

Praha: 22. 8. 2024
Číslo jednací: 079093/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_079093/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / I. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Přístavba skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Přístavba skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. [10 tis. m²]“.

Oznamovatel: FILSON s.r.o., Slévačská 902/11, 198 00 Praha 9

IČO oznamovatele: 47549947

Zpracovatel oznámení: Mgr. Kateřina Šulcová (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha přistavované budovy 4 005,3 m²

Obestavěný prostor stavby 56 075 m³

Užitná plocha skladu je uvažována 3 983,5 m²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Velvary
 k. ú.: Velvary

Záměr bude součástí stávajícího areálu Filson s.r.o. Velvary.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je přístavba skladové haly včetně napojení na inženýrské sítě, napojení vnitřních rozvodů technického zařízení budovy a rozšíření zpevněných areálových ploch. V souvislosti s provozem záměru nedojde k navýšení parkovacích stání v areálu či navýšení dopravních intenzit. Zastavěná plocha přistavované budovy: 4 005,3 m².

Navrhovaný záměr nepřináší do stávajícího areálu charakterově nový prvek. Jedná se o skladovací halu, která navazuje na stávající objekt (výrobní hala se skladem) v této lokalitě, v rámci kterého bylo posuzováno v r. 2022 zprovoznění technologie na vyfukování PET obalů vysokotlakým vyfukováním za tepla z polotovarů (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV1262?lang=cs).

Kumulace vlivů je potenciálně předpokládána v oblasti ovzduší (emise z vytápění posuzovaného záměru a emise ze stávajícího provozu) a hluku (instalované plynové teplovzdušné jednotky a stávající objekty).

V ostatních oblastech (vlivy na povrchové či podzemní vody, půdy atd.) není předpokládána kumulace vlivů na životní prostředí se stávajícími provozu, jež by vedla ke znečišťování nebo jakémukoliv poškozování životního prostředí.

V současné době nejsou známy konkrétní informace a termíny o připravovaných záměrech v širším okolí zájmové lokality. Kumulativní vlivy ve fázi výstavby nejsou předpokládány.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je přístavba skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary včetně napojení na inženýrské sítě, napojení vnitřních rozvodů technického zařízení budovy a rozšíření zpevněných areálových ploch.

Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba splňuje platnou územně plánovací dokumentaci a splňuje podmínky pro využívání území včetně přípustného využití. Budova přístavby skladové haly je staticky nezávislá, obdélníkového půdorysu o rozměrech (na styku s terénem) 36,8 x 108,84 m. Maximální výška atiky ploché střechy je 13,55 m. Budova bude přistavena ke stávajícímu štítu sousední skladové haly. Hala bude mít nosnou dvoulodní železobetonovou prefabrikovanou konstrukci. Příčná vazba bude tvořena trojicí sloupů. (modul. osa A', D', G') 500/600 mm, modul. osa A' je odsazená 2,0 m od poslední modul. osy sousední sklad. haly R, rozpon A'- D'- G' 2x17,4 m, na horní zhlaví sloupů jsou osazené šikmé prefabrikované průvlakly (spád 3,0 %), na horní líc průvlaků budou osazeny žb. prefa vaznice T průřezu, rozteč vaznic 6,0 m. Rozteč příčných vazeb je 12,0 m, rozteč obvodových sloupů štítové stěny 18 x 6,0 m (průřez 400/600), rozteč obvodových sloupů dvou podélných stěn (modul. osa 1,19) 6 x 6,0 m (průřez 400/600).

Výkopy pro základové konstrukce (obvodové základové prahy) budou rýhy se svislými stěnami. Výkopy budou probíhat v zeminách třídy těžitelnosti 1. – 4. Základy pro nosné sloupy budou tvořit monolitické železobetonové piloty (ø 750 mm, délka 6,0 m, horní zhlaví -1,95 m) s monolitickými železobetonovými kotevními kalichy (ø 1420 mm, v=1,45 m, horní zhlaví -0,50 m), piloty a kalichy budou provedeny z betonu C25/30 XA1, XC2, výztuž ocel B500B. K hornímu líci kalichů obvodových sloupů budou kotveny obvodové prefabrikované prahy.

Skladová hala je navržena pro skladování autodoplňků a autokosmetiky. Skladovaný sortiment bude umístěn v regálovém hospodářství a částečně na volné ploše (na paletách v jedné vrstvě – manipulační

skladová plocha pro expedici zboží). Závoz zboží a vyskladňování bude prováděno vysokozdvíhými vozíky a paletovacími vozíky.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 14. 6. 2024 oznámení záměru „Přístavba skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary“ v k.ú. Velvary, které předložil oznamovatel FILSON s.r.o., Slévačská 902/11, 198 00 Praha 9. Oznámení bylo zpracováno Mgr. Kateřina Šulcová (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona). Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 26. 6. 2024 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2700.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kladno, Městský úřad ve Slaném, Odbor životního prostředí – tato vyjádření byla bez připomínek, případně se jednalo o upozornění na zákonné povinnosti.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je přístavba skladové haly včetně napojení na inženýrské sítě, napojení vnitřních rozvodů technického zařízení budovy a rozšíření zpevněných areálových ploch. V souvislosti s provozem záměru nedojde k navýšení parkovacích stání v areálu či navýšení dopravních intenzit. Zastavěná plocha přístavované budovy: 4 005,3 m².

Navrhovaný záměr nepřináší do stávajícího areálu charakterově nový prvek. Jedná se o skladovací halu, která navazuje na stávající objekt (výrobní hala se skladem) v této lokalitě, v rámci, kterého bylo posuzováno v r. 2022 zprovoznění technologie na vyfukování PET obalů vysokotlakým vyfukováním za tepla z polotovaru (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV1262?lang=cs).

Kumulace vlivů je potenciálně předpokládána v oblasti ovzduší (emise z vytápění posuzovaného záměru a emise ze stávajícího provozu) a hluku (instalované plynové teplovzdušné jednotky a stávající objekty).

V ostatních oblastech (vlivy na povrchové či podzemní vody, půdy atd.) není předpokládána kumulace vlivů na životní prostředí se stávajícími provozy, jež by vedla ke znečišťování nebo jakémukoliv poškozování životního prostředí.

V současné době nejsou známy konkrétní informace a termíny o připravovaných záměrech v širším okolí zájmové lokality. Kumulativní vlivy ve fázi výstavby nejsou předpokládány.

1.2. Umístění záměru

Záměr bude součástí stávajícího areálu Filson s.r.o. Velvary.

Záměr je v souladu s územním plánem města.

Záměrem si nevyžádá trvalé zaborby pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

V blízkém okolí záměru se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které by mohly být provozem záměru dotčeny.

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ani přírodního parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přímou v dotčeném území se nenacházejí žádné architektonické objekty.

Přeshraniční vlivy s ohledem na umístění a charakter záměru nenastanou.

Vzhledem k umístění předkládaného záměru se nepředpokládají významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí.

Po zprovoznění záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší vytápění skladové haly pomocí plynových teplovzdušných přímotopných jednotek o topném výkonu 28,2 kW (9 ks).

Vzhledem ke kapacitě záměru a předpokládanému množství produkovaných emisí do ovzduší vlivem vytápění plynovými jednotkami během provozu záměru bude příspěvek imisních škodlivin vzhledem k povaze lokality a imisní zátěži v okolí zanedbatelný. U krátkodobých i dlouhodobých charakteristik nebude docházet k překračování imisních limitů, a to i s ohledem ke stávajícímu imisnímu zatížení lokality.

Vzhledem k relativně malému rozsahu a charakteru posuzovaného záměru, nedojde v průběhu stavby ani po její realizaci ve fázi provozu stavby k významné změně imisní situace či k překročení hygienických limitů.

Ve fázi výstavby záměru budou zdroji hluku jednotlivé stavební mechanismy a obslužná doprava stavby. V období výstavby bude dočasným zdrojem hluku vlastní prostor staveniště – provoz stavebních strojů a pohyb nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí.

V rámci posuzovaného záměru nebude instalováno žádné zařízení, které by bylo zdrojem nadměrného hluku během fáze provozu. Potenciálními zdroji hluku budou pouze instalované plynové teplovzdušné přímotopné jednotky (9 ks) s hladinou akustického tlaku 54,9 dB(A).

V souvislosti s posuzovanou stavbou nevznikají žádná nová parkovací stání ani nebude navýšena intenzita dopravy na okolní komunikační síti, zdrojem hluku ve fázi provozu nebude tedy ani automobilová doprava související s přístavbou skladovací haly. Pro posuzovaný záměr není nutné navrhovat akustická ani vibroizolační opatření.

Nepředpokládá se negativní působení na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ani na ovzduší a hlukovou situaci v blízkosti záměru.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zájmové území neleží v žádném ze záplavových územích ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Ve fázi provozu budou vznikat v souvislosti s posuzovaným záměrem pouze nároky na vodu požární. Nebudou vznikat splaškové odpadní vody.

Vsakování dešťových vod na pozemku investora není v rámci posuzovaného záměru uvažováno s ohledem na předpoklad, že by v důsledku využití vsakovacího zařízení v zájmovém území došlo k podmáčení přípovrchové polohy ve směru proudění, vedoucí v důsledku „k ohrožení stavebních objektů“ (ve smyslu ČSN 75 9010/Z1). Z výše uvedeného důvodu, budou dešťové vody ze zpevněných ploch odváděny do stávajícího kanalizačního řádu.

Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá.

Vlivy na půdu

Záměr nebude vyžadovat zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru nezpůsobí ovlivnění horninového prostředí.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Předkládaný záměr je umístěn do lokality velmi silně pozměněné antropogenní činností – stávající průmyslový areál.

Předkládaným záměrem nedojde k dotčení žádného ze skladebných prvků územního systému ekologické stability ani významného krajinného prvku, zvláště chráněného území, přírodního parku a památného stromu. Nedojde k dotčení ani celoměstsky významného systému zeleně.

Hodnocená lokalita nezasahuje do vyhlášených ptačích území, ani do vybraných lokalit (Evropsky významných lokalit) Národního seznamu Evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000.

Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (č.j.: 125349/2023/KUSK ze dne 27.10.2023) nemůže mít hodnocený záměr významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Dle mapového portálu Středočeského kraje (ochrana přírody a krajiny) je zájmová lokalita místem výskytu ZCHD sýčka obecného (*Athene noctua*). Vzhledem k charakteru plochy určené pro přístavbu skladové haly je ovšem výskyt či příležitost pro hnízdění tohoto druhu zcela vyloučen.

Jakékoliv dřeviny či památkově chráněné stromy se na lokalitě nenachází. Vzhledem ke stávajícímu využití zájmové lokality je zcela vyloučená přítomnost zvláště chráněných druhů (ve smyslu vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Fauna ani flóra nebude umístěním a zprovozněním posuzovaného záměru ovlivněna.

Ovlivnění fauny, flory a ekosystémů se nepředpokládá.

Vliv na krajinný ráz

Předkládaný záměr představuje přístavbu ke stávající výrobně-skladovací hale, která bude vizuálně stejného charakteru. Navrhovaná stavba bude svými rozměry a charakterem zcela korespondovat s okolními objekty v rámci areálu. Výška přístavby bude 13,55 m, tedy stejná, jakou má i stávající výrobně skladovací hala.

Navrhovaný záměr nepředstavuje vzhledem ke své poloze okrajové části obce v průmyslové zóně a k omezené možnosti vizuálního uplatnění v urbanistické a v krajinné struktuře zásah do znaků a hodnot krajinného rázu městské krajiny. Realizace posuzovaného záměru nesníží hodnotu ani nezmění krajinný ráz oblasti ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Významný vliv na krajinný ráz se nepředpokládá.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky

V lokalitě se architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy nelze vyloučit, ale jedná se o velmi nepravděpodobnou situaci.

Negativní vlivy na hmotný majetek a kulturní památky nenastanou.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Odpady

- S veškerými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- Stavební odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií (výkopová zemina a kamení, stavební a demoliční odpad, obaly od stavebních materiálů, obaly od nátěrových hmot apod.)
- Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.
- Odpady budou předávány pouze osobám k jejich převzetí oprávněným (recyklační zařízení, sběrné suroviny, skládka apod.)
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem.

Ochrana před hlukem

- Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana ovzduší

- V průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace, pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště (okamžitě po znečištění). V době déle trvajících sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- Zajistit, aby řidiči nákladních automobilů po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnuli motor.
- Preferovat napájení elektřinou nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon.
- Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší než 4 mm.
- Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn na místě.
- Používat tryskové rozprašování vody. Je to vysoce univerzální metoda, která brání enormnímu zvlhčení materiálu, a přitom dosahuje významného omezení prašnosti.
- V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
- Při rozrušování konstrukcí (řezání, broušení atd.) používat skrápění nebo odsávání, tlakovou vodu nasazovat účelně – pro cílené skrápění prašných operací.

Ochrana povrchových, podzemních vod a půdního prostředí

- Zhotovitel stavby bude odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Zvýšená pozornost bude věnována technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti.
- Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- V případě úniku ropných látek budou neprodleně zahájeny sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pracoviště v Kladně, č.j. KHSSC 54034/2024 ze dne 22. 7. 2024

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 099359/2024/KUSK ze dne 24. 7. 2024

Městský úřad ve Slaném, Odbor životního prostředí, č.j. MUSLANY/64627/2024/OŽP ze dne 24. 7. 2024

Středočeský kraj, č.j. 100512/2024/KUSK ze dne 26. 7. 2024

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pracoviště v Kladně

V řízení „Velvary – Přístavba skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary – Zahájení zjišťovacího řízení podle zák. 100/2001 Sb. “ není nutno pokračovat, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví dostatečně zohledněny s tím, že jak je uvedeno níže bude předložen protokol o měření akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby u nejbližší obytné zástavby.

Záměr „Velvary – Přístavba skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary“, oznamovatele FILSON s.r.o., sídlo Slévačská 902/11, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ: 475 49 947, oprávněný zástupce oznamovatele Ing. Václav Krajc, U Plátenice 1506/5, 150 00 Praha 5.

Záměrem je přístavba jednopodlažní skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary včetně napojení na inženýrské sítě, napojení vnitřních rozvodů technického zařízení budovy a rozšíření zpevněných areálových ploch. Pozemky pro stavbu se nachází ve stávajícím areálu sloužícím pro výrobu a skladování kosmetických přípravků pro automobily. Současná plocha skladů v areálu Filson Velvary je 8 000 m².

Posuzovaný objekt výškově navazuje na novostavbu výrobní haly se skladem v areálu Filson s.r.o., Velvary. Výška přístavby nepřesáhne 13,55 m.

V přístavbě skladové haly nebude zřízeno trvalé pracovní místo, zázemí pro občasnou obsluhu je navrženo v stávajících stavbách v areálu investora. V souvislosti s provozem záměru nedojde k navýšení parkovacích stání v areálu či navýšení dopravních intenzit.

Pozemky pro přístavby skladové haly jsou situovány na částečně zpevněných plochách na místech již zdemolovaných budov. Stavba se nachází na pozemcích parc. č.: 558/1, 543/2, 2149, 2148, 2160, 2162, 2166 a 2169 v k. ú. Velvary. Areál společnosti Filson s.r.o. leží mimo zastavěné území obce v průmyslovém areálu, v jeho okolí se nachází zemědělská půda. Nejbližší objekt s trvalým výskytem osob se nachází cca 300 m jižním směrem od hranice areálu.

Vytápění

Halový prostor bude vytápěn a větrán pomocí plynových teplovzdušných přímotopných jednotek např.: LERSEN Alfa2 TOP 30 (9 ks) o topném výkonu 28,2 kW, při vzduchovém výkonu 3 500 m³/hod. Každá jednotka bude osazena na typové otočné konzole na nosné konstrukci objektu v předepsané výšce nad podlahou. Veškeré navržené jednotky (9 ks) budou uzavřené (kat. C) s odkouřením a přísáváním spalovaného vzduchu pomocí typových koaxiálních nástavců DN 100/200 mm nad střechu objektu (větrací jednotky), nebo přes stěnu objektu (vytápěcí cirkulační jednotky). Tři jednotky budou zároveň sloužit pro ohřev větracího přívodního vzduchu. Tyto jednotky budou vybaveny směšovací komorou propojenou na jedné straně s venkovním prostředím VZT potrubím s osazeným filtrem a na straně druhé s vnitřním cirkulačním vzduchem v prostoru. Budou osazeny při obvodové stěně a budou napojeny na venkovní vzduch přímo přes tuto stěnu. Poměr čerstvého a cirkulačního vzduchu bude regulován v závislosti na potřebě větrán.

Vzduchotechnika

Větrání haly je uvažováno mírně přetlakové – nuceně s přívodem upraveného venkovního vzduchu pro skladovací prostor pomocí plynových teplovzdušných agregátů a odvodem vzduchu vně objektu pomocí otevíratelných střešních světlíků. Větrání prostor haly bude v množstvích zabezpečujících koncentrace škodlivin menší, než je nejvyšší přípustná koncentrace a zajišťující odvod tepelné či mikroklimatické zátěže v letním či přechodném období. Pro zpětné využití teplého vzduchu ve vyšších výškách a zužitkování slunečních zisků s návratem tepla do pobytové roviny bude provedeno osazení destratifikátorů vzduchu v části haly King/Elicent, Lersen s vrtulovou výústkou a v části s uvažovanými regály pak provedení s vícesměrnou výústkou AIRMIX AM, Lersen umožňující snížení provozních nákladů. Uchycení bude k nosným prvkům konstrukce pomocí typizovaných závěsů s motorem s odpovídajícím požadovanému prostředí v hale.

Odstranění původních objektů v místě plánované výstavby již proběhlo. Demolovány budou pouze zbytky zpevněných ploch před zahájením výstavby záměru. Vzrostlé dřeviny se v lokalitě nenacházejí, kácení výstavbě předcházet nebude.

Rozptylová studie – nebyla zpracována.

Po zprovoznění záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší vytápění skladové haly pomocí plynových teplovzdušných přímotopných jednotek o topném výkonu 28,2 kW (9 ks). Vzhledem ke kapacitě záměru a předpokládanému množství produkovaných emisí do ovzduší vlivem vytápění plynovými jednotkami během provozu záměru bude příspěvek imisních škodlivin vzhledem k povaze lokality a imisní zátěži v okolí zanedbatelný. U krátkodobých i dlouhodobých charakteristik nebude docházet k překračování imisních limitů, a to i s ohledem ke stávajícímu imisnímu zatížení lokality. Vzhledem k relativně malému rozsahu a charakteru posuzovaného záměru, nedojde v průběhu stavby ani po její realizaci ve fázi provozu stavby k významné změně imisní situace či k překročení hygienických limitů.

Akustická studie – nebyla zpracována.

Na základě provedeného měření hluku bylo prokázáno splnění hygienického limitu dle Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci posuzovaného záměru nebude instalováno žádné zařízení, které by bylo zdrojem nadměrného hluku během fáze provozu. Potenciálními zdroji hluku budou pouze instalované plynové teplovzdušné

přímotopné jednotky (9ks) s hladinou akustického tlaku 54,9 dB(A). V souvislosti s posuzovanou stavbou nevznikají žádná nová parkovací stání ani nebude navýšena intenzita dopravy na okolní komunikační síti, zdrojem hluku ve fázi provozu nebude tedy ani automobilová doprava související s přístavbou skladovací haly. Pro posuzovaný záměr není nutné navrhovat akustická ani vibroizolační opatření. Vlivem výstavby a provozu posuzovaného záměru nejsou předpokládány nepříznivé účinky hluku pro zájmovou lokalitu, a to ani v kombinaci se stávajícími provozy v zájmové lokalitě viz tabulka výše. Nejbližší objekt s trvalým výskytem osob se nachází cca 300 m jižním směrem od hranice předmětného průmyslového areálu. Vlivem realizace a provozu navrženého záměru nebudou u nejbližší obytné zástavby překračovány příslušné hygienické limity pro hluchnost provozoven (50/40 dB den/noc). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližšího chráněného prostoru staveb (cca 300 m) není předpokládáno navýšení zdravotního rizika v souvislosti s hlukovou zátěží.

Přes toto zjištění bude v rámci uvedení stavby do trvalého užívání požadováno měření hladiny akustického tlaku u nejbližší obytné zástavby z celého provozu v době provozu. Vliv záměru je z hlediska velikosti ovlivněného území pouze lokální. Přímo dotčeny budou pozemky, na kterých bude realizována přístavba skladové haly. Provoz záměru bude znamenat mírné zvýšení znečištění ovzduší, které nebude překračovat maximální přípustné limity. Akustická situace u nejbližší obytné zástavby domu se nezmění.

Umístění záměru je v souladu se schváleným územním plánem města Velvary.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

(Prokop DiS., l. 777)

Obsahem záměru je návrh přístavby skladové haly včetně napojení na inženýrské sítě, napojení vnitřních rozvodů technického zařízení budovy a rozšíření zpevněných areálových ploch. V souvislosti s provozem záměru nedojde k navýšení parkovacích stání v areálu či navýšení dopravních intenzit. Zastavěná plocha přístavované budovy: 4 005,3 m². Zájmová lokalita slouží v současném stavu pro výrobu a skladování kosmetických přípravků pro automobily. Současná plocha skladů v areálu Filson Velvary je 8 000 m².

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody vydaným v rámci stanoviska č.j. 125349/2023/KUSK ze dne 27.10.2023 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody **podle** ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb. **sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů má k předkládanému záměru připomínky.**

Odůvodnění: Z pohledu dalších zájmů hájených Krajským úřadem ve smyslu ust. § 77a odst. 4 a následujících, zákona č. 114/1992 Sb., upozorňujeme, že s ohledem na respektování základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, ve smyslu ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb., je třeba, při realizaci stavby zabezpečit nádrže nebo cisterny nejlépe pletivem nebo krytinou proti ptákům, a to v návaznosti na skutečnost, že zájmová lokalita je místem výskytu zvláště chráněného druhu sýčka obecného (*Athene noctua*). V nezabezpečených nádržích mohou uhynout různé druhy sov,

ale i pěvců. Pokud se v objektech nebo jejich okolí nachází vertikálně stojící potrubí vzduchotechniky v kterém by mohli sýčci a další ptáci uvíznout, postačuje jednoduché opatření, potrubí uložit v

horizontální poloze na zem. Řešené plochy nejsou v překryvu se zvláště chráněnými územími v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace v gesci Krajského úřadu ani jejich ochrannými pásmy.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění

(Ing. Řánková., l. 347)

Předmětem oznámení je přístavba jednopodlažní skladové haly, včetně napojení na inženýrské sítě, napojení vnitřních rozvodů technického zařízení budovy a rozšíření zpevněných areálových ploch na pozemcích parc. č. 558/1, 543/2, 2149, 2148, 2160, 2162, 2166 a 2169 v katastrálním území Velvary. Skladová hala je navržena pro skladování autodoplňků a autokosmetiky. Záměr bude součástí stávajícího areálu Filson s.r.o. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 300 metrů jižním směrem od hranice areálu. Hala bude vytápěna a větrána pomocí plynových teplovzdušných přímotopných jednotek o topném výkonu 28,2 kW (9 ks).

Z hlediska kvality ovzduší bude záměr umístován do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2018-2022), nedochází k překračování imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren...).

Stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀.

Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. Při případné demolici je také potřeba dodržovat opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti (viz Metodika uvedená výše).

Krajským úřadem bylo společnosti FILSON s.r.o. vydáno rozhodnutí k povolení provozu pro zdroje **technologie vyfukování PET lahví a plynová kotelna** (čj. 154959/2022/KUSK ze dne 04.10.2023). Zdroje jsou umístěny ve stejném areálu na adrese č. p. 732, 273 24 Velvary.

Krajský úřad uvádí, že k předmětnému záměru, při dodržování navržených opatření a technologických postupů, nemá žádné připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad ve Slaném, Odbor životního prostředí

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Bez připomínek.

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Realizací záměru dojde ke vzniku nového zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – plynové teplovzdušné jednotky. Kompetence OÚ ORP pro vydávání závazných stanovisek k nevyjmenovaným zdrojům znečišťování ovzduší byla formálně zrušena 1.1.2024, ale s ohledem na zavedení tzv. přechodného období (§ 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), je kompetence zachována a závazná stanoviska OÚ ORP jsou vydávána ještě po dobu trvání tzv. přechodného období, tj. do 30. 6. 2024 včetně.

V tomto případě by byla žádost o závazné stanovisko podána po 30.6.2024, z čehož plyne, že OÚ ORP již není kompetentní závazné stanovisko vydat.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona):

Realizace záměru musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin na nelesních pozemcích dle ustanovení § 7 zákona – ochrana dřevin před poškozováním a ničením.; dále musí být prováděna v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dle projektové dokumentace nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

K realizaci výše uvedeného záměru nemáme námitek, stavbou nesmí dojít k ohrožení podzemních ani povrchových vod.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Bez připomínek, zájmy chráněné zákonem nebudou dotčeny.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu:

Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Přístavba skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z června 2024 „Přístavba skladové haly v areálu Filson s.r.o. Velvary“ zpracované Mgr. Kateřina Šulcová (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) a související přílohy oznámení

Došla vyjádření v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Velvary (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Velvary o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2700.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 079093/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. MěÚ Slaný, OŽP, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. FILSON s.r.o., Slévačská 902/11, 198 00 Praha 9

Na vědomí:

7. Stavební úřad Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary
8. Zpracovatel oznámení Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník