

Praha: 14.05.2026  
Číslo jednací: 068236/2026/KUSK  
Spisová značka: SZ\_062217/2026/KUSK/3  
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová / I. 979  
Značka: OŽP/BA

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Retail Park Kozomín II“ v k.ú. Kozomín**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Retail Park Kozomín II“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: EK construction Kozomín s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1; IČO: 19280335

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Předmětem záměru je výstavba komerčního areálu o zastavěné ploše 6 919 m<sup>2</sup>, který bude rozdělen do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Součástí areálu bude parkoviště pro zákazníky a zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními automobily a pro parkování zaměstnanců. Celková plocha řešeného území činí 16 593 m<sup>2</sup>. Záměrem generovaná doprava 31 NA/den (+ cca 25 NA/den z nabíjecí stanice), z hlediska OA počítána obrátkovost 5 cest na 1 PS/den (celkem 150 parkovacích stání) + doprava 56 zaměstnanců.

**Středočeský kraj, Obec Kozomín a Obec Úžice** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, Obec Kozomín a Obec Úžice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, Obec Kozomín a Obec Úžice** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, **zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 18.05.2026. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA](#) spolu s textem oznámení pod kódem STC2908.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 068236/2026/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Kozomín – starosta, Kozomín 28, 277 45 Úžice
3. Obec Úžice – starosta, Nádražní 200, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

**Dotčené orgány:**

4. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
5. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

7. EK construction Kozomín s.r.o.; na základě plné moci: Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince

**Na vědomí:**

7. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
8. Stavební úřad – Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou