

Praha: 4. 10. 2024
Číslo jednací: 106695/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_106695/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / I. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Bláníkem“
nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

Název záměru: „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Bláníkem“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti).[50 DJ]“.

Oznamovatel: MVDr. Trunda Miroslav, č. p. 161, 252 10 Líšnice

IČO oznamovatele: 71760202

Zpracovatel oznámení: Mgr. Roman Tuček, Starochodovská 684/89a, 149 00 Praha

Kapacita (rozsah) záměru:

Celkový počet chovaných koní	25
Celkový počet dobytčích jednotek	32,5 DJ
Celková plocha pozemku	0,89 ha

Celková zastavěná plocha	0,27 ha
Celková zpevněná plocha	0,14 ha
Celková nezpevněná travnatá plocha	0,42 ha

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Louňovice pod Bláníkem
 k. ú.: Louňovice pod Bláníkem

Záměr se nachází v CHKO Bláník v místech bývalého zemědělského areálu, při silnici II/125, mezi sídlem Louňovice pod Bláníkem a sídlem Kondrac.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba areálu chovu koní s jízdárnou, stájemi a bytem správce. Areál bude sloužit pouze pro chov a výcvik koní, nebude sloužit veřejnosti. Na okolních navazujících zemědělských pozemcích se předpokládá umožnění pastvy koní. Areál je navržen v místě bývalého zemědělského statku. Z původního zemědělského areálu se na pozemku nachází stávající objekt stodoly (č. p. 89 - stavba občanského vybavení), část ohradních zdí, zbytky zpevněných ploch a kopaná studna. Celkový počet chovaných koní je 25, tj. 32,5 DJ.

V IS EIA není aktuálně registrován žádný záměr v dotčené lokalitě nebo širším území, který by mohl mít kumulativní účinky s předloženým záměrem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba spočívá ve výstavbě jízdárny se stájemi s jedním nadzemním podlažím s výškou hřebene nad upraveným terénem cca 10,05 m a z východní strany na ni navazuje stavba bytu správce s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím s výškou hřebene nad upraveným terénem cca 10,76 m. Jedná se o stavbu propojených objektů přibližně obdélníkového tvaru s celkovými rozměry cca 35 x 70 m. Stávající stodola bude dle potřeb opravena a zachována.

Založení novostavby je navrženo na betonových základových patkách, prahách a pasech z ocelové konstrukce. Podkladní betony budou provedeny na hutněný vyrovnávací šterkopískový podsyp.

Svislé konstrukce a příčky

Vnitřní stěny a příčky v nadzemních patrech budou provedeny ze cihelných prvků Heluz. Obvodové stěny budou provedeny ze zdiva Heluz. Stěny budou opatřeny standardní štukovou omítkou.

Vodorovné konstrukce a překlady

Konstrukce stropu nad 1.NP budou řešeny plecho-betonovou deskou. Na ocelové nosníky bude osazen trapézový plech s příslušným nabetonováním. Překlady u zděných konstrukcí budou použity dle výrobce Heluz, příslušných délek. Podkroví u obytné části bude provedeno z dřevěných prvků krovu obložené sádkokartonem. Objekt jízdárny a stáje je řešen ocelovou konstrukcí (sloupy, rámy, vaznice).

Střecha

Střešní plášť je navržen z plechových taškových tabulí systému Lindab Goodlock (systém kotvení se skrytými šrouby a výškou vlny 48 mm). Taškové tabule jsou profilovány do tvaru klasických střešních tašek, odstín tmavě červená, matná. Střecha bude vybavena hromosvodem dle příslušné ČSN. Střešní okna budou opatřena el. vnější roletou. Střecha jízdárny bude v části osazena prosvětlovacím systémem ArcoPlus®SUPER1000. Jedná se o modulární vlnitý systém 5tistěnných koextrudovaných vícevrstevných polykarbonátových panelů s proměnlivou tloušťkou 13-20 mm.

Střešní konstrukce jízdárny je navržena sedlová se sklonem 25°, střešní konstrukce stáje pultová se sklonem 12° a střešní konstrukce bytu správce sedlová se sklonem 40°.

Fasáda

Fasáda bude provedena z omítkového systému z vápenocementových lehčených a tepelněizolačních materiálů.

Výplně otvorů

Vnější okna budou provedena dřevěná – např. Vekra natura 94, s izolačním trojsklem. Výplně otvorů mají u některých oken s nižším parapetem navrženo vnější skleněné zábradlí, které je součástí výplně. Vnitřní výplně otvorů budou v obytné části standardní (např. Sapelli). V provozu jízdárny a boxů, budou výplně vyrobeny z dřevěných prvků atypy.

Vybavení boxů, jízdárny

Pro dělení jednotlivých boxů, bude použito vnitřních boxů dle příslušných předpisů. Všechny stěny jsou buď žárově pozinkované, nebo opískované a následně opatřené vypalovanou komaxitovou barvou podle odstínů RAL. Výška stěn je obvykle 2,20 m a vzdálenost mezi trubkami je 53 mm. Dále bude jízdárna vybavena lambrínou výšky 1,8 m, a dalšími doplňky a prvky dle potřeb investora.

Zpevněné plochy

- Navrhovaná podlaha stáje
- Gumové podložky, sláma
- Nátěr
- Betonová mazanina rýhovaná do spádu 1,5 % tl. 200 mm, vyztužená
- Šterkopískový podsyp 50 mm
- Štěrkodrt' tl.150 mm
- Hutněný podklad

Navrhovaná podlaha jízdárna

- Kombinovaný povrch – písek, drcená kůra tl. 250 mm
- Podkladní vrstva tl.220 mm
- Hutněný podklad

Navrhovaná konstrukce zpevněné plochy

- písčité povrch: netuhá vozovka dle TP 170 - D2-N-8,
- šterkopísek 90 mm
- zemina zlepšená vápnem dle ČSN 736133 (případně doplnit vrstvou štěrkodrti fr.0-32, tl.150 mm)
- stávající terén (hutněný)

Výkopy, násypy

Výkopové práce zahrnují odtěžení zemního materiálu do úrovně hrubé zemní pláně. Použitelný materiál se využije do násypů, případně zásypů za obrubami a do terénních úprav. Hrubá zemní pláň pod budovami je počítána na úroveň 0,000 = 430,00 Bpv.

Sadové úpravy

Sadové úpravy budou spočívat pouze v osetí luční travou dle doporučení CHKO Blaník.

Základní technologické údaje

Prostor stájí bude větrán převážně přirozeně – otevíravými aeračními otvory či žaluziemi. Pro zajištění vyššího komfortu prostor bude zřízeno doplňkové větrání nucené v režimu mírně podtlakovém, pro provětrání prostoru je uvažováno s nuceným větráním s intenzitou výměny vzduchu $I = \max. 5/\text{hod.}$, větrání slouží pro odvod oděrů a tepelné zátěže.

Technologie objektů – objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla.

Požadavky na jednotlivé provozy

Vybavení a technické provedení objektu bude odpovídat zejména vyhláše č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, ve znění pozdějších předpisů.

Stáje budou v souladu s použitou technologií chovu dispozičně, technicky a provozně provedeny, aby cirkulace vzduchu, prašnost, teplota a relativní vlhkost vzduchu, koncentrace plynů, osvětlení a hluchost byly udrženy v mezích, které nejsou pro zvířata a škodlivé.

Dispoziční, technické a provozní řešení stájí bude v souladu s použitou technologií chovu:

- umožňovat denní kontrolu zdravotního stavu, kondice a pohody hospodářských zvířat,
- umožňovat denní kontrolu stavu technického a technologického zařízení,
- zabránit vstupu nepovolaných osob a omezit vniknutí jiných zvířat,
- umožňovat mechanickou očistu, dezinfekci, dezinfekci a deratizaci,
- umožňovat veterinární vyšetření a ošetření, podání látek zvířatům a odběr vzorků,
- umožňovat vyčlenění odděleného prostoru pro hospodářská zvířata vyžadující mimořádnou péči, zvířata poraněná, nemocná nebo podezřelá z nákazy,
- umožňovat bezpečné provedení úkonů a činností souvisejících s chovem zvířat a údržbou zařízení.
- podlaha stání bude v přední třetině vodorovná, v zadní části se sklonem minimálně 1,5 %, podlahy loží k volnému ustájení a podlaha boxu musí mít minimální sklon 1,5 %.

Skladování hnoje

Umístění skladovacího prostoru hnoje bude provedeno v dostatečné vzdálenosti od zdroje pitné vody, tj. stávající kopané studny, aby nedošlo ke kontaminaci. Hnojiště bude zároveň snadno přístupné pro nakládání a odvoz hnoje.

Konstrukce skladovacího prostoru bude provedeno s pevnou nepropustnou podlahou, aby se zabránilo úniku živin a následnému znečištění půdy a vody. Stěny skladovacího prostoru budou dostatečně vysoké, aby udržely hnůj na místě a zabránily jeho rozptýlení větrem nebo deštěm. Hnojiště se zároveň předpokládá zakrývat, aby se zabránilo pronikání deště a sněhu, což může eliminovat únik živin a zápachu.

Odvodňovací systém bude proveden tak, aby se dešťová voda nedostala do skladu hnoje a aby se přebytečná tekutina mohla odvést bezpečně pryč.

Z prostoru jízdrny bude pravidelně odstraňován hnůj a posléze přemístěn do skladovacího prostoru.

Pokud je to možné, uvažuje s kompostováním hnoje před jeho použitím jako hnojivo. Kompostování snižuje objem hnoje, zlepšuje jeho kvalitu a snižuje zápach. Kompostovací prostor by měl být oddělen od hlavního skladovacího prostoru.

Demoliční práce

Výchozím stavem stavebních prací bude demolice stávajících zbytků zdí (cihelné a smíšené zdivo) poboženého objektu na pozemku, odstranění zpevněných ploch, ruderálních rostlin a nepořádku.

Na ploše se můžou nacházet podzemní části původních stavebních objektů, které je nutno odstranit včetně jejich základů, pod úroveň zemní pláň (hrubých terénních úprav). Může se jednat o pozůstatky zděných budov. Vybouraný materiál je vhodné předrtit, vytrít a použít do násypů nebo sanační vrstvy úpravy podloží stejně jako materiál z demolic. Nepoužitelný materiál se odveze na skládku. Na pozemku investora se mohou nacházet původní nefunkční inženýrské sítě a při hrubých terénních úpravách budou odstraněny, nebo budou vyplněny betonem. Bude prověřeno, zda se na staveništi nenacházejí podzemní dutiny nebo bývalé sklepy. Tyto prostory by se případně vyplnily jalovým betonem nebo vhodným materiálem se 100% zhutněním.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 7. 8. 2024 oznámení záměru „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Bláníkem“ v k.ú. Louňovice pod Bláníkem, které předložil oznamovatel MVDr. Trunda Miroslav, č. p. 161, 25210 Líšnice. Oznámení bylo zpracováno Mgr. Romanem Tučkem. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 19. 8. 2024 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2714.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Benešově, Městský úřad Vlašim, OŽP, – tato vyjádření byla bez připomínek, případně se jednalo o upozornění na zákonné povinnosti.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba areálu chovu koní s jízdárnou, stájemi a bytem správce. Areál bude sloužit pouze pro chov a výcvik koní, nebude sloužit veřejnosti. Na okolních navazujících zemědělských pozemcích se předpokládá umožnění pastvy koní. Areál je navržen v místě bývalého zemědělského statku. Z původního zemědělského areálu se na pozemku nachází stávající objekt stodoly (č. p. 89 - stavba občanského vybavení), část ohradních zdí, zbytky zpevněných ploch a kopaná studna. Celkový počet chovaných koní je 25, tj. 32,5 DJ.

V IS EIA není aktuálně registrován žádný záměr v dotčené lokalitě nebo širším území, který by mohl mít kumulativní účinky s předloženým záměrem.

Záměr se nachází v CHKO Blaník v místech bývalého zemědělského areálu, při silnici II/125, mezi sídlem Louňovice pod Bláníkem a sídlem Kondrac.

Negativní vlivy na veřejné zdraví se nepředpokládají.

Vzhledem k charakteristice záměru rozhodl Krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

1.2. Umístění záměru

Záměr se nachází v CHKO Blaník v místech bývalého zemědělského areálu, při silnici II/125, mezi sídlem Louňovice pod Bláníkem a sídlem Kondrac.

Záměrem dojde k vyjmutí ZPF ve výši 880 m² ve III. třídě ochrany, okolní zemědělské pozemky vedené jako orná půda se přemění na pastviny, rozsah pastvin bude upřesněn v dalších fázích záměru.

Příslušný orgán ochrany přírody vydal k posuzovanému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ve kterém vyloučil významný negativní vliv záměru (i ve spojení s jinými záměry) na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro záměr byl vydán souhlas podle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (AOPK ČR – SCHKO Blaník), tj. souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích – v případě navrhovaného záměru souhlas k povolení stavby v CHKO Blaník.

Dle vydaného souhlasu nedochází realizací posuzované stavby k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany CHKO Blaník, záměr svým rozsahem neovlivní širší okolí a nebude mít negativní dopad v krajině.

Záměrem nebudou dotčeny vymezené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významné krajinné prvky (VKP).

Přeshraniční vlivy s ohledem na umístění a charakter záměru nenastanou.

Vzhledem k umístění předkládaného záměru se nepředpokládají významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Ve fázi výstavby záměru se bude jednat převážně o emise z dopravy stavebních materiálů a bude zvýšená prašnost ze stavebních prací. Toto navýšení emisí bude omezené pouze na dobu výstavby, která bude minimalizována vhodnou organizací. Tyto vlivy budou patrné zejména při hrubých stavebních pracích, ale existují účinná opatření na snížení těchto negativních vlivů. Emise spojené se související dopravou jsou málo významné.

Z výpočtů uvedených v je zřejmé, že záměr ani zdaleka nedosahuje limitu (nad 5 t včetně) pro roční produkci amoniaku. Nejedná se tedy o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Emise amoniaku budou na nízké úrovni. Riziko případného šíření zápachu bude z hlediska obtěžování obyvatelstva rovněž nevýznamné (koně budou ustájeni ve vnitřních stájích, hnojiště bude zakrýváno, z pastvin bude pravidelně odstraňován trus). Provoz záměru nebude představovat významný zdroj hluku.

Nepředpokládá se negativní působení na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ani na ovzduší a hlukovou situaci v blízkosti záměru.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměrem nedojde k dotčení žádných vodních toků ani ochranných pásem vodních zdrojů. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V navrhovaném areálu bude zřízena bezodtoká jímka pro shromažďování splaškových vod z objektu a samostatná jímka pro akumulaci odpadních vod od koní. Obě jímky budou pravidelně vyváženy na nejbližší ČOV k likvidaci. Konstrukce hnojiště bude provedena s pevnou nepropustnou podlahou, aby se zabránilo úniku živin a následnému znečištění půdy a vody.

Dešťové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku Oznamovatele s předřazenou akumulací nádrží. Srážkové odpadní vody budou zachycovány v akumulací nádrži s přepadem do vsakovacího objektu – stávající tůň na pozemku p. č. 2242. Změna stávajících odtokových poměrů nebude významná.

V areálu dojde k obnově a využívání stávající kované studně. Čerpané množství podzemních vod se odhaduje na 626 m³/rok.

Realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění povrchových nebo podzemních vod.

Vlivy na půdu

Většina stavby proběhne na stavebním pozemku p. č. st. 125 (0,447 ha) a pozemku p. č. 2241 (0,419 ha), které nepatří do zemědělského ani PUPFL. Vyjmutí zemědělské půdy ze ZPF bude potřeba pro pozemek p. č. 2253, a to ve výši 880 m² (III. třída ochrany). K dočasnému záboru ZPF dojde v důsledku uložení výkopové zeminy (o odhadovaném celkovém objemu 4 800 m³) ve třech plochách deponií.

Realizací záměru se nepředpokládá negativní působení na půdu.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru nezpůsobí ovlivnění horninového prostředí.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Předkládaný záměr se nachází ve III. zóně CHKO Blaník.

Dle souhlasného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, které je součástí oznámení záměru k negativnímu ovlivnění nedochází.

Dle AOPK ČR: „Agentura usoudila, že stavební záměr je zpracován v souladu s vydaným plánem péče o CHKO Blaník a respektuje a splňuje základní požadavky na výstavbu v CHKO Blaník. Je rovněž v souladu s § 1 Výnosu ministerstva kultury č. j. 17332/81 o zřízení CHKO Blaník ze dne 29. prosince 1981, kde se definuje poslání oblasti. Stavba svou velikostí, charakterem i svým umístěním zachovává a nenarušuje urbanistickou skladbu sídla. Agentura došla k závěru, že stavbou nebude negativně ovlivněna přírodní, kulturní ani historická charakteristika místa. Stejně tak nebude narušeno harmonické měřítko v krajině.

V místě stavby se dle náleзовé databáze ochrany přírody a krajiny nenachází žádné zvláště chráněné nebo vzácné druhy rostlin ani živočichů. Podle aktuální vrstvy mapování biotopů není na ploše dotčené stavbou mapován přírodní biotop. Záměr se nachází zcela mimo jiná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Významný vliv na tato území je možné vyloučit.

Agentura vzala v úvahu i možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr se nachází v zastavěném území zcela mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Významný vliv na tyto území je možné vyloučit.“

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil vliv záměru na plochy soustavy Natura 2000 a záměrem nebudou dotčené vymezené prvky USES ani VKP.

Realizace záměru si vyžádá odstranění náletových dřevin, které se vyskytují především kolem stávající tůně a rovněž některých dřevin obklopující stávající zemědělský areál. Rozsah odstranění dřevin, popř. zapojených porostů křovin bude ještě v rámci povolování stavby upřesněn.

Těsně u stávající zidky bývalého zemědělského statku Olešná se nachází památný strom Lípa v Olešné – památný strom byl geodeticky zaměřen. Z tohoto důvodu se při stavebních pracích doporučuje konzultovat správný postup výstavby s příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Správou CHKO Blaník. Nabízí se využít postup uvedený v standardu péče o přírodu a krajinu AOPK – Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017) nebo popř. postupovat dle technické normy ČSN 83 9061 (839061) - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Jelikož je areál navržen na místě stávajícího již nefungujícího zemědělského areálu, nedojde realizací k výrazné změně v zastavěnosti dotčeného území. Provozem sice dojde k navýšení aktivity v okolí (pohyb lidí, vozidel apod.), resp. rušení, nebude se jednat vzhledem k zaměření areálu a faktu, že nebude sloužit pro veřejnost, o významný vliv.

Negativní působení na faunu, flóru a ekosystémy se nepředpokládá.

Vliv na krajinný ráz

Dle souhlasného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, které je součástí oznámení záměru k ovlivnění negativnímu ovlivnění krajinného nedojde, „Stavba svou velikostí, charakterem i svým umístěním zachovává a nenarušuje urbanistickou skladbu sídla. Agentura došla k závěru, že stavbou nebude negativně ovlivněna přírodní, kulturní ani historická charakteristika místa. Stejně tak nebude narušeno harmonické měřítko v krajině.“

Negativní ovlivnění krajinného rázu se nepředpokládá.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky

Celé dotčené území se nachází ve III. kategorii ÚAN (území s archeologickými nálezy). III. kategorie je území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů

vyločit. V souladu s platnou legislativou je proto nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Při dodržení legislativních postupů negativní vlivy na hmotný majetek a kulturní památky nenastanou.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

- Kácení a výřez náletových dřevin provádět jen mimo období hnízdění ptactva, tj. kácení a výřez nebude probíhat v měsících březen–červenec.
- Výstavba a demolice bude probíhat pouze v denní době mezi 7:00 - 21:00 hod.
- Během výstavby učinit opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti. Doporučuje se využít metodický pokyn Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ (projekt TA ČR č. TA02020245). Deponie vytěžené zeminy je nutné rovněž zabezpečit tak, aby se nestaly zdrojem zvýšené prašnosti.
- Staveniště bude vybaveno záchytnými a sanačními prostředky pro případ havarijního úniku provozních kapalin. Doporučuje se, aby zhotovitel stavebních prací měl zpracovaný havarijní plán pro případ havarijního úniku provozních kapalin.
- Doporučuje se konzultovat se Správou CHKO Blaník rozsah vytyčení pastvin pro koně a způsob jejich oplocení, a to vzhledem i k tomu, že část pastvin by měla zasahovat do migračního koridoru zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Konzultovat správný postup výstavby s ohledem na ochranu památného stromu Lípa v Olešné s příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Správou CHKO Blaník. Nabízí se využít postup uvedený v standardu péče o přírodu a krajinu AOPK – Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017) nebo popř. postupovat dle technické normy ČSN 83 9061 (839061) - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Fasádu novostavby provést ve světlém odstínu teplých barev (např. bílá, béžová, žlutá, světle šedá)

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantitativní bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, č.j. 121829/2024/KUSK, ze dne 12. 9. 2024

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 121243/2024/KUSK ze dne 11. 9. 2024

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Benešově, č.j. KHSSC 63685/2024 ze dne 15. 8. 2024

Městský úřad Vlašim, OŽP, č.j. MUVL/ZIP/38374/2024/Svo, ze dne 27. 8. 2024

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Benešově

S oznámeným záměrem „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Blaníkem“ v k. ú. Louňovice pod Blaníkem“, oznamovatel záměru MVDr. Trunda Miroslav, č. p. 161, 25210 Líšnice, IČ 71760202 se souhlasí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Blaníkem“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

(Ing. Polesná, l.789)

Předložený záměr „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Blaníkem“, k.ú. Louňovice pod Blaníkem, je celý situován na území Chráněné krajinné oblasti Blaník (dále jen CHKO), kde Krajský úřad nemá kompetence k výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny. Dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), na území chráněných krajinných oblastí (mimo vojenské újezdy) vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, není-li příslušné ministerstvo životního prostředí. Proto je nezbytné projednat předmětný záměr s příslušným pracovištěm Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK) jako příslušným orgánem ochrany přírody. (Pozn.: Přílohou oznámení záměru je závazné stanovisko AOPK č.j. SR/0814/SC/2024-2 ze dne 13.5.2024, kterým je vydán souhlas dle § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. s realizací stavby „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, k.ú. Louňovice pod Blaníkem“. V odůvodnění uvedeného závazného stanoviska je AOPK konstatováno, že je možné vyloučit významný vliv daného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

(Ing. Šusta, l. 925)

Za OSSL nedojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dojde k dotčení pozemků do 30 metrů od PUPFL, v tomto případě bude třeba samostatný souhlas OSSL.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění

(Ing. Rousová, l. 781)

Obsahem předloženého oznámení je výstavba jízdárny se stájemi pro chov koní, potřebným zázemím a bytem pro správce na pozemcích p.č. 2241, 2242, 2253 a p.č.st. 125 v k.ú. Louňovice pod Blaníkem. Areál bude sloužit pro chov a výcvik koní a nebude určen pro širokou veřejnost. Areál je navržen na místě bývalého zemědělského statku, na pozemcích v chráněné krajinné oblasti Blaník – III. zóna. Z původního areálu se na pozemku nachází stávající objekt stodoly č.p. 89, část ohradních zdí, zbytky zpevněných ploch a kopaná studna. V rámci výstavby bude zbudována přípojka na stávající distribuční elektrické vedení. Areál nebude napojen na veřejný vodovod ani kanalizaci. Zásobování vodou bude

zajištěno z místní studny a odpadní vody budou akumulovány v bezodtoké jímce. Jako zdroj vytápění a ohřevu teplé užitkové vody bude použito tepelné čerpadlo vzduch – voda. Záměr neklade nároky na budování nové nebo úpravu stávající dopravní infrastruktury. Areál se nachází při nově rekonstruované silnici II/125. K areálu pak vede jednopruhová komunikace o délce cca 100 m.

Z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) se u chovu hospodářských zvířat posuzuje celková roční emise amoniaku (NH₃). V případě, že roční emise amoniaku dosáhnou hodnoty 5 t včetně, jedná se, v souladu s kódem 8. přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší „Chov hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně“, o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Projektovaná kapacita chovu posuzovaného záměru je 25 koní. V předloženém oznámení záměru je uveden výpočet produkce emisí NH₃, bez snižujících technologií, s výsledkem 111,25 kg NH₃ za rok. V případě posuzovaného záměru – chov 25 ks koní, se tedy nejedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Kompetentní k vydávání příslušných dokumentů z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům je, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, příslušný krajský úřad.

Přípravné, terénní a stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů

(Ing. Dandová, l. 135)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, o záměru „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Bláníkem“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Jedná se o novostavbu areálu chovu koní s jízdárnou, stájemi a bytem správce, který nebude sloužit veřejnosti. V oznámení jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu. Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s aktualizací Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Upozornění na zákonné povinnosti.

Městský úřad Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí dne 15.8.2024 obdržel zahájení zjišťovacího řízení záměru: „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Bláníkem“ v rámci posuzování vlivů na životní prostředí od Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 110024/2024/KUSK, spis. zn.: SZ_106695/2024/KUSK. Oznamovatelem záměru je MVDr. Trunda Miroslav, č. p. 161, 25210 Líšnice. Předmětem záměru je novostavba areálu chovu koní s jízdárnou, stájemi a bytem správce. Areál bude sloužit pouze pro chov a výcvik koní, nebude sloužit veřejnosti. Na okolních navazujících zemědělských pozemcích se předpokládá umožnění pastvy koní. Areál je navržen v místě bývalého zemědělského statku. Z původního zemědělského areálu se na pozemku nachází stávající objekt stodoly (č. p. 89 - stavba občanského vybavení), část ohradních zdí, zbytky zpevněných ploch a kopaná studna. Celkový počet chovaných koní je 25, tj. 32,5 DJ.

Dle § 61 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí sděluje, že je dotčeným orgánem. Záměr z hlediska dotčených zájmů životního prostředí byl posouzen a k předloženému záměru „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Blaníkem“ na základě žádosti stavebníka, bylo vydáno dne 21.8.2024, č.j. MUVL/ZIP/37518/2024SvN, č. spisu: ZIP/4217/2024/SvN, koordinované závazné stanovisko souhlasné. V příloze zasíláme výše uvedené koordinované závazné stanovisko vydané k předloženému záměru.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru ze srpna 2024 „Novostavba areálu chovu koní s jízdárnou a bytem správce, Louňovice pod Blaníkem“ zpracované Mgr. Romanem Tučkem (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) a související přílohy oznámení.

Došla vyjádření v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a městys Louňovice pod Blaníkem (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá městys Louňovice pod Blaníkem o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2714.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 106695/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Městys Louňovice pod Bláníkem**, J. Žižky 16, 257 06 Louňovice pod Bláníkem

Dotčené orgány:

3. **KHS Stč. Kraje pracoviště Benešov**, Černoleská 2053, 256 01 Benešov
4. **MěÚ Vlašim, OŽP**, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
5. **Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj**, Černoleská 1929, 256 01 Benešov
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **MVDr. Trunda Miroslav**, č. p. 161, 25210 Líšnice, adresa

Na vědomí:

8. **Stavební úřad Vlašim**, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
9. **Zpracovatel oznámení Mgr. Roman Tuček**, Starochodovská 684/89a, 149 00 Praha
10. **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Blaník**, Vlašimská 8, 257 06