

Praha: 21. 8. 2024  
Číslo jednací: 112159/2024/KUSK  
Spisová značka: SZ\_108805/2024/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691  
Značka: OŽP/JK

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„Dostavba areálu Mubea – Za Dálnicí 510, Žebrák“, k. ú. Žebrák.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Dostavba areálu Mubea – Za Dálnicí 510, Žebrák“, k. ú. Žebrák, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Mubea Transmission Components s.r.o., Za Dálnicí 510,  
267 53 Žebrák, IČO: 27959015

Zpracovatelem oznámení je: JK envi s.r.o., Ing. Jan Král, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2,  
IČO:27235491

Předmětem záměru je výstavba dvou nových hal 5 a 6 s drobnými úpravami stávajících staveb ve výrobním areálu Mubea, umístěného v průmyslové zóně Žebrák-jih. V současné době jsou v areálu Mubea postavené haly 1 až 4. Nová Hala 5 (H5) bude umístěna na severním okraji nezastavěné části areálu Mubea na p. č. 974/16 v k. ú. Žebrák. Další plánovaná Hala 6 (H6) se bude nacházet na p. č. 974/72 mezi stávajícími halami 1 a 2, v místě současného parkoviště pro 52 osobních automobilů (OA). K hale 3 přibude nově venkovní sklad hořlavých látek (2+2 tanky). Max. plánovaná výrobní kapacita v H5 bude 530 000 ks kompozitních desek za rok. Počet nových zaměstnanců bude cca 120 osob. Areál je již kompletně vybaven vnitřními zpevněnými komunikacemi a parkovišti pro OA zaměstnanců a návštěvníků s kapacitou 416 stání. Nově budou postavená další dvě parkoviště u nové H5 s celkovou kapacitou 16 OA. Výstavbou haly 6 dojde naopak ke zrušení 52 stání. Celková kapacita parkoviště 380 stání pro OA tak bude po realizaci předkládaného záměru nižší o 36 stání.

**Středočeský kraj a Město Žebrák** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Žebrák o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Město Žebrák** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 22. 8. 2024, dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz)

a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2716.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 112159/2024/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Žebrák, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

**Dotčené orgány:**

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí 640, 268 01 Hořovice
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

6. Mubea Transmission Components s.r.o., Za Dálnicí 510, 267 53 Žebrák zastoupena na základě plné moci společností TAKENAKA EUROPE GmbH, Evropská 846/176a, 160 00 Praha 6

**Na vědomí:**

7. Městský úřad Žebrák, Odbor výstavby a životního prostředí – stavební úřad, Palackého náměstí 640, 268 01 Hořovice
8. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
9. Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
10. Zpracovatel oznámení: JK envi s.r.o., Ing. Jan Král, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2