

Praha: 22. 10. 2024  
Číslo jednací: 139262/2024/KUSK  
Spisová značka: SZ\_134545/2024/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691  
Značka: OŽP/JK

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„Logistický objekt – výstavba skladové haly Odolena Voda“, k. ú. Odolena Voda.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Logistický objekt – výstavba skladové haly Odolena Voda“, k. ú. Odolena Voda, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: OVLC s.r.o., Na Strži 2102/6a, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 11643820

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Jana Michálková, EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., Dittrichova 346/4, 120 00 Praha 2, IČO: 72219416

Předmětem záměru je novostavba logistického objektu na pozemku p. č. 265/23 v k. ú. Odolena Voda, sestávajícího ze dvou stavebně propojených identických objektů. Kromě samotné výstavby hal záměr zahrnuje výstavbu nové strojovny sprinklerů a výstavbu nového nadzemního zásobníku vody pro sprinklery. Dále bude provedena přeložka nadzemního vedení VN do kabelového vedení, neboť středem pozemku prochází nadzemní síť VN. Bude vybudována nová trafostanice. V úrovni 1. NP objektu bude umístěn rozvaděč +R1, v objektu budou vnitroareálově prodlouženy inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodoinstalace, dešťová kanalizace na pozemku včetně retenční nádrže a vsakovacího tělesa). Kolem objektu budou zpevněné plochy a přístupové komunikace s napojením na stávající komunikace průmyslového areálu.

**Středočeský kraj a Město Odolena Voda** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Odolena Voda o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Město Odolena Voda** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne **22. 10. 2024**, dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem **STC2733**.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 139262/2024/KUSK

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

**Dotčené orgány:**

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Praha-Východ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

6. OVLC s.r.o., Na Strži 2102/6a, 140 00 Praha 4 – Krč

**Na vědomí:**

7. Městský úřad Odolena Voda, Stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
8. Obec Postřívín, Pražská 42, 250 70 Postřívín
9. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
10. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
11. Zpracovatel oznámení: Ing. Jana Michálková, Krakovská 1392/7, 110 00 Praha 1