



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/12945/2025/L

Čelákovice 11.12.2025

Č.j.: MUC/13447/2025

Vyřizuje: Ing. Ilona Luštinová, tel. 326 929 135

e-mail: ilona.lustincova@celakovice.cz

## Vyjádření

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 01.12.2025 obdržel Vaši žádost o stanovisko k záměru

### **Rozšíření zařízení k využívání odpadů s následnou regenerací**

na pozemku **parc. č. 183, 184, 185, 186, 200/175, 238** v katastrálním území **Nehvizdy** (dále jen "záměr").

Stavební úřad sděluje, že **záměr je v souladu** s územně plánovací dokumentací městyse Nehvizdy.

Pozemky, na kterých má být záměr uskutečněn, se nacházejí v ploše ZK – zeleň krajinná (ZK20 a ZK21) a ZPt – zemědělské plochy s těžbou nerostných surovin.

V textové části územně plánovací dokumentace městyse Nehvizdy je stanoveno:

### **Zemědělské plochy s těžbou nerostných surovin (ZPt)**

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- těžba nerostných surovin
- účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty) a pro účely těžby
- změny druhu pozemku pouze na trvalý travní porost nebo na ostatní plochy (neplodná)

Doplňkově pro obsluhu plochy – pro těžbu:

- administrativní, provozní a skladové budovy pro těžbu
- související dopravní a technická infrastruktura

### **V rámci rekultivací do těžbě:**

- vodní plochy
- výsadba porostů lesního typu, plochy nelesní zeleně
- zemní úpravy
- zeleň ploch ÚSES



**Ochrana nezastavěného území:**

- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v tomto rozsahu:
- pro zemědělství, pro lesnictví, pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – bez budov a oplocení
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace pěší, účelové a cyklistické
- pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě
- pro účely rekreace a cestovního ruchu – nevymezují se

**Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je vyloučeno, mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné

**Pravidla uspořádání území:**

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP + podkroví.

**Zeleň krajinná (ZK)****Hlavní využití:**

Zeleň volné krajiny, zahrnující:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zemědělský půdní fond – TTP
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- zeleň ploch ÚSES – biokoridory
- protierozní opatření
- vodní plochy a toky, nádrže
- výsadba porostů lesního typu – max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch

**Přípustné využití území, činnosti a stavby:**

Ochrana nezastavěného území:

- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v tomto rozsahu:
- pro zemědělství, pro lesnictví, pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy a oplocení pouze mimo plochy pro biokoridory
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pouze komunikace místní, pěší, účelové a cyklistické
- pro veřejnou technickou infrastrukturu – pouze inženýrské sítě a koncová zařízení
- pro účely rekreace a cestovního ruchu – pouze cyklistické stezky a hygienická zařízení, budovy a oplocení pouze mimo plochy pro biokoridory

**Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:**

V plochách sídelní zeleně ZK 1, ZK 2, ZK 3, ZK 4, ZK 7, ZK 8, ZK 20, ZK 21, pouze mimo trasy biokoridorů:

- parky a veřejně přístupné plochy zeleně
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)

**Pouze v plochách sídelní zeleně ZK 20 a ZK 21:**

- stavební terénní úpravy, tvarování krajiny

**Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je vyloučeno, mimo ty, které jsou uvedené jako přípustné



### Pravidla uspořádání území:

Stavby pro turistický ruch (hygienická zařízení apod.), stavby technické infrastruktury, drobná architektura apod. – max. 1 NP.  
Šířka cyklostezky min. 3 m

V řízení o povolení záměru bude soulad s územně plánovací dokumentací městyse Nehvizdy znovu posuzován.

Ing. Ilona Luštinová  
vedoucí odboru

### Obdrží:

LOGLA, s.r.o., IDDS: y8kiys6  
sídlo: Pražská č.p. 326, 250 81 Nehvizdy