

Praha: 5. 3. 2026
Číslo jednací: 032883/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_030476/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / linka 773
Značka: OŽP/BH

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„GA PARK PRAGUE WEST“,
k. ú. Hřebeč, k. ú. Dolany u Kladna, k. ú. Lidice**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „GA PARK PRAGUE WEST“, k. ú. Hřebeč, k. ú. Dolany u Kladna, k. ú. Lidice, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: GRIDARCH a. s., Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1 IČO: 05752434

Zpracovatelem oznámení je: Technoprojekt a. s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČO: 27810054

Předmětem záměru je novostavba 4 výrobně logistických objektů nazvaných GAPPW1 až GAPPW4. Součástí hal budou administrativní vestavky, pojezdové a manipulační plochy, parkovací stání pro OA a NA, retenční nádrž, čistírna odpadních vod, sprinklerová nádrž a strojovna SHZ, trafostanice, přípojka VN, vnitroareálové rozvody NN, vnitřní slaboproudé rozvody; vnitřní vodovod, plynovod, kanalizace dešťová, splašková a areálové komunikace, chodníky. Součástí záměru je realizace napojení prostřednictvím místní účelové komunikace, která bude šířkově upravena na parametr odpovídající komunikaci. Tato stávající účelová komunikace je vedena na místní komunikaci číslo 00716 - Dolany – Hřebeč. V dotčeném území je připravována stavba I/61 Propojení D6 a D7 (STC2195). Po dokončení stavby I/61 Propojení D6 a D7 bude provedeno přesměrování veškeré související dopravy na tuto novou kapacitní komunikaci.

Středočeský kraj a obce Hřebeč, Dolany, Lidice, Velké Přítočno, Malé Přítočno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obce Hřebeč, Dolany, Lidice, Velké Přítočno a Malé Přítočno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obce Hřebeč, Dolany, Lidice, Velké Přítočno, Malé Přítočno (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 9. 3. 2026, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2892.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 032883/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Hřebeč**, nám. Draha 75, 273 45 Hřebeč
3. **Obec Dolany**, Dolany 35, 273 51 Unhošť
4. **Obec Lidice**, 10. června 1942 č. p. 161, 273 54 Lidice
5. **Obec Velké Přítočno**, Vítězná 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť
6. **Obec Malé Přítočno**, Kladenská 10, Malé Přítočno, 273 51 Unhošť

Dotčené orgány:

7. **KHS Středočeského kraje**, územní pracoviště Praha - Východ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
8. **Městský úřad Kladno, Odbor životního prostředí**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
9. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

10. **GRIDARCH a. s.**, Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

11. **Městský úřad Kladno, Odbor výstavby**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
12. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
13. **Povodí Vltavy s. p.**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
14. **Zpracovatel oznámení: Technoprojekt a. s.**, Havlíčkovo nábřeží 2728/38 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava