

Váš dopis zn.: 035321/2026/KUSK
Ze dne: 10.03.2026

Sp. zn.: S-KHSSC 16740/2026
Č. j.: KHSSC 23326/2026

Vyřizuje: Ing. Hatašová
Tel.: 310 014 467
E-mail: sarka.hatasova@khsstc.cz

Datová schránka

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Datum: 01.04.2026

Zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů k záměru „Kozomín – výstavba 43 nových rodinných domů“ – vyjádření

Dne 10.03.2026 jsme obdrželi vaši žádost o vyjádření ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 100“), k záměru „Kozomín – výstavba 43 nových rodinných domů“. Oznamovatelem je CONTRA CAPITAL, s.r.o., IČO 19896735, Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4. Zpracovatelem oznámení je DP Eco-Consult s.r.o., IČO 28766300, V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. Dále požadujete, aby byl v našem vyjádření uveden také názor, zda v daném případě je nutné oznámený záměr posoudit podle zákona 100, případně zda je postačující předložená dokumentace, zpracovaná podle přílohy č. 3 resp. č. 4 zákona 100.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“) toto vyjádření:

Záměr „Kozomín – výstavba 43 nových rodinných domů“ není nutné posoudit podle zákona 100. Dokumentace pro oznámení byla zpracována z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví uspokojivým způsobem.

Odůvodnění:

Dne 10.03.2026 byla na KHS doručena žádost k posouzení dokumentace záměru „Kozomín – výstavba 43 nových rodinných domů“. Oznamovatelem je CONTRA CAPITAL, s.r.o., IČO 19896735, Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4. Zpracovatelem oznámení je DP Eco-Consult s.r.o., IČO 28766300, V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.

Záměr představuje realizaci dopravní a technické infrastruktury včetně parcelace území pro budoucí výstavbu 43 rodinných domů v lokalitě „Kozomín Západ“ v k. ú. Kozomín. Záměr je umístěn na pozemcích dosud využívaných jako orná půda, nacházejících se na rozhraní intravilánu a extravilánu obce. Stavba zahrnuje novostavbu místních obslužných komunikací funkční skupiny C („zóna 30“) a D1 (obytná zóna), vybudování inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, rozvody NN včetně nové trafostanice), veřejného osvětlení, vsakovacích objektů pro nakládání se srážkovými vodami a souvisejících veřejných prostranství a zeleně. Výměra celé zóny je cca 7 ha.

Hlavní páteřní komunikace je na jižní straně napojena na silnici III/0082, další napojení jsou realizována na stávající místní komunikace na severní a východní straně území. Vnitřní komunikační síť je převážně zokruhovaná. Komunikace jsou navrženy jako místní obslužné. Odstavná stání rezidentů budou realizována na jednotlivých stavebních pozemcích. Pro návštěvníky je navrženo 31 parkovacích stání. Intenzita dopravy vyvolaná záměrem odpovídá charakteru čistě obytné lokality. Při uvažovaném maximu 8 jízd osobního vozidla na rodinný dům za den je generováno 344 jízd/den obousměrně. Tato intenzita nepředstavuje významné zatížení napojené silnice III. třídy ani stávající místní komunikační sítě. Vliv záměru na hlukovou situaci v období provozu lze hodnotit jako malý, ale trvalý. Intenzita dopravního zatížení, hluku a emisí odpovídá standardnímu provozu obytné čtvrti obdobného rozsahu a nepředstavuje významné zhoršení stávající kvality životního prostředí v obci.

Součástí stavby je kompletní vybudování technické infrastruktury. Bude realizován vodovodní řad napojený na stávající síť obce, splašková kanalizace odvádějící odpadní vody do obecního systému a rozvody nízkého napětí napojené prostřednictvím nové trafostanice umístěné v centrální části lokality (typ 1x630/3 CTSbb ELTRAF).

Hluková zátěž bude časově omezená na dobu realizace stavby, která je předpokládána v řádu měsíců. Nejvyšší intenzity hluku lze očekávat zejména v počátečních fázích výstavby při provádění skrývky ornice, výkopových prací a budování konstrukčních vrstev komunikací (odhad cca 1 měsíc). Následné fáze (pokládka sítí, montáž zařízení, terénní úpravy) budou z hlediska hlukové zátěže méně významné. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech v běžné denní době (cca 07:00–21:00 hod.). Jako opatření ke snížení hluku je uvedeno: používání stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu, omezení souběhu nejhlukovějších činností, organizace dopravy tak, aby nedocházelo ke zbytečnému chodu motorů naprázdno, respektování denní doby provádění prací.

Po seznámení s obsahem oznámení a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy, a proto předložený materiál je dostatečným odborným pokladem v procesu posouzení vlivů na životní prostředí a není nutné záměr posoudit dle zákona.

Ing. Šárka Hatašová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Mělník a Kladno

Rozdělovník

adresát – datová schránka
KHS, ÚP Mělník – HOK