



V Pečkách dne 19.06.2026

Vyřizuje: Ing. Petra Šimpachová, tel.606753278, e-mail: petra.simpachova@pecky.cz

č.j.: PEC/2951/2026
k č.j.: PEC/2459/2026

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí
Ing. Lucie Holcmanová
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Stavebník/investor: SAKER Pečky spol. s r.o., Chvalovická 1097, 289 11 Pečky, IČ: 03328121
Název záměru: SAKER Pečky, navýšení kapacity zpracování kovových odpadů

Vyjádření ke zjišťovacímu řízení záměru „Saker Pečky spol. s r.o., navýšení kapacity zpracování kovových odpadů“ v k.ú. Pečky

Město Pečky obdrželo dne 21.5.2026 přípis Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: 070609/2026/KUSK, kterým krajský úřad zahájil zjišťovací řízení záměru „Saker Pečky, navýšení kapacity zpracování kovových odpadů“ k.ú. Pečky, dále jen „**Zjišťovací řízení**“.

Po prostudování podkladů město Pečky musí konstatovat, že Oznámení žadatele, zpracované podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**Zákon**“, včetně dokumentů k němu přiložených (Hluková studie, Rozptylová studie, Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví), neposkytují objektivní odborný podklad pro posouzení toho, jak významný vliv může mít Záměr na životní prostředí, a proto požaduje, aby Záměr podléhal posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

Své vyjádření Město opírá o následující zásadní připomínky a zjištěné nedostatky v dokumentaci:

1. Zásadní věcné rozpory a neúplnost dokumentace

Předložené Oznámení záměru obsahuje nepravdivé a neúplné informace o

- a) stavebním stavu areálu. V části B.I.6 na str. 12 Oznámení se uvádí: „*Nebudou prováděny výstavby nových objektů. Jsou plánovány rekonstrukce, které mohou podléhat stavebnímu povolení, v tuto chvíli rozsah neznáme.*“ Toto tvrzení je v přímém rozporu se skutečným stavem:
 - Povolení a kolaudace: Město Pečky vydalo dne 25. 1. 2024 pod č. j. PEC/400/2024 souhlas se stavebním záměrem společnosti SAKER Pečky spol. s r.o. (modernizace areálu, zvětšení zpevněných ploch, výstavba nové haly a administrativní přístavby). Následně Odbor stavební MěÚ Pečky vydal dne 17. 12. 2025 pod č. j. PEC/5276/2025 dílčí kolaudační rozhodnutí pro inženýrské sítě, zpevněné plochy včetně SO 04 Retenční nádrž, SO 05 Vsakovací objekt a administrativní přístavbu (SO 02 Kancelářské plochy).



Město Pečky

Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky

tel. +420 321 785 051

IČ: 00239607, DIČ: CZ00239607

- Chybějící objekt v Oznámení: Objekt SO 03 Skladovací hala (rozměry 16,2 x 9,19 m, výška pod konstrukcí 4,8 m) byl z kolaudace vyjmut a má prodloužené stavební povolení. Oznámení záměru pro navýšení kapacity zpracování kovového odpadu však existenci tohoto povoleného avšak dosud nezkolaudovaného stavebního objektu zcela pomíjí.

Město žádá, aby dokumentace reflektovala reálný stav a zahrnovala všechny objekty, které budou k navrženému provozu využívány.

b) Kategorii dovážených odpadů do areálu

V části B.II. 3 Oznámení jsou v tabulce č. 3 uvedeny odpady, které budou do areálu přijímány. Vedle kovových odpadů (dle Katalogu odpadů jde o odpady zařazené do skupiny 02.01.10) se v oznámení objevují také odpady uvedené ve skupině 10, tj. Odpady z tepelných procesů, tj. strusky z prvního tavení, solné strusky z druhého tavení, černé stěry z druhého tavební, stěry, které jsou hořlavé nebo při styku s vodou uvolňují hořlavé plyny v nebezpečných množstvích), tj. vysoce nebezpečné odpady, a dále rovněž odpady ze skupiny 12 tj. Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů, skupiny fyzikálních chemických povrchových úprav a úprav kovů, např. zinkový popel a dále i stavební a demoliční odpady (měď, bronz, kompresory s ledniček atd.) a i skupiny 19, tj. odpady ze zařízení určeného pro nakládání s odpady, z čistíren odpadních vod atd..

Město Pečky má tedy za to, že se v daném případě nejedná jen o nebezpečné kovové odpady tak, jak uvádí Oznamovatel v kapitole B.I.2. Vzhledem k jejich charakteru a umístění v blízkosti bytových domů tedy požaduje, aby došlo k vyhotovení EIA, která by podrobněji zhodnotila všechny, shora uvedené kategorie odpadů, z hlediska jejich vlivu na životní prostředí.

c) Nárocích na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr má využívat k příjezdu kamionové a jiné náklad dopravy stávající příjezd z ulice Chvalovická. Oznamovatel pak tvrdí, že realizací záměru dojde pouze k menšímu navýšení dopravy, tj. ze stávajícího průměru 6 až 8 nákladních automobilů na 10 nákladních automobilů denně. Tomu ale neodpovídá uvedené navýšení z 900t na 8000 t/rok. Uvedené dopravní zatížení se jeví jako vnitřně rozporné. Pokud při stávajícím objemu 900 t/rok odpovídá provoz dle zpracovatele 6 až 8 nákladním automobilům denně, pak při navýšení zpracovávaného objemu na 8 000 t/rok, tedy téměř devítinásobně, nelze bez dalšího považovat za věrohodné tvrzení, že dojde k navýšení pouze o 2 nákladní automobily denně. Takový závěr by vyžadoval podrobné doložení kapacity vozidel, jejich průměrného vytížení, počtu jízd, rozlišení příjezdů a odjezdů a organizace dopravy. Bez těchto údajů nelze dopravní zatížení považovat za dostatečně odůvodněné. Navíc je nutné zmínit, že tabulka č. 6 uvedená v záměru v bodě B II.5 vychází ze sčítání vozidel provedených v roce 2020, tedy v období COVID-19. Čísla zde uvedené tedy nemohou být podkladem pro výpočet intenzity dopravy v roce 2026. I tady Město požaduje dopracování záměru o podrobnější dopravní zatížení celé lokality a to v procesu EIA.

2. Požadavek na kumulativní posouzení vlivů

Areál společnosti SAKER Pečky spol. s r.o. bezprostředně sousedí s areálem ZZN Polabí, a.s. (nákup, skladování a prodej obilovin). Vzhledem k tomu, že jde o dva významné zdroje hluku a emisí (jak ze stacionárních zdrojů, tak z vyvolané nákladní dopravy), dojde při navýšení kapacity zpracování



Město Pečky

Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky

tel. +420 321 785 051

IČ: 00239607, DIČ: CZ00239607

kovových odpadů k vysoké kumulaci vlivů na okolí. Město Pečky požaduje, aby tyto **kumulativní vlivy byly důkladně posouzeny** v plnohodnotném procesu EIA.

3. Kontext dalších záměrů v území

Městu Pečky jsou v těsné blízkosti areálu známy tyto další záměry:

- Stavební úpravy objektu se vznikem bytového domu čp. 471, ulice Chvalovická, k.ú. Pečky.
- Odstranění stavby, ul. Chvalovická, parc. č. 497/3 v k.ú. Pečky a plánovaná následná výstavba dvou bytových domů.

Je nutné reflektovat další rozvoj lokality.

4. Hluková zátěž a ochrana obyvatel

Předložená hluková studie vykazuje závažné nedostatky v hodnocení dopadů na nejbližší obytnou zástavbu:

- V těsné blízkosti areálu (cca 14 m jihozápadně od hranice záměru) se nachází bytový dům čp. 276 a rodinný dům čp. 355. Tyto objekty jsou administrativní chybou vedeny v územním plánu v ploše VL – výroba lehká. Fakticky však slouží k bydlení (historicky se jednalo o služební bydlení) a provoz střediska SAKER je prokazatelně zatěžuje.

Obrázek 1: Poloha nejbližší obytné zástavby



- Z Hlukové mapy areálu (Hluková studie, příloha č. 1, str. 18) je patrné, že hlukové pásmo >65dB zasahuje kromě bytových domu čp. 982 a čp. 1220 také k rodinnému domu čp. 355. Navržená protihluková opatření řeší především omezení hluku směrem k ulici Chvalovická.
- Z Hlukové mapy lokality (Hluková studie, příloha č. 2, str. 19) vyplývá, že k Domu s pečovatelskou službou č.p. 1042 zasahuje pásmo 55-60 dB. Dům s pečovatelskou službou spadá do kategorie staveb vyžadující chráněný vnitřní prostor a vyžaduje přísnější hygienické limity



Město Pečky

Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky

tel. +420 321 785 051

IČ: 00239607, DIČ: CZ00239607

- **Nevymahatelnost opatření:** Jedním z hlavních hlukových opatření má být organizační zákaz shazování materiálu z výšky (povinnost pokládat na korbu kamionu). Toto opatření považuje město za prakticky nekontrolovatelné, neprokazatelné a organizačně nevymahatelné. Při jeho porušení je přitom riziko překročení limitů vysoké.

Požadujeme přepracování hlukové studie a posouzení, zda navržená opatření reálně zajistí dodržení hlukových limitů u všech dotčených rezidenčních objektů, zejména u domů pro seniory, bytového domu čp. 276 a rodinného domu čp. 355.

4. Rozpor v emisních limitech dopravy

V dokumentaci dochází k rozporu v požadavcích na emisní třídy vozidel:

- Oznámení záměru (část D.4., str. 73, podmínka č. 14) stanovuje: „*Používání vozidel splňujících minimálně EURO V*“.
- Rozptylová studie (část 7, str. 34) však doporučuje mírnější kritérium: „*min. emisní úroveň EURO 4 a vyšší*“.

Požadujeme, aby v závazných podmínkách navazujících řízení bylo striktně zakotveno používání vozidel splňujících minimálně emisní normu EURO V.

5. Ochrana kulturního dědictví a dopady dopravy

Zvýšená intenzita těžké nákladní dopravy přímo ohrožuje nejbližší kulturní památku – **funkcionalistický věžový vodojem** zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek pod reg. č. ÚSKP 104468 (parc. č. 1017, k. ú. Pečky).

Objekt stojí u křižovatky ulic J. A. Komenského a Chvalovická. Stavebně-technické uspořádání této křižovatky komplikuje bezpečný průjezd těžkých nákladních automobilů. Generované otřesy a vibrace z této dopravy negativně ovlivňují mechanickou stabilitu a celkovou odolnost této památkově chráněné stavby.

Obrázek 2: Pozice nejbližší kulturní památky v okolí areálu SAKER Pečky spol. s r.o.



6. Nesoulad s Územním plánem Města Pečky

Záměr vykazuje zásadní nesoulad s platným Územním plánem města Pečky a jeho změny č. 2, podle kapitoly F se areál nachází v ploše VL – VÝROBA LEHKÁ, kde zásady uspořádání území určují mimo jiné:



Město Pečky

Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky

tel. +420 321 785 051

IČ: 00239607, DIČ: CZ00239607

- minimální plocha zeleně musí být 30 % z celkové plochy pozemku
- výsadba izolační zeleně po obvodu areálu
- negativní vlivy nesmí překročit hranice pozemku směrem k obytné zástavbě.

Vlivem předchozích stavebních úprav (vybudování zpevněných ploch zkolaudovaných pod č. j. PEC/5276/2025) byla plocha zeleně v areálu nenávratně znehodnocena a izolační zeleň po obvodu zcela chybí. Oznámení neřeší umístění a výsadbu izolační zeleně v areálu. Její umístění navíc výrazně ovlivní i Schéma ploch a činností v areálu, který je podkladem pro popis činností a využití technologie v areálu a má přímý dopad na Hlukovou i Rozptylovou studii.

Závěrečný požadavek

Město Pečky z výše uvedených důvodů trvá na vydání závěru zjišťovacího řízení s požadavkem na pokračování procesu v etapě plného posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

Vzhledem k prokazatelným negativním dopadům záměru na kvalitu života obyvatel a životní prostředí město Pečky pro navazující fáze povolování stanovuje tyto podmínky:

- 1) Požaduje vypracování dopravní studie (dopravně-inženýrské posouzení areálu), která zhodnotí intenzitu zatížení dopravy v přímé souvislosti s navýšením kapacity příjmu odpadů z 900t na 8000t/rok.
- 2) Požadujeme podrobné posouzení VŠECH kategorií odpadů, které budou do areálu naváženy a to zejména s ohledem na bezprostřední blízkost bytových a rodinných domů. Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví je v tomto ohledu neúplné
- 3) Požadujeme podrobné vymezení souladu navrhované změny využití areálu (jeho navýšení) s platným územním plánem Města Pečky, tj. posouzení, zda je daný záměr přípustný či nepřípustný
- 4) Požadujeme dopracovat Rozptylovou a hlukovou studii v návaznosti na vypracované dopravní zatížení a dále v návaznosti na vymezení všech druhů odpadu, které budou do areálu naváženy.
- 5) Požadujeme vypracování Studie/měření prašnosti přímo v posuzovaném areálu tak, aby tyto výsledky (přímo na místě samém) mohly být teprve podkladem pro vypracování Rozptylové studie a v ní uvedených opatření. Tento požadavek Město Pečky uvádí s ohledem na přímou návaznost areálu na objekt bytového domu č.p. 276, rodinného domu čp. 355 a Domu s pečovatelskou službou.
- 6) Požadujeme zakomponovat do areálu ochrannou izolační zeleň a to plně v souladu s podmínkami platného územního plánu Města Pečky. Tato zeleň musí mít dostatečnou hustotu a výšku, aby plnila prokazatelnou funkci prachové, emisní a hlukové bariéry od obytné zástavby. V této souvislosti je nutné zohlednit případnou kontaminaci této izolační zeleně (půdy) v areálu a to s ohledem na navážený odpad a jeho charakteristiku. V návaznosti na tuto změnu pak bude dopracována Hluková a rozptylová studie, která bude s umístěním izolační zeleně v areálu počítat (dojde pravděpodobně ke změně umístění jednotlivých částí odpadů v areálu umísťovaných, požadavků na výsadbu a případných opatření pro zajištění vegetace izolační zeleně s ohledem na charakter naváženého odpadu).

Milan Paluska

starosta města Pečky