

Praha: 03.07.2024
Číslo jednací: 073835/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_039151/2024/KUSK/8
Vyřizuje: Ing. Nikola Třeská / I. 661
Značka: OŽP/NT

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Skladová hala a zázemí Poříčany“, k.ú. Poříčany

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Skladová hala a zázemí Poříčany“, k.ú. Poříčany

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bodu 106: „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis.m²“.

Oznamovatel: WERCO Poříčany s.r.o., Za mlýnem 1562/25, Braník, 14700 Praha 4

IČO oznamovatele: 17776295

Oprávněný zástupce oznamovatele: In. point architekti s.r.o., Viklefova 1605/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 27937721

Zpracovatel oznámení: Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Poříčany
k. ú.: Poříčany

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba skladovací haly o rozměrech 211 x 121,2 m a výšce 15 m, která bude sloužit pro skladování zboží určeného pro velkoobchodní a maloobchodní síť obchodů se zahradní technikou. V hale je navržena dvoupatrová vestavba obsahující sociální zázemí a administrativní prostory. K efektivnímu využití prostoru bude v části haly použit automatický zakládací systém. Zastřešená přístavba haly bude sloužit pro odpadové hospodářství

a skladování palet. Dále jsou součástí návrhu stavby dopravní připojení, komunikace a zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, přeložky inženýrských sítí, nakládání s dešťovými vodami, čistička odpadních vod, odpočinková zóna pro zaměstnance a sadové úpravy. V areálu bude také 120 parkovacích stání pro pracovníky a zákazníky. Hala bude mít 7 vrat s nakládacími můstky pro příjem zboží, 25 vrat s nakládacími můstky pro expedici a výdej zboží a jednu rampu s vraty pro expedici.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na dálnici D11, na komunikaci II třídy II/330 a na dalších komunikacích v zájmové oblasti. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňuje provoz v průmyslové zóně a lokální stacionární zdroje v obcích v zájmové oblasti. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích, zejména dálnici D11. Podrobně je tento vliv řešen v hlukové a rozptylové studii.

Záměr částečně ovlivní krajinný ráz daného místa. Kumulativní vliv stávajících a nově navrhovaných objektů na krajinný ráz je řešen v kapitole B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Kapacita (rozsah) záměru:

celková plocha pozemků - 68 112 m²

zastavěná plocha - 42 740 m²

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Projekt skladové haly v Poříčanech zahrnuje výstavbu haly o rozměrech 211 x 121,2 metrů a výšky 15 metrů, určené pro skladování zboží pro velkoobchodní a maloobchodní síť obchodů se zahradní technikou. Hala bude vybavena dvoupatrovou vestavbou obsahující sociální zázemí a administrativní prostory. Pro efektivní využití prostoru bude v části haly instalován automatický zakládací systém. Zastřešená přístavba haly bude sloužit pro odpadové hospodářství a skladování palet.

Součástí návrhu jsou dopravní připojení, komunikace, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí. Rovněž budou provedeny přeložky inženýrských sítí, nakládání s dešťovými vodami a výstavba čističky odpadních vod. Areál nabídne 120 parkovacích stání pro zaměstnance a zákazníky.

Stavba bude rozdělena na stavební objekty, jako je příprava území, samotná hala, sadové úpravy a drobné objekty, a inženýrské objekty, které zahrnují komunikace, přeložky vysokonapěťových a plynových sítí, přípojky elektrické energie, vodovod a kanalizaci.

Hala bude mít 7 vrat s nakládacími můstky pro příjem zboží a 25 vrat s nakládacími můstky pro expedici, včetně jedné rampy s vraty pro expedici. Navrhovaná stavba odpovídá územnímu plánu, který ji vymezuje jako výrobní území nespécifikované.

Celkově projekt reflektuje moderní trendy v logistice s důrazem na automatizaci a robotizaci, čímž zajistí efektivní skladování a distribuci zboží. Výhodou je také strategická poloha s dobrou dopravní dostupností a napojením na stávající technickou infrastrukturu v oblasti.

Areál je napojen na komunikaci č. II/330 Poříčany – křížení s D11 – Sadská. Nákladní doprava bude vedena z dálnice D11 z obou směrů (na Prahu a na Hradec Králové) sjezdem na komunikaci č. II/330 a z ní sjezdem do areálu. Osobní doprava bude vedena ze všech směrů, tedy od Poříčan, od Sadské a z dálnice D11 v obou směrech.

Záměr je předkládán ve dvou variantách, vycházejících z možnosti zachování stávajícího stavu a realizace navrhovaného záměru:

Varianta nulová představuje zachování stávajícího stavu bez realizace navrhovaného záměru. To znamená, že v současné lokalitě nedojde k žádným stavebním úpravám ani výstavbě nové haly. Stávající sklady a infrastruktura zůstanou nezměněné, tím neumožní optimalizaci logistiky a zlepšení skladovacích kapacit, jak je plánováno v aktivní variantě.

Varianta aktivní zahrnuje realizaci navrhovaného záměru, tedy výstavbu skladové haly a související infrastruktury. Hala o rozměrech 211 x 121,2 metrů a výšce 15 metrů bude sloužit pro skladování zboží, zejména zahradní techniky, pro velkoobchodní a maloobchodní síť. Součástí bude dvoupatrová vestavba se sociálním zázemím a administrativními prostory. V části haly bude instalován automatický zakládací systém pro efektivní využití prostoru. Rovněž budou realizovány přípojky na inženýrské sítě, komunikace a zpevněné plochy, které umožní zlepšení dopravní dostupnosti a logistické efektivity. Realizace aktivní varianty má za cíl zefektivnit skladovací a distribuční procesy společnosti HECHT, která se rozhodla soustředit své aktivity do centrálního skladu vybaveného moderními technologiemi s důrazem na automatizaci a robotizaci.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 19.03.2024 oznámení záměru „Skladová hala a zázemí Poříčany“, k.ú. Poříčany zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 27.03.2024 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – a Středočeského kraje - www.stredoceskykraj.cz. Termín pro vyjádření uplynul dne 26.04.2024. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad několik vyjádření a připomínek od dotčených orgánů a samosprávných celků (došla vyjádření k záměru jsou uvedena v bodě 2.). Vyjádření dotčených orgánů a samosprávných celků byla bez připomínek nebo pouze s drobnými připomínkami a bez požadavku dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., a to včetně vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny. Vyjádření od SPOLKU PŘÁTELE PRO POLABÍ, Z.S. obsahovalo připomínky, ale nebyl zde požadavek na další posuzování záměru dle výše uvedeného zákona. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3. tohoto rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na obyvatelstvo životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán žádné významné nedostatky v předloženém oznámení a jeho přílohách ani významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění, pro které by bylo nutné předmětný záměr posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba skladovací haly o rozměrech 211 x 121,2 m a výšky 15 m. Hala bude sloužit pro skladování zboží pro velkoobchodní a maloobchodní síť obchodů se zahradní technickou. V rámci haly je navržena dvoupatrová vestavba se sociálním zázemím a administrativou. Následuje výstavba souvisejících komunikací, manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí, technické infrastruktury a oplocení. Celková plocha pozemků je 68 112 m² a zastavěná plocha činí 42 740 m².

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (dálnice D11 a komunikace II/330, průmyslová zóna, lokální stacionární zdroje), nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Ke kumulaci záměrů s výše uvedeným záměrem nedojde, neboť jsou prostorově oddělené, regulované a mají přijatá specifická opatření. Podrobně je tento vliv řešen v hlukové a rozptylové studii. Záměr nebude znamenat významnou negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na výše uvedené vlivy budou málo významné. Záměr vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu. V místě záměru ani jeho okolí se nenacházejí zdroje pitné vody ani ochranná pásma vodních zdrojů. Záměr není situován v záplavovém území, tudíž se minimalizuje riziko negativního ovlivnění vod. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude málo významný. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý. Realizací záměru nedojde k výraznému narušení stávajícího stavu bioty na lokalitě. Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude při respektování a dodržení uvedených nápravných opatření málo významný. Ve fázi provozu bude nulový. Pouze za předpokladu udělení výjimky v souladu s ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. posuzovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., zejména na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, přírodní stanoviště, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navrženy havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez.

Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.2. Umístění záměru

Dotčené území se nachází na pozemcích parc. č. 707/4, 707/5, 709/71, 722/1, 722/2, 723/2, 724/1, 724/3, 724/4, 724/5, 725/8, 726/38, 726/46, 898/1, 909/2, 918/40, 918/41, 918/43, 918/39 v k.ú. Poříčany. Pozemky se nachází v severovýchodní části katastru obce Poříčany u sjezdu na dálnici D11. Pozemky jsou navázány na komunikaci II. třídy II/330. V uvažované lokalitě je severně od silnice II/330 již umístěna menší průmyslová zóna. Předmětné pozemky jsou ohraničeny silnicí II/330 ze severozápadní strany, říčkou Šembera z jižní a tělesem železniční tratě z východní strany. Pozemek je mírně svažité směrem k jihovýchodu. Pozemky jsou kromě inženýrských sítí nezastavěné.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Před realizací záměru bude nutné získat patřičná povolení k vynětí ze ZPF a PUPFL. Záměr je situován mimo prvky územního systému ekologické stability i mimo území vymezená k ochraně jako lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita (EVL) Kerské rybníčky nebude plánovaným záměrem nijak omezena či ohrožena. Záměr je situován mimo plochy VKP vyjmenovaných v § 3b zákona č. 114/1992 Sb. i mimo plochy VKP registrovaných podle § 6 téhož zákona.

Zájmová lokalita se nachází mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek, přírodních rezervací. ZCHÚ se nevyskytují ani v nejbližším okolí záměru. Nejbližší záměru se nachází přírodní rezervace Mydlovarský luh a národní přírodní památka Slatinná louka u Velenky, obě území jako součást přírodního parku Kersko – Bory. V zájmovém území ani jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné památné stromy.

Místo záměru je situováno mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Místo záměru je situováno mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ), nenachází se zde místo odběru povrchových či podzemních vod.

V zájmovém území ani v jeho bezprostředním okolí nejsou vyhlášena chráněná ložisková území (CHLÚ) ani dobývací prostory. V blízkém okolí záměru se nenacházejí žádné lokality ohrožené sesuvy a žádná poddolovaná území.

V okolí místa záměru se nachází staré ekologické zátěže lokálního charakteru a dostatečně vzdálené od místa záměru. Mimo intravilánu Poříčan jsou vázány na opuštěné pískovny využitě pro ukládání odpadů skládka Třebestovice, Poříčany - bývalá obalovna, vrakoviště Třebestovice.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů – Na základě modelových výstupů rozptylové a hlukové studie byl vyhodnocen vliv znečišťujících látek v ovzduší a hluku na veřejné zdraví autorizovanou osobou (Mgr. Denisa Jenčovská, Ph.D., 02/2024, příloha č. 4 tohoto oznámení). Vypočtené roční imisní příspěvky uvedených škodlivin významně neovlivní stávající průměrnou míru znečištění ovzduší v zájmové lokalitě a ani s tím související úroveň účinků na zdraví. Stejně tak nebude mít žádný vliv na zdraví obyvatel hluk vyvolaný provozem záměru a dopravou. Výstavba a provoz skladové haly v Poříčanech bude mít na obyvatelstvo a veřejné zdraví nevýznamný vliv. Hluková studie ukázala, že provoz haly a doprava s ním spojená nezpůsobí zvýšení hlukové zátěže nad stávající úroveň. Výpočty ročních imisních příspěvků znečišťujících látek potvrzují, že nepřekročí průměrné imisní limity a tím nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší v oblasti. Posuzovaný záměr neovlivní negativně veřejné zdraví, protože hodnoty hluku a znečištění budou pod stanovenými limity. Celkově tedy záměr nepředstavuje pro obyvatelstvo významné riziko a dopady na veřejné zdraví budou nevýznamné za předpokladu dodržení navržených opatření.

Vliv na ovzduší a klima – Podkladem pro objektivní posouzení vlivu záměru na ovzduší je rozptylová studie – vypracoval Ing. Bohuslav Popp, 02/2024 (autorizovaná osoba pro zpracování rozptylových studií – viz příloha č. 3 tohoto oznámení). Rozptylová studie hodnotí vliv posuzovaného záměru včetně vyvolané dopravy na kvalitu ovzduší. Výpočty imisního zatížení byly provedeny pro výšku 1,6 m nad úroveň terénu. Rozptylová studie je zpracována jako příspěvková. Hodnotí příspěvek záměru k imisnímu zatížení lokality. Vzhledem k nízkým vypočteným hodnotám příspěvků imisních koncentrací posuzovaných škodlivin lze konstatovat, že provozem posuzovaného záměru nebude docházet k překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek. Zpracovatel rozptylové studie souhlasí s posuzovaným záměrem za podmínek navržených opatření a dodržení kapacit a parametrů dle zadání rozptylové studie. Kompenzační opatření nejsou navržena.

Vlivy na dopravu – Navrhovaný záměr udává, že předpokládaná intenzita nákladní dopravy generovaná provozem areálu záměru je max. 58 nákladních automobilů (116 jízd těžkých nákladních automobilů) a 120 osobních automobilů (240 jízd). Vše v době od 6-22 hod., v noční době se provoz nepředpokládá. Nepočítá se s využitím lehkých nákladních automobilů. Z toho maximální počet vozidel za hodinu v dopoledních hodinách a při střídání směn se předpokládá 10 nákladních automobilů a 40 osobních automobilů. Areál je napojen na komunikaci č. II/330 Poříčany – křížení s D11 – Sadská. Nákladní doprava bude vedena z dálnice D11 z obou směrů (na Prahu a na Hradec Králové) sjezdem na komunikaci č. II/330 a z ní sjezdem do areálu. Osobní doprava bude vedena ze všech směrů, tedy od Poříčan, od Sadské a z dálnice D11 v obou směrech. Hluková studie (Ing. Radek Schneider, březen 2024) ukazuje, že realizace záměru nebude mít významný vliv na stávající akustickou situaci. Dále se nečeká, že by došlo k výraznému nárůstu emisí znečišťujících látek v ovzduší, a tím ani k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví. Výpočty imisního zatížení potvrzují, že provoz záměru nepřekročí imisní limity stanovené pro znečišťující látky. Celkově lze tedy říci, že dopad záměru na dopravu a s tím spojený hluk a kvalitu ovzduší bude nevýznamný až nulový za předpokladu dodržení všech navržených opatření.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky – Pro zjištění vlivu záměru na hlukovou situaci u nejbližší obytné zástavby byla vypracována hluková studie, která je samostatnou přílohou oznámení (zpracoval Ing. Radek Schneider, 02/2024, příloha č. 2 tohoto oznámení). Realizace a provoz stavby „SKLADOVÁ HALA A ZÁZEMÍ POŘIČANY“ umístěné na parcelách v katastrálním území Poříčany bude mít na dotčené chráněné venkovní prostory staveb podlimitní vliv hluku jak v denní, tak v noční době. Výsledky hlukové studie ukazují, že hladiny akustického tlaku budou dodržovat stanovené hygienické limity pro všechny posuzované zdroje hluku. Hluková studie hodnotila jak stacionární zdroje hluku (např. venkovní jednotky tepelného čerpadla a rekuperace umístěné na střeše haly), tak mobilní zdroje hluku (doprava z dálnice D11 a silnice č. II/330, včetně vnitroareálové dopravy). Rovněž byla hodnocena hluková zátěž způsobená stavební činností, která bude probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin, a kde se předpokládá hladina akustického tlaku kolem 70 dB. Výsledky měření a výpočtů ukazují, že všechny ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb jsou pod hygienickými limity stanovenými Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. V denní době byla ekvivalentní hladina akustického tlaku v nejbližším obytném domě naměřena na 49,3 dB a v noční době na 34,2 dB. Naměřené hodnoty jsou pod stanovenými limity. Studie dále uvádí, že i v případě výskytu tónové složky v akustické emisi z hodnocených stacionárních zdrojů hluku bude vliv na chráněné venkovní prostory staveb stále podlimitní. Celkově hluková studie prokazuje, že navržená technická opatření zajistí, že provoz skladové haly a zázemí Poříčany bude splňovat všechny požadavky na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a nebude mít negativní vliv na okolní prostředí a zdraví obyvatel. Výsledkem výpočtů v hlukové studii je závěr, že zprovozněním záměru a za respektování navržených protihlukových opatření nedojde u žádného z modelových bodů (nejbližších zástaveb) ke změně stávající akustické situace (nulové příspěvky k pozadí).

Vlivy na povrchové a podzemní vody – Zdroje pitné vody ani ochranná pásma vodních zdrojů se v místě záměru ani jeho okolí nenacházejí. Záměr není situován v záplavovém území. Při správném průběhu stavebních prací a dobrém technickém stavu stavebních mechanismů a nákladních vozidel se nepředpokládá vznik negativního ovlivnění podzemních ani povrchových vod. V průběhu výstavby a provozu záměru je nutné zajistit nakládání se závadnými látkami v souladu s ustanovením §39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“). Záměr bude stavebně řešen tak, aby nemohlo jeho provozem dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Látky závadné vodám budou řádně zabezpečeny. Splaškové vody budou před vypuštěním do vod povrchových předčištěny na účinné biologické čistírně odpadních vod. V případě nakládání se závadnými látkami ve větším rozsahu (dle § 39 vodního zákona) musí být vypracován havarijný plán a předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Vzhledem k umístění záměru, řešení likvidace splaškových a dešťových vod a zabezpečení areálu vůči

úniku látek závadných vodám, nebude záměr představovat negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že za předpokladu navržených opatření a dodržení provozní kázně záměr nebude přispívat ke znečištění povrchových a podzemních vod, a proto je zcela v souladu s cíli Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky. Vliv záměru na vody je možné označit jako nevýznamný.

Vliv na půdu – Pozemky, na kterých je plánována výstavba záměru, jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, lesní pozemek, trvalý travní porost, vodní plocha a ostatní plocha. Záměr předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Před realizací záměru bude zažádáno v souladu s platnou legislativou o jejich vynětí u příslušného orgánu ochrany ZPF. Realizace záměru se také dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Na pozemku p.č. 723/2 byl porost dřevin v minulosti odstraněn a v současnosti se zde nachází otevřená plocha s rozptýleným náletem dřevin. Na lesních pozemcích p.č. 722/1 a 722/2 se zapojené porosty dřevin alespoň částečně nacházejí, a přestože se jedná o spontánně vzniklé formace náletových dřevin, plní alespoň v omezené míře některé ekologické funkce lesa. Jejich odstraněním tedy dojde k likvidaci významného krajinného prvku les na záměrem dotčené lokalitě. Zábor lesních pozemků (parc. č. 722/1, 722/2 a 723/2) v k. ú. Poříčany zahrnující trvalý zábor o celkové výměře cca 2,9 ha byl projednán a akceptován v roce 2008. V rámci změny č. 2 platného ÚP Poříčany došlo k změně pozemků v ploše lokality B. Dotčené orgány SSL zde akceptovaly změnu z plochy lesa na plochu VN výrobní území nespécifikované včetně předpokládaných záborů PUPFL. Současně byly navrženy nové plochy k zalesnění, z nichž jedna (parc. č. PK 773 dnes 690/42) již byla změněna na lesní a zalesněna. Před realizací záměru je však nutné podat žádost o závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona a získat výjimku podle § 13 odst. 1 lesního zákona. Vzhledem k charakteru záměru budou tyto kroky pravděpodobně řešeny v rámci zákona č. 148/2023 o jednotném environmentálním stanovisku, kde bude dotčeným orgánem státní správy lesů krajský úřad.

Samotným provozem záměru se nepředpokládá vznik znečištění půdy, jelikož během provozu záměru bude manipulováno s látkami závadnými vodách pouze v zastřešených objektech a na plochách zabezpečených proti úniku závadných látek dle platné legislativy a technických norem. Záměr nebude představovat negativní vliv na půdy a lesní pozemky.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy – V prostoru realizace záměru byl proveden biologický průzkum (Mgr. Jan Losík, Ph.D., 02/2024 příloha č. 5 tohoto oznámení). V rámci biologického průzkumu byla navržena zmírňující a kompenzační opatření s ohledem na vyskytující se živočichy a rostliny. Závěrečné hodnocení biologického průzkumu je následující. Cílem předloženého průzkumu bylo popsat společenstva rostlin a živočichů na ploše určené k výstavbě záměru „Skladová hala a zázemí Poříčany“. Posuzovaná lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území, ani územního systému ekologické stability. Během realizace záměru dojde k úplné likvidaci vegetace na většině sledované plochy. Značná část lokality bude trvale zastavěna.

Na základě terénních průzkumů na lokalitě bylo zjištěno, že na ploše plánované výstavby se vyskytují porosty náletových dřevin a druhově chudší porosty nereprezentativní travo-bylinné vegetace, která není z hlediska ochrany přírody nijak hodnotná. Dotčené porosty poskytují životní biotopy pro některé živočichy. Vesměs zde byly zaznamenány živočišné druhy, které jsou přizpůsobeny k životu i v člověkem silně ovlivněných biotopech. V daném území mají stabilní populace, které osidlují vhodná stanoviště i v blízkém okolí místa záměru. Ovlivnění sledované plochy proto nezpůsobí jejich vymizení z daného území, v důsledku záboru jejich biotopů však dojde ke snížení početnosti jejich populací. Na lokalitě bylo zjištěno i několik zvláště chráněných druhů živočichů, u nichž dojde k přímému ovlivnění jedinců nebo jejich biotopů. Ovlivnění zaznamenaných živočišných druhů je možné zmírnit provedením navržených opatření: Kácení dřevin a skrývky zeminy budou provedeny v období

od srpna do poloviny března běžného roku, aby nedošlo k ohrožení ptáků hnízdících na dotčené ploše. Pro případné vegetační úpravy budou přednostně vybrány domácí dřeviny geograficky i stanovištně vhodné a jejich druhové složení bude odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody. Snížení vlivu na populace bezobratlých a ještěrky obecné lze dosáhnout zajištěním vhodných potravních a úkrytových biotopů v rámci ozeleněných ploch v plánovaném areálu. Optimálním řešením by bylo vytvořit na dobře osluněných místech porosty s bohatě kvetoucími druhy bylin, které budou sečené mozaikovitě, a ne častěji než 2x ročně.

Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude při respektování a dodržení uvedených nápravných opatření málo významný.

Záměr není realizován na pozemcích územní soustavy Natura 2000 a ani v jejich blízkosti. Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek i přírodních rezervací. Vliv záměru na soustavu Natura 2000 a zvláště chráněná území bude nevýznamný.

Vliv na krajinu a její ekologické funkce – Krajina je antropogenně pozměněna, v blízkosti se nalézají prvky technické infrastruktury (železnice, silniční komunikace), plocha navazuje na stávající komerční zónu. Vliv záměru na krajinu a její ekologické funkce je malý a akceptovatelný.

Navrhovaný záměr není z hlediska ochrany krajiny a přírodních hodnot území v rozporu se schválenými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. S ohledem na celkové řešení je vliv záměru na krajinný ráz hodnocen jako nevýznamný.

Na záměrem dotčeném území se nenachází žádný funkční prvek územního systému ekologické stability, není zde ani navrženo doplnění prvku ÚSES. Záměr je umístěn mimo osu nadregionálního biokoridoru. Nejbližším prvkem nadregionálního ÚSES je regionální biokoridor 1234, kterým protéká říčka Šembera jižně od záměru.

Z výše uvedených důvodů je vliv záměru na ÚSES, VKP a lokality NATURA 2000 je hodnocen jako nevýznamný.

Lokalita záměru není umístěna na plochách prvků územního systému ekologické stability, zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000 a nemůže dojít k jejich ovlivnění (viz vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny v příloze č. 1).

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – Horninové prostředí nebude provozem dotčeno, přírodní zdroje nebudou ovlivněny. Vliv záměru na přírodní zdroje není předpokládán.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů – Záměr je situován mimo kulturní památky a jejich ochranná pásma. V lokalitě záměru se nenachází nemovité historické, kulturní nebo archeologické památky. Hmotný majetek nebude stavebními pracemi ohrožen. Rozsah stavebních prací bude standardní, nepředpokládá se ohrožení (např. statiky) budov. Lokalita záměru se nachází mimo plochy s prokázanými archeologickými nálezy. Leží však v těsné blízkosti. Celé Polabí je místem osídlení sahajícího dle archeologických nálezů často až do pravěku. Archeologické nálezy není možno zcela vyloučit ani v ploše záměru. Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní dědictví není předpokládán.

Přeshraniční vliv – Vzhledem k lokalizaci záměru (umístění záměru daleko od státních hranic) jsou vlivy záměru přesahující státní hranice vyloučeny. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Poříčany.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci

s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 057358/2024/KUSK ze dne 26.04.2024,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č. j. 055092/2024/KUSK ze dne 25.04.2024,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření č.j. KHSSC 30597/2024 ze dne 25.04.2024,

SPOLEK PŘÁTELÉ PRO POLABÍ, z.s. – vyjádření č.j. ze dne 24.04.2024,

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Skladová hala a zázemí Poříčany“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
(Vyřizuje Ing. Polesná K./ I. 789)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.), sděluje, že **má připomínky** k předloženému oznámení záměru „Skladová hala a zázemí Poříčany“, k.ú. Poříčany. Předmětný záměr řeší novostavbu skladovací haly v severovýchodní části území obce Poříčany, nedaleko sjezdu z dálnice D11. Součástí záměru je vestavba se sociálním zázemím a administrativou, zpevněné plochy, parkovací plochy se 120 stánkami, komunikace, napojení na dopravní a inženýrské sítě, čistírna odpadních vod, sadové úpravy.

Pro předložený záměr byl Mgr. Janem Losíkem, Ph.D. proveden v roce 2023 průzkum rostlinných a živočišných společenstev, se zřetelem na zjištění výskytu zvláště chráněných druhů (dále jen „Biologický průzkum“). Zpráva z „Biologického průzkumu“ je samostatnou přílohou oznámení záměru. V rámci „Biologického průzkumu“ byl v území dotčeném předloženým záměrem zjištěn **výskyt zvláště chráněných živočichů** taxonů: čmeláci rodu *Bombus*, mravenci rodu *Formica*, zlatohlávek tmavý, ještěrka obecná, slavík obecný a t'uhýk obecný. Na základě údajů „Biologického průzkumu“ a s ohledem na charakter a rozsahu záměru je **záměr v kolizi se zákonnou ochranou uvedených zvláště chráněných živočichů** (viz ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb.) a realizace nevyhnutelně povede ke škodlivému zásahu do jejich vývoje, ve formě záboru biotopu, usmrcení některých jedinců či jinému přímému ovlivnění jedinců, u některých živočichů dojde k oslabení jejich místních populací. V biologickém průzkumu jsou navržena opatření ke zmírnění dopadů záměru na zjištěnou zvláště chráněnou biotu.

Orgán ochrany přírody považuje předložený záměr za problematický kvůli škodlivým dopadům na zvláště chráněné živočichy, které budou trvalého a nevratného charakteru, a jeho realizace je striktně podmíněna respektováním ochrany zvláště chráněných druhů.

Krajský úřad upozorňuje, že **realizace záměru bude možná pouze na základě přechozího získání souhlasných výjimek ze zákazů u zvláště chráněných živočichů**. Tuto výjimku uděluje orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. pouze v případech a za podmínek taxativně stanovených v uvedeném paragrafu zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádřením Krajského úřadu č.j. 018775/2024/KUSK ze dne 14. 2. 2024 bylo vydáno k předmětnému záměru stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona č.114/1992Sb., kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Toto stanovisko je nadále platné.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření upozorňujeme na nutnost udělení výjimky v souladu s ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. před realizací záměru.*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
(Vyřizuje Ing. Vlková J./1. 522)

Předmětem záměru je výstavba skladovací haly včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí, technické infrastruktury a oplocení v k.ú. Poříčany. Hala bude sloužit pro skladování zboží pro velkoobchodní a maloobchodní síť obchodů se zahradní technikou. V rámci haly je navržena dvoupatrová vestavba se sociálním zázemím a administrativou. Vytápění objektu bude realizováno pomocí tepelných čerpadel v kombinaci s elektrickým ohřevem.

Upozorňujeme, že pokud by v rámci záměru vznikl zdroj (např. technologie) uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nebo byl instalován spalovací zdroj s tepelným příkonem vyšším než 300 kW, vydává závazná stanoviska a povolení provozu tohoto zdroje krajský úřad.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr umístěn v lokalitě, kde nejsou dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračovány imisní limity žádné ze sledovaných znečišťujících látek (pětiletý průměr 2018–2022). I přes to je ale důležité dodržovat opatření vedoucí ke snížení emisí znečišťujících látek (např. pravidelné čištění zpevněných ploch areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání atd.).

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Tato opatření jsou uvedena v Metodickém pokynu k omezování prašnosti ze stavební činnosti, který vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky. Realizace některých těchto opatření povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru nezpůsobí na posuzovaném území překročení imisních limitů.

Vypořádání: *Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (Vyřizuje Ing. Volný C., Ph.D./ I. 925)

Dle předložené koncepce dochází k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, a tedy kompetencí orgánů státní správy lesů (*dále jen „SSL“*). Záměrem je vybudování „Skladové haly a zázemí Poříčany“ (*dále jen „záměr“*). Záměr se nachází na lesních pozemcích s ochranou pozemku určeného k plnění funí lesů (*dále jen „PUPFL“*), konkrétně parc. č. 722/1, 722/2 a 723/2 v k.ú. Poříčany o celkové výměře cca 2,9 ha. Záměr předpokládá trvalý zábor těchto lesních pozemků.

Krajský úřad konstatuje, že se jedná o přímý zásah do ochrany lesa a jeho funkcí, avšak v tomto případě byl záměr projednán v roce 2008 v rámci změny č. 2 platného ÚP Poříčany v ploše lokality B. Dotčené orgány SSL zde akceptovaly změnu z plochy lesa na plochu VN výrobní území nespécifikované včetně předpokládaných záborů PUPFL. Současně byly navrženy nové plochy k zalesnění, z nichž jedna (parc. č. PK 773 dnes 690/42) již byla změněna na lesní a zalesněna.

Plochy určené k záboru se nacházejí v rámci Lesních hospodářských osnov (LHO) Český Brod, z.o. Nymburk v rámci dílce 939 H. Jedná se o les hospodářský, avšak především jde o plochy bezlesí a101 a c101 a porostní skupinu b0 dodnes nezalesněnou. Jedná se o obtížně zalesnitelné plochy s převahou buřeny a křovin nebo zcela holých ploch. Jedinou zalesněnou částí je porostní skupina b3 o ploše etáže 0,74 ha, kterou tvoří smíšený porost listnatých dřevin o stáří cca 32 let. Z pohledu lesního hospodaření tak nevzniká významná škoda na produkci hospodářských dřevin. Funkce lesů jsou na převážné části těchto pozemků značně omezeny a jejich navrácení či obnovení se v praxi jeví jako obtížné.

Krajský úřad vzhledem k výše uvedeným skutečnostem dospěl k závěru, především pak z důvodu legitimního očekávání plynoucího z platného ÚP, že záměr je možný.

Krajský úřad upozorňuje, že před realizací záměru je však nutno podat žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, závěry plynoucí ze závazného stanoviska, především stanovení podmínek si nelze předem nárokovat. Následně záměr podléhá rovněž výjimce podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona (řízení o odnětí PUPFL). Krajský úřad dále upozorňuje, že vzhledem k charakteru záměru lze důvodně předpokládat, že obě výše uvedená ustanovení budou řešena v rámci zákona č. 148/2023 o jednotném environmentálním stanovisku. Ve všech těchto případech bude dotčeným orgánem SSL krajský úřad, jelikož se jedná o plochu záboru PUPFL nad 1 ha.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Vyřizuje Ing. Rašáková M. N./ I. 842)

Dle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé zábory stávající zemědělské půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 707/4, 707/5, 709/71, 722/1, 722/2, 723/2, 724/1, 724/3, 724/4, 724/5, 725/8, 726/38, 726/46, 898/1, 909/2, 918/40, 918/41, 918/43, 918/39 v k.ú. Poříčany. Celková plocha pozemků je 6,8112 ha a zastavěná plocha činí 4,2740 ha.

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Vypořádání: *Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.*

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Skladová hala a zázemí Poříčany“ v k.ú. Poříčany je přijatelný. Předpokladem pro realizaci stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany veřejného zdraví nepovažuje za nutné předmětnou dokumentaci posuzovat z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

SPOLEK PŘÁTELE PRO POLABÍ, Z.S.

Se záměrem SKLADOVÁ HALA A ZÁZEMÍ POŘÍČANY za předloženého stavu nemůžeme zcela SOUHLASIT z níže uvedených důvodů:

Výstavba skladovací haly o rozměrech 211,0 m x 121,2 m a výšky 15 m vč. souvisejících komunikací, inženýrských sítí, multifunkčního objektu je navržena i na pozemky, které jsou v současnosti vedeny jako lesní pozemky v majetku Obce Poříčany – č.p. 722/1, 722/2 a 723/2 v k. ú. Poříčany. Jak dokladují historické letecké snímky např. <https://mapy.cz/letecka?source=muni&id=3462&ds=1&x=14.9392410&y=50.1164282&z=18&ovl=1>, pak okolo roku 2003 byly tyto pozemky částečně zalesněny. Nyní jsou částečně pokryty náletovou zelení. Z těchto důvodů dochází ke kolizi záměru s ochrannou přírodou a krajiny danou zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v pl. zn. (§ 4 odst. 2). Z tohoto důvodu se můžeme domnívat, že záměr není přípustný.

Oznámení lze vytknout jeho nepřehlednost, která je dobře doložitelná nečitelným obrázkem č. 7 a dále např. texty a výpočty ve věci vsakování resp. odvodu dešťových vod. Se způsobem likvidace dešťových vod (str. 27 oznámení): „Retenční nádrž bude opatřena řízeným odtokem o hodnotě 25.53 l/s, jež odpovídá množství 10 l/s na hektar odvodňované plochy. Řízený odtok bude sveden do srážkové kanalizace PP DN 500 – 800 mm zaústěné do místní vodoteče.“, nemůžeme souhlasit. Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 s ohledem na ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v pl. zn. se domníváme, že dešťové vody mají být likvidovány vsakováním či výparem dle ust. § 20 odst. 5 písm. c) 1. Je věcí stavebníka, jak tuto povinnost splní, ale domníváme se, že není přípustné, aby stavebník navrhoval stavební pozemek zastavit tak, že nebude možné na něm vsakovat dešťové vody ze zpevněných ploch. Považujeme za přípustné, aby se dešťové vody vsakovaly lokálně, ne nutně na stavebním pozemku, ale jejich likvidací vypouštěním řízeným odtokem o hodnotě 25 l/s do přítoku řeky Šembery, která v roce 2013 způsobila lokální povodně v Poříčanech

Českém Brodě, se nám její jako krajně nevhodný. Jaký smysl má po stavebnících rodinných domů požadovat, aby zajistili likvidaci dešťových vod zavsakováním (event. výparem), když zde stavebník dešťovou vodu ze „100“ rodinných domů (= 250 m² * 100) navrhuje likvidovat odtokem do Šembery.

Biologický průzkum od Mgr. Jana Losíka, PhD. (osoby autorizované k provádění posouzení podle § 45i a § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) z února 2024 konstatuje, že v místě se vyskytují slavík obecný (O) a tůňák obecný (O), avšak již nezdůvodňuje, proč pro zachování těchto chráněných živočichů nejsou přijata vhodná opatření. S tímto postupem nemůžeme souhlasit.

Biologický průzkum od Mgr. Jana Losíka, PhD. (osoby autorizované k provádění posouzení podle § 45i a § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) z února 2024 v části 6. Zmírňující a kompenzační opatření uvádí i:

Snížení vlivu na populace bezobratlých a ještěrky obecné lze dosáhnout zajištěním vhodných potravních a úkrytových biotopů v rámci ozeleněných ploch v plánovaném areálu. Optimálním řešením by bylo vytvořit na dobře osluněných místech porosty s bohatě kvetoucími druhy bylin, které budou sečené mozaikovitě, a ne častěji než 2x ročně.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

Krajský úřad potvrzuje, že záměr výstavby skladovací haly a souvisejících objektů se nachází na lesních pozemcích (parc. č. 722/1, 722/2 a 723/2) v k. ú. Poříčany a zahrnuje trvalý zábor těchto pozemků o celkové výměře cca 2,9 ha. Tento záměr byl projednán a akceptován v roce 2008 v rámci změny č. 2 platného územního plánu Poříčany, kde byly tyto plochy změněny z lesních na výrobní území. V dotčené lokalitě se nachází obtížně zalesnitelné plochy s převahou buřeneš a křovin, s omezenými funkcemi lesů a minimální produkční hodnotou hospodářských dřevin. Současně byly navrženy a zalesněny nové plochy, to bylo v souladu s předchozími jednáními. Před realizací záměru je však nutné podat žádost o závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona a získat výjimku podle § 13 odst. 1 lesního zákona. Vzhledem k charakteru záměru budou tyto kroky pravděpodobně řešeny v rámci zákona č. 148/2023 o jednotném environmentálním stanovisku, kde bude dotčeným orgánem státní správa lesů Krajský úřad. Krajský úřad tedy konstatuje, že vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a platnému územnímu plánu, je záměr možný. Řízení EIA nenahrazuje navazující řízení.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že oznámení záměru je zpracováno dle osnovy v příloze č. 3 zákona č. 100/2001 b., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V kapitole oznámení B.III. 2.1. Srážkové vody je uvedeno, že v HG posudku je vsakování sice možné, ale vzhledem k rozsahu odvodňovaných ploch bylo při výpočtech zjištěno, že není možné splnit dobu vsakování 72 h při reálné ploše vsakovacích objektů, která by se vešla na pozemek a splňovala odstupy od staveb a inženýrských sítí, jinak by došlo k ovlivnění jejich stability. Z těchto důvodů je navržena retence srážkových vod a jejich řízení vypouštění do místní vodoteče. Proto je navržen bezpečnostní přepad do občasného bezejmenného toku, který je ve vlastnictví stavebníka a ústí do toku Šembera. Navrhované řešení je optimální z hlediska možností likvidace dešťových vod a požadavku na možnost obnovení funkce bezejmenného občasného toku.

Zmírňující opatření pro zmírnění dopadu na oba druhy (slavík obecný a tůňák obecný) budou součástí projektové dokumentace a budou předmětem navazujícího řízení. Krajský úřad Středočeského kraje upozorňuje na nutnost získání výjimky, která bude udělena orgánem

ochrany přírody v souladu s ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. pouze v případech a za podmínek taxativně stanovených v uvedeném paragrafu zákona č. 114/1992 Sb.

Opatření pro snížení vlivu na populace bezobratlých a ještěrky obecné je uvedeno v části přípravy a realizace záměru, ale mělo by být zahrnuto i v části „Fáze provozu“, protože údržba musí probíhat po celou dobu existence ozeleněných ploch. Nicméně rozsah a celková údržba ploch bude detailně řešena v navazujících řízeních.

Uvedené připomínky nejsou důvodem pro další posuzování v rámci procesu EIA.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona, které zpracoval Ing. Vladimír Plachý v únoru 2024, Hluková studie (Ing. Radek Schneider, březen 2024) a Rozptylová studie (Ing. Bohuslav Popp, únor 2024) a dále doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 tohoto Rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Nikola Třeská

odborný referent

na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a **Obec Poříčany** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá Obec Poříčany o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na e-mail: treska@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2679.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko

Rozdělovník k č. j.: 073835/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

2. Obec Poříčany, Lipová 235, Poříčany 289 14

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2

4. Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí, náměstí Arnošta z Pardubic 56, 282 01 Český Brod

5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. WERCO Poříčany s.r.o., Za mlýnem 1562/25, Braník, 14700 Praha 4, IČ: 177 76 295

Na vědomí:

7. Městský úřad Český Brod, Stavební úřad, Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod

8. Zpracovatel oznámení: Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové