

Váš dopis zn.: 049627/2026/KUSK
Ze dne: 08.04.2026

Sp. zn.: S-KHSSC 60611/2025
Č. j.: KHSSC 27586/2026

Vyřizuje: Mgr. Radová
Tel.: 310 014 474
E-mail: olga.radova@khsstc.cz

Datum: 22.04.2026

Datovou schránkou
Krajský úřad Středočeského kraje
Ing. Markéta Vytisková
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů k záměru „UrbanBox Park Kozomín“ – vyjádření

Dne 08.04.2026 jsme obdrželi vaši žádost o vyjádření ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k záměru „UrbanBox Park Kozomín“. Záměr předložila společnost **UrbanBox Parks Czech Republic s.r.o., Navrátilova 667/4, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 22267981.**

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“) toto vyjádření:

záměr není nutné posoudit podle zákona s podmínkami:

- 1. musí být splněna protihluková opatření uvedená v bodě 6 hlukové studie, čímž je deklarováno, že záměr nebude zdrojem hluku, který by překračoval hygienické limity ekvivalentních hodnot akustického tlaku uvedené v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“);**
- 2. po realizaci záměru bude provedeno ověření závěrů hlukové studie měřením hluku v denní a noční době v referenčních bodech, které budou stanoveny po dohodě s KHS. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 nařízení 272.**

Odůvodnění

Oznamovatelem záměru je společnost UrbanBox Parks Czech Republic s.r.o., Navrátilova 667/4, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 22267981.

Cílem záměru je výstavba areálu, 4 hal s celkem 55 nájemními jednotkami, které budou sloužit pro komerčně – obchodně – skladovací účely, na parcele č. 299/110 v k.ú. Kozomín, zahrnuje také 128 parkovacích stání, komunikace, chodníky a zeleň. Jedná se o soubor nájemních jednotek, které investor zamýšlí následně pronajímat (o konkrétním účelu haly tedy bude rozhodnuto až v souvislosti s obsazením zájemcem.)

Předpokládané využití je obchodně / komerčně / skladovací účel: např. sklady eshopů, skladové prostory, půjčovna zahradní a stavební techniky nebo zázemí dílny drobných řemeslníků a jiné podnikatelské aktivity menších subjektů, bez zřízení stálého pracovního místa a bez nákladní dopravy (vjezd povolen lehkým nákladním automobilům do 7 m délky). V areálu jsou navrženy 4 haly s plochou střechou a atikou ve výšce +8,50 m, jednotlivé haly jsou dělené na různě velké nájemní jednotky. Pouze 4 nájemní jednotky jsou osazeny kancelářským vestavkem a sociálním zařízením, dále budou k dispozici toalety v samostatné buňce mezi budovami. Všechny ostatní jednotky jsou prázdné, s přivedenou přípojkou pitné vody a kanalizace, vhodné k přizpůsobení cílovým nájemcem dle vlastních potřeb.

Dopravní napojení je plánováno ze severní strany přes pozemek p.č. 299/29, na kterém se připravuje výstavba Retail park II (napojení do ulice Rudolfa Diesela), nebo alternativně napojení na jižní stranu směrem na silnici II/608 (nutnost vybudovat okružní nebo jiný typ křižovatky – není součástí záměru). Kumulovaná doprava záměrů UrbanBox Park a Retail park II byla vyčíslena souhrnně na max. 1460 průjezdu vozidel/24 hod.

Zdroje hluku představují v rámci provozu záměru doprava a provoz tepelných čerpadel a vzduchotechnických jednotek. Zdroje hluku včetně kumulovaného vlivu se záměrem Retail park II byly hodnoceny v hlukové studii. Obytná zástavba v obci Úžice je chráněna od automobilové dopravy protihlukovou stěnou PHS Úžice v km 9,4 až 10,4 na dálnici D8.

Hluková studie Č.j. 26/2026, Zpracovatelem je Studie hluku s.r.o., Plzeň, datum: březen 2026. Předmětný záměr se nachází ve vzdálenosti cca 80 metrů severovýchodně od obce Kozomín. Dopravně bude záměr napojený na ulici Rudolfa Diesela a následně silnici III. třídy č. 0081. V rámci stavebního záměru budou na střechu předmětných objektů umístěny kondenzační jednotky a výtlak VZT. Studie hodnotí vliv předmětného záměru na chráněný venkovní prostor staveb nejbližších okolních obytných objektů. Severovýchodním směrem od záměru vznikne prodejna Retail park II, která byla též zahrnuta do hodnocení. V rámci stavebního záměru a sousedního záměru prodejny Retail park II dojde k navýšení intenzity dopravy celkem o 1360 osobních automobilů a 100 nákladních automobilů za 24 hod. Předpokládaný rozklad dopravy bude následující: Celkem 152 osobních automobilů a 12 nákladních automobilů bude směřovat po Silnici II. třídy č. 608. Zbylých 1208 osobních automobilů a 88 nákladních automobilů bude směřovat po silnici III/0081 na dálnici D8. Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.66 profi. Hodnoceny 4 body v Kozomíně (2 x čp. 164, čp. 183 a rozestavěný RD bez čp. – p.č. 176/106 v k.ú. Kozomín). Hodnota hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{Aeq14h}} = 65$ dB nebude překročena, předpokládá se intenzita dopravy 10 osobních automobilů a 20 nákladních automobilů za pracovní dobu. Nejvyšší vypočtená hodnota hluku z provozu záměru – stacionární zdroje v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby je $L_{Aeq8h} = 37$ dB v denní a $L_{Aeq1h} = 37$ dB v noční době. Tato hodnota se nachází v poloze výpočtového bodu č. 1, který je situovaný v chráněném venkovním prostoru stavby rozestavěného rodinného domu bez č.p., situovaného na parc. č. 176/106 v k. ú. Kozomín. Dle výsledků výpočtu hodnoty hluku z provozu záměru – silniční doprava je nejvyšší výsledná hodnota hluku v denní době $L_{Aeq16h} = 59,5$ dB a nejvyšší hodnota v noční době $L_{Aeq8h} = 51,9$ dB. Tyto výsledné hodnoty se nachází též v poloze výpočtového bodu č. 1, který je situovaný v chráněném venkovním prostoru stavby rozestavěného rodinného domu bez č. p., situovaného na parc. č. 176/106. Navýšení intenzity dopravy vlivem záměru tedy nezatíží své okolí nadlimitním hlukem. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu nařízení 272.

Splnění hygienických limitů hluku je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených výše v hlukové studii – viz podmínka č. 1.

Výše uvedená podmínka č. 2 je stanovena z důvodu ověření, že není provozem stavby ohroženo veřejné zdraví a je plněno ustanovení § 30 zákona 258. Hygienické limity pro hluk jsou dány § 12 nařízení 272.

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace a elektromagnetické záření o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty.

Mgr. Olga Radová
vedoucí oddělení hygieny práce pro okresy Mělník a Mladá Boleslav

Rozdělovník

adresát DS

KHS Stč. kr., HP – ÚP Mělník