

Praha: 16. 1. 2025  
Číslo jednací: 007350/2025/KUSK  
Spisová značka: SZ\_004060/2024/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691  
Značka: OŽP/JK

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„Obchodní centrum Hořovice“, k. ú. Velká Víska.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní centrum Hořovice“, k. ú. Velká Víska, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Ekotech Hořovice, s.r.o., Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice, IČO: 27630668

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Pavel Bendík, EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 835/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 63666383

Předmětem záměru je novostavba Obchodního centra Hořovice na východním okraji města Hořovice, v k. ú. Velká Víska (645389), při ulici Pražská (II/114), s veškerým potřebným zázemím (technickým, skladovým, sociálním apod.). V rámci stavby dojde k vybudování novostavby obchodního domu se sortimentem prodeje potravin a dalšího doplňkového nepotravinářského zboží. Součástí objektu jsou i nájemní plochy pro koncesionáře – např. lékárna, noviny a časopisy a tabák. V rámci stavby budou taktéž realizovány zpevněné plochy – parkoviště, včetně areálových komunikací, dopravní napojení areálu na stávající veřejnou komunikační síť, nové přípojky inženýrských sítí pro potřeby obchodního domu, ale také přeložka nadzemního vedení VN.

**Středočeský kraj a Město Hořovice** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Hořovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Město Hořovice** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 17. 1. 2025, dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2755.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů

záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 007350/2025/KUSK

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Hořovice, Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

**Dotčené orgány:**

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí 640, 268 01 Hořovice
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

6. Ekotech Hořovice, s.r.o., Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice zastoupena na základě plné moci společností EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 835/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov

**Na vědomí:**

7. Městský úřad Hořovice, Stavební úřad, Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice
8. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
9. Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Bendík, EPOS-AZ, s.r.o., Lipanská 835/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov