

Farma Zavidov s r.o.

**Podolská 3/1140, 147 00 Praha 4
IČ: 27212769**

Oznámení EIA

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Firma: Farma Zavidov s r.o.
2. IČ: 27212769
3. Sídlo: Podolská 3/1140, 147 00 Praha 4
4. Jméno, příjmení oprávněného zástupce: Jan Slavíček, jednatel společnosti, bytem Na Louži 980/27, 101 00 Praha 10, tel. 604 23 26 21

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1. **Základní údaje:** přestavba kravína na drůbežářskou farmu v obci Zavidov v areálu o rozloze cca 2 ha s navrhovanou kapacitou 25 500 ks kuřat, tj. **51 dobytčích jednotek**. Zastavěná plocha budovy 1 616 m².
2. **Název záměru:** přestavba kravína na drůbežářskou farmu v obci Zavidov pro chov kuřat
3. **Umístění záměru:** Středočeský kraj, obec Zavidov, k.ú. Zavidov
4. **Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry:** přestavba kravína na drůbežářskou farmu v obci Zavidov pro chov kuřat. Navrhuje se provést přestavbu stávajícího nepoužívaného kravína na drůbežářskou farmu. Kravín je umístěn v bývalém areálu JZD v obci Zavidov. Území tohoto areálu je podle „Urbanistické studie obce Zavidov“ (1999), zpracované pro návrhové a výhledové období roku 2020 pro obec Zavidov, zařazeno jako průmyslová zóna. Charakter záměru je v souladu s předpokládaným způsobem využívání této průmyslové zóny. Vlastní záměr se kumuluje s již existující drůbežářskou farmou umístěnou v této průmyslové zóně (fa Stavotherm s r.o.), která má kapacitu 39,2 DJ (vyjádření MŽP, zn. 131/OIP/03 ze dne 17.1.2003, že tato farma nepodléhá posuzování dle zákona č.100/2001 Sb.).

Umístění záměru do této průmyslové zóny umožní ekologicky efektivnější využití drůbežního hnoje a odpadních vod napojením na projektovanou biofermentační linku sousední firmy Stavotherm s r.o., která by měla dle projektové dokumentace být v této průmyslové zóně dokončena a uvedena do provozu v roce 2005.

5. **Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr:**

Předpokládaný záměr je dán lepším využitím stávajícího starého kravína umístěného v průmyslové zóně obce. Záměr umožňuje využití dnes prakticky nefunkčního starého kravína k chovu kuřat (brojlerů), čímž dojde ke zlepšení využití starého objektu v této zóně a vzniku nových pracovních míst v obci. Součástí navrhovaného záměru je realizace pravidel „Dodržování zásad správné zemědělské praxe“ tak, aby vlastní chov byl prováděn na úrovni nejnovějších zásad provozování včetně ekologických dopadů. U navrhovaného záměru se počítá s jeho navázáním na projektovanou biofermentační linku v tomto průmyslovém areálu (dokončení 2005), která bude m.j. zpracovávat vznikající drůbeží hnůj a oplachové vody z mytí vody z haly. Tímto způsobem bude záměr zapojen na prakticky bezodpadovou technologii, což se promítne pozitivně do celkové ekologie vlastního provozu.

II. Údaje o vstupech

1. **zábor půdy** – navrhovaný záměr nevyžaduje žádný nový zábor půdy, protože je realizován ve stávající průmyslové zóně Zavidov formou rekonstrukce starého kravína. Záměr je umístěn v bývalém areálu živočišné výroby JZD Zavidov. V „Urbanistické studii obce Zavidov“ (1999) je uvedeno, že „bude nutné přistoupit ke komplexní modernizaci bývalého zemědělského areálu ...“, Navrhovaný záměr tak přispěje významně k této modernizaci.
2. **odběr a spotřeba vody** – celková spotřeba vody záměru:
navrhovaný stav - 13 m³/den (maximum)
3. **energetické zdroje** – v současnosti spotřebovává celá průmyslová zóna cca 40 kWh/den. Realizací záměru dojde k navýšení na cca 80 kWh/den. Napojením záměru na projektovanou biofermentační linku (termín realizace 2005), u níž se počítá s realizací 2 kongeneračních jednotek (zdrojem energie bude vznikající bioplyn) o výkonu každé 22 kWh, dojde prakticky k eliminaci nároků na odběry el.energie z veřejné sítě (s výjimkou nepředvídaných poruch).

III. Údaje o výstupech

1. **množství a druh emisí** – viz „Odborný posudek č.0605 podle §17 odst.5 zákonač.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění zákona č.92/2004 Sb.- posouzení vlivu na ovzduší stavební povolení Farma zavidov“, (ing.P.Auterská, CSc., Praha, únor 2005) – viz Souhrnné řešení stavby, část P102. Posuzovatel doporučuje dodržovat zásady správné zemědělské praxe a tím snižovat možné znečištění ovzduší. Posuzovatel doporučuje příslušnému orgánu ochrany ovzduší (ČIŽP) vydat povolení ke stavbě podle §17 odst.5 zákonač.86/2002 Sb. s obvyklými podmínkami ochrany ovzduší (viz „Odborný posudek č.0605 bod 8).
2. **odpadní vody** – v případě realizace navrhovaného záměru dojde k produkci cca 150 m³/rok odpadních vod (jedná se především o vody z mytí hal mezi jednotlivými zástavami). Podle návrhu záměru (napojení na biofermetační linku) budou vznikající odpadní vody sloužit jako zdroj vlhkosti pro biofermentační linku produkující bioplyn pro kongenerační jednotku. Tím bude zajištěna významná ekologizace záměru, protože zde prakticky všechny odpadní vody budou použity v následně napojené technologii. Bude se tedy z hlediska odpadních vod jednat o víceméně bezodpadovou technologii.
3. **odpady** – při chovu brojlerů vzniká jako odpad drůbeží hnůj (nejedná se v pravém slova smyslu o odpad, ale o hnojivo). Vznikající drůbeží hnůj bude zpracováván na biofermentační lince fy Stavotherm s r.o. dobudované v areálu v roce 2005, což zvýší jeho užitnou hodnotu jako zemědělského hnojiva. Komunální odpad bude likvidován na základě smlouvy s Becker Kralovice formou pravidelného odvozu. V případě úhynu chovaných kuřat budou tyto likvidovány uložením v kafilerních boxech (viz Souhrnné řešení stavby), odkud budou odváženy odbornou asanační firmou.
4. **rizika havárií** –
 - i. **havárie s dopadem na ovzduší** – viz „Odborný posudek č.0605 podle §17 odst.5 zákonač.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění zákona č.92/2004

Sb.- posouzení vlivu na ovzduší stavební povolení Farma zavidov“, (ing.P.Auterská, CSc., Praha, únor 2005) – viz Souhrnné řešení stavby, část P102.

- ii. *Havárie s dopadem na podzemní vody a horninové prostředí* – vzhledem k malému množství vznikajících odpadních vod (cca 150 m³/rok) a způsobu jejich využití (zdroj vlhkosti pro biofermentační linku) se nepředpokládá vznik havárie tohoto druhu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽP V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území:

Geomorfologie, klimatologie a fyto geografie

Území se nachází v geomorfologickém okrsku Pavlíkovská pahorkatina. Jedná se o členitou pahorkatinu tvořenou proterozoickými břidlicemi a drobami s vložkami spilitů. V reliéfu jsou zbytky třetihorního sníženého zarovnaného povrchu na širokých rozvodných hřbetech s plochými spilitovými sukly.

Klimatické poměry území jsou ovlivňovány Krušnými horami, které východním směrem vytvářejí srážkový stín. Z klimatického hlediska, ve smyslu E. Quitta (1971), se území nachází v oblasti MT 11, která se vyznačuje dlouhým létem, teplým a suchým, přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Užší zájmové území se nachází v nadmořské výšce cca 450 m. Sklon terénu vzrůstá jižním směrem, kde se cca 800 m od zájmového území táhne hřbet VZ směru. Tento hřbet tvoří zároveň hydrologickou rozvodnici. Zájmové území je odvodňováno do Petrovického potoka, generelně je území odvodněno do Rakovnického potoka (číslo povodí 1-11-03).

Podle fyto geografického členění patří území do oblasti mezofytika, do obvodu Českomoravského mezofytika. Vzhledem k nedostatku srážek zde převládá chudý substrát nad živným. Ze stromového patra převládají acidofilní doubravy (druhově chudé kyselé doubravy). Údolní svahy jsou pokryty dubohabrovými háji, nevýrazně na dně údolí jsou zastoupeny luhy a olšiny. Dna vodních toků jsou pokryta trvalými travními porosty, svahy zalesněné nebo porostlé rozptýlenou zelení.

Ochrana ovzduší

Kvalita ovzduší je v území velmi dobrá. Relativně nezávadné jsou rovněž provozy místních soukromě hospodařících rolníků. Nejzávažnějším zdrojem, který ohrožuje čistotu ovzduší jsou však v obci místní domácnosti, používající k vytápění méně kvalitní hnědé uhlí. Hlavní směry převládajících větrů jsou uvedeny na připojené **větrné růžici – viz příloha č. 3.**

Geologické a hydrogeologické poměry

Zájmové území je součástí rakovnické, popř. kladensko-rakovnické permokarbonské pánve, která je řazena mezi středočeské svrchnopaleozoické pánve. Výplň rakovnické pánve tvoří kontinentální sedimenty mladopaleozoického stáří. Z tektogenetického hlediska jde o výplně

intermontanních depresí variského orogenu, které vznikly buď primárně, ovlivněny strukturami předkarbonského podkladu nebo sekundárně, podle tektonické predispozice. Některými autory jsou proto označovány jako vnitřní molasa variského horstva (Mísař et al., 1983). Kromě proterozoika a paleozoika je v zájmovém území zachováno kenozoikum a kvartér.

Z vodohospodářského hlediska je v zájmovém území zajímavá hlavně permokarbonská zvodeň, která je intenzivně využívána. Jedná se o soubor zvodněných kolektorů průlinovo-puklinového typu. Kvartérní zvodeň je pro malou a kolísavou vydatnost, a dále pro reálnou možnost druhotného znečištění, využívána pouze mělkými domovními studnami.

Ochranná pásma

V obci není v současné době vyhlášeno žádné speciální ochranné pásmo. Platí zde převážně běžná ochranná pásma se specifickým účelovým režimem (silnice, trasy venkovního elektrického vedení, vodní toky). Tato pásma jsou dána příslušnými zákonnými předpisy.

Chráněné oblasti

Navrhovaný záměr se nedotýká žádných chráněných oblastí.

2. Stručná charakteristika složek ŽP

Při realizaci záměru, tak jak je navrhován se nepředpokládá významné ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Jedinou složkou, která by mohla přicházet v úvahu je ovzduší, ale i zde při zachování projektované technologie a realizaci „Dodržování zásad správné zemědělské praxe“ se nepředpokládá významnější ovlivnění – viz „Odborný posudek č.0605 podle §17 odst.5 zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění zákona č.92/2004 Sb.- posouzení vlivu na ovzduší stavební povolení Farma zavidov“, (ing.P.Auterská, CSc., Praha, únor 2005) – viz Souhrnné řešení stavby, část P102.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti:
z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví připadá v úvahu pouze vliv emisí. Tento vliv však bude prakticky zanedbatelný za podmínek realizace záměru podle projektové dokumentace a při realizaci „Dodržování zásad správné zemědělské praxe“. Pozitivním faktorem je také četnost a směr převládajících větrů v lokalitě, kdy 48,2% má směr JZ – SZ, tedy směr od obce. **Ostatní vlivy včetně hluku jsou naprosto bezvýznamné.**
2. rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:
zasaženým územím je pouze areál průmyslové zóny, který ve směru převládajících větrů sousedí s pozemky používanými pro zemědělskou rostlinou produkci. Vliv na populaci se nepředpokládá.
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice - nejsou

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů - pro prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů budou sloužit následující opatření:
 - a. Při provozování záměru budou zachovávány a dodržovány „Zásady správné zemědělské praxe“ . Plán pro „Dodržování zásad správné zemědělské praxe“ bude předložen příslušnému krajskému úřadu ke schválení. Jeho plnění je pravidelně kontrolováno.
 - b. Jako další preventivní opatření s pozitivním dopadem na vyloučení a snížení nepříznivých vlivů bude realizováno napojení záměru na biofermentační linku (odpadní vody, drůbeží hnůj).
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostech, které vyskytly ve specifikaci - vzhledem ke způsobu zpracování projektové dokumentace záměru lze konstatovat, že v současné době nám nejsou známy zásadní nedostatky ve znalostech a neurčitostech záměru.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V uvedeném záměru se nepředpokládají variantní řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- a. **URBANISTICKÁ STUDIE OBCE ZAVIDOV** část mapové dokumentace s vyznačením příslušné budovy (**příloha č. 1**)
- b. Kompletní projektová dokumentace paré č. 2/6 (příloha č. 2)

G. VŠEOBECNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je přestavba (rekonstrukce) bývalého kravína v prostoru průmyslové zóny obce Zavidov (Středočeský kraj) na farmu pro chov kuřat. Chov je navrhován na kapacitu 25 500 ks kuřat, což odpovídá 51 dobytčích jednotek.

Areál farmy v obci Zavidov je umístěn v západní části obce, 200 m od nejbližších obytných domů. V jeho okolí se nacházejí především zemědělské pozemky využívané pro rostlinou výrobu.

Prakticky jedinou předpokládanou složkou životního prostředí, která by mohla být záměrem ovlivněna je ovzduší. Pro posouzení vlivu záměru na ovzduší byl proto zpracován odborný posudek, který tvoří samostatnou přílohu (P102) projektové dokumentace záměru. Z něj vyplývá, že při správném provozování technologie chovu kuřat s realizací pravidel „Dodržování zásad správné zemědělské praxe“ nebude mít záměr významný dopad na životní prostředí.

H. PŘÍLOHY

vyjádření Obecní úřad Čistá – stavební úřad č.j. stav. 56/05 ze dne 7. 3. 2005 (příloha č. 4)

stanovisko Obecního úřadu Zavidov ze dne 9. 3. 2005 (příloha č. 5)

Rozhodnutí o vydání povolení ke stavbě zdroje znečišťování ovzduší

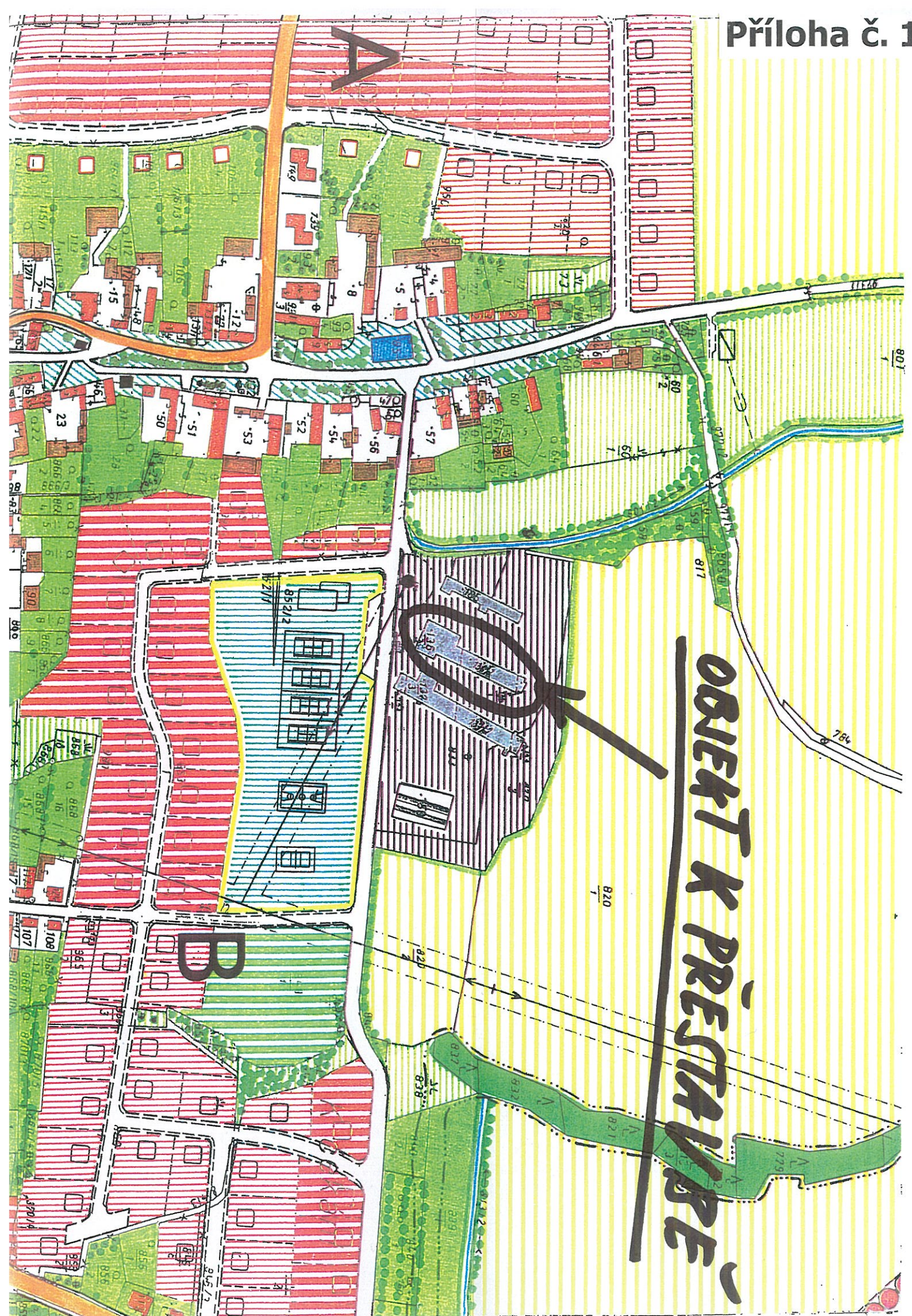
č.j. 3618/05-OD-28233/05/OŽP-Mh-2 (příloha č. 6)

Datum zpracování oznámení: 8. dubna 2005

Jméno a příjmení zpracovatele oznámení: Ing. Jan Slavíček tel. 604232621

Na zpracování oznámení se dále podílel:

RNDr.František Pastuszek, Šumberova 38, 162 00 Praha 6, tel. 602 210 916



OBJEKT K PŘESTAVBĚ

A

B

820
1

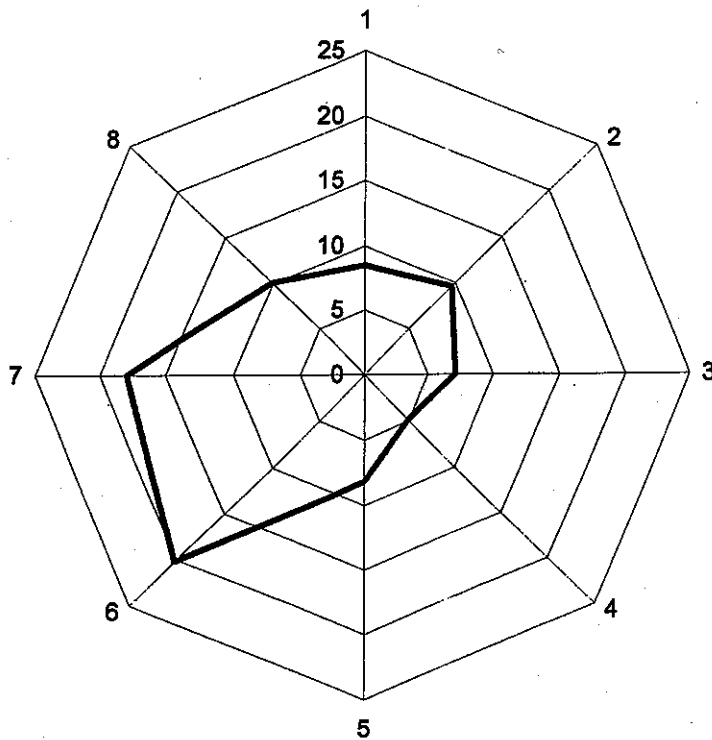
801
1

784
8

811



Větrná růžice pro lokalitu ZAVIDOV četnost (%)



Lokalita - obec ZAVIDOV

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
celkem %	8.5	9.6	7.1	4.9	8.1	20.2	17.9	10.1
bezvětří %	13.6							

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
 Pobočka Plzeň
 323 00 PLZEŇ, Mozartova 41
 IČO: 00020699 DIČ: CZ00020699

Obecní úřad Čistá - stavební úřad

Čistá čp. 1

PSČ 270 34

Č.j stav. 56/05

V Čisté dne 7. 3. 2005

Farma Zavidov s.r.o.
Podolská 1140/3
147 00 Praha 4

VYJÁDŘENÍ

Obecní úřad Čistá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e,

že předložený projekt na přestavbu kravína na farmu pro chov kuřat na pozemcích parc. č. 136/1, 136/2 a 136/3 v katastrálním území Zavidov je v souladu se záměry územního plánování Obce Zavidov.

Obecní úřad
stavební úřad
270 34 Čistá


Čebišová Blanka
vedoucí stavebního úřadu

O B E C N Í Ú Ř A D Z A V I D O V
270 35 P E T R O V I C E

Farma Zavidov s.r.o.
Podolská 3/1140
Praha 4

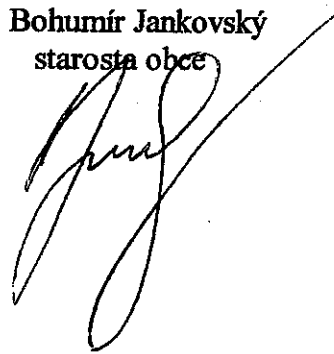
Zavidov, 9. března 2005

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k projektu „Přestavba kravína na farmu pro chov kuřat“ Vám sdělujeme, že Váš projekt byl projednán dne 2. března 2005 na zastupitelstvu obce Zavidov. K projektu nemá zastupitelstvo obce žádných připomínek.

Při realizaci vlastní stavby požadujeme dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů.

Obecní úřad
ZAVIDOV
270 35 Petrovice

Ing. Bohumír Jankovský
starosta obce



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. 4. 2005
Krajský úřad Středočeského kraje
podpis

Farma Zavidov, s.r.o.
Podolská 1140/3
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne 28.2.2005 naše značka: 3618/05-OD-28233/05/OŽP-Mh-2 vyřizuje/tel.: Jan Malásek/257 280 283 V Praze dne: 8.4.2005

Rozhodnutí o vydání povolení ke stavbě zdroje znečišťování ovzduší

podle § 17, odst. 1, písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany ovzduší, příslušný podle § 48 odst. 1, písm. r) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává, po provedeném řízení ve smyslu zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, podle § 17, odstavec 1, písmeno c) zákona o ochraně ovzduší

účastníku řízení: **Farma Zavidov, s.r.o., IČ 27 21 27 69**

p o v o l e n í

ke stavbě zdroje znečišťování ovzduší "FARMA ZAVIDOV s.r.o. – chov drůbeže Zavidov". Jedná se o halu na výkrm kuřat o kapacitě 25 500 Ks. Součástí provozu je i vytápění o celkové kapacitě 343 kW.

Povolení ke stavbě se vydává za těchto závazných podmínek:

- 1 - Technologie zdroje bude instalována a provozována tak, aby nebyla překročena maximální koncentrace veškerých škodlivin na všech výstupech do ovzduší ve výši dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy. Provozovatel je povinen dodržovat emisní limity dle § 11, odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Pro emise amoniaku je platný specifický emisní limit na úrovni obecného emisního limitu. Při hmotnostním toku emisí znečišťující látky vyšším než 500 g/h nesmí být překročena úhrnná hmotnostní koncentrace 50 mg/m³ v odpadním plynu. Pro pachové látky platí obecný emisní limit stanovený v bodě 2 přílohy č.2 vyhlášky č. 356/2002 Sb. Pro spalovací zařízení spalující kapalná paliva jsou emisní limity stanoveny v nařízení vlády č. 352/2002 Sb., pro Tuhé znečišťující látky 100 mg/m³, Oxidy dusíku 500 mg/m³, Oxid uhelnatý 175 mg/m³. Obsah síry v palivu je max. 1 % hm.
- 2 - Po dokončení instalace technologie bude vypracována a vedena **Provozní evidence zdroje znečišťování ovzduší** dle § 11, odst. 1, písm. e) zákona.
- 3 - Budou respektovány závěry Odborného posudku který vypracovala Ing. Petra Auterská, CSc. (autorizace MŽP čj. 3408/740/04/MS) a který byl podaný jako příloha žádosti.
- 4 - Po dokončení stavby je třeba požádat krajský úřad o povolení uvedení do provozu.

Odůvodnění:

Vášim dopisem doručeným 28.2.2005 jste požádali Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání povolení výše uvedené stavby zdroje

znečišťování ovzduší podle § 17, odstavec 1, písm. c) zákona o ochraně ovzduší. Tuto Vaši žádost považujeme za zahájení správního řízení podle § 18 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení a dnem doručení se považuje řízení za zahájené.

K akci se vyjádřila ČIŽP OI Praha OOO souhlasným stanoviskem čj. 1/OO/5533/05/Kr ze dne 6.4.2005.

Žádost byla doplněna Odborným posudkem, podle kterého Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství záměr posuzoval. V tomto materiálu je rovněž podrobný popis stavby zdroje a jeho technologie.

Bylo doloženo, že technologie odpovídá platným předpisům. Odborný posuzovatel v posudku doporučuje vydat povolení tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se zněním a závěry odborného posudku souhlasí a ztotožňuje se s nimi. Při řádném provozu technologie bude schopna dodržování požadovaných emisních limitů a podmínek provozu.

Upozorňujeme, že je třeba dodržet podmínky tohoto rozhodnutí a požádat o povolení k uvedení do provozu Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy I, pracoviště Podskalská 19, 128 00 Praha 2, podáním učiněným u zdejšího Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.



RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Petr Svoboda
vedoucí oddělení
ochrany ovzduší
a nakládání s odpady

Obdrží:

ČIŽP OI Praha OOO, Dělnická 12, 170 04 Praha 7