

PROJEKT

RETAIL PARK KOZOMÍN II

MÍSTO STAVBY

č.parc. 299/29, k.ú. Kozomín, obec Kozomín

INVESTOR

EK construction Kozomín s.r.o. Myslíkova 174/23, Nové Město,
110 00 Praha

PROJEKTANT

pichlarchitects s.r.o. Dětská 2538/110 , 100 00 Praha 10, IČ: 06764720

PROJEKTANT ČÁSTI

JENA - Ing. Jan Švejkský - firma služeb
Bolívarova 2092 /21, Praha 6



STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

DÍL

SO.07 SADOVÉ ÚPRAVY

ČÁST PROJEKTU

SADOVÉ ÚPRAVY

NÁZEV
VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM

ČERVENEC 2025

MĚŘÍTKO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ing. Michaela Suchoňová

ČÍSLO
VÝKRESU

ČÍSLO PARÉ

OBSAH DOKUMENTACE

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
2.	ÚVOD A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	2
3.	INVENTARIZACE A KLASIFIKACE DŘEVIN.....	2
4.	HODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO POTENCIÁLU DŘEVIN	4
5.	NÁVRH DŘEVIN KE KÁCENÍ	5
6.	NÁVRH DŘEVIN K PŘESAZENÍ.....	5
7.	FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU (srpen 2025)	6
8.	NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV	7
8.1.	ŘEŠENÍ NÁPLNĚ, PROVOZU A KOMPOZICE PLOCH ZELENĚ	7
9.	TECHNICKÉ NORMY A TECHNOLOGIE OZELENĚNÍ.....	9
9.1.	TECHNICKÉ NORMY.....	9
9.2.	TECHNOLOGIE OZELENĚNÍ.....	9
9.3.	ROZVOJOVÁ A UDRŽOVACÍ PÉČE O ROSTLINY.....	11
10.	VÝKAZ VÝMĚR A SEZNAM NAVRŽENÝCH DŘEVIN	12

PŘÍLOHA

- DENDROLOGICKÉ TABULKY
- SOUPIS DŘEVIN KE KÁCENÍ PODLÉHAJÍCÍ POVOLENÍ

SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA

- DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM A NÁVRH KÁCENÍ - SITUACE
- NAVRHOVANÁ SITUACE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce: **RETAIL PARK KOZOMÍN II**

Část: **SO.07 Sadové úpravy**

Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby

Zadavatel: **PICHLARCHITECTS s.r.o.**
Dětská 2538
Praha 10

Zhotovitel:



Ing. Jan Švejkský
podnikající pod obchodním jménem
Ing. Jan Švejkský - JENA - firma služeb
169 00 Praha 6, Bolívarova 2092/21
IČO: 16471636
DIČ: CZ6508111434
podnikatel v obchodním rejstříku nezapsaný
bankovní spojení: 27-3381860277/0100

Projekční kancelář
Kostelní 1503, 170 00 Praha 7 - Letná
tel : +420 2 33 08 1345-9
fax : +420 2 33 37 14 65
e-mail : projekce@jena.cz

Vypracoval: Ing. Michaela Suchoňová

Datum: červenec 2025

2. ÚVOD A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Dokumentace sadových úprav byla zpracována na žádost zadavatele jako součást dokumentace pro provedení stavby k akci: „RETAIL PARK KOZOMÍN II“.

Cílem projektu je zhodnocení stávajícího stavu zeleně a návrh kvalitní a funkční zeleně v daném areálu.

Podkladem pro návrh sadových úprav byla aktuální dokumentace stavebního řešení areálu poskytnutá zadavatelem a geodetická záměra.

Řešené území se nachází v blízkosti obce Kozomín, mezi Postřižínským potokem a obchodním centrem RETAIL PARK KOZOMÍN I, na který tato dokumentace navazuje.

Terén je rovinatý, volně přístupný.



řešené území

3. INVENTARIZACE A KLASIFIKACE DŘEVIN

Terénní průzkum proběhl v srpnu 2025. Část dřevin byla geodeticky zaměřená, poloha ostatních dřevin byla zaznamenána na místě krokováním. Dřeviny byly vizuálně hodnoceny z úrovně rostlého terénu, proto nemusí být v rámci průzkumu zahrnuty veškeré defekty, které nejsou viditelné ze země. Podkladem pro vypracování bylo geodetické zaměření dřevin.

Inventarizace dřevin je soupis dřevinných vegetačních prvků (DVP) rostoucích v zájmovém území. DVP lze posoudit jednotlivě nebo lze uplatnit členění do skupin, kde se dají sdružit prvky obdobných vlastností (ŠIMEK 1997, PEJCHAL – UPRAVENO). Všechny údaje a charakteristiky jsou zpracovány do tabulek a každý prvek (skupina prvků) je zakreslena v situaci.

SOLITERNÍ STROM

Jednotlivý vegetační prvek, jedná se o strom všech věkových kategorií, listnatý, stálezelený nebo jehličnatý. Jedinec tvořící kmen nebo několik kmenů a volnou korunu, který má předpoklady dosáhnout růstových parametrů typických pro daný taxon.

Dendrometrické charakteristiky

- rodové a druhové určení (latinský a český název) - případně název kultivaru
- průměr kmene (cm) – měří se ve výšce 130cm nad zemí přepočtem z měřeného obvodu, pokud se nedá strom měřit ve stanovené výši, měří se pod větvením, u vícekmennů se

vypočítají plochy řezů ve výši 130cm a z nich plocha a následně obvod a průměr tzv. náhradního kmene

- průměr koruny (m) – měří se jako půdorysný průmět korun na terén ve dvou na sebe kolmých směrech, u korun s nepravidelným obrysem koruny se udává průměrná hodnota
- výška dřeviny (m) – vzdálenost mezi bází kmene a vrcholem koruny, stanovení odhadem
- spodní okraj koruny (m) – úroveň, po kterou zasahují větve vytvářející obrys koruny
- redukce koruny (%) – úbytek koruny způsobený nevhodným ořezem nebo zápojem

Fyziologická vitalita

Charakterizuje strom z hlediska jeho fyziologické aktivity. Hodnotí se parametry ukazující na jeho životaschopnost. Hlavním hodnoceným parametrem jsou defoliace koruny, změny formy větvení na periferii koruny a vývoj sekundárních výhonů.

Je použita následující stupnice:

- 1 - výborná až mírně snížená
- 2 - zřetelně snížená
- 3 - výrazně snížená
- 4 - zbytková
- 5 - suchý strom

Zdravotní stav

Parametr zdravotního stavu odráží stupeň mechanického oslabení a poškození jedince. Strom je tedy hodnocen dle úrovně mechanického narušení, stupně kolonizace dřevokaznými houbami, existence dutin, růstových deformací apod. Použitá stupnice je následující:

- 1 - výborný až dobrý
- 2 - zhoršený
- 3 - výrazně zhoršený
- 4 - silně narušený
- 5 - havarijní / rozpadlý strom

Věková kategorie (1-5)

stáří stromu - stanovení odhadem – srovnání taxačních údajů s vývojovými parametry pro daný druh

- 1 0 – 20 let
- 2 20 – 40 let
- 3 40 – 60 let
- 4 60 – 100 let
- 5 100 let a více

Sadovnická hodnota (klasifikační třída I - V)

hodnota shrnující všechny kvality dřeviny, které nelze vyjádřit naměřenými hodnotami

I. TŘÍDA – NEJHODNOTNĚJŠÍ DŘEVINY

Nejvyšší možné hodnocení, dřevina dokonale zdravá, bez poškození, v optimálním vývoji s nepoškozeným habitem, plně zavětvená. Většinou solitérní dřeviny nebo dobře vyvinuté ve stromořadí, porostu či skupině. Perspektivní, vitální, životnost dřeviny není snížena.

II. TŘÍDA – VELMI HODNOTNÉ DŘEVINY

Dřevina zdravá, typického tvaru, odchylky od optimálního stavu minimální. Stabilita kmene i větví není snížena. Neúplně zavětvení nesmí být omezením schopnosti dalšího vývoje.

III. TŘÍDA – PRŮMĚRNÉ DŘEVINY

Dřeviny mladé, plně nerozvinuté, s perspektivou zařazení do kategorie 1 a 2, zdravé, ale již částečně poškozené, středně odlišné od typického tvaru, mohou být relativně vysoko vyvětvené, částečně nerovnoměrně rozvinuté, ale s předpokladem dalšího dlouhodobého vývoje.

IV. TŘÍDA – PODPRŮMĚRNÉ DŘEVINY

Dřeviny živé, ale silně poškozené, málo vitální, výrazně prosychající nebo se sníženou stabilitou, s výrazně narušeným tvarem koruny, vysoko vyvětvený kmen bez předpokladu obnovení koruny, přestárlé, s omezenou perspektivou – bez předpokladu dlouhodobé existence.

V. TŘÍDA – NEVYHOVUJÍCÍ DŘEVINY

Dřeviny odumřelé nebo odumírající, s nízkou stabilitou, s nízkou provozní bezpečností – v havarijním stavu.

KEŘE A SKUPINY KEŘŮ, STROMY A SKUPINY STROMŮ

Vegetační prvek jednoduchý či složený z několika jedinců stejné životní formy, které se vzájemně ovlivňují, nebo rostou jednotlivě. Skupina je vymezená plochou, výškou a zápojem dřevin. V případě, že se jedinci dotýkají a prorůstají, se jedná o skupinu zapojenou, na plochách, kde se jedinci shodných růstových vlastností nedotýkají a rostou odděleně, lze posoudit jako skupinu rozvolněnou.

Druhové určení

- rodové a druhové určení jedinců - v případech, kdy druh nelze přesně určit, označí se dřevina alespoň rodově s přívlastkem sp. (species)

Dendrometrické charakteristiky

- výška dřeviny (m) – stanovení odhadem
- plocha (m²) – plocha, nad kterou zasahuje souvislý překryv živých větví z korun keřů

POROST

Vegetační prvek složený z keřového a stromového patra. Hodnocení probíhá jako u soliterních stromů a keřů s doplněním výměry a pokryvnosti.

4. HODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO POTENCIÁLU DŘEVIN

Dendrologický potenciál je celková schopnost existujících dřevinných vegetačních prvků konkrétního objektu (nebo jeho části) zajistit stabilitu cílové kompozice (stávající, změněné, nové) – (ŠIMEK, 1997). Biologický a kompoziční aspekt dendrologického potenciálu zeleně je z výše uvedeného pohledu středně vysoký.

Ve středu řešeného území se nachází rozlehlý **porost č. 2**, složený především z myrobalánů a javorů jasanolistých, dále z vrby jívy, vrby bílé a svídy. Porost je hustý a téměř neprostupný, v některých místech prorostlý rákosím. Uprostřed této plochy se nachází skupina stromových vrb bílých **inv. č. 3**. Jedná se o obrůstající pařezy, které byly v minulosti seřízlé u země a v současné době mají již dřeviny sekundární koruny s pr. kmenů 8-15 cm.

Podél severní hranice je nově vysazená alej javorů (mléče + babyky), **strom č. 1** je v kolizi s navrhovaným stavebním řešením a je navržený k přesazení.

Podél Postřižínského potoka, na východní straně, se vine porost č. 7 složený z myrobalánů a vzrostlých bezinek. V porostu je zarostlý myrobalán („nadlimitní“) **inv. č. 4**.

Samostatně hodnocený byl mladý **myrobalán č. 5** a **bezinka s podrostem č. 6**, neboť nejsou součástí porostu č. 7.

Při podrobné inventarizaci bylo popsáno a ohodnoceno 7 dřevinných vegetačních prvků. Dřeviny jsou zakresleny v měřítku 1: 500 a jejich charakteristika je uvedena v příložených inventarizačních tabulkách.

5. NÁVRH DŘEVIN KE KÁCENÍ

Dendrologický potenciál je celková schopnost existujících dřevinných vegetačních prvků konkrétního objektu (nebo jeho části) zajistit stabilitu cílové kompozice (stávající, změněné, nové) – (Šimek, 1997). Biologický a kompoziční aspekt dendrologického potenciálu zeleně je z výše uvedeného pohledu středně vysoký.

Dřeviny jsou chráněny podle §7, odst. 1 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny před poškozováním a ničením. Povolování kácení je nově upraveno ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Dřeviny ke kácení byly v zájmovém území vybrány na základě terénního průzkumu. Dřeviny byly rozděleny na tzv. nadlimitní a podlimitní.

Ke kácení jsou **navrženy dřeviny tzv. podlimitní**, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy do 40 m² za předpokladu, že nejsou stromořadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin. Dále se jedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území (dle katastru vedené jako zahrada, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň). **Ke kácení podlimitních dřevin není podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny ke kácení potřeba povolení orgánu ochrany přírody.**

Dále jsou ke kácení **navrženy dřeviny nadlimitní**, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy nad 40 m² za předpokladu, že nejsou stromořadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin. **Ke kácení nadlimitních dřevin je podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny potřeba povolení orgánu ochrany přírody.**

Ke kácení jsou navrženy dřeviny, které jsou v kolizi se stavebními úpravami areálu.

Kácení podlimitních dřevin: inv. č. 5,7A
- CELKEM 2ks stromů

Kácení nadlimitních dřevin: inv. č. 2,3
- CELKEM 4454 m² (skupina stromů a porost)

Dřeviny ponechané: inv. č. 4,6,7 (bez 7A)

Dřeviny k přesazení: inv. č. 1

Kácení je patrné z dendrologických tabulek a situace současného stavu. Veškerá kácení musí být prováděna odbornou zahradnickou firmou.

6. NÁVRH DŘEVIN K PŘESAZENÍ

K přesazení je navržena inv. položka č. 1 – javor mléč. Jedná se o mladou výsadbu s kůlováním. Strom bude přesazen na finální místo a po dobu realizace stavby bude řádně zaléván.

7. FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU (srpen 2025)

Skupina vrb č. 3



Porost č. 2



Porost č. 7, vč. 4,5,6



Alej javorů na severní straně – mimo řešené území



Porost č. 2

8. NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV

8.1. ŘEŠENÍ NÁPLNĚ, PROVOZU A KOMPOZICE PLOCH ZELENĚ

Předmětem řešení je navržení zeleně kolem nově navrhované výstavby. Návrh sadových úprav respektuje stavebně technické řešení území poskytnuté zadavatelem, předpokládané stanovištní podmínky a charakter okolí. Technické řešení zpevněných ploch není předmětem této dokumentace. Návrh stromů spočívá v rozvržení stromů a keřů mezi navrhovaným objektem a k parkovištěm.

Jsou navrženy stromy s větší korunou (javory mléče – *Acer platanoides* a duby letní – *Quercus robur*), stromy se střední korunou (javor červený – *Acer rubrum* 'Scanlon'), k navrhovaným umělým mokřadním plochám jsou navrženy jilmy *Ulmus laevis* a střemchy – *Prunus padus*.

Keře nízké budou doplňkem travnatým plochám a budou umísťovány do zelených ostrůvků. Keře vyšší budou doplňovat mokřadní plochy.

Všechny vysazené rostliny, včetně vysetého trávníku, potřebují zvýšenou péči především v době od výsadby do ujmoutí. Protože na plochách zeleně nebude instalován automatický závlahový systém, investor by měl být schopen zajistit pravidelnou zálivku min. po dobu jednoho následujícího vegetačního období. Navržené výsadby stromů respektují trasování inženýrských sítí v areálu. Při realizaci výsadeb nedojde ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Rozložení ploch zeleně a navržené výsadby stromů jsou patrné z navrhované situace M 1: 400.

Stromy



S1 javor mléč



S2 dub letní



S3 javor červený



- podzim



S4 střemcha



S5 jilm vaz

KEŘE:

Keře nízké budou doplňkem travnatým plochám a jsou navrženy do zelených ostrůvků k parkovací ploše. Druhové složení je uvedeno ve výkaze výměr a bude upřesněno v dalším stupni dokumentace.



tavolník



skalník



trojpuk

Keře středně vysoké až vysoké jsou navrženy v blízkosti vodních mokřadních ploch – kalina obecná (*Viburnum opulus*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), líska obecná (*Corylus avellana*), svída bílá (*Cornus alba*).



kalina



brslen



líska



svída

VODNÍ A VLHKOMILNÉ ROSTLINY:

Vodní a vlhkomilné rostliny budou vysazeny v uměle vytvořených prohlubních přírodního charakteru na východní straně s povrchovým i podpovrchovým přítokem. Osázeno bude cca 1/3 celkové plochy prohlubní vč. svahů, např. kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), skřípinec jezerní (*Scirpus lacustris*), kyprej vrbice (*Lythrum salicaria*). Předpokladem je stálá hladina vody. Detailně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Rozložení ploch zeleně a navržené výsadby stromů jsou patrné z navrhované situace M 1: 400. Detailní rozmístění rostlin bude specifikováno v prováděcím projektu stavby.

9. TECHNICKÉ NORMY A TECHNOLOGIE OZELENĚNÍ

9.1. TECHNICKÉ NORMY

Při prováděných pracích je třeba dodržovat platné normy:

ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041: Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko – biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

9.2. TECHNOLOGIE OZELENĚNÍ

Mezi prvořadě podmínky úspěšné realizace patří připravené půdní prostředí, kvalitní rostlinný materiál, pečlivá výsadba se zálivkou, zabezpečení výsadeb proti poškození a především pravidelná a odborná následná péče. Při výsadbě dřevin bude dodržena ČSN 83 9021, která definuje požadavky na rostlinný i doplňkový materiál a způsob, rozsah a termín činností při výsadbě a při dokončovací péči. Kategorie a kvalita výpěstků musí odpovídat ČSN 46 4902-1 – Výpěstky okrasných rostlin.

Příprava stanoviště a plošná úprava terénu

Plochu určenou pro zeleň je nutné po dokončení stavebních objektů a položení všech inženýrských sítí vyčistit a zbavit všech zbytků stavby a vyrovnat do roviny. Stavební firmou bude dokončena úprava terénu tak, aby povrch půdy byl bez prohlubní a výstupků větších než 10 cm od požadované roviny. Svrchní vrstvu zeminy o mocnosti 20 cm bude tvořit kvalitní ornice, dodaná stavbou. Zahradnickou firmou bude nejméně 14 dní před výsadbou a výsevem provedena jemná terénní modelace. Povrch bude zkypřen rotavátorem do hloubky 15 cm a urovnán hrabáním. Při zpracování a kypření půdy bude současně zapraveno do hloubky 5-8 cm zásobní minerální hnojivo v dávce 30 g/m². Plochy budou před výsadbou chemicky odpleveleny.

Na takto připravený terén budou zahradnickou firmou vysázeny vzrostlé stromy a založeny travníky.

Výsadba stromů

Časový harmonogram výsadby

Vzrostlé alejové stromy je vhodné vysazovat na podzim (od konce září do zámrazu půdy) anebo zjara (od rozmrznutí půdy do začátku rašení). V jiných termínech se stromy velmi obtížně expedují a zvyšují se náklady na manipulaci, zálivku a úpravu koruny stromu.

Alejový strom musí splňovat následující kritéria:

- musí být minimálně 3 x ve školce přesazován
- kořenový bal musí být dostatečně prokořeněn a musí odpovídat výšce a šířce stromu, bal má být zabalen do juty a fixován drátěným pletivem
- kmeny větších rostlin mají být obaleny jutou, omezí se tím výpar a mechanické poškození kmene
- strom musí mít zapěstovanou korunku, hustou, rovnoměrně zavětvenou a její tvar by měl odpovídat habitu daného taxonu, nesmí chybět terminální výhon
- kmen stromu musí být rovný, bez poškození kůry a přeslenitých rozvětvení pro případ dalšího vyvívání na místě

Na dno výsadbové jámy se rozprostře vrstva zeminy, která se dobře zhutní. Do středu výsadbové jámy se uloží bal, který se zasype substrátem a opět se zhutní. Jáma se prolíje dostatečným množstvím vody. V případě sesednutí povrchu se doplní substrát. Kmínek stromu (v případě listnatých stromů) se obalí jutovou bandáží. Povrch kořenové mísy bude v plochách trávníku zamulčován borkou ve vrstvě 10 cm, v ostatních případech bude výsadbová jáma zamulčována spolu s podsadbou.

Při výsadbě stromu je korunka stromu redukována řezem, při kterém jsou odstraněny kodominantní výhony a mechanicky poškozené větve a je podpořen terminální výhon (neplatí pro stromy s naroubovanou korunkou a jehličnany).

Výsadbová jáma

Pro zlepšení růstu vysazeného stromu budou půdní poměry uměle vylepšeny. Pro výsadbu bude vyhloubena jáma o objemu nejméně 1 m³, čím je rozměr této jámy větší, tím lepší bude růst stromu. Je-li na dně výkopu stavební suť, vykope se jáma pokud možno až na původní zeminu aby se obnovilo kapilární spojení půdy. Optimální je kruhový průměr jámy a mírně kónický tvar. Aby se zamezilo květináčovému efektu a kořeny snadno prorůstaly do okolní půdy, je vhodné stěny jámy zdrsnit rýčem.

Substráty a hnojení

Pro stromy bude provedena 50% výměna půdy a pro výsadbu bude použit zahradnický substrát (bude obsahovat dobře rozložený kompost smíchaný s pískem v poměru: ornice : kompost : písek – 5:3:2). Při výsadbě bude po obvodu kořenového balu kladeno tabletové hnojivo, které je pomalu rozpustné s pozvolným uvolňováním živin po dobu 2 let. Aplikuje se 5 tablet k jednomu stromu do hloubky 10-15cm pod povrch půdy.

Statické zajištění

Statické zajištění vysazovaného stromu je důležité jako ochrana před větrem, vandaly a před poškozením v důsledku okolního provozu. Používají se dřevěné kůly o průměru 5 - 7 cm, minimálně 3 ks k jednomu listnatému stromu. Při výsadbě musí být kmen stromu ke kůlům připevněn pomocí vazby z popruhu z přírodního materiálu. Vazba musí fixovat strom proti pohybům do stran, ale nesmí bránit pohybu směrem dolů (možné sesedání substrátu). Kůl se zatluče do dna jámy, nad zemí by měl sahát min. do výšky 1,5 m. Proto se jako dostačující délka kůlu počítá 2,5 m. Kůly se na vrcholech spojí půlkulatými dřevěnými trámky, čímž se zajistí stabilita konstrukce.

Závlahová (kořenová) mísa

Kořenová mísa chrání půdní profil kolem stromu před zhutněním, které brání výměně vzduchu v půdě a snižuje vsakování srážkové vody. Mladé rostliny nepotlačuje tráva a mohou se beze ztrát zalévat a hnojit. Mísy budou kruhového tvaru široké 1m, mírně vyvýšené a od trávníku oddělené rýčem. Povrch mísy bude zamulčován.

Po výsadbě budou stromy zality dávkou 100l vody/strom.

Záhonová výsadba keřů

Pro výsadbu budou použity kontejnerované rostliny v předepsané velikosti podle osazovacího plánu, která se udává na cm dle výšky rostliny. Rostlina musí být pěstována v kontejneru alespoň jeden rok. Skupiny rostlin se vysazují do čistého a odpleveleného záhonu s uhrabaným povrchem do roviny. Pro zamezení růstu plevelů na povrchu půdy se používá mulčování. Záhony budou po dokončení výsadeb mulčovány borkou ve vrstvě tl. 7-10cm. Rozklad borky probíhá cca 3 roky, poté je třeba vrstvu doplnit. Při výsadbě keřů bude do jamky přidáno tabletové hnojivo v počtu 2 ks/keř. Rostliny je nezbytné po výsadbě zalít a opadavé keře zastříhnout pro podporu růstu a větvení. Plochy budou zality 20l vody/m².

Založení trávníků

Travnaté plochy budou založeny výsevem. Trávníky budou zakládány v souladu s ostatními pracemi, nejlépe po skončení veškeré zahradnické činnosti tj. po výsadbě všech rostlin. Nejvhodnější doba pro založení trávníků výsevem je v dubnu až květnu a potom od poloviny srpna do konce září, kdy jsou nejvhodnější vláhové poměry a vhodná teplota. Plochy budou osety parkovou směsí v dávce 25g/m².

9.3. ROZVOJOVÁ A UDRŽOVACÍ PÉČE O ROSTLINY

Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a ozelenění je nezbytné zajistit následnou intenzivní péči v souladu s ČSN 83 9051. Kvalitní péče na trvalém stanovišti zaručuje dobré zakořenění a ujmутí dřevin a překonání přesazovacího stresu. Důkladná a opakovaná zálivka je nutná zejména při jarní výsadbě. Zalévá se méně často, ale důkladně.

Povýsadbová péče o vzrostlé stromy spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná a dostatečná zálivka
- péče o kořenovou mísu
- výchovný řez (prosvětlování koruny, odstraňování kodominantních výhonů)
- pravidelná kontrola jutové bandáže, kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- sledování zdravotního stavu, ochrana stromu před chorobami a škůdci

Údržba trávníku:

- kosení s odvozem pokosené trávy, min. 8 až 15x za vegetaci
- shrabání opadaného listí na podzim

10. VÝKAZ VÝMĚR A SEZNAM NAVRŽENÝCH DŘEVIN

Stavební firmou bude terén vyčištěn od stavebních zbytků a urovnán do roviny.

Svrchní vrstva ornice v tl.min. 20cm bude navezena ze skrývky stavby.

Předmětem výkazu není kácení a přesazení.

SPECIFIKACE

č.	Název položky	m.j.	množství celkem
1	Odplevelení pozemku chemicky (plocha 1467m ² , opakování 2x)	m ²	2 934,0
2	Nakypření ornice a urovnání do roviny, vč. zapravení minerálního hnojiva (zásobní hnojení celoplošně)	m ²	1 467,0
3	Vytýčení výsadeb stromů a keřů	kpl	1,0
4	Výsadba vzrostlého listnatého stromu s balem 16-18 do rostlého terénu: jáma 1m ³ , výměna zeminy 50%, Silvamix 5ks/strom, kotvení 3kůly, bandáž kmene, mulčování a úprava kořenové mísy	ks	21,0
5	Výsadba kontejnerovaných keřů, Silvamix 2ks/ keř	ks	940,0
6	Výsadba vlhkomilných trvalek (z celk. plochy 913m ² bude osazena 1/3)	m ²	300,0
7	Mulčování záhonů borkou (keře) - mocnost vrstvy tl. 10cm	m ²	226,0
8	Založení trávníku výsevem	m ²	1 241,0

MATERIÁL

9	herbicid (např. Roundup 5l/ha)	l	1,5
10	minerální hnojivo např. Cererit v dávce 30 g/m ²	kg	44,0
11	kůly a úvazky na kotvení 1 stromu (3ks/ listnatý strom)	ks	21,0
12	tabletové hnojivo S Forte (5 ks/strom, 2ks/ keř)	ks	1 985,0
13	mulčovací borka - vrstva tl.10 cm (stromy + ostatní výsadby)	m ³	24,5
14	travní osivo – parková směs, výsev 25g/m ²	kg	31,0
15	substrát pro výměnu v jamkách stromů (složení viz techn. zpráva)	m ³	11,0
16	voda na zálivku po výsadbě (100l/strom, 20l/ výsadby)	m ³	6,6
17	rostlinný materiál - viz. samostatný list, vodní a vlhkomilné rostliny budou upřesněny v dalším stupni PD	x	x
18	doprava materiálů a přesun hmot	t	x

Rostlinný materiál**STROMY**

ozn.	Název rostliny latinsky	Název rostliny česky	velikost	počet ks
S1	Acer platanoides	javor mléč	ZB, ok 16-18 cm	2
S2	Quercus robur	dub letní	ZB, ok 16-18 cm	2
S3	Acer rubrum 'Scanlon'	javor červený	ZB, ok 16-18 cm	12
S4	Prunus padus	střemcha	ZB, ok 16-18 cm	4
S5	Ulmus laevis	jilm vaz	ZB, ok 16-18 cm	1

21

KEŘE NÍZKÉ (3-5ks/m2)

ozn.	Název rostliny latinsky	Název rostliny česky	velikost	počet ks
K	Deutzia gracilis	trojpek něžný	K 30/40	904
	Caryopteris x clandonensis 'Dark Knight'	ořechokřídlec	K 30/40	
	Hydrangea macrophylla	hortenzie	K 30/40	
	Hypericum calycinum	třezalka	K 30/40	
	Potentilla fruticosa 'Goldteppich'	mochna křovitá	K 30/40	
	Weigela florida 'Piccolo'	vajgélie	K 30/40	
	Spiraea japonica 'Golden Princess'	tavolník japonský	K 30/40	
	Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	tavolník nízký	K 30/40	

KEŘE STŘEDNĚ VYSOKÉ AŽ VYSOKÉ (1ks/m2)

ozn.	Název rostliny latinsky	Název rostliny česky	velikost	počet ks
V	Viburnum opulus	kalina obecná	K 40/60	36
	Euonymus europaeus	brslen evropský	K 40/60	
	Corylus avellana	líška obecná	K 40/60	
	Cornus alba	svída bílá	K 40/60	

pozn.

ZB ok 16-18cm...strom se zemním balem, 16-18 - obvod kmínku v cm ve výšce 1m

ZB 180/200...strom se zemním balem s výškou při výsadbě 180-200cm

K 30/40 - kontejnerovaná rostlina, 30-40 = výška rostliny v cm

PŘÍLOHA

- DENDROLOGICKÉ TABULKY
- SOUPIS DŘEVIN KE KÁCENÍ PODLÉHAJÍCÍ POVOLENÍ

Poř. č.	DVP	Taxon latinsky	Taxon česky	Zastoupení taxonu % ks	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Průměr koruny m	Výška dřeviny m	Spodní okraj koruny v m	Redukce koruny %	Věková kategorie 1 - 5	Vitalita 1 - 5	Zdravotní stav 1 - 5	Sadov.hodnota 1-5	Plocha porostu m ²	Pokryvnost %	Plocha porostu redukovaná v m ²	Plocha porostu ke kácení m ²	Číslo pozemku	Pěstební opatření	Poznámka
1	S	Acer platanoides	javor mléč		9	3	1	2,5	1,8	0	1	1	1	3/4					299/84	PŘESAZENÍ	mladá výsadba, 3 kůly
2	P	Rosa canina	růže šípková	+				2-3							4268	100	4268	4268	299/29	ODS	rozlehlá skupina, téměř neprostupná
		Swida alba	svída bílá	5%																	
		Sambucus nigra	bez černý	+																	
		Acer negundo	třešeň ptačí	40%		8 -10		3-6													
		Salix alba	vrba bílá	5%																	
		Salix caprea	vrba jíva	5%																	
		Prunus cerasifera	myrobalán	45%		10-15		5-8													
		Juglans regia	ořešák královský	+																	
		Acer pseudoplatanus	javor klen	+																	
3	SS	Salix alba	vrba bílá	100%		5-15	6-8	9 -11	3	20-30	1	2	2	4	186	100	186	186	299/29	ODS	skupina původně mohutných vrb, seříznutých na pařez, v současné době se jedná o četné výmladky z pařezů (pr. kmene u země 40-90 cm), tvoří sekundární koruny, počet cca 16 ks
4	S	Prunus cerasifera	myrobalán		81	26	6	7	0	0	2	1	1	3/4					299/29		
5	S	Prunus cerasifera	myrobalán	1ks		5	2	3	1	20	1	1	1	3/4					299/29	ODS	
6	P	Sambucus nigra	bez černý	95%				5							28	100	28		299/29		
		Prunus cerasifera	myrobalán	5%				2													
		Acer negundo	javor jasanolistý	+																	

Poř. č.	DVP	Taxon latinsky	Taxon česky	Zastoupení taxonu %, ks	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Průměr koruny m	Výška dřeviny m	Spodní okraj koruny v m	Redukce koruny %	Věková kategorie 1 - 5	Vitalita 1 - 5	Zdravotní stav 1 - 5	Sadov.hodnota 1-5	Plocha porostu m ²	Pokryvnost %	Plocha porostu redukovaná v m ²	Plocha porostu ke kácení m ²	Číslo pozemku	Pěstební opatření	Poznámka
7	P	Sambucus nigra	bez černý	40%				4 -6							370	100	370		299/29	odstranění pouze 7A, ostatní zůstanou	často mohutní jedinci
		Prunus cerasifera	myrobalán	60%				3 -6													myrobalány často vícekmenný od země
		Juglans regia	ořešák královský	+																	
		A - Prunus cerasifera	myrobalán	1ks		17	4	5	0	0	1	1	1/2	4							

CELKOVÁ PLOCHA MAPOVANÝCH POROSTŮ v m2: 4852

PLOCHA POROSTŮ K POVOLENÍ v m2: 4454

VYSVĚTLIVKY:

ODS

DŘEVINA NADLIMITNÍ - **vyžaduje povolení ke kácení** (u stromů obvod kmene nad 80 cm ve výšce 1,3 m, u keřů a součet zapoj. porostů výměra nad 40 m2)

ODS

DŘEVINA PODLIMITNÍ - **nevyžaduje povolení ke kácení**

PŘESAZENÍ

DŘEVINA K PŘESAZENÍ

Obvody kmenů byly měřeny dle Metodického doporučení Ministerstva životního prostředí, odboru obecné ochrany přírody a krajiny, k aplikaci některých ustanovení vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, Věstník, ROČNÍK XV – leden 2015 – ČÁST 1. Pokud nelze obvod kmene změřit ve výšce 130 cm (např. se kmen větví na kosterní větve v nižší výšce), měří se obvod kmene v nižší výšce tam, kde je nejméně ovlivněn kořenovými náběhy a začínajícím větvením. Pokud se jedná o stromy většinou se již od země na více kmenů (tzv. vícekmenný), pak se bere za základ průměr náhradního kmene ve výšce 130 cm. Průměr (obvod) náhradního kmene se získá pomocí přepočtového vzorce. V kolonce průměr kmene je vepsán průměr náhradního kmene (např. 102").

Dle právního výkladu MŽP k vyhl. č. 189/2013 Sb ve znění vyhl. 222/2013 se do žádosti o povolení kácení uvádí všechny kácené stromy s obvodem kmene nad 80 cm a zapojené porosty dřevin bez ohledu na jejich velikost

(tj. všechny zapojené porosty se počítají), pokud součet jejich výměr přesáhne 40 m2. Zapojený porost tvoří tři a více kusů dřevin, které se vzájemně dotýkají, prorůstají a ovlivňují.

Typ DVP (dřevinného vegetačního prvku)

S	soliterní strom
P	porost
SS	skupina stromů

- SOUPIS DŘEVIN KE KÁCENÍ PODLÉHAJÍCÍ POVOLENÍ

Poř. č.	DVP	Taxon latinsky	Taxon česky	Zastoupení taxonu %, ks	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Průměr koruny m	Výška dřeviny m	Spodní okraj koruny v m	Redukce koruny %	Věková kategorie 1 - 5	Vitalita 1 - 5	Zdravotní stav 1 - 5	Sadov.hodnota 1-5	Plocha porostu m ²	Pokryvnost %	Plocha porostu redukováná v m ²	Plocha porostu ke kácení m ²	Číslo pozemku	Poznámka
2	P	Rosa canina	růže šípková	+				2-3							4268	100	4268	4268	299/29	rozlehlá skupina, téměř neprostupná
		Swida alba	svída bílá	5%																
		Sambucus nigra	bez černý	+																
		Acer negundo	třešeň ptačí	40%	8 -10		3-6													
		Salix alba	vrba bílá	5%																
		Salix caprea	vrba jíva	5%																
		Prunus cerasifera	myrobalán	45%	10-15		5-8													
		Juglans regia	ořešák královský	+																
		Acer pseudoplatanus	javor klen	+																
3	SS	Salix alba	vrba bílá	100%		5-15	6-8	9 -11	3	20-30	1	2	2	4	186	100	186	186	299/29	skupina původně mohutných vrb, seříznutých na pařez, v současné době se jedná o četné výmladky z pařezů (pr. kmene u země 40-90 cm), tvoří sekundární koruny, počet cca 16 ks

PLOCHA POROSTŮ K POVOLENÍ v m2: 4454

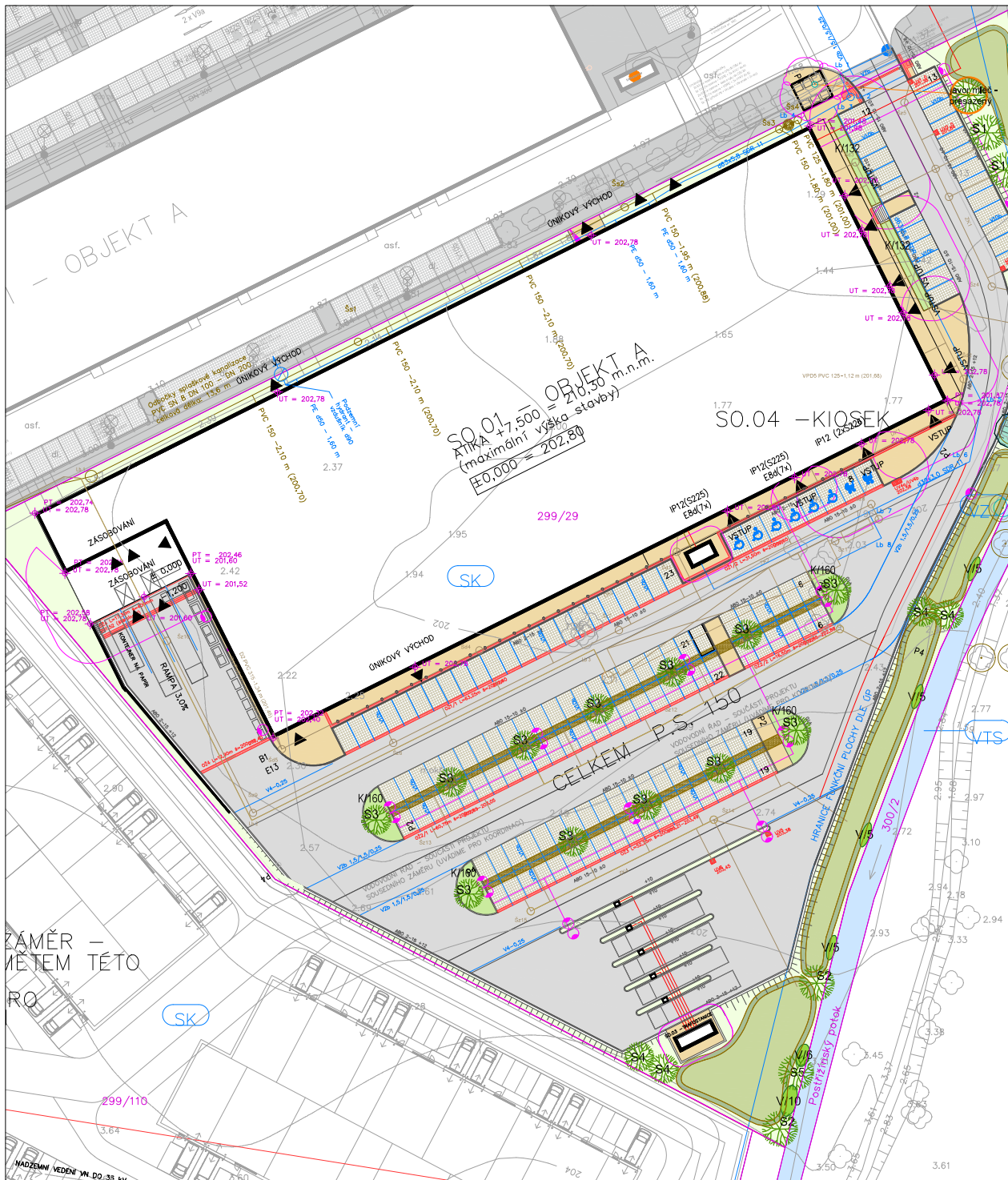
VYSVĚTLIVKY:

ODS	DŘEVINA NADLIMITNÍ - vyžaduje povolení ke kácení (u stromů obvod kmene nad 80 cm ve výšce 1,3 m,u keřů a součet zapoj. porostů výměra nad 40 m2)
-----	---

Typ DVP (dřevinného vegetačního prvku)

P	porost
SS	skupina stromů

MÍSTO STAVBY	č.parc. 299/29, k.ú., Kozomin, obec Kozomin
INVESTOR	EK construction Kozomin s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha
PROJEKTANT	pietarchitects s.r.o., Dětská 2538/110 , 100 00 Praha 10, IČ: 06764720
PROJEKTANT ČÁSTI	JENA - Ing. Jan Švajkovský - firma služeb Bohvarova 2092 /21, Praha 6
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY
DÍL	SO,07 SADOVÉ ÚPRAVY
ČÁST PROJEKTU	SADOVÉ ÚPRAVY
NÁZEV VÝKRESU	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM A NÁVRH KÁČENÍ
DATUM	ČERVENEC 2025
MĚŘÍTKO	1:500
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ing. Michala Suchoňová
ČÍSLO VÝKRESU	01
ČÍSLO PARÉ	



LEGENDA

- STROM PŘESAZENÝ
- STROM A POROST STÁVAJÍCÍ
- STROM NAVRHOVANÝ LISTNATÝ JEHLIČNATÝ
- TRÁVNÍK
- KEŘOVÁ SKUPINA (nízká)
- KEŘOVÁ SKUPINA (středně vysoká)
- MOKRADLNÍ ROSTLINY (vodní a vlnomilné)

Pozn:
S1-S4, stromy
K110, V110, keřův počet ks

Rostlinný materiál

STROMY				
ozn.	Název rostliny latinsky	Název rostliny český	velikost	počet ks
S1	Acer platanoides	javor mléč	ZB, ok 16-18 cm	2
S2	Quercus robur	dub letní	ZB, ok 16-18 cm	2
S3	Acer rubrum 'Scanlon'	javor červený	ZB, ok 16-18 cm	12
S4	Prunus padus	střemcha	ZB, ok 16-18 cm	4
S5	Ulmus laevis	lípm vaz	ZB, ok 16-18 cm	1

KEŘE NÍZKÉ (0-300/2)

ozn.	Název rostliny latinsky	Název rostliny český	velikost	počet ks
	Deutzia gracilis	trojpek nádh.	K 30/40	
	Caryopteris x clandonensis 'Dark Knight'	orechokřídlec	K 30/40	
	Hydrangea macrophylla	hortenzie	K 30/40	
	Hypericum calycinum	třesalka	K 30/40	
	Potentilla fruticosa 'Goldsteppich'	mochna křovitá	K 30/40	
	Veronica florida 'Piccolo'	vojtěška	K 30/40	
	Spirea japonica 'Golden Princess'	svačovník japonský	K 30/40	
	Spirea humilis 'Anthony Waterer'	svačovník nízký	K 30/40	

KEŘE STŘEDNĚ VYSOKÉ AŽ VYSOKÉ (100/2)

ozn.	Název rostliny latinsky	Název rostliny český	velikost	počet ks
	Viburnum opulus	halina obecná	K 40/60	
	Euonymus europaeus	bršlen evropský	K 40/60	
	Cornus avellana	líška obecná	K 40/60	
	Cornus alba	svída bílá	K 40/60	

pozn.
ZB ok 16-18 cm, - strom se zeměním kalem, 16-18 - okružní kalamis v cm ve výšce 1m
ZB 180/200 - strom se zeměním kalem v výšce okružní kalamis 180-200cm
K 30/40 - kontejnerovaná rostlina, 30-40 - výška rostliny v cm

PROJEKT

RETAIL PARK KOZOMÍN II

MÍSTO STAVBY	č.parc. 299/29, k.ú. Kozomín, obec Kozomín
INVESTOR	EK construction Kozomín s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha
PROJEKTANT	pickarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10, IČ: 06764720
PROJEKTANT ČÁSTI	JENA • Ing. Jan Švejkovský • firma služeb Bořkova 2092/21, Praha 6
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY
DIL	SQ/27 SADOVÉ ÚPRAVY
ČÁST PROJEKTU	SADOVÉ ÚPRAVY
NÁZEV VÝKRESU	NAVRHOVANÁ SITUACE
DATUM	ČERVENEC 2025
MĚŘÍTKO	1:500
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Michal Suchoň
ČÍSLO VÝKRESU	02
ČÍSLO PARÉ	