

Praha: 8. 4. 2024
Číslo jednací: 048284/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_044631/2024/KUSK/4
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, l. 773
Značka: OŽP/AR

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Logistické centrum Kralupy nad Vltavou“
v k. ú. Kralupy nad Vltavou**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Logistické centrum Kralupy nad Vltavou“ v k. ú. Kralupy nad Vltavou podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Prologis Czech Republic LXXIII s.r.o., Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany

Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Předmětem záměru je komplex dvou samostatně funkčních hal DC1 a DC2, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala DC1 má rozměry 313,26 m x 97,26 m a hala DC2 má rozměry 145,26 m x 61 m, shodně o výšce 15 m k atice.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Jedná se o napojení přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodu a elektřiny VN.

Středočeský kraj město Kralupy nad Vltavou, (jako dotčený územní samosprávný celek) příslušný úřad **žádá** ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona město Kralupy nad Vltavou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá město Kralupy nad Vltavou (jako dotčený územní samosprávný celek) a **dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, **zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.**

Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 10. 4. 2024 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informacni_system_EIA_cenia.cz) spolu s textem oznámení pod kódem STC2681.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3, resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 10. 5. 2024 včetně. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 048284/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
5. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. Povodí Vltavy, státní podnik, Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Oznamovatel na základě plné moci:

7. RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Na vědomí:

- 8. Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice**
- 9. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování,
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou**