

Praha: 16. 12. 2024
Číslo jednací: 164027/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_161679/2024/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „CTPark Žebrák, haly ZB1 a ZB2“, k. ú. Žebrák.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „CTPark Žebrák, haly ZB1 a ZB2“, k. ú. Žebrák, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: CTP XXIV spol. s r. o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 09214054

Zpracovatelem oznámení je: Mgr. Radka Sitarová, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, IČO: 26211564

Předmětem záměru je realizace novostaveb dvou univerzálních skladových hal s vestavbami, navazujícími komunikacemi, manipulačními plochami, technickou infrastrukturou a zelení. Haly jsou určeny pro provoz procesů spojených zejména s technologií skladování a související dopravní a technickou obsluhou uvnitř stávající průmyslové zóny. Hala ZB1 se nachází ve východní části pozemku, hala ZB2 v západní části pozemku. V době zpracování oznámení jsou haly určeny pro skladování, v hale ZB1 má být skladována keramika, porcelán a sklo, hala ZB2 má sloužit pro skladování sortimentu oděvní značky. Záměrem dotčené území se nachází v průmyslové části města, těsně u sjezdu č. 34 z dálnice D5. Jedná se o plochu bývalého autodomu Hyundai. Stávající objekt bude stržen, zpevněné plochy budou zdemolovány. Areál bude napojen dvěma stávajícími vjezdy na přilehlou komunikaci Tovární a dále pak na dálnici D5, napojení je zajištěno exitem č. 34.

Středočeský kraj a Město Žebrák (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Žebrák o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Město Žebrák (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 17. 12. 2024, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2747.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 164027/2024/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Žebrák, Náměstí 1, 267 53 Žebrák

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí 640, 268 01 Hořovice
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. CTP XXIV spol. s r. o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec zastoupena na základě plné moci společností CTP Invest, spol. s r. o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Na vědomí:

7. Městský úřad Žebrák, Stavební úřad, Náměstí 1, 267 53 Žebrák
8. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
9. Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
10. Zpracovatel oznámení: Mgr. Radka Sitarová, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno