

Praha: 8. 7. 2024  
Číslo jednací: 086574/2024/KUSK  
Spisová značka: SZ\_090422/2024/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691  
Značka: OŽP/JK

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obytná oblast Jirny“, k. ú. Jirny.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obytná oblast Jirny“, k. ú. Jirny, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Lettenmayer & Partner s.r.o., Zámecká 2, 250 90 Jirny,  
IČO: 49685775

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice  
IČO: 74577433

Předmětem záměru je návrh obytné zóny zahrnující celkem 50 stavebních parcel pro umístění rodinných domů (RD) propojených obousměrnou asfaltovou a dlážděnou komunikací, s dlážděnými vjezdy k jednotlivým parcelám. Plocha určená pro výstavbu RD je v rozsahu 40 703 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení území je dané architektonickou koncepční studií rozparcelování území. Řešené území je vytvořeno jako samostatný areál s vjezdem ze severu ze stávající komunikace. V první etapě (Etapa 1 – Družstevní) je navrženo 39 stavebních pozemků, v druhé etapě (Etapa 2 – Erbenova) je navrženo zbývajících 11 stavebních pozemků. V oblasti je uvažováno 38 parkovacích stání v rámci veřejných ploch, další parkovací stání budou v rámci pozemků, maximum je 138 parkovacích míst. Součástí prostoru komunikace budou zelené plochy s průlehy, které budou sloužit pro vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch komunikace. Zároveň budou vytvořeny veřejné prostory, které budou ozeleněny.

**Středočeský kraj a Obec Jirny** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Jirny o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Jirny** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 17. 5. 2024, dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2704.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 090422/2024/KUSK

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny

**Dotčené orgány:**

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Praha – Východ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

6. Lettenmayer & Partner s.r.o., Zámecká 2, 250 90 Jirny, IČO: 49685775, zastoupený na základě plné moci společností CENTRUM TEPLICE, spol. s r. o., J. Suka 1346/3, 415 01 Teplice

**Na vědomí:**

7. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
8. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
9. Městský úřad Úvaly – Stavební úřad, Riegerova 897, 250 82 Úvaly
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice