

Praha: 10. 3. 2024  
Číslo jednací: 132395/2024/KUSK  
Spisová značka: SZ\_132395/2024/KUSK/18  
Vyřizuje: Mgr. Andrea Malá, I. 685  
Značka: OŽP/AM

Dle rozdělovníku

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**(dále jen „závazné stanovisko“)**

podle ustanovení § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **Povinné údaje**

**Název záměru:** „Rodinné bydlení Královské údolí“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu:** kategorie II, bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu. Limitní hodnota 5 ha.“

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Králův Dvůr  
k. ú.: Počaply

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

V řešeném území je plánovaná etapová výstavba cca 95-97 samostatně stojících rodinných domů s určitým podílem dvojdomů, ve 3-4 etapách výstavby. Záměr umožňuje v případě potřeby umístění mateřské školy v řešeném území.

Celková plocha záměru je cca 8,6 ha, vedle rodinných domů bude předmětem záměru 20-24 veřejných parkovacích stání.

Řešené území je pro záměr vymezeno platným Územním plánem Králův Dvůr ve znění změny č. 1 a 2. Součástí navrženého řešení je také dopravní napojení na ulici Tyršovu (směr Trubín).

Rodinné domy budou samostatně stojící, v případě dvojdomu umístěné společnou stěnou na hranici pozemku.

Domy budou nepodsklepené, střecha sedlová se spádem cca 38° nebo plochá. Podlaží budou dvě s využitelným podkrovím nebo v případě ploché střechy s ustupujícím podlažím.

Součástí pozemku bude oplocení, vstupní branka a vjezdová brána. V oplocení budou umístěny sloupky měření elektro, datové a telefonní sítě, plynovodu a prvky domovní komunikace.

Stavba garáží bude realizována jako samostatný objekt nebo integrovaná do hmoty domu. V lokalitě mohou být po dohodě s obcí 1-2 rodinné domy nahrazeny mateřskou školkou.

Řešené území bude dopravně připojeno ke stávajícím komunikacím. Na jihu k silnici II/605 - Plzeňská, na severu k místní komunikaci Trubínská, zajištěné novou páteří místní komunikací

procházející ve směru sever-jih řešeným územím. Z této komunikace budou vedeny odbočky k obslužným komunikacím.

Celkové řešení zahrnuje také okružní křižovatku, dopravní propojení Plzeňská – Trubínská a místní obslužné komunikace v obytné zóně. Součástí jsou také komunikace pro cyklisty a pěší.

**Obchodní firma oznamovatele:** MartinDevelopment Beroun s.r.o.  
**IČO oznamovatele:** 09361286  
**Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Na Zemance 308/20, Braník, 147 00 Praha 4  
**Zpracovatelka dokumentace:** Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokrý Lazce

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad podle § 22 zákona **vydává**

## **S O U H L A S N É   Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

k posouzení vlivů provedení záměru

### **„Rodinné bydlení Královské údolí“ v k.ú. Počaply**

na životní prostředí

**s následujícími podmínkami:**

#### **Územně plánovací podmínky**

1. Bezpečnostní přeliv z retenčně-vsakovacích nádrží, který by byl případně sveden do Počapelského potoka, bude řešen po dohodě se správcem vodoteče a správcem povodí.
2. Součástí projektu pro zřízení technické infrastruktury bude vyjádření správce kanalizace a ČOV, že kapacita ČOV je pro napojení řešeného území dostatečná (v lokalitě nebude umožněno zřizování jímek splaškových vod na vývoz).
3. Součástí projektu pro zřízení technické infrastruktury bude vyjádření provozovatele vodovodu, že kapacita zdroje vody je pro zásobování posuzovaného záměru dostatečná.
4. Pro lokalitu zpracovat územní studii a předložit k odsouhlasení městu Králův Dvůr.

#### **Podmínky pro fázi přípravy záměru:**

5. Zpracovat plán využití kulturních vrstev zeminy v souladu s požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
6. Ověřit skutečnou hlukovou situaci autorizovaným měřením hladiny akustického tlaku A před a po realizaci všech etap záměru. Dle naměřených hodnot navrhnout odpovídající protihlukových opatření.
7. Součástí projektové dokumentace bude, v souladu se závazným stanoviskem KHS Středočeského kraje a po konzultaci a odsouhlasení výpočetních bodů, hluková studie pro fázi výstavby inženýrských a dopravních sítí, případně jednotlivých rodinných domů zohledňující hlučné stavební práce i pro fázi provozu záměru. Hluková studie zahrne mj. i veškeré očekávané změny v dopravě v posuzované lokalitě. Dle výsledků naměřených a namodelovaných hodnot navrhnout opatření pro snížení hlukové zátěže.
8. Minimálně u objektů dotčených hlukovými vlivy z dopravy na silnici II/605 (podél jižní hranice lokality) instalovat nucené větrání s řízenou výměnou vzduchu pomocí rekuperačních

jednotek využívajících teplo z odváděného vzduchu, nebo zvoleno jiné řešení pro splnění hlukových limitů a pobytové pohody (např. protihluková stěna).

9. V projektové dokumentaci záměru navrhnout a zajistit další účinná opatření pro snížení hlukové zátěže pod platné limity.
10. Bude ověřeno měřením, že umístění tepelného čerpadla u konkrétních jednotlivých objektů nebude mít nadlimitní hlukový vliv na okolní objekty hygienické ochrany.
11. V projektové dokumentaci zpracovat hydrotechnické posouzení toku před realizací záměru a v souvislosti s plánovanou výstavbou, s důrazem na kapacitu technické infrastruktury, hospodaření s dešťovými vodami, návrh opatření pro zachycení srážkových vod a regulaci odtoku pro zajištění minimalizace výkyvů toku (Počapelský potok, Litavka), dále kapacitní výpočty stávající požární nádrže v obci Počaply a koryta dotčeného vodního toku a popis úprav nádrže. Součástí bude vyjádření dotčených vodohospodářských orgánů (správce vodoteče, správce povodí).
12. Realizovat opatření proti uvolňování a šíření emisí tuhých znečišťujících látek, zejména zkrápění staveniště, čištění výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace, snížení pojezdové rychlosti mechanismů a vozidel po staveništi, co nejrychlejší zatravnění nezastavěných ploch aj.
13. Realizovat opatření pro zmírnění vlivů na faunu a flóru: Plánované prvotní půdní skrývky a zásahy do vegetace je žádoucí provádět mimo vegetační období a hnízdní období ptáků, tj. mimo období 1.4. až 31.7.

#### **Technická a technologická opatření ve fázi provozu záměru**

14. Hlukově náročné práce, zejména zemní, provádět výhradně v denní době.
15. Při provádění stavebních činností jednotlivých objektů budou realizována opatření k omezení prašnosti, např. čištění kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy), zakrývání prašného stavebního materiálu při převozu na stavbu, skrápění areálu stavby při suchém počasí.

#### **Monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí**

16. Zpracovat projekt monitoringu akustické situace v rozsahu a s takovými parametry, které budou projednány a odsouhlaseny na základě aktualizované hlukové studie příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. S výsledky těchto měření seznámit příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

## **Odůvodnění**

### **1. Odůvodnění vydání souhlasného závazného stanoviska včetně odůvodnění uvedených podmínek:**

Předmětem posuzování je realizace rozvojové plochy pro rodinné domy s potřebnou infrastrukturou v lokalitě Králův Dvůr – Počaply, tzv. „na zelené louce“. Lokalita je územním plánem určena pro bytovou výstavbu. V navrhovaném území je plánovaná výstavba samostatně stojících rodinných domů s určitým podílem dvojdomů a bude zahrnovat realizaci cca 95-97 rodinných domů ve 3-4 etapách výstavby.

K hlavním identifikovaným potenciálním vlivům záměru na životní prostředí a veřejné zdraví náleží zejména:

- obyvatelstvo prostřednictvím hlukové zátěže
- kapacita odváděných dešťových vod

Za předpokladu realizace navržených opatření k minimalizaci negativních vlivů záměru na životní prostředí jsou hodnocené vlivy posuzovaného záměru považovány za akceptovatelné u všech složek životního prostředí.

### **Průběh posuzování**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel podle § 6 zákona dne 23. 9. 2022 oznámení záměru „Rodinné bydlení Královské údolí“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA. K oznámení vydal příslušný úřad závěr zjišťovacího řízení pod č.j. 118618/2022/KUSK ze dne 7. 12. 2022, kde došel příslušný úřad k závěru, že záměr má významný vliv na životní prostředí a bude dále posuzován podle zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel podle § 8 zákona dne 8. 10. 2024 dokumentaci k záměru „Rodinné bydlení Královské údolí“ zpracovanou podle přílohy č. 4 zákona EIA (dále jen dokumentace).

Oznamovatelem záměru je společnost MartinDevelopment Beroun s.r.o., se sídlem Na Zemance 308/20, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 09361286.

Zpracovatelem dokumentace je Ing. Pavla Židková, držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č. osvědčení 4094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím o autorizaci č. j. MZP/2021/710/4653).

Záměr „Rodinné bydlení Královské údolí“ naplňuje dikci bodu č.108 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, a to ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Dokumentace byla rozeslána dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Dokumentace byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA. Každý mohl zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci, a to ve lhůtě 30 dní ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. Informace o dokumentaci byla na úřední desce Středočeského kraje zveřejněna dne 22. 10. 2024. termín pro vyjádření k dokumentaci uplynul dne 21. 11. 2024.

K dokumentaci byla příslušnému úřadu dle § 8 odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb., v termínu doručeno celkem 5 vyjádření (2 vyjádření dotčených územně samosprávných celků, 3 vyjádření dotčených orgánů). Po této lhůtě příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření. Podle § 8 odst. 3 zákona k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Veřejnost se k dokumentaci nevyjádřila.

K dokumentaci bylo doručeno nesouhlasné vyjádření od Krajské hygienické stanice Středočeského kraje a od Středočeského kraje.

V souladu s § 17 odst. 1 zákona příslušný úřad nenařídil veřejné projednání, neboť neobdržel žádné odůvodněné negativní vyjádření veřejnosti k dokumentaci.

Zpracováním posudku o vlivech záměru na životní prostředí (dále jen posudek) byl pověřen Ing. Vladimír Rimmel, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb. (č. osvědčení 3108/479/opv/93, prodlouženo rozhodnutím o autorizaci č. j. MZP/2021/710/4477). V souladu s § 9 odst. 3 zákona stanovil Krajský úřad Středočeského kraje zpracovateli posudku pro zpracování a předložení posudku lhůtu 60 dní od převzetí dokumentace včetně všech podkladů. Dne 4. 12. 2024 byly zpracovateli posudku předány všechny podklady potřebné k jeho zpracování.

Posudek zpracovaný dle přílohy č. 5 zákona byl příslušnému úřadu předložen v prodloužené lhůtě dne 12. 2. 2025.

Bližší informace o průběhu posuzování jsou zveřejněny v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí CENIA pod kódem STC 2732 ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)).

**Krajský úřad při formulování závazného stanoviska vycházel z následujících podkladů:**

- dokumentace záměru „Rodinné bydlení Královské údolí“ zpracovaná dle přílohy č. 4 zákona osobou autorizovanou dle zákona Ing. Pavlou Žídkovou, v říjnu 2024;
- vyjádření obdržená k dokumentaci záměru „Rodinné bydlení Královské údolí“;
- posudek k dokumentaci o hodnocení vlivů záměru na životní prostředí záměru „Rodinné bydlení Královské údolí“ (dále jen „posudek“), který vypracoval dle přílohy č. 5 zákona Ing. Vladimír Rimmel, autorizovaná osoba dle zákona, v únoru 2025.

**Souhrnné odůvodnění vydání souhlasného závazného stanoviska**

Vydání souhlasného závazného stanoviska je založeno na vyhodnocení současného stavu příslušných složek a charakteristik životního prostředí v zájmovém území (v době zpracování dokumentace) a také na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Předložený záměr byl vyhodnocen ve všech aspektech životního prostředí a byl shledán jako přípustný, tedy splňuje všechny legislativní požadavky na ochranu životního prostředí, neohrožuje veřejné zdraví a nepřináší zásadní negativní vlivy, které by byly v rozporu s požadavky trvale udržitelného rozvoje. Vnější projevy záměru lze hodnotit jako lokální, nepřesahující bezprostřední okolí místa plánované realizace záměru. Podkladem pro dokumentaci EIA byly také odborné studie, které neprokázaly významný vliv záměru na životní prostředí. Na základě dokumentace záměru, posudku k dokumentaci a obdržených vyjádření, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr je realizovatelný za předpokladu přísného splnění navržených územně plánovacích podmínek, podmínek pro fázi přípravy záměru a technických opatření ve fázi provozu záměru, a lze tedy vydat souhlasné stanovisko. Při splnění navržených podmínek v tomto závazném stanovisku pro eliminaci, resp. snížení negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí za realizovatelný.

S tímto hodnocením se ztotožnil rovněž zpracovatel posudku a po vyhodnocení dokumentace, a na základě obdržených vyjádření doporučil záměr při respektování podmínek uvedených v návrhu souhlasného závazného stanoviska realizovat. Podrobnější popis vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví je předmětem následující části tohoto závazného stanoviska (2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti).

Na základě výše uvedeného, dokumentace, vyjádření k ní podaných a posudku se příslušný úřad ztotožnil se závěry posudku a dospěl k závěru, že negativní vlivy posuzovaného záměru nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy a že předmětný záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a lze tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

**Odůvodnění stanovení uvedených podmínek**

Podmínky jsou stanoveny za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Podmínky byly vymezeny na zmírnění či eliminaci hlavních vlivů záměru na životní prostředí.

Podmínky jsou stanoveny za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Podmínky byly vymezeny na zmírnění či eliminaci hlavních vlivů záměru na životní prostředí. Do podmínek bylo zahrnuto všech 15 podmínek navržených zpracovatelem posudku, z toho je podmínka č. 11 přeformulována tak, aby nedošlo k podmínění záměru provedením změn u jiného nesouvisejícího provozu, v tomto případě ČOV, nebo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v území. Vzhledem k aktuální hlukové situaci v území byla doplněna podmínka monitoringu akustické situace. Podmínky závazného stanoviska přihlížejí k charakteru předmětného záměru a charakteristikám prostředí, do kterého je umístěn. Ve stanovených podmínkách je kladen důraz na přípravu záměru i jeho vlastní provoz.

**Územně plánovací podmínky:**

1. tato podmínka vyplývá z požadavku Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka;
2. tato podmínka vyplývá z požadavku České inspekce životního prostředí v Praze;
3. tato podmínka je uvedena v dokumentaci EIA. Autor posudku s ní souhlasí;
4. tato podmínka vyplývá z požadavku Městského úřadu Králův Dvůr.

**Podmínky pro fázi přípravy záměru:**

5. tato podmínka je uvedena v dokumentaci EIA. Autor posudku s ní souhlasí;
6. tato podmínka vyplývá z požadavku autora posudku a reaguje na nesouhlasné vyjádření KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze;
7. tato podmínka je uvedena v dokumentaci, je požadována autorem posudku a reaguje na vyjádření KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze;
8. tato podmínka je uvedena v dokumentaci, je požadována autorem posudku a reaguje na vyjádření KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze;
9. tuto podmínku požaduje autor posudku a vyplývá z nesouhlasného vyjádření KHS Středočeského kraje;
10. tato podmínka vyplývá z vyjádření KHS Středočeského kraje a je požadována autorem posudku;
11. tato podmínka je požadována městem Dvůr Králové a Středočeským krajem;
12. tato standardní podmínka je uvedena v dokumentaci EIA;
13. tato podmínka je uvedena v dokumentaci EIA. Autor posudku s ní souhlasí.

**Technická a technologická opatření ve fázi provozu záměru:**

14. tato podmínka je uvedena v dokumentaci EIA;
15. tato podmínka je uvedena v dokumentaci EIA.

**Monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí:**

16. podmínka je doplněna příslušným úřadem na základě stavu hlukové situace v území k zajištění ochrany veřejného zdraví.

**2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti:**

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí zůstanou svou velikostí, rozsahem zasaženého území a rozsahem dotčené populace bez významné změny. V porovnání se současným povoleným stavem, dojde k navýšení dopravy. Při splnění stanovených podmínek nebudou překračovány hlukové limity více než v současné době nebo budou plněny.

Dle závěrů komplexního hodnocení vlivů nebude mít realizace záměru v porovnání se současným stavem významný negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Dosah vlivů se vztahuje na blízké okolí záměru a okolí dopravních cest a bude zahrnovat řádově stovky obyvatel. Lze konstatovat, že vlivy záměru na složky životního prostředí budou v porovnání se stávajícím stavem nevýznamné. Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je tedy možné hodnotit jako lokální, s omezením na plochu záměru a její nejbližší okolí a okolí dopravních cest (desítky až první stovky metrů od komunikací).

### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Vzhledem k tomu, že se za předpokladu splnění stanovených podmínek, vlivem záměru nepředpokládají významné změny hlukové a imisní zátěže v okolní obytné zástavbě, nedojde ani k navýšení negativních vlivů na veřejné zdraví. Záměr je možno označit za přijatelný.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

Z hlediska klimatu významné ovlivnění nenastane – dešťové vody budou zasakovány přímo v lokalitě, objekty nebudou vytápěny fosilními palivy, produkce skleníkových plynů a jejich prekurzorů z dopravy bude zanedbatelná.

### **Vlivy na hlukovou situaci a případné další fyzikální a biologické charakteristiky**

Vlivy záměru na hlukovou situaci jsou v porovnání se stávajícím stavem hodnoceny v dokumentaci i posudku jako akceptovatelné, nepřekračující hlukové limity (resp. v jednom bodě je již dnes hlukový limit překročen, ale po realizaci záměru zde nedojde ke změně).

Naopak KHS ve svém vyjádření ze dne 21. 11. 2024 uvádí, že po posouzení záměru z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví musí konstatovat, že se závěry hlukové studie a tím dokumentace nelze souhlasit.

K vypořádání tohoto nesouhlasu jsou pro další etapu přípravy záměru autorem posudku navrženy tyto podmínky:

- s ohledem na vyjádření KHS Středočeského kraje a nesouhlas s některými závěry Hlukové studie, autor posudku požaduje ověřit skutečnou hlukovou situaci autorizovaným měřením hladiny akustického tlaku A před a po realizaci všech etap záměru. Dle naměřených hodnot bude případně rozhodnuto o realizaci protihlukových opatření;
- součástí projektové dokumentace bude, dle požadavku autora posudku a v souladu se závazným stanoviskem KHS Středočeského kraje a po konzultaci a odsouhlasení výpočetních bodů, hluková studie pro fázi výstavby inženýrských a dopravních sítí, případně jednotlivých rodinných domů zohledňující hlučné stavební práce i fázi provozu záměru. Dle výsledků naměřených a namodelovaných hodnot budou případně navržena opatření pro snížení hlukové zátěže;
- minimálně u objektů dotčených hlukovými vlivy z dopravy na silnici II/605 (podél jižní hranice lokality) bude instalováno nucené větrání s řízenou výměnou vzduchu pomocí rekuperačních jednotek využívajících teplo z odváděného vzduchu, nebo zvoleno jiné řešení pro splnění hlukových limitů a pobytové pohody (např. protihluková stěna);
- bude ověřeno měřením, že umístění tepelného čerpadla u konkrétních jednotlivých objektů nebude mít nadlimitní hlukový vliv na okolní objekty hygienické ochrany.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

V další etapě přípravy záměru budou, v souladu s požadavkem Středočeského kraje a města Králův Dvůr, zpracovány kapacitní výpočty odváděných dešťových vod, požární nádrže a koryta vodního toku a popis úprav nádrže včetně vyjádření dotčených vodohospodářských orgánů k této věci.

Celkově lze vlivy na povrchové i podzemní vody, při splnění opatření uvedených v dokumentaci, posudku a podmínek rozhodnutí o povolení vypouštění vod z ČOV Beroun, považovat za málo významné.

### **Vlivy na půdu**

Zábor půdy je možno hodnotit jako nejvýznamnější vliv záměru na životní prostředí. Vlivy na území a geologické podmínky budou z hlediska záboru ZPF středně negativní, trvalé a nevratné.

### **Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flora, ekosystémy, EVL)**

Pro záměr byl zpracován orientační přírodovědný průzkum zájmového území plánované výstavby a nejbližšího okolí, jenž proběhl formou opakovaných terénních návštěv v průběhu dubna až července 2022. Celkově lze shrnout, že v souvislosti s realizací předloženého záměru nelze očekávat

významnější negativní ovlivnění flóry a vegetace území. Z botanického pohledu jsou biotopy, které budou dotčeny záměrem, nízké biologické a ochranné kvality a záměr je únosný.

Obdobně je možno konstatovat, že navržený záměr pravděpodobně nebude, při vhodném načasování prvotních prací, znamenat významně negativní dotčení žádného ze zjištěných druhů živočichů.

Pro budoucí realizaci záměru byla navržena konkrétní opatření ke zmírnění a kompenzaci negativního vlivu záměru na biotu a zájmy ochrany přírody v dotčeném území (zejména termínování prací), která jsou zapracována do kapitoly B.I.6. a D.IV. dokumentace. Významné negativní vlivy na krajinu, zvláště chráněná území a prvky ÚSES nenastanou.

#### **Vlivy na krajinu a její ekologické funkce**

Realizací záměru dojde k trvalé změně krajinného rázu a změně ekologických funkcí krajiny. Vliv záměru na krajinný ráz lze účinně zmírnit realizací vhodných vegetačních úprav. Výsadbou vzrostlých dřevin v prostoru mezi stavbami může dojít k zanoření nově vzniklé zástavby do těchto porostů a snížení jejího vizuálního projevu.

#### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky jsou v dokumentaci vyhodnoceny jako nevýznamné.

#### **Vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující státní hranice**

Rozsah přímých vlivů záměru je omezen na okolí záměru a přístupové trasy. Vzhledem k nejbližší státní hranici (Německo – cca 80 km) je možno nepříznivé vlivy na životní prostředí přesahující státní hranice vyloučit.

### **3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí:**

Hodnocený záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění. Technické řešení záměru a navržené technologie jsou v souladu s platnými technickými normami výstavby a provozu i s platnými požadavky na ochranu životního prostředí.

### **4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí:**

Záměr je zpracován invariantně.

### **5. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta:**

1. MěÚ Beroun, odbor ŽP, č.j. 02626/2024/ŽP, ze dne 19. 11. 2024
2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 78369/2024, ze dne 21.11.2024
3. Město Králův Dvůr, č.j. KS-Nej/5251/2024, ze dne 13.11.2024
4. Středočeský kraj, č.j. 150702/2024/KUSK, ze dne 14.11.2024
5. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, č.j. 149724/2024/KUSK, ze dne 14. 11. 2024

#### **Vypořádání vyjádření k dokumentaci:**

Vyjádření byla v souladu se zákonem vypořádána v posudku, který je zveřejněn v Informačním systému EIA ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) pod kódem záměru STC2732. Relevantní požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních a jejich vypořádání byly vzaty do úvahy při formulování tohoto souhlasného závazného stanoviska.

### **Městský úřad Beroun, odbor ŽP**

Při důsledném dodržování navržených opatření nemá námitek.

*Vypořádání:*

*S ohledem na obsah vyjádření bez komentáře.*

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

KHS Středočeského kraje upozornila na nesoulad dokumentace a hlukové studie, kdy je v závěrech hlukové studie uvedeno, že vlivy realizace záměru na hlukovou zátěž území budou zanedbatelné, a naproti tomu v dokumentaci se uvádí, že realizací záměru dojde k překračování hygienického limitu jak v denní, tak v noční době. Dále KHS upozorňuje, že není uveden stávající stav hlukové situace. Dále KHS uvádí, že umístit další stavby do území, které je již nadlimitně zatíženo hlukem, nelze.

*Vypořádání:*

*Nesoulad mezi dokumentací a hlukovou studií byl vysvětlen autorkou dokumentace. V posudku jsou pak navržena opatření pro vypořádání nesouhlasného stanoviska KHS Středočeského kraje. Tato opatření jsou převzata do závazného stanoviska (viz výše) a budou splněna v další etapě přípravy záměru, aby nedošlo k významnému ohrožení životního prostředí a veřejného zdraví. Při jejich nesplnění příslušný úřad vydá pro navazující řízení nesouhlasné závazné stanovisko (coherent) podle § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., pro ověření souladu nebo změn záměru.*

### **Město Králův Dvůr**

Město Králův Dvůr požaduje kapacitní výpočty požární nádrže a koryta vodního toku a popis úprav nádrže včetně vyjádření dotčených vodohospodářských orgánů k této věci.

*Vypořádání:*

*Výpočty budou provedeny v dalším stupni projektové dokumentace.*

### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj nesouhlasí s dokumentací k záměru „Rodinné bydlení Královské údolí“ a požaduje dopracovat dokumentaci zejména s ohledem na kapacitu odváděných dešťových vod.

*Vypořádání:*

*Výpočty budou provedeny v dalším stupni projektové dokumentace.*

### **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP**

S předloženou dokumentací souhlasí předkládá pouze zákonné požadavky z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu týkající se nutnosti před vydáním územního rozhodnutí požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

*Vypořádání:*

*Jedná se o upozornění na zákonné povinnosti, které budou řešeny v dalším stupni přípravy stavby.*

## **6. Okruh dotčených územních samosprávných celků:**

Vyšší územní samosprávný celek: Středočeský kraj

Základní územní samosprávný celek: Město Králův Dvůr

Toto stanovisko je vydáno podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

**Ing. Simona Jandurová**

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Středočeský kraj a město Králův Dvůr (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** informace o tomto závazném stanovisku na úřední desce, doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Králův Dvůr o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Závazné stanovisko je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2732.**

**Vyvěšeno:**

**Sejmuto:**

**Rozdělovník k č. j.: 132395/2024/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

- 1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
  - 2. Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna**
- Dotčené orgány:
- 3. KHS – územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun**
  - 4. Město Beroun, OŽP, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum**
  - 5. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**

Ostatní subjekty:

- 6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6**

Oznamovatel:

- 7. MartinDevelopment Beroun s.r.o., Na Zemance 308/20, Braník, 147 00 Praha 4**

Na vědomí:

- 8. Město Králův Dvůr, stavební úřad, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna**
- 9. Zpracovatel dokumentace Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokrý Lazec**