

Praha: 2. 7. 2024
Číslo jednací: 088637/2024/KUSK
Spisová značka: SZ-084876/2024/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Andrea Malá I. 685
Značka: OŽP/AM

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Park obchodu a služeb“ v k. ú. Líbeznice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Park obchodu a služeb“ v k. ú. Líbeznice, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je RATDOM s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO 06324088.

Zpracovatelem oznámení je Bohumil Sulek, CSc., Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5 (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je novostavba dvou komerčních objektů s příslušenstvím (hala A, hala B, trafostanice apod.) s převážně obchodní funkcí a novostavba parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance objektu záměru. V části objektů budou umístěny kanceláře, sklady a další. Hala A bude doplněna přístavkem potřebným pro provoz prodejny Billa.

Středočeský kraj a obec Líbeznice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obec Líbeznice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Líbeznice (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 3. 7. 2024. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC 2701.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 084876/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje, okres Praha-Východ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. RATDOM s.r.o., Archeologická 2256/1, 15500 Praha 5 – Stodůlky, IČO 06324088.

Na vědomí:

7. Stavební úřad Líbeznice – Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
8. Zpracovatel oznámení Bohumil Sulek, CSc., Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5