

OZNÁMENÍ

ZÁMĚRU

**NOVOSTAVBA AREÁLU CHOVU KONÍ S JÍZDÁRNOU A BYTEM
SPRÁVCE. LOUŇOVICE POD BLANÍKEM**

dle

**§ 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve
znění pozdějších předpisů**



Srpen 2024

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| A. Údaje o oznamovateli | 6 |
| B. Údaje o záměru | 7 |
| B.I. Základní údaje..... | 7 |
| B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 | 7 |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru..... | 7 |
| B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) | 7 |
| B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | 8 |
| B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí | 10 |
| B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru | 10 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení..... | 14 |
| B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků..... | 15 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat..... | 15 |
| B.II. Údaje o vstupech..... | 15 |
| B.II.1. Půda | 15 |
| B.II.2. Odběr a spotřeba vody | 17 |
| B.II.3. Surovinové a energetické zdroje..... | 19 |
| B.II.4. Biologická rozmanitost..... | 19 |
| B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | 20 |
| B.III. Údaje o výstupech..... | 20 |
| B.III.1. Množství a druh reziduí a emisí do ovzduší | 20 |
| B.III.2. Množství a znečištění odpadních vod | 22 |
| B.III.3. Kategorizace a množství odpadů..... | 22 |
| B.III.4. Hluk a vibrace..... | 24 |
| B.III.5. Záření | 25 |
| B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 25 |
| C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území | 27 |
| C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost..... | 27 |
| C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 27 |
| C.II.1. Klima a ovzduší | 28 |
| C.II.2. Hydrologická charakteristika | 28 |
| C.II.3. Půda..... | 31 |
| C.II.4. Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. | 32 |
| C.II.5. Flóra, fauna, ekosystémy, krajina | 35 |
| D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí | 38 |
| D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) | 38 |
| D.I.1. Vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví | 38 |

| | |
|---|-----------|
| D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima | 38 |
| D.I.3. Vlivy na vody | 38 |
| D.I.4. Vlivy na půdu | 39 |
| D.I.5. Vlivy na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. | 39 |
| D.I.6. Vlivy na kulturní památky, archeologické hodnoty a hmotný majetek..... | 41 |
| D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci..... | 41 |
| D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice | 42 |
| D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné | 42 |
| D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí | 43 |
| D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích..... | 43 |
| E. Porovnání variant řešení záměru..... | 44 |
| F. Doplnující údaje | 45 |
| F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení..... | 45 |
| F.II. Další podstatné informace oznamovatele | 48 |
| G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru | 49 |
| H. Příloha | 52 |

SEZNAM OBRÁZKŮ

| | | |
|----------------------|---|----|
| Obrázek č. 1 | Koridory veřejně prospěšných staveb v ZÚR Středočeského kraje..... | 9 |
| Obrázek č. 2 | Vizualizace areálu jízdárny – celkový pohled | 10 |
| Obrázek č. 3 | Vizualizace areálu jízdárny – boční pohled..... | 11 |
| Obrázek č. 4 | Vizualizace areálu jízdárny..... | 11 |
| Obrázek č. 5 | Vizualizace areálu jízdárny - stáje | 12 |
| Obrázek č. 6 | Dočasné deponie zeminy z HTÚ | 16 |
| Obrázek č. 7 | Pozemek p. č. 2253 | 17 |
| Obrázek č. 8 | Stávající kopaná studna | 18 |
| Obrázek č. 9 | Objekty určené k demolici | 23 |
| Obrázek č. 10 | Stávající tůň na pozemku p. č. 2422..... | 29 |
| Obrázek č. 11 | Vodní hospodářství a ochrana vod (dle www.heis.vuv.cz)..... | 30 |
| Obrázek č. 12 | Památný strom Lípa v Olešné | 34 |
| Obrázek č. 13 | Vybrané zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb..... | 35 |
| Obrázek č. 14 | Přírodní biotopy v dotčeném území | 36 |
| Obrázek č. 15 | Vizualizace areálu chovu koní s jízdárnou..... | 37 |

SEZNAM TABULEK

| | | |
|---------------------|---|----|
| Tabulka č. 1 | Výčet územně samosprávných celků | 15 |
| Tabulka č. 2 | Bilance nároků spotřeby vody | 18 |
| Tabulka č. 3 | Výpočet emisí amoniaku NH ₃ | 21 |
| Tabulka č. 4 | Průměrná roční produkce statkových při průměrné spotřebě steliva, v přepočtu na jednu dobytčí jednotku (DJ) | 24 |
| Tabulka č. 5 | Průměrné hodnoty koncentrací znečišťujících látek za období 2018 - 2022 | 28 |

SEZNAM ZKRATEK

| | |
|---------|---|
| AOPK ČR | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR |
| ČHP | Číslo hydrologického povodí |
| ČSN | Česká technická norma |
| DJ | Dobyččí jednotka |
| EIA | Posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment) |
| EVL | Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 |
| HTÚ | Hlavní terénní úpravy |
| CHOPAV | Chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| IS | Informační systém |
| k. ú. | Katastrální území |
| KÚ | Krajský úřad |
| LBK | Lokální biokoridor |
| MKR | Místo krajinného rázu |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí |
| NP | Nadložní patro |
| NPU | Národní památkový ústav |
| NV | Nařízení vlády |
| OP | Ochranné pásmo |
| OPVZ | Ochranné pásmo vodních zdrojů |
| ORP | Obec s rozšířenou působností |
| PBŘ | Požárně bezpečnostní řešení |
| PM | Pevné částice |
| PUPFL | Pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| RBC | Regionální biocentrum |
| TA ČR | Technologická agentura České republiky |
| TZL | Tuhé znečišťující látky |
| TUV | Teplá užitková voda |
| UAN | Území archeologických nálezů |
| ÚPD | Územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| VKP | Významný krajinný prvek |
| ZOPK | Zákon o ochraně přírody a krajiny |
| ZPF | Zemědělský půdní fond |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

| | |
|--|--|
| Obchodní firma | MVDr. Trunda Miroslav |
| IČ | 71760202 |
| Sídlo (bydliště) | č. p. 161, 25210 Líšnice |
| Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele | MVDr. Trunda Miroslav č. p. 161 25210 Líšnice tel. +420 737 374 784 |

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: **Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce. Louňovice pod Blaníkem**

Zařazení dle přílohy č. 1: kategorie II, bod 69 Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (DJ).

Limit pro bod 69 v kategorii II je stanoven na **50 DJ** (1 DB = 500 kg živé váhy zvířete).

Záměrem je chov 25 ks koní, přepočítávací koeficient na koně nad 3 roky je 1,3 DJ.

$$25 \times 1,3 = \mathbf{32,5 DJ}$$

Jelikož se záměr nachází v CHKO Blaník a zároveň svou kapacitou překročuje ¼ limitní hodnoty pro bod 69, dochází k naplnění podmínek dle § 4 odst. 1, písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. pro podlimitní záměry, které dosáhnou alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nacházejí se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; tyto záměry podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Příslušným orgánem posuzování je Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru ve vztahu k příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) je dána počtem dobytčích jednotek:

- ⇒ Celkový počet chovaných koní 25
- ⇒ Celkový počet DJ 32,5

Další kapacitní parametry záměru:

- ⇒ Celková plocha pozemku pro stavbu 0,89 ha
- ⇒ Celková zastavěná plocha 0,27 ha
- ⇒ Celková zpevněná plocha 0,14 ha
- ⇒ Celková nezpevněná travnatá plocha 0,42 ha

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr novostavby areálu chovu koní se nachází:

Kraj: Středočeský

Obec: Louňovice pod Blaníkem

Katastrální území: Louňovice pod Blaníkem

Dotčené pozemky: p. č. 2241 (ostatní plocha/manipulační plocha), 2242 (vodní plocha/vodní nádrž umělá), 2253 (orná půda), p. č. st. 125 (zastavěná plocha a nádvoří – součástí pozemku je i stávající stodola č. p. 89)

Umístění záměru je patrné z mapové přílohy č. F.I.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměrem je novostavba areálu chovu koní s jízdárnou, stájemi a bytem správce. Areál bude sloužit pouze pro chov a výcvik koní, nebude sloužit veřejnosti. Na okolních navazujících zemědělských pozemcích se předpokládá umožnění pastvy koní. Areál je navržen v místě bývalého zemědělského statku. Z původního zemědělského areálu se na pozemku nachází stávající objekt stodoly (č. p. 89 - stavba občanského vybavení), část ohradních zdí, zbytky zpevněných ploch a kopaná studna.

Dotčené pozemky se nachází v chráněné krajinné oblasti Blaník – III. zóně odstupňované ochrany. Jedná se o trvalou stavbu.

Předkládaný záměr **nepadá do režimu zákona o integrované prevenci** (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Ohlašovací práh pro amoniak (NH₃) činí 10 000 kg/rok, což je množství, kterému se navrhovaný chov koní zdaleka nepřiblíží (viz kap. B.III.1).

Možnost kumulace s jinými záměry

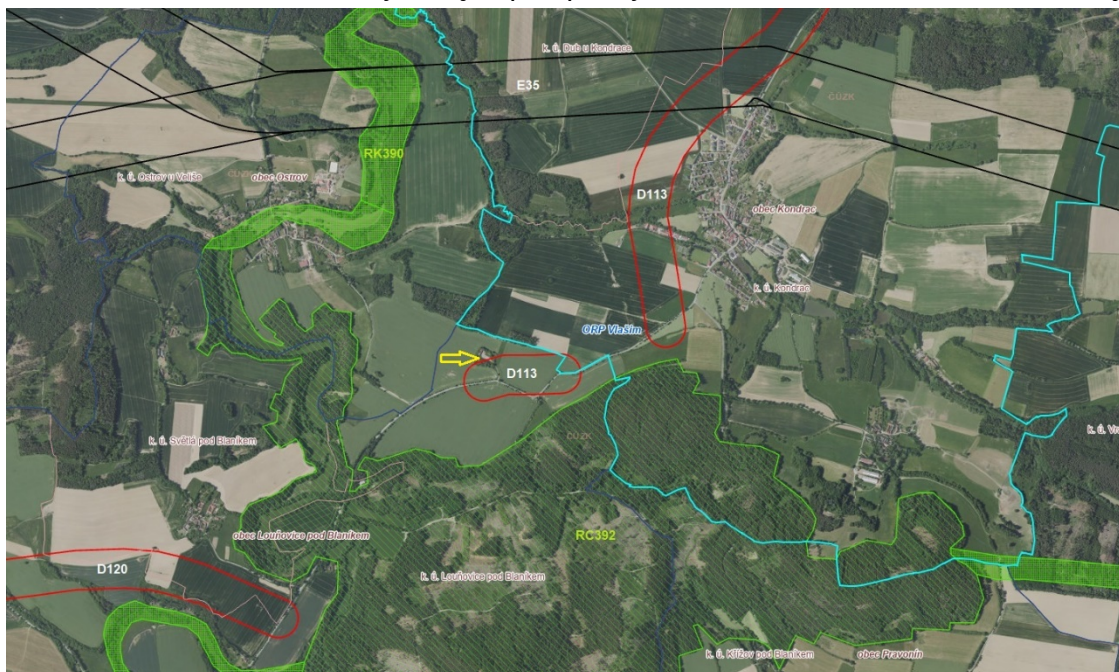
Pro identifikaci jiných záměrů, které by se mohly kumulativně spolupodílet na vlivech na životním prostředí nebo veřejném zdraví je použito zejména IS EIA a ÚPD dotčených obcí a kraje.

V IS EIA není aktuálně registrován žádný záměr v dotčené lokalitě nebo širším území, který by mohl mít kumulativní účinky s předloženým záměrem.

V nadřazené ÚPD, tj. ZÚR Středočeského kraje, jsou v širším území vytyčeny tyto koridory technické a dopravní infrastruktury (obr. č. 2):

- Koridor technické infrastruktury E35 – koridor pro zdvojení stávajícího vedení přenosové soustavy 400 kV – cca 1,3 km od umístění záměru. Bez možnosti kumulativních vlivů.
- Koridor pro umístění stavby D113 – silnice II/125: Kondrac, přeložka se západním obchvatem – část koridoru se nachází přímo u dotčené lokality areálu chovu koní v Olešné, zde se jedná o úpravu silnice II/125 za účelem odstranění nevyhovujícího vedení současné silnice. Úprava silnice v této lokalitě již proběhla nebo aktuálně probíhá (začátek duben 2024, konec říjen 2024), úprava zlepšit dopravní dostupnost. Termín samotného obchvatu obce Kondrac zatím není znám. Kumulativní vlivy se nepředpokládají, neboť úprava silnice II/125 v dotčeném území bude do konce října 2024 hotova, výstavba areálu chovu koní se očekává nejdříve na přelomu roku 2024/2025. Obchvat pomůže odklonění dopravy z centra obce Kondrac, což bude mít pozitivní vliv na místní obyvatelstvo.
- Koridor D120 - koridor pro silnici II/150: propojení na silnici II/125 u obce Louňovice pod Blaníkem. Termín propojení silnic není nyní znám. Propojení pomůže odklonění dopravu z centra obce, negativní kumulativní vlivy se nepředpokládají.

Obrázek č. 1 Koridory veřejně prospěšných staveb v ZÚR Středočeského kraje



Pozn.: umístění areálu chovu koní vyznačenou žlutou šipkou

V územních plánech okolních obcí jsou vymezeny různé plochy pro rozvoj obce:

Obec Louňovice pod Bláníkem

- Plocha pro bydlení Z03 – pro plochu zpracována územní studie Z03 Louňovice východ – U Rybníčku, rozvojová plocha je od navrženého areálu vzdálena přes 2,5 km. Bez možnosti kumulativních vlivů.
- Plocha pro dopravní infrastrukturu silniční Z50 - úprava trasy silnice II/125 u Olešné za účelem odstranění nevyhovujícího vedení současné silnice. Plocha je shodná s částí koridoru D113 ZÚR Středočeského kraje (viz popis výše). Kumulativní negativní vlivy se nepředpokládají.

Obec Kondrac

- V ÚP Kondrac se vymezuje koridor dopravní infrastruktury (koridor dopravy) za účelem umístění stavby D113 - přeložky silnice II/125 se se západním obchvatem sídla Kondrac – viz koridor D113 v ZÚR Středočeského kraje.
- Koridor E18 pro umístění stavby elektrického nadzemního vedení ZVN 400 kV. Koridor energetiky E18 se vymezuje za účelem záměru zdvojení elektrického nadzemního vedení ZVN 400 kV Hradec - Mírovka. Jedná se o koridor E35 v ZÚR Středočeského kraje (viz popis výše). Bez možnosti kumulativních vlivů.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury, zejména pak pro výstavbu ČOV Kondrac a ČOV Dub, vč. kanalizační sítě. Stavba kanalizace na území obce právě probíhá (předpoklad ukončení prací: 10/2024). Územní plán byl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle stavebního zákona vč. vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (obě hodnocení se souhlasným stanoviskem). Odpadní vody z navrhovaného areálu koní budou likvidovány svozem z bezodtoké jímky. Kumulativní vlivy se nepředpokládají.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění umístění záměru

Záměrem je využití stávajícího zemědělského brownfieldu, který je včetně okolních pozemků v majetku Oznamovatele záměru. Areál je navržen na místě bývalého zemědělského statku, který je situován mimo obydlenou oblast při silnici II/125. Uvažovaná stavba bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. 2241 k. ú. Louňovice pod Blaníkem.

Záměr je v souladu s ÚP Louňovice pod Blaníkem. Novostavba proběhne na pozemku parc. č. 2241, který se nachází dle ÚP v zastavěném území, označeném jako výroba a skladování s hlavním využitím - stavby pro nerušící výrobu a řemeslnou výrobu, nerušící výrobní a nevýrobní služby i přípustným využitím – služební a pohotovostní byty, zemědělská výroba v areálu.

Přehled zvažovaných variant vč. uvedení hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Varianty nejsou zvažovány.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Stavba spočívá ve výstavbě jízdárny se stájemi s jedním nadzemním podlažím s výškou hřebene nad upraveným terénem cca 10,05 m a z východní strany na ni navazuje stavba bytu správce s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím s výškou hřebene nad upraveným terénem cca 10,76 m. Jedná se o stavbu propojených objektů přibližně obdélníkového tvaru s celkovými rozměry cca 35 x 70 m. Stávající stodola bude dle potřeb opravena a zachována. Celková dispozice areálu je uvedena v příloze č. F.III. Na následujících obrázcích je pro lepší představu znázorněna vizualizace areálu:

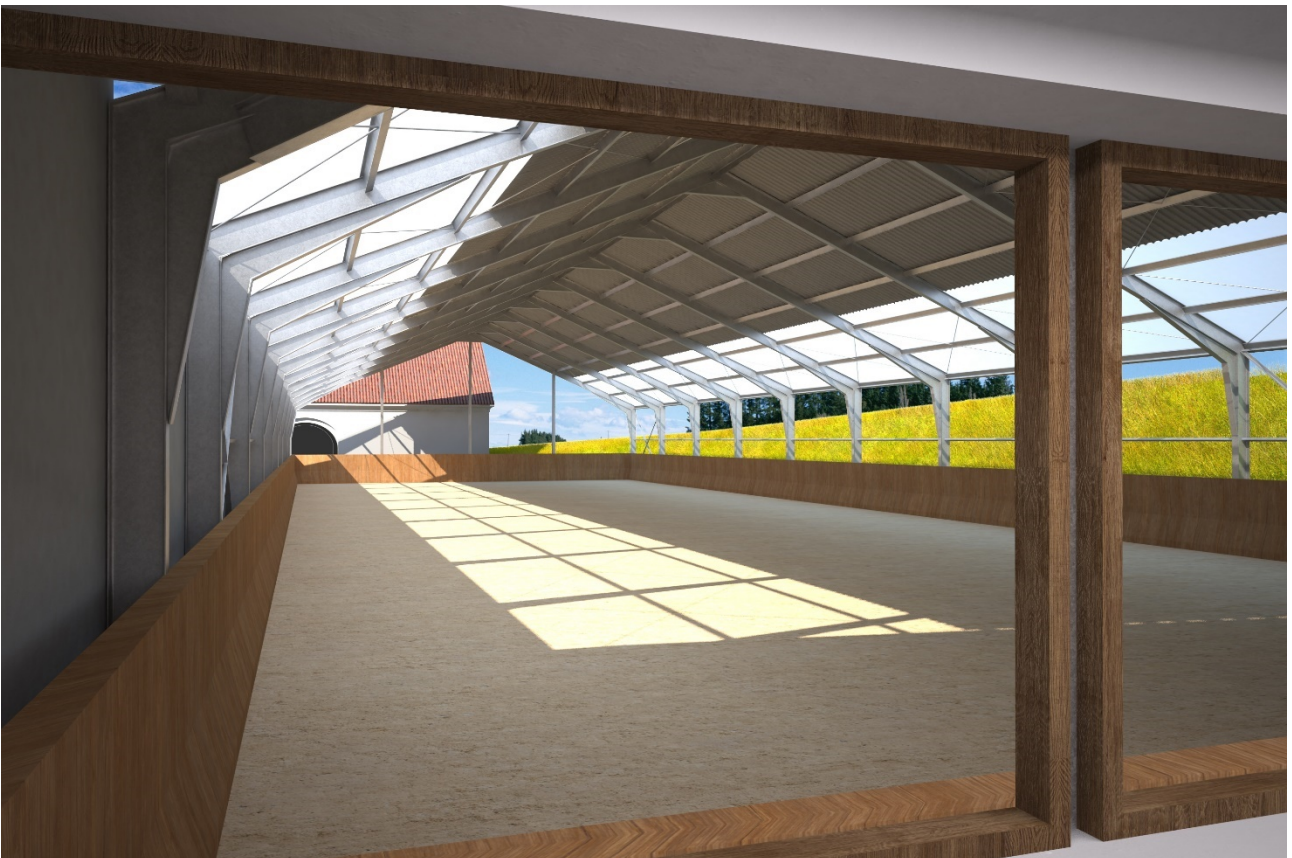
Obrázek č. 2 Vizualizace areálu jízdárny – celkový pohled



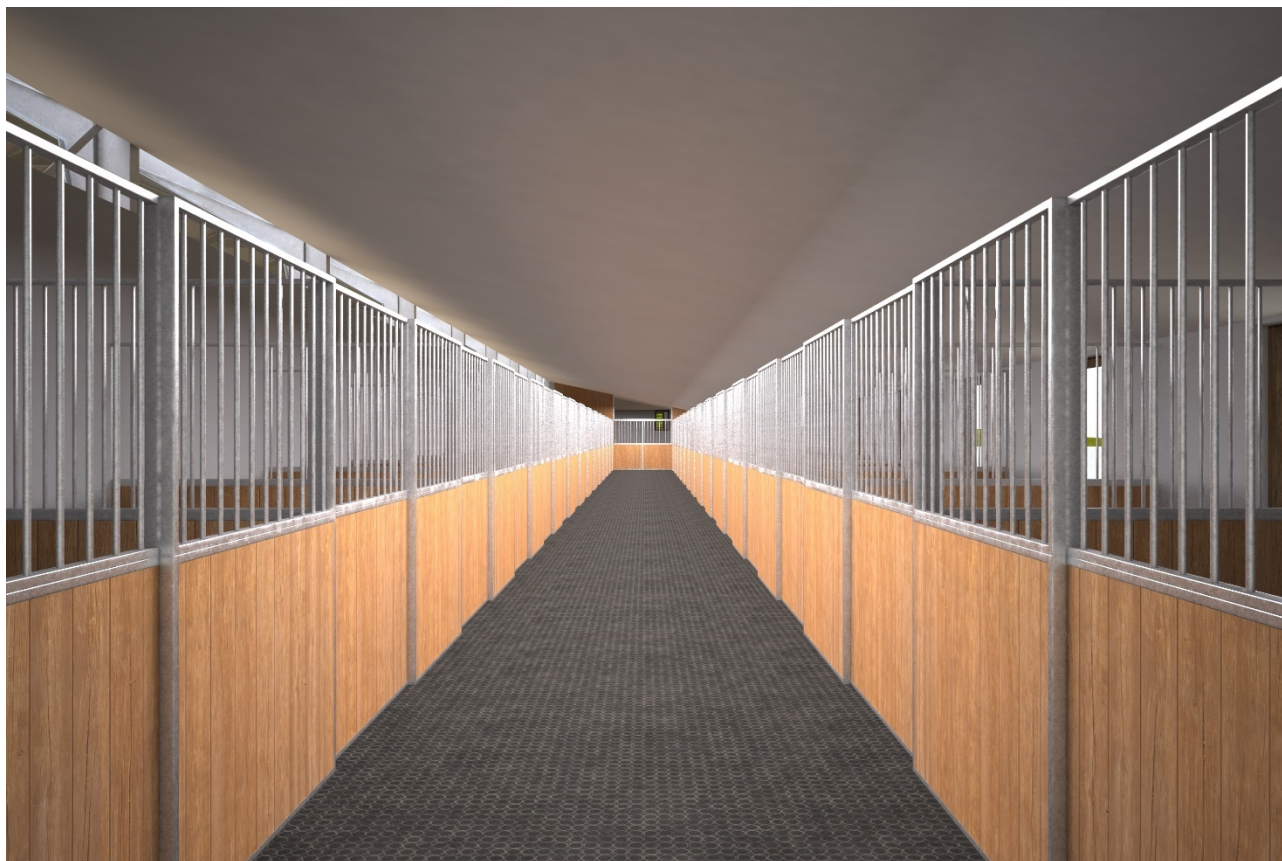
Obrázek č. 3 Vizualizace areálu jízdárny – boční pohled



Obrázek č. 4 Vizualizace areálu jízdárny



Obrázek č. 5 Vizualizace areálu jízdárny - stáje



Založení novostavby je navrženo na betonových základových patkách, prahách a pasech z ocelové konstrukce. Podkladní betony budou provedeny na hutněný vyrovnávací štěrkopískový podsyp.

Svislé konstrukce a příčky

Vnitřní stěny a příčky v nadzemních patrech budou provedeny ze cihelných prvků Heluz. Obvodové stěny budou provedeny ze zdiva Heluz. Stěny budou opatřeny standardní štukovou omítkou.

Vodorovné konstrukce a překlady

Konstrukce stropu nad 1.NP budou řešeny plecho-betonovou deskou. Na ocelové nosníky bude osazen trapézový plech s příslušným nabetonováním. Překlady u zděných konstrukcí budou použity dle výrobce Heluz, příslušných délek. Podkroví u obytné části bude provedeno z dřevěných prvků krovu obložené sádkartonem. Objekt jízdárny a stájí je řešen ocelovou konstrukcí (sloupy, rámy, vaznice).

Střecha

Střešní plášť je navržen z plechových taškových tabulí systému Lindab Goodlock (systém kotvení se skrytými šrouby a výškou vlny 48 mm). Taškové tabule jsou profilovány do tvaru klasických střešních tašek, odstín tmavě červená, matná. Střecha bude vybavena hromosvodem dle příslušné ČSN. Střešní okna budou opatřena el. vnější roletou. Střecha jízdárny bude v části osazena prosvětlovacím systémem ArcoPlus@SUPER1000. Jedná se o modulární vlnitý systém 5tistěnných koextrudovaných vícevrstevných polykarbonátových panelů s proměnlivou tloušťkou 13-20 mm.

Střešní konstrukce jízdárny je navržena sedlová se sklonem 25°, střešní konstrukce stáje pultová se sklonem 12° a střešní konstrukce bytu správce sedlová se sklonem 40°.

Fasáda

Fasáda bude provedena z omítkového systému z vápenocementových lehčených a tepelněizolačních materiálů.

Výplně otvorů

Vnější okna budou provedena dřevěná – např. Vekra natura 94, s izolačním trojsklem. Výplně otvorů mají u některých oken s nižším parapetem navrženo vnější skleněné zábradlí, které je součástí výplně. Vnitřní výplně otvorů budou v obytné části standardní (např. Sapelli). V provozu jízdárny a boxů, budou výplně vyrobeny z dřevěných prvků atypy.

Vybavení boxů, jízdárny

Pro dělení jednotlivých boxů, bude použito vnitřních boxů dle příslušných předpisů. Všechny stěny jsou buď zároveň pozinkované, nebo opískované a následně opatřené vypalovanou komaxitovou barvou podle odstínů RAL. Výška stěn je obvykle 2,20 m a vzdálenost mezi trubkami je 53 mm. Dále bude jízdárna vybavena lambrínou výšky 1,8 m, a dalšími doplňky a prvky dle potřeb investora.

Zpevněné plochy

Navrhovaná podlaha stáje

- Gumové podložky, sláma
- Nátěr
- Betonová mazanina rýhovaná do spádu 1,5 % tl. 200 mm, vyztužená
- Šterkopískový podsyp 50 mm
- Štěrkodrt tl.150 mm
- Hutněný podklad

Navrhovaná podlaha jízdárna

- Kombinovaný povrch – písek, drcená kůra tl. 250 mm
- Podkladní vrstva tl.220 mm
- Hutněný podklad

Navrhovaná konstrukce zpevněné plochy

- písčité povrch: netuhá vozovka dle TP 170 - D2-N-8,
- šterkopísek 90 mm
- zemina zlepšená vápnem dle ČSN 736133 (případně doplnit vrstvou štěrkodrti fr.0-32, tl.150 mm)
- stávající terén (hutněný)

Výkopy, násypy

Výkopové práce zahrnují odtěžení zemního materiálu do úrovně hrubé zemní pláně. Použitelný materiál se využije do násypů, případně zásypů za obrubami a do terénních úprav. Hrubá zemní pláň pod budovami je počítána na úroveň 0,000 = 430,00 Bpv.

Sadové úpravy

Sadové úpravy budou spočívat pouze v osetí luční travou dle doporučení CHKO Blaník.

Základní technologické údaje

Prostor stájí bude větrán převážně přirozeně - otevíravými aeračními otvory či žaluziemi. Pro zajištění vyššího komfortu prostor bude zřízeno doplňkové větrání nucené v režimu mírně podtlakovém, pro provětrání prostoru je uvažováno s nuceným větráním s intenzitou výměny vzduchu $I = \max. 5/\text{hod.}$, větrání slouží pro odvod oděrů a tepelné zátěže.

Technologie objektů - objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla.

Požadavky na jednotlivé provozy

Vybavení a technické provedení objektu bude odpovídat zejména vyhlášce č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, ve znění pozdějších předpisů.

Stáje budou v souladu s použitou technologií chovu dispozičně, technicky a provozně provedeny, aby cirkulace vzduchu, prašnost, teplota a relativní vlhkost vzduchu, koncentrace plynů, osvětlení a hluchnost byly udrženy v mezích, které nejsou pro zvířata a škodlivé.

Dispoziční, technické a provozní řešení stájí bude v souladu s použitou technologií chovu:

- umožňovat denní kontrolu zdravotního stavu, kondice a pohody hospodářských zvířat,
- umožňovat denní kontrolu stavu technického a technologického zařízení,
- zabránit vstupu nepovolaných osob a omezit vniknutí jiných zvířat,
- umožňovat mechanickou očistu, dezinfekci, dezinfekci a deratizaci,
- umožňovat veterinární vyšetření a ošetření, podání látek zvířatům a odběr vzorků,
- umožňovat vyčlenění odděleného prostoru pro hospodářská zvířata vyžadující mimořádnou péči, zvířata poraněná, nemocná nebo podezřelá z nákazy,
- umožňovat bezpečné provedení úkonů a činností souvisejících s chovem zvířat a údržbou zařízení.
- podlaha stání bude v přední třetině vodorovná, v zadní části se sklonem minimálně 1,5 %, podlahy loží k volnému ustájení a podlaha boxu musí mít minimální sklon 1,5 %.

Skladování hnoje

Umístění skladovacího prostoru hnoje bude provedeno v dostatečné vzdálenosti od zdroje pitné vody, tj. stávající kopané studny, aby nedošlo ke kontaminaci. Hnojiště bude zároveň snadno přístupné pro nakládání a odvoz hnoje.

Konstrukce skladovacího prostoru bude provedena s pevnou nepropustnou podlahou, aby se zabránilo úniku živin a následnému znečištění půdy a vody. Stěny skladovacího prostoru budou dostatečně vysoké, aby udržely hnůj na místě a zabránily jeho rozptýlení větrem nebo deštěm. Hnojiště se zároveň předpokládá zakrývat, aby se zabránilo pronikání deště a sněhu, což může eliminovat únik živin a zápachu.

Odvodňovací systém bude proveden tak, aby se dešťová voda nedostala do skladu hnoje a aby se přebytečná tekutina mohla odvést bezpečně pryč.

Z prostoru jízdárny bude pravidelně odstraňován hnůj a posléze přemístěn do skladovacího prostoru.

Pokud je to možné, uvažuje s kompostováním hnoje před jeho použitím jako hnojivo. Kompostování snižuje objem hnoje, zlepšuje jeho kvalitu a snižuje zápach. Kompostovací prostor by měl být oddělen od hlavního skladovacího prostoru.

Demoliční práce

Výchozím stavem stavebních prací bude demolice stávajících zbytků zdí (cihelne a smíšené zdivo) poboženého objektu na pozemku, odstranění zpevněných ploch, ruderálních rostlin a nepořádku.

Na ploše se můžou nacházet podzemní části původních stavebních objektů, které je nutno odstranit včetně jejich základů, pod úroveň zemní pláně (hrubých terénních úprav). Může se jednat o pozůstatky zděných budov. Vybouraný materiál je vhodné předtít, vytřídit a použít do násypů nebo sanační vrstvy úpravy podloží stejně jako materiál z demolic. Nepoužitelný materiál se odveze na skládku. Na pozemku investora se mohou nacházet původní nefunkční inženýrské sítě a při hrubých terénních úpravách budou odstraněny, nebo budou vyplněny betonem. Bude prověřeno, zda se na staveništi nenacházejí podzemní dutiny nebo bývalé sklepy. Tyto prostory by se případně vyplnily jalovým betonem nebo vhodným materiálem se 100%ním zhutněním.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby: přibližně podzim 2024

Ukončení výstavby: přibližně podzim 2025

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Výčet dotčených územně samosprávných celků je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 1 Výčet územně samosprávných celků

| Obec | ORP | Kraj |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|
| Louňovice pod Bláníkem (530107) | Vlašim (530883) | Středočeský (CZ020) |

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Výčet možných navazujících rozhodnutí je dán § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Pro záměr výstavby areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce bude vedeno společné územní a stavební řízení ještě dle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., neboť žádost o společné povolení byla podána před 1. 7. 2024.

Příslušným stavebním úřadem bude stavební úřad při ORP Vlašim.

Pro záměr nebude žádáno o jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, neboť všechna potřebná stanoviska byla již obdržena.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří dle §1 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (ve znění pozdějších předpisů) pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není. Součástí zemědělské půdy jsou krajinné prvky podle nařízení vlády o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užitelských vztahů, které se na ní nacházejí.

Do ZPF náleží též rybníky (§1 odst. 3) s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.

➤ Výstavba vč. demolice

Většina stavby proběhne na stavebním pozemku p. č. st. 125 (0,447 ha) a pozemku p. č. 2241(0,419 ha), které nepatří do zemědělského ani lesního půdního fondu.

V místech, kde se zemědělská půda nachází, se sejme a deponuje ornice zvláště a provedou se hlavní terénní úpravy a výkopy. Zemní práce lze provádět buď strojně, nebo ručně. Při finálním odtěžování poslední vrstvy zeminy o mocnosti cca 30-50 cm bude použit bagr s hladkou lžící, případně bude postupováno ručně, aby nedocházelo k narušování zeminy v základové spáře. Po vyhloubení výkopů na konečnou úroveň je nezbytné rychlé provedení podkladního betonu. V případě výskytu srážkové či podzemní vody ve stavební jámě bude voda odvedena například pomocí drenážních kanálků a čerpacích šachet či retenčních objektů. Zpětné zásypy je třeba dobře utěsnit a dokonale hutnit po vrstvách, jejichž mocnost bude odpovídat účinnosti použité techniky (max. doporučená tl. vrstev by neměla přesáhnout 300 mm). Zpětné zásypy je možno provést až po provedení kompletních konstrukcí.

Trvalý zábor ZPF

Budoucí areál jízdárny je obklopen zemědělskou půdou - pozemkem p. č. 2253 (druh pozemku: orná půda, 9,844 ha). Pro stavbu bude potřeba vyjmout ze ZPF **880 m²** zemědělské půdy.

Vyjímaná zemědělská půda s BPEJ 52914 náleží do **III. třídy ochrany ZPF**.

Třídy ochrany představují dle zákona o ochraně ZPF kritérium kvality půdy a jejich zařazení se děje na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které jsou uvedeny ve vyhlášce MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. BPEJ je agronomickou charakteristikou zemědělsky využívaných stanovišť podle klimatických podmínek, půdy a konfigurace terénu. BPEJ je vyjádřena pětimístným číselným kódem, přičemž 1. číslice znamená příslušnost ke klimatickému regionu, 2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce, 4. číslice je charakteristika svažitosti pozemku a jeho expozice ke světovým stranám a 5. číslice vyjadřuje hloubku a skeletovitost půdního profilu.

III. třídu ochrany definuje Metodický pokyn MŽP ze dne 1. 10. 1996 (OOLP/1067/96) tímto způsobem:

- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Dočasný zábor ZPF

Dočasný zábor ZPF se předpokládá pro zřízení deponií zeminy vzniklé z hlavních terénních úprav HTÚ). Množství zemních prací bylo stanoveno porovnáním zaměřených kót původního terénu s navrženou úrovní hrubých terénních úprav:

HTÚ = cca 4 800 m³ zeminy

Pro provedení HTÚ budou na pozemcích investora provedeny 3 deponie (obr. č. 6):

- I. deponie na pozemku p.č. 2253 – cca 1000 m³
- II. deponie na pozemku p.č. 2253 – cca 1500 m³
- III. deponie na pozemku p.č. 22373 – cca 2300 m³

Deponie budou provedeny za dohledu geotechnika, dle příslušných norem a technologických předpisů.

Obrázek č. 6 Dočasné deponie zeminy z HTÚ



Jelikož se nepředpokládá, že by uložení deponií přesáhlo dobu 1 roku (včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu), nebude potřeba souhlas k dočasnému záboru podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF.

➤ Provoz

Vlastní provoz areálu jízdárny nevyžaduje žádné nové nároky na zábor ZPF.

Na zemědělském pozemku p. č. 2253 (případně i pozemku p. č. 2237), který je v majetku Oznamovatele záměru, se předpokládá umožnění pastvy koní. Bližší rozsah pastvin bude upřesněn v dalších fázích záměru. Uvedený pozemek je v KN veden jako orná půda, nicméně aktuálně se jedná spíše o založený trvalý travní porost – viz následující obrázek:

Obrázek č. 7 Pozemek p. č. 2253



Lesní půdní fond

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) definované § 3 odst. 1) lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebudou záměrem dotčeny. V případě deponie č. III dochází k dotčení ochranného pásma lesa, tj. vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

➤ Výstavba vč. demolice

Demolice stávajících objektů a hlavní terénní úpravy si mohou vyžádat užitkovou vodu na skrápění proti omezení prašnosti. Užitková voda bude nutná i pro přípravu betonových směsí (a popř. i k technologickému ošetřování betonových základů při tuhnutí). Betonová směs bude na stavenišťe dovážena mobilními domíchávači v hotovém stavu z centrálních betonářských stanic dle výběru zhotovitele stavby.

Veškerá potřebná užitková a pitná voda bude zajištěna ze stávající kopané studny (z vnitřního rozvodu za měření spotřeby vody). Množství potřebné vody nebude významné a bude odpovídat standardním potřebám staveb obdobného zaměření. Dle předložené projektové dokumentace se předpokládá následující spotřeba:

Pitná voda:

$$Q_{\text{den}} \quad 30 \times 80 \text{ l} \quad = 2400 \text{ l}$$

$$Q_{\text{hod}} \quad 50\% \text{ z } Q_{\text{den}} \quad = 1200 \text{ l}$$

$$Q_{\text{sec}} \quad \quad \quad 0,125 \text{ l/s}$$

Užitková voda:

Q_{den} technologická potřeba 1000 l

Q_{sec} 0,075l/s

Q_{celkem} 0,200 l/s

➤ **Provoz**

Na pozemku p. č. 2241 se nachází stávající kopaná studna (obr. č. 8). V současné době není známa její hloubka a ani vydatnost. **Studna bude zdrojem pitné i užitkové vody.** Rozvod vody po areálu bude zajištěn vnějším a vnitřním vodovodem.

Pro provoz záměru se předpokládá následující spotřeba vody:

Tabulka č. 2 Bilance nároků spotřeby vody

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|--------|------|-------------|---------------|--------------------------|
| bydlení | 8 | osoba | 98,6 | l/osoba/den | 788,80 | l/den |
| koně | 25 | kus | 38,4 | l/kus/den | 959,00 | l/den |
| Celkem | | | | | 1747,80 | l/den |
| | | | | | | |
| Možnost využití provozní vody: | | | | | | |
| Průměrná denní potřeba vody | | | | | 1747,80 | l/den |
| Maximální denní potřeba vody | | koef.d | 1,5 | | 2621,70 | l/den |
| Maximální potřeba vody podle ČSN | | | | | 1,29 | l/s |
| Roční potřeba vody | | | | | 626,12 | m³/rok |

Obrázek č. 8 Stávající kopaná studna



B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

➤ Výstavba vč. demolice

Z energetických zdrojů se při výstavbě a demolici stávajících objektů uplatní především elektrická energie a pohonné hmoty (zejména nafta). Z kvantitativního hlediska se nebude jednat o významnou spotřebu. Zásobení staveniště elektrickou energií bude provedeno z vnitřního rozvodu za měření spotřeby el. energie.

Potřeba surovinových zdrojů a stavebního materiálu pro výstavbu areálu jízdárny bude zajištěna dovozem (beton, štěrka, štěrkokopísek, ocelové profily, armovací železo, spojovací materiál, cihly, střešní krytina, stavební dřevo apod.). Bude se jednat o jednorázovou dodávku materiálů bez nároků na pravidelný odběr.

Potřeba surovinových zdrojů a stavebního materiálu si neklade nároky na vyvolanou těžbu v krajině.

➤ Provoz

Hlavním energetickým zdrojem celého areálu jízdárny bude elektrická energie. Areál bude napojen novou zemní přípojkou nízkého napětí na stávající distribuční elektrické vedení.

Celkový instalovaný příkon: 50kW

Max. soudobý příkon: 44kW

Pro ohřev TUV se předpokládá spotřeba 9,03 MWh/rok elektrické energie.

Z hlediska provozu je důležitá spotřeba krmiva pro koně:

- Objem sena nebo senáže: většina koní by měla mít přístup k senáži nebo senu po celý den. Množství se obvykle pohybuje od 1,5 do 2% jejich tělesné váhy denně. Například pro koně vážícího 500 kg to znamená 7,5–10 kg sena denně.
- Krmné obilí nebo krmné směsi: množství závisí na úrovni aktivity a pracovní zátěži koně. Obecně platí, že dávkování krmiva by se mělo řídit podle potřeb koně, ale může se pohybovat od 0,5 do 2,5 kg krmiva na 100 kg tělesné váhy koně denně. To je asi 2,5–12,5 kg krmiva denně pro koně vážícího 500 kg.
- Doplňky a vitamíny: pokud je potřeba, mohou se přidat doplňky stravy nebo vitamíny podle doporučení veterináře.

B.II.4. Biologická rozmanitost

Biologická rozmanitost je (dle čl. 2 *Úmluvy o biologické rozmanitosti*) definována jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy a ekosystémy.

Navrhovaný areál jízdárny se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Blaník. Nelesní pozemky zařazené do III. zóny CHKO Blaník představují většinou ornou půdu, často s rozptýlenými remízy, jednotlivými samotami a menšími osadami. Areál jízdárny je navržen na místě bývalého statku Olešná, v současné době se jedná o zemědělský brownfield obklopený zemědělskou půdou.

Z hlediska biologické rozmanitosti je významný výskyt památného stromu Lípa v Olešné, který se nachází v bezprostřední blízkosti budoucího areálu. Jedná se o lípu srdčitou s odhadovaným stářím 250 - 400 let. Při výstavbě musí být postupováno podle příslušných norem nebo metodických pokynů pro ochranu stromů při výstavbě. Památný strom bude i po realizaci záměru a jeho provozu stále významným aspektem biologické rozmanitosti dotčené lokality.

V dotčené lokalitě se dále nachází zazemněná uměle vybudovaná tůň/nádrž, která bude obnovena pro potřeby retence dešťových vod. Obnova tůně/nádrže může představovat vhodný biotop pro celou řadu živočichů, čímž vzroste biologická rozmanitost dotčeného území.

Rovněž přeměna pozemků obklopující budoucí areál z orné půdy na pastviny má významný potenciál navýšit biologickou rozmanitost dotčeného území.

B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V území je bezproblémově dostupná veškerá infrastruktura (zejména komunikační síť) nezbytná pro stavební práce spojené s výstavbou (vč. demolicí stávajících objektů) areálu jízdárny.

Záměr si neklade nároky na budování nové nebo úpravu stávající dopravní infrastruktury. Areál jízdárny se nachází při nově rekonstruované silnici II/125 (Louňovice pod Blaníkem – Kondrac). K areálu pak vede jednopruhová komunikace o šířce cca 4 m a délce cca 100 m. Jelikož areál není určen pro veřejnost, nebude budováno žádné samostatné parkoviště, několik parkovacích stání (cca 7) bude zbudováno přímo v areálu.

Z hlediska technické infrastruktury bude zbudována přípojka nn na stávající distribuční elektrické vedení. Areál nebude napojen na veřejný vodovod ani kanalizaci. Zásobování vodou bude zajištěno z místní studny a odpadní vody budou akumulovány v bezodtoké jímce. V areálu bude vybudována vnější a vnitřní vodovodní a kanalizační síť.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh reziduí a emisí do ovzduší

➤ Výstavba vč. demolice

V období výstavby (vč. demolice stávajících objektů) budou produkovány emise výfukových plynů z provozu dopravních mechanismů a stavebních strojů v prostoru prováděných činností.

Přípravné, terénní a stavební práce mohou být dále výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}).

Zdroje emisí lze rozdělit na:

⇒ Bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodové zdroje znečištění ovzduší (emise výfukových plynů) budou vznikat zejména při provozu dopravních mechanismů a stavebních strojů v prostoru prováděných činností. Lze předpokládat, že většina použitých mechanismů bude se vznětovými motory, které jsou charakteristické zvýšenou produkcí pevných částic. Hlavní složkou pevných částic je primární uhlík (saze), který zaujímá skoro 75 % obsahu. Součástí pevných částic je dále prach, popel, částičky rzi, zbytky nespáleného motorového oleje a paliva a mnoho dalších látek, jejichž výsledné složení závisí na typu motoru a dalších přídatných zařízeních, mezi které patří např. filtr pevných částic.

S ohledem na rozsah stavby lze tyto zdroje z kvantitativního hlediska považovat za nevýznamné.

⇒ Liniové zdroje znečištění ovzduší

Za liniové zdroje znečištění lze považovat provoz dopravních mechanismů, které budou během realizace záměru převážet demolovaný a stavební materiál (vč. technologií), přebytečnou zeminu apod. Frekvence pohybu dopravních mechanismů lze v této fázi těžko odhadnout, ale vzhledem k rozsahu stavby a časovému rozložení výstavby (jako první budou provedeny HTÚ) se z kvantitativního hlediska nebude jednat o významný zdroj znečištění ovzduší.

⇒ Plošné zdroje znečištění ovzduší

Za plošný zdroj znečištění lze považovat vlastní prostor výstavby, kde z důvodu pohybu mechanismů, stavebních strojů a nákladních automobilů bude docházet k sekundární prašnosti (resuspenzi částic), tj. emisím prachových částic (PM₁₀ a PM_{2,5}), deponovaných na povrchu země a znovu zvržené do ovzduší vlivem turbulentního proudění vyvolaného projíždějícím vozidlem. Zdrojem prašnosti mohou dále být dočasné deponie zeminy. Při provádění stavebních činností je nutné uplatnit taková opatření, která povedou k omezení prašnosti. Nutné je i zabezpečit deponie zeminy takovým způsobem, aby se nestaly zdrojem zvýšené prašnosti.

➤ Provoz

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se u chovu hospodářských zvířat sleduje **celková roční emise amoniaku NH₃**. V případě, že jsou roční emise amoniaku ve výši nad 5 t včetně, jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu - bod 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“

Pro výpočet emisí amoniaku (tab. č. 3) se používají emisní faktory a postup uvedený v Metodickém pokynů odboru ochrany ovzduší MŽP „k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“ (Věstník MŽP, ročník 2022, částka 8) – viz výpočet v následující tabulce:

Tabulka č. 3 Výpočet emisí amoniaku NH₃

| Kategorie ustájených zvířat | Emisní faktor (kg.NH ₃ .ks ⁻¹ .rok ⁻¹) | | | | | Projektovaná kapacita chovu (ks) | Počet měsíců ustájení / počet měsíců na pastvě | Vypočtená produkce emisí NH ₃ (kg) bez snižujících technologií |
|--|--|-------|----------|--------|--------|----------------------------------|--|---|
| | Stáj | Sklad | Aplikace | Pastva | Celkem | | | |
| K (koně) - ustájení | 2,9 | 0,9 | 2,2 | | 6 | 25 | 6 | 75 |
| K (koně) - pastva | | | | 2,9 | 2,9 | 25 | 6 | 36,25 |
| Celkem emisí (kg NH₃.rok⁻¹) | | | | | | | | |
| Bez snižujících technologií | | | | | | | | 111,25 |

Z výpočtů uvedených v tabulce výše je zřejmé, že záměr ani zdaleka nedosahuje limitu (nad 5 t včetně) pro roční produkci amoniaku. **Nejedná se tedy o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.**

Z hlediska obtěžování obyvatelstva negativními riziky z chovu zvířat se v případě blízkých objektů určených pro trvalé bydlení stanovuje ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat dle nezávazné metodiky „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999). Zvolený metodický postup slouží pro objektivizaci posuzování ochranných pásem chovů zvířat z hlediska zdravých životních podmínek. Stanovení ochranného pásma slouží k vymezení území, za kterým již nedochází k negativnímu ovlivnění zdravých životních podmínek pro obyvatelstvo žijící v okolí. Dle metodického postupu se jedná především o následující rizika:

- šíření infekčních aerosolů, plísní, vláknitých hub a obtěžujícího hmyzu,
- šíření alergenů,
- hluk,
- výrazné obtěžování zápachem, které nelze limitovat koncentrací určitých chemických látek a které způsobuje zhoršení kvality života zhoršením zdravých životních podmínek.

Navrhovaný areál jízdárny se nachází zcela mimo obydlenou oblast – nejbližší trvale obytná zástavba se nachází cca 880 m daleko (RD č.p. 26 - obec Ostrov). Z tohoto důvodu a dále s ohledem na málokapacitní chov koní (25 ks) není nezbytně nutné se zabývat stanovením ochranného pásma. Nejbližší obytná zástavba nebude negativně ovlivněna provozem areálu chovu koní.

Během provozu lze dále předpokládat vznik prašnosti např. z manipulace se senem, krmivem apod. Vzhledem ke kapacitě chovu se nebude jednat o významný zdroj. Stejně tak příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování areálu k emisím na komunikacích budou nevýznamné (předpoklad závozu areálu cca 2 x týdně, jinak pouze provoz od správce – majitele areálu).

Jako zdroj ústředního vytápění a ohřevu TUV bude použito tepelné čerpadlo vzduch – voda s regulovaným výkonem a tichým provozem F 2120-20 od firmy NIBE o výkonu max.16,1 kW.

B.III.2. Množství a znečištění odpadních vod

➤ Výstavba vč. demolice

Ve fázi demolice a výstavby nebudou produkovány žádné technologické nebo splaškové odpadní vody. Pro pracovníky se předpokládá zřízení mobilních WC buněk s chemickým rozkladem fekálií. Záměsová voda použitá při výrobě betonu se stává jeho součástí, voda případně použitá na ošetřování betonu se odpaří. Staveniště bude vybaveno záchytnými a sanačními prostředky pro případ havarijního úniku provozních kapalin.

➤ Provoz

V navrhovaném areálu bude zřízena bezodtoká jímka pro shromažďování splaškových vod z objektu a samostatná jímka pro akumulaci odpadních vod od koní. Obě jímky budou umístěny při jižní fasádě objektu v zeleném pásu.

V areálu bude zbudována vnitřní a vnější kanalizační síť. Nové venkovní vedení splaškové kanalizace PVC DN 150 bude napojeno do plastové dvouplášťové jímky na vyvážení o celkovém užitém objemu 18,9 m³. Jímka bude o velikosti 4,0 x 2,6 x 2,0 m s pochozím poklopem Ø 0,6 m. Nové venkovní vedení splaškové kanalizace od koní PVC DN 125 bude napojeno do plastové dvouplášťové jímky na vyvážení o celkovém užitém objemu 9,1 m³. Jímka bude o velikosti 2,5 x 2,0 x 2,0 m s pochozím poklopem Ø 0,6 m. Na obou jímkách bude provedena zkouška těsnosti dle ČSN 75 0905.

Množství splaškových vod

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------|
| Průměrný denní odtok splaškové vody | 1747,80 | l/den |
| Maximální denní odtok splaškové vody | 2621,70 | l/den |
| Maximální odtok splaškové vody | 0,16 | l/s |
| Maximální odtok vody podle ČSN | 2,79 | l/s |
| Roční odtok splaškové vody | 626,12 m³/rok | |

Interval vybírání žumpy: cca 22 dní

Dešťové vody

Dešťové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku Oznamovatele záměru s předřazenou akumulací nádrží. Srážkové odpadní vody budou zachycovány v akumulací nádrži s přepadem do vsakovacího objektu-stávající tůň na pozemku parc. č. 2242.

Srážková voda ze střechy objektu bude odvedena do betonové akumulací nádrže velikosti 4,0 x 3,5 x 2,5 m s užitém objemem 20,0 m³. Z jímky bude provedeno zaústění kanalizačního potrubí do vsakovacího objektu, kterým je stávající tůň o užitém objemu cca 460 m³ a vsakovací ploše cca 620 m². Pro případ přívalových, vydatných dešťů bude proveden havarijní rozliv ze vsakovacího systému s volným vyústěním do terénu na pozemku investora tak, aby vytékající srážková voda neohrozila blízké stavby či zařízení. Vyústění potrubí je doporučeno chránit proti vniknutí zvířat např. žabí klapkou a okolí vyústění by mělo být zpevněno např. lomovým kamenem.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Původcem odpadů vzniklých během realizace záměru bude zhotovitel stavby, který je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcími předpisy (např. Katalog odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Budou dodrženy především obecné povinnosti při nakládání s odpady (§ 13) a povinnosti původce odpadu (§ 15).

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, tj. prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

➤ **Výstavba vč. demolice**

Odpady v této fázi vzniknou především demolicí stávajících objektů (zbytků zdí, pobořeného objektu, zpevněných ploch apod.), proto se očekávají odpady zejména ze skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) – dle Katalogu odpadů (příloha č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.):

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Nebezpečný stavební odpad se nepředpokládá. Přesné množství výše uvedených odpadů není v této fázi záměru známo, nicméně demolované objekty nejsou rozsáhlé – viz následující obrázek:

Obrázek č. 9 *Objekty určené k demolici*



Kamenná zídka po obvodu areálu



Suť z bývalé stavby (stodola zůstane zachována)



Zpevněná plocha

➤ **Provoz**

Hlavním odpadem z provozu navrhovaného záměru bude odpad z chovu koní, který zahrnuje tekutou i pevnou složku. Mezi hlavní typy odpadů patří:

1. Výkaly a moč: hlavními odpady z chovu koní jsou výkaly a moč, které se shromažďují ve stájích a na pastvinách.
2. Podestýlka: podestýlka, často vyrobená ze slámy, pilin, nebo gumových mat, se mísí s výkaly a močí a tvoří velké množství odpadu.
3. Senážní obaly: plastové obaly od senáže a další obalový materiál.
4. Nepoužitá krmiva: zbytky nepoužitého krmiva, které se znehodnotilo nebo zvětralo.
5. Odpady z péče o koně: včetně starých kartáčů, poškozeného vybavení (např. postroje, sedla) a lékařského odpadu.

V případě lékařského odpadu se jedná o skupinu odpadů 18 *Odpady ze zdravotnictví a veterinární péče a/nebo z výzkumu s nimi souvisejícího (s výjimkou kuchyňských odpadů a odpadu ze*

stravovacích zařízení, které se zdravotnictvím bezprostředně nesouvisí). V této skupině se nachází i nebezpečné odpady, se kterými musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcími předpisy.

Množství hnoje, které kůň vyprodukuje za den, se může lišit v závislosti na několika faktorech, jako jsou velikost koně, strava, zdravotní stav a úroveň aktivity. Obecně však platí následující:

Průměrná produkce hnoje: dospělý kůň produkuje přibližně 15-20 kg hnoje denně.

Množství moči: kůň vyprodukuje přibližně 5-10 litrů moči denně.

Množství hnoje zahrnuje jak pevný odpad, tak podestýlku, která je nasáklá močí. Celkové množství odpadu může být ovlivněno typem a množstvím podestýlky používané v boxu koně. Například piliny nebo sláma mohou výrazně zvýšit objem hnoje.

Množství steliva a hnoje lze určit i podle vyhlášky č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv, ve znění pozdějších předpisů – viz následující tabulka:

Tabulka č. 4 Průměrná roční produkce statkových při průměrné spotřebě steliva, v přepočtu na jednu dobytčí jednotku (DJ)

| Kategorie zvířat | Ustájení s produkcí hnoje, bez produkce močůvky | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------------------|---------------|
| | hluboká podestýlka | | pravidelný odklíz chlévské mrvy | |
| | stelivo | hnůj | stelivo | hnůj |
| | kg/den | t/rok | kg/den | t/rok |
| Koně (1 DJ) | 6,0 | 7,2 | 3,0 | 6,3 |
| Celkem 32,5 DJ | 195 | 234 | 97,5 | 204,75 |

Výkaly a podestýlka z chovu koní mohou být kompostovány, což je ekologická metoda, která transformuje organický odpad na bohatý, živinami nabitý kompost. Kompost může být použit jako hnojivo na pastvinách nebo v zahradách. Při správě pastvin se předpokládá pravidelné odstraňování výkalů z pastvin, což jednak pomáhá udržovat zdraví koní a kvalitu trávníku, ale také zabraňuje přemnožení parazitů.

Během provozu areálu bude dále vznikat skupina odpadů 20 *Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru*. V areálu budou umístěny odpadové nádoby pro oddělený sběr odpadů. Likvidace směsného komunálního odpadu (20 03 01) bude zajištěna smlouvou s místně příslušnými organizacemi zajišťujícími likvidaci.

B.III.4. Hluk a vibrace

Hygienické limity

Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanovený dle vztahu části B přílohy č. 3 nařízení vlády 272/2011 Sb.:

$$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB ve dne v době 7:00 - 21:00 hod}$$

$$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB ve dne v době 6:00 – 7:00 a 21:00 – 22:00 hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB ve dne v době 22:00 – 6:00 hodin}$$

Výstavba (vč. demolice) bude probíhat pouze v době od 7:00 - 21:00 hod, tzn., že pro stavební práce platí limit 65 dB.

Hygienický limit pro hluk z vlastního provozu navrhované stavby v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanovený dle vztahu části A přílohy č. 3 nařízení vlády 272/2011 Sb.:

- V chráněném venkovním prostoru stavby

$L_{Aeq, 8h} = 50$ dB v denní době (6:00 – 22:00) – pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin

$L_{Aeq, 1h} = 40$ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhlučnější hodinu

- V chráněném venkovním prostoru

$L_{Aeq, 8h} = 50$ dB v denní době (6:00 – 22:00) – pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin

$L_{Aeq, 1h} = 50$ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhlučnější hodinu

Hodnocení hlukové situace je prováděno vždy ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě, tj. k nejbližším obytným objektům, a to ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

➤ **Výstavba vč. demolice**

Časově omezeným zdrojem hluku v době výstavby a demolice stávajících objektů budou především dopravní mechanismy a stavební stroje. Mezi nejhlučnější nasazené stavební stroje se dá očekávat rypadlo nakladač, nákladní automobil a domíchávač. Vzhledem k umístění staveniště mimo obydlenou oblast (nejbližší trvale obytný objekt je vzdálen cca 880 m) se nepředpokládá překračování hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti.

V průběhu výstavby může nastat časově omezené zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, obzvláště pak při provádění demolic a zemních prací (např. výkopy základů, hutnění). Případné vibrace budou však nízké intenzity a vzhledem k umístění staveniště mimo obydlenou oblast zcela nevýznamné.

➤ **Provoz**

Provoz areálu chovu koní s jízdárnou nebude představovat významný zdroj hluku, který by mohl ovlivnit nejbližší hlukově chráněnou obytnou zástavbu. Záměr nebude zdrojem vibrací.

Stálým zdrojem hluku bude tepelné čerpadlo (systém vzduch-voda), které bude sloužit k vytápění i chlazení objektu. Chlazení je uvažováno v provozu pouze v letním období a není uvažováno se současným provozem jak vytápění, tak chlazení. Tepelné čerpadlo bude v kompaktním monoblokovém provedení s osazením venkovní jednotky na pozemku Oznamovatele záměru.

Z hlediska provozu záměru se uvažuje s frekvencí závozu (krmiva, vývozu hnoje/jímkem apod.) pouze cca 2 x týdně, jinak se předpokládá provoz jen od správce – majitele jízdárny. Areál není určen pro veřejnost. Příspěvek dopravy spojené s provozem areálu ve vztahu k chráněné obytné zástavbě bude nevýznamný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu se významně neprojeví na intenzitě dopravy na komunikacích procházejících blízkými obcemi.

B.III.5. Záření

Výstavba ani provoz areálu chovu koní nebude zdrojem ionizujícího ani neionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Chov koní vč. provozu jízdárny nepředstavuje významné riziko havárie s dopadem na životní prostředí nebo veřejné zdraví. V období výstavby a provozu areálu nelze vyloučit riziko havárie stavebních a dopravních mechanismů s následným nekontrolovatelným únikem ropných látek. Toto riziko lze minimalizovat respektováním základních bezpečnostních pravidel při manipulaci s ropnými látkami a zajištěním dobrého technického stavu používaných mechanismů. Případné zjištěné úniky pohonných, mazacích či jiných hmot musí být neprodleně sanovány. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt je zákonná povinnost - § 8 odst. 1), písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost výskytu nějaké infekční nákazy, v důsledku které by muselo být přistoupeno k likvidaci nakažených zvířat. V tomto případě

je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů.

Během provozu záměru nelze vyloučit riziko požáru objektu. Pro záměr bylo zpracováno Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které zařazuje objekt stávající stodoly i novostavbu jízdárny koní (s bytem správce) dle příslušné normy ČSN 73 0802 do konstrukčního systému hořlavého.

Závěr PBŘ:

- Posuzované objekty leží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu. – VYHOVUJE – jedná se o objekty se společným vlastníkem
- Požárně nebezpečný prostor objektů nezasahuje na okolní objekty. – VYHOVUJE
- Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje na sousední pozemky. – VYHOVUJE – sousední pozemky mají stejného vlastníka jako řešený objekt
- Požárně nebezpečný prostor objektu nezasahuje na veřejné prostranství. – VYHOVUJE
- **OPATŘENÍ:** Investor zajistí osazení a provozování vnitřních hydrantových systémů dle příslušných právních předpisů. Ve smyslu vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, bude zajištěn trvale volný přístup k hasebním prostředkům.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Navržený areál chovu koní s jízdárnou je situován na místě bývalého zemědělského statku Olešná, nyní se jedná o zemědělský brownfield, který je obklopen ornou půdou. Z původního areálu je na pozemku stávající objekt stodoly, část ohradních zdí, zbytky zpevněných ploch a kopaná studna. Areál se nachází při silnici II/125 mimo obydlenou oblast – nejbližším sídlem je obec Ostrov (cca 850 m daleko).

Záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Blaník. Nelesní pozemky zařazené do III. zóny CHKO Blaník představují většinou ornou půdu, často s rozptýlenými remízky, jednotlivými samotami a menšími osadami.

V bezprostřední blízkosti zemědělského areálu se nachází památný strom Lípa v Olešné, jedná se o lípu srdčitou s odhadovaným stářím 250 - 400 let.

Maloplošná zvláště chráněná území nebudou dotčena. Areál chovu koní se nachází na okraji migračního koridoru - biotopu chráněných druhů velkých savců. Záměr nezasahuje do žádných přírodních parků ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000, nejbližší lokalitou je EVL Vlašimská Blanice (cca 700 m západním směrem). Příslušný orgán ochrany přírody (AOPK ČR – SCHKO Blaník) vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 (č. j.: SR/0814/SC/2024 – 2 02706/SC/24 ze dne 13. 5. 2024).

Z náleзовé databáze ochrany přírody (NDOP pod správou AOPK ČR) nejsou pro plochy staveb ani jejího nejbližšího okolí záznamy o nálezích vzácných nebo zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin. Podle aktuální vrstvy mapování biotopů není na ploše dotčené stavbou mapován přírodní biotop.

Záměrem nebudou dotčeny vymezené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Záměr nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nebudou dotčena ani ochranná pásma vodních zdrojů. Záměr je situován do zranitelné oblasti dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) nedochází k dotčení žádných chráněných zájmů. Na dotčených pozemcích nejsou evidovány svahové nestability nebo poddolovaná území.

Dotčené území se nachází v národním geoparku Kraj Blanických rytířů.

Dle Systému evidence kontaminovaných míst (www.sekm.cz) se v dotčeném území nenachází žádné evidované kontaminované místo.

Záměr nezasahuje do žádného chráněného území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Celé dotčené území se nachází ve III. kategorii ÚAN (území s archeologickými nálezky).

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Níže uvedená stručná charakteristika stavu složek ŽP v dotčeném území zahrnuje popis všech důležitých složek, neznamená to tedy, že budou a priori pravděpodobně významně dotčeny.

C.II.1. Klima a ovzduší

Klimaticky náleží CHKO Blaník do oblasti mírně teplé (dle klasifikace Quitt 1971), vyznačující se dlouhým, teplým, mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem i podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Roční průměrná teplota vzduchu je 7,5 °C a průměrné roční srážky se většinou pohybují mezi 600 - 700 mm. Ve sledované oblasti převažují západní větry společně s větry vanoucími z jihozápadu a severozápadu.

Kvalita ovzduší

Kvalitu ovzduší v dotčeném území lze zhodnotit na základě průměrných hodnot koncentrací znečišťujících látek (v síti 1 x 1 km) za předchozích 5 kalendářních let, které vydává ČHMÚ podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tabulce č. 5 je uveden průměr hodnot koncentrací základních znečišťujících látek (s imisními limity pro ochranu zdraví lidí) za období 2018 – 2022 v dotčeném území.

Tabulka č. 5 Průměrné hodnoty koncentrací znečišťujících látek za období 2018 - 2022

| Znečišťující látka | NO ₂ | PM ₁₀ | PM _{2,5} | Benzen | Pb | Celkový obsah v částicích PM ₁₀ | | | |
|---|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | | | BaP | As | Cd | Ni |
| 5letý průměr ročních hodnot | μg.m ⁻³ 5,7 | μg.m ⁻³ 15,3 | μg.m ⁻³ 10,6 | μg.m ⁻³ 0,6 | ng.m ⁻³ 3,3 | ng.m ⁻³ 0,3 | ng.m ⁻³ 0,6 | ng.m ⁻³ 0,2 | ng.m ⁻³ 0,3 |
| Imisní limit dle zákona č. 201/2012 Sb. | 40 μg.m ⁻³ | 40 μg.m ⁻³ | 20 μg.m ⁻³ | 5 μg.m ⁻³ | 0,5 μg.m ⁻³ | 1 ng.m ⁻³ | 6 ng.m ⁻³ | 5 ng.m ⁻³ | 20 ng.m ⁻³ |
| Znečišťující látka | SO ₂ _M4* | | PM ₁₀ _M36* | | | | | | |
| 5letý průměr s dobou průměrování 24 hod | μg.m ⁻³ 5,0 | | μg.m ⁻³ 26,0 | | | | | | |
| Imisní limit dle zákona č. 201/2012 Sb. | 125 μg.m ⁻³ | | 50 μg.m ⁻³ | | | | | | |

* maximální 4. (M4) a 36. (M36) hodnota

Z tabulek je zřejmé, že dotčené území má dobrou kvalitu ovzduší. Nedochází zde k překračování imisních limitů pro vybrané znečišťující látky.

C.II.2. Hydrologická charakteristika

Celé zájmové území patří dle vodopisného členění do hlavního povodí Labe, dílčího povodí Sázava od Želivky po ústí (ČHP 3. řádu 1-09-03). Dle hydrologického povodí IV. řádu spadá dotčené území do povodí řeky Blanice (1-09-03-0580).

Povrchové vodní toky nebudou dotčeny, nejbližšími jsou: Částrovický potok (cca 650 m severním směrem), Blanice (cca 700 m západním směrem) a Brodec (cca 600 m jižním směrem).

Povrchové stojaté vody se v dotčeném území nenachází vyjma uměle vybudované tůně/nádrže, která bude obnovena pro retenci dešťových vod. V současné době se jedná o zazemněnou málo vodnatou tůň porostlou okřehkem menším – viz následující obrázek:

Obrázek č. 10 Stávající tůň na pozemku p. č. 2422



Chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV)

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod dle § 28 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod. CHOPAV vyhláší vlada nařízením.

V chráněné oblasti akumulace vod je mj. zakázáno:

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků,
- b) odvodňovat lesní pozemky,
- c) odvodňovat zemědělské pozemky,
- d) těžit rašelinu,
- e) těžit nerosty povrchoým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.

Zájmové území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Území chráněná pro akumulaci povrchových vod

Jedná se o území, která jsou dle § 28a vodního zákona morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha. Tato území lze k jejich územní ochraně před jinými aktivitami vymezit v Politice územního rozvoje a v územně plánovací dokumentaci. V těchto územích lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Záměrem není dotčeno žádné území chráněné pro akumulaci vod.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ) dle § 30 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění slouží k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních

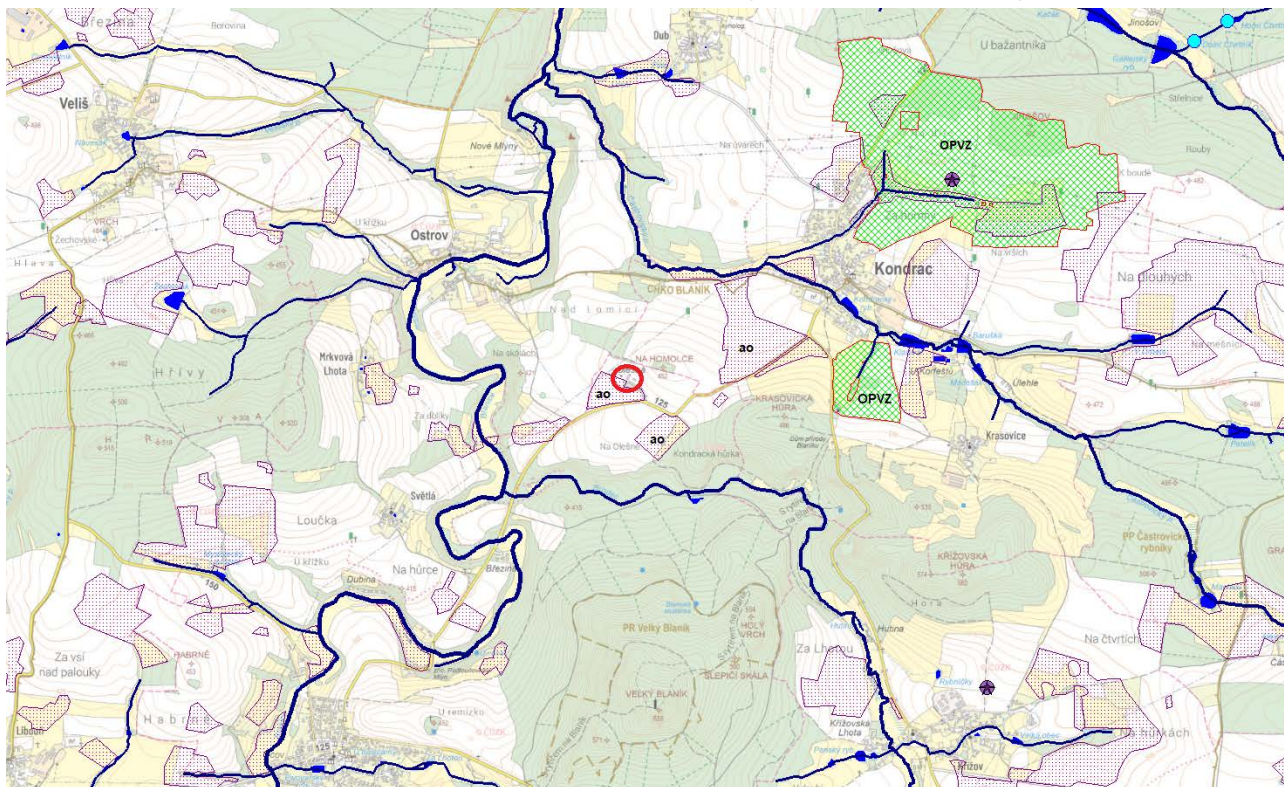
nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok a stanoví je vodoprávní úřad. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro vodní zdroje s nižší kapacitou, než je uvedeno v první větě. Vodoprávní úřad může ze závažných důvodů své rozhodnutí o stanovení ochranného pásma změnit, popřípadě je zrušit. Stanovení ochranných pásem je vždy veřejným zájmem.

OPVZ se dělí na:

- ochranná pásma 1. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení,
- ochranná pásma 2. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Záměr nezasahuje do žádných ochranných pásem vodních zdrojů. Nejbližší OPVZ jsou u obce Kondrac pro ochranu podzemních zdrojů vody – viz následující obrázek:

Obrázek č. 11 Vodní hospodářství a ochrana vod (dle www.heis.vuv.cz)



Vysvětlivky: Areál chovu koní s jízdárnou v červeném kroužku, OPVZ – ochranné pásmo vodních zdrojů, ao – areál odvodnění zemědělských půd (v minulosti zemědělsky meliorované území)

Zranitelné a citlivé oblasti dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění

Zranitelné i citlivé oblasti jsou území citlivá na živiny s ohledem na ochranu vodních zdrojů. Definice obou oblastí vychází z evropských směrnic (91/676/EHS, 91/271/EHS), které byly transponovány do české legislativy. Zranitelné i citlivé oblasti jsou důležité zejména pro zemědělce a provozovatele čistíren odpadních vod. Dle § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou všechny útvary povrchových vod na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

Zranitelné oblasti jsou dle § 33 vodního zákona území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo

- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Zranitelné oblasti jsou stanovené nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů, a jsou územně vymezeny katastrálními územími, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 NV. V NV č. 262/2012 Sb. Je upraveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (dále jen "akční program"). Akční program se dle § 4 NV vztahuje na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu ve zranitelných oblastech, používají a skladují hnojiva a jsou zapsány do evidence podle zákona o zemědělství (zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.).

Dotčené katastrální území Louňovice pod Blaníkem se nachází ve zranitelné oblasti (stejně tak navazující k. ú. Kondrac a Ostrov u Veliše).

Záplavová území

Záplavová území (§ 66 vodního zákona) jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Na dotčených pozemcích není záplavové území stanoveno.

Podzemní vody

Útvar podzemní vody je vymezené soustředění podzemní vody v příslušném kolektoru nebo kolektorech. Kolektorem se rozumí horninová vrstva nebo souvrství hornin s dostatečnou propustností, umožňující významnou spojitou akumulaci podzemní vody nebo její proudění či odběr.

Vodní útvary podzemních vod jsou zjednodušeně vyjádřeny plochami ve třech vertikálních vrstvách (svrchní útvary kvartérních sedimentů a coniaku, útvary základní vrstvy, útvary bazálního křídového kolektoru).

Zájmové území se nachází v útvaru podzemní vody základní vrstvy **Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část** (ID 63204). Stav vodního útvaru je z kvantitativního hlediska dobrý, chemický stav je hodnocen jako nevyhovující.

Na pozemku p. č. 2242 se nachází stávající kopaná studna – záměr předpokládá využití studny, tj. podzemní vody, k zásobování areálu pitnou i užitkovou vodou.

C.II.3. Půda

Dle taxonomického klasifikačního systému půd ČR jdou dotčené pozemky tvořené dominantní půdní jednotkou KAA' – kambizem modální mesobazická. Kambizemě se vytvářejí hlavně ve svažitých podmínkách pahorkatin, vrchovin a hornatin, v menší míře (sytké substráty) v rovinatém reliéfu. Vznik těchto půd z pestrého spektra substrátů podmiňuje jejich velkou rozmanitost z hlediska trofismu, zrnitosti a skeletovitosti, při uplatnění více či méně výrazného profilového zvrstvení zrnitosti, skeletovitosti, jakož i chemických a fyzikálních vlastností. Podle specifických substrátových, klimatických a vegetačních podmínek jsou u kambizemí známy veškeré formy nadložního humusu.

Většina stavby proběhne na stavebním pozemku p. č. st. 125 (0,447 ha) a pozemku p. č. 2241(0,419 ha), které nepatří do zemědělského ani lesního půdního fondu. Pozemek pro výstavbu areálu je mírně svažitý, se spádníci k jihozápadu. Budoucí areál jízdárny je obklopen zemědělskou půdou (pozemek p. č. 2253) se stanoveným BPEJ 52914:

- Klimatický region: 5 - mírně teplý, mírně vlhký (MT2)
- Hlavní půdní jednotka: 29 - kambizem modální eubazická (KAme'), kambizem modální mesobazická (KAma')
- Sklonitost a expozice: 1 - mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí
- Skeletovitost a hloubka půdy: 4 - středně skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká

Degradace půdy

V podmínkách ČR a střední Evropy je půda ohrožena především vodní a větrnou erozí, acidifikací, utužením, sesuvy, znečištěním a úbytky organické hmoty. Nejrozšířenějším typem degradace je

vodní eroze. Negativní působení vodní eroze spočívá v odnosu organických a minerálních částic půdy z erodovaných ploch a v jejich ukládání na jiných místech.

Eroze půdy

V ČR je v současné době podle analýz Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy (VÚMOP) více než 50 % zemědělské půdy ohroženo vodní erozí a přibližně 10 % větrnou erozí. Přičemž zejména za posledních 30 let se degradace půdy vlivem eroze velmi výrazně zrychlila. VÚMOP monitoruje erozní události a zaznamenává je v databázi *Monitoring eroze zemědělské půdy*. Dotčené pozemky se nenachází v žádné zaznamenané ploše erozní události.

C.II.4. Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

Zvláště chráněná území

Záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany **CHKO Blaník**.

Území CHKO Blaník si dodnes uchovalo charakter typické středočeské krajiny. Z původní souvislé plochy lesů se činností člověka krajina změnila a nyní jsou na odlesněných místech rostlinná společenstva luk, polí a mokřadů. Druhy zde zastoupené jsou jednak původní, jednak se jedná o druhy, které přišly s člověkem a zdomácněly. Člověkem vytvořené vodní plochy (rybníky) obývají přírodě blízká společenstva rostlin ponořených, plovoucích a pobřežních. V chráněné krajinné oblasti se vyskytují i zvláštní stanoviště – výslunné stráně, skalní terásy, skalní sluje. Tato místa obývají zvláštní druhy rostlin a živočichů, často chráněné. Kromě větších sídel jsou po krajině roztroušeny samoty a menší vesničky, v řadě sídel se dochovaly lidové stavby. Dochovaná je i struktura drobných sakrálních staveb u polních cest, dnes stále využívaných.

Zemědělská půda zaujímá přes 60 % rozlohy CHKO Blaník, nejrozšířenější kulturou je orná půda (téměř 70 % zemědělské půdy). Zemědělská produkce je různorodá, na orné půdě zcela převládají obiloviny (50 %), významněji je zastoupena také řepka (17 %), jetel (14 %), kukuřice (12 %) a brambory (4 %). Místy se vyskytují rozlehlé souvislé bloky orné půdy s absencí neprodukčních prvků. Naopak méně využívány jsou TTP (přes 26 % zemědělské půdy), na mnoha místech jsou ponechány ladem a postupně degradují a zarůstají dřevinami. Dochované ovocné sady jsou pouze v obci Světlá a v Louňovicích pod Blaníkem Na území CHKO je registrováno 43 zemědělských subjektů, hospodařících na 2132,19 ha. V současné době má významný vliv na hospodaření zemědělských subjektů dotační politika státu a EU, většina zemědělských subjektů je registrována v systému LPIS. Na území CHKO se jedná převážně o tituly spojené s ošetřováním travních porostů a na zemědělskou půdu. Nejcenější plochy jsou udržovány díky finančním nástrojům MŽP.

K bližšímu určení způsobu ochrany přírody byly v CHKO Blaník vymezeny 4 zóny odstupňované ochrany přírody; první zóna má nejpřísnější režim ochrany. Zonace CHKO Blaník byla schválena MŽP ČR v roce 1995.

III. zóna - nelesní pozemky zařazené do III. zóny představuje většinou orná půda, často s rozptýlenými remízky, jednotlivými samotami a menšími osadami. Lesy ve III. zóně se nacházejí mimo souvislé lesní komplexy a jejich složení neodpovídá přirozené druhové skladbě, převážně jde o porosty obklopené zemědělskou půdou. III. zóna zaujímá rozlohu 18,1 km².

Dlouhodobý cíl

- zemědělská krajina s pestrou mozaikou pěstovaných plodin, s vysokým zastoupením travních porostů, mezí, remízků a dalších krajinných prvků, jako jsou např. ovocné sady a aleje se starými krajovými odrůdami;
- v I. a II. zóně výhradně extenzivně obhospodařované trvalé travní porosty;
- ve III. zóně na min. 20 % plochy TTP (všechny erozně ohrožené svažité pozemky /dle zpracované mapy erozního ohrožení/ a pozemky podél vodních toků), na orné půdě zmenšení souvislých pozemků monokultur.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

ÚSES se dle významu rozlišuje na lokální, regionální a nadregionální úrovní.

Základní skladebné části jsou definovány prováděcí vyhláškou MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. Biocentrum je definováno jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je definován jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Záměr nezasahuje do žádných prvků ÚSES, na regionální úrovni se nejbližší nachází regionální biocentrum Blaník (cca 400 m jižně od areálu):

- ⇒ **RBC Blaník** o rozloze 880,3 ha zahrnuje lesní komplex Velkého a Malého Blaníku, Býkovické, Křížovské a Krasovické hůry a Kozlova kopce a údolí Blanice od Podlouňovického mlýna k obci Ostrov. Požadovanými typy ekosystémů jsou v tomto biocentru přirozené mezofilní hájové, mezofilní bučinné, nivní a vodní ekosystémy.

Na lokální úrovni jsou prvky ÚSES vymezeny aktuálními územními plány obcí. Dle ÚP obce Louňovice pod Blaníkem je severně od navrhovaného areálu, podél stávající meze, navržen k založení lokální biokoridor LBK 11. Od areálu je vzdálen cca 50 m, záměrem dotčen nebude.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je definován v § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů jako *ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability*.

Významné krajinné prvky lze rozdělit do dvou rovin:

- VKP ze zákona – patří sem veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy,
- VKP registrované – mohou se jimi stát jiné části krajiny, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy nebo i cenné plochy porostů v sídelním útvaru, např. historické zahrady nebo parky.

V dotčeném území není registrován žádný VKP. Zazemněná tůň nacházející se na pozemku p. č. 2422 (viz obr. č. 10) je pozůstatkem uměle vybudované retenční nádrže dešťových vod. Realizací záměru dojde k obnově retenční nádrže. Jako VKP nelze stávající tůň klasifikovat.

Památné stromy

Památné stromy definované v § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlášené rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Dle odst. 2 je zakázáno památné stromy poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji.

Těsně u stávající zídky bývalého zemědělského statku Olešná se nachází **památný strom Lípa v Olešné** – památný strom byl geodeticky zaměřen, jeho pozice je dobře patrná z celkové situace záměru v příloze č. F.III.

Charakteristika památného stromu

- Druh: lípa srdčitá (*Tilia cordata*)
- Lokalizace: u statku Olešná, při silnici z Louňovic pod Blaníkem směrem na Kondrac
- Katastrální území: Louňovice pod Blaníkem
- Parcelní číslo: 1177
- Obvod kmene: 648 cm
- Výška stromu: 27 m
- Stáří: 250 - 400 let

Obrázek č. 12 Památný strom Lípa v Olešné



Lípa v Olešné má základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. Průměr kmene ve výšce 130 cm nad zemí je cca 2 m, tzn., že OP činí kruh o poloměru cca 20 m. Stav je dle Plánu péče o CHKO Blaník dobrý.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Skupina zvláště chráněných druhů velkých savců: Los evropský (*Alces alces*), vlk obecný (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medvěd hnědý (*Ursus arctos*)

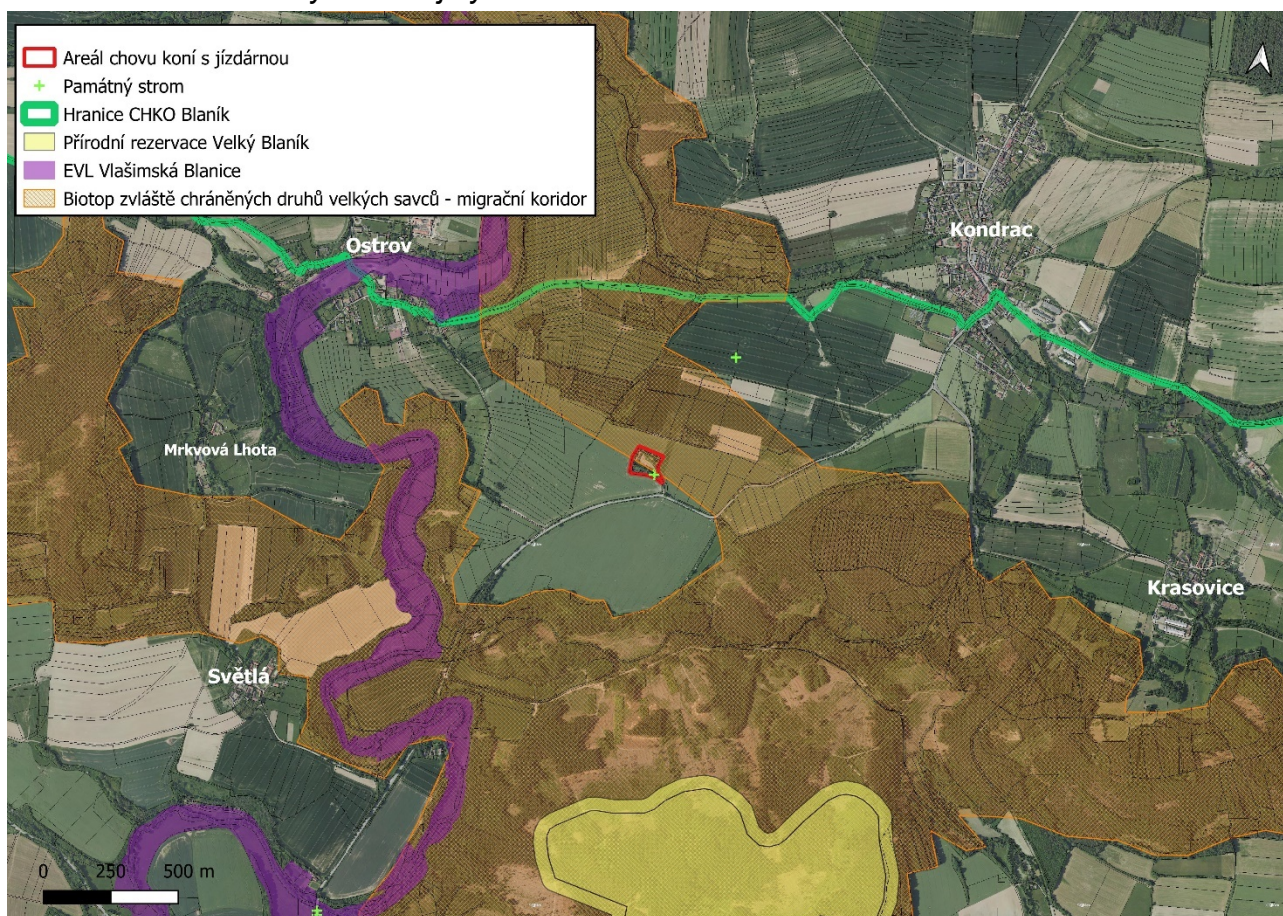
Součástí životní strategie těchto druhů jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop zahrnuje území umožňující rozmnožování (tzv. jádrová území) a migrační koridory, které jedinci vybraných druhů využívají k pohybu mezi jádrovými územími.

Areál chovu koní s jízdárnou se nachází na okraji migračního koridoru – viz obr. č. 13.

Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

V dotčeném migračním koridoru nejsou evidována žádná kritická místa, tj. místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít.

Obrázek č. 13 Vybrané zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.



C.II.5. Flóra, fauna, ekosystémy, krajina

Areál chovu koní je navržen na místě bývalého zemědělského statku Olešná, který je v současné době zarostlý ruderalními druhy bylin a náletovými dřevinami. Pro potřeby zpracování Oznámení byl proveden jednodenní terénní průzkum lokality. Ze zaznamenaných druhů rostlin lze zmínit výskyt těchto nejčastěji se vyskytujících druhů:

Okřehek menší (*Lemna minor*) – stávající tůň, heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum inodorum*), ježatka kuří noha (*Echinochloa crus-galli*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*), silenka nicí (*Silene nutans*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*) – dominantní, pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), vikev plotní (*Vicia sepium*), šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*), kuklík městský (*Geum urbanum*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), ostružiník (sp. *Rubus*), lopuch plstnatý (*Arctium tomentosum*), měrnice černá (*Ballota nigra*).

Z náletových dřevin lze zmínit: trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) – invazivní druh, topol kanadský (*Populus x canadensis*), střemcha obecná (*Prunus padus*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), dub letní (*Quercus robur*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), vrba křehká (*Salix x fragilis*).

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Co se týče fauny, specializovaný průzkum nebyl prováděn. Na posuzované lokalitě se dá očekávat poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou tvořenou především ruderalními druhy a dále zemědělskou půdou obklopující stávající areál. Stávající areál může sloužit jako dočasné refugium drobné zvěře, okolí stávající tůně využívá jako úkryt např. srnec obecný (*Capreolus capreolus*). Území CHKO je z hlediska fauny podrobně monitorováno Správou CHKO – dle uděleného souhlasu se stavbou podle § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nejsou v nálezové

databázi ochrany přírody pro plochy staveb ani jejího nejbližšího okolí záznamy o nálezích vzácných nebo zvláště chráněných druhů. Podle aktuální vrstvy mapování biotopů není na ploše dotčené stavbou mapován přírodní biotop – viz obr. č. 14.

Obrázek č. 14 Přírodní biotopy v dotčeném území



Krajina

Pro zajištění účinné, a především systematické ochrany krajinného rázu na území CHKO Blaník je zpracováno tzv. preventivní hodnocení krajinného rázu. Preventivní hodnocení je odborným oborovým dokumentem pro pracovníky AOPK ČR, správy CHKO Blaník, ale také je územně plánovacím podkladem při zpracovávání územních plánů jednotlivých sídel na území CHKO Blaník. Převážně zemědělsky využitá krajina v CHKO, avšak s výrazným zastoupením lesa a rozptýlené zeleně se vyznačuje harmonickým utvářením krajinné scény. Harmonické vztahy jsou spoluformovány vysokou krajinnou heterogenitou a mozaikovitostí. Harmonické měřítko krajiny dominantně utváří protáhlá vertikální struktura blanického hřbetu. Narušení harmonického měřítko krajiny naddimenzovanými hmotami účelových staveb má převážně lokální charakter.

Dotčená lokalita – bývalý zemědělský statek Olešná se nachází v **Místě krajinného rázu A10 Olešná:**

MKR A.10 – Olešná

Svažité generelně k jihozápadu orientované území nad soutokem Blanice a Brodce. Severní hranici MKR tvoří elevace Na Homolce (452,3 m n. m.) a několik menších lesních celků. Zemědělsky využitý prostor tvořený většími bloky orné půdy není výrazněji členěn, cestní síť doprovází nesouvislá zeleň. Výše položené otevřené partie poskytují výhledy před přes údolí Blanice (na hřbet Hřívý). MKR protíná silnice č. II/125. V její blízkosti se v exponované poloze nachází samota – zemědělská usedlost Olešná.

MKR A.10 se řadí do pásma B, tj. zpřísněné ochrany krajinného rázu.

Do pásma zpřísněné ochrany krajinného rázu (B) náleží části území, které se rovněž vyznačují přítomností harmonických vztahů a harmonického měřítká či jejich převažující přítomností. Jedná se o území krajinařsky velmi cenná, charakteristická jistou uceleností či výrazovou konsolidovaností. Oproti pásmu přísné ochrany krajinného rázu zde nemusí být soustředěny znaky mimořádně cenné či charakteristické pro celou oblast CHKO, avšak z hlediska ochrany krajinného rázu znaky zásadní. Území zařazené do pásma zpřísněné ochrany krajinného rázu reprezentují především lesnaté partie, zemědělsky využívané prostory s výskytem členících (včetně ohraničující lesních okrajů) či krajinařsky významných prvků.

Pro území (MKR) zařazená do pásma zpřísněné ochrany krajinného rázu jsou stanoveny následující podmínky:

- ⇒ Dbát zachování hodnotných vizuálních vazeb spoluvytvářených přírodními znaky a také dlouhodobým kultivováním území včetně pozice a projevu sídel v obrazu krajiny
- ⇒ Důsledně chránit pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí – lesnaté horizonty či prostorové dominanty (elevace)
- ⇒ Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historického významu
- ⇒ Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, nerozšiřovat novou výstavbu mimo jejich zastavěná území; nerozšiřovat rekreační zástavbu
- ⇒ Dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby uchovat dochovaný urbanistický výraz sídel a izolované zástavby (samoty) či tento výraz obnovovat; technické doplňky umísťovat s ohledem na zachování tradičního výrazu zástavby (telekomunikační zařízení, solární panely); pro tyto účely preferovat objekty v zemědělských či průmyslových areálech
- ⇒ Podporovat vznik a údržbu krajinnotvorných prvků – vegetačních doprovodů cest, sídelní zeleně, popř. realizovat obnovu bývalých cest
- ⇒ V přípravné fázi potenciálních či již navrhovaných záměrů ve vizuálně citlivých lokalitách provést jejich kauzální posouzení (přechodové partie sídel do volné krajiny).

Pro navrhovaný areál chovu koní s jízdárnou byla provedena vizualizace – viz následující obrázek:

Obrázek č. 15 Vizualizace areálu chovu koní s jízdárnou



D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Areál jízdárny koní s jízdárnou je navržen na místě bývalého zemědělského statku Olešná, který se nachází v neobydlené oblasti. Nejbližšími obcemi jsou Ostrov, Kondrac a Louňovice pod Blaníkem. Nejbližší trvale obytný objekt je vzdálen cca 880 m (obec Ostrov). Z hlediska případných přímých i nepřímých vlivů se bude jednat o málokapacitní chov koní, areál je dále umístěn v dostatečné vzdálenosti od trvale obydlených zastavěných částí obcí, takže lze zcela vyloučit případné významné negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Z důvodu dostatečné vzdálenosti od obydlených částí obcí není v této fázi nutné přistupovat k výpočtu ochranného pásma chovu hospodářských zvířat (blíže i viz kap. D.II.).

V období výstavby (vč. prvotní fáze demolice stávajících objektů) dojde k navýšení zejména hlučnosti a prašnosti, a to v důsledku pohybu stavebních a dopravních mechanismů. Navýšení dopravy, které se může projevit na okolních obcích, bude časově omezené a vzhledem k rozsahu a kapacitě stavby kvantitativně málo významné. Pro omezení prašnosti je třeba přijmout vhodná opatření.

Provoz záměru nebude představovat významný zdroj hluku. Emise amoniaku budou na nízké úrovni. Riziko případného šíření zápachu bude z hlediska obtěžování obyvatelstva rovněž nevýznamné (koně budou ustájeni ve vnitřních stájích, hnojiště bude zakrýváno, z pastvin bude pravidelně odstraňován trus).

Záměr nebude mít žádný nebo minimální dopad na sociálně ekonomické aspekty. Areál nebude sloužit veřejnosti.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby a demolice budou největším polutantem prachové částice (PM₁₀, PM_{2,5}), a to zejména při hlavních terénních úpravách, manipulaci se stavebními materiály, pojezdem vozidel po komunikacích a též i z dočasných deponií výkopové zeminy. Případné negativní vlivy prašnosti budou časově omezené. Pro eliminaci prašnosti je třeba přesto přijmout vhodná opatření.

Z výpočtů uvedených v tabulce č. 3 (kap. B.III.1) je zřejmé, že záměr ani zdaleka nedosahuje limitu (nad 5 t včetně) pro roční produkci amoniaku. Nejedná se tedy o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na ovzduší a klima budou málo významné.

D.I.3. Vlivy na vody

Záměrem nedejde k dotčení žádných vodních toků ani ochranných pásem vodních zdrojů. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V navrhovaném areálu bude zřízena bezodtoká jímka pro shromažďování splaškových vod z objektu a samostatná jímka pro akumulaci odpadních vod od koní. Obě jímky budou pravidelně vyváženy na nejbližší ČOV k likvidaci. Konstrukce hnojiště bude provedeno s pevnou nepropustnou podlahou, aby se zabránilo úniku živin a následnému znečištění půdy a vody.

Dešťové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku Oznamovatele s předřazenou akumulační nádrží. Srážkové odpadní vody budou zachycovány v akumulační nádrži s přepadem do vsakovacího objektu - stávající tůň na pozemku p. č. 2242. Změna stávajících odtokových

poměrů v území bude nevýznamná. Odvodňovací systém bude proveden tak, aby se dešťová voda nedostala do skladu hnoje a aby se přebytečná tekutina mohla odvést bezpečně pryč.

Z hlediska ovlivnění podzemních vod dojde k obnově a využívání (čerpání podzemních vod) stávající kopané studně. Celkové množství čerpaných podzemních vod bude nevýznamné (cca 626 m³/rok).

V období výstavby a provozu areálu nelze vyloučit riziko havárie stavebních a dopravních mechanismů s následným nekontrolovatelným únikem ropných látek. Toto riziko lze minimalizovat respektováním základních bezpečnostních pravidel a zajištěním dobrého technického stavu používaných mechanismů. Případné zjištěné úniky pohonných, mazacích či jiných hmot musí být neprodleně sanovány.

Dotčené katastrální území Louňovice pod Blaníkem se nachází ve zranitelné oblasti (stejně tak navazující k. ú. Kondrac a Ostrov u Veliše). Používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv musí být proto prováděno v souladu s nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů.

Realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění povrchových nebo podzemních vod.

D.I.4. Vlivy na půdu

Většina stavby proběhne na stavebním pozemku p. č. st. 125 (0,447 ha) a pozemku p. č. 2241 (0,419 ha), které nepatří do zemědělského ani lesního půdního fondu. Vyjmutí zemědělské půdy ze ZPF bude potřeba pro pozemek p. č. 2253 (druh pozemku: orná půda), a to ve výši 880 m² (III. třída ochrany). K dočasnému záboru ZPF dojde v důsledku uložení výkopové zeminy (o odhadovaném celkovém objemu 4800 m³) ve třech plochách deponií. Jelikož se nepředpokládá, že by uložení deponií přesáhlo dobu 1 roku (včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu), nebude potřeba souhlas k dočasnému záboru podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Z hlediska záborů půdy se jedná o nevýznamný vliv. Realizace záměru předpokládá maximální využití vytěžené zeminy (zejména orniční vrstvy) pro konečné terénní úpravy.

Během výstavby a demolice bude respektován § 8 odst. 1), písm. a) a e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, tzn. skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené úrodnosti schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace a dále budou učiněna opatření (dodržování správných technologických postupů výstavby, udržování stavebních a dopravních mechanismů v perfektním technickém stavu, vybavení stanoviště záchytnými a sanačními prostředky) k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Vlastní provoz areálu jízdárny nevyžaduje žádné nové nároky na zábor ZPF.

Na zemědělském pozemku p. č. 2253 (případně i pozemku p. č. 2237), který je v majetku Oznamovatele záměru, se předpokládá umožnění pastvy koní. Bližší rozsah pastvin bude upřesněn v dalších fázích záměru. Uvedený pozemek je v KN veden jako orná půda, nicméně aktuálně se jedná spíše o založený trvalý travní porost. Z pastvin bude pravidelně odklizen trus zvířat. Pokud je to možné, uvažuje s kompostováním hnoje před jeho použitím jako hnojivo. Kompostování snižuje objem hnoje, zlepšuje jeho kvalitu a snižuje zápach. Skladování a použití hnoje jako hnojiva musí být v souladu s vyhláškou č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv a NV č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Pozemky určené pro funkci lesa nebudou záměrem dotčeny, jedna navrhovaná deponie vytěžené zeminy se nachází v OP lesa (tj. ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa).

D.I.5. Vlivy na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

Záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Blaník.

Pro záměr byl vydán souhlas podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (AOPK ČR – SCHKO Blaník, č. j.: SR/0814/SC/2024 – 2 02706/SC/24 ze dne 13. 5. 2024 – viz příloha č. H-1), tj. souhlas

k některým činnostem ve zvláště chráněných územích – v případě navrhovaného záměru souhlas k povolení stavby v CHKO Blaník.

Dle vydaného souhlasu *nedochází realizací posuzované stavby k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany CHKO Blaník, jelikož se jedná o stavbu, která se nachází na území 3. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Blaník, svým rozsahem neovlivní širší okolí a nebude mít negativní dopad v krajině.*

Agentura usoudila, že stavební záměr je zpracován v souladu s vydaným plánem péče o CHKO Blaník a respektuje a splňuje základní požadavky na výstavbu v CHKO Blaník. Je rovněž v souladu s § 1 Výnosu ministerstva kultury č. j. 17332/81 o zřízení CHKO Blaník ze dne 29. prosince 1981, kde se definuje poslání oblasti. Stavba svou velikostí, charakterem i svým umístěním zachovává a nenarušuje urbanistickou skladbu sídla. Agentura došla k závěru, že stavbou nebude negativně ovlivněna přírodní, kulturní ani historická charakteristika místa. Stejně tak nebude narušeno harmonické měřítko v krajině.

V místě stavby se dle nálezové databáze ochrany přírody a krajiny nenachází žádné zvláště chráněné nebo vzácné druhy rostlin ani živočichů. Podle aktuální vrstvy mapování biotopů není na ploše dotčené stavbou mapován přírodní biotop. Záměr se nachází zcela mimo jiná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Významný vliv na tato území je možné vyloučit.

Agentura vzala v úvahu i možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr se nachází v zastavěném území zcela mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Významný vliv na tyto území je možné vyloučit.

Natura 2000

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000, nejbližší lokalitou je EVL Vlašimská Blanice (cca 700 m západním směrem). Příslušný orgán ochrany přírody (AOPK ČR – SCHKO Blaník) vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 (příloha č. H-1).

Záměrem nebudou dotčeny vymezené prvky ÚSES, ani VKP.

Dřeviny rostoucí mimo les

Realizace záměru si vyžádá odstranění náletových dřevin, které se vyskytují především kolem stávající tůně a rovněž některých dřevin obklopující stávající zemědělský areál. Rozsah odstranění dřevin, popř. zapojených porostů křovin bude ještě v rámci povolování stavby upřesněn, nicméně zákonnou povinností je postupovat dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. V případě odstraňování trnovníku akátu se vzhledem k umístění záměru v CHKO doporučuje postupovat např. podle standardů péče o přírodu a krajinu AOPK: SPPK D02 007 Likvidace vybraných invazních druhů rostlin.

Památné stromy

Těsně u stávající zídky bývalého zemědělského statku Olešná se nachází památný strom Lípa v Olešné – památný strom byl geodeticky zaměřen, jeho pozice je dobře patrná z celkové situace záměru v příloze č. 1.

Lípa v Olešné má základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. Průměr kmene ve výšce 130 cm nad zemí je cca 2 m, tzn., že OP činí kruh o poloměru cca 20 m. Při výstavbě a demolici stávající zídky dojde k zásahu do chráněného kořenového prostoru. Zásahem do chráněného kořenového prostoru je chápána veškerá výkopová činnost (bez ohledu na hloubku výkopu), navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace. Z tohoto důvodu je nutné postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k závažnému zásahu do kořenového systému. Doporučuje se proto konzultovat správný postup výstavby s příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Správou CHKO Blaník. Nabízí se využít postup uvedený v standardu péče o přírodu a krajinu AOPK – Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017) nebo popř. postupovat dle technické normy ČSN 83 9061 (839061) - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dle standardu AOPK SPPK A01 002:2017 se jedná o strom kategorie A, tj. strom vysoké hodnoty a kvality, určený jednoznačně pro zachování a ochranu.

Během provozu záměru je nutné se vyvarovat dlouhodobému parkovat jakýkoliv motorových vozidel v OP památného stromu a ani zde nezřizovat místo k odkládání odpadů a hnojiště.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Areál chovu koní s jízdárnou se nachází na okraji migračního koridoru vybraných zvláště chráněných druhů savců. V rámci CHKO Blaník přichází v úvahu ojedinělé migrace rysa a losa.

Jelikož je areál navržen na místě stávajícího již nefungujícího zemědělského areálu, nedojde realizací k výrazné změně v zastavěnosti dotčeného území. Provozem sice dojde k navýšení aktivity v okolí (pohyb lidí, vozidel apod.), resp. rušení, nebude se jednat vzhledem k zaměření areálu a faktu, že nebude sloužit pro veřejnost, o významný vliv.

Doporučuje se konzultovat se Správou CHKO rozsah vytyčení pastvin pro koně a způsob jejich oplocení, a to vzhledem k tomu, že část pastvin by měla zasahovat do migračního koridoru.

Vlivy na krajinný ráz

Areál chovu koní s jízdárnou se nachází dle preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Blaník v pásmu B, tj. zpřísněné ochrany krajinného rázu.

Dle vydaného souhlasu Správou CHKO Blaník podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. zachová záměr *architektonickou celistvost území a zachovává i typickou orientaci objektů v daném místě. Předložené řešení stavby, kompozice tvarového a materiálového řešení a objemové parametry (obdélníkový půdorys v poměru stran 1:2, sedlové střechy se sklony 40° a 25° a pultová střecha se sklonem 12°, střešní krytina Lindap Goodlock - taškové tabule profilované do tvaru klasických střešních tašek v odstínu tmavě červené barvy v matném provedení bez glazur) nevybočuje z poměrů charakteristických pro tuto lokalitu, respektuje historické půdorysy staveb a ve stavebním i architektonickém detailu odpovídá kontextu typických venkovských objektů Podblanicka.*

Stavba svou velikostí, charakterem i svým umístěním zachovává a nenarušuje urbanistickou skladbu sídla. Agentura došla k závěru, že stavbou nebude negativně ovlivněna přírodní, kulturní ani historická charakteristika místa. Stejně tak nebude narušeno harmonické měřítko v krajině.

D.I.6. Vlivy na kulturní památky, archeologické hodnoty a hmotný majetek

Záměr nezasahuje do žádného chráněného území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Celé dotčené území se nachází ve III. kategorii ÚAN (území s archeologickými nálezy). III. kategorie je území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. V souladu s platnou legislativou je proto nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Záměr je navržen na místě bývalého zemědělského statku Olešná, který je včetně okolních navazujících pozemků v majetku Oznamovatele záměru.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr je navržen na místě bývalého zemědělského statku Olešná, který se nachází mimo obydlenou oblast. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází cca 880 m daleko v obci Ostrov. Rozsah pastvin určených pro chované koně bude ještě není přesně znám, ale bude se jednat o na areál navazující zemědělské pozemky, tj. hlavně pozemek p. č. 2253.

Z hlediska obtěžování obyvatelstva negativními riziky z chovu zvířat se v případě blízkých objektů určených pro trvalé bydlení (neboli objektů hygienické ochrany) stanovuje ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat dle nezávazné metodiky „*Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek*“ (Acta hygienica, epidemiologica et

microbiologica č. 8/1999). Vzhledem k velké vzdálenosti ustájení chovaných zvířat od objektů hygienické ochrany a málokapacitního chovu není nezbytně nutné se zabývat stanovením ochranného pásma. Orientačně bez použití korekčních faktorů a za použití pomocných tabulek OP v závislosti na celkové hodnotě emisní konstanty by OP činil kruh o poloměru cca 35 m kolem objektu ustájení (emisní konstanta koně o 1 DJ = 0,003, při 32,5 DB by emisní konstanta činila 0,0975).

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci bude nevýznamný.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Při realizaci ani provozu záměru nedojde k výskytu žádných nepříznivých vlivů, které by přesahovaly státní hranice.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V rámci níže uvedených opatření nejsou vyjmenovány opatření vyplývající z platné legislativy (zákonné povinnosti oznamovatele), nicméně v některých případech nelze úplně vyloučit jejich překryv. Zákonné povinnosti pro posuzovaný záměr budou vycházet zejména z této legislativy:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákon č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči
- zákon č. 246/92 Sb., na ochranu zvířat proti týrání
- zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu
- vyhláška č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat
- vyhláška č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv
- vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Navržená opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

- Kácení a výřez náletových dřevin provádět jen mimo období hnízdění ptactva, tj. kácení a výřez nebude probíhat v měsících březen – červenec.
- Výstavba a demolice bude probíhat pouze v denní době mezi 7:00 - 21:00 hod.
- Během výstavby učinit opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti. Doporučuje se využít metodický pokyn *Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀* (projekt TA ČR č. TA02020245). Deponie vytěžené zeminy je nutné rovněž zabezpečit tak, aby se nestaly zdrojem zvýšené prašnosti.
- Staveniště bude vybaveno záchytnými a sanačními prostředky pro případ havarijního úniku provozních kapalin. Doporučuje se, aby zhotovitel stavebních prací měl zpracovaný havarijní plán pro případ havarijního úniku provozních kapalin.
- Doporučuje se konzultovat se Správou CHKO Blaník rozsah vytyčení pastvin pro koně a způsob jejich oplocení, a to vzhledem i k tomu, že část pastvin by měla zasahovat do migračního koridoru zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Konzultovat správný postup výstavby s ohledem na ochranu památného stromu Lípa v Olešné s příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Správou CHKO Blaník. Nabízí se využít postup uvedený v standardu péče o přírodu a krajinu AOPK – Ochrana dřevin při stavební činnosti

(SPPK A01 002:2017) nebo popř. postupovat dle technické normy ČSN 83 9061 (839061) - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Fasádu novostavby provést ve světlém odstínu teplých barev (např. bílá, béžová, žlutá, světle šedá).

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Technické a provozní údaje o záměru vycházejí ze zpracované projektové dokumentace pro společné povolení (Prokon Atelier, 2023). Technické a provozní údaje byly dále konzultovány s hlavním architektem projektu Ing. arch. M. Havelkou (ČKA 01 374) a Oznamovatelem záměru MVDr. M. Trundou. Pro potřeby zpracování oznámení byl dále proveden základní terénní průzkum (červenec 2024).

Rozsah hodnocení je dán především zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále specifickým charakterem záměru (chov hospodářských zvířat). Vzhledem k umístění záměru v CHKO Blaník je důležité dodržet Plán péče o CHKO Blaník na období 2018 – 2027.

Pro výpočet produkce amoniaku byl použit metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP „k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“ (Věstník MŽP, ročník 2022, částka 8). Pro výpočet produkce množství hnoje a steliva byla použita vyhlášky č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv.

Jednotlivé složky životního prostředí jsou hodnoceny standardním způsobem, tj. porovnáním očekávaných vlivů záměru s legislativními předpisy, nebo (pokud nejsou limity stanoveny) s celkovou únosností vlivů.

Informace o zájmovém území, uvedené v textu Oznámení, byly získány z veřejně dostupných zdrojů (viz kap. F.II.).

D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Podklady použité pro zpracování Oznámení záměru obsahují dostatek informací pro specifikaci předpokládaných vlivů realizace záměru na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování Oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předložen pouze v jedné posuzované variantě.

Posuzovanou variantou je využití stávajícího zemědělského brownfieldu, který je včetně okolních pozemků v majetku Oznamovatele záměru. Areál je navržen na místě bývalého zemědělského statku, který je situován mimo obydlenou oblast. Záměr je v souladu s ÚP Louňovice pod Bláníkem.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

F-1 Situace širších vztahů



Dotčené místo výstavby vyznačené červeně

F-2 Podrobná katastrální situace – letecká mapa



F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Charakter posuzovaného záměru nevyžaduje sdělení dalších podstatných informací nad rámec informací uvedených v textu oznámení v rámci příslušných kapitol.

Při zpracování oznámení byly použity informace a údaje z následujících zdrojů:

- literatura a další písemné podklady,
- digitalizované podklady,
- terénní průzkumy,
- osobní jednání,
- internetové stránky a odborné články.

Seznam použité literatury, podkladů a zdrojů

- Platné právní předpisy (zákony, nařízení vlády a vyhlášky), které se vztahují k problematice posuzování vlivů na životní prostředí a charakteru záměru.
- Dokumentace pro společné povolení pro stavbu „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce. Louňovice pod Blaníkem“ (Prokon Atelier, 2023).
- Plán péče o CHKO Blaník na období 2018 – 2027 (AOPK ČR, 2017).
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Blaník (Klouda, 2016).
- Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP „k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“ (Věstník MŽP, ročník 2022, částka 8).
- Metodika SZÚ „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999).
- Standard péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017)
- Standard péče o přírodu a krajinu – Likvidace vybraných invazních druhů rostlin (SPPK D02 007)

Internetové zdroje

<http://drusop.nature.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://heis.vuv.cz/>, <http://www.npu.cz>, <http://www.cuzk.cz>,
<http://www.geology.cz>, <http://www.geoportal.gov.cz>, <http://www.chmi.cz>, <http://www.mapy.cz>,
<https://aopkcr.maps.arcgis.com>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.sekm.cz>, <https://stredoceskykraj.cz>

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel

Obchodní firma

IČ

Sídlo (bydliště)

Jméno, příjmení, bydliště a telefon
oprávněného zástupce oznamovatele

MVDr. Trunda Miroslav

71760202

č. p. 161, 25210 Líšnice

MVDr. Trunda Miroslav

č. p. 161

25210 Líšnice

tel. +420 737 374 784

Název záměru

Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce. Louňovice pod Blaníkem

Charakter záměru

Záměrem je novostavba areálu chovu koní s jízdárnou, stájemi a bytem správce. Areál bude sloužit pouze pro chov a výcvik koní, nebude sloužit veřejnosti. Na okolních navazujících zemědělských pozemcích se předpokládá umožnění pastvy koní. Areál je navržen v místě bývalého zemědělského statku. Z původního zemědělského areálu se na pozemku nachází stávající objekt stodoly (č. p. 89 - stavba občanského vybavení), část ohradních zdí, zbytky zpevněných ploch a kopaná studna. Záměr je v souladu s ÚP Louňovice pod Blaníkem.

Předkládaný záměr **nespadá do režimu zákona o integrované prevenci** (zákon č. 76/2002 Sb.) a **nejedná se o vyjmenovaný stacionární zdroj znečištění ovzduší** podle zákona č. 201/2012 Sb.

Rozsah záměru

| | |
|------------------------------------|---------|
| Celkový počet chovaných koní | 25 |
| Celkový počet DJ | 32,5 |
| Celková plocha pozemku pro stavbu | 0,89 ha |
| Celková zastavěná plocha | 0,27 ha |
| Celková zpevněná plocha | 0,14 ha |
| Celková nezpevněná travnatá plocha | 0,42 ha |

Termín realizace cca podzim 2024

Varianty varianty nejsou zvažovány

Umístění záměru

Kraj: Středočeský

Obec: Louňovice pod Blaníkem

Katastrální území: Louňovice pod Blaníkem

Dotčené pozemky: p. č. 2241 (ostatní plocha/manipulační plocha), 2242 (vodní plocha/vodní nádrž umělá), 2253 (orná půda), p. č. st. 125 (zastavěná plocha a nádvoří – součástí pozemku je i stávající stodola č. p. 89).

Stručný popis záměru

Stavba spočívá ve výstavbě jízdárny se stájemi s jedním nadzemním podlažím s výškou hřebene nad upraveným terénem cca 10,05 m a z východní strany na ni navazuje stavba bytu správce s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím s výškou hřebene nad upraveným terénem cca

10,76 m. Jedná se o stavbu propojených objektů přibližně obdélníkového tvaru s celkovými rozměry cca 35 x 70 m. Stávající stodola bude dle potřeb opravena a zachována.

Výchozím stavem stavebních prací bude demolice stávajících zbytků zdí (cihelne a smíšené zdivo) poboženého objektu na pozemku, odstranění zpevněných ploch, ruderálních rostlin a nepořádku.

Prostor stájí bude větrán převážně přirozeně - otevíravými aeračními otvory či žaluziemi. Pro zajištění vyššího komfortu prostor bude zřízeno doplňkové větrání nucené v režimu mírně podtlakovém.

Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla.

Vybavení a technické provedení objektu bude odpovídat vyhlášce č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat.

V navrhovaném areálu bude zřízena bezodtoká jímka pro shromažďování splaškových vod z objektu a samostatná jímka pro akumulaci odpadních vod od koní. Obě jímky budou pravidelně vyváženy na nejbližší ČOV k likvidaci.

Dešťové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku Oznamovatele s předřazenou akumulační nádrží. Srážkové odpadní vody budou zachycovány v akumulační nádrži s přepadem do vsakovacího objektu - stávající tůně na pozemku p. č. 2242.

Popis stavu životního prostředí v dotčeném území

Záměr se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Blaník.

V bezprostřední blízkosti zemědělského areálu se nachází památný strom Lípa v Olešné, jedná se o lípu srdčitou s odhadovaným stářím 250 - 400 let.

Maloplošná zvláště chráněná území nebudou dotčena. Areál chovu koní se nachází na okraji migračního koridoru - biotopu chráněných druhů velkých savců. Záměr nezasahuje do žádných přírodních parků ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000, nejbližší lokalitou je EVL Vlašimská Blanice (cca 700 m západním směrem).

Z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP pod správou AOPK ČR) nejsou pro plochy staveb ani jejího nejbližšího okolí záznamy o nálezech vzácných nebo zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin. Podle aktuální vrstvy mapování biotopů není na ploše dotčené stavbou mapován přírodní biotop.

Záměrem nebudou dotčeny vymezené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významné krajinné prvky (VKP).

Záměr nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nebudou dotčena ani ochranná pásma vodních zdrojů. Záměr je situován do zranitelné oblasti dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství nedochází k dotčení žádných chráněných zájmů. Na dotčených pozemcích nejsou evidovány svahové nestability nebo poddolovaná území.

Dotčené území se nachází v národním geoparku Kraj Blanických rytířů.

Dle Systému evidence kontaminovaných míst se v dotčeném území nenachází žádné evidované kontaminované místo.

Záměr nezasahuje do žádného chráněného území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Celé dotčené území se nachází ve III. kategorii ÚAN (území s archeologickými nálezy).

Zhodnocení předpokládaných vlivů

Z hlediska případných přímých i nepřímých vlivů se bude jednat o málokapacitní chov koní, areál je dále umístěn v dostatečné vzdálenosti od trvale obydlených zastavěných částí obcí, takže lze zcela vyloučit případné významné negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci bude nevýznamný.

Vlivy na ovzduší a klima budou málo významné.

Záměrem dojde k vyjmutí ZPF ve výši 880 m² ve III. třídě ochrany, okolní zemědělské pozemky vedené jako orná půda se přemění na pastviny, rozsah pastvin bude upřesněn v dalších fázích záměru.

Příslušný orgán ochrany přírody vydal k posuzovanému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ve kterém vyloučil významný negativní vliv záměru (i ve spojení s jinými záměry) na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro záměr byl vydán souhlas podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (AOPK ČR – SCHKO Blaník), tj. souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích – v případě navrhovaného záměru souhlas k povolení stavby v CHKO Blaník.

Dle vydaného souhlasu nedochází realizací posuzované stavby k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany CHKO Blaník, záměr svým rozsahem neovlivní širší okolí a nebude mít negativní dopad v krajině.

Areál chovu koní jízdárnou se nachází dle preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Blaník v pásmu B, tj. zpřísněné ochrany krajinného rázu. Dle vydaného souhlasu Správou CHKO Blaník podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. zachová záměr architektonickou celistvost území a zachovává i typickou orientaci objektů v daném místě. Záměr respektuje historické půdorysy staveb a ve stavebním i architektonickém detailu odpovídá kontextu typických venkovských objektů Podblanicka. Stavba svou velikostí, charakterem i svým umístěním zachovává a nenarušuje urbanistickou skladbu sídla. Záměrem nebude narušeno harmonické měřítko v krajině.

Nelze očekávat, že by po realizaci záměru identifikované negativní vlivy překročily únosnou mez a způsobily nevratné změny v jednotlivých složkách životního prostředí. Veškeré identifikované negativní vlivy lze minimalizovat nebo zcela eliminovat na základě realizace všech navržených opatření.

H. PŘÍLOHA

H-1 Závazné stanovisko AOPK ČR - „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, k. ú. Louňovice pod Blaníkem“ (součástí oznámení je stanovisko dle § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.)

Příloha H-1



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
STŘEDNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BLANÍK A
SLEDOVÁNÍ STAVU BIODIVERZITY
Vlašimská 8
257 06 Louňovice pod Blaníkem
tel.: +420 951 424 534, +420 951 424 531
e-mail: stredni.cechy@nature.cz
www.nature.cz
ID DS: ffydyjp

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0814/SC/2024 - 2
02706/SC/24

VYŘIZUJE: Holujová Jana

DATUM: 13.5.2024

Věc: Závazné stanovisko - „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, k. ú. Louňovice pod Blaníkem“

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Blaník a sledování stavu biodiverzity (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst.1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti žadatele MVDr. Miroslava Trundy, nar. 3.11.1984, bytem Lišnice 161, 252 10 Lišnice, kterého je oprávněn zastupovat na základě plné moci Ing. arch. Michal Havelka, IČ: 41170237, Karenova 24, 150 00 Praha 5, zastoupený zmocněncem Ing. Václavem Hrabíkem, bytem Jana Drdy 487, 261 01 Příbram VII (dále jen žadatel), o vyjádření ve věci „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, k. ú. Louňovice pod Blaníkem“ na pozemkové parcele č. 2241, která byla podána dne 22.4.2024, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto

závazné stanovisko

podle ust. § 44 odst. 1 zákona Agentura

souhlasí

s realizací stavby „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, k.ú. Louňovice pod Blaníkem“ na pozemkové parcele č. 2241 žadatele MVDr. Miroslava Trundy, , nar. 3.11.1984, bytem Lišnice 161, 252 10 Lišnice, kterého je oprávněn zastupovat na základě plné moci Ing. arch. Michal Havelka, IČ: 41170237, Karenova 24, 150 00 Praha 5, zastoupený zmocněncem Ing. Václavem Hrabíkem, bytem Jana Drdy 487, 261 01 Příbram VII, podle předložené dokumentace pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracované firmou Prokon atelier, Na Valešince 171, 261 01 Příbram II, projektantem Ing. Václavem Hrabíkem, IČO: 16935039, v prosinci 2023

O d ů v o d n ě n í :

Dne 22.4.2024 požádal žadatel MVDr. Miroslav Trunda, nar. 3.11.1984, bytem Lišnice 161, 252 10 Lišnice, kterého je oprávněn zastupovat na základě plné moci Ing. arch. Michal Havelka, IČ: 41170237, Karenova 24, 150 00 Praha 5, zastoupený zmocněncem Ing. Václavem Hrabíkem, bytem Jana Drdy 487, 261 01 Příbram VII, Agenturu o vyjádření ke stavbě „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, k.ú. Louňovice pod Blaníkem“ na pozemkové parcele č. 2241 (dále jen stavba). Žádost byla doplněna projektovou dokumentací, zpracovanou firmou Prokon atelier, Na Valešince 171, 261 01 Příbram II, projektantem Ing. Václavem Hrabíkem, IČO: 16935039, v prosinci 2023 a plnou mocí k zastupování.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o novostavbu jízdárny se stájemi pro chov koní, zázemím a bytem správce. Areál bude sloužit pro chov a výcvik koní, nebude sloužit veřejnosti. Areál je navržen v místě bývalého zemědělského statku. Z původního areálu je na pozemku stávající objekt stodoly, část ohradních zdí, zbytky zpevněných ploch a kopaná studna. Uvažovaná stavba bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc.č. 2241 k. ú. Louňovice pod Blaníkem. Stavba spočívá ve výstavbě jízdárny se stájemi s jedním nadzemním podlažím s výškou hřebene nad upraveným terénem 10,045 m a z východní strany na ni navazuje stavba správce s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím s výškou hřebene nad upraveným terénem 10,755 m. Dle dokumentace se jedná o objekt pravidelného obdélníkového tvaru s rozměry 34,58 (31,77) x 70,30 (33,30) m. Okna budou provedena dřevěná přírodního odstínu, výplně otvorů mají u některých oken s nižším parapetem navrženo vnější skleněné zábradlí, které je součástí výplně. Vstupní dveře a vrata budou rovněž dřevěná přírodního odstínu. Dokumentace neřeší barvu fasády, Agentura proto doporučuje světlý odstín teplých barev (bílá, béžová, žlutá, světle šedá ...).

Z podkladů bylo zjištěno, že objekt jízdárny a stáje je řešen Ok konstrukcí (sloupy, rámy, vaznice), obvodové stěny budou provedeny ze zdiva. Stěny budou opatřeny fasádní štukovou omítkou. Střešní konstrukce jízdárny je navržena sedlová se sklonem 25°, v horní části objektu s krytinou Lindap Goodlock - taškové tabule jsou profilovány do tvaru klasických střešních tašek s odstínem tmavě červené barvy v matném provedení bez glazur a v dolní části bude osazena prosvětlovacím systémem z modulárního vlnitého systému ArcoPlus®SUPER1000 z polykarbonátových panelů. Střešní konstrukce stáje je navržena pultová se sklonem 12° s krytinou Lindap Goodlock - taškové tabule jsou profilovány do tvaru klasických střešních tašek s odstínem tmavě červené barvy v matném provedení bez glazur. Stavba správce je navržena zděná, zastřešená dřevěnou sedlovou střešní konstrukcí se sklonem 40° a s krytinou Lindap Goodlock - taškové tabule jsou profilovány do tvaru klasických střešních tašek s odstínem tmavě červené barvy v matném provedení bez glazur.

Z podkladů bylo zjištěno, že se stavební záměr nachází na severním okraji městyse Louňovice pod Blaníkem - sídlo Olešná. Záměr umístění areálu pro ustájení koní s jízdárnou a ubytování správce je v souladu s územně plánovací dokumentací městyse Louňovice pod Blaníkem (dále jen ÚP). Pozemek parc. č. 2241 se nachází dle ÚP v zastavěném území, označeném jako výroba a skladování s hlavním využitím - stavby pro nerušící výrobu a řemeslnou výrobu, nerušící výrobní a nevýrobní služby i přípustným využitím – služební a pohotovostní byty, zemědělská výroba v areálu. Stavbou dotčený pozemek se nachází ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Blaník. V nálezkové databázi (dostupné v nálezkové databázi AOPK) nejsou pro plochy staveb ani jejího nejbližšího okolí záznamy o nálezech vzácných nebo zvláště chráněných druhů. Podle aktuální vrstvy mapování biotopů není na ploše dotčené stavbou mapován přírodní biotop. Záměr se nachází zcela mimo jiná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Významný vliv na tato území je možné vyloučit.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Agentura posoudila věc z hledisek ochrany přírody a krajiny dle § 44 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizací posuzované stavby nedochází k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany CHKO Blaník, jelikož se jedná o stavbu, která se nachází na území 3. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Blaník, svým rozsahem neovlivní širší okolí a nebude mít negativní dopad v krajině. Objekt zachová architektonickou celistvost území a zachovává i typickou orientaci objektů v daném místě. Předložené řešení stavby, kompozice tvarového a materiálového řešení a objemové parametry (obdélníkový půdorys v poměru stran 1:2, sedlové střechy se sklony 40° a 25° a pultová střecha se sklonem 12°, střešní krytina Lindap Goodlock - taškové tabule profilované do tvaru klasických střešních tašek v odstínu tmavě červené barvy v matném provedení bez glazur) nevybočuje z poměrů charakteristických pro tuto lokalitu,

respektuje historické půdorysy staveb a ve stavebním i architektonickém detailu odpovídá kontextu typických venkovských objektů Podblanicka.

Agentura usoudila, že stavební záměr je zpracován v souladu s vydaným plánem péče o CHKO Blaník (ke stažení v ústředním seznamu OP) a respektuje a splňuje základní požadavky na výstavbu v CHKO Blaník. Je rovněž v souladu s § 1 Výnosu ministerstva kultury č. j. 17332/81 o zřízení CHKO Blaník ze dne 29. prosince 1981, kde se definuje poslání oblasti. Stavba svou velikostí, charakterem i svým umístěním zachovává a nenarušuje urbanistickou skladbu sídla (dokument je součástí spisu). Agentura došla k závěru, že stavbou nebude negativně ovlivněna přírodní, kulturní ani historická charakteristika místa. Stejně tak nebude narušeno harmonické měřítko v krajině. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby. Po posouzení stavby Agentura došla k závěru, že navržený záměr nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Blaník je pro danou lokalitu možný.

Agentura vycházela při vydání závazného stanoviska z předložených podkladů, veřejně dostupných materiálů uvedených v textu, vlastních odborných podkladů (rozbor stavu území CHKO Blaník pro Plán péče o CHKO Blaník na roky 2018 – 2027, aktualizace mapování biotopů, nálezy v Nálezové databázi ochrany přírody vedená Agenturou) a vlastních znalostí dotčeného území získaných při terénních pochůzkách aktualizace mapování biotopů.

V místě stavby se dle nálezové databáze ochrany přírody a krajiny nenachází žádné zvláště chráněné nebo vzácné druhy rostlin ani živočichů. Významný vliv na tato území je možné vyloučit. Agentura vzala v úvahu i možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr se nachází v zastavěném území zcela mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Významný vliv na tyto území je možné vyloučit. Při zohlednění uvedených skutečností je tak možné stanovisko dle § 45 g zákona o ochraně přírody a krajiny udělit.

P o u č e n í:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jana Povolná

VEDOUcí ODDĚLENÍ

Rozdělovník:

obdrží datovou schránkou:

- Ing. Václav Hrabík, Jana Drdy 487, 261 01 Příbram VII, DS: 5nxi435

datovou schránkou na vědomí:

- Městys Louňovice pod Blaníkem, J.Žižky 16, 257 06, DS: q89bcxh

- Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, DS: zbjbfmb

Datum zpracování oznámení:

5. 8. 2024

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Název a adresa zpracovatele oznámení záměru:

Mgr. Roman Tuček

Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: MZP/2021/710/3529.

Držitel autorizace k provádění posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 29541ENV/09 – 999/630/09.

Starochodovská 684/89a

149 00 Praha

IČ: 87105314

Mob.: 608 003 977

E-mail: ytucr1@seznam.cz

.....
Podpis zpracovatele oznámení