

# Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

**Praha:** 26. 8. 2024  
**Číslo jednací:** 089786/2024/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_089786/2024/KUSK/8  
**Vyřizuje:** Mgr. Jana Říhová / l. 782  
**Značka:** OZP/Řih

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Průmyslový park Zdice, hala C“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí ani v jedné z posuzovaných variant a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Průmyslový park Zdice, hala C“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** Kategorie II bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>*“

**Oznamovatel:** Accolade CZ 58, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha

**IČ oznamovatele:** 107 33 701

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. D. Pačesná, Ph.D., DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové

### Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha objekty – 16 353 m<sup>2</sup>

Celková plocha zájmového území – 64 470 m<sup>2</sup>

V rámci záměru vzniká 89 parkovacích míst pro OA.

V rámci záměru vzniká 15 nakládacích doků a 2 vjezdové doky.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský

obec Zdice  
k. ú.: Zdice

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Záměr nebude vyžadovat úpravu příjezdové komunikace. Řešené území bude dopravně obslouženo hlavní komunikací III/1171 a zbudovaným sjezdem ze stávající okružní křižovatky. Areál je doplněn účelovými komunikacemi a parkovišti v prostoru koridoru technické infrastruktury.

Objekt bude provozován ve třech směnách s hodinovou přestávkou. Pracovní doba bude 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

V severním sousedství plochy záměru se nachází výrobně skladovací park vlastníka AIFM XXII, s.r.o. - hala A. Východně od záměru se nachází areál DAGO. Dále je severně od haly A navržen výrobně skladovací park Accolade CZ 57, s.r.o., člen koncernu - hala B.

V rámci hlukové a rozptylové studie byla vyhodnocena možná kumulace vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž s výše uvedenými záměry v nejbližším okolí.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Lze také očekávat ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě, dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou odváděny do retenčně-vsakovací nádrže s regulovaným odtokem do blízké vodoteče – Stroupínského potoka. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

#### **Stručný popis záměru**

Jedná se o novostavbu haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru, o základních rozměrech s vnitřními úskoky, ve které se nachází halová část a administrativní se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

#### **Provozní řešení**

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Výroba bude spočívat pouze v:

- dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobní řady;
- dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobní řady;
- základní úpravy zejména kovového materiálu – řezání, sváření broušení – jen finalizační úpravy v menším rozsahu;
- montáži na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě;

- povrchové úpravy, nastříkávání speciálních barevných schémat, log. dle přání zákazníků,
- testování;
- balení a distribuci.

### **Vodovod**

Areál bude zásoben prostřednictvím již zrealizované přípojky napojené na veřejný vodovod společnosti VAK Beroun. Přípojka zásobuje pitnou vodou objekt haly, sprinklerovny a vrátnice. Realizovaná přípojka je nyní zaslepena, v budoucnu bude ukončena před oplocením pozemku novou vodoměrnou šachtou pro fakturační měření.

### **Splašková kanalizace**

Odpadní splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace.

Město Zdice má vybudovaný systém jednotné a splaškové kanalizace, kterým je odpadní voda odváděna na městskou čistírnu odpadních vod. Navrhovaný záměr je napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci města Zdice.

### **Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace z navrhovaného záměru bude zaústěna do nové retenčně-vsakovací nádrže. V nádrži bude voda retenována a vsakována, přebytek dešťových vod bude regulovaně vypouštěn přípojkou do stávající dešťové kanalizace, která ústí do Stroupínského potoka. Odtok do vodoteče se nemění. Stávající dešťová kanalizace byla navržena již pro tento záměr.

### **Retenčně-vsakovací nádrž**

Je předpokládáno vybudování retenčně-vsakovací nádrže s řízeným odtokem (omezené povrchové zasakování, řízený odtok nezasáknutých vod). Vzhledem k tomu, že ze stávajících hydrogeologických průzkumů je zřejmé, že podmínky pro zasakování velkého množství dešťových vod nejsou v místě záměru vhodné, byl výpočet potřebného objemu retenční nádrže proveden pro nádrž bez zasakování.

### **Dopravní řešení**

Řešené území bude dopravně obsluženo hlavní komunikací III/1171 a zbudovaným sjezdem ze stávající okružní křižovatky. Areál je doplněn účelovými komunikacemi a parkovišti v prostoru koridoru technické infrastruktury.

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily, trasy pro pěší a šterková objízdná komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,5 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m.

Doprava v klidu pro navrhovanou halu je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Počet parkovacích stání je stanoven na 89 stání pro osobní automobily.

### **Hrubé terénní úpravy**

V současné době se v zájmovém území nacházejí volné nezastavěné plochy.

Budou realizovány hrubé terénní úpravy. Předpokládaná bilance zemin bude nevyrovnaná s nutností násypu zemin. Předpokládaný výkop zemin bude 8274 m<sup>3</sup>, potřebný násyp bude 88 115 m<sup>3</sup>. Bude tedy třeba návoz cca 79 841 m<sup>3</sup> zemin.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 4. 7. 2024 oznámení záměru „Průmyslový park Zdice, hala C“ oznamovatele D Accolade CZ 58, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha, které zpracovala RNDr. D. Pačesná, Ph.D., DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 15. 7. 2024 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2707 a Středočeského kraje - [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru včetně všech jeho příloh. Příslušný úřad se dále zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje. Tato vyjádření obsahovala několik upozornění do navazujících řízení a řízení pro vydání jednotného environmentálního stanoviska. Detailní vypořádání jednotlivých připomínek je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že Krajský úřad neobdržel připomínky zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů na životní prostředí.

#### 1.1 Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Záměr nebude vyžadovat úpravu příjezdové komunikace. Řešené území bude dopravně obsluženo hlavní komunikací III/1171 a zbudovaným sjezdem ze stávající okružní křižovatky. Areál je doplněný účelovými komunikacemi a parkovišti v prostoru koridoru technické infrastruktury.

Objekt bude provozován ve třech směnách s hodinovou přestávkou. Pracovní doba bude 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

V severním sousedství plochy záměru se nachází výrobně skladovací park vlastníka AIFM XXII, s.r.o. - hala A. Východně od záměru se nachází areál DAGO. Dále je severně od haly A navržen výrobně skladovací park Accolade CZ 57, s.r.o., člen koncernu - hala B.

V rámci hlukové a rozptylové studie byla vyhodnocena možná kumulace vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž s výše uvedenými záměry v nejbližším okolí.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Lze také očekávat ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě, dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou odváděny do retenčně-vsakovací nádrže s regulovaným odtokem do blízké vodoteče – Stroupínského potoka. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů.

Za nejvýznamnější zdroj znečištění ovzduší v území lze považovat dopravní zatížení v lokalitě. V souvislosti s provozem záměru nedojde k navýšení dopravního zatížení. Se záměrem bude souviset vyvolaná doprava, konkrétně z bilance intenzity dopravy vyplývá nárůst celkové dopravy o 50 NA za den a 150 OA za den. Na základě modelového výpočtu z předložené hlukové studie lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb, a to i s kumulativním zohledněním provozu sousedních areálů (hala A, hala B a DAGO) a logaritmickým zohledněním stávajícího hlukového pozadí. V noční době však bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u vybrané obytné zástavby plněn pouze s malou rezervou. Proto lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů. Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech (i ve variantě se zohledněním kumulace).

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu lze hodnotit jako akceptovatelné. Riziko znečištění půdního prostředí je spojeno zejména s rizikem havarijních situací. Bude tedy třeba dbát na dodržování pracovní kázně.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů lze konstatovat, že areál neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v blízkosti žádného ochranného pásma vodního zdroje. Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 a § 33 vodního zákona, ale nepředpokládá se významný vliv na tuto oblast. Jižní část areálu záměru zasahuje do záplavového území a aktivní zóny záplavového území. Záměr se nachází ve zranitelné a citlivé oblasti. Areál záměru je umístěn v těsné blízkosti vodního toku. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

Pro zájmovou lokalitu bylo zpracováno biologické hodnocení. Většina plochy je negativně poznamenána intenzivním zemědělským hospodařením a lokalita je velmi chudě oživená. Také nejbližší okolí má rudérální charakter. Z rostlinných ani živočišných druhů nebyl nalezen žádný, který by mohl být zařazen mezi významné. Vyústění odpadních vod do Stroupínského potoka představuje jediné environmentální riziko, jelikož je Stroupínský potok biotopem zvláště chráněných druhů raků (kamenáč a říční) a střevle potoční. Stroupínský potok je současně EVL a PP. Aktuálními průzkumy a vyhodnocením všech potenciálních vlivů na dané předměty ochrany lze konstatovat, že záměr nebude mít významný negativní vliv na zvláště chráněné druhy (raka kamenáče, raka říčního a vranku obecnou) ani na PP, resp. EVL Stroupínský potok či ráz krajiny v okolí záměru.

Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci přípravy, provozu i ukončení záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků či požáry nelze nikdy vyloučit a v případě jejich vzniku bude postupováno v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## 1.2 Umístění záměru

Novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování je umístována v k. ú. Zdice. Dle údajů uvedených v katastru nemovitostí se jedná o pozemky vedené jako ostatní plocha.

Dle vyjádření Městského úřadu Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje je předmětný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací města Zdice a je přípustný.

Vlivem realizace záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož podle KN s jedná o ostatní plochy. Záměr nemá nároky na územní rozvoj a bude realizován na vymezených plochách. Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani nebude dotčeno ochranné pásmo lesa.

Záměr je realizován v blízkosti EVL Stroupínský potok, kde předmětem ochrany jsou rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*) a vranka obecná (*Cottus gobio*). Pro zájmovou lokalitu bylo zpracováno biologické hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. a naturové posouzení záměru na EVL a PO podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Z předložených hodnocení plyne, že záměr nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany EVL Stroupínský potok raka kamenáče a vranku obecnou ani na její celistvost, a to ani samostatně, ani ve spojení s jinými známými uvažovanými koncepcemi a záměry. Navržené řešení projektového provedení již obsahuje základní preventivní opatření, díky nimž je možno závažný vliv na vodní ekosystém s dostatečnou jistotou vyloučit. Nepředpokládá se ani vznik kumulativního působení s jinými záměry.

V blízkém okolí zájmového území se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Záměrem bude ovlivněn významný krajinný prvek Stroupínský potok a jeho údolní niva, jelikož bude konečným recipientem areálových dešťových vod. VKP vodní tok a údolní niva nebudou řízeným vypouštěním dešťových vod ze záměru do stávající dešťové kanalizace zakončené stávajícím vypustním objektem negativně ovlivněny. Jiné VKP ovlivněny nebudou. Záměr má malý až málo významný vliv na krajinný ráz.

V nejbližší zájmovém území výstavby jsou v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uvedeny tři staré ekologické zátěže. Jedná se o bývalý areál Dehtochemy ve vzdálenosti cca 1,6 km východně od hranice záměru. Další stará ekologická zátěž „Skládka Zdice - V Hroudě“ se nachází cca 1,6 km severovýchodně od hranice záměru. Třetí starou ekologickou zátěží v blízkosti záměru je „Skládka Hředle - Na podhoří“ (nelegální skládka TKO), která se nachází cca 0,6 km západně od hranice záměru. Významný vliv záměru na staré ekologické zátěže lze hodnotit jako nepravděpodobný.

V nejbližším okolí Zdic se nachází dva zdroje nerostů. Jedná se o jedno ložisko nevyhrazených nerostů (břidlice, hlína, sprašová hlína) vzdálené cca 2,7 km severovýchodním směrem a jedno chráněné ložiskové území – Málkov u Suchomast (vápenec) vzdálené cca 4 km jihovýchodním směrem. Vliv na nerostné bohatství se tedy nepředpokládá.

Záměr se nachází v území s archeologickými nálezy ÚAN I (území s doloženými archeologickými nálezy nebo důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Jedná se o naleziště ID SAS 7654. Při povrchových sběrech zde byly nalezena početná pravěká keramika a sekeromlat se šňůrovou keramikou. V místě plánovaného záměru se žádné kulturní památky nenacházejí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **1.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí**

Předmětem záměru je novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Záměr nebude vyžadovat úpravu příjezdové komunikace. Řešené území bude dopravně obslouženo hlavní komunikací III/1171 a zbudovaným sjezdem ze stávající okružní křižovatky. Areál je doplněn účelovými komunikacemi a parkovišti v prostoru koridoru technické infrastruktury.

Objekt bude provozován ve třech směnách s hodinovou přestávkou. Pracovní doba bude 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

V severním sousedství plochy záměru se nachází výrobně skladovací park vlastníka AIFM XXII, s.r.o. - hala A. Východně od záměru se nachází areál DAGO. Dále je severně od haly A navržen výrobně skladovací park Accolade CZ 57, s.r.o., člen koncernu - hala B.

V rámci hlukové a rozptylové studie byla vyhodnocena možná kumulace vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž s výše uvedenými záměry v nejbližším okolí.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Lze také očekávat ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě, dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou odváděny do retenčně-vsakovací nádrže s regulovaným odtokem do blízké vodoteče – Stroupínského potoka. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků PUPFL.

Novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování je umístěována v k. ú. Zdice. Dle údajů uvedených v katastru nemovitostí se jedná o pozemky vedené jako ostatní plocha.

Dle vyjádření Městského úřadu Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje je předmětný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací města Zdice a je přípustný.

Vlivem realizace záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož podle KN se jedná o ostatní plochy. Záměr nemá nároky na územní rozvoj a bude realizován na vymezených plochách.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků či požáry nelze nikdy vyloučit a v případě jejich vzniku bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

V případě havárie dopravního prostředku či stavebního stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminovaná zemina bude odtěžena, uložena do nepropustného kontejneru a předána do zařízení (specializované firmě) k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spálení ve spalovně nebezpečných odpadů).

Riziko úniku skladovaných závadných látek bude minimalizováno skladováním v uzavřených přepravních obalech, případně nad záchytnými vanami. Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu, tj. v souladu s informacemi uvedenými v bezpečnostních listech. Bude zpracován havarijní plán.

Celkově lze negativní vlivy na půdu hodnotit jako nevýznamné, územně omezené na bezprostřední okolí posuzovaného záměru.

Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek, přírodních rezervací. Záměr je umístěn mimo území přírodních parků. PP Stroupínský potok, v těsném sousedství jižní hranice zájmového území areálu záměru. Areál navrhovaného záměru se částečně nachází v ochranném pásmu PP. Na základě předloženého biologického hodnocení lze konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění PP.

Záměr je realizován v blízkosti EVL Stroupínský potok, kde předmětem ochrany jsou rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*) a vranka obecná (*Cottus gobio*). Pro zájmovou lokalitu provedeno naturové posouzení záměru na EVL a PO podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Z předložených hodnocení plyne, že záměr nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany EVL Stroupínský potok raka kamenáče a vranku obecnou ani na její celistvost, a to ani samostatně, ani ve spojení s jinými známými uvažovanými koncepcemi a záměry. Navržené řešení projektového provedení již obsahuje základní preventivní opatření, díky nimž je možno závažný vliv na vodní ekosystém s dostatečnou jistotou vyloučit.

Pro zájmovou lokalitu bylo zpracováno biologické hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. V rámci biologického hodnocení byl vyhodnocen vliv na rostliny a živočichy, formulována opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, nebo jeho zmírnění. V závěru hodnocení je uvedeno, že aktuálními průzkumy a vyhodnocením všech potenciálních vlivů na dané předměty ochrany lze konstatovat, že záměr nebude mít významný negativní vliv na zvláště chráněné druhy (raka kamenáče, raka říčního a vranku obecnou) ani na PP, resp. EVL Stroupínský potok či ráz krajiny v okolí záměru.

Na dotčené lokalitě se žádné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES nenacházejí. Při jižní hranici zájmového území, podél Stroupínského potoku, prochází LBK 20, který tvoří Stroupínský potok s nivou. Vlastní záměr do LBK 20 nezasáhne. Do Stroupínského potoku je zaústěna stávající dešťová kanalizace zájmového území (průmyslové zóny). Do této stávající kanalizace (nebo její přeložky) bude zaústěna přípojka dešťové kanalizace ze záměru. Do přípojky budou řízeně odváděny dešťové vody z retenčně-vsakovací nádrže záměru.

Záměrem bude dotčen významný krajinný prvek – Stroupínský potok a jeho údolní niva, jelikož bude konečným recipientem areálových dešťových vod. VKP vodní tok a údolní niva nebudou řízeným vypouštěním dešťových vod ze záměru do stávající dešťové kanalizace zakončené stávajícím vypustním objektem negativně ovlivněny. Jiné VKP ovlivněny nebudou.

Dotčený krajinný prostor je významně poznamenán lidskou činností, a tou je zemědělství, výstavba dálnice a nové haly. Znak historické charakteristiky v dotčeném prostoru chybí. Štola Knížkovice, drobné sakrální památky nebo hradiště Knihov se nachází mimo toto území a nikterak se záměrem nejsou ve vizuálním střetu. Je nezbytné vytvořit vizuální bariéry, tzn. doplnit okolí stavby haly vhodnou náhradní výsadbou, která fragmentuje velkou plochu stěn haly a sníží zesilující efekt stávajícího průmyslového objektu. Z předloženého hodnocení plyne, že navrhovaný záměr představuje akceptovatelný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny.

Významné migrace přes lokalitu nebyly vysledovány.

Zájmové území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno a pouze na okraji pozemku se nachází volně rostoucí rostlinstvo. V zájmovém území nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin. Výstavbou haly dojde k odstranění polní a ruderalní vegetace bez náletových dřevin. Nejhodnotnější část vegetace představuje skupina stromů podél Stroupínského potoka a podél cesty k rybníkům, které jsou ovšem mimo dosah záměru. Pokud zůstane (dle projektové dokumentace) rozsah zachován, lze konstatovat, že negativní vliv na rostliny se nepředpokládá.



Na lokalitě nebyly pozorovány zvláště chráněné druhy živočichů. Z pohledu obecné ochrany lze vnímat pouze vliv na hnízdění skřivana polního a snížení potravní nabídky dravců, kteří lokalitu navštěvují. Ve vodním ekosystému Stroupínského potoka bude docházet k zanedbatelným změnám přírodních podmínek vypouštěním přečištěných odpadních vod. Realizací stavby haly naopak dojde k eliminaci odnosu půdy do toku, neboť záměr počítá se zatravněním v okolí haly a výsadbou dřevin, které nepřímo povedou ke zlepšení podmínek v potoce a umožní existenci řadě terestrických živočichů, pro které je obhospodařovaná zemědělská půda nevhodná pro jejich existenci. Lze tedy očekávat zvýšení druhové diverzity rostlin, bezobratlých, ptáků, popřípadě drobných plazů.

Záměr je umístěn do lokality, která je již v současnosti ovlivněna lidskou činností. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy se nepředpokládají. Případné negativní vlivy budou lokálního charakteru a nevýznamné.

V nejbližším okolí Zdic se nachází dva zdroje nerostů. Jedná se o jedno ložisko nevyhrazených nerostů (břidlice, hlína, sprašová hlína) vzdálené cca 2,7 km severovýchodním směrem a jedno chráněné ložiskové území – Málkov u Suchomast (vápenec) vzdálené cca 4 km jihovýchodním směrem. Vliv na nerostné bohatství se tedy nepředpokládá.

V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Pitná voda bude na stavenišť přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál staveniště. Betonové směsi budou na stavenišť přiváženy již hotové. Technologická voda nebude potřeba. V případě nutnosti zkráplění deponií sypkých materiálů bude využita voda dovezená mobilní cisternou.

V rámci provozu bude areál zásoben prostřednictvím již zrealizované přípojky napojené na veřejný vodovod.

Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován. Pitná voda bude využita k naplnění sprinklerové nádrže o objemu cca 1 000 m<sup>3</sup>.

Ve fázi realizace záměru budou na staveništi umístěna mobilní WC. Očista pracovníků stavby nebude prováděna na staveništi. Dešťové vody budou převážně zasakovány v místě dopadu. K minimalizaci negativních vlivů na území EVL Stroupínský potok budou navržena taková technická opatření, která zamezí splachům stavebních materiálů, skrývek ornice a výkopových zemin do vodního toku Stroupínský potok, např. vybudováním sedimentační rýhy či sedimentačních nádrží podél vodního toku (mezi tokem a stavenišťem), ponechání stávající vegetace podél Stroupínského potoku a polní cesty bez zásahu, realizováním zatravněného pásu podél Stroupínského potoku. Dešťové vody ze zpevněných ploch staveniště a vznikajících staveb budou svedeny do sedimentační jímky.

Odpadní splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace.

Areálová dešťová kanalizace bude odvádět veškeré vody ze střech objektů, parkovišť a manipulačních ploch. Potenciálně znečištěné vody z parkovišť a manipulačních ploch budou předčištěny na odlučovači ropných látek. Dešťové vody budou dále odváděny do areálové retenčně-vsakovací nádrže s řízeným odtokem. Řízeným odtokem budou nezasáknuté dešťové vody odváděny přípojkou dešťové kanalizace do stávající již vybudované dešťové kanalizace (či její přeložky) v zájmovém území zakončené stávajícím výpustním objektem do vodního toku Stroupínský potok.

Pro období výstavby bude vypracován a schválen havarijný plán.

Zájmové území neleží v CHOPAV ani v blízkosti žádného ochranného pásma vodního zdroje. Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 a § 33 vodního zákona, ale nepředpokládá se významný vliv na tuto oblast. Jižní část areálu záměru zasahuje do záplavového území a aktivní zóny záplavového území. Záměr se nachází ve zranitelné a citlivé oblasti. Areál záměru je umístěn v těsné blízkosti vodního toku.

Výsledky monitoringu za posledních 8 let včetně lokalizace monitorovacích profilů jsou uvedeny v příloze 4 oznámení.

Realizací záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných profilů povrchových vod.

Nejpravděpodobnější riziko pro znečištění povrchových a podzemních vod v okolí dopravních cest nebo na pozemku záměru představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu mechanizace, a to především v důsledku havarijních situací. V takovýchto případech bude postupováno v souladu s havarijním plánem a obdobně jak při kontaminaci půdy.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat negativní vlivy na vodní ekosystémy ani výrazné negativní ovlivnění vodního režimu v lokalitě.

Na realizaci (přípravu) záměru nejsou specifické požadavky. Nepředpokládá se vznik odpadů při přípravě záměru.

Vlastní způsob nakládání s odpady v době provozu záměru je a bude zajišťován v souladu s platnou legislativou.

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy a parkovací stání. Počet parkovacích stání je stanoven na 89 míst pro osobní automobily. Parkovací místa pro nákladní automobily nejsou navrhována. Součástí záměru bude rovněž 15 nakládacích doků a dva doky vjezdové.

Dopravně bude areál záměru napojen přes stávající kruhový objezd na silnici III/1171 a dále na silnici II/605, II/118 a dálnici D5. Veškerá nákladní a většina osobní dopravy bude směřovat na dálnici D5, která vede v severovýchodním směru na Prahu a v jihovýchodním směru na Plzeň. Malá část osobní dopravy může mířit po silnici II/605 a II/118 do okolních obcí.

Maximální doprava vyvolaná záměrem je předpokládána v počtu 150 osobních automobilů a 50 nákladních automobilů za den v jednom směru.

Nárůst dopravy, způsobený realizací záměru, lze považovat za přijatelný a vlivy způsobené dopravou spojenou s provozem záměru jsou akceptovatelné.

Pro posuzování záměru byla zpracována rozptylová studie, kdy pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvku považovat za velmi nízké.

Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého ročního provozu včetně kumulativního vlivu povolených hal, které ještě nejsou v provozu, další emise provozem záměru a okolních hal nebudou vznikat ve významné míře.

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v denních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný.

Záměr nemá významný vliv ani nebude ovlivněn klimatem a jeho změnou (zvýšení průměrné teploty vzduchu, krátké, ale intenzivní srážky, mírný úbytek srážek atd.). Z hlediska vlivu na klima lze za nejvýznamnější ovlivnění hodnotit změnu mikroklimatu v daném území z důvodu realizace nových zpevněných a zastavěných ploch. Vliv záměru na klima bude při výstavbě nulový až malý, při provozu malý, trvalý.

Pro záměr byla zpracována hluková studie.

Vzhledem k tomu, že v okolí záměru existují či jsou navrženy výrobně skladovací areály, byla záměrem vyvolaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů i dopravy variantně vyhodnocena i se zřetelem na možnou kumulaci hluku s provozem okolních areálů.

Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb, a to i s kumulativním zohledněním provozu sousedních areálů (hala A, hala B a DAGO) a logaritmickým zohledněním stávajícího hlukového pozadí. V noční době však bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u vybrané obytné zástavby plněn pouze s malou rezervou. Proto lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech (i ve variantě se zohledněním kumulace).

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný. Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat významné zhoršení hlukové situace v lokalitě, které by bylo způsobeno realizací záměru.

V nejbližší zájmovém území výstavby jsou v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uvedeny tři staré ekologické zátěže. Jedná se o bývalý areál Dehtochemy ve vzdálenosti cca 1,6 km východně od hranice záměru. Další stará ekologická zátěž „Skládka Zdice - V Hroudě“ se nachází cca 1,6 km severovýchodně od hranice záměru. Třetí starou ekologickou zátěží v blízkosti záměru je „Skládka Hředle - Na podhoří“ (nelegální skládka TKO), která se nachází cca 0,6 km západně od hranice záměru. Významný vliv záměru na staré ekologické zátěže lze hodnotit jako nepravděpodobný.

S ohledem na charakter záměru nejsou rizika vzniku havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel příliš pravděpodobná. Nejsou zde praktikovány technologické postupy a činnosti, při kterých vznikají ve větším rozsahu škodlivé látky ve formě emisí do ovzduší, odpadních vod či nebezpečných odpadů v tuhé či kapalné formě.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků či požáry nelze nikdy vyloučit a v případě jejich vzniku bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

V případě havárie dopravního prostředku či stavebního stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminovaná zemina bude odtěžena, uložena do nepropustného kontejneru a předána do zařízení (specializované firmě) k odstranění podle úrovně

kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spálení ve spalovně nebezpečných odpadů).

Riziko úniku skladovaných závadných látek bude minimalizováno skladováním v uzavřených přepravních obalech, případně nad záchytnými vanami. Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu, tj. v souladu s informacemi uvedenými v bezpečnostních listech. Bude zpracován havarijní plán.

Požár v areálu lze považovat za mimořádnou událost spojenou s únikem emisí škodlivin. Riziko požáru je možné u dopravního prostředku nebo halového objektu. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Vzhledem k charakteru záměru je riziko požáru velmi nízké. U nově navrhovaných objektů jsou navrženy sprinklerové nádrže o požadovaném objemu.

Hasebním zásahem může být zdrojem ohrožení životního prostředí voda, která byla použita k likvidaci požáru.

Vzhledem k pozici areálu vůči obytné zástavbě je riziko ohrožení obyvatelstva poměrně velmi nízké, významnější dopady na obyvatelstvo v případě havárie či nestandardního provozního stavu lze prakticky vyloučit. Rizika ohrožení zdraví jsou soustředěna zejména na objekty bezprostředně sousedící, a to pouze v případě havarijní situace typu požáru. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví osob označit za nízké.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Vliv výstavby záměru na veřejné zdraví bude malý, krátkodobý (doba výstavby je uvažována na cca 24 měsíců, skrývky a hrubé terénní úpravy jako jsou výkopové práce a založení objektů budou provedeny cca během 2 měsíců).

Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie. Hodnocení je provedeno jako imisní příspěvek záměru ke stávající situaci z dopravy a vytápění. Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Ze závěrů obou studií plyne, že záměr je v území akceptovatelný.

Vliv záměru na veřejné zdraví lze podle provedeného rozboru v oznámení charakterizovat jako málo významný, akceptovatelný a dlouhodobý.

Navrhovaný záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací.

Nároky na externí zdroje jsou minimální (voda, pohonné hmoty) jsou nevýznamné a neovlivňují udržitelné využívání přírodních zdrojů.

Záměr nebude ve fázi realizace ani provozu významným zdrojem zápachu.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu

negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 8. 8. 2024 pod č. j. 107162/2024/KUSK

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 9. 8. 2024 pod č. j. MBE/52191/2024/ŽP-Cir

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 8. 8. 2024 pod č. j. 107145/2024/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Vyjádření ze dne 12. 8. 2024 pod č. j. KHSSC 58252/2024

### 3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

#### Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska **ochrany ovzduší** (Ing. Eliška Mazáková, l. 961)

Předmětem záměru je výstavba haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala se bude nacházet v katastrálním území Zdice, na jeho západním okraji.

Jako zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 48,9 kW, Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období budou zajišťovat 4 teplovzdušné jednotky o výkonu 4 x 34,8 kW a 12 tmavých plynových infrazářičů o výkonu 12 x 48 kW. Jako záložní zdroj energie je navržen dieselaagregát s předpokládaným příkonem pod 300 kW.

Zdrojem emisí z posuzovaného záměru budou stacionární zdroje pro vytápění objektu a vyvolaná doprava. Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude fáze výstavby (výkopové a stavební práce).

Spalovací stacionární zdroje o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW představují zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší se závazné stanovisko již nevydává.

V období realizace záměru bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Mezi vhodná opatření patří skrápění odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí, minimalizace volného deponování jemnozrnného materiálu na staveništi, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Dle výsledků rozptylové studie nedojde realizací záměru k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, ani k překročení imisních limitů nad zákonný rámec a záměr lze proto považovat za akceptovatelný.

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** Ing. Adam Šťasta, l. 910)

Předmětem záměru je novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru, o základních rozměrech s vnitřními úskoky, ve které se nachází halová část a administrativní se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Záměr je umístěn na pozemcích par. č. 2119/9, 2119/25, 2119/30, 2119/31, 2119/32, 2119/33, 2119/34, 2119/35, 2119/36, 2119/37, 2119/38 v k. ú. Zdice.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **má** k předkládanému záměru **následující připomínky:**

Z hlediska zvláště chráněných území upozornujeme, že **plocha dotčená záměrem se částečně nachází v ochranném pásmu přírodní památky** (PP) Stroupínský potok. Podle ust. § 37 zákona je k umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území **nutný**

**souhlas orgánu ochrany přírody.** Přílohou žádosti o souhlas podle § 37 zákona bude, v souladu s ust. § 83a zákona, provedené hodnocení vlivu záměru podle ust. § 67 zákona.

V rámci oznámení záměru **bylo provedeno posouzení vlivu záměru** na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (V. Bejček, 2024) ve smyslu ust. § 45i odst. 2 zákona. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že k provedenému hodnocení **nemá připomínky.**

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a přírodovědného průzkumu přiloženého k oznámení záměru Krajský úřad nemá informace o možném konfliktu záměru se zákonnou ochranou zvláště chráněných druhů.

#### Z hlediska **nakládání s odpady** (Ing. Josef Schovánek, l. 655)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Průmyslový park Zdice, hala C“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Jedná se o záměr vybudování novostavby haly pro nerušící výrobu. Tento záměr má být realizován na pozemku svažujícím se směrem k jihu, přičemž v rámci záměru má dojít k vyrovnání terénu, kdy toto vyrovnání terénu je logické vzhledem k umístění haly a napojení na stávající komunikace.

Celkem má dojít k návozu přibližně 79 841 m<sup>3</sup> zeminy, což odpovídá dané ploše a svažitosti pozemku, na kterém se má záměr nacházet. V případě zemin není nicméně uvedeno, zda se má jednat o neodpaní zeminu, recyklát či o odpad. Pouze v oznámení o záměru je uvedeno: „*V současné době není upřesněno, z jakého zemníku, či jiného zdroje, budou zeminy získávány.*“.

Pokud by se mělo jednat o odpadní zeminu, jednalo by se o odpadové zařízení, které by ke svému provozu muselo disponovat povolením dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech, kdy by se svým charakterem jednalo o zasypávání, které je blíže upraveno vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V případě, že by se mělo jednat o recyklovanou zeminu (která je výstupem z odpadového zařízení), je nutné dodržení podmínek dle § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, které se týkají možnosti použití recyklátů.

Popis vznikajících odpadů během realizace záměru odpovídá danému záměru – tedy novostavbě haly.

Obecně není z hlediska nakládání s odpady připomínek, kromě výše uvedeného upozornění, že je nutné v další fázi projektové dokumentace vyřešit, v jakém režimu bude zemina navážena a pokud by byla navážena v režimu odpadů, je nutné pro takovou činnost disponovat povolením od krajského úřadu k provozu odpadového zařízení.

#### Z hlediska **vodního zákona** (Ing. Kateřina Foudová, l. 563)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon (dále jen zákon) **máme k předložené dokumentaci připomínku**, a to zejména k faktu, že předložený záměr se nachází v aktivní zóně záplavového území a v záplavovém území.

Upozorňujeme, že v rámci plánování a realizace je nutné dodržet zejména ustanovení § 67 odst. 1 a 2 zákona Omezení v záplavových územích:

- (1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně

budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Kromě výše uvedeného nemáme k dokumentaci další námítky.

**Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, jedná se pouze o upozornění do navazujících řízení a jednotného environmentálního stanoviska.*

#### **Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí**

Vyjádření k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení **záměru „Průmyslový park Zdice, hala C“ k.ú. Zdice** - dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů staveb na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

---

Podle předložených údajů je předmětem oznámení novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavby zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, vrátnice, sprinklerové stanice, inženýrských sítí a návrh sadových úprav.

**Závěr - k předloženému oznámení záměru nemáme námitek za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedena v části D.IV.**

Na základě posouzení předloženého oznámení záměru odbor ŽP MěÚ Beroun sděluje, že nepožaduje další posouzení dle cit. zákona.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Průmyslový park Zdice, hala C“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.



*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví další posuzování nepožadují.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala RNDr. D. Pačesná, Ph.D. a došla vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
Mgr. Jana Říhová  
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Zdice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Zdice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2707.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 089786/2024/KUSK****Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice, DS: yagbaba

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun, DS: hhcai8e
4. Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun, DS: 2gubtq5
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha, DS: ffydyjp

**Oznamovatel:**

7. DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové, DS: d9rzqdn

**Na vědomí:**

8. Městský úřad Zdice, Územní a stavební řízení, Husova 2, 267 51 Zdice, DS: yagbaba
9. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf
10. DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové, DS: d9rzqdn