

Praha: 16.09.2024
Číslo jednací: 122422/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_119255/2024/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová / I. 979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Dostavba průmyslového areálu Úžice a Chvatěruby“
v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou a Chvatěruby

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci **o oznámení záměru „Dostavba průmyslového areálu Úžice a Chvatěruby“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: CTPark Prague North III, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec;
IČO: 26166453

Zpracovatelka oznámení: Ing. Stanislav Postbiegl a RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D.,
Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

Předmětem záměru je změna záměru STC2101 „Objekt D8.7 (Mercedes Benz After – Sales Logistics Center)“, pro který proběhl proces posuzování vlivů na ŽP, a k němuž bylo v roce 2018 vydáno souhlasné závazné stanovisko. Původní záměr výstavby jednoho halového objektu, určeného pro skladování náhradních dílů pro opravy vozidel Mercedes Benz, nebyl realizován, neboť investor od záměru v ČR odstoupil. Na základě tohoto stanoviska pak byly v místě původního záměru realizovány objekty Průmyslový objekt Úžice (POÚ) a Průmyslový objekt Chvatěruby (POCH), a dále byla vydána dvě pravomocná stavební povolení na objekty Skladová a výrobní hala Úžice (SVÚ I) a Skladová a výrobní hala Úžice – II. etapa (SVÚ II), které zatím realizovány nejsou. Každý z výše uvedených objektů byl řešen samostatným navazujícím řízením. Pro všechny výše zmíněné projekty bylo dle §9a odst. 6) zákona 100/2001 Sb. vydáno tzv. souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru č.j. 040338/2018/KUSK.

Nově jsou připravovány další 3 objekty – Skladová a výrobní hala Úžice – III. etapa (SVÚ III), Skladová a výrobní hala Chvatěruby (SVCH) a Parkovací dům. Dále vzhledem ke vstupu konkrétních nájemců do již postavených hal POÚ a POCH – v území dochází k překročení parametrů podmínky č. 23 stanoviska EIA vydaného k záměru „Objekt D8.7 (Mercedes Benz After – Sales Logistics Center)“, a to v důsledku záměrem vyvolané dopravy, neboť další plánovaná výstavba by do území přinesla vyšší vyvolanou dopravu, než uváděla podmínka č. 23 původního stanoviska č.j. 040338/2018/KUSK. Oznamovatel se proto v souladu s platnou legislativou a na základě předběžné konzultace a doporučení KÚ rozhodl postupovat cestou oznámení nového záměru dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb.

Celková plocha řešeného území zůstává stejná, tj. cca 43 ha, celková zastavěná plocha se předpokládá cca 19 ha, tj. o cca 5 ha menší, než v případě původního záměru „Objekt D8.7 (Mercedes Benz After –

Sales Logistics Center)“, který měl zastavěnou plochu přes 24 ha. Zpevněné plochy se předpokládají cca 8 ha a nezpevněné plochy budou tvořit cca 16 ha z celkové plochy záměru. Počet parkovacích míst se předpokládá cca 1024. Realizované a navrhované objekty areálu jsou/budou univerzální, sloužící k pronájmu, především pro účely lehké výroby typu montáž a kompletace, případně pro skladování. Celková doprava generovaná všemi objekty areálu v jednom směru za den činí 900 OA, 1016 LNA do 3,5 t, 99 LNA do 12 t a 297 TNA. Oznámení záměru dále vyhodnocuje vlivy záměru s vyvolanou vyšší dopravou, a to dle aktuálního stavu území a na základě aktuálních požadových dat. V oznámení je také komentováno a popisováno k jakým změnám v rámci vývoje projektu dochází u vstupů a výstupů záměru a zda tyto případné změny jsou proti původnímu z hlediska vlivů na ŽP významné.

Středočeský kraj, Obec Úžice, Obec Chvatěruby a Obec Kozomín (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, Město Sázava o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, Obec Úžice, Obec Chvatěruby a Obec Kozomín (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 17.09.2024. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://cenia.cz) spolu s textem oznámení pod kódem STC2719.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 122422/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice
3. Obec Chvatěruby, Chvatěruby 230, 27801 Chvatěruby
4. Obec Kozomín, Kozomín 28, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Dotčené orgány:

5. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
6. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. CTPark Prague North III, spol. s r.o., na základě plné moci: REINKA s.r.o., Ing. Jakub Gajzler, Štefánikovo náměstí 1702/18, Chomutov

Na vědomí:

9. Stavební úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
10. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
11. Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno