

Váš dopis zn.: 070337/2026/KUSK
Ze dne: 20.05.2026

Spis. zn.: S-KHSSC 37609/2026
Č. j.: KHSSC 41824/2026

Vyřizuje: MUDr. Alena Bulvasová
Tel.: 310 014 489
E-mail: alena.bulvasova@khsstc.cz

Datovou schránkou
Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Datum: 09.06.2026

Vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví k oznámení záměru „Park Písmena“ v k.ú. Zdice, oznamovatel Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice, pro účely zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako správní úřad místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., posoudila podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. žádost o vyjádření oznamovatele **Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice**, (dále také „oznamovatel“) k oznámení záměru „**Park Písmena“ v k.ú. Zdice**“, doručenou cestou Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.05.2026.

Dále byl v oznámení záměru vznesen požadavek, aby byl ve vyjádření příslušného správního úřadu uveden také názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Dále byl v oznámení záměru vznesen požadavek, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále také „KHS“) podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona, toto vyjádření:

K oznámenému záměru KHS konstatuje, že není nutné záměr posoudit dle zákona, s návrhem KHS souhlasí a není nutné předložit další podklady pro následné vyhodnocení vlivů záměru.

Odůvodnění:

Oznámení záměru zpracoval Living in green s.r.o., Čs. Armády 373, 252 30 Řevnice, IČO: 24828301, Ing. Pavlína Elfová, Ing. Tereza Brázdová, DiS, květen 2026.

Záměrem je stavba parku, resp. krajinářské úpravy na pozemcích v severní části města Zdice. Jedná se o novostavbu altánu, resp. otevřeného přístřešku v prostoru pro rekreaci (SO 01), novostavbu veřejného sportoviště – pumptracku sestávajícího ze zpevněných ploch z asfaltového povrchu (SO 02) a sadových úprav v území (SO 03). Celková plocha řešeného území je 4,39 ha. Záměr se dotýká těchto pozemků v k.ú. Zdice: 1717/1, 1707/1, 1707/2, 2311/2, 2311/3, 2311/4, 2310/6.

Terénní valy v severovýchodní části lokality nejbližší k obytným budovám. Tyto valy budou osázeny a jejich primární funkcí je odclonit soukromou obytnou zástavbu od hluku ze sportovišť i nechtěných pohledových vazeb z prostoru parku. Druhou terénní úpravou je vytvoření čtyř vodorovných ploch pro umístění hřiště, workoutu, grilovacího místa a veřejného ohniště. Realizováním záměru nevzniknou žádná nová parkovací stání.

Hluk a vibrace - V souvislosti s realizací stavby lze dočasně očekávat zvýšený provoz stavební techniky v ulicích Velizská, U Hřbitova a Houdská. S tím může být spojeno dočasné méně významné zvýšení vibrací a hluku v lokalitě. Stavba nebude po svém dokončení nijak měnit hlučnost oproti stávajícímu stavu. Realizací stavby nevzniká žádný významný zdroj hluku. Záměr nepočítá s realizací veřejného osvětlení,

Pro snížení eventuální hlukové zátěže tvořené provozem záměru jsou v prostoru navržené terénní valy, navazující na nová sportoviště v severovýchodní části území. Valy budou osázeny vegetací kombinující keřové a stromové patro, aby byl případný hluk od sportovišť doléhající k panelovým domům minimální.

Po seznámení s obsahem oznámení a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy, a proto předložený materiál je dostatečným odborným pokladem v procesu posouzení vlivů na životní prostředí a není nutné záměr posoudit dle zákona.

MUDr. Alena Bulvasová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Beroun a Rakovník