně-kulturní odkaz zanechaný našimi předky, navazující na aleje podél ulice Pikovická až do místní části Pikovice. Z jakého důvodu má být tento krajinný prvek (oblíbený místními občany) zrušen? Opravdu není žádná vůle pro zachování této aleje, opravdu musí ustoupit nové výstavbě (je tento postup v souladu s ochranou životního prostředí)?

Vypořádání:

Posouzení důvodnosti a účelnosti žádosti o vykácení dřevin je zcela v kompetenci Obce Hradištko, která ve svém vyjádření mj. (viz výše) uvedla, že na základě podané žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les obec vyzvala žadatele výzvou č.j. 1058/23/OÚ ze dne 14.06.2023 k odstranění nedostatků žádosti, přičemž ke dni 01.03.2024 nebyly tyto nedostatky doposud odstraněny. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v následném povolovacím řízení.

4) Komunikace ulice Sadová

Po dobu výstavby je nutné zachování plynulého provozu komunikace v ulici Sadová vč. zachování čistoty komunikace a rovněž informování občanů o jakýchkoliv případných omezeních, vč. narušení nadměrným hlukem a prašností. Domníváme se, že údaje o narušení hlukem vč. počtu projíždějících nákladních a osobních vozidel uvedená v záměru jsou podhodnocená.

Pro mě osobně je mimo jiné důležité, aby byl dodržen požadavek na rozšíření veřejné komunikace v ulici Sadová před schválením jakékoliv nové výstavby v této lokalitě. Šířka této komunikace neumožňuje vyhnout se protijedoucímu autu (dosud to nebylo limitující, ovšem dosud jí využívalo řádově 5 rodinných domů studie a předložený záměr).

Vypořádání:

Dle přiložené Hlukové studie jsou vypočítané ekv. hladiny hluku generované dopravou vč. záměru v rozmezí od 45,8 dB do 54,8 dB. Oproti současnému stavu se jedná o zvýšení o 0,1 až 0,2 dB, v jednom z referenčních bodů pak o 0,5 dB. Porovnáním vypočtených hodnot s novým stanoveným limitem pro hluk z dopravy po komunikaci (68 dB) je zřejmé, že tyto hodnoty jsou výrazně pod platným limitem. Tedy je důvodné předpokládat, že i při vyšším, než záměrem uvažovaném počtu automobilů na domácnost budou hlukové limity plněny s dostatečnou rezervou.

5) Dešťová voda stékající pozvolna z ulice Pikovická

V současné době při vydatnějších deštích podél ulice Pikovická směrem k ulici Sadová stéká povrchová voda (terén se svažuje mírně dolů). Pokud by došlo k zasypání škarpy (příkopu) na začátku aleje (na rohu s ulicí Sadová), vznikne problém s hromaděním povrchové srážkové vody u autobusové zastávky (na začátku příkopu na křížení s ulicí Sadová je třeba ponechat místo na vsakování srážkové vody či vymyslet alternativní řešení s jejich vsakováním v místě za autobusovou zastávkou).

Tato lokalita (Nad malým vrchem) je častým cílem vycházek občanů z naší obce. Předpokládám, že jejich cílem je únik do zbytků přírody, které ještě na Hradištku máme, nikoliv do lokality, kde je dle Návrhu územní studie naplánována výstavba několika desítek nových objektů (se všemi nevratnými negativními doprovodnými jevy jako je nárůst hluku, prašnosti, znečištění místních komunikací, nárůst odpadků na volných prostranstvích, další navýšení četnosti neuklizených psích výkalů apod.).

Dovolím si ještě obecnější poznámku k územnímu plánování.

Dnešní doba je charakteristická tím, že nemalá část obyvatel si přeje zajistit bydlení v blízkém okolí Prahy, území naší obce nevyjímaje. Některé obce v okolí Prahy, které v nedávné minulosti umožnily rozsáhlou výstavbu ve svém katastrálním území, nyní často řeší související nové problémy včetně toho, že daná lokalita je z velké části zastavěna, avšak nenabízí svým občanům možnosti trávení volného času v přírodě (v rozpore s tím, proč si lokalitu původně pro svůj domov vybrali).

I naše obec se za poslední roky nemálo změnila. Postupně se zvyšuje počet obyvatel a intenzita dopravy. Nemálo občanů obce včetně mě si velmi váží skutečnosti, že stále ještě máme možnost trávit volné chvíle v okolní přírodě (to je pro mě hodnota sama o sobě podle hesla „příroda se bez člověka obejde ale člověk bez ní nikoliv“). Příroda v okolí Prahy včetně naší obce však čelí čím dál většimu civilizačnímu tlaku (např. rozšiřující se zástavba, zvyšující se počet volně pobíhajících psů, množství odhozených odpadků, počet na černo zřízených bikrosových stezek v lesích apod.).

Osobně se raduji z každého volně žijícího živočicha, kterého v naší obci a okolních lesích potkávám. V poslední době se čím dál častěji podivuji či obdivuji, v jakých přírodně narušených podmínkách jsou někteří živočichové či zvěř stále ještě schopni přežít. Rád bych věřil tomu, že i naši potomci budou moci na Hradištku žít s pocitem, že mají do přírody blízko (že se naše obec nestane další z řady mnoha obcí v blízkosti Prahy, kterou zcela pohltila nová výstavba). Že nedojdou k rozhodnutí, že naše obec už pro ně není nejlepší místo pro život. Bohužel je to spíše mé přání než realita – vývoj posledních několika málo let tomu nasvědčuje.

Zároveň nejsem zdaleka přesvědčen, že další skokový nárůst počtu obydlí a obyvatel je v zájmu většiny stávajících občanů naší obce a zejména že je na tento nárůst dostatečně připravena základní infrastruktura obce (např. silnice z Hradištku do Pikovic, jejíž stav se v posledních letech znatelně zhoršil mimo jiné v důsledku zvýšeného provozu nákladních automobilů; nedostatečná kapacita sportovišť pro děti školou povinné vč. odpovídajícího sociálního zázemí) uvádím pouze jako příklad, není to myšleno jako kritika ale konstatování skutečnosti).

Stručně shrnuto, z návrhu předloženého Záměru jsem nabyl dojmu, že ochrana životního prostředí je předkladatelům cizí a že zvítězil záměr po co největším zastavěném území (popřípadě touha po zpeněžení pozemku, který by se případnou změnou územního plánu podstatným způsobem zhodnotil). Nejsem však přesvědčen o tom, že je to v zájmu většiny stávajících obyvatel naší obce (beru v úvahu doprovodné negativní jevy jako je vyšší intenzita dopravy, zvýšená hluchnost a prašnost prostředí atd.) na kvalitu života v naší obci/v diskutované lokalitě. Rovněž se domnívám, že stávající infrastruktura obce není dostatečně rozvinutá tak, aby bez problémů umožnila vstřebat další skokový nárůst výstavby/zalidněnosti území naší obce, aniž by došlo ke snížení kvality života stávajících obyvatel.

Vypořádání:

Připomínky víceméně směřují k územnímu plánování, tedy k funkčnímu vymezení území, které předchází procesu posuzování vlivů konkrétního záměru (projektu) na životní prostředí, jehož umístění je obvykle navrženo na základě souladu s územním plánem. Územní plánování tedy vymezuje možné budoucí využití území, přičemž veřejnost má, a v tomto případě měla, možnost se zapojit do procesu územního plánování, podávat námítky, připomínky a zúčastnit se veřejných projednání.

Samotný proces posuzování záměru ve smyslu § 3 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. nemůže suplovat proces posuzování koncepce (strategie, politiky, plánu nebo programu) ve smyslu § 3 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb.

Rovněž je nutné zdůraznit, že předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí je zhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí v takové podobě, v jaké je záměr popsán v předloženém oznámení záměru. Výše uvedené připomínky a doporučení mohou být oznamovatelem vzaty do úvahy v rámci dalších fází přípravy projektu.

Příslušný úřad konstatuje, že za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a dodržování technologických postupů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel. Bližší podrobnosti přípravy záměru budou řešeny v rámci následných povolovacích řízení.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Dr. Ing. Jiří Marek a kol., Vodní zdroje Ekonomonitor spol. s.r.o. a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Alena Bartošová

odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Hradištko (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Hradištko o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje <https://stredoceskykraj.cz/> a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://cenia.cz/) pod kódem STC2660.

Datum vyvěšení: 22.03.2024

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 015060/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, 252 09 Hradištko

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
5. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, 150 24 Praha 5
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. David Mokřý, Masečín 58, 252 07 Štěchovice, **na základě plné moci:**
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

8. Na vědomí:

9. Stavební úřad – Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2