

Praha: 30. 4. 2025
Číslo jednací: 029324/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_029324/2025/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / I. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba biotopu ve Zručí nad Sázavou“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Novostavba biotopu ve Zručí nad Sázavou“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b). [a) 1 ha, b) 100 lůžek]“.

Oznamovatel: Město Zruč nad Sázavou

IČO oznamovatele: 00236667

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jiří Bělohávek (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celé dotčené území vč. ploch vně oplocení (přibližně)	26 000 m ²
Nové zpevněné plochy	7 421 m ²
Celková plocha areálu (oplocený areál)	12 703 m ²
Zastavěné plochy uvnitř oploceného areálu cca	5 476 m ²

Zastavěné plochy	467 m ²
Vodní plochy	2 741 m ²
Zpevněné plochy	2 268 m ²
Nové zpevněné plochy vně oplocení	1 945 m ²
Parkovací stání z betonové zatravnovací dlažby	570 m ²
Zpevněná plocha chodníků pro pěši z betonové dlažby	1 860 m ²
Zpevněná plocha pro stojany na kola z betonové zatravnovací dlažby	75 m ²
Rekonstruovaná komunikace s živичným asfaltovým povrchem	1 250 m ²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Zruč nad Sázavou
 k. ú.: Zruč nad Sázavou

Předkládaný záměr se nachází v jihozápadní části města Zruč nad Sázavou a je tvořeno převážně nezastavěnými plochami (loukami). Východně od navrhovaného areálu biotopu se nachází stávající sportovní areál fotbalového hřiště, jižně pak stávající zástavba rodinných domů s kempem Rákosí, západně budou na navrhovaný areál navazovat nadále zemědělsky obhospodařované plochy (louka). Severně ohraničuje dotčené území řeka Sázava.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování přírodního koupacího biotopu včetně související infrastruktury a zázemí. Jedná se o výstavbu rekreačního areálu, který bude sloužit veřejnosti v letních měsících. Stavební objekty v areálu zajistí zázemí a obslužnost pro návštěvníky v podobě rychlého občerstvení, sociálního zázemí (sprchy, toalety, přebalovací kabina, apod.), skřínky k uložení osobních věcí, zázemí plavčíka, apod.). Navrhované sportoviště (dětské hřiště, multifunkční hřiště, pískoviště) budou využity k tělovýchovné, odpočinkové a relaxační činnosti. Navrhované zpevněné plochy zajistí dopravní obslužnost a přístup veřejnosti k navrhovanému areálu a pohybu po areálu biotopu.

Z hlediska kumulace vlivů je třeba zohlednit především vztah k vodnímu režimu území, neboť areál je situován v záplavovém území řeky Sázavy, mimo aktivní zónu. Realizací záměru dojde ke zvýšení podílu zpevněných ploch v území, což může společně se stávající zástavbou a infrastrukturou ovlivňovat odtokové poměry a retenci vody v říční nivě.

Záměr vytvoří společně se stávajícím sportovním areálem, kempem a přírodním zázemím řeky Sázavy ucelený rekreační komplex s odpovídajícími nároky na dopravní infrastrukturu. Dopravní obsluha bude zajištěna z jihu přes obytnou zónu po místních komunikacích (ul. Ke Stadionu), které jsou již v současnosti využívány pro přístup ke sportovnímu areálu a kempu. Pro parkování bude využito jak nově navržených ploch (22 stání u areálu a 19 stání u fotbalového stadionu), tak stávajících parkovacích kapacit u okolních objektů (celkem 93 parkovacích míst). Stávající dopravní zátěž v území souvisí především s obsluhou přilehlé obytné zástavby, kempu (zejména v letní sezóně) a sportovního areálu. Vzhledem k nízké intenzitě současného využití území se nepředpokládá významná kumulace vlivů navrženého záměru se stávajícími aktivitami. Dle dostupných informací nejsou v dotčeném území připravovány další záměry, u kterých by bylo možné očekávat kumulativní působení vlivů.

Z ekologického hlediska je možná kumulace vlivů na říční nivě Sázavy a související biotopy. Lokalita navazuje na biokoridor podél řeky a společně s okolními antropogenními prvky může ovlivňovat prostupnost území pro organismy. Z tohoto důvodu je mj. zachován pás zeleně podél vodního toku a oplocení areálu se nachází cca 25 m od břehové linie.

V kontextu krajinného rázu dochází ke kumulaci vizuálních vlivů s okolní zástavbou a infrastrukturou, což společně vytváří určitou míru urbanizace přírodního prostředí říční nivy. Tento vliv je částečně kompenzován přírodě blízkým charakterem navrženého biotopového koupaliště a zachováním významného podílu zelených ploch v areálu.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Akce spočívá v přípravných pracích, zemních pracích a ve výstavbě jednotlivých stavebních a inženýrských objektů. Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty (vizte níže).

Přílohou oznámení je celková koordinační situace. Navrhované kotviště pro vodáky, znázorněné na situaci, je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Objekt biotopu SO.04 je situován v severní polovině areálu. Stavební objekty zázemí SO.01, SO.02 a SO.03 budou orientovány do jižní části navrhovaného areálu s přímou návazností na hlavní vstup do areálu.

Před vstupem do areálu budou realizovány odstavné parkovací stání pro návštěvy areálu včetně zřízení přístupových ploch pro pěší, ve kterých bude vyčleněna plocha pro odstavení jízdních kol. Nově navržené komunikace se budou napojovat na stávající zpevněné komunikace v městě. Nové vstupní chodníky před vstupem do areálu budou přes vstupní pokladnu navazovat na vnitro-areálové chodníky, kterými budou mezi sebou propojeny jednotlivé stavební objekty, biotop a rekreační, odpočinkové plochy. Biotop bude rozdělen na dvě vzájemně propojené vodní plochy, kdy jedna vodní plocha bude tvořena brouzdalištěm pro nejmenší a druhá vodní plocha bude mít pozvolný vstup do cca 1/2 biotopu (plocha pro neplavce), od které bude začínat hlubší část pro plavce. V ploše pro plavce bude z břehu vybíhat molo.

V areálu budou dále vyčleněny plochy pro dětské hřiště, pískoviště, multifunkční hřiště, pláž a bude zde provedeno i malé pódium. Ve východní okrajové části areálu bude vyčleněna plocha pro technologii biotopu (biologická část).

Celý nově navržený areál bude od veřejně přístupných ploch oddělen novým oplocením, které bude po jeho obvodu (mimo aktivní zónu záplavového území) posíleno o celoročně neopadavou zeleň.

Navrhovaným areálem dojde k rozšíření odstavných parkovacích ploch v řešené lokalitě, kde budou využita stávající odstavná parkoviště u objektu č.p. 384, 371 a parkoviště u objektu č.p. 358. Stávající parkovací plochy bez vyznačených parkovacích stání budou nově vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením. Nové odstavné parkoviště bude zřízeno protilehlé od stávajícího parkoviště u objektu č.p. 358. Pro navrhovaný areál bude využito i parkoviště u fotbalového stadionu (soutěže ve fotbale začínají a končí v době mimo koupací sezónu, není předpokládán souběh využití).

Hlavní vstup do areálu bude z jižní strany z přilehlého navrhovaného parkoviště. V blízkosti hlavního vstupu do areálu budou na zpevněné ploše umístěny stojany na jízdní kola, které budou navazovat na nově navržené chodníkové plochy a odstavná parkovací stání. Vnější přístupové komunikace budou navazovat na vnitro-areálové zpevněné plochy spojující jednotlivé objekty mezi sebou.

Hlavní pobytová plocha (pláž) bude situována od koupací části jižním až západním směrem. Vstupy do koupací části jsou rovnoměrně rozmístěny po celém jeho obvodu. Z jižní strany bude řešen plážový vstup s bezbariérovým přístupem.

Vedlejší vstupy a vjezdy do areálu (pro technickou obsluhu) budou řešeny z východní strany s přímou návazností na stávající veřejně přístupné komunikace.

Kompozice tvarového a materiálového řešení provozních a sociálních objektů zachovává přírodní ráz lokality. Barevné a materiálové řešení venkovních fasád, výplní otvorů a střešů bude obdobné jako u sousedních staveb v městě. Na střeše bude položena PVC-P střešní krytina – RAL 7004. Fasáda bude provedena z hlediska materiálu se silikátovou omítkou a z hlediska barevnosti v přírodních světlých odstínech (barva bílá – RAL 9010), doplněné o přírodní materiály (kámen – rula v odstínu šedé/medové se ztracenou spárkou, dřevo – borovice Accoya s ochranou olejovou lazurou). Soklová část objektů bude provedena dekorativní omítkou s přírodními mramorovými zrny a jednobarevným betonovým odstínem – RAL 7004. Veškeré fasádní otvory budou osazeny hliníkovými okny a dveřmi s antracitovou barevností. Část vstupních dveří budou provedeny jako dřevěné v borovici Accoya. Klempířské prvky budou barevně sladěny s hliníkovými výplněmi otvorů – barevnost antracit.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 14. 2. 2025 oznámení záměru „Novostavba biotopu ve Zručí nad Sázavou“ v k.ú. Zruč nad Sázavou, které předložil oznamovatel Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou. Oznámení zpracoval Mgr. Jiří Bělohávek (držitel autorizace

MŽP dle § 19 zákona). Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 25. 2. 2025 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2772.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, a MěÚ Kutná Hora, OŽP – tato vyjádření byla bez připomínek, případně se jednalo o upozornění na zákonné povinnosti.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování přírodního koupacího biotopu včetně související infrastruktury a zázemí. Jedná se o výstavbu rekreačního areálu, který bude sloužit veřejnosti v letních měsících. Stavební objekty v areálu zajistí zázemí a obslužnost pro návštěvníky v podobě rychlého občerstvení, sociálního zázemí (sprchy, toalety, přebalovací kabina, apod.), skřínky k uložení osobních věcí, zázemí plavčíka, apod.). Navrhované sportoviště (dětské hřiště, multifunkční hřiště, pískoviště) budou využity k tělovýchovné, odpočinkové a relaxační činnosti. Navrhované zpevněné plochy zajistí dopravní obslužnost a přístup veřejnosti k navrhovanému areálu a pohybu po areálu biotopu.

Z hlediska kumulace vlivů je třeba zohlednit především vztah k vodnímu režimu území, neboť areál je situován v záplavovém území řeky Sázavy, mimo aktivní zónu. Realizací záměru dojde ke zvýšení podílu zpevněných ploch v území, což může společně se stávající zástavbou a infrastrukturou ovlivňovat odtokové poměry a retenci vody v říční nivě.

Realizací záměru dojde k částečné změně odtokových poměrů v lokalitě. V současnosti je území tvořeno převážně trvalými travními porosty s přirozeným vsakem srážkových vod. Nově navrhované zpevněné plochy včetně zastavěných a vodních ploch budou mít celkovou výměru přibližně 0,74 ha, což představuje asi 30 % nově dotčeného území (bez započtení rekonstruované stávající živé komunikace). Zbývající plochy v území zůstanou zatravněny a budou umožňovat přirozený vsak srážkových vod.

Pro kompenzaci zvýšeného povrchového odtoku ze zpevněných ploch je navržen komplexní systém hospodaření s dešťovými vodami. Srážkové vody ze střech objektů a části zpevněných ploch budou svedeny do areálové dešťové kanalizace přes soustavu retenčních nádrží o celkovém objemu 18 000 l. Zachycená dešťová voda bude primárně využívána pro závlahu areálové zeleně, přebytky budou přes bezpečnostní přepad odváděny společně s odpadními vodami z biotopu do řeky Sázavy. Významná část zpevněných ploch bude vyspádována do přilehlých zatravněných ploch, kde bude docházet k přirozenému vsaku.

Záměr vytvoří společně se stávajícím sportovním areálem, kempem a přírodním zázemím řeky Sázavy ucelený rekreační komplex s odpovídajícími nároky na dopravní infrastrukturu. Dopravní obsluha bude zajištěna z jihu přes obytnou zónu po místních komunikacích (ul. Ke Stadionu), které jsou již v současnosti využívány pro přístup ke sportovnímu areálu a kempu. Pro parkování bude využito jak nově navržených ploch (22 stání u areálu a 19 stání u fotbalového stadionu), tak stávajících parkovacích kapacit u okolních objektů (celkem 93 parkovacích míst). Stávající dopravní zátěž v území souvisí především s obsluhou přilehlé obytné zástavby, kempu (zejména v letní sezóně) a sportovního areálu. Vzhledem k nízké intenzitě současného využití území se nepředpokládá významná kumulace vlivů navrženého záměru se stávajícími aktivitami. Dle dostupných informací nejsou v

dotčeném území připravovány další záměry, u kterých by bylo možné očekávat kumulativní působení vlivů.

Z ekologického hlediska je možná kumulace vlivů na říční nivu Sázavy a související biotopy. Lokalita navazuje na biokoridor podél řeky a společně s okolními antropogenními prvky může ovlivňovat prostupnost území pro organismy. Z tohoto důvodu je mj. zachován pás zeleně podél vodního toku a oplocení areálu se nachází cca 25 m od břehové linie.

V kontextu krajinného rázu dochází ke kumulaci vizuálních vlivů s okolní zástavbou a infrastrukturou, což společně vytváří určitou míru urbanizace přírodního prostředí říční nivy. Tento vliv je částečně kompenzován přírodě blízkým charakterem navrženého biotopového koupaliště a zachováním významného podílu zelených ploch v areálu.

Dle oznámení nebude probíhat znečišťování životního prostředí nad únosnou míru. Dle oznámení záměru, realizace ani provoz záměru nepředstavují negativní působení na obyvatelstvo v okolí záměru.

Na základě výše uvedené charakteristiky se Krajský úřad ztotožňuje s tvrzením, že předkládaný záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí.

1.2. Umístění záměru

Předkládaný záměr se nachází v jihozápadní části města Zruč nad Sázavou a je tvořeno převážně nezastavěnými plochami (loukami). Východně od navrhovaného areálu biotopu se nachází stávající sportovní areál fotbalového hřiště, jižně pak stávající zástavba rodinných domů s kempem Rákosí, západně budou na navrhovaný areál navazovat nadále zemědělsky obhospodařované plochy (louka). Severně ohraničuje dotčené území řeka Sázava.

Záměr je v souladu s územním plánem města Zruč nad Sázavou.

Záměrem budou dotčené pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF). Dotčené pozemky spadají do zemědělského půdního fondu II. a III. třídy ochrany. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Přírodovědný průzkum zjistil na lokalitě zvláště chráněné druhy, které jsou široce rozšířeny a zábor lokality záměrem nebude pro populace druhů významným zásahem. Zábor nivní louky bude významný v místním měřítku, kdy biotop louky je hodnotný v počtu druhů i živočichů. Zábor plochy lze akceptovat, zbylá plochy louky zůstane, jako biotop pro rostliny a živočichy funkční.

Přeshraniční vlivy s ohledem na umístění a charakter záměru nenastanou.

Vzhledem k umístění záměru nelze předpokládat významné vlivy na životní prostředí.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Příspěvek záměru ke stávající úrovni znečištění ovzduší na lokalitě bude zanedbatelný. Vzhledem k charakteru záměru – přírodního koupaliště s biologickým čištěním vody – nebudou součástí provozu žádné významné zdroje znečišťování ovzduší. V areálu nebudou instalovány žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Jediným zdrojem emisí souvisejícím s provozem areálu bude automobilová doprava návštěvníků na přilehlá parkoviště. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy bude příspěvek k imisní situaci zcela zanedbatelný.

V rámci záměru nebudou provozovány významné zdroje hluku. Technologie čištění vody je založena na biologických principech bez použití hlučných zařízení. Čerpadla pro cirkulaci vody budou umístěna v technologické části ve východním okraji areálu v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Stacionárními zdroji hluku budou výduchy vzduchotechniky sociálního zařízení a bufetu. Doprava návštěvníků na parkoviště nebude vzhledem k charakteru provozu (převážně denní doba, sezónní využití) představovat významnou hlukovou zátěž pro okolí. Parkoviště jsou situována v odstupě od obytné zástavby.

Významné vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci se nepředpokládají.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru dojde k částečné změně odtokových poměrů v lokalitě. V současnosti je území tvořeno převážně trvalými travními porosty s přirozeným vsakem srážkových vod. Nově navrhované zpevněné plochy včetně zastavěných a vodních ploch budou mít celkovou výměru přibližně 0,74 ha, což představuje asi 30 % nově dotčeného území (bez započtení rekonstruované stávající živičné komunikace). Zbývající plochy v území zůstanou zatravněny a budou umožňovat přirozený vsak srážkových vod.

Pro kompenzaci zvýšeného povrchového odtoku ze zpevněných ploch je navržen komplexní systém hospodaření s dešťovými vodami. Srážkové vody ze střech objektů a části zpevněných ploch budou svedeny do areálové dešťové kanalizace přes soustavu retenčních nádrží o celkovém objemu 18 000 l. Zachycená dešťová voda bude primárně využívána pro závlahu areálové zeleně, přebytky budou přes bezpečnostní přepad odváděny společně s odpadními vodami z biotopu do řeky Sázavy. Významná část zpevněných ploch bude vyspádována do přilehlých zatravněných ploch, kde bude docházet k přirozenému vsaku.

Vlivem realizace záměru nedojde k významnému ovlivnění kvalitativních ani kvantitativních parametrů vodních útvarů povrchových a podzemních vod a tím ani jejich chemického, resp. kvantitativního stavu a ekologického stavu/potenciálu.

Vlivy na půdu

Realizace záměru vyžaduje trvalé odnětí 2,2 ha zemědělské půdy – trvalého travního porostu. Dle bonitovaných půdně ekologických jednotek je 29 % dotčené zemědělské půdy zařazeno do II. třídy ochrany a 71 % do III. třídy ochrany.

Významný vliv na ZPF se nepředpokládá.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv záměru na přírodní zdroje při provozu lze celkově hodnotit jako malý. Nejvýznamnější je spotřeba vody pro napuštění a provoz biotopu, která však bude částečně kompenzována využíváním dešťové vody pro závlahu. Elektrická energie bude v areálu využívána především pro provoz technologické části biotopu, dále pro areálové osvětlení a provoz objektů zázemí. Spotřeba elektrické energie není významná, jedná se o nenáročný provoz.

Záměr nezasahuje do ložisek nerostných surovin. Při výstavbě bude skryta ornice, která bude částečně zpětně využita, přebytek bude využit na plochách orné půdy.

Významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Přírodovědný průzkum na zájmové lokalitě zjistil zvláště chráněné druhy, které jsou široce rozšířeny a zábor lokality záměrem nebude pro populace druhů významným zásahem.

V místním měřítku bude významný zábor nivní louky, kdy biotop louky je hodnotný v počtu druhů rostlin i živočichů. Tento zábor lze považovat za akceptovatelný, neboť zbylá plocha louky zůstane jako biotop zachována a bude i nadále funkční.

Na základě přírodovědného průzkumu vzniklo doporučení, aby zbylá část louky byla i nadále obhospodařována jako trvalý travní porost s doporučením jejího vyjmutí ze zastavitelných ploch. Seč louky by bylo vhodné provádět po odkvětu krvavců a dalších bylin.

Významný vliv na faunu, flóru a biotopy se nepředpokládá.

Vliv na krajinný ráz

Záměr je spojen s negativním vlivem na významný krajinný prvek, kterým je niva řeky Sázavy. Ta je v širším okolí, kde to umožnily prostorové podmínky, z části zastavěna. Realizací biotopu dojde k dalšímu zásahu do říční nivy, přičemž část přírodních funkcí nivy bude nahrazena rekreačním využitím. I když je záměr koncipován jako přírodě blízký, nelze hovořit o posílení ekologicko-stabilizační funkce nivy. Technické objekty (zázemí, zpevněné plochy) jsou však situovány při jižním okraji areálu, tedy v části nivy více vzdálené od řeky. Samotný biotop je navržen s ohledem na záplavové území a jeho realizace by neměla negativně ovlivnit protipovodňovou funkci nivy.

Celkově lze konstatovat, že záměr představuje další antropogenní zásah do říční nivy, byť je navržen s určitou mírou ohleduplnosti k přírodnímu prostředí. Pro minimalizaci negativních vlivů je důležité důsledně realizovat navržená vegetační opatření.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Opatření k minimalizaci vlivů na ovzduší

- Vzhledem k absenci vyjmenovaných stacionárních zdrojů emisí a nízké intenzitě dopravy v okolí staveniště a v dotčeném území nejsou navrhována žádná specifická opatření k minimalizaci vlivů na ovzduší.

Opatření k minimalizaci vlivů na akustickou situaci

- Vzhledem k nízké intenzitě hluku z provozu a očekávané nízké intenzitě dopravy nejsou navrhována žádná specifická opatření k minimalizaci vlivů na akustickou situaci.

Opatření k minimalizaci vlivů na vody:

- Pro zpomalení odtoku srážkových vod bude vybudován komplexní systém hospodaření s dešťovými vodami, zahrnující retenční nádrže o celkovém objemu 18 000 litrů.
- Srážkové vody z retenčních nádrží budou primárně využity pro závlahu areálové zeleně, čímž se sníží potřeba odběru vody z řeky Sázavy.
- Část zpevněných ploch bude vyspádována do přilehlých zatravněných ploch, kde bude docházet k přirozenému vsaku.

Opatření k minimalizaci vlivů na půdu:

- V rámci přípravy území bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v průměrné mocnosti 30 cm.
- Část skryté ornice bude využita pro vegetační úpravy v nezastavěných částech areálu.
- Přebytek ornice bude využit na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Opatření k minimalizaci vlivů na faunu a flóru:

- S ohledem na dotčení biotopu zvláště chráněných ohrožených druhů (mravenci, čmelák lesní, zlatohlávek tmavý) bude pravděpodobně v rámci žádosti o jednotné environmentální stanovisko nezbytné požádat o výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. Orgán ochrany přírody a krajiny též může stanovit¹² zda záměr představuje závažný zásah z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (v souvislosti se zásahem do významného krajinného prvku (niva) a biotopu zvláště chráněných druhů).

Opatření k minimalizaci vlivů na krajinu:

- Pro lepší začlenění areálu biotopu do krajiny bude provedena výsadba zeleně.
- Oplocení areálu bude doplněno o celoročně neopadavou zeleň.

Opatření k minimalizaci vlivů na hmotný majetek a kulturní dědictví:

- Vzhledem k absenci kulturních památek a jiných prvků kulturního dědictví v území dotčeném záměrem nejsou navrhována žádná specifická opatření k minimalizaci vlivů na hmotný majetek a kulturní dědictví.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto Rozhodnutí

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, vyjádření č.j. KHSSC 19661/2025 ze dne 27. 3. 2025

Středočeský kraj, vyjádření č.j. 046127/2025/KUSK ze dne 20. 3. 2025

Městský úřad Kutná Hora, OŽP, vyjádření č.j. MKH/021080/2025 ze dne 24. 3. 2025

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j. 059338/2025/KUSK ze dne 27. 3. 2025

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Novostavba biotopu ve Zručí nad Sázavou“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Doporučuje však s ohledem na připravovanou novelu zákona o ochraně přírody a krajiny, resp. Na platné a účinné nařízení o obnově přírody, větší podíl medonosných stromů a keřů dosazovaných v rámci osazovacího plánu.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Kutná Hora, OŽP

1. ve vodním hospodářství sdělujeme, že záměr leží v záplavovém území významného vodního toku Sázava, IDVT10100005. Před podáním žádosti o JES, požádejte o vyjádření správce vodního toku a správce povodí Vltavy s.p. V případě, že správce toku a povodí vydá kladné stanovisko, požádejte zdejší vodoprávní úřad o vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů formou JES. K žádosti o souhlas formou JES přiložte náležitosti uvedené v § 17a vodního zákona.

Dále vodoprávní úřad sděluje, že záměr podléhá povolení k nakládání (odběr a vypouštění) s vodami vodoprávním úřadem. Povinné přílohy žádosti o nakládání s vodami upravuje § 9a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Žádost se seznamem požadovaných příloh naleznete na stránkách <http://mu.kutnahora.cz/mu>.

Upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona vypracovat havarijný plán pro stavbu (v případě zákonné povinnosti i pro provoz) záměru a předložit ho ke schválení vodoprávnímu úřadu v případě, kdy uživatel závadných látek zachází s těmito látkami ve větším rozsahu, nebo kdy je zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu.

Žádosti se seznamem požadovaných příloh naleznete na stránkách <http://mu.kutnahora.cz/mu>.

2. v oblasti nakládání s odpady podle přiložené dokumentace/žádosti nejsme, ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v tomto případě, dotčeným orgánem při rozhodování podle stavebního zákona.

3. ochrany ovzduší sdělujeme, že nemáme připomínky.

4. ochrany lesů sdělujeme, že předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb.,

o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. ochrany přírody sdělujeme, že na základě předložené dokumentace nemáme k záměru posouzení vlivu připomínky.

6. ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme, že z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsme dotčeným orgánem.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

(Ing. Müller, l. 369)

Oznamovatel: Město Zruč nad Sázavou

Umístění: k. ú. Zruč nad Sázavou, p. č. 1102/18, 1102/19, 1102/20, 1102/21, 1102/22, 1102/23, 1102/24, 1102/25, 1102/26, 1102/27, 1102/2, 1103/4, 1104/20, 1104/19, 1103/1, 1102/1, 1101/10, 1093/1, 109, 1101/1, 1104/8, 1048/1, 1104/17, 1104/12, 1111/9, 1111/1, 1111/7, 936/4, 1045/1, 1103/3, 1104/14, 1104/16, 1103/5, 1061/1, 1102/30 a 2829/1

Předmětem záměru je vybudování přírodního koupacího biotopu včetně související infrastruktury a zázemí. Jedná se o výstavbu rekreačního areálu, který bude sloužit veřejnosti v letních měsících. Stavební objekty v areálu zajistí zázemí a obslužnost pro návštěvníky v podobě rychlého občerstvení, sociálního zázemí (sprchy, toalety, přebalovací kabina, apod.), skřínky k uložení osobních věcí, zázemí plavčíka, apod.). Navrhované sportoviště (dětské hřiště, multifunkční hřiště, pískoviště) bude

využito k tělovýchovné, odpočinkové a relaxační činnosti. Navrhované zpevněné plochy zajistí dopravní obslužnost a přístup veřejnosti k navrhovanému areálu a pohybu po areálu biotopu.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Sázava (CZ0213067), která je vzdálena cca 0,5 km východním směrem od dotčené lokality. Předmětem ochrany EVL je bolen dravý (*Aspius aspius*).

Vzhledem k charakteru a umístění záměru, nelze očekávat negativní ovlivnění EVL Sázava.

Dále Krajský úřad upozorňuje, že záměr zasahuje do regionálního biokoridoru Rybárna – Debr (RK1311). **Z hlediska regionálního a nadregionálního systému ekologické stability Krajský úřad požaduje, aby v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje byly dodrženy parametry výše uvedeného systému ÚSES, jeho trasování a je třeba tuto plochu respektovat jako nezastavitelnou.**

K uvedenému záměru byl ČSOP Vlašim zpracován přírodovědný průzkum. Závěrem průzkumu je, že na lokalitě záměru byly zjištěny zvláště chráněné druhy, které jsou ale široce rozšířeny a **zábor lokality záměrem nebude pro populace druhů významným zásahem.** Nicméně bude-li škodlivě zasahováno do jejich ochranných podmínek dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., je nutno zažádat o výjimku dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k výše uvedenému nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): (Ing. Rašáková, l. 842)

Dle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí stávající zemědělské půdy ze ZPF v celkovém rozsahu 2,1970 ha (v II. a III. třídě ochrany).

Před vydáním stavebního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Jedná o upozornění na zákonné povinnosti.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z února 2025 „Novostavba biotopu ve Zručí nad Sázavou“ zpracované Mgr. Jiřím Bělohlávkem (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) a související přílohy –přírodovědný průzkum ze srpna 2024 zpracovaný ČSOP Vlašim.

Došla vyjádření v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Zruč nad Sázavou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Zruč nad Sázavou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2772.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 029324/2025/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
4. MěÚ Kutná Hora, OŽP, adresa
5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Ostatní subjekty:

6. Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
7. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6

Oznamovatel:

8. Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Na vědomí:

9. Stavební úřad Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
10. Zpracovatel oznámení Mgr. Jiří Bělohávek, Bylany 66, 284 01 Miskovice