

Praha: 8.4.2026
Číslo jednací: 049628/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_049628/2026/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Markéta Vytisková / I. 685
Značka: OŽP/MV

Posuzování vlivů na životní prostředí – zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení a oznámení záměru „UrbanBox Park Kozomín“ v k.ú. Kozomín

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a Středočeský kraj (jako dotčený územní samosprávný celek) zveřejňuje v souladu s § 16 zákona informaci o **oznámení podle přílohy č. 3 zákona** k záměru

„UrbanBox Park Kozomín“

v k.ú. Kozomín

podle § 6 odst. 5 zákona a sdělují Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona. Doba zveřejnění je 15 dnů ode dne vyvěšení. Datum vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje je zveřejněn na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz. Informace o oznámení je rovněž zveřejněna na úřední desce obce Kozomín.

Předmětem záměru je vybudování komerční zóny, o 4 halách s předpokládaným obchodně/komerčně/skladovacím využitím. Stavba je plánována do dvou etap, po dvou halách. Tyto haly budou děleny na různě velké nájemní jednotky o celkovém počtu 55. Každá z hal bude mít nájemní jednotku s kancelářským vestavkem, jinak se jedná o prázdné haly. Účel těchto jednotek zatím není znám, protože je investor zamýšlí následně pronajímat dalším subjektům. Pokud by některá byla obsazena záměrem naplňující dikci některého z bodů přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., bude rovněž podléhat postupům podle tohoto zákona. Záměr počítá se záborom pozemku p.č. 299/110 v k.ú. Kozomín, který je veden jako orná půda. Záměr předpokládá zábor 15 798 m², které budou zastavěny – samotné haly budou na 7 686 m², parkoviště o rozloze 1 610 m², ostatní zpevněné plochy (komunikace, chodníky) 6 502 m² a zeleň na 3 232 m². Předpokládaná doprava vyvolaná záměrem investora je 509 vozidel za 24 hodin.

Do oznámení je možné nahlížet na Odboru životního prostředí a zemědělství, zdejšího úřadu, 5. patro, dv. č. 5001, v pracovních dnech po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle 257 280 685. Text oznámení je rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA [Informační systém EIA](#) pod kódem STC2900.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona zasílejte na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

vyvěšeno: 8. 4. 2026

sejmuto: