

Praha: 8. 7. 2024
Číslo jednací: 091398/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_066646/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / l. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Bakov nad Jizerou – Viladomy V Parku“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Bakov nad Jizerou – Viladomy V Parku“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu. (5 ha)“ a dikci bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. (500 míst)“.

Oznamovatel: BAKOV BUTTERFLY s.r.o., Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1.

IČO oznamovatele: 10951245

Zástupce oznamovatele: LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 26, 120 00 Praha 2

Zpracovatelka oznámení: Ing. Vladimír Plachý (držitel autorizace dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zájmová plocha: 50 900 m²

Zastavěná plocha objekty: 14 071 m²

Zpevněné plochy: 15 325 m²

Plocha zeleně: 21 504 m²

Parkovací stání v suterénech: 326

Parkovací stání celkem: 649

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Bakov nad Jizerou
k.ú.: Bakov nad Jizerou
p.č. 554/4, 554/6, 554/7, 554/8, 554/9, 554/10

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Předmětem záměru je výstavba pěti bytových domů / viladomů a jednopodlažního objektu kafe. Bytové domy / viladomy jsou s podlažností 1pp až 5np (4np+další jedno uskočené podlaží, resp 3np + další dvě uskočená podlaží), celkem cca 360 bytů a obchodní plochy cca 1610 m² navržené v suterénech a jednopodlažní budova kafe. Navrženo je cca 649 parkovacích stání, z toho 326 v suterénech.

Dopravní připojení lokality bude navrženo pomocí nové kruhové křižovatky, která je samostatným záměrem. Dopravní obsluhu předmětného areálu bude řešeno navrhovanou místní komunikací vedenou po obvodě areálu. Viladomy budou napojeny na stávající komunikace a infrastrukturu - připojení na plynovod (vytápění a ohřev TUV), splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod, kabelové sítě. Dešťová voda bude vsakována na pozemku stavebníka.

Kumulace vlivů záměru s jinými vlivy může potenciálně nastat v oblasti hlukové zátěže na přilehlých komunikacích a v oblasti ovlivnění kvality ovzduší emisemi z provozu dopravy a dalších zdrojů znečišťování ovzduší. Tyto vlivy jsou hodnoceny v rámci hlukové studie a výpočtu rozptylu znečišťujících látek v zájmovém území (viz přílohy oznámení).

Souvisejícími stavbami je vybudování okružní křižovatky, která je samostatnou stavbou a není součástí předmětného záměru. Dále vybudování propojení vodovodu a vybudování obslužné komunikace a inženýrských sítí. Obě tyto stavby jsou předmětem samostatných projektových dokumentací, které nejsou součástí posuzovaného záměru.

V okolí lokality se nacházejí stavby obdobného typu, tedy obytná zástavba.

Dle informačního portálu CENIA se v blízkosti předmětného záměru nenachází žádný záměr, který by mohl mít kumulativní či synergický vliv.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Předmětem záměru je výstavba pěti bytových domů a jednopodlažního objektu kafe.

Z hlediska prostorové regulace jsou bytové domy navrženy ve formě středně velkých a velkých objemů staveb a výškově se jedná o zástavbu o 4 nadzemních podlažích a ustupujících podlažích. Objekty mají jedno podzemní podlaží. Jsou zde umístěny garáže, Komerční jednotky přístupné z fasády, technologické prostory, sklepy a technologie. Garáže mají obousměrný vjezd a výjezd do obslužné komunikace navržené po obvodě areálu. Vzhledem k tomu, že terén není zcela rovinný, v určitých částech dochází k částečnému odkrytí stěn podzemních podlaží a v těchto částech jsou v rámci podzemních podlaží umístěny nebytové jednotky určené taktéž pro komerční využití (služby maloobchodního charakteru). Dále je v lokalitě umístěna veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, s vodními plochami nebo retenčními nádržemi, a to zejména v podobě centrálního zeleného parku, který je umístěn mezi bytovými domy. A v neposlední řadě jsou navržena parkoviště, dopravní a technická infrastruktura k obsluhu celého navrhovaného území. Parkoviště i komunikace jsou navrženy po vnějším obvodu bytových domů tak, aby uprostřed vznikla klidná a bezpečná zóna centrálního zeleného parku. Je navrženo jedno dopravní napojení ze silnice II/276 pro celou lokalitu.

Dále je počítáno s realizací čtyř vodní plochy v rámci navržené likvidace dešťových vod a jedno jezírko. Součástí záměru je i dětská hřiště kruhového půdorysu ve střední části parteru a badmintonového hřiště obdélníkového půdorysu ve střední části parteru.

Součástí záměru jsou následující opatření.

Opatření ve fázi přípravy záměru:

- Odstranit usazený prach, je-li zaznamenána prašnost.
- Neprovádět skrývku na celém povrchu najednou, ale postupně v závislosti na výstavbě objektů, pokud to postup prací dovoluje.
- Pokud se na staveništi vyskytují jednotlivé emisně významné, avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umísťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny a provádět skrápění.
- Pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Oplocení provést např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochraňuje okolí před zvrženým prachem ze

stavenišť. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.

- Skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí. Zakrýt, případně skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při větrném počasí.
- Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce. Při přepravě materiálů v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras.
- Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Používat např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry. Pravidelně čistit staveništní komunikace. Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou.
- Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu, umožňujících jejich snadnou čistitelnost. Vybudovat zpevněnou komunikaci mezi zařízením pro mytí kol nákladních vozidel a výjezdem z areálu.
- Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod.
- Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů. Při řezání preferovat používání strojů se skrápěním, smáčet pracovní plochu, příp. při odsávání používat vaky na prach.
- Staveništní technika, která bude na stavbě provozována (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.), by měla splňovat (je-li to možné) parametr alespoň emisní Etapa IIIA (Stage IIIA), u nákladních vozidel je-li to možné alespoň emisní norma EURO V. V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007 a v případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být tyto stroje dovybaveny alespoň filtrem pevných částic.
- Optimalizace tras vozidel.
- Zaplachtování vozidel převážejících potenciálně prašný náklad (např. vytěženou zeminu mimo areál, dovoz písku), zejména v případě suchého a větrného počasí.
- Vypínání motorů v případě stání vozidel.
- Omezení rychlosti v obci.
- Ponechávané dřeviny v sousedství stavby budou v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, chráněny při výstavbě před poškozením např. bedněním.
- Stavební práce v blízkosti stávajících dřevinných porostů, které budou v území ponechány, budou prováděny v souladu s ČSN 839061 a metodickými doporučeními Agentury ochrany přírody a krajiny.
- Před zásahem do půdního krytu budou odstraněny ohniska invazních rostlin s potenciálem degradovat okolní přírodní biotopy – trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*). Eradikace těchto druhů bude provedena vyřezáním nebo aplikací šetrných herbicidů.
- Kácení dřevin bude provedeno bezprostředně před realizací stavby. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřevin k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo k jejich usmrcování. Přednostně bude kácení provedeno mimo hnízdní období ptáků od 1. října do 15. března.
- Zachované dřeviny, které mohou být dotčeny, budou chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části. Při výkopech nebudou přetínány kotvící kořeny. Nezpevněný povrch v okruhu do 2,5 m od kmene stromu nebude hutněn.
- Stavební práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnu. V době od 7 do 21 hod. v pracovní dny a v době od 8 do 19 hod. mimo pracovní dny.

Provoz záměru:

- Provádět úklid manipulačních ploch a komunikací (snížení emisí TZL, druhotné prašnosti).
- Důsledně dodržovat ochranná protihavarijní opatření proti možnosti znečištění povrchových i podzemních vod provozem zařízení a dopravou. Učinit veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody, především látkami ropného charakteru.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 20. 5. 2024 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Bakov nad Jizerou – Viladomy V Parku“, od oznamovatele společnosti BAKOV BUTTERFLY s.r.o. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 23. 5. 2024 pod č. j. 068010/2024/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 23. 5. 2024. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba pěti bytových domů a jednopodlažního objektu káfé. Bytové domy jsou s podlažností 1pp až 5np, celkem cca 360 bytů. Z hlediska funkčního využití jsou navrženy bytové domy s komerčními plochami v parteru podzemního podlaží, dále drobný objekt pro komerční využití (kavárna, bistro, malá zahradní restaurace apod.), dále podzemní podlaží s garážemi, dále veřejná zeleň a veřejná prostranství a v neposlední řadě také parkoviště a dopravní a technická infrastruktura. Toto vše plně v souladu s podmínkami územního plánu a územní studie.

Kompozice pozemku je návrhem zvolena tak, že se nejedná o monofunkční zástavbu, ale v lokalitě je navrženo více funkcí tak, aby se jednalo o živou a obyvateli oblíbenou část města. Zástavba bude realizována v neutrálních zemitéch tónech s drobnými barevnými akcenty. Kompozice pozemku dále uvažuje s umístěním izolační zeleně podél jihozápadní hrany lokality, která přirozeně odděluje stávající obytnou zástavbu. Hlavní dopravní napojení je zajištěno jediným napojením ze severní strany ze silnice II/276. Bytové domy jsou kompozičně uspořádány do 5 bloků a jsou umístěny kolem zeleného parku, který je veřejně přístupný pro pěší.

Ve středu lokality je navržen velký zelený park, který je přístupný veřejnosti, a kromě zeleně obsahuje také aktivní prvky, což jsou místa s herními a sportovními prvky, dětská hřiště. Ve východní části lokality je navrženo parkoviště, které je doplněno o zeleň a prostor pro budoucí vzrostlé stromy.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (vlivy záměru byly hodnoceny v kumulaci s vlivy stávajících provozů v širším okolí záměru). Záměry, která v území již jsou provozována, byly zahrnuty do hodnocení v rámci stávajícího stavu území. Přípravované a v současné době realizované záměry nebyly v území lokalizovány.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné. Půda, resp. zemědělský půdní fond je dotčen v ploše cca 5,09 ha. Z hlediska tříd ochrany jde o ornou půdu zařazenou do IV. třídy ochrany. V rámci územního plánu byla možnost záboru navrhované půdy pro výstavbu vyhodnocena a odsouhlasena, záměr je v souladu s územním plánem. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů stavba nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Pro eliminaci vlivů na povrchové vody jsou v technickém řešení záměru zapracována příslušná opatření. Realizací záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod ani podzemních vod. Dešťové vody budou zasakovány v retenčních nádržích a splaškové vody budou odváděny na příslušnou ČOV.

Na lokalitě záměru se nachází pouze biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem. V zájmové lokalitě se nachází 93 stromů a 26 porostů (stromových nebo keřových skupin). Převážně jsou přirozeného původu. Jedná se o nálety javoru mléče, jasanu ztepilého, trnovníku akátu, topolu osiky, ořešáky, duby, třešně. Tyto stromy se vyskytují jednotlivě, více však ve velkých skupinách na jižním okraji plochy, ve svahu pod komunikací na severovýchodní straně, v malých skupinách (porostech) podél hlavní komunikace na severním okraji. Na lokalitě nebo v jejím blízkém okolí se nenalézají žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy Natura 2000, ani tudíž neprochází územní systém ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Vlivy na biodiverzitu v lokalitě budou spjaty s odstraněním stávajících dřevin. Během stavby bude plošně odstraněna i bylinná vegetace. Ovlivněné porosty nejsou z hlediska ochrany přírody významné. Naopak dojde k nahrazení odstraněných dřevin novými, které budou vysazeny v rámci objektu sadových úprav. Zvolené druhy dřevin podpoří využívání lokality i druhy živočišnými.

Co se týká odpadů v průběhu stavebních prací, budou odpady odváženy a nakládáno s nimi bude mimo staveniště, což bude zajištěno oprávněnou osobou v souladu příslušnou legislativou. Provozem areálu bude produkován komunální odpad a malé množství odpadů převážně charakteru O. Odpady budou řádně tříděny. Roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování. Předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících při výstavbě i provozu záměru je uveden v oznámení záměru. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity. Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z generované dopravy. Za účelem ochrany před hlukem a prevence a minimalizace emisí škodlivin do ovzduší v průběhu výstavby záměru i jeho následného provozu byla v oznámení navržena zmírňující opatření.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů).

Kumulace vlivů provozu záměru je hodnocena ve vztahu k předpokládané dopravě již realizovaných záměrů. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.2. Umístění záměru

Zájmové území se rozkládá na pozemcích investora a nachází se v severní části obce Bakov nad Jizerou (obklopeno ulicemi Žižkova a Jiráskova a silnicí II/276). Pozemky sousedí se zastavěným územím města Bakov nad Jizerou v zastavitelné ploše dle platného ÚP města Bakov nad Jizerou (plochy SC-N smíšené obytné v centrech měst a plochy ZV-N veřejných prostranství – veřejná zeleň). Území má tvar elipsy a převážně rovinný charakter s nadmořskou výškou 222–226 m n.m. svažující se od severovýchodu na jihozápad. V lokalitě je minimum vzrostlé zeleně.

Je navrženo jedno dopravní napojení ze silnice II/276 pro celou lokalitu.

Podél jihojihozápadní hrany pozemku je navržena zeleň v podobě liniového keřového a stromového porostu nelesního charakteru, který je doplněn o dopravní infrastrukturu reprezentovanou plochou pro kolmá parkovací stání. Tato parkovací stání jsou záměrně členěna do menších úseků a jsou proložena výsadbou velkých stromů tak, aby zůstal zachován převažující charakter plochy jako veřejné zeleně.

V současné době tvoří povrch zájmového území travní porost a náletové dřeviny. Z hlediska charakteristiky biotopů se nejedná o vzácný druh stanoviště, na který by byly vázány speciální druhy rostlin a živočichů. Lokalitu lze popsat jako biotop silně ovlivněný člověkem a narušený lidskou činností. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky ani významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Na ploše záměru nejsou přítomny biologicky cenné ekosystémy, výskyt zvláště chráněných druhů nebyl v ploše záměru prokázán. Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují památky historického nebo kulturního významu.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil charakter území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci relativního zastoupení, dostupnosti, kvality a schopnosti regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části, bylo bráno v úvahu, že záměr bude realizován na plochách zemědělsky obhospodařovaných, v prostoru mezi stávající silniční sítí a zástavbou sídla. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují. Na dotčeném území není evidován přírodní park.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima: (jako podklad pro oznámení byla zpracována rozptylová studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

Rozptylová studie byla zpracována pro jednu výpočtovou variantu, která hodnotila příspěvky vyvolané automobilové dopravou a dieselagregátu jako záložního zdroje energie k imisnímu zatížení území. Výpočet rozptylové studie byl proveden pro sít' bodů pokrývající celé řešené území (ve výšce bodů 1,5 m nad terénem) a dále pro vybrané body nejbližší obytné zástavby ve výšce bodu 5 m nad terénem.

Období výstavby bude představovat krátkodobý plošný zdroj znečištění (skrývka ornice, příprava staveniště, skrývka kulturních vrstev půdy, zemní a stavební práce). Fáze výstavby Do ovzduší budou uvolňovány především prachové částice. Záměr předpokládá s realizací opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Období provozu z hlediska vlivů na ovzduší hodnotí pro oznámení zpracovaná rozptylová studie. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky řešeného záměru v dotčené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM10 i PM2,5, benzenu i benzo(a)pyrenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze také předpokládat, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO2 i k denním maximům PM10 nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Z provedené rozptylové studie vyplývá, že celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Na globální klima mají zásadní vliv emise skleníkových plynů. Předkládaný záměr je koncipován a bude realizován takovým způsobem, aby byla produkce skleníkových plynů minimalizována. Vytápění objektů v areálu bude realizováno zemním plynem.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky: (jako podklad pro oznámení byla zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

Dominantním zdrojem hluku v předmětné lokalitě je dopravní hluk vyvolaný silniční dopravou na komunikaci II/276 (v rámci obce ulice Žižkova) a ulice Jiráskova a železniční trať č. 070 Turnov – Bakov nad Jizerou – Praha. Na hluku pozadí se podílí silnice II/610 a dálnice D10.

Období výstavby představuje dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku. Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku. Součástí záměru jsou navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby.

Období provozu je spojeno především s automobilovou dopravou, dále byly hodnoceny i stacionární zdroje jako garážová vrata, trafostanice a vzduchotechnika. Na základě hlukové studie lze konstatovat, že limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků chráněného venkovního prostoru staveb budou ve vztahu k novým zdrojům hluku po realizaci záměru dodržovány. Při splnění uvedených předpokladů nebude hluk při provozu záměru překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Zdroje pitné vody ani ochranná pásma vodních zdrojů se v místě záměru ani jeho okolí nenacházejí. Záměr není situován v záplavovém území.

Během realizace záměru se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením. Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru, bude řešena bezprostředně po havárii v souladu s příslušnými právními předpisy.

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do kanalizace a následně na stávající městskou ČOV.

Srážkové vody ze střech objektů, komunikací budou natékat do nově navržených retenčních nádrží na pozemku investora. Vzhledem k velmi příznivým vsakovacím poměrům, doloženým vsakovací zkouškou, lze v celém řešeném území uvažovat s koeficientem vsaku $1,3 \times 10^{-4}$ m/s. Tudiž veškeré vody z komunikací, parkovacích stání se vsáknou, stejně jako veřejné chodníky. Z retenčních nádrží je navržen povrchový bezpečnostní přepad na terén. Voda z retenčních nádrží bude využita pro zavlažování výsadby.

Vliv záměru na vody je možné označit jako zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy na půdu:

Záměr bude realizován na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu spadajících do IV. třídy ochrany. Z agronomického hlediska se tato půda řadí k méně kvalitním a málo produkčním zemědělským půdám. Na základě provedeného průzkumu bude na ploše trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 25 cm s přihlédnutím k lokální situaci.

Množství skryté humózní zeminy je 12 725 m³, část zeminy (3226 m³) bude využita na vegetační úpravy veřejné a soukromé zeleně. Přebytek zeminy v množství 9 499 m³ bude na základě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu předán k zemědělskému využití.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ani se stavba nenachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků PUPFL.

Záměr je umístěn ve shodě s územním plánem, kde bylo nezemědělské využití lokality již hodnoceno. Vlivy na půdu jsou tak akceptovatelné.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:

Záměr je umístěn v lokalitě, která je významně poznamenána lidskou činností. Převládají zde intenzivně obhospodařované zemědělské kultury, důležitou roli hraje těsná blízkost velkého sídelního města Bakov nad Jizerou. S tím souvisí i přítomnost dalších antropogenních struktur jako jsou silniční a železniční komunikace a sídelní zóny. Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji města Bakov nad Jizerou, na pozemcích investora obklopeno ulicemi Žižkova a Jiráskova a silnicí II/276. Území má tvar elipsy a převážně rovinný charakter svažující se od severovýchodu na jihozápad. V lokalitě je minimum vzrostlé zeleně.

Nejedná se o území přírodovědně cenné, resp. krajinářsky zajímavé. Zájmové území není součástí žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, registrovaného VKP, přírodního parku. Nevyskytují se zde lokality soustavy NATURA 2000.

Realizace záměru si vyžádá kácení části porostu dřevin, která koliduje s plánovanou stavbou. Dle provedeného dendrologického průzkumu je na ploše 93 stromů a 26 porostů (stromových nebo keřových skupin). Převážně se jedná porosty přirozeného původu. Jedná se o nálety javoru mléče, jasanu ztepilého, trnovníku akátu, topolu osiky, ořešáky, duby, třešně. Tyto stromy se vyskytují jednotlivě, více však ve velkých skupinách na jižním okraji plochy, ve svahu pod komunikací na severovýchodní straně, v malých skupinách (porostech) podél hlavní komunikace na severním okraji. Na lokalitě se nenachází žádné stromy, které by byly hodnoceny 1 nebo 2 body sadovnické hodnoty, stromy nadprůměrně hodnotné, které by bylo třeba chránit.

Likvidace vegetačního krytu bude znamenat ztrátu úkrytů pro přítomné živočichy. Nejvíce dotčenou skupinou by mohli být ptáci, kteří na lokalitě hnízdí. Pokud bude likvidace dřevin a terénní úpravy provedeny mimo vegetační období, budou přímo ohroženy jen běžné druhy zemních savců. K ovlivnění zvláště chráněných druhů obratlovců nedojde. Přítomny jsou běžné druhy kulturní krajiny, které jsou adaptované na život v blízkosti člověka.

Předmětem záměru je i návrh sadových úprav s vodními plochami. Nevržené úpravy jsou citlivé, svým charakterem a výběrem dřevin navazují na fragmenty krajiny přírodního charakteru v blízkém okolí lokality. Použity budou primárně domácí druhy dřevin jako lípy, břízy, jeřáby, olše, hlohy, javory, duby a další. Samotné výsadby dřevin, trvalek a travin budou koncipované jako nenáročné extenzivní s vyšším stupněm autoregulace.

Vzhledem k charakteru záměru, nízké kvalitě dotčených biotopů a omezené rozmanitosti dotčených společenstev lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude mít významný negativní dopad na biologickou hodnotu území. Negativní vlivy budou zmírněny navrženými opatřeními. Vliv záměru na biologickou rozmanitost bude malý a nevýznamný.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o území v přímé návaznosti na stávající zastavěné plochy sídla.

Vlivy na krajinu:

Záměr bude umístěn na ploše, která je v současnosti zemědělsky obhospodařována. Krajina je silně antropogenně pozměněna, v blízkosti se nalézají prvky technické infrastruktury (železnice, silniční komunikace), plocha navazuje na stávající zastavěné území města Bakov nad Jizerou. Vliv záměru na krajinu a její ekologické funkce není tedy předpokládán.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky:

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území.

Shrnutí:

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

K předmětnému záměru neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření, které by požadovala další posuzování záměru podle zákona. Pouze příslušné orgány ochrany přírody a krajiny upozorňovaly na potencionální výskyt chráněných živočichů, z důvodu jejich výskytu na nedalekých lokalitách. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3. tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr nenavrhuje žádná výjimečná opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, jelikož je záměr již navržen v takovém stavebně technickém provedení, které další opatření nevyžaduje. Opatření v kapitole D.IV Oznámení EIA nejsou stanovena, jelikož jsou již zapracována jako součást záměru a uvedena v kapitole B.I.6 oznámení EIA. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným

haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 20. 6. 2024 pod č.j. 082297/2024/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ze dne 7. 6. 2024 pod č.j. KHSSC 42341/2024.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – ze dne 11. 6. 2024 pod č.j. MMMB/63073/2024/OPLOO/MoRo/2.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – souhlasí se záměrem „Bakov nad Jizerou – Viladomy V Parku“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. O. Kašparová, l. 115):

Dle nyní platné legislativy (do 30. 6. 2024) o případných nevyjmenovaných zdrojích (zde spalovací zdroje o příkonu do 300kW) rozhoduje místně příslušné ORP podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší).

O zdrojích uvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší je dle §11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný rozhodovat krajský úřad. Nyní je vedeno samostatné řízení o vydání závazného stanoviska podle zákona o ochraně ovzduší ke kotelnám objektů 1,2,4.

Jak v Oznámení, tak v rozptylové studii je uveden celkový počet parkovacích míst pro celý projekt 649. Upozorníme na změnu legislativy – zákona o ochraně ovzduší:

od 1. 7. 2024 bude v platnosti znění

§11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad vydává *závazné stanovisko k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání (dále jen „pozemní komunikace nebo parkoviště“)* k řízení podle jiného právního předpisu (a to v rámci JES).

Do 30. 6. 2024 je v platnosti znění:

§11 odst. 1b) zákona o ochraně ovzduší Ministerstvo (MŽP) vydává *závazné stanovisko k umístění stavby pozemní komunikace v zastavěném území obce o předpokládané intenzitě dopravního proudu 15 tisíc a více vozidel za 24 hodin v návrhovém období nejméně 10 let (dále jen „pozemní komunikace“)* a parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, k řízení podle jiného právního předpisu.

Je zřejmé, že při výstavbě budou v areálu vznikat mezideponie sypkých materiálů, lze předpokládat činnosti, při kterých mohou unikat prachové částice, bude docházet k ovlivňování okolí pohybem TNA a stavebními stroji. Pro fázi výstavby je nutné přijmout opatření, jejichž dodržování bude minimalizovat imisní příspěvky ze stavebních prací, zejména směrem ke stávající obytné oblasti.

K oznámení byla přiložena rozptylová studie z prosince 2023. Byl řešen vliv jak spalovacích zdrojů, tak dopravy. Zpracovatelem bylo v závěru uvedeno: *Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší provoz stavby „VILADOMY V PARKU, Bakov nad Jizerou“ v řešené lokalitě označit za dobře přijatelný. Provozem stavby nedojde k takovému navýšení imisních koncentrací všech emitovaných škodlivin, které by způsobilo překročení příslušných platných imisních limitů.*

V dané lokalitě dle dat ČHMÚ nejsou podle údajů z let 2018-2022 překračovány imisní limity.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, l. 842):

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že posuzovaný záměr bude vyžadovat trvalé zábory na pozemcích parc. č. 554/4, 554/6, 554/7, 554/8, 554/9 a 554/10 v k.ú. Bakov nad Jizerou stávající na zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměra o 5,09 ha.

Žadatel požádal orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF dne 14. 5. 2024 pod č.j. 063756/2024/KUSK. Orgán ochrany ZPF vyzval žadatele k doplnění žádosti dne 20. 5. 2024 pod č.j. 066864/2024/KUSK a usnesením stanovil lhůtu 60 dnů od obdržení výzvy.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (M. Prokop, l. 777):

Orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody vydaným v rámci stanoviska pod č. j. 032152/2024/KUSK ze dne 05.03.2024 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů má k předloženému záměru připomínky.

Z hlediska zvláště chráněných druhů sdělujeme, že blízké okolí předmětných pozemků, je dle údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR biotopem zvláště chráněných druhů. Konkrétně se jedná o obojživelníky ropuchu obecnou (*Bufo bufo*), skokana štihlého (*Rana dalmatina*), blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*) a skokana zeleného komplex (*Pelophylax esculentus* s. l.), kteří byli v blízkém okolí záměru zaznamenáni a kteří mohou potenciálně přes místo stavby migrovat v návaznosti na tůň Pod Zbábou, které se nacházejí jihozápadně od místa záměru a také na nedaleký rybník ležící východně od místa záměru. Na základě těchto skutečností upozorňujeme, že je třeba při realizaci případné stavby (načasování stavebních prací) respektovat jarní a podzimní tah obojživelníků kteří mohou potenciálně přes místo stavby migrovat. Výkopy a další případné, jako pasti působící, překážky na stavbě, je třeba upravit tak, aby živočichům umožňovali jejich opuštění. V případě výkopů a jam to znamená upravit vždy minimálně jednu stranu do takového sklonu, který umožní uvážnějším živočichům její opuštění. V území se také nenacházejí zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma.

- Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzneseny pouze upozornění na následné postupy dle platných právních předpisů, v případě, že další příprava záměru ukáže na výskyt zvláště chráněných druhů, bude nutné postupovat v souladu s platnou legislativou a zažádat o příslušnou výjimku.*

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav – Nepožaduje další posuzování dle zákona, k oznámení záměru nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – Nepožaduje další posuzování dle zákona, k oznámení záměru má pouze připomínku a upozornění.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: na rozdíl od dendrologického průzkumu, zoologický průzkum nebyl proveden nebo jen povrchně, přestože se v území vyskytují zvláště chráněný živočichové například ještěrky, tak nebyl zjištěn žádný výskyt živočichů.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: K záměru výstavby 5 bytových domů a jednopodlažního objektu kávy nemáme z pohledu vodního hospodářství připomínek, neboť zásobování objektů pitnou vodou a dále odvádění a likvidace splaškových a dešťových vod je uspokojivě řešena. Pouze pro účely navazujícího řízení sdělujeme, že inženýrské objekty BJ-SO-2 -08 Řady splaškové kanalizace a BJ-SO- 2-09 Řady vodovodu (bez přípojek) jsou podle ustanovení § 55 odst. 1 vodního zákona vodní díla. K provedení vodních děl je podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona třeba povolení vodoprávního úřadu.

Vypořádání: *Vzneseny pouze upozornění na následné postupy dle platných právních předpisů, v případě, že další příprava záměru ukáže na výskyt zvláště chráněných druhů, bude nutné postupovat v souladu s platnou legislativou a zažádat o příslušnou výjimku.*

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohou část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jan Šefl
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Bakov nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Bakov nad Jizerou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informacni.system.EIA.cenia.cz) pod kódem STC2692.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 091398/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Město Bakov nad Jizerou**, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou; 6xqbfks

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav**, Staroměstské nám. 150, 293 34 Mladá Boleslav; hhcai8e
4. **Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP**, Komenského náměstí 61, 293 22 Mladá Boleslav; 82sbpfi
5. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha5; keebyyf

Oznamovatel a zástupce oznamovatele:

6. **BAKOV BUTTERFLY s.r.o.**, Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1; 7fg3um2
7. **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**, Perucká 26, 120 00 Praha 2; v6mx8pg
8. **EMPLA AG spol. s r.o.**, Za Škodovkou 305/5, 503 11 Hradec Králové; b8g35aq