

Praha: 19. 5. 2026
Číslo jednací: 070411/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_066693/2026/KUSK3
Vyřizuje: Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / linka 773
Značka: OŽP/BH

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Retail park Kosmonosy“,
k. ú. Kosmonosy**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zaslá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Retail park Kosmonosy“, k. ú. Kosmonosy, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: KLM Kosmonosy s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, IČ: 22498923

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Roman Kovář, ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6, IČ: 24818771

Předmětem záměru je novostavba dvou stavebních celků: obchodní centrum Klokán (vč. McDonald's) a obchodní dům Kaufland, vč. propojujících komunikací a parkovacích ploch. Objekt obchodního centra Klokán je objekt halového typu s nosnou prefabrikovanou sloupovou konstrukcí. Je jednopatrový, nepodsklepený s plochou střechou s extenzivní vegetační vrstvou. Vnitřní dispozice je rozdělena na jednotlivé nájemní obchodní jednotky se samostatnými vstupy z exteriéru. Objekt obchodního domu Kaufland je objekt halového typu s nosnou prefabrikovanou sloupovou konstrukcí. Je převážně jednopatrový, v prostoru nad vstupní zónou je navržené částečné vložené druhé patro určené pro administrativu přístupné schodištěm (určenou pouze pro personál). Objekt je nepodsklepený, s plochou střechou s extenzivní vegetační vrstvou. Vnitřní dispozice je typická pro daný typ obchodního řetězce.

Středočeský kraj, město Kosmonosy a Statutární město Mladá Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Kosmonosy a Statutární město Mladá Boleslav o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Kosmonosy a Statutární město Mladá Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 20. 5. 2026, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2911.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 070411/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Kosmonosy**, Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy
3. **Statutární město Mladá Boleslav**, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčené orgány:

4. **KHS Středočeského kraje**, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
5. **Magistrát Statutárního města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí**, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel: KLM Kosmonosy s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

7. **Magistrát Statutárního města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města**, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
8. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
9. **Povodí Labe s. p.**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
10. **Zpracovatel oznámení:** Ing. Roman Kovář, ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6