

Praha: 22. 5. 2024
Číslo jednací: 068010/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_066646/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Bakov nad Jizerou - Viladomy V Parku“ v k.ú. Bakov nad Jizerou.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Bakov nad Jizerou - Viladomy V Parku“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: BAKOV BUTTERFLY s.r.o., Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1.

Zástupce oznamovatele: LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 26, 120 00 Praha 2.

Předmětem záměru je výstavba pěti bytových domů / viladomů a jednopodlažního objektu káfé. Bytové domy / viladomy jsou s podlažností 1pp až 5np (4np+další jedno uskočené podlaží, resp 3np + další dvě uskočená podlaží), celkem cca 360 bytů a obchodní plochy cca 1610 m² navržené v suterénech a jednopodlažní budova káfé. Navrženo je cca 649 parkovacích stání, z toho 326 v suterénech.

Středočeský kraj a město Bakov nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Bakov nad Jizerou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Bakov nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 23. 5. 2024. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://informacni.system.eia.cenia.cz) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2692.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová

odborný referent na úseku životního prostředí

Rozdělovník k č. j.: 068010/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Město Bakov nad Jizerou**, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou; 6xqbfks

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav**, Staroměstské nám. 150, 293 34 Mladá Boleslav; hhcai8e
4. **Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP**, Komenského náměstí 61, 293 22 Mladá Boleslav; 82sbpfi
5. **Povodí Labe s.p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové; dbyt8g2
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha5; keebyyf

Oznamovatel a zástupce oznamovatele:

7. **BAKOV BUTTERFLY s.r.o.**, Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1; 7fg3um2
8. **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**, Perucká 26, 120 00 Praha 2; v6mx8pg
9. **EMPLA AG spol. s r.o.**, Za Škodovkou 305/5, 503 11 Hradec Králové; b8g35aq