Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

PRODEJNA POTRAVIN PŘÍBRAM

únor 2005

EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

EKOLINE Ing. Iva Loukotková

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI
1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU
I. Základní údaje
1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.
II. Údaje o vstupech
III. Údaje o výstupech

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na
- Územní systém ekologické stability krajiny
- Zvláště chráněná území
- Území přírodních parků
- Významné krajinné prvky
- Území historického, kulturního nebo archeologického významu
- Území hustě zalidněná
- Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU
Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHY
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladuse schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	**Atelier pozemních staveb, s.r.o.** Ing. Fedor Rusňák
2. IČ:	11 25 08 87
3. Sídlo firmy:	Leskovecká 287 155 21 Praha 5 Zličín
4. Oprávněný zástupce oznamovatele:	**EKOLINE Ing. Iva Loukotková** Ondříčkova 1960/2 400 11 Ústí nad Labem mobil: 603 942 121 telefon/fax: 475 622 613 mail: ekoline@quick.cz Číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru:

PRODEJNA POTRAVIN PŘÍBRAM

2. Kapacita záměru:

Celková zastavěná plocha:	4 628 m^2
Zastavěná plocha prodejny:	1 161 m^2
Celková užitná plocha prodejny:	1 046 m^2
Celkový obestavěný prostor:	8 232 m^3
Plocha parkoviště a rampy:	1 275 m^2
Plocha komunikací, včetně kom. příjezdových	2 032 m^2

3. Umístění záměru:

kraj:	Středočeský
okres:	Příbram
obec:	Příbram
katastrální území:	Březové Hory
p.p.č.:	715/136,715/137, 715/159,715/160, 715/180,715/182, 715/183

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Příbram, v k.ú. Březové Hory. Na objektu prodejny bude umístěno zázemí pro skladování sportovních potřeb pro potřeby školství.

Jedná se o obchodní jednotku, která je schopna poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Prodejna potravin je umístěna v jižní části města Příbram, v městské části Příbram VII.

Ze západní strany je pozemek ohraničen objekty komerčního charakteru STE, a.s.) a navazující bytovou zástavbou.

Ze severní strany je pozemek ohraničen objekty školství, školou a mateřskou školkou.

Z východní strany navazuje objekt Státního okresního archivu.

Ze strany jižní až jihovýchodní pozemek hraničí s ul. Seifertovou.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a zastavěné plochy. Stavba si nevyžádá zábor ZPF ani PUPFL.

Povrch pozemků pro výstavbu tvoří nesouvislá plocha, místy trávník ruderálního sešlapového charakteru , bez dřevin v keřovém a stromovém patru.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Dopravně bude celý objekt napojen přes jeden vjezd a výjezd na ul. Seifertova a dále na komunikační systém města Příbram přes plánovanou světelnou křižovatku.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodního objektu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. V bezprostřední blízkosti jsou situovány objekty komerčního charakteru, Státní okresní archiv, objekt STE, a.s., prodejna potravin ALBERT, poliklinika, škola školka a sídliště a dále objekty sloužící školství.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Příbram). Dle Územního plánu města Příbram jsou uvedené pozemky specifikovány jako obytné území městské kolektivní zástavby a území veřejného vybavení, s převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízeních poskytujících služby pro bydlení, a to v kolektivních domech, jimiž se rozumí bytové domy. Přípustné jsou obchodní zařízení s kapacitou do 2 000m^2 hrubé užitné plochy.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Příbram.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin v k.ú. Březové Hory na p.p.č. 715/136, 715/137, 715/159, 715/160, 715/180, 715/182 a 715/183.

Zbývající pozemky jsou nesouvisle zpevněné plochy, které jsou okrajově pokryty trávníkem ruderálního sešlapového charakteru a místy náletovou zelení v keřovém, soliterně stromovém patru.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního objektu poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží. Výstavbou záměru dojde rovněž k vytvoření nových parkovacích míst v oblasti.

Realizace záměru předpokládá zajištění vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Příbram.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Na prodejně bude navíc, oproti typovým objektům, umístěno zázemí pro skladování sportovních potřeb pro potřeby školství, tak aby tyto mohly být využívány při sportovních aktivitách na nedalekém hřišti..

Objekt prodejny potravin bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Zprovozněním prodejny dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve řízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření cca 12 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Areál je situován na pozemcích které jsou ve vlastnictví fyzických osob, připravena je smlouva o smlouvě budoucí kupní s investorem stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Obrázky

Okolí záměru před výstavbou

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení **„PRODEJNA POTRAVIN PŘÍBRAM“,** zpracovatel Atelier pozemních staveb, spol. s r.o., Praha 5 - Zličín a dále informace a podklady získané na Městském úřadě v Příbrami, Krajském úřadě Středočeského kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu prodejny potravin ve městě Příbram, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém města Příbram.

Posuzovaný záměr – Prodejny potravin v Příbrami je umístěn na p.p.č p.p.č. 715/136, 715/137, 715/159, 715/160, 715/180, 715/182 a 715/183 k.ú. Březové Hory.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Příbram). Dle Územního plánu města Příbram jsou uvedené pozemky specifikovány jako obytné území městské kolektivní zástavby a území veřejného vybavení, s převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízeních poskytujících služby pro bydlení, a to v kolektivních domech, jimiž se rozumí bytové domy. Přípustné jsou obchodní zařízení s kapacitou do 2 000m^2 hrubé užitné plochy.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy Výstavbou záměru nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

Uvedená lokalita se nenachází v NP či CHKO.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr je však umístěn v CHOPAV Brdy, kde se nachází téměř celé území města.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Objekt prodejny potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové řešení umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Objekt prodejny tvoří jednopodlažní halová budova. Obdélníkový půdorys budovy dotváří přiléhající zásobovací část a předsazený přístřešek nad vstupem. Toto hmotové řešení spolu s řešením zastřešení je navrženo se záměrem lepšího začlenění rozlehlého halového objektu do okolního prostoru.

Barevné řešení

Převažující barva bude bílá (RAL 9010), současně budou použity firemní barvy – červená (RAL 2002) – rámy výkladců, zárubně apod., bílá a žlutá (logo).

Barva střešní krytiny BRAMAC bude cihlově červená. Na štítu a na čele přístřešku bude umístěno 2x firemní logo, pro zviditelnění bude při silnici umístěn světelný reklamní pilíř. Sokl bude proveden v kamenné šedé.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o halový objekt s podélnými nosnými stěnami, na kterých jsou osazeny dřevěné sbíjené sedlové vazníky. Podhled je v celé prodejně (vyjma kanceláře a místností technického zázemí) tvořen deskami OWA.

Kancelář je zastropena železobetonovou deskou, v místnostech je podhled tvořen sádrokartonovými deskami s požární odolností min. EI 30 minut určenými do vlhkého prostředí.

Konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0540, jejich tepelné odpory splňují minimální hodnoty požadované v této normě.

Základy

Provedení základů musí odpovídat příslušným detailům základu (viz. detaily Dx). Dodavatel je povinen prověřit a doložit, že charakteristiky zeminy v úrovni základové spáry odpovídají požadavkům udaných v projektu. V případě nesrovnalostí je dodavatel povinen informovat statika stavby.

Izolace proti zemní vlhkosti a protiradonové opatření

Vodorovná izolace je pod celou plochou stavby, její složení je závislé od místních hydrogeologických podmínek (hladina podzemní vody, výskyt agresivní vody, výskyt radonu apod.). Izolace se pokládá na souvislou vrstvu podkladní mazaniny.

V předsíních WC, WC samotných a sprchách je dlažba pokládaná do hydroizolačního tmelu a následně spárovaná spárovačkou s hydroizolačně-proti plísňovou úpravou.

Svislé nosné konstrukce

Vlastní objekt prodejní a skladové haly je navržen jako jednopodlažní. Vnitřní stěna rozděluje prostor na prodejní plocha prostor zázemí.

Obvodové stěny jsou zděné z tepelně izolačních tvárnic POROTHERM 44 Si P+D, vyztužené železobetonovými pilířky opláštěnými LIGNOPOREM. V místě soklu (min. výška 300 mm nad U.T.) je obvodové zdivo z tvárnic POROTHERM 40 P +D. Ostatní nosné

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

stěny jsou zděny z tvárnic POROTHERM 30 P+D, 17,5 P+D. Štíty nad úrovní vodorovné izolace krovu prodejny a rampy budou vyzdívané z cihel POROTHERM 30 P+D. Pro chladírnu a mrazírnu jsou použity cihly POROTHERM 17,5 P+D na MC 2,5.

Příčky

Příčky v objektu jsou zděny z příčkovek POROTHERM 11,5 P+D a 17,5 P+D na maltu MVC 10. Příčka mezi kanceláří a chodbou je od podkladní mazaniny do úrovně podlahy vyzděna z plných cihel v tl. 150 mm, dále je vyzdívána z tvárnic POROTHERM 30P+D.

Vodorovné konstrukce

Nad kanceláří je provedena železobetonová monolitická deska v tloušťce 160 mm

Překlady jsou ze systému POROTHERM - překlad 23,8. V přiložené specifikaci je uveden jejich výpis. U překladů v obvodové stěně je nutné vložit tepelně izolační díl (dle systému firmy POROTHERM). Nad výlohami v obvodové stěně je spuštěný monolitický železobetonový překlad (SH = 3,02 m) s vloženou tepelnou izolací (LIGNOPOR - tl. 0,05m), (viz. výkres S2 - statická část).

Nad nosnými stěnami je navržen železobetonový monolitický ztužující věnec (h = 0,25 m). U věnce v obvodové stěně je vložena tepelná izolace (LIGNOPOR - tl. 0,05 m).
Stropní konstrukce v místnosti chladírny a mrazírny bude provedena z polyuretanových panelů v nerezavějícím provedení (s požární odolností 30 min). Stropní spáry zaspárovat silikonem (k panelům budou doloženy atesty).

Vodorovné části přístřešku nad vstupy jsou tvořeny ocelovými svařovanými U profily vytaženými ze žb. věnce.

Střecha

Zastřešení objektu je navrženo z dřevěných sbíjených sedlových vazníků se sklonem 22,5° uložených na pozedním, železobetonovém monolitickém věnci obvodové stěny PM. Vazníky budou v podélném a příčném směru v rovině střechy ztuženy příhradovými ztužidly. Jedná se o příhradové vazníky stykované pomocí ocelových destiček s prolisovanými trny. Při rozmísťování a dimenzování kce krovu musí být zohledněny přesné pozice osvětlovacích světlíků a kouřových klapek (viz. Det E). Tyto vazníky tvoří nosnou konstrukci pro krytinu BRAMAC, VZT zařízení, trubní rozvody a pro zavěšený deskový podhled. Půdorysná osová vzdálenost vazníků je cca 1,2 m. Dimenze a přesná pozice bude dána statickým výpočtem a dílenskou dokumentací dodavatele střešní konstrukce.

Laťování objektu je provedeno dřevěné, dimenze dle instrukcí firmy BRAMAC. V případě potřeby zmenšení požárně nebezpečného prostoru budou požárně otevřené plochy v obvodových stěnách uzavřeny požárně uzavíratelným požární uzávěrem nejméně typu EW 15 C2. Dřevěné laťování střešního pláště je možno zaměnit za kovové laťování.. Zateplení prostoru prodejny je provedeno na spodní rovině vazníků. Mezistřešní prostor bude provětráván větracími otvory (200/200 mm) ve štítech objektu.

Střecha nad vstupy je rovněž tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky se sklonem 18°. Vazníky a všechny ostatní dřevěné prvky střechy budou opatřeny protibakteriálními, protiplísňovými a vodoodpudivými kolorovanými nátěry (např. KATRID.P, LIGNOFIX-PROFI, LIGNOSTAB. Fi 30).

Všechny dřevěné prvky střechy budou opatřeny protibakteriálními, protiplísňovými a vodoodpudivými kolorovanými nátěry (např. KATRID.P, LIGNOFIX-PROFI, LIGNOSTAB. Fi 30).

Krytina, oplechování

Objekt bude kryt podle požadavku investora betonovou taškovou krytinou Bramac – „Moravská plus“ taška cihlově červené barvy - povrch hladký. Krytina bude položena na laťování s difúzní pojistnou fólií IZOFOL.
Zakončení střechy u štítů bude provedeno zakončovacími taškami Bramac, prostupy střechou (odvětrání kanalizacea odkouření kotlů) budou řešeny pomocí speciálních tvarovek BRAMAC, případně budou řádně oplechovány titanzinkovým plechem.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Odvodnění střechy bude provedeno podokapními žlaby z titan–zinkového plechu nebo systémem firmy BRAMAC. Veškeré oplechování úžlabí bude provedeno dle systému firmy BRAMAC s.r.o., (viz detail A. 4).

Na ploše střechy budou osazeny protisněhové tašky nebo protisněhové háky. Jejich typ, četnost a poloha bude stanovena dle návrhu firmy BRAMAC pro danou sněhovou oblast při objednávce materiálu.

Úpravy povrchů

Vnější povrchové úpravy

Vnější fasáda bude provedena jako dvouvrstvá štuková tl 20mm – omítkový systém POROTHERM, opatřena fasádním nátěrem v barvě RAL 9010, čistě bílá (CAPAROL, popř. BAUMIT).

Sokl je proveden obkladem štípanými betonovými bloky např firmy BEST – NASTRO min. výšky 500 mm v barvě kamenné šedé.

Římsy střech budou obloženy plastovými palubkami – barva RAL 9010, kladenými na souvislou plochu požárně odolného sádrokartonu (pro venkovní ~~použití~~použití).

Budova bude opatřena po obvodě – mezi obrubníkem a vnější stěnou – ochranou proti stříkající vodě – okapový chodníček šířky 800 mm.

Ocelové konstrukce

Sloupy přístřešku nátěr RAL 2002 - rumělkově červená, zábradlí + mříže (okna, rampa) - žárově pozinkovat.~~,~~ Oblasti ohrožené nákladními automobily (sloupy přístřešku) budou opatřeny výstražným černo - žlutým nátěrem.

Vnitřní povrchové úpravy

A. OBKLADY

Stěny prodejny, manipulačního prostoru a technických prostorů budou omítnuty štukovou omítkou a natřeny bílou disperzní barvou v odstínu RAL 9010. Denní místnost, šatny a kancelář dozoru má rovněž stěny opatřeny vnitřní štukovou omítkou jako v prodejně + opatřeny latexovým nátěrem (latex s vysokým leskem).

Stěny sociálních zařízení budou obloženy do výšky podhledu keramickým obkladem - glazované, slabě mramorované, kladené na výšku a na střih (výrobce : Rakovnické ker. závody a.s., nebo ZKZZ Horní Bříza)

Stěny kuchyňského koutu v délce cca 3 m a do výšky 1,5 m rovněž obloženy keramickým obkladem, úklidová komora bude obložena keramickým obkladem 150 x 200 mm do výšky stropu (3 m), slabě mramorované, glazované, kladené na výšku a na střih (výrobce : Rakovnické ker. závody a.s.).

V oblasti pokladen bude proveden obklad stěn keramickými pásky (DUO LINE 19,7 X 19,7 210035 RAL 8200 do v=1,8 m - 65 x 240 mm, kladené na ležato a na vazbu, barva bílá (výrobce ZKKZ Horní Bříza), do výšky horní úrovně výkladců. Rovněž vnitřní parapet výkladců a ostění budou opatřeny obkladem z těchto keramických pásků.

V chladírně a mrazírně je obklad z mrazuvzdorných obkladaček do výše zastropení místnosti polyuretanovým panelem (v = 2,4 m respektive 2,3 m (mrazírna)) – RAKODUR 200x200mm, barva bílá, kladené na výšku a na střih (výrobce : Rakovnické ker. závody a.s.)

Vnitřní parapety a ostění výloh - budou obloženy obkladem z keramických pásků (druh AGROB, č. 533/534 – ČSN-ALIT 10 do v=1,8 m - 65 x 240 mm, ostění budou obloženy keramickými pásky použitými k obkladu v části pokladen.

Veškeré kouty, styky stěna - podlaha a napojení obkladů budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování potřebných technologických postupů např. penetrace podkladu.

Veškeré vnitřní rohy a ostění u zásobovacích dveří budou chráněny úhelníkem z nerezového plechu 100 x 100 x 2.5 mm do v = 2,0 m. V této oblasti nebude obklad soklu (ochranný úhelník proběhne až na podlahu). Ochranný úhelník je osazen na povrch obkladu a zaspárován silikonem.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Stěny v manipulačním prostoru, skladu obalů a rampě budou opatřeny ve spodní části u podlahy protinárazovou ochranou - fošny z tvrdého dřeva (výška/tl. a u podlahy fošny 2x150/25 mm), ve výšce 1,50 m osově od podlahy - rozměr fošny 150/25
U styku dvou různých materiálů bude provedeno zaspárování silikonovým trvale pružným tmelem při dodržení všech technologických požadavků.

Nad umývadly v sociálních zařízeních budou zavěšena zrcadla a zásobníky na tekuté mýdlo. V místnosti toalet osadit držadla na toaletní papír, věšáky a zarážkou dveří (dodávka stavby).

V prostoru rampy a manipulačního prostoru budou na dlažbě vyznačeny žlutými pruhy komunikační trasy. Umístění bude provedeno dle technického dozoru - pracovníka firmy REWE s.r.o., přímo na stavbě.

B. POHLEDY

Požadavky na požárně technické vlastnosti podhledů jsou patrné z přiloženého projektu požární ochrany.
V prostoru prodejny, manipulačního prostoru a soc. zázemí je použit zavěšený podhled z desek z minerální vlny - OWA (typ ODENWALD WEISS - LUNA MF 66/0 - 600 x 600 x 15 mm – typ A) s požární odolností min. EI 30 minut. Nosná část vodorovné konstrukce je rovnoběžná s osami vazníků, vytyčovací bod rastru podhledu je vyspecifikován v půdoryse.

Podstřešní prostor bude zpřístupněn pro údržbu otvorem ve stropu z manipulačního prostoru („revizní kazeta“ bude viditelně označena).
V prostoru mezi podhledem a spodní pásnicí vazníků budou vedeny potrubní rozvody a budou zde osazeny VZT jednotky.
Spodní líc podhledu bude 650 mm pod úrovní spodní pásnice vazníků (v prostoru prodejny PM) a 1500 - 2000 mm (v prostoru zázemí PM), ve výši 3000 - 3500 mm nad podlahou. Podrobnější řešení je obsaženo v půdoryse. Veškeré prvky podhledu budou v bílé barvě.

V prostoru vykládacího prostoru je použit hladký SDK podhled s požární odolností min. EI 30 min. (2 x 12,5 mm protipožární desky pro venkovní prostory), opatřené nátěrem v bílé barvě (RAL 9010).

C. PODLAHY

Podlahy jsou provedeny v jedné úrovni, výjimkou je podlaha v kanceláři vedoucího, která je oproti ± 0 zvednuta na+ 0,49 m . Převážná část podlah je provedena z keramických dlaždic s obkladem soklů. Nezbytné spoje (dveřní oblast, dilatační spára) jsou konstruovány tak, aby bylo zajištěno přejetí paletovým vozíkem či kontejnerem s kolečky bez poškození.

V prostoru prodejny a manipulačního prostoru jsou použity dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ GARDA, položené vibrační metodou v tl. Skladby cca 55 mm (200 x 200 x 15 mm , l. jakost) + sokl do výšky 8O mm. Dlažba bude položena na železobetonovou roznášecí desku tl. l50 mm a bude dilatovaná pomocí vložených dilatačních lišt v rovině podlahy. Velikost dilatačních celků je patrná z půdorysu.

V prostoru rampy jsou použity dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ ROCCIA, položené vibrační metodou v tl. cca 55 mm (200 x 200 x 15 mm , l. jakost) + sokl do výšky 8O mm. Dlažba bude položena na železobetonovou roznášecí desku tl. l50 mm.
Přechod podlahy (v pozici dveřního prahu) mezi rampou a manipulačním prostorem, mezi dvěma manipulačními prostory a mezi manipulačním prostorem a prodejnou, budou místo jednoho pruhu dlažby uloženy nerez desky STELCON. Stejné opatření deskami STELCON bude provedeno po celé délce hrany rampy.
V dalších místnostech (WC, šatny, chodba, kancelář, denní místnost, úklidová místnost) je položena dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ GARDA (200 x 200 x 9)+ soklové dlaždice.

V ostatních technických místnostech (kotelna, místnost přípojek a strojovna chlazení) je proveden kvalitní cementový potěr s olejovzdorným nátěrem (barva šedá (např: fa. Adex)), včetně soklu do výšky 200 mm.
V chladírně a mrazírně jsou použity mrazuvzdorné dlaždice s protiskluzovým povrchem (200 x 200 x 9 mm), TAURUS 73 SR4, barva NEVADA.
Podlaha v kanceláři je vyvýšena na kótu + 0,49 m. Toto vyvýšení bude zajištěno štěrkovým násypem pod betonovou desku vlastní podlahy.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Uvnitř zádveří je vybudována kroužková gumová rohož 2000x1000 mm (rohož KARWELL, výrobce: GAPA s.r.o, Mladá Boleslav), zapuštěná do úrovně podlahy – keramická vibrovaná dlažba shodná s dlažbou v prodejně (viz. detail E.1).

V místě pod rozvaděči (silnoproud a regulaci a měření) bude nabetonován soklík v = 0,1 m.

Vnitřní parapety a ostění výloh - budou obloženy obkladem z keramických pásků (druh Agrob, č. 533/534 – ČSN-ALIT 10 do v=1,8 m - 65 x 240 mm, ostění budou obloženy keramickými pásky použitými k obkladu v části pokladen.

Rozvod vody

Do objektu je přivedena přípojka vody. Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní.

TUV bude zajišťována ve strojovně chlazení.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylénových trubek vedených volně po zdech nebo v podlaze.

Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody zaměstnanci

Qpz = 12 x 6 l/os.den = 720 l/den = 0,720 m^3/den
Qpú = 200 l/den = 0,2 m^3/den
Qpden = 0,2 + 0,720 = 0,92 m^3/den

Max. denní spotřeba vody
Qmax = Qp x 1,25 = 0,92 x 1,25 = 1,15 m^3/den

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)
Qr = Qpden x 350 = 0,92 x 350 = 322 m^3/rok
Qmax = 2,3 l/s

Kanalizace

Splaškové odpadní vody z objektu budou odvedeny do veřejné kanalizace.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny přes odlučovače ropných látek se sorbčním filtrem, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l. Dešťové vody budou likvidovány v souladu se Směrným vodohospodářským plánem.

Množství splaškových vod
Qs =1,15 m^3/den
Roční množství
Qr = 322 m^3/rok

Rozvod plynu

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku ve zděném pilířku a následně je veden do plynové kotelny. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou.

Spotřebiče:

2 x plynový kotel o výkonu 40 kW malý zdroj znečišťování ovzduší

Spotřeba paliva (zemní plyn):
Max. hod. spotřeba
Qh = 10,6 m^3/hod.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h)
Qd = Qh x 12 = 127,2 m^3/den
Roční spotřeba plynu... 16 700 m^3/rok

Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

Pi = 85,0 kW
Ps = 62,0 kW
Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 100 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříně bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se v e spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

Prodejní část – 400 lx
Prostor pokladen – 500 lx
Soc. zázemí – 200 lx
Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ

Bilance spotřeby vody

V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody zaměstnanci

Qpz = 12 x 60 l/os.den = 720 l/den = 0,720 m^3/den
Qpú = 200 l/den = 0,2 m^3/den
Qpden = 0,2 + 0,72 = 0,92 m^3/den

Max. denní spotřeba vody
Qmax = Qp x 1,25 = 0,92 x 1,25 = 1,15 m^3/den

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)
Qr = Qpden x 350 = 0,92 x 350 = 322 m^3/rok
Qmax = 2,3 l/s

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod
Qs =1,15 m^3/den
Roční množství
Qr = 322 m^3/rok

Bilance spotřeby el. energie

Instalovaný a soudobý příkon

Pi = 85,0 kW
Ps = 62,0 kW

Bilance spotřeby plynu

Spotřebiče:

2 x plynový kotel o výkonu 40 kW malý zdroj znečišťování ovzduší

Spotřeba paliva (zemní plyn):
Max. hod. spotřeba
Qh = 10,6 m^3/hod.

Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h)
Qd = Qh x 12 = 127,2 m^3/den
Roční spotřeba plynu (1 920 h) ... 16 700 m^3/rok

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Přípojky

Vodovod

Prodejna potravin bude zásobována vodou z městského vodovodního řadu, který vede v ul. Seifertova. Vlastní napojení objektu bude z vodovodního řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje se s osazením jednoho podzemního hydrantu.

Kanalizace

Prodejna bude odkanalizována do veřejného kanalizačního řadu, který vede ul. Seifertova.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub DN 200 ve spádu min. 2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Dešťové vody se střechy budou odváděny navrhovanou areálovou kanalizací DN 200 se spádem minimálně 0,8 do samostatného kanalizačního systému.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Kontaminované dešťové vody budou svedeny z parkovacích ploch kanalizací na odlučovač ropných látek se sorbčními filtry (např. typ AS-TOP 50VF nebo HAK Pardubice Betonbau). V odlučovači dojde ke snížení koncentrace NEL pod 1 mg/l .

Elektro NN

El. energie VN je napojena na VN vedení, které prochází podél zájmového území.

Celkový instalovaný a soudobý příkon

Pi = 85 KW

Ps = 62 KW

Plynovodní přípojka

Objekt bude zásobován zemním plynem středotlakou plynovou, přípojkou z venkovního řadu. Přes komunikaci bude proveden protlak. Přípojka je ukončena v objektu HÚP, který je umístěn na fasádě budovy (zde bude prováděno měření – s impulsním odpočtem). Plynovodní přípojka je na vržena z trub polyetylénových.

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku ve zděném pilířku a následně je veden do plynové kotelny. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou.

Spotřebiče:

plynový kotel o výkonu 40 kW malý zdroj znečišťování ovzduší
plynový kotel o výkonu 40 kW malý zdroj znečišťování ovzduší

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků

K dispozici je celkem 90 parkovacích stání pro zákazníky.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5m) s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

Zásobování

betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)

Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší

betonová dlažba bez zkosených hran

parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm

pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm

komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhují vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na kanalizační.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Pozemky určené k výstavbě záměru tvoří souvisle zpevněné plochy, okrajově zatravněné, soliterně pokryté náletovými dřevinami v keřovém, méně stromovém patře.

V důsledku výstavby dojde odstranění soliterní náletové zeleně. Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím ústředního vytápění připravovaného centrálně v plynové kotelně. Jedná se o dva plynové kotle o výkonu 40 kW a 40 KW, tedy dva malé zdroje znečišťování ovzduší. Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahů kotlů nad střešní prostor. Navržené hořáky kotlů splňují předepsané emisní limity dle ČSN.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	11/2005
Dokončení:	05/2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Středočeský
Obec:	město Příbram

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění novel. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Příbrami.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy zastavěné a ostatní – p.p.č. 715/159, 715/160, 715/180 a 715/183 k.ú. Březové Hory.

Realizací záměru nedochází k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ZPF ani PUPFL.

Volné plochy jsou v současné době nesouvisle zpevněné a z části zatravněné, na okraji pozemků a místy i soliterně se nachází náletové dřeviny se zastoupením keřového a v menším množství i stromového patra.

Celková plocha pozemků pro stavbu činí 4 628 m^2, z toho 1 161 m^2 bude zastavěno objektem vlastní prodejny,1 275 m^2 bude parkoviště a zpevněné plochy a2 032 m^2 budou tvořit komunikace uvnitř areálu, zbývající plochy budou pokryty zelení a nově budovanou příjezdovou komunikací.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

Jedná se o stavbu uvnitř sídelního útvaru. Posuzovaná stavba nezasahuje do NP, CHKO. V blízkosti uvedeného záměru se nenachází ÚSES a ni území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

2. Odběr a spotřeba vody

Areál prodejny potravin bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízení objektu, v prodejnách, přípravnách potravin a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude 322 m^3/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody zaměstnanci

Qpz = 12 x 60 l/os.den = 720 l/den = 0,720 m^3/den
Qpú = 200 l/den = 0,2 m^3/den
Qpden = 0,2 + 0,72 = 0,92 m^3/den

Max. denní spotřeba vody
Qmax = Qp x 1,25 = 0,92 x 1,25 = 1,15 m^3/den

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)
Qr = Qpden x 350 = 0,92 x 350 = 322 m^3/rok
Qmax = 2,3 l/s

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod
Qs =1,15 m^3/den
Roční množství
Qr = 322 m^3/rok

Množství dešťových vod
Q_d = 320,6 l/s

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu matriálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba prodejny potravin ve městě Příbram není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny potravin bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objetu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodávaného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem. Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média v objektu je navržen prostor plynové kotelny, kde jsou umístěny dva plynové kotle o požadovaném výkonu 40 kW a 40 KW. Celkový výkon zdroje tedy činí 80 kW. Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu. Z hlediska zákona 86/2002 Sb., o ovzduší se jedná o dva malé zdroje znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt prodejny potravin bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť vysokého napětí 22 kV, kterou v místě provozuje ČEZ, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 85,0 kW. Potřebný příkon je 62,0 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny potravin bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

4. Doprava

Dopravně bude prodejní areál napojen přes jeden vjezd a jeden výjezd na dopravní sytém města Příbram přes světelně řízenou křižovatku. Celé dopravní řešení bude projednáno s Policií ČR DI Příbram a Městským úřadem v Příbrami, odborem dopravy. Situace dopravního napojení je uvedena v příloze oznámení.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 90 osobních automobilů .

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba obchodního areálu vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Kapacita navrženého parkoviště byla posouzena autorizovaným architektem pro dopravní stavby a je plně i rezervně dostačující. Zbývající parkovací místa budou využita pro pokrytí parkovacího deficitu v přilehlé oblasti.

Dopravní zatížení komunikační sítě v okolí posuzovaného objektu bylo posouzeno v rámci hlukové studie. Hodnoty dopravního zatížení přilehlých silničních komunikací byly získány z podkladů ŘSaD ČR a z materiálů Městského úřadu Příbram, odboru dopravy a silničního hospodářství a dále materiálů Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy.

Zdrojem hluku v objektu prodejny potravin je provoz technologických zařízení instalovaných v objektu prodejny tj. klimatizace a chlazení. Provozovna s venkovním prostředím sousedí obvodovými stěnami a střechou v níž jsou osazeny výdechy větracích zařízení. Při posouzení budeme vycházet z předpokladu, že stavební řešení objektu zajistí dodržení limitních hodnot tj. 50 dB na fasádě objektu.

Zdroje hluku budou v provozu včetně sobot a nedělí. Hlková studie je uvedená níže v textu.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

5. Jiná infrastruktura:

Inženýrské sítě

Napojení prodejny potravin nebude vyžadovat vytvoření nových přípojek na stávající inženýrské sítě. Připojovací místa budou podrobněji řešena v projektové dokumentaci stavby.

Vodovod

Projektovaná přípojka bude odbočkou napojena na veřejný vodovodní řád vedoucí ul. Seifertova.

Kanalizace

Objekt bude odvodněn do oddílné kanalizace vedoucí ul. Seifertova.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub DN200 ve spádu min.2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Dešťové vody se střechy budou odváděny navrhovanou areálovou kanalizací DN 200 se spádem minimálně 0,8 do samostatného kanalizačního systému.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Kontaminované dešťové vody budou svedeny z parkovacích ploch kanalizací na odlučovač ropných látek se sorbčními filtry (např. typ AS-TOP 50VF nebo HAK Pardubice Betonbau). V odlučovači dojde ke snížení koncentrace NEL pod 1 mg/l .

Plyn

Plyn je do areálu přiveden novým středotlakým plynovodem DN 40. Tento nový plynovod je napojen na stávající středotlaký uliční řad DN 50, který je veden v ulici Seifertova.

Na tomto uličním řadu bude vysazena odbočka DN 40, za kterou bude umístěn plynový kohout se zemní soupravou.

Nový středotlaký plynovod je navržen z plastového potrubí a bude přiveden do prostoru kotelny. Ve výklenku na fasádě bude umístěn hlavní uzávěr pro kotelnu, regulátor tlaku plynu a turbinový plynoměr pro měření spotřeby plynu.

Elektrická energie

Projektovaný záměr bude napojen na distribuční rozvod VN popř. NN Středočeské energetiky, a.s. Způsob napojení bude řešen v projektové dokumentaci stavby.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Bodový zdroj znečištění ovzduší je v rámci tohoto projektu představován plynovou kotelnou.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu činí 16 7000 m^3/rok (spotřeba plynu s výhřevností 35 MJ/m^3).

Objekt prodejny potravin bude vytápěn plynem. Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média v objektu, je navržen prostor plynové kotelny, kde jsou umístěny dva plynové kotle o požadovaném výkonu 40 kW a 40 kW. Celkový výkon zdroje tedy činí 80 kW. Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu. Z hlediska zákona 86/2002 Sb., o ovzduší se jedná o dva malé zdroje znečišťování ovzduší.

Emise ze spalování zemního plynu.

Ukazatel	Množství emisí v kg/rok (hmotnostní tok škodlivin)
TZL	0,4147
CO	6,635
NO_x	33,177
SO_2	0,041
CxHy	2,654

Posouzení emisí bude provedeno v souladu s požadavky platné legislativy (autorizovaná osoba v rámci projektu).

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Limity dle platné legislativy

Imise	**Ochrana zdraví lidí**				**Ochrana ekosystémů**
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu g.m^{-3}$				$\mu g.m^{-3}$
Oxid dusičitý (NO_2)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)
* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)
** imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (http:/www.env.cz).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO_2	**NO_x**
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271

	CO	**benzen**
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057

	benzo(a)pyren
Rok	2005
Osobní vozidla	0,000098
Lehká nákladní vozidla	0,000059
Těžká nákladní vozidla	0,000342

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu g.m^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu g.m^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu g.m^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $ng.m^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu.

Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Při výstavbě objektu prodejny potravin budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravnách potravin a úseků občerstvení objektu. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0,92 m^3/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den

Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod V (320,6 l/s) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H, koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H . k . S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem nedojde výstavbou záměru k významnému navýšení množství odtékajících dešťových vod.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
0202 02	Odpad živočišných tkání	O	3	odborná firma
0202 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
0203 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2	odborná firma
0205 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
0206 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
0207 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
1301 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
1302 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
1305 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
1305 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
1501 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
1501 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
1501 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
1501 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
1501 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
1501 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
2001 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
2001 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
2001 02	Sklo	O	0,2	výkup
2001 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
2001 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
2001 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
2002 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
2003 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
2003 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
2001 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001Sb., ve znění novel, odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr, realizovat prodejnu potravin, včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzinu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzinu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt areálu prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními proti požárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance prodejny a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovní prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací , ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C L_{CE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) **se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ = 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.**

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Příloha č.6 – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např.továrny, výrobny, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladící agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku		50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž *chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.4.*		+ 20 dB
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže *chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.*		+ 10 dB
korekce na denní dobu	- den - noc	0 dB -10 dB

Pro uvedený záměr platí:

a) s uvažovánímkorekce pro staré hlukové zátěže:

limit pro denní dobu	75 dB
limit pro noční dobu	65 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže:

limit pro denní dobu	55 dB
limit pro noční dobu	45 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku		50 dB
korekce na využití území		+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.1. korekce na denní dobu	den noc	0 dB - 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Hluk z provozovny –Prodejny potravin je představován výduchy vzduchotechniky na střeše objektu.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Porovnání vypočteného útlumu s požadavky NV č. 502/2000Sb., ve znění NV 88/2004Sb.

a. Hluk z dopravy:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po zprovoznění prodejny potravin - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB (A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB (A)	Hodnota vypočtená pro stávající stav a noční dobu dB(A)
1	68,9	70	66,8	54,8	60	54,6
2	68,7	70	68,7	54,8	60	54,7
3	67,0	70	66,9	54,7	60	54.7
4	67,8	70	67,2	54,8	60	54,3
5	67,6	70	67,4	54,8	60	54,7
6	67,2	70	67,1	54,7	60	54,5
7	67,5	70	67,3	55,1	60	55,0
8	68,3	70	68,2	55,6	60	55,4
9	68,9	70	68,7	55,2	60	55,0
10	53,4	70	53,2	44,5	60	44,5
11	55,2	70	55,1	42,4	60	42,5
12	54,5	70	54,3	42,8	60	42,7
13	54,4	70	54,3	40,5	60	40,1
14	51,0	70	50,9	42,3	60	42,0

b. Hluk z provozu prodejny potravin Příbram, posouzení stacionárních zdrojů hluku, výduchy vzduchotechniky na střeše objektu

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB (A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB (A)
1	-1,5	70	0	-1,5	60
2	-1,9	70	0	-1,9	60
3	-2,0	70	0	-2,0	60
4	-2,5	70	0	-2,5	60
5	-2,7	70	0	-2,7	60
6	-2,5	70	0	-2,5	60
7	-3,0	70	0	-3,0	60
8	-2,7	70	0	-2,7	60
9	-2,9	70	0	-2,9	60
10	-3,0	70	0	-3,0	60
11	-3,1	70	0	-3,1	60
12	17,3	70	0	17,3	60
13	7,1	70	0	7,1	60
14	19,9	70	0	19,9	60

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

ZÁVĚR

Vliv všech zdrojů hluku:

Jak je zřejmé z provedeného posouzení základem hlukové zátěže území je pozemní doprava po komunikaci Seifertova. Po vybudování prodejny potravin a jeho uvedení do provozu se hluk v referenčních bodech neúnosně nezvýší Všechny tyto referenční body leží mimo chráněné venkovní prostory staveb. V obytné zóně zůstanou zachovány limitní hodnoty.

Tyto závěry platí za předpokladu:

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

Hluk z provozu prodejny:

V době provozu prodejny potravin není očekávána hluková zátěž okolí. Veškeré činnosti jsou řešeny tak, aby nebyly překročeny limitní hodnoty a nebylo obtěžováno obyvatelstvo – situování, směrování. Tyto požadavky jsou stavebně technickým řešením realizovatelné.

Hluk z provozu dopravních systémů

Hluková zátěž ve vztahu k nově realizovanému záměru byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu a vzhledem k objektům obytné zástavby byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro jednotlivé situace. Výpočty hluku z dopravy, stanovení průběhu izofon a výpočtových bodů je provedeno v souladu s novelou „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku ze silniční dopravy“ (VÚVA Praha, 06/1991). Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+pásma (JpSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády obytných objektů. Verze Hluk + má zabudovanou „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (ing. Kozák, Csc., RNDr Liberko, Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996 – část zabývající se algoritmem výpočtu Laeq silniční dopravy), včetně akceptování dopisem hlavního hygienika ČR č.j. HEM/510-3272-13.2.9695 z 21.2. 1996.

Program rozšířený na H+ pásma – verze 5 je nadstandardním řešením programu Hluk + verze 4.20 s certifikací bezproblémového přechodu na rok 2000 (použit v tomto podrobnějším posouzení).

Nadstandartní verze H+ pásma programu Hluk + umožňuje zobrazovat decibelová pásma L_{Aeq} a generovat kvalitní grafické tiskové výstupy řešených situací s dostatečnou výpovědní hodnotou.

ZÁVĚR

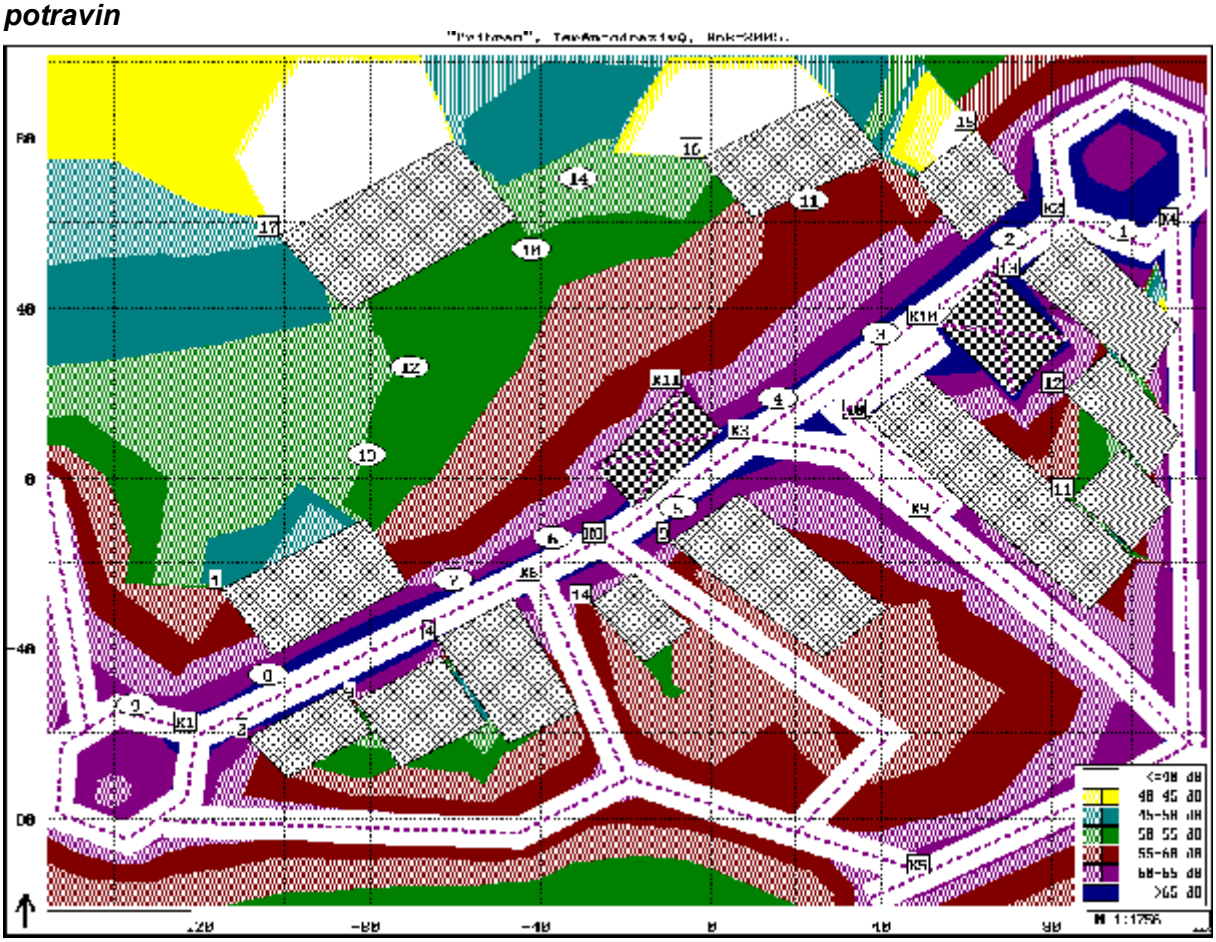
Vliv všech zdrojů hluku:

Jak je zřejmé pro denní dobu a i pro noční dobu, bude ve všech referenčních bodech dodržen limit jak pro hluk z dopravy, tak pro hluk z provozovny (prodejny). Výstavbou prodejny potravin dochází k navýšení hluku o maximální hodnotu 0,4 dB. í

Základ hlukové zátěže území tvoří doprava po ulici Seifertova. Obslužná doprava – příjezd vozidel zákazníků na parkoviště a zásobování neovlivní nadlimitně stávající území – průmyslovou zónu měst

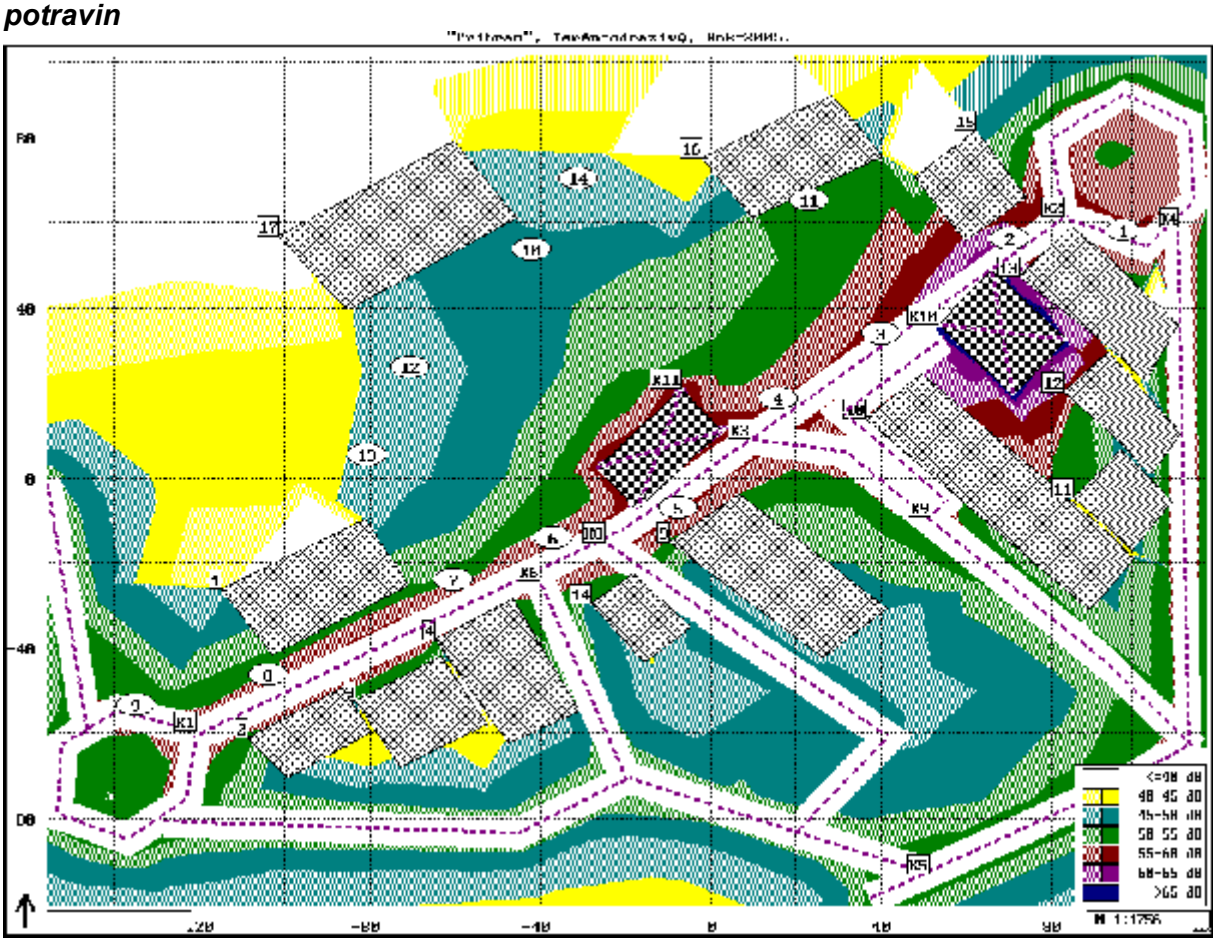
PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Obrázek:
Výstup z počítačového programu HLUK PLUS denní doba po výstavbě prodejny potravin



PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Obrázek:
Výstup z počítačového programu HLUK PLUS noční doba po výstavbě prodejny potravin



PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě prodejny potravin ve městě Příbram se nachází v jižní části města Příbram, v městské části Příbram VII, katastrálním území Březové Hory, v současně zastavěném území obce, poblíž křižovatky komunikací Seifertova a Čechovská, za kruhovou křižovatkou ve směru z centra města.

Záměr je situován v zóně občanské vybavenosti a služeb. Povrch pozemků je v současné době zatravněn, na pozemcích se okrajově nacházejí křoviny, místy vzrostlejší dřeviny.

Posuzovaný záměr – Prodejna potravin ve městě Příbram je umístěn na p.p.č. 715/136, 715/137, 715/159, 715/160, 715/180, 715/182, 715/183 k.ú Březové Hory.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Výstavba záměru nepředstavuje zábor pozemků ZPF a ni PUPFL.

Lokalita se nenachází v NP ani CHKO. Lokalita se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr je stejně jako téměř celé město Příbram situován v oblasti CHOPAV Brdy. Tato ochrany však nebude výstavbou prodejny potravin dotčena.

Stavba se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejích eventuálním ochranném pásmu.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a parkoviště souvisejícího s obchodním objektem, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na uvedeném území se nenachází žádný ÚSES.

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (*Míchal I., 1994*).

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů.

Biokoridor je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organismům přechody mezi biocentry.

Doposud vymezený, projednaný, případně územními plány zpřesněný a fixovaný územní systém ekologické stability (ÚSES) se týká jen okrajových částí města. Západní okraj řešeného území je dotčen Generelem územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Pro oblast východně od Příbrami byl Okresním úřadem v Příbrami pořízen Generel územního systému ekologické stability krajiny. Východu příbramského území se dotýká lokální biokoridor lesní řady vedený po jeho okraji. Od severu prvním vstupem do řešeného území je LBC Prameny Kocáby, které je vymezeno v lesních a lučních porostech prameniště Kocáby. LBC je odtud veden lesními porosty za okrajem katastru k LBC Vršce, které je vymezeno v lesních porostech stejnojmenného hřbetu. LBK je dále veden lesními porosty vrchů Háje a Holanec k LBC Holanec za hranicí řešeného území, které je vymezeno na lesních a lučních porostech jižního svahu stejnojmenného vrchu. Odtud se LBK vrací do řešeného území a po severním okraji lesa na vrchu Jestřabinec je veden k LBC Hrby, které je vymezeno v lesních porostech nad zahrádkářskou kolonií. Odtud je LBK veden okrajem lesa vrchu Hatě k LBC U kina, kde je LBK generelem ukončen.Toto LBC je generelem spojeno LBK, vedeným po břehových porostech Příbramského potoka spojeno ještě s lučním LBC Brod na soutoku Příbramského potoka s Konětopským potokem.Po něm je veden lokální biokoridor k LBC Dražský rybník za hranicí řešeného území a ve větvi po Jerusalemském potoce k LBC Na koutnici, které je vymezeno na lučních porostech v nivě potoka. Odtud je LBK veden po potoce dál k LBC Jesenice, které je vymezeno v lužních a břehových porostech rybníka v Jesenici. Za tímto LBC pouští biokoridor řešené území a přes rozvodnicové lesní údolí je veden k LBC Babiny za východní hranicí řešeného území

Návrh vymezení místního územního systému ekologické stability na území města přinesla Urbanistická studie Příbramský potok. Výchozím bodem návrhu je LBC pod Fialovým rybníkem. Před tímto LBC suché řady je vymezeno LBC Fialův rybník jako biocentrum vlhké řady. Od těchto dvou biocenter pokračuje LBK břehovými porosty Příbramského potoka až k LBC Za Flusárnou, které je vymezeno v lesoparku na severním okraji areálu koupaliště na Novém rybníce. Zde se LBK větví. Okrajem olšiny nad Flusárnou a pak podél rybníka Kaňka a břehovými porosty Sázkového potoka je veden LBK k LBC V Sázkách, které je vymezeno na ploše Sázkového rybníka a lučních porostech v jeho okolí. Odtud je LBK veden po Sázkovém potoce k vrchu Jestřabinec a okrajem lesa pak k vymezenému LBK před LBC Hrby, kde je tato větev LBK ukončena. Od LBC Za Flusárnou je břehovými porosty Příbramského potoka veden LBK k LBC Horní Obora, které je vymezeno na vodní ploše a břehových porostech stejnojmenného rybníka. Od tohoto LBC je LBK veden břehovými porosty potoka a pravým břehem rybníka Dolejší Obora k LBC Podskalí, které je navrženo k založení v prostoru mezi severozápadním obchvatem a ulicí Podskalí. Odtud je po proudu Příbramského potoka veden LBK za hranicí řešeného území k LBC Poldr, které je navrženo k založení v místě nově zakládané retenční nádrže na soutoku Příbramského potoka se Svatým potokem za severním okrajem řešeného území. Po Příbramském potoce je pak LBK doveden k regionálními biokoridoru vedenému po toku Litavky.

V souvislosti s novým biogeografickým členěním území republiky, byl Společností pro životní prostředí Brno v letech 1994 a 1995 revidován a změněn základní systém

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

nadregionálního a regionálního ÚSES České republiky, který byl v roce 1997 vydán Ministerstvem pro místní rozvoj jako územně technický podklad (ÚTP).

Tento ÚTP změnil trasu nadregionálního biokoridoru vedeného po hřebenech Brd a v souvislosti s tím i vedení regionálních biokoridorů v oblasti Brd. Do lesního komplexu na vrchu Kosov u Vysoké ÚTP situuje regionální biocentrum, které je přes luční a lesní porosty spojeno regionálním biokoridorem s RBC Kotalík u Milína. Tento regionální biokoridor spojuje nadregionální biokoridor vedený po hřebenech Brd s nadregionálním biokoridorem vedeným po toku Vltavy. V rámci sjednocení ÚSES v okrese Příbram byl zpracován návrh nového rozvržení skladebných prvků ÚSES, který přejímáme. Jím je v jižní části řešeného území zpřesněna trasa regionálního biokoridoru tak, že je od RBC Kosov vedena přes nově vymezené lokální biocentra U Tisové k dříve vymezenému LBC V rybníce, odtud k nově vymezenému LBC U Výfuku k dříve vymezenému LBC Vojna na stejnojmenném vrchu na jižním okraji řešeného území. Mezi tímto LBC a LBC U studánky v kú Lazsko je trasa regionálního biokoridoru vymezena zcela nově včetně vložených lokálních biocenter, neboť v tomto úseku nebyla dřívějšími generely ÚSES vůbec vymezena. Od LBC Vojna je RBK veden lesními porosty na východ k LBC Žežice, které je vymezeno v lesních porostech severně od osady Vojna. Odtud je RBK veden lesními porosty na jihovýchod k LBC Pohodnice, které je vymezeno v lesních porostech u starého důlního odvalu. Odtud je RBK lučními a lesními porosty veden k lesnímu LBC V Zeleném za hranicí řešeného území a od něj opět lesními porosty k LBC U studánky. Z LBC Pohodnice je lučními a lesními porosty veden LBK k LBC Rysky, které je vymezeno v lužním lese na prameništi potoka Vojna. Odtud je LBK veden porosty potoka Vojna k LBK vedeném po Příbramském potoce mezi LBC Brod a Lešetice.

- na zvláště chráněná území

Na dotčených pozemcích ani v bližším okolí není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Na území města se nenacházejí žádná chráněná území přírody. Rovněž od Brd po Vltavu se v širším okolí města nenachází žádné chráněné území přírody přestože je zde mnoho přírodně velmi cenných míst. Snad právě jejich četnost až dosud nevedla k většímu tlaku na jejich ochranu. Současná úplná absence maloplošných chráněných území v okolí Příbrami je nápadná i z mapy jejich - jinak v celku pravidelné - sítě na ostatním území republiky.

Největší pozornost proto byla historicky upřena především na Brdy, jejichž příroda se zdála ohrožena zřízením vojenského výcvikového prostoru ve dvacátých letech. Šlo především o smýcení 1280 ha lesních porostů pro vybudování vojenských střelnic. Tehdejší obavy z celkového rozkladu lesních společenstev se nesplnily a na odlesněných plochách se vyvinula náhradní a přitom cenná společenstva skalnatých horských strání. Zájem o Brdy však od té doby neustal. V roce 1933 byly vyhlášeny přírodní rezervace Kuchyňka a Míšovské buky. V roce 1955 byly vyhlášeny rezervace Fajmanovy skály - Klenky, Chyninské buky, Kokšín a Planinské buky. Všechny o malých rozlohách (1 až 9 ha), všechny v bukových porostech a všechny ve dvou sousedních katastrech tehdejšího okresu Blovice v jihozápadním výběžku Brd - Třemošenské vrchovině. Zde byla postupně vyhlášena i další chráněná území. V roce 1964 CHPV Hřebenec, v roce 1966 CHN Třemešný vrch a rezervace Getsemanka I a II a rezervace Na skalách. V roce 1991 byly přehlášením rozšířeny (4x až 10x) kromě Planinských vrchů všechny rezervace z roku 1955. Mimo sledovanou oblast, na Hřebenech, byla v roce 1989 přehlášením rozšířena SPR Kuchyňka a vyhlášena SPR Hradec.

Všechny rezervace se nacházejí v jižní a severní části okresu nikoli v Příbrami blízké části Brd. Sem byla upřena pozornost až v poslední době.

Otevřenou otázkou je velkoplošná územní ochrana. Brdy byly oficiálně navrženy na chráněnou krajinnou oblast. Vycházíme-li ze zákonné definice chráněné krajinné oblasti jako

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

„rozsáhlého území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristickým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů„ jsou Brdy k ochraně v této kategorii předurčeny. Tomu však brání především skutečnost, že podstatná část Brd se nachází v perspektivním vojenském prostoru, jehož stávající „management„ na druhé straně zajišťuje udržení kvalitního krajinného rázu. Kromě toho stávající regule VVP dovolují vyhlášení souboru MCHÚ.

Okresní úřad Příbram v roce 1997 zřídil na území s rozlohou cca 112 km^2 Přírodní park Třemšín.

Přírodní park je území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které nejsou chráněny ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako zvláště chráněné území, ale obecně závazným předpisem orgánu ochrany přírody.

V celém území parku jednotlivá katastrální území spravují obecní úřady Bezděkov, Věšín, Sedlice, Volenice, Rožmitál pod Třemšínem, Hvožďany, Nepomuk a Vševily.

Význam ochrany území přírodního parku Třemšín spočívá především v nadstandardní informovanosti a spolupráci s občany v území přírodního parku, v odlišném přístupu vlastníků a uživatelů nemovitostí k přírodnímu bohatství této krajiny.

Pod Přírodní park Třemšín byla zahrnuta i část území jižních Brd s přírodními rezervacemi a přírodními památkami.

Přírodní rezervace je menší území soustředěných přírodních hodnot se zastoupením ekosystémů typických a významných pro příslušnou geografickou oblast.

Přírodní památka je přírodní útvar menší rozlohy, zejména geologický či geomorfologický útvar, naleziště vzácných nerostů nebo ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s regionálním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takový, který vedle přírody formoval svou činností člověk.

Součástí území parku Třemšín jsou i následující přírodní památky a rezervace:

- Přírodní památka Hřebenec o rozloze 9,31 ha (vyhlášena v roce 1964). Předmětem ochrany je odkrytý skalní výchoz s kamenným mořem – jedním z nejrozsáhlejších ve středních Čechách. Vzniklo rozpadem kambrických holšinských slepenců obshujících křemenné a buližníkové oblázky, spojené bělošedým tmelem. Ve vrcholové partii se nalézají zbytky původního boru s ojedinělými břízami, jeřábem a smrkem. Na kamenech rostou četné druhy lišejníků.

- Přírodní rezerace Na Skalách o rozloze 200 ha (vyhlášena v roce 1966). Předmětem ochrany je ekosystém jedlobučiny, charakteristický pro centrální Brdy. Geologický podklad tvoří šedé drobové břidlice. Přestárlý porost buku (stáří cca 240 let) se zmlazuje bukem a smrkem ve skupinách. Jedle je zastoupena odumírajícími jedinci. Na území se nachází mnoho kolonií mravenců.

- Přírodní památka Třemešný vrch (694 m), ve které je chráněn lýkovec jedovatý. Dále se zde vyskytuje samorostlík klasnatý, vraní oko čtyřlisté, česnek medvědí aj.

- Přírodní rezervace Getsemanka I. a II. o rozloze 28 ha (vyhlášena v roce 1966). Geologický podklad tvoří přeměněné břidlice. Převážnou část pokrývají květnaté bučiny s výskytem některých horských druhů (třtina chloupkatá, kokořík přeslenitý). Severní svahy pokrývají suťové lesy. V jižní části rezervace se nachází malé

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

prameniště osazené olší lepkavou. Roste zde řada rostlinných druhů – např. oměj – vlčí mor, orlíček planý, kyčelnice cibulkatá aj. Také se zde vyskytuje řada brouků (střevlíci, mandelinka r. Orina aj).

V místě záměru ani v bližším okolí nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V nejstarší části města - ve Starém Rožmitálu - byla nalezena keramika z mladší doby hradišťní z 10. a 11. stol.

Osídlení Rožmitálska je archeologicky prokázáno již z pohanské doby. Před 2. světovou válkou archeolog Rudolf Turek zkoumal mohyly na pahorku Chocholíku u Pňovic. Předpokládá se, že osídlení postupovalo podél říčky Vlčavy a na pahorku u Pňovic zanechali Slované šest mohyl, kde uložili své zemřelé. Některé z nich spálili na hranici, jiné však pochovali přímo. Mrtvým položili do hrobu stříbrné spony, náhrdelník z jantaru, koňskou uzdu a podobně. Nálezy jsou uloženy v Národním muzeu v Praze.

V místě záměru ani v bližším okolí nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický výzkum.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území není situováno v přímé blízkosti centrální části města, jeho umístění neznamená bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou na okraji města v prostoru s občanskou vybaveností.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplněného drogistickým a ostatním zbožím) na ucelené ploše uplatňována investorem v oblastech měst charakteru odpovídajícího městu Příbram. Objekt patří k obchodním prodejnám, nejde o objekt výrazně zaměřen pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie a drobného zboží.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Pro blízkou centra města bude jako občanská vybavenost rovněž příznivou charakteristikou.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití. Vzhledem k předešlému využití území

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Řešené území náleží do klimatické podoblasti B5 – podoblasti mírně teplé, mírně vlhké až vlhké, vrchovinné s ročním průměrem srážek 600-650 mm a průměrnou roční teplotou kolem 7 C. V klimatickém členění dle Quitta spadá tato část řešeného území do mírně teplé oblasti do okrsku MT3.

Nejčastější vzdušné prodění prochází od jihozápadu až severozápadu. V důsledku tříštění vzdušných proudů o hřbety Brd a složité morfologie území, se však základní vzdušné prodění mění v místní, na terénu závislou turbulenci.

V údolí Příbramského potoka a Litavky se díky místní konfiguraci terénu vytvářejí špatně provětrávané klimatické inverzní kotliny s četnými výskyty mlh v chladnějším období roku.

Základní klimatická data získaná z meterologické stanice Příbram:

Průměrná roční teplota	7,3 stupně Celsia
Období s průměrnou teplotou 10C (počet letních dní)	149 dní
Období s průměrnou teplotou pod 0C (počet zimních dní)	83 dní
Průměrný roční úhrn srážek	623 mm
Průměrný počet srážkových dní	10 dní
Počet dní s mlhou	46 dní
Počet dní se sněžením	44 dní
Počet dní se sněhovou pokrývkou	58 dní
Průměrná relativní vlhkost vzduchu	79%
Průměrné roční trvání slunečního svitu	1 546 h
Průměrný roční úhrn slunečního záření	3 792 MJ/M
Langův dešťový faktor	85

Průměrný měsíční úhrn srážek a teplot:

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Srážky	38	36	36	49	66	67	73	69	49	48	39	41
teplota	-2,4	-1,4	2,3	6,6	12,0	15,3	17,0	16,1	12,6	7,3	2,0	-1,3

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Klimatický okrsek B5

Náleží do mírně vlhké podoblasti. Je charakterizován jako vrchovitý, mírně teplý, mírně vlhký. Zaujímá především vyšší polohy. Průměrná roční teplota se nejčastěji pohybuje mezi 6-7 oC, průměrné roční srážky představují 600 – 650 mm. Tento okrsek se řešeného zemí dotýká pouze okrajově.

Meterologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meterologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 37 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění s topným médiem plyn, organizaci pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

2. Voda

Povrchové vody

Vlastní území města je odvodňováno Příbramským potokem, Litavkou a toky v jejich povodí do Berounky. Pouze severovýchodní část území města je odvodňována do Vltavy říčkou Kocába. Z širšího pohledu spadá oblast Brd a západní část Příbramské pahorkatiny do povodí Berounky. Východní část Příbramské pahorkatiny a oblast Středočeské pahorkatiny přímo do povodí Vltavy.

Kocába pramení v malém lesním rybníčku za Novou Hospodou na okraji města a teče k severovýchodu po jižní straně Dubna k Višňové a Dalekým Dušníkům. Do Vltavy se vlévá ve Štěchovicích. Od Nové Hospody k Dubnu teče Kocába lučními porosty ve dně mělkého údolí, které je přírodně i krajinářsky velmi cenným územím. Kocába je vodárenským tokem. Celková délka jejího toku je 47,2 km. V řešeném území má povodí Kocáby samostatné číslo hydrologického pořadí 1 - 08 - 05 - 084. Vzestupně je dílčím povodím Vltavy a Labe.

Povodí Litavky je dílčím povodím Berounky. S výjimkou povodí Příbramského potoka se prakticky celá jeho plocha nachází ve významné vodohospodářské oblasti - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy (CHOPAV BRDY). V pramenné oblasti Litavky a řady jejích levostranných přítoků jsou vybudovány vodárenské nádrže se stanovenými pásmy hygienické ochrany vodních zdrojů. Celková délka toku Litavky je přibližně 54 km. Příbramský okres opouští na 21. říčním km. Plocha příbramské části povodí Litavky činí 200,13 km^2. Na délku 30 km toku má spád více jak 300 m.

Povodí Příbramského potoka zaujímá plochu 33,095 km^2, má samostatné číslo hydrologického pořadí 1 -11 - 04 - 008. Vzestupně je dílčím povodím Litavky, Berounky, Vltavy a Labe. Celková délka toku Příbramského potoka je 11,06 km. Průměrný průtok při ústí do Litavky činí 0,12 m^3s^{-1}. Tok Příbramského potoka je dotován čerpanými a čištěnými důlními vodami o vydatnosti 0,01 m^3s^{-1}. Velké vody dosahují hodnot: jednoletá 4 m^3s^{-1}, dvouletá 9 m^3s^{-1}, pětiletá 17 m^3s^{-1}, desetiletá 24 m^3s^{-1}, dvacetiletá 31 m^3s^{-1}, padesátiletá 38 m^3s^{-1} a stoletá 51 m^3s^{-1}. V povodí horního toku Příbramského potoka je 1097,2 ha orné půdy. Z toho je odvodněno 530 ha. Od soutoku s Litavkou po Nový rybník je tok Příbramského potoka ve správě Povodí Vltavy Praha . Nad Novým rybníkem je tok potoka ve správě Státní meliorační správy. Od Fialova rybníku po soutok s Litavkou je v nivě Příbramského potoka stanoveno zátopové pásmo pro Q_{100}.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Příbramský potok pramení v nadmořské výšce 563 m v údolí jižně pod vrchem Levín (612,2 m n.m.) jihovýchodně od Příbrami a ústí do Litavky na jejím 37,69 říčním kilometru u Trhových Dušníků v nadmořské výšce 451 m. Průměrný spád je 10,1 $^{0}/_{00}$.

Podzemní vody

V předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod. Uvedený záměr je umístěn v lokalitě, která je stejně jako celý Příbramský region umístěna v COPAV Brdy.

V lokalitě se nevyskytují zdroje minerální stolních a léčivých vod.

3. Půda

V údolí Příbramského potoka a Litavky se nacházejí jílovitopísčité nivní půdy s různým stupněm podmáčení a oglejení či zrašelinění. Geneticky se vyvinuly na různě hlubokých nivních uloženinách. Na údolních svazích a návršních planinách jsou hlinitopísčité hnědé půdy, místy podmáčené a oglejené. Geneticky to jsou kyselé hnědé půdy na kambrických sedimentech zejména břidlicích, prachovcích a slepencích; ve svazích též na svahových hlínách. V lesích se na zmíněných sedimentárních horninách vytvořily většinou mělké hnědé půdy a humusové podzoly. Ve vyšších polohách pak pseudogleje, gleje, glejové podzoly a místy i rašeliny. V oblasti středočeské vrchoviny to jsou převážně hnědé půdy a rendziny včetně jejich oglejených a illimerizovaných forem na žule a rulách středočeského plutonu.

Půdy severozápadního kvadrantu města včetně přilehlého okolí až po Obecnici a Bratkovice jsou silně kontaminovány těžkými kovy z minulého provozu Kovohutí Příbram, které do roku 1983 neměly žádné čištění kouřových spalin. Kontaminace půdy silně překračuje doporučené limity obsahu olova a kadmia pro zemědělské půdy. Limity pro kadmium jsou stanoveny ve výši 0,4 mg na 1 kg půdní sušiny a pro olovo ve výši 70 mg na 1 kg půdní sušiny. Půdy kontaminované oblasti obsahují 0,4 - 15,0 mg kadmia a 400 - 5000 mg olova v 1 kg půdní sušiny.

Na tuto okolnost je nutno brát ohled při příštím krajinářském utváření a hospodářském využití zmíněného prostoru. Pro zemědělské půdy na severu Příbrami, a v oblasti Podlesí, Lhoty, Oseče, Obecnice, Trhových Dušníků, Drahlína a Sádku, je třeba uvažovat s jiným využitím, než je potravinářská produkce a dbát při tom, aby se v půdě obsažené cizorodé látky nedostávaly ve větší míře smyvem do Litavky a vodních zdrží níže po jejím toku. V samotné nivě Litavky mezi Trhovými Dušníky a Bratkovicemi je nejvhodnějším způsobem využití krajiny a stabilizace kontaminovaného prostředí trvalé a celoplošné zatravnění nivy a ochrana území jako přírodní památky s fenoménem volně meandrujícího toku.

Posuzovaná stavba bude realizována na území města Příbram na pozemcích, které jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a zastavěné plochy.

Realizace záměru nepředpokládá zábor pozemků ZPF ani PUPFL.

Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

4. Geologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží oblast Příbramska do provincie Česká vysočina. Po východním okraji Příbrami probíhá v ose jihozápad – severovýchod hranice mezi dvěma subprovinciemi České vysočiny - Poberounskou soustavou na západě a Českomoravskou soustavou na východě.

Hraniční linie těchto dvou soustav má určující význam pro krajinný ráz, rostlinný pokryv i strukturu osídlení a směr historických cest.

Severozápadní polovina Příbramska náleží do subprovincie Poberounská soustava, oblasti Brdská podsoustava, celku Brdská vrchovina, podcelku Brdy, okrsku Třemošenská vrchovina a podcelku Příbramská pahorkatina a okrsků Třebská pahorkatina a Pičínská pahorkatina.

Jihovýchodní polovina Příbramska náleží do subprovincie Českomoravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Březnická pahorkatina, okrsku Milínská vrchovina a podcelku Sedlčanská pahorkatina, okrsku Nečínská vrchovina.

Základní geomorfologická struktura řešeného území je výsledkem hercynského a staršího vrásnění. Dnešní reliéf území však byl zásadním způsobem dotvořen až čtvrtohorní denundací. Na území města a v jeho západním okolí zejména erozivní činností Litavky a Příbramského potoka. Ve východní části Příbramska pak erozní denundací přítoků hluboce zařízlého toku Vltavy.

Brdská vrchovina je složena z prvohorních souvrství břidlic, pískovců, slepenců a křemenců kambrického stáří. Na většině území města jde o příbramské souvrství. Západní a severozápadní okraj městské zástavby v oblasti Březových hor zasahuje do pásma blovicko tepelské série sedimentů se spility, které se zde táhne v linii Láz – Březové Hory – Trhové Dušníky – Pičín.

Za jihovýchodním okrajem města na rozhraní Brdské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny navazuje na kambrijské sedimenty pásmo paleozoických pozdně variských magmatitů, které jsou zde zastoupeny granodiority okrajové facie.

Benešovská pahorkatina je v oblasti Milínské a Nečínské vrchoviny geologicky tvořena granitoidy českého plutonu okrajového, blatenského a nečínského typu s tělesy gaber a gabrodioritů a proterozoických metabazitů jílovského pásma.

Rozhraní kambrijských sedimentů a paleozoických pozdně variských magmatitů je provázeno dvěma pásy zrudnění s osou shodnou se směrem zlomů saxonského vrásnění, tj. ve směru jihozápad – severovýchod. První rudné pásmo v linii Láz, Bohutín, Březové Hory, Trhové Dušníky obsahuje převážně polymetalické rudy s převahou kovových rud, zejména

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

mědi a stříbra. Ve druhém rudném pásmu v linii Kamenná, Lešetice, Brod, Bytíz, Dubenec, Skalka, Ostrov, Daleké Dušníky převažuje uranové zrudnění.

Na tato pásma zrudnění jsou vázána ložiska nerostných surovin a poddolovaná území po jejich těžbě.

Západní část řešeného území leží v oblasti CHLÚ polymetalických rud a dnes již zrušeného dobývacího prostoru Březové Hory – Vysoká Pec Rudných dolů Příbram o celkové ploše 807,2 ha. V evidenci Geofondu Praha je toto ložisko vedeno v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem N5 147200 a v mapě ložisek nerostných surovin je pod pořadovými čísly 13, 20, a 21 zaneseno na listu 2212 Březnice a pod pořadovými čísly 2 a 7 je zaneseno na listu 2221 Příbram.

Jihovýchodní část řešeného území leží v oblasti CHLÚ uranových rud a dobývacího prostoru Daleké Dušníky, Bytíz, Brod, Lešetice, Kamenná Diama Příbram o celkové ploše 5764,3 ha. V evidenci Geofondu Praha je toto ložisko vedeno v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem N5 a v mapě ložisek nerostných surovin je pod pořadovými čísly 14 a 15 zaneseno na listu 1243 Dobříš, pod pořadovými čísly 26 a 27 zaneseno na listu 2212 Březnice a pod pořadovými čísly 24 a 26 je zaneseno na listu 2221 Příbram.

Jižní část řešeného území leží v oblasti prognózních zásob polymetalických rud Příbram, Narysov, Žežice. V evidenci Geofondu Praha je tato oblast vedena v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem P9 070300 a v mapě ložisek nerostných surovin je pod pořadovým číslem 17 zanesena na listu 2212 Březnice a pod pořadovým číslem 5 je zanesena na listu 2221 Příbram.

Do západního okraje řešeného území v okolí Orlova a Kozičína zasahuje oblast prognózních zásob polymetalických rud Zavírka, Obecnice. V evidenci Geofondu Praha je tato oblast vedena v Registru ložisek nerostných surovin pod identifikačním číslem P9 070400 a v mapě ložisek nerostných surovin je pod pořadovým číslem 12 zanesena na listu 2212 Březnice. Odhadovaná zásoba ložiska Obecnice-Zavírka je 1000 kt v P-3. Správcem ložiska je MŽP.

Z hlediska radonového rizika leží vlastní město v pásmu středního radonového rizika s hmotnostní aktivitou radonu Ra^{226} 25 - 60 Bq/kg. Severozápadní část řešeného území leží v oblasti nízkého rizika s hmotnostní aktivitou radonu Ra^{226} do 25 Bq/kg a jihovýchodní v oblasti zvýšeného rizika s hmotnostní aktivitou radonu Ra^{226} 60 - 125 Bq/kg. Těžbou ložisek uranových i polymetalických rud a vytvořením odvalů vznikly lokální oblasti s hmotnostní aktivitou radonu Ra^{226} přesahující 125 Bq/kg a tedy i oblasti vysokého radonového rizika.

Přímo v dotčeném území na uvedených pozemkových parcelách se nevyskytují žádná poddolovaná území, sesuvná území ani chráněná ložisková území či další ochranná pásma ložisek nerostných surovin.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Město a jeho níže položené okolí náleží do fytogeografické oblasti mezofytikum - M. (Mesophyticum), do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum - Českomor. M. (Mesophyticum Massivi bohemici), do podobvodu Českomor. M. 5. Podbrdsko, do části Českomor. M. 5. c. Příbramské Podbrdsko.

Výše položené části Brd náleží do fytogeografické oblasti oreofytikum - O. (Oreophyticum), do fytogeografického obvodu České oreofytikum - Čes. O. (Oreophyticum Massivi bohemici), podobvodu Čes. O. 87. Brdy.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Východní část příbramského okolí náleží do fytogeografické oblasti mezofytikum - M (Mesophyticum), do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum - Českomor. M (Mesophyticum Massivi bohemici), podobvodu 41. Střední Povltaví.

Podle nejnovější biogeografické regionace (Dr. M. Culek, 1994) leží příbramsko v Provincii České, v 1. Podprovincii Hercynské, v bioregionu 1.44 Brdský a v bioregionu 1.20 Slapský.

Dle staršího biogeografického členění území republiky na sosiekoregiony, spadá příbramsko do sosiekoregionu III.9 Brdská vrchovina a sosiekoregionu II.19 Středočeská pahorkatina.

Na území města a v jeho užším okolí jsou rekonstrukčně přirozenými společenstvy společenstva olšin, acidofilních doubrav a bikových bučin. Na většině území města stejně jako v pahorkatině jeho bezprostředního okolí, je rekonstrukčně přirozeným společenstvem společenstvo bikových bučin – svaz Luzulo-Fagion. V údolí Litavky a Příbramského potoka a jejich přítoků je přirozeným společenstvo olšin – svaz Alno-Padion. Na údolních stráních kolem Litavky a jižních svazích Brd je přirozeným společenstvo acidofilních doubrav -svaz Quercion robori-petraeae. Toto společenstvo je také hlavním společenstvem Milínské a Nečínské vrchoviny. V nižší části Pičínské pahorkatiny jsou hlavním přirozeným společenstvem dubohabrové háje – svaz Carpinion betuli. Ve vyšších polohách Brd je přirozeným společenstvo květnatých bučin – svaz Eu-Fagion. V nejvyšších polohách pak společenstvo vysokohorských acidofilních bučin – svaz Luzulo-Fagetum montanum. V širším okolí jsou zastoupena i některá méně častá zato však zachovaná společenstva. V oblasti Padrťských rybníků jde o společenstvo podmáčených smrčin – svaz Bazzanio-Piceetum. Na extrémě suchých skalních výchozech Milínské vrchoviny jde o společenstvo subxerofrilních doubrav – svaz Potentillo-Quercetum. Na skalkách Vltavského údolí jde o společenstvo šípákových doubrav – svaz Eu-Quercion pubescentis a na několika skalních lokalitách v oblasti Kamýku o vzácné společenstvo acidoklonních reliktních borů – svaz Erico-Pinion.

Prakticky celé řešené území je ovlivněno intenzivní lidskou činností. Odezva přirozených společenstev na antropogenní ovlivnění je přímo úměrná této intenzitě a lze ji hodnotit porovnáním přírodního a aktuálního stavu vegetace.

Pozemek určený pro výstavbu vlastní prodejny je v současnosti zatravněná plocha, jedná se o ruderální trávník sešlapového charakteru, kde se vesměs vyskytují planě rostoucí druhy tráv Polygonum aviculare, Lolium perence, Erodium cicutarium, Calystegia parviflora, Hordeum urnium, Plantago major, Poa annua a další. Na pozemku se nevyskytují dřeviny v keřovém ani stromovém patru.

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holuby, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit. Zoologický průzkum byl proveden zpracovatelem Oznámení na pozemku. Screeningem nebyly zjištěny chráněné druhy flóry ani fauny.

Výskyt zvláště chráněných druhů

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Lokalita navržená pro výstavbu prodejny potravin se nachází v jižní části města Příbrami, v městské část Příbram VII.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Záměr je uvažován na pozemcích v intravilánu obce.

V dotčené lokalitě se mohou vyskytovat archeologická naleziště. Pozemek pro výstavbu prodejny potravin nespadá do pásma městské památkové rezervace a ni do jejího ochranného pásma.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/87Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba prodejny potravin ve městě Příbram je novostavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejny. Dá se však předpokládat, že provoz objektu prodejny potravin bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objetu. Objekt prodejny potravin nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní –1, velmi negativní –2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem K1.I = 1,5, vlivy v kategorii II koeficientem K1.II = 1 a vlivy v kategorii III K1.III = 0,5. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem K2 = 0,5.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve státech západní Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomních vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny diskontního typu kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendu, služební cesty atd. Nejedná se o supermarket či hypermarket a nebudou sem zajíždět nakupující ze vzdálenějších destinací. Diskontní prodejna bude k dispozici i místním obyvatelům.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru prodejny potravin přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření a zprovoznění objektu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými objekty je bytová zástavba sídliště u státního archivu (sídliště Archiv) a sídliště u ul. Seifertova (sídliště Seifertova).

Nepředpokládá se, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby prodejny potravin s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanizmů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivněni nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních (2 x plynový kotel 40 kW) i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektované prodejny potravin nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázání na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po komunikaci Seifertova.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
I.1	**Hluk a prach při výstavbě**	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
I.2	**Hluk z provozu areálu**	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	0
I.3	**Úprava okolní zeleně**	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

I.4	**Zastavění zelené plochy**	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-1
I.5	**Sociální a ekonomické**	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
I.6	**Jiný vliv**	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1
Celkové hodnocení				**0,5**

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanizmů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny potravin. Dalším zdrojem emisí budou dva kotle na spalování zemního plynu (kotle 40 kW a 40 kW). Kotel na zemní plyn bude produkovat především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO_2 a jiných látek nebudou vlivem provozu prodejny potravin překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO_2. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu prodejny potravin lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Tabulka – *Vlivy na ovzduší*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	**Prach při výstavbě**	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	**Emise při provozu**	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	0
Celkové hodnocení				**-0,5**

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánované prodejny potravin neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou po komunikaci Seifertova a navazujících komunikacích.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka – Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	**Hluk při výstavbě**	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	0
III.2	**Hluk při provozu**	přímé, trvalé	dtto	0
Celkové hodnocení				**0**

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu prodejny potravin neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulku.

Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	**Úkapy PHM při výstavbě**	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	**Snížení vsaku srážkových vod**	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	**Ovlivnění recipientu**	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	-0.5
Celkové hodnocení				**-0.5**

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a zastavěné plochy.

Realizace nepředpokládá vynětí půdy ze ZPF.a ni ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

V rámci dalších terénních úprav se nepředpokládá ovlivnění půdy či jejich kulturních vrstev, plochy jsou souvisle zpevněné, místy okrajově zhutněné.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.
Stavba bude realizována v prostoru intravilánu obce, který je dlouhou dobu zastavěn a kde přirozený půdní pokryv neexistuje. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládání stavebních konstrukcí ji neovlivní.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

V souvislosti se stavbou se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu. Ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	**Zemní práce**	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	**Zvýšení rozlohy zpevněné plochy**	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
V.3	**Úprava ruderalizované plochy**	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
Celkové hodnocení				**0**

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

V zájmovém území (přímo na uvedeném pozemku) se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází na území NP ani CHKO. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	**Zemní práce, zakládání**	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	**Změna konzistence půdy**	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
Celkové hodnocení				**0**

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění porostů a některé zeleně v ruderalizované ploše areálu. Nedojde ke snížení plochy rostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flory nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště s prakticky nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou sensitivní na člověka a automobilový provoz.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování prodejny potravin bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	**Vliv na flóru a faunu v době výstavby**	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	**Vliv na flóru a faunu v době provozu**	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídlí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	**Vliv na potravinový řetězec fauny**	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				**-0,5**

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektované prodejny potravin na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinotvorných prvků v okolí zájmového území.

Narušení vizuálních vjemů projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	**Nová charakteristika**	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1
VIII.2	**Blízké, střední pohledy**	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
VIII.3	**Změna využití území**	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
Celkové hodnocení				**1**

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se v současné době nachází ruderální zatravněná plocha.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka – *Vlivy na majetek a památky*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	**Zjištění archeologických artefaktů**	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1
Celkové hodnocení				**1**

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného areálu prodejny potravin dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejny včetně obslužných komunikací potrvá 6 měsíců.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý až bodový.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin ve městě Příbram nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál prodejny potravin ve městě Příbram s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města Příbram, schváleným obecně závaznou vyhláškou města Příbram č. 3/2004.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejblíže situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací .
- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek,
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,
- sejmout svrchní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

- využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy, včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
- optimalizovat provoz plynového kotle dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny (jedná se o malý zdroj znečištění).

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.,
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí),
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za eventuálně pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek,

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení) a vlastní rekognoskaci území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve výstavbě prodejny potravin ve městě Příbram, při které dojde k realizaci záměru a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb

Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně obchodu a služeb a rozšíření možností nákupu v dané lokalitě. V neposlední řadě dojde rovněž k regulaci dopravy světelně řízenou křižovatkou.

Areál prodejny bude plnit jakousi doplňkovou funkci okolní výstavbě, s tím, že pro jeho výstavbu v této lokalitě hovoří velmi dobré umístění na okraji města a pěší dosažitelnost.

Výstavbou prodejny potravin dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení několika pracovních míst. Předpokládá se vytvoření cca 12 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu, tzn. pozemek bez širšího využití.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na obyvatelstvo. Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka:

Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	X	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	**8**	**2**

X – impact předpokládán
0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, dochůzkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	**Body**
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je vyjímečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Tabulka Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	***Rozměr***	***Aktivní varianta***	***Nulová varianta***	***Předpoklad interakce***
Půda	RJ	5	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	5	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka
Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)
Málo negativní (n)
Pozitivní (P)
Málo pozitivní (p)
Velmi negativní (VN)
Velmi pozitivní (VP)
V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice ***PRODEJNA POTRAVIN PŘÍBRAM*** z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje stavbu ***REALIZOVAT*** za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy
2. Vymezení zájmového území
3. Vymezení zájmového území v Územním plánu města Příbram
4. Vymezení zájmového území v rámci ÚSES
5. Dopravní napojení záměru na dopravní systém města Příbram
6. Situace stavby
7. Vizualizace stavby
8. Fotodokumentace
9. Hluková studie

2.Další podstatné informace oznamovatele

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:	**Atelier pozemních staveb APS, s.r.o.** Leskovecká 287 155 21 Praha 5 Zličín
Zpracovatel oznámení:	**EKOLINE Ing. Iva Loukotková** Ondříčkova 1960/2 400 11 Ústí nad Labem telefon: 603 942 121 mail: ekoline@quick.cz
Název záměru:	**PRODEJNA POTRAVIN PŘÍBRAM**
Kapacita záměru:	Zastavěná plocha prodejny: 1161 m^2 Celková užit. plocha prodejny:1046 m^2 Celkový obestavěný prostor: 8149 m^3 Plocha parkoviště : 1275 m^2 Zastavěná plocha pozemků: 4628 m^2
Umístění záměru:	kraj: Středočeský okres: Příbram obec: Příbram katastrální území: Březové Hory p.p.č. 715/136, 715/137, 715/159, 715/160, 715/180, 715/182, 715/183
Charakter záměru:	Novostavba prodejny potravin ve městě Příbram

Předmětem záměru je výstavba PRODEJNY POTRAVIN v Příbrami s parkovištěm pro osobní automobily, v k.ú. Březové Hory.

Jedná se obchodní jednotku, která je schopna poskytnout zákazníkům komplexní služby na dobré úrovni. Oproti typovému provedení bude na objektu prodejny umístěno skladovací zázemí pro potřeby školství.

Prodejna potravin je umístěna v jižní části města Příbram, v městské části Příbram VII, katastrální území Březové Hory.

Ze západní strany je pozemek ohraničen objekty komerčního charakteru STE, a.s.) a navazující bytovou zástavbou.

Ze severní strany je pozemek ohraničen objekty školství, školou a mateřskou školkou.

Z východní strany navazuje objekt Státního okresního archivu.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Ze strany jižní až jihovýchodní pozemek hraničí s ul. Seifertovou.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a zastavěné plochy. Stavba si nevyžádá zábor ZPF ani PUPFL.

Povrch pozemků pro výstavbu tvoří nesouvislá plocha, místy trávník ruderálního sešlapového charakteru , bez dřevin v keřovém a stromovém patru.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Dopravně bude celý objekt napojen přes jeden vjezd a výjezd na ul. Seifertova a dále na komunikační systém města Příbram přes plánovanou světelnou křižovatku.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodního objektu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. V bezprostřední blízkosti jsou situovány objekty komerčního charakteru, Státní okresní archiv, objekt STE, a.s., prodejna potravin ALBERT, poliklinika, škola školka a sídliště a dále objekty sloužící školství.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Příbram). Dle Územního plánu města Příbram jsou uvedené pozemky specifikovány jako obytné území městské kolektivní zástavby a území veřejného vybavení, s převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízeních poskytujících služby pro bydlení, a to v kolektivních domech, jimiž se rozumí bytové domy. Přípustné jsou obchodní zařízení s kapacitou do 2 000m^2 hrubé užitné plochy.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního objektu poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží. Výstavbou záměru dojde rovněž k vytvoření nových parkovacích míst v oblasti.

Realizace záměru předpokládá zajištění vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Příbram.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Na prodejně bude navíc, oproti typovým objektům, umístěno zázemí pro skladování sportovních potřeb pro potřeby školství, tak aby tyto mohly být využívány při sportovních aktivitách na nedalekém hřišti..

Objekt prodejny potravin bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Zprovozněním prodejny dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve řízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření cca 12 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Areál je situován na pozemcích které jsou ve vlastnictví fyzických osob, připravena je smlouva o smlouvě budoucí kupní s investorem stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodního objektu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. V bezprostřední blízkosti jsou situovány především objekty komerčního charakteru, sídliště a objekty školství.

Uvedený pozemek není součástí ZPF ani PUPFL. Záměr se nenachází na území NP, CHKO, stávajícím územím neprochází žádný biokoridor, nenalézá se na něm žádné biocentrum a nevyskytují se zde chráněné druhy rostlin a živočichů.

Pozemek je součástí CHOPAV Brdy, která pokrývá téměř celé území města Příbram. Na pozemku se nenachází PHO vodních zdrojů ani jiné zdroje podzemních či minerálních vod. Na uvedené lokalitě se mohou vyskytovat archeologické nálezy, pozemek nespadá do městské památkové zóny či rezervace, popř. jejich ochranných pásem.

Lokalita se nenachází v CHLÚ (chráněném ložiskovém území) ani v území poddolovaném.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace I. třídy, tyto střety jsou řešeny v rámci projektové přípravy stavby.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě.

Objekt prodejny potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové řešení umožňující přístup handicapovaným zákazníkům

Dopravně bude objekt obchodního centra napojen přes světelně řízenou křižovatku na dopravní systém města Příbram.

Prodejna potravin bude napojena na stávající inženýrské sítě (vodovod, rozvody NN, telefon, jednotnou kanalizaci, plynovod).

Vytápění objektu bude pomocí plynového kotle.

Výstavba Prodejny potravin je plánována v období 11/2005 – 05/2006.

Stavební práce při výstavbě budou mít zcela jistě mírné negativní dopady na obyvatele žijící v přilehlé obytné zástavbě. Během výstavby bude působení negativních vlivů hluku a prašnosti minimalizováno obvyklými opatřeními dle Plánu organizace výstavby (POV); používání stavebních mechanismů v odpovídající technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných komunikací a povrchů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, vyloučení hlučných prací během noční doby a ve dnech pracovního volna. Veškerá výkopová zemina bude použita na terénní práce popř. bude využita jiným způsobem.

Během provozu dojde k nepatrnému hlukovému ovlivnění okolní zástavby.

Vzhledem k umístění stavby na okraji sídelního útvaru budou vlivy na rostlinstvo, živočišstvo a ekosystémy málo významné až nevýznamné. Ekologická stabilita území nebude záměrem významně dotčena.

Pro etapu provozu bude zpracován provozní a havarijní řád objektu ¨prodejny potravin Příbram.

Pro etapu výstavby bude vypracován přesný POV. Pro etapu stavby bude zpracován provozní řád objektu.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Na základě veškerých zjištěných skutečností, vyhodnocení zvažovaných variant záměru a jejich porovnání s variantou ekologicky optimální, zhodnocení z hlediska možného vlivu připravovaného záměru na životní prostředí a zdraví obyvatelstva doporučuji posuzovaný záměr výstavby Prodejny potravin ve městě Příbram na výše uvedených pozemkových parcelách R E A L I Z O V A T.

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Podklady a literatura:

1. ÚP města Příbram
2. ÚSES
3. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
4. Rukověť EIA, 1993
5. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
6. Mapové materiály
7. Účelové mapy
8. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
9. Geologická mapa ČR
10. Základní vodohospodářská mapa
11. PD k územnímu řízení stavby
12. Konzultace s investorem stavby
13. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v Příbrami
14. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
15. Legislativa platná v oblasti životního prostředí

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz