Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 21. 5. 2025
Číslo jednací: 072431/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_069981/2025/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Červená Lhota – změna využití objektu“, k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Červená Lhota – změna využití objektu“, k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: GHC Invest, s.r.o., Korunovační 103/6, 170 07 Praha 7, IČO: 60464496

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Jiří Klicpera CSc., Gočárova 615, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO: 48161314

Předmětem záměru je nové využití dvou stávajících pronajatých budov a výstavba nové skladové haly v areálu bývalého zemědělského družstva z 80. let minulého století na sklad chemických látek, především pro úpravu bazénových vod (bazénová chemie), dotčeny budou pozemky p. č. 667, 668, 670, st. 269/1 v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou. V areálu již byly odstraněny dřívější chovatelské objekty vepřů a jejich příslušenství. Většina plochy stávajících budov bude sloužit jako sklady chemických látek, menší část bude využita pro administrativu. Součástí záměru bude i nevýznamná úprava stávajících areálových komunikací, spočívající zejména v rekonstrukci povrchu nebo zřízení havarijních jímek na manipulačních plochách, jako zabezpečení proti úniku chemikálií v případě havárie. Dále budou zřízeny nezpevněné parkovací plochy pro zaměstnance a návštěvy a izolované stáčiště látek variantně ve II. etapě. Celková užitná plocha všech budov bude cca 3700 m^2. Celkové množství skladovaných chemických látek v obou budovách dohromady bude nejvýše 367 t.

Středočeský kraj a Obec Úžice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Úžice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Úžice (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 23. 5. 2025, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2791.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Mgr. Lucie Tučková**
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23490015
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	21.05.2025 16:05:40
Důvod:	
Místo:	

v z. Mgr. Lucie Tučková

odborný referent pro oblast
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 072431/2025/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Úžice**, Nádražní 200, 277 45 Úžice

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
4. **Městský úřad Kralupy nad Vltavou**, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
5. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. **GHC Invest, s.r.o.**, Korunovační 103/6, 170 07 Praha 7

Na vědomí:

7. **Obec Dřínov**, Dřínov 38, 277 45 Úžice
8. **Městský úřad Kralupy nad Vltavou**, Odbor výstavby, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
9. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
10. **Povodí Labe, s. p.**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
11. **Zpracovatel oznámení: Ing. Jiří Klicpera CSc.**, Gočárova 615, 533 41 Lázně Bohdaneč