

Praha:	30. 7. 2025	pichlarchitects s.r.o.
Číslo jednací:	104717/2025/KUSK	Dětská 2538/110
Spisová značka:	SZ_104717/2025/KUSK/2	100 00 Praha 10
Vyřizuje:	Ing. Tereza Vachková / I. 944	
Značka:	OŽP/VT	

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k možnému vlivu záměru „Retail Park Kozomín II, č. parc. 299/29, k.ú. Kozomín, obec Kozomín“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), obdržel dne 23. 7. 2025 Vaši žádost o stanovisko k záměru „**Retail Park Kozomín II, č. parc. 299/29, k.ú. Kozomín, obec Kozomín**“ z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr je situován na pozemku parc. č. 299/29 v k.ú. Kozomín.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je podle předložené žádosti novostavba průmyslové haly, včetně zpevněných parkovacích ploch pro osobní vozy v prostoru před halou. Krajský úřad při posuzování potenciálního vlivu předloženého záměru na území soustavy Natura 2000 zohlednil zejména skutečnost, že se v místě jeho realizace ani v širším okolí evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území – EVL CZ0213083 Veltrusy se dvěma předměty ochrany, kterými jsou evropsky významné druhy živočichů páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a roháč obecný (*Lucanus cervus*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 4,0 km jihozápadním směrem]. Významný vliv záměru na soustavu Natura 2000 bylo možné vyloučit vzhledem k charakteru záměru, umístění mimo EVL a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů, u nichž Krajský úřad neshledává možnost přesahu do ekologických vazeb této ani žádné jiné evropsky

významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu, ani jejich významné ovlivnění. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody
a krajiny