

# **Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí**

(přílohy č. 3 k zákonu)

## **Park Písmena**

Zadavatel: Město Zdice

Husova 2, 267 51 Zdice

Zhotovitel: LIVING IN GREEN s.r.o.

sídlo: Čs. Armády 373, 252 30 Řevnice

IČO: 24828301; DIČ: CZ 24828301

kontaktní tel.: +420 777 135 708

kontaktní e-mail: lenka@livingingreen.cz

Zpracovaly: Ing. Pavlína Elfová, Ing. Tereza Brázdová, DiS.

**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**A.I. Obchodní firma**

Město Zdice

**A.II. IČ**

00234061

**A.III. Sídlo (bydliště)**

Husova 2, 267 51 Zdice

**A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

oznamovatel: Mgr. Přemysl Landa (starosta města), tel.: 311 685 105

zástupce oznamovatele: Ing. Dana Petáková (vedoucí odboru městských investic a majetku), tel:  
311 510 845, e-mail: majetek.zp@mesto-zdice.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. Základní údaje**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

##### **Park Písmena**

Záměr spadá pod následující body přílohy č. 1, kategorie II zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí:

118 Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

Záměrem je stavba parku, resp. krajinářské úpravy na pozemcích v severní části města Zdice.

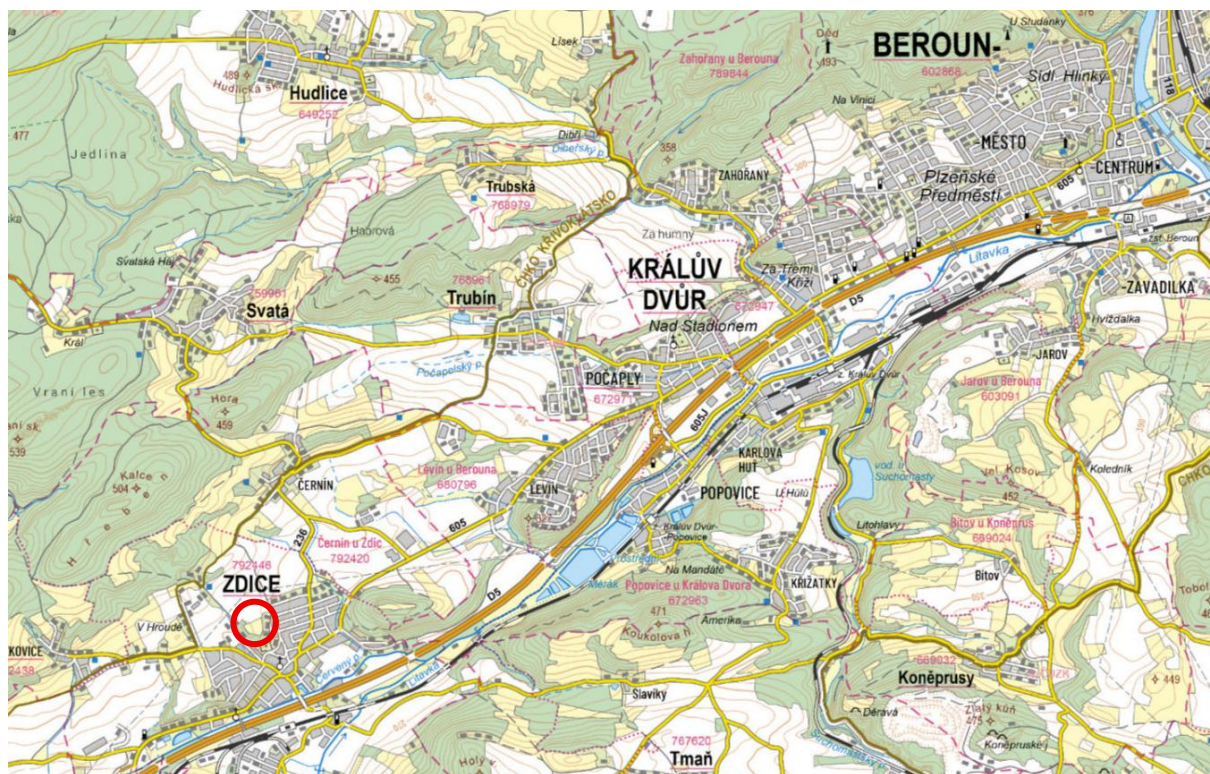
Záměr je rozdělen do stavebních objektů. Jedná se o novostavbu altánu, resp. otevřeného přístřešku v prostoru pro rekreaci (SO 01), novostavbu veřejného sportoviště – pumptracku sestávajícího ze zpevněných ploch z asfaltového povrchu (SO 02) a sadových úprav v území (SO 03).

Celková plocha řešeného území je 4,39 ha.

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Řešené území se nachází ve Středočeském kraji, ve městě Zdice, resp. na severním okraji města, zhruba mezi ulicemi Velizská, U Hřbitova a Houdská.

Záměr se dotýká těchto pozemků v k.ú. Zdice [532011]: 1717/1, 1707/1, 1707/2, 2311/2, 2311/3, 2311/4, 2310/6



*Umístění záměru*

#### **B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Park Písmena bude veřejně a bez omezení přístupný veřejnosti a bude sloužit především k rekreaci místních obyvatel. Nově navržený prostor bude doplněn o mobiliář, přírodní herní a relaxační prvky, veřejné ohniště s posezením, několik volně přístupných sportovních ploch (hřiště, workout, pumptracková dráha), oplocené psí hřiště a altán. Jde o parkovou úpravu plochy trvalého travního porostu s lesním lemem v severní části města Zdice, jejímž cílem je vytvořit území s rekreačně-sportovním využitím.

##### Kumulace záměru s jinými záměry:

Předkládaný záměr představuje vybudování parku v okrajové části města, na nezastavěných zatravněných pozemcích s roztroušenou a velmi řídkou vegetací, které jsou v současné době spontánně využívány k volnočasovým aktivitám a rekreačním účelům místních obyvatel.

Park bude mít rekreačně-sportovní charakter, bude vybaven mobiliářem, přírodními herními i relaxačními prvky, veřejným ohništěm s posezením, několika volně přístupnými sportovními plochami, oploceným psím hřištěm a otevřeným altánem.

Plošné vydefinování okruhu území, kde je třeba hledat potenciální zdroje negativních kumulativních či synergických vlivů na životní prostředí, vychází z primárního určení jednotlivých jeho složek, kde lze očekávat negativní vlivy vlastního záměru.

Předkládaný záměr vzhledem ke své podstatě a situování nemá žádné významnější negativní vlivy na některou ze složek životního prostředí (viz kapitola D), nelze proto očekávat ani vznik negativních synergických či kumulativních vlivů.

#### **B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Umístění záměru navazuje na platný územní plán města (ÚZEMNÍ PLÁN ZDICE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 a 2, říjen 2021). Plocha je v tomto dokumentu zařazena do využití: NL.x, tj. plocha lesní se specifickým využitím, rekreačním využitím.

Volba umístění záměru vychází z již stávajícího způsobu využití plochy, kdy ji místní obyvatelé využívají ke krátkodobé rekreaci, o čemž svědčí živelně vzniklá cestní síť. Lokalita na jihu a východě přímo navazuje na obytnou zástavbu. Na severní hranici lokality se v územním plánu nachází rozvojová plocha bydlení.

Situování a dimenze záměru jsou tedy logickou snahou o naplnění územního plánu města Zdice. Realizace záměru je motivována snahou města poskytnout vlastním občanům prostor pro volnočasové aktivity a aktivity sportovně-rekreačního charakteru.

Záměr byl zvažován pouze v jedné variantě.

#### **B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Popis jednotlivých částí záměru

#### a) Terénní úpravy

V navrhovaném parku se počítá s několika terénními úpravami. Zaprvé jsou to terénní valy v severovýchodní části lokality nejbližší k obytným budovám. Tyto valy budou osázeny a jejich primární funkcí je odclonit soukromou obytnou zástavbu od hluku ze sportovišť i nechtěných pohledových vazeb z prostoru parku. Druhou terénní úpravou je vytvoření čtyř vodorovných ploch pro umístění hřiště, workoutu, grilovacího místa a veřejného ohniště. Zařízením každé nově vzniklé plošiny do svahu vznikne krátký, ale strmý terénní schod, do kterého bude možné umístit kamenné sedací bloky.

#### b) Cestní síť

Nová cestní síť je v parku navržena tak, aby umožnila pohodlný průchod celým územím a vytvářela několik různě dlouhých vycházkových okruhů. První okruh prochází po obvodu severní louky, vystupuje na vyvýšenou plošinu s vertikálním nápisem ZDICE a využívá stávající příjezdové cesty k vysílači tak, aby se vrátil zpět k sídlištní zástavbě v ulici Velizská. Druhý okruh navazuje na první a rozšiřuje jej do borového lesa v jižní části území. Tato jižní část má spíše přírodní charakter a prochází z velké části po nezpevněných lesích pěšinách.

#### c) Vybavení

V navrhovaném parku se nachází hned několik ploch určených ke skupinové zábavě. Jedná se o plochu veřejného ohniště se sezením ve svahu, 2 místa s piknikovými stoly a veřejné grilovací místo. Ohniště a grilovací místo jsou umístěny na dostatečně velké, vodorovné terase.

V prostoru parku jsou umístěny herní prvky (lanové prolézačky v borovicovém háji, kuličková dráha, skluzavka a tobogán, lezecké prvky ve svahu), sportoviště jak k individuálnímu cvičení (workoutové hřiště, protahovací prvky pro seniory, psí hřiště s agility prvky, pumptracková dráha), tak určené pro sportování ve skupině (discgolfové koše, basketbalové hřiště), odpočinkový mobiliár (lehátky ve svahu, sedací prvky, lavičky, piknikové stoly) i drobná architektura (altán).

#### Navrhované povrchy, jejich propustnost a hospodaření s dešťovou vodou

V místě budou založena nová sportoviště a vytvořena cestní síť. Cestní síť bude v území lesního porostu realizována z dřevní štěpky. Tento materiál byl zvolen proto, aby nedošlo k narušení kořenů stávajících dřevin, které se nachází v těsné blízkosti realizované cestní sítě. V plochách lučních porostů je navržen povrch cesty z MZK, aby byl umožněn přirozený zásak srážkových vod. Povrch MZK je vytipován také pro navržená sportoviště. Dráha pumptracku je ze statických důvodů navržena s asfaltovým povrchem.

Dešťové srážky budou zasakovány v ploše řešeného území, asfaltový povrch pumptracku bude odvodněn do okolní zatravněné plochy.

#### Řešení dopravy

Park je napojen na stávající dopravní infrastrukturu města Zdice, která není v rámci záměru nijak rozšiřována ani upravována. Výjimku tvoří pěší komunikace uvnitř parku, které nejsou navrhovány jako pojízdné pro osobní ani nákladní automobily. Realizováním záměru nevzniknou žádná nová parkovací stání.

### Řešení technické infrastruktury

Návrh respektuje stávající technickou infrastrukturu a nenavrhuje žádné přeložky ani přípojky inženýrských sítí.

### Zeleň

Nová vegetace je navržena především v prostoru severní louky. Jedná se o výsadby keřových skupin a nižších stromů na terénních valech, o rozvolněné skupiny stromů do svahu a v okolí hřiště, a v neposlední řadě také o větší solitérní stromy, které v budoucnu nahradí kompozičně hodnotné ořešáky.

Z hlediska kácení záměr počítá s odstraněním některých dřevin ze zdravotních důvodů (zejména borovice v jihozápadní části). Dále jsou ke kácení navrhovány keřové skupiny, popř. stromy, které by bránily realizaci popisovaného záměru a prostupnosti územím.

### Demoliční práce

Demoliční práce stavebních objektů se nepředpokládají.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Realizace záměru bude rozdělena na čtyři etapy, rozfázované do let 2026–2031. Počátek zahájení prací na první etapě je předpokládán na podzim roku 2026.

### Etapizace

**Etapa I** – realizace navržené cestní sítě, souvisejících sadových úprav (např. průseky v porostu lesního charakteru nutné pro realizaci cest ze štěpky) a drobné vybavenosti areálu (např. lavičky)

**Etapa II** – realizace pumtrackové dráhy, některých herních prvků a oploceného psího hřiště a navazujících sadových a terénních úprav (např. terénní val u pumtrackové dráhy)

**Etapa III** – realizace sportovišť (tj. hřiště na míčové hry, workoutové hřiště) a navazujících sadových a terénních úprav (= terénní valy a plošiny)

**Etapa IV** – stavba otevřeného altánu

### **B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Kraj: Středočeský

Obec: Zdice [532011]

k.ú. Zdice [792446]

### **B.I.9. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.**

Povolení záměru: stavební úřad ORP Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum

## **B.II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Půda a pozemky**

Řešené území se nachází v katastrálním území Zdice [532011], na pozemcích s p. č. 1717/1, 1707/1, 1707/2, 2311/2, 2311/3, 2311/4, 2310/6

č. pozemku	výměra (m <sup>2</sup> )	LV	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	poznámka
<b>katastrální území: Zdice [792446]</b>						
vlastník: Město Zdice, Husova 2, 26751 Zdice						
1717/1	9691	10001	jiná plocha	ostatní plocha	-	
1707/1	22897	10001	-	trvalý travní porost	ZPF	-
1707/2	5720	10001	-	trvalý travní porost	ZPF	-
2311/2	3228	10001	jiná plocha	ostatní plocha	chráněná značka geodetického bodu	-
2311/3	829	10001	jiná plocha	ostatní plocha	-	-
2311/4	890	10001	jiná plocha	ostatní plocha	-	-
2310/6	644	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	-

Charakter záměru nevyžaduje vyjmutí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje zábor PUPFL.

### **B.II.2. Chráněná území**

V zájmovém území se nenachází žádné maloplošné či velkoplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Není zde registrován žádný významný krajinný prvek (VKP) a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí. Prostor realizace záměru nezasahuje do EVL ani do ptačího území (NATURA 2000).

### **B.II.3. Ochranná pásma**

Důsledkem realizace záměru nebude vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma.

### **B.II.4. Voda**

Řešené území není napojené na veřejný vodovod ani se zde nenachází zdroj pitné vody. Realizace nové vodovodní přípojky se nepředpokládá.

### **B.II.5. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

Řešené území není napojeno na teplovodní síť a realizace nové teplovodní přípojky se nepředpokládá.

Řešeným územím prochází v jeho severní části podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ distribuce a.s.). Do ochranného pásma tohoto vedení nejsou navrhovány žádné stavební práce, výkopy ani výsadby. Realizace nové elektro přípojky se nepředpokládá.

#### **B.II.6. Nároky a napojení na dopravní infrastrukturu**

Park je napojen na stávající dopravní infrastrukturu města Zdice, která není v rámci záměru nijak rozšiřována ani upravována. Výjimku tvoří pěší komunikace uvnitř parku, které nejsou navrhovány jako pojízdné pro osobní ani nákladní automobily a budou tvořeny především přírodními materiály (drcené kamenivo různých frakcí, štěpka).

Realizováním záměru nevzniknou žádná nová parkovací stání.

#### **B.II.7. Biologická rozmanitost**

Biodiverzita lokality bude krátkodobě ovlivněna průběhem stavebních prací. Snížena bude celková rozloha náletových keřů v lokalitě. Po realizaci stavby a terénních úprav dojde k výsadbě nových porostů. V dlouhodobém horizontu tedy dojde ke zvýšení biodiverzity, i vlivem výsadby nových dřevin a dosevu luční směsi.



### **B.III. Údaje o výstupech**

#### **B.III.1. Ovzduší**

V současné době je zájmové území tvořeno otevřenou příměstskou krajinou, kde žádné emise, resp. rezidua nevznikají. Vlivem realizace záměru nebude do území vnesen žádný významnější bodový či plošný zdroj znečištění ovzduší. Z pohledu vlivů na kvalitu ovzduší lze jako zdroj emisí uvažovat pouze vyvolanou automobilovou dopravu nízké intenzity na přístupových komunikacích (ulice Velizská a U Hřbitova).

Ve fázi výstavby nebude do území vnesen žádný významný bodový zdroj znečištění ovzduší, je však třeba počítat s možným zvýšením prašnosti vlivem zemních prací.

#### **B.III.2. Odpadní vody**

Řešené území není napojeno na splaškovou kanalizaci a nepředpokládá se napojení nových objektů. Splašková voda vzniklá během realizace záměru bude likvidována mimo řešené území.

Během realizace záměru nebudou vznikat žádné průmyslové odpadní vody.

Srážková voda bude zasakována v ploše řešeného území do volné půdy.

#### **B.III.3. Odpady**

Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tzn. zejména: odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Z hlediska nakládání s odpady, bude veškerý odpad z papírových a plastových obalů od stavebních materiálů a odpadů komunálních z pobytu pracovníků odvezen na nejbližší skládku.

#### **B.III.4. Hluk a vibrace**

V souvislosti s realizací stavby lze dočasně očekávat zvýšený provoz stavební techniky v ulicích Velizská, U Hřbitova a Houdská. S tím může být spojeno dočasné méně významné zvýšení vibrací a hluku v lokalitě.

Po dokončení stavby se vliv hluku z okolí předpokládá podobný jako v současnosti.

#### **B.III.5. Neionizující a ionizující záření**

Stavba nebude zdrojem ultrafialového ani ionizujícího záření.

#### **B.III.6. Veřejné osvětlení, prevence světelného znečištění**

Záměr nepočítá s realizací veřejného osvětlení, prevence světelného znečištění proto není předmětem projektové dokumentace.

#### **B.III.7. Zápach**

Navrhované řešení nebude zdrojem zápachu.

#### **B.III.8. Rizika havárií**

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o krajinářské úpravy na hranici intravilánu města, se rizika havárií nepředpokládají. Pokud zde bude provozován jiný záměr, který podléhá posuzování vlivů na životní prostředí, budou tato rizika posouzena samostatně.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost**

Lokalitu lze z hlediska environmentálních charakteristik rozčlenit na dvě odlišné oblasti – oblast se spojitým pokryvem lesního charakteru a oblast lučního charakteru s roztroušenými dřevinami. Oba typy porostů vykazují výrazné ovlivnění dlouhodobou antropogenní činností. Lokalita není zařazena do Natura 2000, nezasahuje sem maloplošné ani velkoplošné chráněné území.

Lesní porosty jsou v lokalitě smíšené, s vysokým zastoupením borovice lesní a borovice černé. Tyto druhy dřevin se v posledních letech jeví jako problematické, neboť, pravděpodobně vlivem klimatických změn, dochází k jejich masivnímu prosychání a odumírání. Listnaté druhy dřevin zahrnují domácí druhy, běžné pro smíšené lesní porosty odpovídající dané nadmořské výšce.

Na větší části území se nachází porost lučního charakteru s bodovými solitárními dřevinami a skupinami náletových keřů a ruderalního porostu. Z bodově rostoucích dřevin zde dominuje druh ořešák královský. Jedinci jsou převážně v dospělém a senescentním stadiu a mnohé ze dřevin jsou ve špatném zdravotním stavu, na vrcholu životnosti. Stabilita kosterních dřevin je tedy silně narušena a do budoucna je třeba ji doplnit o nové jedince. Staré dřevo je žádoucí na lokalitě ponechat volně ležící či jako součást „broukovišť“, aby nebyla ohrožena entomofauna na mrtvé dřevo vázaná.

#### **C.I.1. Zvláště chráněná území**

Nejbližší území soustavy Natura 2000 je EVL Stroupínský potok (CZ0214039), která je vzdálena cca 1,3 km jihozápadním směrem od dotčené lokality. Předmětem ochrany této EVL jsou populace raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) a vranky obecné (*Cottus gobio*).

### **C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

#### **C.II.1. Klima a ovzduší**

Klima v širším okolí řešeného území spadá do mírně teplých oblastí. V území okolo Zdic je vymezeno oblastí MT11. Podle základních klimatologických charakteristik patří posuzované území do klimatického okrsku MT11 – klima pahorkatin – průměrnou roční teplotou 7–8 °C, ročním úhrnem srážek 550–750 mm vodního sloupce. Jedná se o oblast mírně teplou vlhkou, mírně vlhkou.

Podnebná oblast MT11 se vyznačuje středně dlouhým teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou se spíše kratším trváním sněhové pokrývky. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30, vláhová jistota 6-10. Počet letních dnů 30-50, počet dnů se sněhovou pokrývkou 40-70.

Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> jsou v zájmové lokalitě dlouhodobě na podlimitní úrovni.

#### **C.II.2. Voda, hydrologie**

Kotlinou, ve které se Zdice nacházejí, protékají řeka Litavka od jihu, Červený a Stroupnický potok od jihozápadu. Z vodních ploch se ve Zdicích nacházejí dva rybníky – Nový rybník a rybník Pouch.

Záměr se nenachází v území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v pásmu hygienické ochrany podzemních vod.

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží zájmové území k rajonu základní vrstvy č. 6230 – „Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky“.

Dotčené území není součástí oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), neleží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody ani v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

### **C.II.3. Půdy, geologie, geomorfologie**

Území Zdic je z hlediska geologického budováno převážně jílovitými břidlicemi předkvartérního původu, které jsou překryty jílovitými a jílovito-štěrkovitými hlínami.

Orograficky je území charakterizováno jako zvlněný erozně denudační reliéf plochých až členitých pahorkatin, na sedimentech teras toků. Svahy širokých niv toků jsou rozčleněny četnými erozními rýhami zpravidla upravenými pro zemědělské využívání nebo zarostlými hustou smíšenou vegetací. V mnohém je reliéf výrazně pozměněn činností člověka.

### **C.II.4. Ložiska nerostných surovin**

Na pozemcích záměru se nenachází zdroje nerostných surovin, není součástí chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru. V zájmovém území se nenacházejí ani poddolovaná území, stará důlní díla a deponie.

### **C.II.5. Krajinný ráz**

Zájmový prostor se nachází při severním okraji města Zdice na hranici intravilánu města. Většinu území tvoří louka s roztroušenými solitérními dřevinami a ostrůvkovitě uspořádanými keřovými skupinami, menší část území je pokryta porostem lesního charakteru (vrcholek svahu pokrývá borový les, na úpatí se jedná spíše o smíšený porost náletových dřevin).

Bydlení v okolních navazujících lokalitách má příměstský až venkovský charakter.

### **C.II.6. Biota a ekosystémy**

V řešeném území nebyl zjištěn a ani se nepředpokládá výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru biotopu zde lze očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Podrobný detailní přírodovědný průzkum území nebyl prováděn.

### **C.II.7. Hluk**

Stavba nebude po svém dokončení nijak měnit hlučnost oproti stávajícímu stavu. Realizací stavby nevzniká žádný významný zdroj hluku.

### **C.II.8. Hmotný majetek a kulturní památky**

Realizace záměru není spojena s demolicí objektů.

V území se nenachází žádné archeologické naleziště či historické nebo kulturní památky.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

Na lokalitě vznikne plocha pumptracku, která lokálně ovlivní vsakovací poměry. Nepropustný asfaltový povrch bude mírně vyspádován, takže k zasakování srážkové vody bude docházet v těsné blízkosti pumptrackové dráhy. Stejně tak i u objektu altánu bude voda zasakována v jeho nejbližším okolí. Z hlediska velikosti a významnosti jsou tyto vlivy pro lokalitu zanedbatelné.

Realizací nových sportovišť může krátkodobě docházet ke zvýšení hlukové zátěže na lokalitě. Frekvenci těchto rušivých vlivů lze předpokládat během letních měsíců a pouze v denní době, jelikož sportoviště nebudou osvětlena.

Realizací záměru budou lokálně ovlivněny živé organismy na úrovni entomofauny a do určité míry také stávající vegetační pokryv.

#### **D.1.1. Vlivy na ovzduší**

V současné době je zájmové území tvořeno otevřenou příměstskou krajinou a žádné emise zde nevznikají. Z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší zde vlivem realizace záměru nevznikne žádný významný bodový, plošný či liniový zdroj emisí. Nebude zde docházet ke spalování zemního plynu či jiných paliv.

V období realizace jednotlivých etap záměru lze v lokalitě očekávat průjezd a provoz nákladních automobilů a s ním spojených emisí. Objem emisí, které tímto provozem a průjezdem vzniknou, je však zanedbatelný, bez faktického vlivu na kvalitu ovzduší podél přístupové trasy i v okolí lokality.

Vlivem realizace záměru nebudou vznikat žádné látky, které by měly potenciál negativně ovlivňovat klima.

#### **D.1.2. Vliv navrhovaných zásahů do zeleně na mikroklima prostoru a zdraví obyvatel**

Realizací záměru vznikne volnočasový areál, který zde lidem nabídne prostor pro oddech, sportování a volnočasové aktivity. Nebudou zde provozovány žádné aktivity, které by mohly významněji obtěžovat obyvatele okolní zástavby.

Pro snížení eventuální hlukové zátěže tvořené provozem záměru jsou v prostoru navržené terénní valy, navazující na nová sportoviště v severovýchodní části území. Valy budou osázeny vegetací kombinující keřové a stromové patro, aby byl případný hluk od sportovišť doléhající k panelovým domům minimální.

S výstavbou či provozem záměru nelze spojit žádný negativní vliv na zdraví obyvatel.

#### **D.1.3. Vliv na vodu a vláhové podmínky**

Nikde v okolí zájmového území se nenacházejí žádné využívané zdroje pitné vody a okolní zástavba je zásobována pitnou vodou z městského vodovodu.

Riziko ovlivnění kvality podzemních vod vlivem havarijního úniku PHM je velmi málo nepravděpodobné.

V kontaktu s místem realizace záměru se nenachází žádná vodoteč, resp. vodní nádrž.

Záměr je bez negativních vlivů na odtokové poměry území. Veškeré dešťové vody, které zde naprší, budou zasáknuty přímo na místě do půdy.

Záměr nezasahuje do záplavového území a vlivem realizace záměru nebude docházet k převádění vody mezi sousedními povodími.

#### **D.1.4. Vliv produkce odpadů**

V rámci stavby není uvažováno s asanacemi budov. Demolice budou zahrnovat pouze kácení keřových skupin, které jsou v kolizi se stavebním záměrem a dřevin, které byly v rámci dendrologického průzkumu vyhodnoceny jako neperspektivní, popř. rizikové z hlediska provozní bezpečnosti.

Odpady ze stavby a provozu záměru budou likvidovány firmou odborně způsobilou k nakládání s odpady. Provozem záměru nevznikají odpady kategorie N.

#### **D.1.5. Vliv na půdu**

Záměr nebude znamenat trvalý zábor půdy. Při realizaci záměru místy dojde ke skryvce zeminy, která pak bude použita v místě výstavby, případný přebytek bude odvezen na skládku k tomu určenou.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr se nachází v antropogenně ovlivněné lokalitě, nebude mít záměr nadměrně negativní vliv na půdu.

Dva dotčené pozemky (p. č. 1707/1 a 1707/2) jsou dle katastru součástí zemědělského půdního fondu. Navrhovaný záměr ale není v rozporu s pravidly, které určuje zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Před realizací záměru proto nebude žádáno o jejich vyjmutí ze ZPF.

Záměr nezasáhne do pozemků s ochranu PUPFL.

Záměrem nebude dotčeno ochranné pásmo lesa.

#### **D.1.6. Vliv na faunu, flóru, ekosystémy a biodiverzitu**

Realizací záměru dojde k výraznějšímu ovlivnění místní entomofauny, vzhledem k nutnosti opětovného založení travobylinných porostů v těsné návaznosti na navržené stavební a terénní úpravy. Toto ovlivnění bude však pouze dočasné, do doby, než dojde k ujmoutí porostů.

Navržená opatření se dotknou stávajícího vegetačního pokryvu v lokalitě – dožívající stromy budou pokáceny a dojde k redukci náletových keřových skupin a ruderalních porostů. Dřevní hmota bude však na lokalitě ponechána a založeny budou nové keřové porosty z domácích druhů dřevin.

#### **D.1.7. Vliv na krajinný ráz**

Realizace záměru nepředstavuje zásah do aktuálního stavu krajiny, krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení.

#### **D.I.8. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Nepředpokládají se žádné nové nestandardní stavy záměru, které by měly významné vlivy na veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí.

#### **D.II. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr není umístěn v bezprostřední blízkosti státní hranice. Vzhledem k velikosti záměru je přeshraniční vliv vyloučen.

#### **D.III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Věnovat se je potřeba pouze preventivním opatřením v souvislosti s možným únikem ropných látek v používaných dopravních prostředcích v případě havárie.

#### **D.IV. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující. Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací.

#### **D.V. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. V průběhu zpracování tohoto oznámení se nevyskytly problematické nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by zásadním způsobem omezovaly výpovědní hodnotu prezentovaných závěrů.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Posuzovaný záměr nebyl zpracován ve více variantách. Jedinými variantami přicházejícími v úvahu je buď realizace záměru (aktivní varianta) nebo nerealizace záměru (nulová varianta).

Varianta aktivní je záměr popsáný v tomto Oznámení zpracovaném dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 3. Tuto variantu lze pro daný investiční záměr považovat za vhodnou a odpovídající svému určení a místu realizace a za vhodné využití vytipovaných pozemků. Záměr prostorově a funkčně sleduje variantu, která technologicky, kapacitně a funkčně optimalizuje možnosti daného území. Žádné významné negativní vlivy nelze se záměrem spojovat. Míru environmentálních rizik spojených s realizací záměru lze považovat za minimální a přijatelnou.

Nulová varianta je představována stavem bez realizace investičního záměru. Nadále zde zůstane nezastavěný zatravněný pozemek bez nabídky sportovního a rekreačního využití, s roztroušenou vegetací a dožívajícím stromovým patrem.



## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Není přiloženo

### **F.II. Další podstatné informace oznamovatele**

Oznamovatel uvedl všechny známé a podstatné informace o posuzovaném záměru ve výše uvedených kapitolách oznámení. K popisu zájmového území byly využity údaje týkající se stavu dotčeného území a jeho přírodních podmínek z dostupných pramenů a studií a na základě provedeného místního šetření.

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Oznámení záměru „Park Písmena“ je vypracováno na základě požadavku zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle přílohy č. 3, ve znění pozdějších předpisů.

Park Písmena bude veřejně a bez omezení přístupný veřejnosti a bude sloužit především k rekreaci místních obyvatel. Nově navržený prostor bude doplněn o mobiliář, přírodní herní a relaxační prvky, veřejné ohniště s posezením, několik volně přístupných sportovních ploch (hřiště, workout, pumptracková dráha), oplocené psí hřiště a altán. Jde o parkovou úpravu plochy trvalého travního porostu s lesním lemem v severní části města Zdice, jejímž cílem je vytvořit území s rekreačně-sportovním využitím.

Záměr bude mít z hlediska vlivů na životní prostředí pouze lokální význam. Vzhledem k rozsáhlosti řešeného prostoru není očekáván výrazný vliv na biotu oblasti, jelikož v území zůstanou místa minimálně či vůbec záměrem ovlivněná. Dojde k obnově a podpoře stávajícího stromového patra a vzniknou i nové plochy výsadeb domácích dřevin. Realizace zahrnuje především přírodní materiály, umělé materiály budou použity pouze v nejmenší možné míře, tam, kde jiné technické řešení není možné. Předpokládaná etapizace záměru napomůže k postupné adaptaci okolo žijících živočichů na zintenzivnění pohybu osob v lokalitě. Nárůst pohybu osob je očekáván především v letních měsících.

### Výpis druhů ploch po realizaci záměru:

cestní síť – drcené kamenivo různých frakcí, dřevní štěpka

Sportoviště na míčové hry – drcené kamenivo různých frakcí

Herní prvky a sportoviště – surové dřevo (odkorněné akátové kmeny)

Terénní modelace – zemina, lomový kámen

sportoviště – pumptrack – asfaltová směs

herní prvky a vybavení sportovišť – nerezová ocel

parkový mobiliář – dřevo a pozinkovaná ocel

altán – pozinkovaná ocel, ocel

Realizované zpevněné plochy jsou propustné a umožňují vsakování dešťových vod. Jejich vliv na mikroklima a vláhové podmínky v lokalitě nebude zhoršující v negativním smyslu.

Záměr nebude mít negativní vliv na vodu a vodní toky. Dešťové srážky budou vsakovány v ploše řešeného území přímo do půdy.

Záměr nebude znamenat trvalý zábor půdy.

Při realizaci záměru dojde ke skrytce a odtěžení zeminy, která pak bude použita v místě výstavby, případný přebytek bude odvezen k dalšímu využití na skládku k tomu určenou. Vzhledem ke

skutečnosti, že záměr se nachází v antropogenně ovlivněné lokalitě, nebude mít záměr nadměrně negativní vliv na půdu.

Na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, nedojde realizací záměru k porušení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Není proto nutné je ze ZPF vyjímat.

Po celkovém zvážení stavu stávající vegetace a vyhodnocení navrženého opatření k odstranění dřevin se konstatuje, že počet jedinců navržených k odstranění je minimalizován a v odpovídajícím množství bude v lokalitě plně nahrazen novou výsadbou.

Záměr nebude mít vliv na chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodní plochy, nebude jím negativně narušen významný krajinný ráz a nebude jím významně dlouhodobě ovlivněna fauna a flóra. Záměr nebude mít negativní vliv na podzemní a povrchové vody. S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat dlouhodobé významné negativní vlivy na životní prostředí ani vlivy na veřejné zdraví. Vzhledem k očekávaným příspěvkům záměru, je prakticky vyloučeno překračování hlukových a imisních limitů v lokalitě provozem zde posuzovaného záměru.

Ze stanoviska krajského úřadu Středočeského kraje (č.j. 061565/2026/KUSK) vyplývá, že záměr nebude mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL, ptačích oblastí nebo území, které jsou součástí soustavy Natura 2000.

## **H. PŘÍLOHA**

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k záměru „Park Písmena ve Zdicích“ – 05/2026

### **H.I. Datum zpracování oznámení:**

květen 2026

### **H.II. Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Living in green s.r.o., Čs. armády 373, 252 30 Řevnice

Ing. Pavlína Elfová, tel.: 774 884 546, e-mail: pavlina@livingingreen.cz

Podpis zpracovatele oznámení: